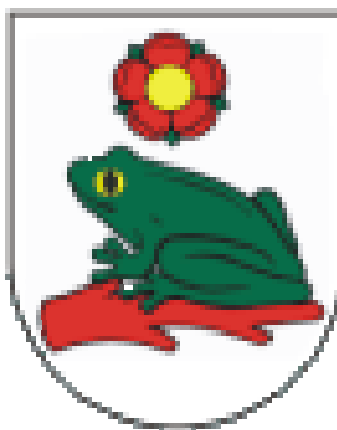


ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ŽABOKREKY NAD NITROU

NÁVRH ZADANIA



OBSTARÁVATEĽ:
OBEC ŽABOKREKY NAD NITROU

Zástupca obstarávateľa
Ing. Arch. Gertrúda Čuboňová

SPRACOVATEĽ:
FreeDOM s.r.o.

september 2013

ÚVODNÁ ČASŤ

Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi

Obstarávateľ: Obec Žabokreky nad Nitrou

Spracovateľ zadania : Ing.arch. Marián Minarovič v spolupráci so starostom obce

Osoba poverená obstarávaním územno-plánovacej dokumentácie : Ing. arch. Gertrúda Čuboňová r. č. 036

Dátum: v Žabokrekoch nad Nitrou, september 2013

Charakteristika zadávacieho dokumentu - zadania

Zadávací dokument vo svojej obsahovej podstate je dokumentom, ktorý formuluje ciele, požiadavky a zámery, na ktorých chce obec stavať v ďalšom období svoju rozvojovú koncepciu. Tento dokument je zadaním obstarávateľa pre spracovateľa územného plánu obce na riešenie základných potrieb a zámerov obce a na obsah a rozsah spracovania územného plánu obce.

Dôvody na obstaranie územného plánu

Obec Žabokreky nad Nitrou mala spracovaný smerný územný plán z roku 1980. V súčasnosti na základe nových skutočností v oblasti spoločensko – ekonomického vývoja a legislatívy sa stala potreba aktuálneho Územného plánu obce z hľadiska potreby objektívneho rozhodovania o rozvoji obce a o využití jej územia nepostrádateľná. Nemenej dôležitá je aj potreba aktuálneho územného plánu z hľadiska čerpania dotácií z eurofondov na projekty súvisiace s rozvojom malých miest a obcí.

Stavebný zákon v § 11, ods.2 uvádza, že obce s viac ako 2000 obyvateľmi sú povinné mať územný plán obce a ostatné obce sú povinné mať územný plán obce ,ak

- a) treba riešiť koncepciu územného rozvoja, uskutočňovať rozsiahlu novú výstavbu a prestavbu v obci alebo umiestniť verejnoprospešné stavby,
- b) to vyplýva zo záväznej časti územného plánu regiónu ...

V zmysle vyššie uvedených dôvodov v bode a) sa obec Žabokreky nad Nitrou rozhodla obstarat' a zabezpečiť územný plán obce. V súlade s novelizáciou Stavebného zákona sa dokumentácia územného plánu pre obec Žabokreky nad Nitrou bude volať ÚZEMNÝ PLÁN OBCE (ďalej len ÚPNO) ŽABOKREKY NAD NITROU.

Obstaraním ÚPNO Žabokreky nad Nitrou bol u obstarávateľa organizačne poverený starosta obce. Odborne a gestorsky bude obstarávanie zabezpečovať osoba odborne spôsobilá pre výkon tejto činnosti .

Spracovanie ÚPNO Žabokreky nad Nitrou je (v súlade so stavebným zákonom a vyhl. č. 55/2001 Z.z.) zabezpečované v etapách:

1. etapa:

- spracovanie zadania k návrhu ÚPNO Žabokreky nad Nitrou , predmet tohto predkladaného dokumentu
- prerokovanie zadania, vypracovanie súborného stanoviska k návrhu ÚPNO Žabokreky nad Nitrou a jeho schválenie;

2. etapa:

- vypracovanie návrhu ÚPNO Žabokreky nad Nitrou;
- preskúmanie úplnosti návrhu ÚPNO Žabokreky nad Nitrou a súladu so záväznou časťou schválenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa, príslušnými právnymi predpismi a so zadaním;
- prerokovanie návrhu, jeho dohodnutie s orgánmi štátnej správy;
- schválenie návrhu ÚPNO Žabokreky nad Nitrou s pripomienkami na dopracovanie;

3. etapa:

- dopracovanie návrhu na podklade pripomienok v prerokovacom konaní a vyhotovenie ÚPNO Žabokreky nad Nitrou v troch sadách.

Obstarávateľ poveril spracovaním dokumentácie návrhu územného plánu obce Žabokreky nad Nitrou oprávnenú osobu na základe výsledkov výberového konania podľa zákona o verejnom obstarávaní č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov. Spôsob plnenia predmetu obstarania bol dohodnutý zmluvou o dielo.

Hlavné ciele rozvoja územia

Usporiadanie územia na úrovni celoštátnej, regionálnej alebo lokálnej nie je len otázkou technickou, ale stále podstatnejšiu úlohu majú aspekty sociálne, ekologické, ekonomické a dôležitosť nadobúdajú aspekty etické, kultúrne a estetické, ktoré vyúsťujú do rozhodnutia strategicko - politického. Základnými výsledkami strategicko - politického rozhodnutia musí byť:

- zachovanie a rozvíjanie prírodných, kultúrnych a materiálnych hodnôt;
- sústavné zlepšovanie životných podmienok, životného prostredia a ekologických požiadaviek v súlade s presadzovaním trvalo udržateľného rozvoja;
- vytváranie predpokladov pre harmonický rozvoj jednotlivcov a spoločnosti s akceptáciou dotknutého spoločenstva (verejnosti);
- uspokojovanie a zosúladenie potrieb a požiadaviek verejnej správy, samosprávnych orgánov a súkromného sektoru, ktorý je hlavným nositeľom investícií.
- Podkladom pre takéto rozhodnutie v konkrétnom území je územný plán. Územné plánovanie je teda programovou a sústavnou koncepciou činnosťou, ktorá v priestorovom chápaní je syntézou sociálnych, ekologických,

ekonomických, technických a kultúrno – estetických prístupov k prostrediu v najširšom zmysle. Táto činnosť musí byť realizovaná v polohe:

- koncepcnej, kde výstupom sú obecné pravidlá politického rozhodovania;
- regulatívnej, kde výstupom sú konkrétne plány a regulatívy;
- informačnej, vzdelávacej a vedeckej ako zdroj informácií a súčasnom stave územia a jeho potenciáli.

Cieľom územného plánovania má byť harmonicky trvalo udržateľný rozvoj, zámerná a cieľavedomá optimalizácia vzťahu človeka a prírody v priestore, zachovanie a podpora identity prostredia a človeka v ňom. Ekonomický rozvoj je v tejto súvislosti len prostriedkom, nie cieľom.

Tento systém územného plánovania vo väzbe na koncipovanie systému v európskom kontexte nadväzuje na dokumenty Európskej charty o územnom (priestorovom) plánovaní, prijaté krajinami Európskeho spoločenstva a uznesenia Európskeho parlamentu k tejto problematike.

Územný plán obce Jelenec má nadviazať na vyššie uvedené východiskové koncepcné zásady s ich transformáciou na lokálne podmienky a potreby. Okrem vyššie uvedených globálnych cieľov na úrovni obce sú definované ciele so zameraním na :

- zabezpečenie kvalitného a atraktívneho životného prostredia pre bývajúce obyvateľstvo a návštevníkov obce,
- vytvorenie územných a technických podmienok pre prirodzený a vyvolaný kontinuálny vývoj a rozvoj obytných, vybavenostných, rekreačných a výrobných funkcií v zastavanom území obce,
- udržať a zvýšiť podiel cestovného ruchu a turizmu v území obce,
- zabezpečiť územné a technické podmienky pre rozvoj výrobných prevádzok na území obce v diferencovaných formách malých podnikov tak, aby ich prevádzkovanie nebolo v kolízii a v negatívnom vzťahu k obytnému prostrediu obce,
- vyriešiť optimálne dopravné napojenie územia obce na koridory tranzitnej cestnej dopravy (hlavne v smere Prievidza, Trenčín a Nitra) v trasách mimo intenzívne zastavané obytné územie obce.

Čiastkové ciele rozvoja územia sú definované v jednotlivých kapitolách zadávacieho dokumentu.

