

# N á j o m n á z m l u v a č. 1/2018

uzatvorená medzi: Obcou Žabokreky nad Nitrou, v zastúpení  
Ing. Otakára Sneženku – starostu obce

bankové spojenie: Expositúra VÚB Partizánske  
číslo účtu : SK53 0200 0000 0000 0302 2192  
IČO : 00311375  
DIČ : 2021266951

(ďalej len prenajímateľ)

a

**Ing. MARIÁN OMELKA,**  
bytom 958 52 Žabokreky nad Nitrou č. 375  
**názov prevádzky: Kvety - Záhrad.potreby**  
**958 52 Žabokreky nad Nitrou č. 161**  
**IČO: 35252529, DIČ:**  
(ďalej len nájomca)

## I.

Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Žabokreky nad Nitrou –stavba parc.č. 178,  
Žabokreky nad Nitrou 161.

Nehnuteľnosti tvoria:

- prevádzkové priestory v rozmeroch	44,75	m <sup>2</sup>
- skladové priestory	22,26	m <sup>2</sup>
- iné (chodba, soc. Miestnosť)	2,78	m <sup>2</sup>
- provizórium		m <sup>2</sup>
- pozemok		m <sup>2</sup>

## II.

Nájomné bolo vypočítané takto:

- prevádzkové priestory	44,75	m <sup>2</sup>	á	13€ 51cent.
- skladové priestory	22,26	m <sup>2</sup>	á	11€ 07cent.
- iné ( chodba, soc. Miestnosť)	2,78	m <sup>2</sup>	á	8€ 57cent.
- provizórium		m <sup>2</sup>	á	
- pozemok		m <sup>2</sup>	á	

Celkom ročné nájomné činí 874 EUR 80 centov a je splatné polročne takto:

k 10.05.2018 – 1. splátka	=	437 € 40 centov
k 10.11.2018 – 2. splátka	=	437 € 40 centov

### III.

Nájomca je oprávnený umiestniť na dome vlastnú reklamu a štít s označením organizácie, zodpovedajúcu jeho potrebám bez toho, že by prenajímateľ žiadal osobitnú úhradu.

### IV.

Drobné úpravy v objekte si vykoná nájomca na svoje náklady a po ukončení uvedie budovu do pôvodného stavu. Väčšie stavebné úpravy sa môžu robiť jedine so súhlasom prenajímateľa.

### V.

Nájomca berie priestory v bode I. uvedené do nájmu pre účely prevádzkové, obchodné, výrobné a skladové. Počas nájmu je povinný oznámiť prenajímateľovi zmeny účelu prenajatých priestorov.

### VI.

Prenajaté priestory budú dané k dispozícii prenajímateľovi a výpoveď je možné uplatniť štvrt'ročne.

### VII.

V prípade predaja nehnuteľnosti počas nájomného pomeru, vlastník nehnuteľnosti je povinný zaviazat' kupca, aby do tejto nájomnej zmluvy vstúpil namiesto neho za rovnakých podmienok. Inak ručí prenajímateľ za škodu, ktorá by mu vznikla nesplnením tejto povinnosti.

### VIII.

Prevádzkové náklady refunduje nájomca v alikvotnej čiastke skutočne spotrebovaných nákladov na prevádzkované objekty:

- 1/ Refakturácia prenajímateľa za spotrebovaný plyn za vykurovanie sa stanovuje na % z fakturovanej čiastky dodávateľom plynu na príslušnú prevádzkovú jednotku pri vykurovanej ploche m<sup>2</sup>.
- 2/ Refakturácia prenajímateľa za vodné a stočné sa stanovuje na % z fakturovanej čiastky dodávateľom vody na príslušnú prevádzkovú jednotku.

- 3/ Refakturácia prenajímateľa za spotrebovanú el. energiu sa stanovuje podľa skutočného odberu z fakturovanej čiastky dodávateľom el. energie na príslušnú prevádzkovú jednotku.
- 4/ Refakturácia prenajímateľa za prevádzkovanie telefónnej stanice sa uskutoční spôsobom úhrady nákladov na prevádzku telef. stanice nájomcom  
č. - podľa skutočne fakturovaných nákladov dodávateľom spojov.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo prehodnotiť odsek VIII body 1 - 4 v prípade cenových úprav energie podľa súčasne platných cien písomnou formou dodatkom k zmluve.

## **IX.**

Nájom za predmety vnútorného prístrojového vybavenia: akumulácie kachle, 2 prietokové ohrievače-ktorého vlastníkom je Obec Žabokreky nad Nitrou, činí 33€ 19centov.

## **X.**

Pri omeškaní úhrad za nájomné a za nedodržanie splatnosti faktúr môže prenajímateľ požadovať od nájomcu úrok z omeškania vo výške 0,3% z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytových priestorov. Nájomca plne zodpovedá za škody, znečistenie a stratu, ktoré v dôsledku prevádzky spôsobí on sám, jeho pracovníci, resp. iná osoba v zariadení prenajímateľa.

Prenajímateľ nezabezpečuje a neuhrádza také náhrady opráv, ktoré sa uskutočňujú z dôvodu vylepšenia miestnosti alebo objektu.

Maľovanie a inú drobnú údržbu hradí nájomca. Nájomca je povinný starať sa, aby na prenajatých veciach nevznikla škoda. Ak vznikne, platí ju v celej výške.

Prenajímateľ zodpovedá za škodu nájomcovi nezabezpečením opráv, na možnosť ktorej bol upozornený. Nájomca je oprávnený prenechať nebytový priestor, alebo jeho časť do nájmu ďalšej osobe, len so súhlasom prenajímateľa. Prenajímateľ upozorňuje nájomcu, že objekt, ktorý je predmetom zmluvy nie je poistený prenajímateľom.

## **XI.**

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom 01.01.2018 a je platná do 31.12.2018. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, platia ustanovenia Občianskeho zákonníka. Strany sa nemôžu v žiadnom prípade dovolávať ústnych dohôd a dojednaní.

Vlastník – prenajímateľ prehlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne práva tretích osôb, ktoré by užívateľovi obmedzovali a bránili riadnemu užívaniu.

Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve možno vykonať iba po vzájomnej dohode zmluvných strán a to písomnou formou.

Táto zmluva bola vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých 1 dostane prenajímateľ, 1 nájomca.

Zmluva po prečítaní a porozumení bola účastníkmi vlastnoručne podpísaná.

V Žabokrekochoch nad Nitrou  
dňa 02.01.2018

Prenajímateľ:

Nájomca:

Ing. Otakár Sneženka  
starosta obce

Ing. Marián Omelka

## N á j o m n á z m l u v a č. 2/2018

uzatvorená medzi: Obcou Žabokreky nad Nitrou, v zastúpení

Ing. Otakára Sneženku – starostu obce

bankové spojenie: Expositúra VÚB Partizánske

číslo účtu : SK53 0200 0000 0000 0302 2192

IČO : 00311375

DIČ : 2021266951

(ďalej len prenajímateľ)

a

**HELENA HLBOČANOVÁ,**

trvale bytom : **958 52 Žabokreky nad Nitrou č. 224**

(ďalej len nájomca)

### I.

Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Žabokreky nad Nitrou –pozemok parcela č. 462.

Nehnuteľnosti tvoria:

- pozemok 16 m<sup>2</sup>

### II.

Nájomné bolo vypočítané takto:

- pozemok 16 m<sup>2</sup> á 0,62 centov

Celkom ročné nájomné činí **9 EUR 92 centov** a je splatné **do 30.03.2018.**

### III.

Nájomca je oprávnený umiestniť na dome vlastnú reklamu a štít s označením organizácie, zodpovedajúcu jeho potrebám bez toho, že by prenajímateľ žiadal osobitnú úhradu.

### IV.

Drobné úpravy v objekte si vykoná nájomca na svoje náklady a po ukončení uvedie budovu do pôvodného stavu. Väčšie stavebné úpravy sa môžu robiť jedine so súhlasom prenajímateľa.

### V.

Nájomca berie priestory v bode I. uvedené do nájmu pre účely prevádzkové. Počas nájmu je povinný oznámiť prenajímateľovi zmeny účelu prenajatých priestorov.

### VI.

Prenajaté priestory budú dané k dispozícii prenajímateľovi a výpoveď je možné uplatniť štvrtročne.

