

# ZMLUVA O NÁJME POZEMKOV NA POĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY č. 19840

uzatvorená podľa zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a v zmysle ustanovení § 663 až 684 Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva o nájme“)

---

## ČL. I ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ: **Obec Žabokreky nad Nitrou**  
sídlo: Školská 216, Žabokreky nad Nitrou, PSČ: 958 52  
IČO: 00311375  
Zastúpený: Ing. Otakár Sneženka, starosta obce  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
Č. účtu: 3022192/0200  
IBAN: SK53 0200 0000 0000 0302 2192  
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **Poľnohospodárske družstvo podielnikov Veľké Uherce**  
sídlo: 3, 958 41 Veľké Uherce  
IČO: 00205869  
Zastúpený: Jaroslav Javůrek, predseda predstavenstva  
Ing. Vladimír Straka, podpredseda predstavenstva  
Zapísaný v Obchodnom registri OS Trenčín, oddiel: Dr, vložka číslo 10082/R  
(ďalej len „nájomca“)

## ČL. II PREDMET ZMLUVY

Predmetom tejto zmluvy o nájme je prenájom „pozemkov na poľnohospodárske účely“ (§ 1 ods. 2 zákona) nachádzajúcich sa v obci Žabokreky nad Nitrou, v kat. úz. Žabokreky nad Nitrou, zapísaných na LV č. 673 a 1066, ktoré sú vo vlastníctve prenajímateľa a sú uvedené v podrobnej špecifikácii v prílohe č. 1 tejto zmluvy označenej ako „List vlastníka evidenčné číslo 19840“, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“). Prenajímateľ prenájma a nájomca berie do nájmu predmet nájmu podľa tohto článku zmluvy s celkovou výmerou vlastníckeho podielu 104 327,00 m<sup>2</sup>.

## ČL. III ÚČEL NÁJMU

Účelom nájmu je užívanie predmetu nájmu na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca zmeniť len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

## ČL. IV NÁJOMNÉ A SPÔSOB JEHO PLATENIA

1. Od 01.01.2019 je výška nájomného 2,2 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy určenej podľa BPEJ. Zmluvné strany sa dohodli, že takto určené a vzájomne dohodnuté ročné nájomné za predmet nájmu je vo výške **463,51 eur** (slovom: štyristošesťdesiattri eur, päťdesiatjeden centov).
2. Nájomné sa platí ročne pozadu k 31. októbru kalendárneho roka.

## ČL. V DOBA TRVANIA NÁJMU

1. Zmluva sa uzatvára na určitý čas na dobu 10 rokov (slovom: desať rokov), so začiatkom nájmu odo dňa 01.01.2019 do 31.12.2028.
2. Ak na pozemok nie je prístup, nájom sa neskončí skôr, než sa vykonajú pozemkové úpravy podľa osobitného predpisu.

## **ČL. VI PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN**

1. Nájomca je povinný predmet nájmu užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárke účely v súlade s osobitnými predpismi a pozemky obhospodarovať podľa pravidiel správnej poľnohospodárskej praxe.
2. Nájomca znáša obvyklé náklady pri bežnom užívaní predmetu nájmu spojené s jeho udržiavaním v stave spôsobilom na dosiahnutie účely nájmu.
3. Nájomca je oprávnený brať z predmetu nájmu úžitky.
4. Nájomca je povinný prenajímateľovi umožniť kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy a na požiadanie prenajímateľa umožniť mu vstup na predmet nájmu.
5. Nájomca môže zmeniť druh predmetu nájmu v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmeny druhu pozemku, alebo vykonať inú zmenu predmetu nájmu len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vydaným na základe písomnej žiadosti nájomcu.
6. Nájomca môže predmet nájmu dať do podnájmu len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vydaným na základe písomnej žiadosti nájomcu.
7. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ku ktorej došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktorá sa týka identifikácie nájomcu.
8. Nájomca môže zastupovať prenajímateľa v konaniach podľa zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov za primeranej výšky nájomného.
9. Nájomca má právo na prednostné uzavretie nájomnej zmluvy na predmet nájmu za nájomné v obvyklej výške, ak riadne a včas plní svoje záväzky z tejto zmluvy.
10. Prenajímateľ je povinný prenechať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na účel nájmu ku dňu účinnosti tejto zmluvy.
11. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi písomne každú zmenu osobných údajov a zmenu vlastníctva k predmetu nájmu najneskôr do 30 dní od tejto zmeny.
12. Prenajímateľa vyhlasuje, že ručí za nespornosť svojho vlastníckeho práva k predmetu nájmu, že neuzatvoril nájomnú zmluvu na predmet nájmu s inou osobou, že mu nebol oznámený vznik podnájomného vzťahu podľa zákona k žiadnemu pozemku, ktorý tvorí predmet nájmu, a k predmetu nájmu sa neviažu žiadne majetkové práva tretích osôb, ktoré by bránili užívaniu predmetu nájmu zo strany nájomcu na dohodnutý účel.

## **ČL. VII SKONČENIE NÁJMU**

Nájom sa končí písomnou dohodou zmluvných strán, písomnou výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu.

Prenajímateľ môže zmluvu vypovedať z týchto dôvodov:

1. Nájomca napriek výzve nezaplatil splatné nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného.
2. Nájomca neužíva predmet nájmu riadnym spôsobom na dohodnutý účel.
3. Nájomca dal predmet nájmu do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa alebo v rozpore s týmto súhlasom.

Nájomca môže zmluvu vypovedať z týchto dôvodov:

1. Ak prenajímateľ urobil na predmete nájmu úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie na účel, na ktorý je prenajatý.

## **ČL. VIII DORUČOVANIE PÍ SOMNOSTÍ**

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti poštou na adresu uvedenú v ČL. I tejto zmluvy alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane s potvrdením prevzatia písomností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručenie písomností preukázateľným spôsobom v zmysle zákona, sa primerane použijú ustanovenia § 111 a násl. Civilného sporového

poriadku, doručovanie písomností do vlastných rúk. Ak nemožno doručiť písomnosť na adresu uvedenú v tejto zmluve, písomnosť sa považuje dňom vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi za doručenú, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.

## ČL. IX ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a po nadobudnutí platnosti nadobúda účinnosť dňa 01.01.2019.
2. Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie dostane prenajímateľ a dve vyhotovenia dostane nájomca pre vlastnú potrebu a pre účely evidencie nájomného práva k pozemkov v katastri nehnuteľností a v iných registroch.
3. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné robiť výlučne formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
4. Ostatné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými právnymi predpismi, najmä zákonom č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ďalšími súvisiacimi predpismi.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená, a že zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a právny úkon bol urobený v predpísanej forme.
6. Zmluva vyjadruje slobodnú, vážnu a určitú vôľu zmluvných strán. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

V ..... dňa ..... Vo Veľkých Uherciach, dňa: 09.08.2018

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....  
Ing. Otakár Sneženka  
starosta obce

.....  
Jaroslav Javůrek  
predseda predstavenstva

.....  
Ing. Jozef Štefkovič  
člen predstavenstva