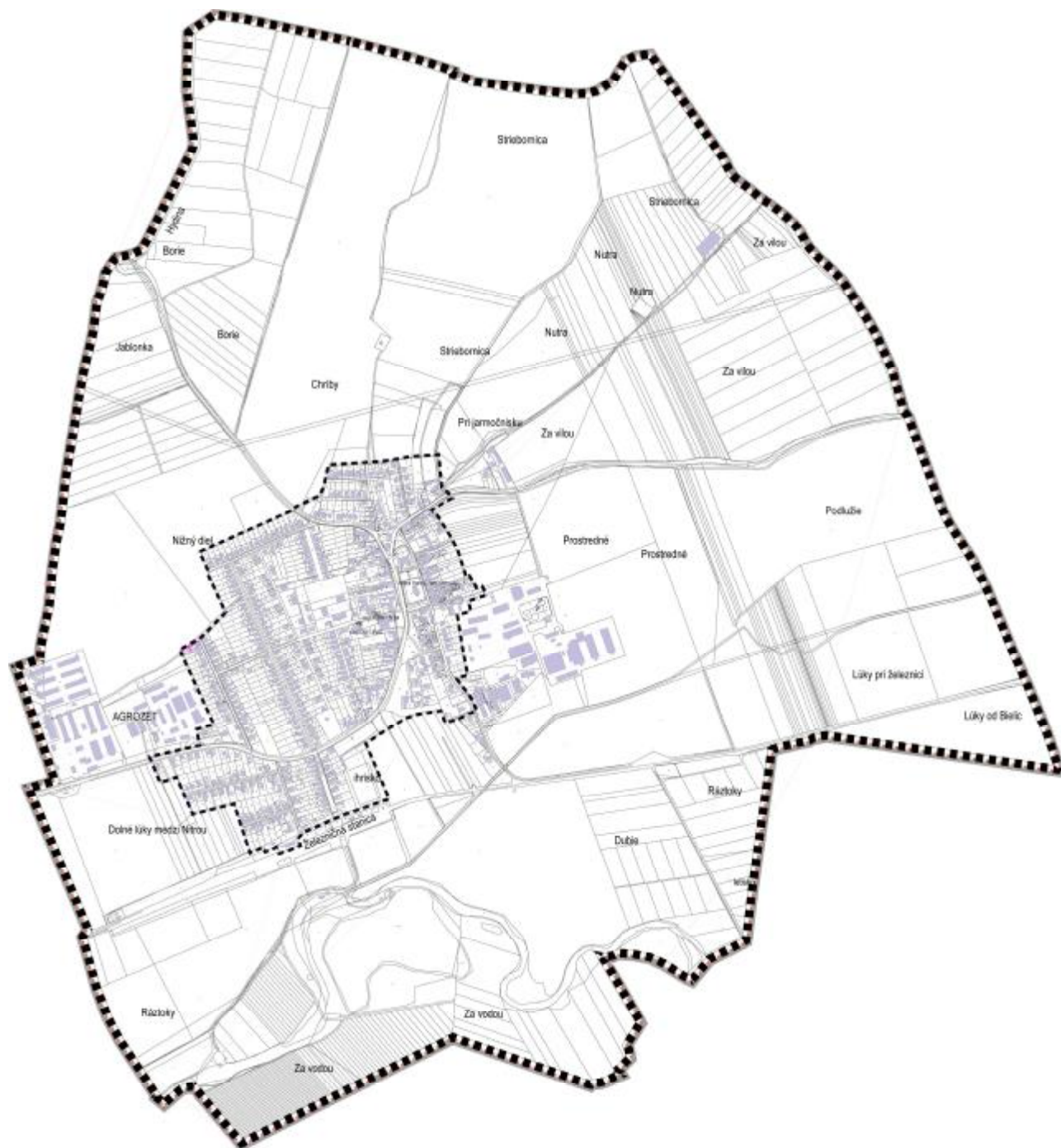
Návrhové obdobie územného plánu

Návrhovým obdobím pre riešenie zámerov a cieľov v územnom pláne je časový horizont 10 -15 rokov. Časový horizont naplnenia jednotlivých vecných zámerov územného rozvoja sa však nedá jednoznačne reálne presne časovo určiť, pretože čas a termín ich realizácie je závislý od množstva vplyvov objektívneho a subjektívneho charakteru, ktoré nemusia byť v súčasnosti známe a ktoré sa nedajú s určitosťou predpokladať. Z tohto dôvodu je návrhové obdobie územného plánu smerným cieleným časovým horizontom a jednotlivé koncepcné zámery podľa zložitosti podmienok, spoločenskej potreby a verejného záujmu sa budú naplňovať v krátkodobom, strednodobom alebo dlhodobom časovom pláne a ich plnenie môže presiahnuť časový horizont návrhového obdobia územného plánu. V zmysle stavebného zákona § 29 č. 3 obec pravidelne, najmenej však raz za štyri roky, preskúma schválený územný plán, vyhodnotí jeho aktuálnosť a posúdi či nie sú potrebné jeho zmeny, alebo doplnky, alebo či nevznikli také objektívne dané podmienky, ktoré vyvolávajú potrebu obstaráť aktualizáciu prípadne nový územný plán.

ZADANIE

Vymedzenie riešeného územia

Obstarávateľ pre riešenie územného plánu obce (ďalej len UPNO) vymedzuje katastrálne územie obce Žabokreky nad Nitrou. Katastrálne územie obce Žabokreky nad Nitrou začleňuje celú plochu katastrálneho územia obce (základnej územnej jednotky) pozostávajúceho z jediného katastrálneho územia (územno-technickej jednotky) Žabokreky nad Nitrou. Katastrálna hranica obce Žabokreky nad Nitrou je vymedzená a je evidovaná Katastrálnym odborom (bývalá správa katastra) v Partizánskom. Celková plocha katastrálneho územia je 6,98 km² (698 ha) pri obvode 11,646 km. Katastrálne územie obce Žabokreky nad Nitrou hraničí spolu s 4 katastrami obcí, na severnej strane to je katastrálne územie obce Veľké Ostratice, na východnej strane je to katastrálne územie Partizánske – časť Malé Bielice, na južnej strane je to katastrálne územie obce Brodzany a na západnej strane je to katastrálne územie obce Chynorany v celkovej dĺžke 6,854 km.



Význam obce v štruktúre osídlenia

Obec Žabokreky nad Nitrou sú zahrnuté v rozvojová osi druhého stupňa - ponitrianska rozvojová os: Trenčín – Bánovce nad Bebravou – Topoľčany – Nitra – Nové Zámky – Komárno,

Obec Žabokreky nad Nitrou spadá opod ťažisko osídlenia tretej úrovne prvej skupiny: Bánoveckobebravské a partizánske ťažisko osídlenia, ktoré tvorí priestor okolo centra Bánovce nad Bebravou a centra Partizánske.

Nepriamo na rozvoj obce budú vplývať širšie územné a vzťahové súvislosti vyplývajúce zo základnej urbanistickej koncepcie Trenčianskeho kraja, ktorá je ovplyvnená a vychádza zo súvislostí a faktorov, ako aj z existujúcich a predpokladaných aglomeračných väzieb vytvorených okolo jednotlivých miest ležiacich na jeho území aj mimo neho. Aglomeračné účinky mesta Partizánske pôsobia na obec Žabokreky nad Nitrou a v budúcnosti sa predpokladá, že účinnosť polarizačných väzieb mesta Partizánske sa ešte viac posilní a plošne rozšíri v smere Žabokreky nad Nitrou.

Vo vnútri kraja sa formujú, ťažiská osídlenia okolo najvýznamnejších urbanistických centier nadregionálneho až regionálneho charakteru (sídelných pólov) medzi ktoré sa zaraďuje trenčianske ťažisko osídlenia a prievádzké ťažisko osídlenia. Prepojenie jednotlivých sídelných pólov či už v rámci kraja alebo mimo jeho hraníc je definované rozvojovými osami. Rozvojové osi sídelné sa na území Trenčianskeho kraja vyformovali pozdĺž komunikačno-sídelných osí. Na území okresu Partizánske sa formujú v smere existujúcich cestných a železničných prepojení ťažiskovo v trase cesty 1/64 Nitra – Prievidza a železnice číslo trate 140 Nové Zámky - Nitra – Chynorany – Bystričany - Prievidza. Tieto rozvojové osi budú v zásade smerodajnými pre ďalší rozvoj sídelného systému v okrese Partizánske vo väzbe na sídlo Žabokreky nad Nitrou.

