**KÚPNA ZMLUVA**

uzatvorená medzi:

**I.**

1. Obcou Žabokreky nad Nitrou, IČO 311375, so sídlom Obecný úrad, 958 52 Žabokreky nad Nitrou 216, zastúpenou Ing. Otakárom Sneženkom, starostom obce

**ako predávajúcim na strane jednej**

a

1. Pánom Rudolfom Tílešom, rod. Tílešom, nar. dňa ....., r. č. ..........., trvale bytom J. Jesenského 2316/19, 955 01 Topoľčany, občan SR a manželkou Alenou Tílešovou, rod. Marchalínovou, nar. dňa ..........., r. č. ........., trvale bytom J. Jesenského 2316/19, 955 01 Topoľčany, občan SR

**ako kupujúcimi na strane druhej**

**II.**

1. Predávajúci uvedený v čl. I./1 tejto zmluvy je (okrem iného) výlučným vlastníkom (v 1/1-ine) nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná v Okresnom úrade Partizánske, Katastrálny odbor, pre katastrálne územie Žabokreky nad Nitrou na LV č. 673 ako:
* parcela č. 294/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 170 m2,

jedná sa o parcelu registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape.

1. Predávajúci uvedený v čl. I./1. tejto zmluvy predáva nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. II./1 tejto zmluvy kupujúcim uvedeným v čl. I./2. a 3. tejto zmluvy za cenu 2.020,- €, slovom: dvetisícdvadsať Eur, ktorá bola stanovená posudkom súdneho znalca Ing. Jozefa Piláta č. 199/2016 zo dňa 20.9.2016.
2. Obecné zastupiteľstvo obce Žabokreky nad Nitrou dalo k predaju nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy svoj súhlas uznesením č. j. Uzn. 7/II/2017 zo dňa 22.02.2017.

**III.**

Dohodnutú kúpnu cenu sa kupujúci uvedení v čl. I./2. tejto zmluvy zaväzujú zaplatiť predávajúcemu na účet predávajúceho, číslo účtu IBAN SK5302000000000003022192 alebo v hotovosti do pokladne predávajúceho pred podpisom kúpnej zmluvy.

**IV.**

Kupujúci uvedení v čl. I./2. tejto zmluvy kupujú predmetnú nehnuteľnosť do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

**V.**

1. Kupujúci prehlasujú, že osobne poznajú stav a vlastnosti prevádzanej nehnuteľnosti, že si ju osobne prehliadli a jej osobitné vlastnosti si nevymieňujú, a že ju kupujú v stave, v akom sa nachádza v čase predaja.
2. Kupujúci do užívania predmetnej nehnuteľnosti vstúpia po podpise tejto zmluvy a zaplatení celej dohodnutej kúpnej ceny.

**VI.**

1. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy a ani iné práva tretích osôb.
2. Predávajúci rovnako vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy:
3. neexistujú žiadne splatné a nesplnené daňové povinnosti, ktoré by sa vzťahovali na predmet kúpy alebo jeho časť,
4. neexistujú žiadne nevysporiadané reštitučné nároky, ktoré by sa vzťahovali na predmet kúpy alebo jeho časť,
5. neexistujú žiadne zaťaženia alebo iné práva tretích osôb k predmetu prevodu alebo jeho časti, ku ktorých vzniku nie je potrebný zápis v katastri nehnuteľností, najmä práva nájomné,
6. neexistuje žiadna právne účinná zmluva o budúcej zmluve alebo kúpna zmluva, ktorou by sa zaviazal previesť, alebo ktorou by previedol predmet kúpy alebo jeho časť a zároveň sa zaväzuje, že takúto zmluvu v budúcnosti ani neuzavrie, predmet kúpy alebo jeho časť neprenechá do užívania tretej osobe, ani ho inak nezaťaží.

**VII.**

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že k prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy dôjde až povolením vkladu do katastra nehnuteľností, zmluvou sú však viazané odo dňa jej podpísania. V prípade, že by vklad do katastra podľa tejto zmluvy nebol povolený, zaväzujú sa zmluvné strany vrátiť si všetko, čo na základe nej prijali.
2. Kupujúci sú povinní do 30 dní po povolení vkladu do katastra nehnuteľností ohlásiť zmenu vlastníctva príslušnému správcovi dane z nehnuteľností (Obec Žabokreky nad Nitrou) .

**VIII.**

Trovy spojené s vyhotovením znaleckého posudku, geometrického plánu, správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností a trovy spojené s vyhotovením tejto zmluvy a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností znášajú kupujúci v celosti.

**IX.**

Zmluva bola účastníkmi prečítaná, účastníci prehlasujú, že táto predstavuje ich vážnu a slobodnú vôľu, čo aj zároveň potvrdzujú svojimi podpismi.

**X.**

Táto zmluva bola spísaná JUDr. Petrom Lukáčkom, advokátom zapísaným v SAK pod číslom 2363, so sídlom v Partizánskom, Februárová 1608 5/A.

**XI.**

Na základe tejto zmluvy účastníci navrhujú povoliť v Okresnom úrade Partizánske, Katastrálny odbor, pre katastrálne územie Žabokreky nad Nitrou vklad do katastra nehnuteľností takto:

**A-LV:**

* parcela č. 294/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 170 m2,

**B-LV:**

Rudolf Tíleš, rod. Tíleš, r. č. ........ a manželka Alena Tílešová, rod. Marchalínová, r. č. .........,

v 1/1-ine BSM

**C-LV:**

bez zmeny

V Žabokrekoch nad Nitrou, dňa 01.03.2017

**Predávajúci: Kupujúci:**

....................................................................... .................................................................

Obec Žabokreky nad Nitrou, Rudolf T í l e š

zast. Ing. Otakárom Sneženkom,

starostom obce

 .................................................................

 Alena T í l e š o v á