### VII.

V prípade predaja nehnuteľnosti počas nájomného pomeru, vlastník nehnuteľnosti je povinný zaviazat' kupca, aby do tejto nájomnej zmluvy vstúpil namiesto neho za rovnakých podmienok. Inak ručí prenajímateľ za škodu, ktorá by mu vznikla nesplnením tejto povinnosti.

### VIII.

Prevádzkové náklady refunduje nájomca v alikvotnej čiastke skutočne spotrebovaných nákladov na prevádzkované objekty:

- 1/ Refakturácia prenajímateľa za spotrebovaný plyn za vykurovanie sa stanovuje na % z fakturovanej čiastky dodávateľom plynu na príslušnú prevádzkovú jednotku pri vykurovanej ploche m<sup>2</sup>.
- 2/ Refakturácia prenajímateľa za vodné a stočné sa stanovuje na % z fakturovanej čiastky dodávateľom vody na príslušnú prevádzkovú jednotku.

- 3/ Refakturácia prenajímateľa za spotrebovanú el. energiu sa stanovuje podľa skutočného odberu z fakturovanej čiastky dodávateľom el. energie na príslušnú prevádzkovú jednotku.
- 4/ Refakturácia prenajímateľa za prevádzkovanie telefónnej stanice sa uskutoční spôsobom úhrady nákladov na prevádzku telef. stanice nájomcom  
č. - podľa skutočne fakturovaných nákladov dodávateľom spojov.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo prehodnotiť odsek VIII body 1 - 4 v prípade cenových úprav energie podľa súčasne platných cien písomnou formou dodatkom k zmluve.

## IX.

Nájom za predmety vnútorného prístrojového vybavenia:

## X.

Pri omeškaní úhrad za nájomné a za nedodržanie splatnosti faktúr môže prenajímateľ požadovať od nájomcu úrok z omeškania vo výške 0,3% z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytových priestorov. Nájomca plne zodpovedá za škody, znečistenie a stratu, ktoré v dôsledku prevádzky spôsobí on sám, jeho pracovníci, resp. iná osoba v zariadení prenajímateľa.

Prenajímateľ nezabezpečuje a neuhrádza také náhrady opráv, ktoré sa uskutočňujú z dôvodu vylepšenia miestnosti alebo objektu.

Maľovanie a inú drobnú údržbu hradí nájomca. Nájomca je povinný starať sa, aby na prenajatých veciach nevznikla škoda. Ak vznikne, platí ju v celej výške.

Prenajímateľ zodpovedá za škodu nájomcovi nezabezpečením opráv, na možnosť ktorej bol upozornený. Nájomca je oprávnený prenechať nebytový priestor, alebo jeho časť do nájmu ďalšej osobe, len so súhlasom prenajímateľa. Prenajímateľ upozorňuje nájomcu, že objekt, ktorý je predmetom zmluvy nie je poistený prenajímateľom.

## XI.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom 01.01.2018 a je platná do 31.12.2018. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, platia ustanovenia Občianskeho zákonníka. Strany sa nemôžu v žiadnom prípade dovolávať ústnych dohôd a dojednaní.

Vlastník – prenajímateľ prehlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne práva tretích osôb, ktoré by užívateľovi obmedzovali a bránili riadnemu užívaniu.

Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve možno vykonať iba po vzájomnej dohode zmluvných strán a to písomnou formou.

Táto zmluva bola vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých 1 dostane prenajímateľ, 1 nájomca.

Zmluva po prečítaní a porozumení bola účastníkmi vlastnoručne podpísaná.

V Žabokrekochoch nad Nitrou  
dňa 02.01.2018

Prenajímateľ:

Nájomca:

Ing. Otakár Sneženka  
starosta obce

Helena Hilbočanová



## N á j o m n á z m l u v a č. 3 /2018

uzatvorená medzi: Obcou Žabokreky nad Nitrou, v zastúpení

Ing. Otakára Sneženku – starostu obce

bankové spojenie: Expositúra VÚB Partizánske

číslo účtu : SK53 0200 0000 0000 0302 2192

IČO : 00311375

DIČ : 2021266951

(ďalej len prenajímateľ)

a

**PETER ŠIMUNE,**

trvale bytom : **958 52 Žabokreky nad Nitrou č. 406**

(ďalej len nájomca)

### I.

Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Žabokreky nad Nitrou –pozemok parcela číslo 1083.

Nehnuteľnosti tvoria:

- pozemok 25 m<sup>2</sup>

### II.

Nájomné bolo vypočítané takto:

- pozemok 25 m<sup>2</sup> á 0,62 centov

Celkom ročné nájomné činí **15 EUR 50 centov** a je splatné **do 30.03.2018.**

### III.

Nájomca je oprávnený umiestniť na dome vlastnú reklamu a štít s označením organizácie, zodpovedajúcu jeho potrebám bez toho, že by prenajímateľ žiadal osobitnú úhradu.

### IV.

Drobné úpravy v objekte si vykoná nájomca na svoje náklady a po ukončení uvedie budovu do pôvodného stavu. Väčšie stavebné úpravy sa môžu robiť jedine so súhlasom prenajímateľa.

### V.

Nájomca berie priestory v bode I. uvedené do nájmu pre účely prevádzkové a skladové. Počas nájmu je povinný oznámiť prenajímateľovi zmeny účelu prenajatých priestorov.

### VI.

Prenajaté priestory budú dané k dispozícii prenajímateľovi a výpoveď je možné uplatniť štvrtročne.

### VII.

V prípade predaja nehnuteľnosti počas nájomného pomeru, vlastník nehnuteľnosti je povinný zaviazat' kupca, aby do tejto nájomnej zmluvy vstúpil namiesto neho za rovnakých podmienok. Inak ručí prenajímateľ za škodu, ktorá by mu vznikla nesplnením tejto povinnosti.

### VIII.

Prevádzkové náklady refunduje nájomca v alikvotnej čiastke skutočne spotrebovaných nákladov na prevádzkované objekty:

- 1/ Refakturácia prenajímateľa za spotrebovaný plyn za vykurovanie sa stanovuje na % z fakturovanej čiastky dodávateľom plynu na príslušnú prevádzkovú jednotku pri vykurovanej ploche m<sup>2</sup>.
- 2/ Refakturácia prenajímateľa za vodné a stočné sa stanovuje na % z fakturovanej čiastky dodávateľom vody na príslušnú prevádzkovú jednotku.

- 3/ Refakturácia prenajímateľa za spotrebovanú el. energiu sa stanovuje podľa skutočného odberu z fakturovanej čiastky dodávateľom el. energie na príslušnú prevádzkovú jednotku.
- 4/ Refakturácia prenajímateľa za prevádzkovanie telefónnej stanice sa uskutoční spôsobom úhrady nákladov na prevádzku telef. stanice nájomcom  
č. - podľa skutočne fakturovaných nákladov dodávateľom spojov.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo prehodnotiť odsek VIII body 1 - 4 v prípade cenových úprav energie podľa súčasne platných cien písomnou formou dodatkom k zmluve.

## **IX.**

Nájom za predmety vnútorného prístrojového vybavenia:

## **X.**

Pri omeškaní úhrad za nájomné a za nedodržanie splatnosti faktúr môže prenajímateľ požadovať od nájomcu úrok z omeškania vo výške 0,3% z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytových priestorov. Nájomca plne zodpovedá za škody, znečistenie a stratu, ktoré v dôsledku prevádzky spôsobí on sám, jeho pracovníci, resp. iná osoba v zariadení prenajímateľa.

Prenajímateľ nezabezpečuje a neuhrádza také náhrady opráv, ktoré sa uskutočňujú z dôvodu vylepšenia miestnosti alebo objektu.

Maľovanie a inú drobnú údržbu hradí nájomca. Nájomca je povinný starať sa, aby na prenajatých veciach nevznikla škoda. Ak vznikne, platí ju v celej výške.

Prenajímateľ zodpovedá za škodu nájomcovi nezabezpečením opráv, na možnosť ktorej bol upozornený. Nájomca je oprávnený prenechať nebytový priestor, alebo jeho časť do nájmu ďalšej osobe, len so súhlasom prenajímateľa. Prenajímateľ upozorňuje nájomcu, že objekt, ktorý je predmetom zmluvy nie je poistený prenajímateľom.

## **XI.**

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom 01.01.2018 a je platná do 31.12.2018.

Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, platia ustanovenia Občianskeho zákonníka.

Strany sa nemôžu v žiadnom prípade dovolávať ústnych dohôd a dojednaní.