Najvýznamnejším urbanistickým prvkom aktívne ovplyvňujúcim obec Žabokreky nad Nitrou je prirodzene regionálne urbanistické centrum **Partizánske** ako sídlo okresu kam obec prináleží a nadregionálne urbanistické centrum **Trenčín**, ako sídlo kraja. Mesto Partizánske sa nachádza v priamom susedstve obce, takže bude pôsobiť najvýznamnejšie na jej rozvoj. Z územných súvislostí možno označiť centrum Partizánske za sídlo – mesto s významným priamym vplyvom na obec Žabokreky nad Nitrou. Regionálne centrum **Trenčín** bude na rozvoj obce pôsobiť nepriamo s nižšou intenzitou vzťahov.

1.1 POŽIADAVKY VYPLÝVAJÚCE Z NADRADENEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE

Koncepcia územného rozvoja Slovenskej republiky 2001 (KÚRS 2001)

Závazná časť KÚRS 2001 V súlade s § 10 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je potrebné, aby územný plán regiónu bol v súlade s so záväznou časťou Koncepcie územného rozvoja Slovenska(KÚRS) a vychádzal z jej smernej časti. Ustanovenie § 30 ods. 3 stavebného zákona jednoznačne stanovuje, že v prípade existencie územného plánu regiónu jeho potrebné aktualizovať zmenami a doplnkami vo vzťahu na KÚRS. Vláda SR uznesením č. 1033/2001 schválila KÚRS 2001 a jej záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády SR č. 528/2002 Z.z.. Vo vzťahu na záväznú časť KÚRS 2001 územia Trenčianskeho kraja sa dotýkajú nasledovné zásady a regulatívy: KÚRS 2001

V oblasti medzinárodných súvislosti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry:

- Rozvíjať ťažiská osídlenia a sídla pozdĺž spojnic:
- katowickej a viedenskej aglomerácie,
- katowickej a budapeštianskej aglomerácie.
- Upevňovať sídelné väzby považských ťažísk osídlenia a považského sídelného pásu na paralelný sídelný pás v Českej republike.
- Vytvárať nadnárodnú sieť spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného rozvoja v Slovenskej republike a okolitých štátoch, s využitím väzieb jednotlivých sídiel a sídelných systémov v euroregiónoch a ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce.
- Rozvíjať dotknuté sídla na trasách multimodálnych koridorov, predovšetkým v uzloch križovania týchto koridorov v smere sever–juh a západ–východ.

V oblasti celoštátnych a nadregionálnych súvislosti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry:

- Formovať základnú makrokoncepciu sídelných štruktúr Slovenskej republiky v smere vytvárania polycentrickej siete ťažísk osídlenia a miest, ktorých prepojenia budú podporované rozvojovými osami. Rozvojom polycentrickej sídelnej štruktúry sledovať naviazanie sa na celoeurópsku polycentrickú sídelnú sústavu a komunikačnú kostru prostredníctvom medzinárodne odsúhlasených dopravných koridorov.
- Zabezpečovať rozvojovými osami pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok ostatného územia Slovenskej republiky.
- Formovať sídelnú štruktúru na celoštátnej a nadregionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov.
- Podporovať rozvoj sídelných centier, ktoré tvoria základné terciárne centrá osídlenia, rozvojové centrá hospodárskych, obslužných a sociálnych aktivít ako pre priliehajúce Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Trenčianskeho

kraja č.1/2004 6 zázemie, tak pre príslušný regionálny celok, a to hierarchickým systémom, pozostávajúcim z nižšie uvedených skupín centier:

- Podporovať rozvoj centier prvej skupiny, ktoré tvoria jej druhú podskupinu: Trenčín.
- Podporovať rozvoj centier druhej skupiny, ktoré tvoria jej prvú podskupinu: Považská Bystrica, Prievidza.
- Podporovať rozvoj centier druhej skupiny, ktoré tvoria jej druhú podskupinu: Púchov.
- Podporovať rozvoj centier tretej skupiny, ktoré tvoria jej prvú podskupinu: Bánovce nad Bebravou, Partizánske, Nové Mesto nad Váhom.
- Podporovať rozvoj centier tretej skupiny, ktoré tvoria jej druhú podskupinu: Bojnice,
- Dubnica nad Váhom, Handlová, Ilava,, Myjava, Trenčianske Teplice.
- Podporovať rozvoj centier štvrtej skupiny: Nová Dubnica, Stará Turá.
- Podporovať rozvoj centier piatej skupiny: Beluša, Brezová pod Bradlom, Nováky.
- Podporovať ako ťažiská osídlenia najvyššej úrovne:
 - o nitrianske a trenčianske ťažisko osídlenia ako aglomerácie celoštátneho
- Podporovať ako ťažiská osídlenia druhej úrovne:
 - o považsko-bystricko – púchovské ťažisko osídlenia,
 - o prievidzské ťažisko osídlenia.
- Podporovať ako ťažiská osídlenia tretej úrovne prvej skupiny:
- Podporovať ako ťažiská osídlenia tretej úrovne prvej skupiny:
 - o bánoveckobebravské a partizánske ťažisko osídlenia,
- Podporovať ako ťažiská osídlenia tretej úrovne druhej skupiny:
 - o myjavské ťažisko osídlenia,
- Podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové sídelné priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti so zohľadnením ich regionálnych súvislostí.
- Podporovať nástrojmi územného rozvoja diverzifikáciu ekonomickej základne ťažisk osídlenia pri využívaní špecifických daností a podmienok jednotlivých území.
- Sledovať pri decentralizácii riadenia rozvoja územia vytváranie polycentrických systémov – sietí miest a aglomerácií, ktoré efektívne podporujú vytváranie vyššej funkčnej komplexnosti regionálnych celkov.
- Formovať ťažiská osídlenia uplatňovaním princípov dekoncentrovanej koncentrácie.
- Upevňovať vnútroštátne sídelné väzby medzi ťažiskami osídlenia.
- Podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.
- Podporovať ako rozvojové osi prvého stupňa:
 - o považskú rozvojovú os: Bratislava – Trnava – Trenčín – Žilina,
- Podporovať ako rozvojové osi druhého stupňa:
 - o ponitriansku rozvojovú os: Trenčín – Bánovce nad Bebravou – Topoľčany –
 - o hornonitriansku rozvojovú os: Topoľčany/Bánovce nad Bebravou – Partizánske
- Podporovať ako rozvojové osi tretieho stupňa:
 - o malokarpatskú rozvojovú os: Modra – Smolenice – Chtelnica – Nové Mesto nad
 - o myjavskú rozvojovú os: Senica – Myjava – Stará Turá – Nové Mesto nad Váhom

V oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom:

- Podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností.
- Zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov.
- Pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru.
- Vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrá, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.

V oblasti zachovania, zhodnotenia a využívania kultúrneho dedičstva

- Posudzovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho kultúrno – historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálne ekonomickom rozvoji.
- Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji:
 - o územia lokalít zapísaných v Zozname svetového dedičstva
 - o územia pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón
 - o územia historických jadier miest a obcí
 - o známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov

- o národné kultúrne pamiatky, kultúrne pamiatky, ich súbory a areály
 - o územia miest a obcí, kde je zachytený historický stavebný fond, ako aj časti
 - o novodobé architektonické a urbanistické diela
 - o areály architektonických diel s dotvárajúcim prírodným prostredím
 - o historické technické diela.
- Rešpektovať objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za kultúrne pamiatky, ako aj územia navrhované na vyhlásenie za pamiatkové rezervácie a pamiatkové zóny a ochranné pásma.

V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody, prírodných zdrojov a tvorby krajinnej štruktúry:

- Zabezpečovať nástrojmi územného plánovania ekologicky optimálne využívanie územia pri, rešpektovaní a skvalitňovaní územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni národnej, regionálnej aj lokálnej.
- Rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností. V osobitne chránených územiach, v prvkoch územného systému ekologickej stability, v NECONET a v biotopoch osobitne chránených a ohrozených druhov bioty zosúladiť využívanie územia s funkciou ochrany prírody a krajiny.
- Zohľadňovať pri umiestňovaní činností na území ich predpokladané vplyvy na životné prostredie a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov.
- Zabezpečovať zvýšenie ekologickej stability, prípadne obnovu biotickej integrity a biologickej rozmanitosti v územiach a krajinných segmentoch s narušeným prírodným, resp. životným prostredím.
- Zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehové územia s cieľom obnoviť integritu a zabezpečiť dlhodobu priaznivé existenčné podmienky pre akvatickú a semiakvatickú biotu vodných ekosystémov.
- Identifikovať stresové faktory v území a zabezpečovať ich elimináciu.
- Zabezpečovať vhodnú delimitáciu pôdneho fondu v súlade s potenciálom územia.
- Uplatňovať účinné krajinnoekologické a technické opatrenia na elimináciu negatívnych vplyvov pri využívaní prírodných zdrojov a kultúrno-historických štruktúr.
- Rešpektovať ochranu najkvalitnejších poľnohospodárskych pôd. Zabezpečovať ochranu pôdnych zdrojov vhodným a racionálnym využívaním poľnohospodárskej a lesnej krajiny.
- Asanovať a revitalizovať územia s vysokým stupňom environmentálnej záťaže.
- Eliminovať nadmerné čerpanie neobnoviteľných zdrojov, regulovať využívanie obnoviteľných zdrojov v súlade s mierou ich samoreprodukcie a revitalizovať narušené prírodné zdroje.

