

Nájomná zmluva na pozemok.

Zmluvné strany:

1. Prenajímateľ:

Obec Žabokreky nad Nitrou

Obecný úrad Žabokreky nad Nitrou

Žabokreky nad Nitrou 216

958 52 Žabokreky nad Nitrou

v zastúpení : **Ing. Otakár Sneženka**

(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

Cronson s.r.o.

Hviezdoslavova 10

956 11 Ludanice

Štatutárny orgán : **Ing. Juraj Krajčovič, PhD.**

Palisády 726/32

Bratislava 811 06

IČO 35 942 134

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli túto nájomnú zmluvu:

I. Predmet nájmu

1. Predmetom nájomného vzťahu je pozemok časť parc. č. 334/5 o výmere 4 m², zapísaná na LV č. 1066 v KN Žabokreky nad Nitrou.

2. Prenajatý pozemok bude využitý za účelom výstavby 12 bytových jednotiek.

II. Doba nájmu

Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu na dobu určitú 01.9.2017 do 31.12.2018.

III. Cena nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi pozemok na uvedený čas za cenu 0,62 eur/m² ročne. Alikvotná čiastka za rok od 01.9.2017 do 31.12.2017 je 0,82 eur.

IV. Podmienky nájmu

1. Predmet nájmu bude nájomca využívať za účelom určeným v čl. I., bodu 2 tejto zmluvy.
2. Čistotu, poriadok a údržbu na prenajatom pozemku zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu.
3. Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.

V. Skončenie nájmu

1. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán.
2. Odstúpiť od zmluvy môže tak nájomca ako aj prenajímateľ z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka.
3. Prenajímateľ môže vypovedať nájomný vzťah kedykoľvek, a to v prípade opakovaných porušení zmluvných dojednaní v jednomesačnej výpovednej lehote, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenu vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak s jej obsahom ju podpísali.
4. Táto nájomná zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

V Žabokrekochoch nad Nitrou 01.09.2017

.....
Ing. Juraj Krajčovič, PhD., konateľ
nájomca

.....
Ing. Otakár Sneženka, starosta
prenajímateľ