Vlastník – prenajímateľ prehlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne práva tretích osôb, ktoré by užívateľovi obmedzovali a bránili riadnemu užívaniu.

Akkoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve možno vykonať iba po vzájomnej dohode zmluvných strán a to písomnou formou.

Táto zmluva bola vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých 1 dostane prenajímateľ, 1 nájomca.

Zmluva po prečítaní a porozumení bola účastníkmi vlastnoručne podpísaná.

V Žabokrekoch nad Nitrou  
dňa 02.01.2018

Prenajímateľ:

Nájomca:

Ing. Otakár Sneženka  
starosta obce

Peter Šimune

# N á j o m n á z m l u v a č. 4/2018

uzatvorená medzi: Obcou Žabokreky nad Nitrou, v zastúpení  
Ing. Otakára Sneženku – starostu obce

bankové spojenie: Expozitúra VÚB Partizánske  
číslo účtu : SK53 0200 0000 0000 0302 2192

IČO : 00311375

DIČ : 2021266951

(ďalej len prenajímateľ)

a

**S.P.AUTO**

**Malá Okružná 933/28**

**958 01 PARTIZÁNSKE**

**IČO: 44132930, IČ DPH: Sk2022614264**

(ďalej len nájomca)

## I.

Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Žabokreky nad Nitrou –stavba parc.č. 1098/3,  
Žabokreky nad Nitrou -garáž, nádvorie.

Nehnuteľnosti tvoria:

- skladové priestory 24,5 m<sup>2</sup>  
- pozemok

## II.

Nájomné bolo vypočítané takto:

- skladové priestory 24,5 m<sup>2</sup> á 10€ 918 centov  
- pozemok

Celkom ročné nájomné činí 267 EUR 49 centov a je splatné štvrťročne takto:

k 20.02.2018 – 1. splátka = 66 € 88 centov

k 10.04.2018 – 2. splátka = 66 € 87 centov

k 10.07.2018 – 3. splátka = 66 € 87 centov

k 10.10.2018 – 4. splátka = 66 € 87 centov

### III.

Nájomca je oprávnený umiestniť na dome vlastnú reklamu a štít s označením organizácie, zodpovedajúcu jeho potrebám bez toho, že by prenajímateľ žiadal osobitnú úhradu.

### IV.

Drobné úpravy v objekte si vykoná nájomca na svoje náklady a po ukončení uvedie budovu do pôvodného stavu. Väčšie stavebné úpravy sa môžu robiť jedine so súhlasom prenajímateľa.

### V.

Nájomca berie priestory v bode I. uvedené do nájmu pre účely prevádzkové, obchodné, výrobné a skladové. Počas nájmu je povinný oznámiť prenajímateľovi zmeny účelu prenajatých priestorov.

### VI.

Prenajaté priestory budú dané k dispozícii prenajímateľovi a výpoveď je možné uplatniť štvrtročne.

### VII.

V prípade predaja nehnuteľnosti počas nájomného pomeru, vlastník nehnuteľnosti je povinný zaviazat' kupca, aby do tejto nájomnej zmluvy vstúpil namiesto neho za rovnakých podmienok. Inak ručí prenajímateľ za škodu, ktorá by mu vznikla nesplnením tejto povinnosti.

### VIII.

Prevádzkové náklady refunduje nájomca v alikvotnej čiastke skutočne spotrebovaných nákladov na prevádzkované objekty:

1/ Refakturácia prenajímateľa za spotrebovaný plyn za vykurovanie sa stanovuje na % z fakturovanej čiastky dodávateľom plynu na príslušnú prevádzkovú jednotku pri vykurovanej ploche m<sup>2</sup>.

2/ Refakturácia prenajímateľa za vodné a stočné sa stanovuje na % z fakturovanej čiastky dodávateľom vody na príslušnú prevádzkovú jednotku.

- 3/ Refakturácia prenajímateľa za spotrebovanú el. energiu sa stanovuje podľa skutočného odberu z fakturovanej čiastky dodávateľom el. energie na príslušnú prevádzkovú jednotku.
- 4/ Refakturácia prenajímateľa za prevádzkovanie telefónnej stanice sa uskutoční spôsobom úhrady nákladov na prevádzku telef. stanice nájomcom  
č. - podľa skutočne fakturovaných nákladov dodávateľom spojov.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo prehodnotiť odsek VIII body 1 - 4 v prípade cenových úprav energie podľa súčasne platných cien písomnou formou dodatkom k zmluve.

## **IX.**

Nájom za predmety vnútorného prístrojového vybavenia:

## **X.**

Pri omeškaní úhrad za nájomné a za nedodržanie splatnosti faktúr môže prenajímateľ požadovať od nájomcu úrok z omeškania vo výške 0,3% z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytových priestorov. Nájomca plne zodpovedá za škody, znečistenie a stratu, ktoré v dôsledku prevádzky spôsobí on sám, jeho pracovníci, resp. iná osoba v zariadení prenajímateľa.

Prenajímateľ nezabezpečuje a neuhrádza také náhrady opráv, ktoré sa uskutočňujú z dôvodu vylepšenia miestnosti alebo objektu.

Maľovanie a inú drobnú údržbu hradí nájomca. Nájomca je povinný starať sa, aby na prenajatých veciach nevznikla škoda. Ak vznikne, platí ju v celej výške.

Prenajímateľ zodpovedá za škodu nájomcovi nezabezpečením opráv, na možnosť ktorej bol upozornený. Nájomca je oprávnený prenechať nebytový priestor, alebo jeho časť do nájmu ďalšej osobe, len so súhlasom prenajímateľa. Prenajímateľ upozorňuje nájomcu, že objekt, ktorý je predmetom zmluvy nie je poistený prenajímateľom.

## **XI.**

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom 01.01.2018 a je platná do 31.12.2018. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, platia ustanovenia Občianskeho zákonníka. Strany sa nemôžu v žiadnom prípade dovolávať ústnych dohôd a dojednaní.

Vlastník – prenajímateľ prehlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne práva tretích osôb, ktoré by užívateľovi obmedzovali a bránili riadnemu užívaniu.

Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve možno vykonať iba po vzájomnej dohode zmluvných strán a to písomnou formou.

Táto zmluva bola vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých 1 dostane prenajímateľ, 1 nájomca.

Zmluva po prečítaní a porozumení bola účastníkmi vlastnoručne podpísaná.

V Žabokrekochoch nad Nitrou  
dňa 02.01.2018

Prenajímateľ:

Nájomca:

Ing. Otakár Sneženka  
starosta obce

Pavel Špánik



# N á j o m n á z m l u v a č. 5/2018

uzatvorená medzi: Obcou Žabokreky nad Nitrou, v zastúpení  
Ing. Otakára Sneženku – starostu obce

bankové spojenie: Expozitúra VÚB Partizánske  
číslo účtu : SK53 0200 0000 0000 0302 2192

IČO : 00311375

DIČ : 2021266951

(ďalej len prenajímateľ)

a

**AESCULAP K+ K**

**Ozorovská hlavná 1225/14, Bánovce nad Bebravou**

**názov prevádzky: Detská ambulancia,**

**958 52 Žabokreky nad Nitrou č. 569**

**IČO: 36349305, DIČ: 2022094866**

(ďalej len nájomca)

## I.

Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Žabokreky nad Nitrou –stavba parc.č. 1183, Žabokreky nad Nitrou 569.

Nehnuteľnosti tvoria:

- prevádzkové priestory v rozmeroch	16,30 m <sup>2</sup>
- skladové priestory	
- iné (chodba, soc. Miestnosť)	26,29 m <sup>2</sup>
- provizórium	17,32 m <sup>2</sup>
- pozemok	

## II.

Nájomné bolo vypočítané takto:

prevádzkové priestory	16,30 m <sup>2</sup> á 12€ 12cent.
- skladové priestory	
- iné ( chodba, soc. Miestnosť)	26,29 m <sup>2</sup> á 8€ 28cent.
- provizórium	17,32 m <sup>2</sup> á 6€ 14cent.
- pozemok	

Celkom ročné nájomné činí 521 EUR 58 centov a je splatné štvrťročne takto:

k 20.02.2018 – 1. splátka	= 131 € 58 centov
k 10.04.2018 – 2. splátka	= 130 € 00 centov
k 10.07.2018 – 3. splátka	= 130 € 00 centov
k 10.10.2018 – 4. splátka	= 130 € 00 centov

### III.

Nájomca je oprávnený umiestniť na dome vlastnú reklamu a štít s označením organizácie, zodpovedajúcu jeho potrebám bez toho, že by prenajímateľ žiadal osobitnú úhradu.