V oblasti hospodárstva a regionálneho rozvoja:

- Rozvíjať decentralizovanú štruktúru ekonomiky prostredníctvom vytvorenej polycentrickej sústavy mestského osídlenia a tým zabezpečovať aj vyváženú socio–ekonomickú úroveň regiónov.
- Zabezpečiť dostupnosť trhov a vytvorenie rovnocenných podmienok pre podnikanie dobudovaním územia regiónov výkonnou komunikačnou a technickou infraštruktúrou.
- Diverzifikovať odvetvovú ekonomickú základňu miest a regiónov a podporovať v záujme trvalej udržateľnosti malé a stredné podnikanie.
- Vytvárať podmienky pre rovnomerné rozmiestnenie obyvateľstva s vyššou kvalifikáciou.
- Sústreďiť pozornosť na rozvoj „Globálnej informačnej spoločnosti“ v Slovenskej republike predovšetkým skvalitňovaním infraštruktúry komunikačných systémov.
- Koordinovať proces programovania a implementácie Národného plánu regionálneho rozvoja Slovenskej republiky a Konceptie územného rozvoja Slovenska 2001 s cieľom vytvoriť podmienky pre trvalo udržateľný rozvoj regiónov Slovenskej republiky.

V oblasti poľnohospodárskej výroby a lesného hospodárstva

- Stabilizovať výmeru najkvalitnejších pôd, najmä pôd pod závlahami, pôd vinogradov a najlepších bonít, ochranu výmery a kvality pôdy uskutočňovať nielen ako ochranu hospodársko–sociálneho potenciálu štátu, ale aj ako súčasť ochrany prírodného a životného prostredia.
- Stabilizovať a revitalizovať poľnohospodárske odvetvie diferencovane podľa poľnohospodárskych produkčných oblastí.
- Zabezpečiť v záujme rozvoja vidieka v horských a podhorských oblastiach so sťaženými prírodnými podmienkami primeranú životnú úroveň a zlepšenie kvality života vidieckeho obyvateľstva prostredníctvom podpory vybraných centier s využitím ich prírodného, demografického a kultúrno-historického potenciálu v prospech rozvoja vidieckych oblastí.
- Rozvíjať tradičnú remeselnú výrobu, doplnkové výroby a nevýrobné činnosti súvisiace s lesnou činnosťou, ako integrovanú súčasť lesného hospodárstva, podporujúce rozvoj vidieka.
- Realizovať ozdravné opatrenia v najviac poškodených lesných spoločenstvách.

V oblasti priemyslu a stavebníctva

- Vychádzať pri územnom rozvoji predovšetkým z princípu rekonštrukcie a sanácie existujúcich priemyselných a stavebných areálov.
- Podporovať budovanie rôznych typov priemyselných parkov vo všetkých regiónoch Slovenskej republiky na základe zhodnotenia ich externých a interných lokalizačných faktorov.
- Vychádzať pri rozvoji priemyslu a stavebníctva nielen z ekonomickej a sociálnej, ale aj územnej a environmentálnej únosnosti územia v súčinnosti s hodnotami a limitami kultúrno – historického potenciálu územia a historického stavebného fondu so zohľadňovaním špecifik jednotlivých regiónov Slovenskej republiky a využívať pritom predovšetkým miestne suroviny.
- Vychádzať pri vytváraní a prevádzke výrobných kapacít z využitia komparatívnych výhod regiónu (poloha, ekonomický potenciál, disponibilné zdroje).

V oblasti rozvoja rekreácie a turizmu:

- Podporovať tie druhy a formy turizmu, ktoré sú predmetom medzinárodného záujmu (kúpeľný, poznávací kultúrny, horský letný a zimný, tranzitný turizmus a poľovníctvo).
- Nadviazať na medzinárodný turizmus a to najmä sledovaním turistických tokov a dopravných trás prechádzajúcich, resp. končiacich v Slovenskej republike. Venovať väčšiu pozornosť aktívnemu zahraničnému turizmu, cezhraničným vzťahom a malému prihraničnému turizmu.
- Previazať dôslednejšie ciele rekreačného a poznávacieho turizmu.
- Dotvoriť funkčno-priestorový systém rekreácie a turizmu na celoslovenskej úrovni vytváraním siete rekreačných územných celkov, siete rekreačných záujmových území väčších miest a siete ucelených území vidieckeho osídlenia.
- Viazat' lokalizáciu služieb zabezpečujúcich proces rekreácie a turizmu prednostne do sídiel s cieľom zamedziť neodôvodnené rozširovanie rekreačných útvarov vo voľnej krajine, pričom využiť aj obnovu a revitalizáciu historických mestských a vidieckych celkov a objektov kultúrnych pamiatok.
- Podporovať podmienky pre prímestskú rekreáciu obyvateľov miest v ich záujmovom území.
- Zabezpečovať v liečebných kúpeľoch únosný pomer funkcie liečebnej, turisticko-rekreačnej, kultúrno-spoločenskej a ich funkčných plôch.
- Podporovať vznik a rozvoj miestnych kúpeľov na základe využitia špecifik daného územia.
- Na podporu rozvojových smerov turizmu využívať najmä cestnú dopravu a rozvoj cestnej siete ako aj budovanie príslušnej technickej infraštruktúry.
- Na území národných parkov a chránených krajinných oblastí dodržiavať únosný pomer funkcie ochrany prírody a ostatných funkcií spojených s rekreáciou a turizmom.

V oblasti rozvoja sociálnej infraštruktúry:

- Školstvo
 - o Podporovať rovnomerný rozvoj škôl, vzdelávacích, školiacich a preškolicacích
 - o Znižovať regionálne rozdiely v úrovni vzdelania podporou vzdelávacích centier
 - o Diverzifikovať vysokoškolské štúdium predovšetkým do území, ktoré sú zariadené na území štátu. v prirodzených sídelných centrách a prispôsobovať sieť stredných škôl trhu práce a podporovaným ekonomickým aktivitám. ekonomicky problémové a ktoré potrebujú nové rozvojové impulzy. V týchto územiach vytvárať, v súčinnosti s podporou adekvátnych ekonomických aktivít, vysoké školy podstatne viac zamerané na prax, t.j. zabezpečujúce štúdium na bakalárskej úrovni a sledujúce podporované ekonomické aktivity. vzdelávanie v rámci jednotlivých regiónov.
 - o Podporovať vytváranie stredných odborných škôl, ktoré poskytujú pomaturitné
- Zdravotníctvo
 - o Rozvíjať zariadenia liečebnej starostlivosti v záujme ich optimálneho využitia v
 - o Podporovať zdravotnícke služby pri poskytovaní zdravotnej starostlivosti a to
 - o Rozšíriť kapacitu odborných liečebných ústavov a liečební v súlade s potrebami
- Sociálna starostlivosť
 - o Riešiť nedostačujúce kapacity zariadení sociálnej starostlivosti a zaostalosť
 - o Podporovať vybrané zariadenia sociálnej starostlivosti na regionálnej úrovni.
- Kultúra a umenie
 - o Podporovať rovnomerne prevádzku a činnosť existujúcej siete kultúrnych zariadení v regiónoch ako neoddeliteľnej súčasťou existujúcej infraštruktúry a rovnocennej prístupnosti obyvateľov. najmä v oblastiach vzdialenejších od sídelných centier. obyvateľstva v regiónoch. priestorovej vybavenosti v regiónoch. kultúrnych služieb obyvateľstvu.