### IV.

Drobné úpravy v objekte si vykoná nájomca na svoje náklady a po ukončení uvedie budovu do pôvodného stavu. Väčšie stavebné úpravy sa môžu robiť jedine so súhlasom prenajímateľa.

### V.

Nájomca berie priestory v bode I. uvedené do nájmu pre účely prevádzkové, obchodné, výrobné a skladové. Počas nájmu je povinný oznámiť prenajímateľovi zmeny účelu prenajatých priestorov.

### VI.

Prenajaté priestory budú dané k dispozícii prenajímateľovi a výpoveď je možné uplatniť štvrt'ročne.

### VII.

V prípade predaja nehnuteľnosti počas nájomného pomeru, vlastník nehnuteľnosti je povinný zaviazat' kupca, aby do tejto nájomnej zmluvy vstúpil namiesto neho za rovnakých podmienok. Inak ručí prenajímateľ za škodu, ktorá by mu vznikla nesplnením tejto povinnosti.

### VIII.

Prevádzkové náklady refunduje nájomca v alikvotnej čiastke skutočne spotrebovaných nákladov na prevádzkované objekty.

**Na základe uznesenia č.5/2012-C.2- preddavkovo štvrt'ročné úhrady prevádzkových nákladov.**

1/ Refakturácia prenajímateľa za spotrebovaný plyn za vykurovanie sa stanovuje na 7,4 % z fakturovanej čiastky dodávateľom plynu na príslušnú prevádzkovú jednotku pri vykurovanej ploche 59,91 m<sup>2</sup>.

2/ Refakturácia prenajímateľa za vodné a stočné sa stanovuje na 8,4% z fakturovanej čiastky dodávateľom vody na príslušnú prevádzkovú jednotku.

- 3/ Refakturácia prenajímateľa za spotrebovanú el. energiu sa stanovuje podľa skutočného odberu z fakturovanej čiastky dodávateľom el. energie vo výške 17,44 % na príslušnú prevádzkovú jednotku.
- 4/ Refakturácia prenajímateľa za prevádzkovanie telefónnej stanice sa uskutoční spôsobom úhrady nákladov na prevádzku telef. stanice nájomcom  
č. - podľa skutočne fakturovaných nákladov dodávateľom spojov.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo prehodnotiť odsek VIII body 1 - 4 v prípade cenových úprav energie podľa súčasne platných cien písomnou formou dodatkom k zmluve.

## IX.

Nájom za predmety vnútorného prístrojového vybavenia:

## X.

Pri omeškaní úhrad za nájomné a za nedodržanie splatnosti faktúr môže prenajímateľ požadovať od nájomcu úrok z omeškania vo výške 0,3% z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytových priestorov. Nájomca plne zodpovedá za škody, znečistenie a stratu, ktoré v dôsledku prevádzky spôsobí on sám, jeho pracovníci, resp. iná osoba v zariadení prenajímateľa.

Prenajímateľ nezabezpečuje a neuhrádza také náhrady opráv, ktoré sa uskutočňujú z dôvodu vylepšenia miestnosti alebo objektu.

Maľovanie a inú drobnú údržbu hradí nájomca. Nájomca je povinný starať sa, aby na prenajatých veciach nevznikla škoda. Ak vznikne, platí ju v celej výške.

Prenajímateľ zodpovedá za škodu nájomcovi nezabezpečením opráv, na možnosť ktorej bol upozornený. Nájomca je oprávnený prenechať nebytový priestor, alebo jeho časť do nájmu ďalšej osobe, len so súhlasom prenajímateľa. Prenajímateľ upozorňuje nájomcu, že objekt, ktorý je predmetom zmluvy nie je poistený prenajímateľom.

## XI.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom 01.01.2018 a je platná do 31.12.2018. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, platia ustanovenia Občianskeho zákonníka. Strany sa nemôžu v žiadnom prípade dovolávať ústnych dohôd a dojednaní.

Vlastník – prenajímateľ prehlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne práva tretích osôb, ktoré by užívateľovi obmedzovali a bránili riadnemu užívaniu.

Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve možno vykonať iba po vzájomnej dohode zmluvných strán a to písomnou formou.

Táto zmluva bola vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých 1 dostane prenajímateľ, 1 nájomca.

Zmluva po prečítaní a porozumení bola účastníkmi vlastnoručne podpísaná.

V Žabokrekochoch nad Nitrou  
dňa 02.01.2018

Prenajímateľ:

Nájomca:

Ing. Otakár Sneženka  
starosta obce

MUDr. Marián Kocan

## N á j o m n á z m l u v a č. 6/2018

uzatvorená medzi: Obcou Žabokreky nad Nitrou, v zastúpení  
Ing. Otakára Sneženku – starostu obce

bankové spojenie: Expositúra VÚB Partizánske  
číslo účtu : SK53 0200 0000 0000 0302 2192  
IČO : 00311375  
DIČ : 2021266951

(ďalej len prenajímateľ)

a

**DENTALEX, s.r.o.**

**názov prevádzky: Zubná ambulancia**

**958 52 Žabokreky nad Nitrou č. 569**

**IČO: 36284629, DIČ: 2022142188**

(ďalej len nájomca)

### I.

Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Žabokreky nad Nitrou –stavba parc.č. 1183, Žabokreky nad Nitrou 569.

Nehnuteľnosti tvoria:

- prevádzkové priestory v rozmeroch	42,00	m <sup>2</sup>
- skladové priestory		
- iné (chodba, soc. Miestnosť)	36,40	m <sup>2</sup>
- provizórium	17,32	m <sup>2</sup>
- pozemok		

### II.

Nájomné bolo vypočítané takto:

prevádzkové priestory	42,00 m <sup>2</sup> á 12€ 12cent.
- skladové priestory	
- iné ( chodba, soc. Miestnosť)	36,40 m <sup>2</sup> á 8€ 28cent.
- provizórium	17,32 m <sup>2</sup> á 6€ 14cent.
- pozemok	

Celkom ročné nájomné činí 916 EUR 77 centov a je splatné štvrťročne takto:

k 20.02.2018 – 1. splátka	= 229 € 77 centov
k 10.04.2018 – 2. splátka	= 229 € 00 centov
k 10.07.2018 – 3. splátka	= 229 € 00 centov
k 10.10.2018 – 4. splátka	= 229 € 00 centov

### III.

Nájomca je oprávnený umiestniť na dome vlastnú reklamu a štít s označením organizácie, zodpovedajúcu jeho potrebám bez toho, že by prenajímateľ žiadal osobitnú úhradu.

### IV.

Drobné úpravy v objekte si vykoná nájomca na svoje náklady a po ukončení uvedie budovu do pôvodného stavu. Väčšie stavebné úpravy sa môžu robiť jedine so súhlasom prenajímateľa.

### V.

Nájomca berie priestory v bode I. uvedené do nájmu pre účely prevádzkové, obchodné, výrobné a skladové. Počas nájmu je povinný oznámiť prenajímateľovi zmeny účelu prenajatých priestorov.

### VI.

Prenajaté priestory budú dané k dispozícii prenajímateľovi a výpoveď je možné uplatniť štvrt'ročne.

### VII.

V prípade predaja nehnuteľnosti počas nájomného pomeru, vlastník nehnuteľnosti je povinný zaviazat' kupca, aby do tejto nájomnej zmluvy vstúpil namiesto neho za rovnakých podmienok. Inak ručí prenajímateľ za škodu, ktorá by mu vznikla nesplnením tejto povinnosti.

### VIII.

Prevádzkové náklady refunduje nájomca v alikvotnej čiastke skutočne spotrebovaných nákladov na prevádzkované objekty.

**Na základe uznesenia č.5/2013-C.2 - preddavkovo štvrt'ročné úhrady prevádzkových nákladov.**

1/ Refakturácia prenajímateľa za spotrebovaný plyn za vykurovanie sa stanovuje na 13 % z fakturovanej čiastky dodávateľom plynu na príslušnú prevádzkovú jednotku pri vykurovanej ploche 95,7 m<sup>2</sup>.

2/ Refakturácia prenajímateľa za vodné a stočné sa stanovuje na 29% z fakturovanej čiastky dodávateľom vody na príslušnú prevádzkovú jednotku.

- 3/ Refakturácia prenajímateľa za spotrebovanú el. energiu sa stanovuje podľa skutočného odberu z fakturovanej čiastky dodávateľom el. energie vo výške 13,77 % na príslušnú prevádzkovú jednotku.
- 4/ Refakturácia prenajímateľa za prevádzkovanie telefónnej stanice sa uskutoční spôsobom úhrady nákladov na prevádzku telef. stanice nájomcom  
č. - podľa skutočne fakturovaných nákladov dodávateľom spojov.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo prehodnotiť odsek VIII body 1 - 4 v prípade cenových úprav energie podľa súčasne platných cien písomnou formou dodatkom k zmluve.

## IX.

Nájom za predmety vnútorného prístrojového vybavenia:

## X.

Pri omeškaní úhrad za nájomné a za nedodržanie splatnosti faktúr môže prenajímateľ požadovať od nájomcu úrok z omeškania vo výške 0,3% z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytových priestorov. Nájomca plne zodpovedá za škody, znečistenie a stratu, ktoré v dôsledku prevádzky spôsobí on sám, jeho pracovníci, resp. iná osoba v zariadení prenajímateľa.

Prenajímateľ nezabezpečuje a neuhrádza také náhrady opráv, ktoré sa uskutočňujú z dôvodu vylepšenia miestnosti alebo objektu.

Maľovanie a inú drobnú údržbu hradí nájomca. Nájomca je povinný starať sa, aby na prenajatých veciach nevznikla škoda. Ak vznikne, platí ju v celej výške.

Prenajímateľ zodpovedá za škodu nájomcovi nezabezpečením opráv, na možnosť ktorej bol upozornený. Nájomca je oprávnený prenechať nebytový priestor, alebo jeho časť do nájmu ďalšej osobe, len so súhlasom prenajímateľa. Prenajímateľ upozorňuje nájomcu, že objekt, ktorý je predmetom zmluvy nie je poistený prenajímateľom.

## XI.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom 01.01.2018 a je platná do 31.12.2018. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, platia ustanovenia Občianskeho zákonníka. Strany sa nemôžu v žiadnom prípade dovolávať ústnych dohôd a dojednaní.

Vlastník – prenajímateľ prehlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne práva tretích osôb, ktoré by užívateľovi obmedzovali a bránili riadnemu užívaniu.

Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve možno vykonať iba po vzájomnej dohode zmluvných strán a to písomnou formou.

Táto zmluva bola vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých 1 dostane prenajímateľ, 1 nájomca.

Zmluva po prečítaní a porozumení bola účastníkmi vlastnoručne podpísaná.

V Žabokrekochoch nad Nitrou  
dňa 02.01.2018

Prenajímateľ:

Nájomca:

Ing. Otakár Sneženka  
starosta obce

Mgr. Tomáš Pobjecký



## N á j o m n á z m l u v a č. 7/2018

uzatvorená medzi: Obcou Žabokreky nad Nitrou, v zastúpení  
Ing. Otakára Sneženku – starostu obce

bankové spojenie: Expozitúra VÚB Partizánske  
číslo účtu : SK53 0200 0000 0000 0302 2192

IČO : 00311375

DIČ : 2021266951

(ďalej len prenajímateľ)

a

**Mária Kopálová**

bytom 958 52 Žabokreky nad Nitrou 451

**názov prevádzky: KOZMETIKA - MEDOVKA**

**958 52 Žabokreky nad Nitrou č. 569**

**IČO: 44709218, DIČ: 1030985615**

(ďalej len nájomca)

### I.

Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Žabokreky nad Nitrou –stavba parc.č. 1183, Žabokreky nad Nitrou 569.

Nehnuteľnosti tvoria:

- prevádzkové priestory v rozmeroch 15,62 m<sup>2</sup>
- skladové priestory
- iné (chodba, soc. Miestnosť)
- provizórium
- pozemok

### II.

Nájomné bolo vypočítané takto:

prevádzkové priestory 15,62 m<sup>2</sup> á 12€ 12cent.

- skladové priestory
- iné ( chodba, soc. Miestnosť)
- provizórium
- pozemok

Celkom ročné nájomné činí 189 EUR 31 centov a je splatné štvrťročne takto:

k 20.02.2018 – 1. splátka = 48 € 31 centov

k 10.04.2018 – 2. splátka = 47 €

k 10.07.2018 – 3. splátka = 47 €

k 10.10.2018 – 4. splátka = 47 €

### III.

Nájomca je oprávnený umiestniť na dome vlastnú reklamu a štít s označením organizácie, zodpovedajúcu jeho potrebám bez toho, že by prenajímateľ žiadal osobitnú úhradu.

### IV.

Drobné úpravy v objekte si vykoná nájomca na svoje náklady a po ukončení uvedie budovu do pôvodného stavu. Väčšie stavebné úpravy sa môžu robiť jedine so súhlasom prenajímateľa.

### V.

Nájomca berie priestory v bode I. uvedené do nájmu pre účely prevádzkové, obchodné, výrobné a skladové. Počas nájmu je povinný oznámiť prenajímateľovi zmeny účelu prenajatých priestorov.

### VI.

Prenajaté priestory budú dané k dispozícii prenajímateľovi a výpoveď je možné uplatniť štvrtročne.

### VII.

V prípade predaja nehnuteľnosti počas nájomného pomeru, vlastník nehnuteľnosti je povinný zaviazat' kupca, aby do tejto nájomnej zmluvy vstúpil namiesto neho za rovnakých podmienok. Inak ručí prenajímateľ za škodu, ktorá by mu vznikla nesplnením tejto povinnosti.

### VIII.

Prevádzkové náklady refunduje nájomca v alikvotnej čiastke skutočne spotrebovaných nákladov na prevádzkované objekty.

**Na základe uznesenia č.5/2012-C.2- preddavkovo štvrt'ročné úhrady prevádzkových nákladov.**

1/ Refakturácia prenajímateľa za spotrebovaný plyn za vykurovanie sa stanovuje na 5 % z fakturovanej čiastky dodávateľom plynu na príslušnú prevádzkovú jednotku pri vykurovanej ploche 15,62 m<sup>2</sup>.

2/ Refakturácia prenajímateľa za vodné a stočné sa stanovuje na 4,5% z fakturovanej čiastky dodávateľom vody na príslušnú prevádzkovú jednotku.

- 3/ Refakturácia prenajímateľa za spotrebovanú el. energiu sa stanovuje podľa skutočného odberu z fakturovanej čiastky dodávateľom el. energie, vo výške 9,39 % na príslušnú prevádzkovú jednotku.
- 4/ Refakturácia prenajímateľa za prevádzkovanie telefónnej stanice sa uskutoční spôsobom úhrady nákladov na prevádzku telef. stanice nájomcom  
č. - podľa skutočne fakturovaných nákladov dodávateľom spojov.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo prehodnotiť odsek VIII body 1 - 4 v prípade cenových úprav energie podľa súčasne platných cien písomnou formou dodatkom k zmluve.

## IX.

Nájom za predmety vnútorného prístrojového vybavenia:

## X.

Pri omeškaní úhrad za nájomné a za nedodržanie splatnosti faktúr môže prenajímateľ požadovať od nájomcu úrok z omeškania vo výške 0,3% z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytových priestorov. Nájomca plne zodpovedá za škody, znečistenie a stratu, ktoré v dôsledku prevádzky spôsobí on sám, jeho pracovníci, resp. iná osoba v zariadení prenajímateľa.

Prenajímateľ nezabezpečuje a neuhrádza také náhrady opráv, ktoré sa uskutočňujú z dôvodu vylepšenia miestnosti alebo objektu.

Maľovanie a inú drobnú údržbu hradí nájomca. Nájomca je povinný starať sa, aby na prenajatých veciach nevznikla škoda. Ak vznikne, platí ju v celej výške.

Prenajímateľ zodpovedá za škodu nájomcovi nezabezpečením opráv, na možnosť ktorej bol upozornený. Nájomca je oprávnený prenechať nebytový priestor, alebo jeho časť do nájmu ďalšej osobe, len so súhlasom prenajímateľa. Prenajímateľ upozorňuje nájomcu, že objekt, ktorý je predmetom zmluvy nie je poistený prenajímateľom.

## XI.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom 01.01.2018 a je platná do 31.12.2018. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, platia ustanovenia Občianskeho zákonníka. Strany sa nemôžu v žiadnom prípade dovolávať ústnych dohôd a dojednaní.