V oblasti rozvoja nadradeného dopravného vybavenia:

- Stabilizovať základné zónovanie Slovenskej republiky v priestoroch:
 - o severozápadné Slovensko a dopravnó-gravitačné centrum Žilina/Martin,
- Rešpektovať prioritné postavenie intermodálnej infraštruktúry a sietí TINA.
- Rešpektovať dopravné siete a zariadenia alokované v trasách multimodálnych koridorov (hlavná sieť TINA):
 - o multimodálny koridor č. IV. Česká republika – Kúty – Bratislava/Rusovce –
 - o multimodálny koridor č. V.a. Bratislava – Žilina – Prešov/Košice –
 - o multimodálny koridor č. VI. Žilina – Čadca – Skalité – Poľská republika
 - o výhľadové prístavy na Vážskej vodnej ceste v Novom Meste nad Váhom, Maďarská republika (Bratislava/Jarovce - Rakúsko) lokalizovaný pre cestné komunikácie, Česká republika – Kúty – Bratislava/Rusovce – Nové Zámky – Štúrovo – Maďarská republika lokalizovaný pre trate železničnej a kombinovanej dopravy, Vážska vodná cesta v úseku Komárno – Sereď, vodná cesta Morava (v študijnej polohe, potreba vyjasnenia konfliktu so záväzkami dohovoru o mokradiach; viď. oblasť 5. najmä body 5.2. a 5.5.), Záhor/Čierna nad Tisou – Ukrajina, lokalizovaný pre cestné komunikácie a pre trate železničnej a kombinovanej dopravy, vysokorýchlostná železničná trať juh - sever Rakúsko – Bratislava – Žilina – Poľsko s vetvou Čadca – Ostrava (v študijnej polohe), Vážska vodná cesta v úseku Sereď – Žilina, vodná cesta Bodrog/Tisa (potreba vyjasnenia konfliktu so záväzkami dohovoru o mokradiach; viď. oblasť 5. najmä body 5.2. a 5.5.) v úseku Ladmovce – hranica Maďarskej republiky, lokalizovaný pre cestné komunikácie a pre trate železničnej a kombinovanej dopravy, Hričovské Podhradie – Žilina (Brodno) – Čadca – Skalité – Poľská republika a Višňové (Dubná Skala) diaľnica D1 – Žilina (Brodno) diaľnica D3 pre cestné komunikácie, vodná cesta Kysuca - Poľská republika/ Česká republika (v študijnej polohe, potreba vyjasnenia konfliktu so záväzkami dohovoru o mokradiach; viď. oblasť 5. najmä body 5.2. a 5.5.), Trenčín, Dubnici nad Váhom, Púchov, Považskej Bystrici,
- Rešpektovať dopravné siete a zariadenia alokované v trasách doplnkových koridorov železničných tratí TINA:
 - o Púchov – Strelenka – Česká republika,
- Rešpektovať dopravné siete a zariadenia alokované v trasách doplnkových koridorov cestných komunikácií TINA:
- Rešpektovať dopravné siete a zariadenia alokované vo výhľadových trasách doplnkových koridorov cestných komunikácií TINA:
 - o Púchov – Lysá pod Makytou – Česká republika,
 - o Trenčín – Drietoma – Česká republika,
- Rešpektovať dopravné siete zaradené podľa európskych dohôd (AGR) – cestné komunikácie:
 - o Trenčín – Prievidza – Žiar nad Hronom – Zvolen – Lučenec – Rimavská
- Rešpektovať dopravné siete celoštátnej úrovne – cestné komunikácie:
 - o Nitra – Topoľčany – Partizánske – Prievidza – Nitrianske Pravno – Sobota – Košice, Turčianske Teplice, s vetvou Topoľčany – Chynorany – Bánovce nad Bebravou,
- Rešpektovať dopravné siete nadregionálnej úrovne – železničné trate:
 - o Šurany – Nitra – Prievidza – Horná Štubňa,
 - o Chynorany – Trenčín,
 - o Nové Mesto nad Váhom – Vrbovce,
- Rešpektovať dopravné siete nadregionálnej úrovne – cestné komunikácie:
 - o Rakúsko – Moravský Svätý Ján – Šaštín Stráže – Senica – Nové Mesto nad
- Rešpektovať dopravné siete nadregionálnej úrovne – potenciálne letiská pre medzinárodnú dopravu:
 - o Prievidza, Trenčín.
- Podporovať doplnkové postavenie dopravnej infraštruktúry vedľajšieho medzinárodného, celoštátneho a nadregionálneho významu, ktorá spolu s intermodálnou infraštruktúrou a sieťami TINA vytvára nadradenú dopravnú sústavu.

V oblasti rozvoja nadradeného technického vybavenia:

- Vodné hospodárstvo
 - o Zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať
 - o Zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných
 - o Zvyšovať využívanie kapacít vybudovaných veľkozdrojov pitnej vody
 - o Zvyšovať spoľahlivosť zásobovania pitnou vodou rozšírením diverzifikácie
 - o Zavádzať opatrenia na znižovanie strát vody, orientovať investície na potrebné protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu intravilánov miest a obcí. Nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach s dôrazom na odvedenie vnútorných vôd v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody. vodovodov s cieľom približovať sa postupne k úrovni vyspelých štátov EÚ. (vodárenských nádrží) urýchlením výstavby prívodov vody a vodovodných sietí v obciach v bilančnom dosahu týchto zdrojov. zdrojov, využívaním vzájomného prepojenia zdrojov podzemnej a

- povrchovej vody a budovaním vodárenských dispečingov, rekonštrukciu diaľkovodných potrubí a vodovodných sietí.
- o Zabezpečovať územnú prípravu pre výstavbu veľkokapacitných zdrojov vody
 - o Zabezpečovať podľa návrhu plánu územného rozvoja a z neho vyplývajúcich
 - o Zabezpečiť požiadavky v oblasti odkanalizovania s cieľom postupne znižovať
 - o Zabezpečiť požiadavky v oblasti odkanalizovania s cieľom postupne zosúladiť
 - o Zabezpečiť požiadavky v oblasti odkanalizovania s cieľom postupne zvyšovať na zásobovanie v deficitných oblastiach a v oblastiach s ohrozenou kvalitou vody, potrebu prípravu zdrojov vody tak, aby sa docielil súlad medzi rozvojom vodného hospodárstva, ochranou prírody a ekologickou stabilitou územia, rozdiel medzi podielom odkanalizovaných obyvateľov a podielom zásobovaných obyvateľov pitnou vodou, vypúšťanie odpadových vôd z jestvujúcich kanalizácií a čistiarní odpadových vôd s legislatívou požadovaným stavom, úroveň v odkanalizovaní miest a obcí v súlade s požiadavkami legislatívy EÚ (budovať čistiarne odpadových vôd v sídlach z verejnou kanalizáciou, budovať verejné kanalizácie s mechanicko-biologickým čistením v aglomeráciách nad 2000 ekvivalentných obyvateľov, a pod.).
- Energetika
- o Zabezpečiť územnú prípravu pre dobudovanie vnútroštátnych elektrických vedení a výstavbu ďalších medzinárodných prepojení v súvislosti s liberalizáciou energetiky a s otvorením trhov s elektrickou energiou.
 - o Optimalizovať územné vedenie trás potrubných vedení strategických surovín (ropa, zemný plyn) v súlade s rozvojom ropného a plynárskeho priemyslu s cieľom udržať a posilniť strategicky dôležité postavenie Slovenska z pohľadu medzinárodných tranzitov a obchodu v Európe.
 - o Rešpektovať územný dopad prepojenia Slovenskej republiky na tranzitný plynovod JAMAL a potrebu výstavby ďalších zásobníkov plynu.
 - o Akceptovať v územnom rozvoji potrebu dobudovania skladovacích kapacít pre núdzové zásoby ropy v objeme 90 dní spotreby uplynulého roku a stavieb pre zabezpečenie diverzifikácie zásobovania Slovenska ropou.
 - o Presadzovať uplatnením energetickej politiky Slovenskej republiky, regionálnej energetickej politiky a využitím kompetencie miestnych orgánov samosprávy budovanie kogeneračných zdrojov na výrobu elektriny a tepla a tam, kde je to ekonomicky a environmentálne zdôvodniteľné, udržať a inovovať už vybudované systémy s centralizovaným zásobovaním obyvateľstva teplom.
 - o Utvárať priaznivé podmienky pre intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike.
 - o Podporovať a presadzovať v regiónoch s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, malé vodné elektrárne a pod.) pre potreby obyvateľstva i služieb.
- Odpadové hospodárstvo
- o Usmerniť cieľové smerovanie nakladania s určenými druhmi a množstvami odpadov v určenom čase, budovania nových zariadení na zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov, ako aj budovania zariadení na iné nakladanie s odpadmi v území v súlade s Programami odpadového hospodárstva.
 - o Vytvárať územné predpoklady pre zabezpečenie zneškodňovania nebezpečných odpadov ako podmienku ďalšieho rozvoja niektorých priemyselných odvetví.
 - o Koordinovať a usmerňovať výstavbu nových skládok tak, aby kapacitne a spádovo zabezpečili požiadavky na ukladanie odpadov v jednotlivých regiónoch podľa ich špecifickej potreby.
 - o Vytvárať územné podmienky pre výstavbu regionálnych podnikov a prevádzok na separáciu a recykláciu odpadov a spaľovní odpadov pre jednotlivé oblasti s ich lokalizáciou v optimálnom dosahu najväčších producentov odpadov.

Územný plán veľkého územného celku Trenčianskeho kraja

Záväzné regulatívy územného rozvoja

V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

- Pri územnom rozvoji kraja vychádzať z rovnocenného zhodnotenia nadregionálnych a vnútroregionálnych vzťahov, pri zdôraznení územnej polohy kraja a jeho špecifických podmienok.
- Ťažiská osídlenia celoštátneho, nadregionálneho a regionálneho významu formovať ako priestorovo-plošné sídelné systémy, ktoré sú tvorené sieťou vzájomných vzťahov jednotlivých hierarchických úrovní centier osídlenia, príľahlých obcí a vidieckeho priestoru.
- Podporovať rozvoj krajského mesta Trenčín ako centra osídlenia nadregionálneho významu s predpokladom rozvoja ako centra celoštátneho významu. Trenčín formovať ako centrum
 - o administratívno-správne Trenčianskeho kraja,
 - o kultúrno-spoločenské,
 - o vzdelávacie, ako sídlo vysokej školy,

- o výstavno-nákupno-obchodné,
- o hospodársko-ekonomické,
- o športu,
- o cestovného ruchu a rekreácie,
- o ako významný dopravný uzol,
- Podporovať rozvoj centier regionálneho významu s možnosťou plnenia nadregionálnych funkcií, a to miest: Prievidza, Považská Bystrica a Nové Mesto nad Váhom s perspektívou ich formovania ako sídiel nadregionálneho významu. V týchto centrách podporovať rozvoj týchto zariadení:
 - o správy a súdov okresného významu,
 - o vyššieho systému vzdelávania nadväzujúceho na stredné vzdelanie s maturitou,
 - o zdravotníctva a sociálneho zabezpečenia s funkciou poskytovania špecifických kultúrnych,
 - o športových,
 - o nákupných a obchodných,
 - o voľného času, cestovného ruchu a rekreácie,
 - o technologických centier a parkov,
 - o priemyslu,
- Podporovať rozvoj centier regionálneho významu, a to: Bánovce nad Bebravou, Ilava,
- Dubnica nad Váhom, Myjava, Partizánske, Púchov, predovšetkým rozvoj týchto zariadení
 - o správy a súdov regionálneho významu,
 - o stredných škôl s maturitou,
 - o špecifických škôl,
 - o inštitútov vzdelávania dospelých,
 - o zdravotníctva a sociálneho zabezpečenia,
 - o kultúrnych zariadení okresného a nadregionálneho významu,
 - o nákupných a obchodných stredísk,
 - o cestovného ruchu a rekreácie, voľného času,
 - o priemyslu,
- Podporovať rozvoj centier osídlenia subregionálneho významu v sídlach Bojnice, príp. vysunutých pobočiek vysokých škôl, služieb, Handlová, Nováky, Stará Turá, Trenčianske Teplice, u ktorých je predpoklad plnenia niektorých regionálnych funkcií a v sídlach Nitrianske Pravno, Nitrianske Rudno, Nemšová, Nová Dubnica, Svinná, Pruské, Ladce, Beluša, Lednické Rovne, Bošany, Brezová pod Bradlom. V týchto centrách podporovať predovšetkým tieto zariadenia:
 - o stredné odborné a učňovské školy,
 - o zdravotnícke strediská všeobecných lekárov a zubných ambulancií,
 - o výrobné služby,
 - o obchodné zariadenia s komplexným sortimentom tovarov,
 - o cestovného ruchu, rekreácie a voľného času,
- Podporovať rozvoj centier osídlenia lokálneho významu v sídlach, ktoré zabezpečujú komplexné základné vybavenie pre obyvateľov bezprostredného zázemia. Ide o sídla:
 - v okrese Bánovce nad Bebravou: Uhrovec, Rybany, Veľké Veľké Držkovce,
 - v okrese Ilava: Košeca, Košecké Podhradie, Horná Poruba, Bolešov a Mikušovce,
 - v okrese Myjava: Krajná, Vrbovce a Brestovec,
 - v okrese Nové Mesto nad Váhom: Bošáca, Zemianske Podhradie, Moravské
 - v okrese Partizánske: Chynorany, Klátova Nová Ves, Žabokreky nad Nitrou a
 - v okrese Považská Bystrica: Horná Mariková, Dolná Mariková, Papradno, Udiča,
 - v okrese Prievidza: Pravenec, Kanianka, Nedožery-Brezany, Lazany, Chrenovec, Podlužany a Slatina nad Bebravou,
 - v okrese Púchov: Lazy pod Makytou, Lysá pod Makytou, Dohňany, Lúky, Lednica,
 - v okrese Trenčín: Horné Srnie, Horná Súča, Dolná Súča, Drietoma, Motešice, Lieskové, Bzince pod Javorinou, Lubina, Kočovce, Považany, Lúka, Čachtice, Podolie a Horná Streda, Veľké Uherce, Plevník-Drienové, Brvnište, Pružiná, Domaniža a Sverepec, Ráztočno, Sebedražie, Valaská Belá, Liešťany, Diviaky nad Nitricou, Diviacka Nová Ves, Dolné Vestenice, Lehota pod Vtáčnikom, Bystričany, Oslany a Zemianske Kostoľany a Dolné Kočkovce, Trenčianske Jastrabie, Trenčianska Turná, Trenčianske Stankovce a Melčice-Lieskové.

V týchto centrách podporovať predovšetkým rozvoj následných zariadení:

- o základných škôl,
- o predškolských zariadení,
- o zdravotníckych zariadení všeobecných lekárov, zubných lekárov a lekární,
- o stravovacích zariadení s možnosťou ubytovania,
- o pošť,
- o zariadenia opravárenských a remeselníckych služieb na pokrytie základnej potreby,
- o nákupných zariadení na pokrytie základnej potreby,

- o zariadení voľného času a rekreácie s dostatočnými plochami zelene,
- podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia aj mimo priestorov ťažísk osídlenia s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky pre všetkých obyvateľov so zachovaním špecifických druhov osídlenia,
- zachovať pri novej výstavbe a ďalšom rozvoji územia jestvujúce vojenské objekty a zariadenia a rešpektovať ich ochranné pásma; poskytovať pri majetkovom prevode
- určitého jestvujúceho vojenského objektu po dohode s Ministerstvom obrany Slovenskej republiky rovnocennú náhradu; prerokovať jednotlivé stupne ďalšej projektovej dokumentácie stavieb s Ministerstvom obrany Slovenskej republiky.