Vlastník – prenajímateľ prehlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne práva tretích osôb, ktoré by užívateľovi obmedzovali a bránili riadnemu užívaniu.

Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve možno vykonať iba po vzájomnej dohode zmluvných strán a to písomnou formou.

Táto zmluva bola vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých 1 dostane prenajímateľ, 1 nájomca.

Zmluva po prečítaní a porozumení bola účastníkmi vlastnoručne podpísaná.

V Žabokrekochoch nad Nitrou  
dňa 02.01.2018

Prenajímateľ:

Nájomca:

Ing. Otakár Sneženka  
starosta obce

Mária Kopálová

# N á j o m n á z m l u v a č. 8/2018

uzatvorená medzi: Obcou Žabokreky nad Nitrou, v zastúpení  
Ing. Otakára Sneženku – starostu obce

bankové spojenie: Expositúra VÚB Partizánske  
číslo účtu : SK53 0200 0000 0000 0302 2192  
IČO : 00311375  
DIČ : 2021266951

(ďalej len prenajímateľ)

a

**Obchodné meno: MUDr. Vaňko Dušan - Všeobecné lekárstvo, s.r.o.**

**právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným**

**Sídlo: Horná 1417/8, 958 03 Partizánske**

**IČO: 47 373 521**

(ďalej len nájomca)

## I.

Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Žabokreky nad Nitrou –stavba parc.č. 1183, Žabokreky nad Nitrou 569.

Nehnuteľnosti tvoria:

- prevádzkové priestory v rozmeroch	42,00	m <sup>2</sup>
- skladové priestory	5,8	m <sup>2</sup>
- iné (chodba, soc. Miestnosť)	38,00	m <sup>2</sup>
- provizórium	17,32	m <sup>2</sup>
- pozemok		

## II.

Nájomné bolo vypočítané takto:

prevádzkové priestory	42,00 m <sup>2</sup> á 12€ 12cent.
- skladové priestory	5,80 m <sup>2</sup> á 10€ 51cent.
- iné ( chodba, soc. Miestnosť)	38,00 m <sup>2</sup> á 8€ 28cent.
- provizórium	17,32 m <sup>2</sup> á 6€ 13 cent.
- pozemok	

Celkom ročné nájomné činí 946 EUR 16 centov a je splatné štvrťročne takto:

k 20.02.2018 – 1. splátka	= 238,16 €
k 10.04.2018 – 2. splátka	= 237 €
k 10.07.2018 – 3. splátka	= 237 €
k 10.10.2018 – 4. splátka	= 237 €

### III.

Nájomca je oprávnený umiestniť na dome vlastnú reklamu a štít s označením organizácie, zodpovedajúcu jeho potrebám bez toho, že by prenajímateľ žiadal osobitnú úhradu.

### IV.

Drobné úpravy v objekte si vykoná nájomca na svoje náklady a po ukončení uvedie budovu do pôvodného stavu. Väčšie stavebné úpravy sa môžu robiť jedine so súhlasom prenajímateľa.

### V.

Nájomca berie priestory v bode I. uvedené do nájmu pre účely prevádzkové, obchodné, výrobné a skladové. Počas nájmu je povinný oznámiť prenajímateľovi zmeny účelu prenajatých priestorov.

### VI.

Prenajaté priestory budú dané k dispozícii prenajímateľovi a výpoveď je možné uplatniť štvrt'ročne.

### VII.

V prípade predaja nehnuteľnosti počas nájomného pomeru, vlastník nehnuteľnosti je povinný zaviazat' kupca, aby do tejto nájomnej zmluvy vstúpil namiesto neho za rovnakých podmienok. Inak ručí prenajímateľ za škodu, ktorá by mu vznikla nesplnením tejto povinnosti.

### VIII.

Prevádzkové náklady refunduje nájomca v alikvotnej čiastke skutočne spotrebovaných nákladov na prevádzkované objekty.

**Na základe uznesenia č.5/2012-C.2 - preddavkovo štvrt'ročné úhrady prevádzkových nákladov.**

1/ Refakturácia prenajímateľa za spotrebovaný plyn za vykurovanie sa stanovuje na 13,9 % z fakturovanej čiastky dodávateľom plynu na príslušnú prevádzkovú jednotku pri vykurovanej ploche 103,12 m<sup>2</sup>.

2/ Refakturácia prenajímateľa za vodné a stočné sa stanovuje na 28,9% z fakturovanej čiastky dodávateľom vody na príslušnú prevádzkovú jednotku.

- 3/ Refakturácia prenajímateľa za spotrebovanú el. energiu sa stanovuje podľa skutočného odberu z fakturovanej čiastky dodávateľom el. energie vo výške 12,08 % na príslušnú prevádzkovú jednotku.
- 4/ Refakturácia prenajímateľa za prevádzkovanie telefónnej stanice sa uskutoční spôsobom úhrady nákladov na prevádzku telef. stanice nájomcom  
č. - podľa skutočne fakturovaných nákladov dodávateľom spojov.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo prehodnotiť odsek VIII body 1 - 4 v prípade cenových úprav energie podľa súčasne platných cien písomnou formou dodatkom k zmluve.

## **IX.**

Nájom za predmety vnútorného prístrojového vybavenia:

## **X.**

Pri omeškaní úhrad za nájomné a za nedodržanie splatnosti faktúr môže prenajímateľ požadovať od nájomcu úrok z omeškania vo výške 0,3% z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytových priestorov. Nájomca plne zodpovedá za škody, znečistenie a stratu, ktoré v dôsledku prevádzky spôsobí on sám, jeho pracovníci, resp. iná osoba v zariadení prenajímateľa.

Prenajímateľ nezabezpečuje a neuhrádza také náhrady opráv, ktoré sa uskutočňujú z dôvodu vylepšenia miestnosti alebo objektu.

Maľovanie a inú drobnú údržbu hradí nájomca. Nájomca je povinný starať sa, aby na prenajatých veciach nevznikla škoda. Ak vznikne, platí ju v celej výške.

Prenajímateľ zodpovedá za škodu nájomcovi nezabezpečením opráv, na možnosť ktorej bol upozornený. Nájomca je oprávnený prenechať nebytový priestor, alebo jeho časť do nájmu ďalšej osobe, len so súhlasom prenajímateľa. Prenajímateľ upozorňuje nájomcu, že objekt, ktorý je predmetom zmluvy nie je poistený prenajímateľom.

## **XI.**

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom 01.01.2018 a je platná do 31.12.2018. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, platia ustanovenia Občianskeho zákonníka. Strany sa nemôžu v žiadnom prípade dovolávať ústnych dohôd a dojednaní.

Vlastník – prenajímateľ prehlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne práva tretích osôb, ktoré by užívateľovi obmedzovali a bránili riadnemu užívaniu.

Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve možno vykonať iba po vzájomnej dohode zmluvných strán a to písomnou formou.

Táto zmluva bola vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých 1 dostane prenajímateľ, 1 nájomca.

Zmluva po prečítaní a porozumení bola účastníkmi vlastnoručne podpísaná.

V Žabokrekochoch nad Nitrou  
dňa 02.01.2018

Prenajímateľ:

Nájomca:

Ing. Otakár Sneženka  
starosta obce

MUDr. Dušan Vaňko



## N á j o m n á z m l u v a č. 9/2018

uzatvorená medzi: Obcou Žabokreky nad Nitrou, v zastúpení  
Ing. Otakára Sneženku – starostu obce

bankové spojenie: Expozitúra VÚB Partizánske  
číslo účtu : SK53 0200 0000 0000 0302 2192

IČO : 00311375

DIČ : 2021266951

(ďalej len prenajímateľ)

a

**SAKULI s.r.o.**

**Sídlo : Pálenice 1009/2, 956 33 Chynorany**

**IČO: 36 700 878, DIČ: 2022282372**

(ďalej len nájomca)

### I.

Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Žabokreky nad Nitrou –stavba parc.č. 1183, Žabokreky nad Nitrou 569.