V oblasti rekreácie a cestovného ruchu

- podporovať najvýznamnejšie ťažiskové územia rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva:
 - o mesto Trenčín a kúpeľné miesto Trenčianske Teplice,
 - o mesto Prievidza s kúpeľným miestom Bojnice,
 - o kúpeľné miesto Nimnica,
- usmerňovať rozvoj rekreácie a cestovného ruchu do vhodných obcí a rekreačných lokalít, najmä v okrese:
 - o Bánovce nad Bebravou: Uhrovec a Bánovce nad Bebravou - Pažiť,
 - o Ilava: Zliechov, Bolešov - vodná nádrž, Dulov a Dubnica nad Váhom - Pri Váhu,
 - o Myjava: Brezová pod Bradlom, Stará Myjava a Brezová pod Bradlom - vodná
 - o Nové Mesto nad Váhom: Beckov, Lubina, Nové Mesto nad Váhom - Zelená Voda,
 - o Partizánske: Klátova Nová Ves, Partizánske-miestna časť Malé Bielice, Veľké Uherce vodná nádrž a Veľký Klíž-Slače,
 - o Považská Bystrica: Horná Mariková, Papradno, Udiča - Nosická priehrada, Manínska úžina a Považská Bystrica-Vfbbie, Stará Turá-Dubník, Kalnica-Kalnická dolina a Stará Lehota-Bezovec, nádrž Brezová,
 - o Prievidza: Valaská Belá, Nitrianske Pravno, Lehota pod Vtáčnikom, Opatovce nad Nitrou, Oslfany, Bystričany, Nitrianske Rudno - priehrada, Kľačno-Fačkovské sedlo, Handlová-Remeta, Bojnice-Vendelín, Horná Ves-Lômy, Chvojníca-Chvojnícká dolina a Bystričany-Chalmová,
 - o Púchov: Mojtnín, Beluša-Belušské Slatiny
 - o Trenčín: Trenčín - Ostrov, Trenčianske Teplice-Baračka a Kamenická dolina,
- skvalitňovať a vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho cestovného ruchu a agroturistiky predovšetkým v sídlach s perspektívou rozvoja týchto progresívnych aktivít; podporovať združenia a zoskupenia obcí s takýmto zameraním na území kraja,
- usmerňovať rozvoj individuálnej rekreácie do vhodných sídiel na chalupársku rekreáciu,
- zabezpečiť podmienky na krátkodobú rekreáciu obyvateľov okresných a väčších miest v ich záujmovom území, hlavne v priestoroch s funkciou prímestských rekreačných zón,
- vytvoriť podmienky pre realizáciu Golfparku v katastrálnom území Horná Streda, Lúka a golfového ihriska Breziny v katastrálnom území Trenčianska Turná a Sedličná,
- pri realizácii všetkých rozvojových zámerov rekreácie a cestovného ruchu na území kraja:
 - o sústavne zvyšovať kvalitatívny štandard nových, alebo rekonštruovaných objektov
 - o postupne vytvárať komplexný systém objektov a služieb pre turistov na diaľničnej
 - o pri výstavbe a dostavbe stredísk rekreácie a turizmu využívať najnovšie technické
 - o všetky významné centrá rekreácie a turizmu postupne vybaviť komplexným a služieb cestovného ruchu, a ostatnej cestnej sieti medzinárodného a regionálneho významu, a technologické prvky a zariadenia, vzájomne prepojeným informačno-rezervačným systémom pre turistov s možnosťou jeho zapojenia do medzinárodných informačných systémov,
- podporovať rozvoj využívania geotermálnych vôd v cestovnom ruchu a v kúpeľníctve.

V oblasti sociálnej infraštruktúry

- riešiť rozvoj zdravotníckych zariadení v súlade s koncepciou Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky "Perspektívna sieť lôžkových zdravotníckych zariadení v SR",
- vytvoriť podmienky pre rozvoj vysokých škôl v Trenčíne.

V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva

- rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené a urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma) a súbory navrhované na vyhlásenie,
- rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu územie kraja (kopaničiarske osídlenie),
- uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídiel,

- rešpektovať dominantné znaky typu krajinného prostredia,

V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekológie, ochrany prírody a krajiny, ochrany

- poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu
- rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu.
- realizovať systémy správneho využívania poľnohospodárskych pôd a ich ochranu pred eróziou, zaburinením, nadmernou urbanizáciou, necitlivým riešením dopravnej siete a pred všetkými druhmi odpadov,
- pri obnovách lesných hospodárskych plánov potrebných k obhospodarovaniu lesov zohľadňovať požiadavky ochrany prírody,
- v jednotlivých okresoch kraja neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky navrhnúť na zalesnenie,
- podporovať riešenie erózných problémov, ktoré je navrhované v rámci pozemkových úprav a projektov miestneho územného systému ekologickej stability, prostredníctvom remízok, protierózných pásov a vetrolamov,
- zabezpečovať vypracovanie miestneho územného systému ekologickej stability predovšetkým v okresoch Prievidza a Partizánske (oblasť hornej Nitry),
- obmedzovať reguláciu a melioráciu pozemkov v kontakte s chránenými územiami a mokraďami,
- vytvárať podmienky pre zastavenie procesu znižovania biodiverzity v celom území kraja,
- podporovať opatrenia na sanácie zosuvných území a rekultivácie poddolovaného územia,
- riešenie poľnohospodárskej výroby v oblasti hornej Nitry zamerať na biologicko-organické poľnohospodárstvo, skleníkové hospodárstvo v agroparku na poddolovanom území medzi Prievidzou a Novákmi,
- postupne riešiť problematiku budovania spevnených a nespevnených lesných ciest tak, aby nedochádzalo k erózii pôd na svahoch,
- revitalizovať priestory so zmenenou krajinnou štruktúrou podľa osobitných revitalizačných programov,
- zabezpečiť revitalizačné práce kontaminovaného horninového prostredia a podzemnej vody najmä v oblastiach so silne znečisteným životným prostredím (Nováky, Prievidza, Partizánske, Nová Dubnica, Nemšová, Nové Mesto nad Váhom a
- rekultivovať jestvujúce vyťažené priestory štrkovísk, zemníkov, lomov,
- uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu životného prostredia vyplývajúce zo schválených krajských a okresných environmentálnych akčných programov,

V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja

- vytvárať podmienky pre zlepšenie výkonnosti a efektívnosti hospodárstva a harmonicky využívať celé územie kraja,
- nové podniky lokalizovať predovšetkým do disponibilných plôch v intraviláne obcí v existujúcich hospodárskych areáloch, prípadne uvažovať s možným využitím uvoľnených areálov poľnohospodárskych dvorov,

V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

- Cestná doprava
 - o doriešiť trasovanie diaľnice D1 v meste Považská Bystrica,
 - o vytvoriť podmienky pre realizáciu diaľnice D1 v úseku štátna hranica s Českou republikou-Drietoma-Trenčín,
 - o vybudovať cestu I/49 v úseku štátna hranica s Českou republikou po križovatku II/507 s diaľničným privádzačom v meste Púchov v navrhovanej novej trase s obchvatmi obcí Dohňany, Lúky, Lysá pod Makytou, Mestečko a vytvoriť územnú rezervu pre jej úpravu na rýchlostnú komunikáciu,
 - o preložiť cestu I/64 v úseku Chynorany - Partizánske - Nováky do novej trasy mimo intravilány obcí v kategórii S 11,5/ 80-60,
 - o upraviť cestu I/50 na cestu nadregionálneho významu v šírkovom usporiadaní S 22,5/100 s obmedzeným vstupom s obchvatmi obcí Trenčianske Jastrabie, Svinná, Bánovce nad Bebravou, Dolné Vestenice, Nováky, Prievidza, Veľká Čausa, Lipník, Chrenovec, Ráztočno, Handlová; vytvoriť územnú rezervu pre jej dobudovanie na rýchlostnú komunikáciu,
 - o vybudovať diaľničný privádzač do Trenčína v úseku diaľnica D61 po cestu II/507
 - o vytvoriť obchvat cesty II/516 v sídle Trenčianske Teplice,
 - o homogenizovať cestu II/579 na šírkové usporiadanie S 9,5 v úseku Partizánske - miestna časť Veľké Bielice-Hradište s obchvatom obce Hradište,
 - o homogenizovať cestu II/507 na šírkové usporiadanie S 9,5 v celom úseku riešeného územia,

- o homogenizovať cestu II/574 na šírkové usporiadanie S 9,5 v celom úseku riešeného územia,
- o homogenizovať cestu II/519 na šírkové usporiadanie S 9,5 v úseku Nitrianske Pravno hranica kraja (Jaseno - Turčianske Teplice - Banská Bystrica), vo výhľadovom období ako cestu I. triedy,
- o zabezpečiť územnú rezervu pre cestu I/64 obchvatom Prievidze a obcí Nedožery-Brezany, Pravenec, Nitrianske Pravno,
- o rezervovať územný koridor pre cestu I. triedy v úseku Chynorany-Bánovce nad Bebravou, ako prepojenie ciest I/64 a I/50,
- o zabezpečiť preložky ciest II/500 II/499 v úseku hraničného priechodu s Českou republikou v obci Vrbovce z obytnej zóny,
- o vytvoriť podmienky na realizáciu polyfunkčného areálu v Trenčíne.
- Železničná doprava
 - o modernizovať trať č. 120 s potrebnými úpravami na traťovú rýchlosť V=140-160
 - o modernizovať trať č. 143,
 - o rezervovať územný koridor pre vysokorýchlostnú železničnú trať,
- Vodná doprava
- zabezpečiť realizáciu projektu Vážskej vodnej cesty s prístavmi v Novom Meste nad Váhom, Trenčíne, Dubnici nad Váhom (katastrálne územie Trenčianska Teplá), Púchove (katastrálne územie Beluša) a Považskej Bystrici,
- Letecká doprava
- pre rozvoj civilnej leteckej dopravy realizovať prevádzkovo-technické objekty letiska regionálneho významu Trenčín s medzinárodným štatútom a regionálneho letiska Prievidza pre všeobecné letectvo.
- Kombinovaná doprava
- vytvoriť územné podmienky pre terminál kombinovanej dopravy regionálneho významu v Trenčianskej Teplej.
- Hromadná doprava
- vybudovať integrovaný dopravný systém pre koordináciu tarifných prepravných podmienok a budovanie vhodných kapacitných druhov dopravy.
- Cyklistická doprava
- vytvoriť územné podmienky pre rozvoj považskej nadregionálnej cyklistickej trasy s pripojeniami na jednotlivé regionálne trasy
 - o Trenčianske Teplice-Bojnice-Prievidza,
 - o Nové Mesto nad Váhom-Brezová pod Bradlom,
 - o oblasť Bielych Karpát.