Nehnuteľnosti tvoria:

- prevádzkové priestory v rozmeroch	65,29	m <sup>2</sup>
- skladové priestory	28,53	m <sup>2</sup>
- iné (chodba, soc. Miestnosť)	24,7	m <sup>2</sup>
- provizórium	21,09	m <sup>2</sup>
- pozemok		m <sup>2</sup>

### II.

**Nájom podľa tejto zmluvy sa zriaďuje za účelom využívania predmetu zmluvy na lekárenské služby.**

Nájomné bolo vypočítané takto:

prevádzkové priestory	65,29	m <sup>2</sup>	á	12€	12cent.
- skladové priestory	28,53	m <sup>2</sup>	á	10€	52cent.
- iné ( chodba, soc. Miestnosť)	24,7	m <sup>2</sup>	á	8€	28cent.
- provizórium	21,09	m <sup>2</sup>	á	6€	14cent.
- pozemok					

Celkom ročné nájomné činí 1425 EUR 46 centov a je splatné štvrťročne takto:

**k 20.02.2018** – 1. splátka = 357 € 46 centov

**k 10.04.2018** – 2. splátka = 357 €

**k 10.07.2018** – 3. splátka = 356 €

**k 10.10.2018** – 4. splátka = 355 €

### III.

Nájomca je oprávnený umiestniť na dome vlastnú reklamu a štít s označením organizácie, zodpovedajúcu jeho potrebám bez toho, že by prenajímateľ žiadal osobitnú úhradu.

### IV.

Drobné úpravy v objekte si vykoná nájomca na svoje náklady a po ukončení uvedie budovu do pôvodného stavu. Väčšie stavebné úpravy sa môžu robiť jedine so súhlasom prenajímateľa.

### V.

Nájomca berie priestory v bode I. uvedené do nájmu pre účely prevádzkové, obchodné, výrobné a skladové. Počas nájmu je povinný oznámiť prenajímateľovi zmeny účelu prenajatých priestorov.

### VI.

Prenajaté priestory budú dané k dispozícii prenajímateľovi a výpoveď je možné uplatniť štvrt'ročne.

### VII.

V prípade predaja nehnuteľnosti počas nájomného pomeru, vlastník nehnuteľnosti je povinný zaviazat' kupca, aby do tejto nájomnej zmluvy vstúpil namiesto neho za rovnakých podmienok. Inak ručí prenajímateľ za škodu, ktorá by mu vznikla nesplnením tejto povinnosti.

### VIII.

Prevádzkové náklady refunduje nájomca v alikvotnej čiastke skutočne spotrebovaných nákladov na prevádzkované objekty.

**Na základe uznesenia č.5/2012-C.2 - preddavkovo štvrt'ročné úhrady prevádzkových nákladov.**

1/ Refakturácia prenajímateľa za spotrebovaný plyn za vykurovanie sa stanovuje na 18,8 % z fakturovanej čiastky dodávateľom plynu na príslušnú prevádzkovú jednotku pri vykurovanej ploche 139,58 m<sup>2</sup>.

2/ Refakturácia prenajímateľa za vodné a stočné sa stanovuje na 29 % z fakturovanej čiastky dodávateľom vody na príslušnú prevádzkovú jednotku.

- 3/ Refakturácia prenajímateľa za spotrebovanú el. energiu sa stanovuje podľa skutočného odberu z fakturovanej čiastky dodávateľom el. energie vo výške 0 % - vlastné meranie, na príslušnú prevádzkovú jednotku.
- 4/ Refakturácia prenajímateľa za prevádzkovanie telefónnej stanice sa uskutoční spôsobom úhrady nákladov na prevádzku telef. stanice nájomcom  
č. - podľa skutočne fakturovaných nákladov dodávateľom spojov.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo prehodnotiť odsek VIII body 1 - 4 v prípade cenových úprav energie podľa súčasne platných cien písomnou formou dodatkom k zmluve.

## **IX.**

Nájom za predmety vnútorného prístrojového vybavenia:

## **X.**

Pri omeškaní úhrad za nájomné a za nedodržanie splatnosti faktúr môže prenajímateľ požadovať od nájomcu úrok z omeškania vo výške 0,3% z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytových priestorov. Nájomca plne zodpovedá za škody, znečistenie a stratu, ktoré v dôsledku prevádzky spôsobí on sám, jeho pracovníci, resp. iná osoba v zariadení prenajímateľa.

Prenajímateľ nezabezpečuje a neuhrádza také náhrady opráv, ktoré sa uskutočňujú z dôvodu vylepšenia miestnosti alebo objektu.

Maľovanie a inú drobnú údržbu hradí nájomca. Nájomca je povinný starať sa, aby na prenajatých veciach nevznikla škoda. Ak vznikne, platí ju v celej výške.

Prenajímateľ zodpovedá za škodu nájomcovi nezabezpečením opráv, na možnosť ktorej bol upozornený. Nájomca je oprávnený prenechať nebytový priestor, alebo jeho časť do nájmu ďalšej osobe, len so súhlasom prenajímateľa. Prenajímateľ upozorňuje nájomcu, že objekt, ktorý je predmetom zmluvy nie je poistený prenajímateľom.

## **XI.**

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom 01.01.2018 a je platná do 31.12.2018. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, platia ustanovenia Občianskeho zákonníka. Strany sa nemôžu v žiadnom prípade dovolávať ústnych dohôd a dojednaní.

Vlastník – prenajímateľ prehlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne práva tretích osôb, ktoré by užívateľovi obmedzovali a bránili riadnemu užívaniu.

Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve možno vykonať iba po vzájomnej dohode zmluvných strán a to písomnou formou.

Táto zmluva bola vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých 1 dostane prenajímateľ, 1 nájomca.

Zmluva po prečítaní a porozumení bola účastníkmi vlastnoručne podpísaná.

V Žabokrekochoch nad Nitrou  
dňa 02.01.2018

Prenajímateľ:

Nájomca:

Ing. Otakár Sneženka  
starosta obce

## N á j o m n á z m l u v a č. 10/2018

uzatvorená medzi: Obcou Žabokreky nad Nitrou, v zastúpení  
Ing. Otakára Sneženku – starostu obce

bankové spojenie: Expozitúra VÚB Partizánske  
číslo účtu : SK53 0200 0000 0000 0302 2192

IČO : 00311375

DIČ : 2021266951

(ďalej len prenajímateľ)

a

**KANKULA JURAJ**

trvale bytom **95801 Partizánske, Generála Svobodu 853/31**

**adresa prevádzky :**

**95852 Žabokreky nad Nitrou, Kultúrny dom**

(ďalej len nájomca)

### I.

Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Žabokreky nad Nitrou –stavba parc.č. 1176/1 a parc.č.1176/2, Žabokreky nad Nitrou súpisné číslo 187.

Nehnuteľnosti tvoria:

- prevádzkové priestory v rozmeroch 13,00 m<sup>2</sup>
- skladové priestory
- iné (chodba, soc. Miestnosť)
- provizórium
- pozemok

### II.

Nájomné bolo vypočítané takto:

prevádzkové priestory 13,00 m<sup>2</sup> á 12€ 12cent.

- skladové priestory
- iné ( chodba, soc. Miestnosť) 96€ / rok
- provizórium
- pozemok

Celkom ročné nájomné činí **253 EUR 56 CENTOV** a je splatné štvrťročne takto:

**k 20.02.2018** – 1. splátka = 64 € 56 centov

**k 10.04.2018** – 2. splátka = 63 €

**k 10.07.2018** – 3. splátka = 63 €

**k 10.10.2018** – 4. splátka = 63€

### III.

Nájomca je oprávnený umiestniť na dome vlastnú reklamu a štít s označením organizácie, zodpovedajúcu jeho potrebám bez toho, že by prenajímateľ žiadal osobitnú úhradu.

### IV.

Drobné úpravy v objekte si vykoná nájomca na svoje náklady a po ukončení uvedie budovu do pôvodného stavu. Väčšie stavebné úpravy sa môžu robiť jedine so súhlasom prenajímateľa.

### V.

Nájomca berie priestory v bode I. uvedené do nájmu pre účely prevádzkové, obchodné, výrobné a skladové. Počas nájmu je povinný oznámiť prenajímateľovi zmeny účelu prenajatých priestorov.

### VI.

Prenajaté priestory budú dané k dispozícii prenajímateľovi a výpoveď je možné uplatniť štvrtťročne.

### VII.

V prípade predaja nehnuteľnosti počas nájomného pomeru, vlastník nehnuteľnosti je povinný zaviazat' kupca, aby do tejto nájomnej zmluvy vstúpil namiesto neho za rovnakých podmienok. Inak ručí prenajímateľ za škodu, ktorá by mu vznikla nesplnením tejto povinnosti.

### VIII.

Pri omeškaní úhrad za nájomné a za nedodržanie splatnosti faktúr môže prenajímateľ požadovať od nájomcu úrok z omeškania vo výške 0,3% z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytových priestorov. Nájomca plne zodpovedá za škody, znečistenie a stratu, ktoré v dôsledku prevádzky spôsobí on sám, jeho pracovníci, resp. iná osoba v zariadení prenajímateľa.

Prenajímateľ nezabezpečuje a neuhrádza také náhrady opráv, ktoré sa uskutočňujú z dôvodu vylepšenia miestnosti alebo objektu.

Maľovanie a inú drobnú údržbu hradí nájomca. Nájomca je povinný starať sa, aby na prenajatých veciach nevznikla škoda. Ak vznikne, platí ju v celej výške.

Prenajímateľ zodpovedá za škodu nájomcovi nezabezpečením opráv, na možnosť ktorej bol upozornený. Nájomca je oprávnený prenechať nebytový priestor, alebo jeho časť do nájmu ďalšej osobe, len so súhlasom prenajímateľa. Prenajímateľ upozorňuje nájomcu, že objekt, ktorý je predmetom zmluvy nie je poistený prenajímateľom.

## IX.

**Fakturácia za spotrebovanú elektrickú energiu sa stanovuje podľa skutočného odberu /vlastné medzimeranie/ vo výške ceny za 1kw fakturovanú dodávateľom elektrickej energie obci: úhrada bude uskutočnená na konci každého kalendárneho mesiaca.**

## X.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom **01.01.2018** a je platná do **31.12.2018**. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, platia ustanovenia Občianskeho zákonníka. Strany sa nemôžu v žiadnom prípade dovolávať ústnych dohôd a dojednaní.

Vlastník – prenajímateľ prehlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne práva tretích osôb, ktoré by užívateľovi obmedzovali a bránili riadnemu užívaniu.

Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve možno vykonať iba po vzájomnej dohode zmluvných strán a to písomnou formou.

Táto zmluva bola vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých 1 dostane prenajímateľ, 1 nájomca.

Zmluva po prečítaní a porozumení bola účastníkmi vlastnoručne podpísaná.

V Žabokrechoch nad Nitrou  
dňa 02.01.2018

Prenajímateľ:

Nájomca:

Ing. Otakár Sneženka  
starosta obce

Juraj Kankula



## N á j o m n á z m l u v a č. 11/2018

uzatvorená medzi: Obcou Žabokreky nad Nitrou, v zastúpení

Ing. Otakára Sneženku – starostu obce

bankové spojenie: Expositúra VÚB Partizánske

číslo účtu : 3022-192/0200

IČO : 00311375

DIČ : 2021266951

(ďalej len prenajímateľ)

a

**EMÍLIA ŠADIBOLOVÁ,**

trvale bytom : **958 52 Žabokreky nad Nitrou č. 478**

(ďalej len nájomca)

### I.

Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Žabokreky nad Nitrou –pozemok parcela č. 1083/1.

Nehnuteľnosti tvoria:

- pozemok 24 m<sup>2</sup>

### II.

Nájomné bolo vypočítané takto:

- pozemok 24 m<sup>2</sup> á 0,62 centov

Celkom ročné nájomné činí **14 EUR 88 centov** a je splatné **do 30.03.2018.**

### III.

Nájomca je oprávnený umiestniť na dome vlastnú reklamu a štít s označením organizácie, zodpovedajúcu jeho potrebám bez toho, že by prenajímateľ žiadal osobitnú úhradu.

### IV.

Drobné úpravy v objekte si vykoná nájomca na svoje náklady a po ukončení uvedie budovu do pôvodného stavu. Väčšie stavebné úpravy sa môžu robiť jedine so súhlasom prenajímateľa.

### V.

Nájomca berie priestory v bode I. uvedené do nájmu pre účely prevádzkové. Počas nájmu je povinný oznámiť prenajímateľovi zmeny účelu prenajatých priestorov.

### VI.

Prenajaté priestory budú dané k dispozícii prenajímateľovi a výpoveď je možné uplatniť štvrtročne.

### VII.

V prípade predaja nehnuteľnosti počas nájomného pomeru, vlastník nehnuteľnosti je povinný zaviazat' kupca, aby do tejto nájomnej zmluvy vstúpil namiesto neho za rovnakých podmienok. Inak ručí prenajímateľ za škodu, ktorá by mu vznikla nesplnením tejto povinnosti.

### VIII.

Prevádzkové náklady refunduje nájomca v alikvotnej čiastke skutočne spotrebovaných nákladov na prevádzkované objekty:

1/ Refakturácia prenajímateľa za spotrebovaný plyn za vykurovanie sa stanovuje na % z fakturovanej čiastky dodávateľom plynu na príslušnú prevádzkovú jednotku pri vykurovanej ploche m<sup>2</sup>.

2/ Refakturácia prenajímateľa za vodné a stočné sa stanovuje na % z fakturovanej čiastky dodávateľom vody na príslušnú prevádzkovú jednotku.

- 3/ Refakturácia prenajímateľa za spotrebovanú el. energiu sa stanovuje podľa skutočného odberu z fakturovanej čiastky dodávateľom el. energie na príslušnú prevádzkovú jednotku.
- 4/ Refakturácia prenajímateľa za prevádzkovanie telefónnej stanice sa uskutoční spôsobom úhrady nákladov na prevádzku telef. stanice nájomcom  
č. - podľa skutočne fakturovaných nákladov dodávateľom spojov.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo prehodnotiť odsek VIII body 1 - 4 v prípade cenových úprav energie podľa súčasne platných cien písomnou formou dodatkom k zmluve.

### **IX.**

Nájom za predmety vnútorného prístrojového vybavenia:

### **X.**

Pri omeškaní úhrad za nájomné a za nedodržanie splatnosti faktúr môže prenajímateľ požadovať od nájomcu úrok z omeškania vo výške 0,3% z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytových priestorov. Nájomca plne zodpovedá za škody, znečistenie a stratu, ktoré v dôsledku prevádzky spôsobí on sám, jeho pracovníci, resp. iná osoba v zariadení prenajímateľa.

Prenajímateľ nezabezpečuje a neuhrádza také náhrady opráv, ktoré sa uskutočňujú z dôvodu vylepšenia miestnosti alebo objektu.

Maľovanie a inú drobnú údržbu hradí nájomca. Nájomca je povinný starať sa, aby na prenajatých veciach nevznikla škoda. Ak vznikne, platí ju v celej výške.

Prenajímateľ zodpovedá za škodu nájomcovi nezabezpečením opráv, na možnosť ktorej bol upozornený. Nájomca je oprávnený prenechať nebytový priestor, alebo jeho časť do nájmu ďalšej osobe, len so súhlasom prenajímateľa. Prenajímateľ upozorňuje nájomcu, že objekt, ktorý je predmetom zmluvy nie je poistený prenajímateľom.

### **XI.**

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom 01.01.2018 a je platná do 31.12.2018.

Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, platia ustanovenia Občianskeho zákonníka.

Strany sa nemôžu v žiadnom prípade dovolávať ústnych dohôd a dojednaní.

Vlastník – prenajímateľ prehlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne práva tretích osôb, ktoré by užívateľovi obmedzovali a bránili riadnemu užívaniu.

Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve možno vykonať iba po vzájomnej dohode zmluvných strán a to písomnou formou.

Táto zmluva bola vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých 1 dostane prenajímateľ, 1 nájomca.

Zmluva po prečítaní a porozumení bola účastníkmi vlastnoručne podpísaná.

V Žabokrekochoch nad Nitrou  
dňa 02.01.2018

Prenajímateľ:

Nájomca:

Ing. Otakár Sneženka  
starosta obce

Emília Šadibolová

## **Dodatok č. 1/2018 k nájomnej zmluve zo dňa 02.01.2004**

uzatvorenej medzi:

**Obcou Žabokreky na Nitrou, v zastúpení Ing. Otakára Sneženku – starostu obce**

bankové spojenie : Expositúra VÚB Partizánske

číslo účtu : SK53 0200 0000 0000 0302 2192

IČO : 00311375

DIČ : 2021266951

/ďalej len prenajímateľ/

a

**MARGITA PITRONOVÁ,  
trvale bytom Žabokreky nad Nitrou č.80**

**Platnosť tejto nájomnej zmluvy o nájme bytových priestorov sa predlžuje v čiastke 73,29 € ročne, do 31.12.2018.**

v Žabokrekoch nad Nitrou  
02.01.2018

prenajímateľ:

Ing. Otakár Sneženka  
starosta obce

nájomca:

Margita Pitronová