V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

- Energetika
 - o rešpektovať jestvujúce koridory pre nadradený plynovod a elektrické vedenie pre veľmi vysoké napätie,
 - o zabezpečiť dostavbu a pokračovať v realizácii TR 400/110 kV Bošáca, vrátane prípojných vedení,
 - o rezervovať koridor pre 400 kV vedenie Bošáca-Otrokovice (Česká republika),
 - o rezervovať koridor pre 400 kV vedenie Bošáca-Horná Žďaňa,
 - o vytvoriť podmienky pre realizáciu rekonštrukcie a rozšírenie transformovne Považská Bystrica na 400/110 kV vrátane vedenia 400 kV do rozvodne Považská Bystrica,
 - o zabezpečiť rekonštrukciu 110 kV vedenia č. 8758, 8759 Nové Mesto nad Váhom-
 - o Trenčín-Dubnica nad Váhom,
 - o zabezpečiť rekonštrukciu rozvodne 220 kV Bystričany,
 - o vytvoriť podmienky pre realizáciu rekonštrukcie transformovne Handlová,
 - o zabezpečiť výstavbu nového zdroja tepla Handlová,
 - o chrániť koridor pre výstavbu magistrálneho severojužného plynovodu riešeným územím,
 - o zabezpečiť náhradu kotlov ENO - A, III. stavba,
 - o zabezpečiť rekonštrukciu tepelných rozvodov Prievidza,
 - o chrániť koridor pre horúcovodný napájač ENO - Partizánske - Topoľčany,
 - o zabezpečiť realizáciu vysokotlakového plynovodu Malé Chlievany - Svinná - Slatinská dolina,
 - o vytvárať podmienky pre postupnú plynofikáciu obcí kraja.
- Vodné hospodárstvo
 - o Rešpektovať pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov a chránené vodohospodárske oblasti Strážovské vrchy, Beskydy-Javorníky a povodia vodárenských tokov Solka - Vyšehradný potok, Tužina a Nitra a záujmové územia výhľadových vodohospodárskych diel,
 - o rešpektovať ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov a zdrojov minerálnych stolových vôd,
 - o Na úseku zásobovania pitnou vodou prednostne zabezpečiť výstavbu týchto stavieb:
 - § doplnenie vodného zdroja Holdošov Mlyn pre skupinový vodovod Brezová pod
 - § doplnenie vodného zdroja Beckov pre skupinový vodovod Trenčín,
 - § doplnenie vodného zdroja Kameničany pre skupinový vodovod Kameničany -
 - § doplnenie vodného zdroja Uhrovec pre skupinový vodovod Bánovce nad Bebravou,

- § prívod vody Bánovce nad Bebravou do Zlatníckej doliny (Ruskovce - Veľké Veľké
- § prívod vody Nedašovce - Vysočany - Pravotice,
- § prívod vody Veľké Chlievany - Haláčovce - Ostrhánky, Bradlom, Sedmerovce - Slavnica s možnosťou pripojenia obcí Krivoklát -Vršatské Podhradie, Držkovce - Cimenná - Zlatníky - Malé Hoste - Pochabany - Veľké Hoste - Libichava),
- § prívod vody Motešice - Trenčianske Teplice,
- § doplnenie vodného zdroja Lednické Rovne pre obce Dolná Breznica a Horná
- § rozšírenie skupinový vodovod Nové Mesto nad Váhom (Podolie - Očkov, Brunovce -
- § prepojenie skupinový vodovod Pružina - Púchov - Dubnica so skupinový vodovod
- § prívod vody Domaníža Kardošova Vieska - Malá Lednica,
- § rozšírenie skupinový vodovod Považská Bystrica o obce v papradnianskej doline,
- § doplnenie vodného zdroja Dolné Vestenice pre skupinový vodovod Nováky, Handlová, prívod vody a vodojem,
- § rekonštrukcia prívodu vody z Turčeka.
- postupne znižovať zaostávanie rozvoja verejných kanalizácií s čistiarnami odpadových vôd za rozvojom verejných vodovodov:
 - § výstavbou čistiarní odpadových vôd v rozhodujúcich zdrojoch znečistenia,
 - § prioritnou výstavbou kanalizácií s čistiarnami odpadových vôd v obciach ležiacich v
 - § výstavbou skupinových kanalizácií s čistiarnami odpadových vôd.
- prednostne zabezpečiť výstavbu týchto stavieb:
 - § Trenčín, pravý breh, čistiareň odpadových vôd,
 - § dobudovanie kanalizácie Domaníža, Pružina a priľahlých obcí
 - § Čachtice, kanalizácia a čistiareň odpadových vôd,
 - § Borčice-Bolešov-Kameničany-Slavnica, odkanalizovanie obcí s čistením na čistiareň
 - § Kubra - Dobrá - Opatová , kanalizácia,
 - § Myjava, kanalizácia s rozšírením čistiarne odpadových vôd,
 - § Handlová, rozšírenie čistiarne odpadových vôd,
 - § Beluša, kanalizácia a čistiareň odpadových vôd,
 - § Chynorany, kanalizácia a čistiareň odpadových vôd,
 - § Mojtiín, čistiareň odpadových vôd,
 - § Trenčín, ľavý breh, rozšírenie čistiarne odpadových vôd,
 - § odkanalizovanie Trenčiansko-teplíckej kotliny
 - § Nové Mesto nad Váhom, rozšírenie čistiarne odpadových vôd - ,
 - § Stará Turá, rozšírenie čistiarne odpadových vôd,
 - § Bánovce nad Bebravou, intenzifikácia čistiarne odpadových vôd,
 - § Slatina nad Bebravou - Slatinka nad Bebravou - Čierna Lehota - Krásna Ves,
 - § Soblahov - stoková sieť,
 - § Brezová pod Bradlom - intenzifikácia čistiareň odpadových vôd,
- zabezpečiť prerozdelenie prietoku Jablonky
- využiť možnosti pripojenia sa na jestvujúce skupinové vodovody z hľadiska zásobovania obyvateľstva pitnou vodou,
- samostatné vodovody zriaďovať pre jednotlivé obce najmä tam, kde sú kapacitne lokálne vodné zdroje (resp. hydrogeologickým prieskumom preukázať možnosť získania takýchto zdrojov); v obciach Bodiná, Dolná Mariková, Horná Mariková, Hatné - rozostavané, Lysá pod Makytou - rozostavané, Lazy pod Makytou - rozostavané, Lednica - rozostavané,
- zabezpečiť ochranu inundačného územia, v tomto území nepripustiť výstavbu a iné nevhodné činnosti, vyhodnotiť rozširovanie zemníkov pre ťažbu štrkov v území,
- z hľadiska ochrany vodných zdrojov zabezpečiť lokality perspektívnych vodných zdrojov tak, aby nedošlo k ich znehodnoteniu, prípadne následnej kontaminácii,
- zabezpečiť územné rezervy pre vodné nádrže:
 - § vodná nádrž v kategórii B - Liešťany,
 - § vodná nádrž v kategórii C - Tužina, Sobotište,
 - § vodná nádrž v kategórii E - Nitrianske Sučany, Radiša, Chvojnica, Breznica, Horná Streda - Potvorice), Považská Bystrica, pásmach hygienickej ochrany zdrojov pitných vôd, prípadne v obciach ležiacich v ich blízkosti, odpadových vôd Nemšová, stoková sieť a čistiareň odpadových vôd,

V oblasti odpadového hospodárstva

- rozširovať separovaný zber úžitkových zložiek z komunálneho odpadu v sídlach Trenčianskeho kraja s cieľom vytvorenia systému triedenia všetkých problémových látok, pre ktoré bude k dispozícii technológia na zneškodnenie a v každom okrese zabezpečiť minimálne jedno dotriedňovacie zariadenie do roku 2005,

- vybudovať v každom okrese Trenčianskeho kraja minimálne jedno zariadenie na kompostovanie biologických odpadov a podporovať dotačnými fondami aktivity zamerané na kompostovanie biologického odpadu.
- podporovať aktivity zamerané na zhodnocovanie odpadov.
- zabezpečiť zneškodňovanie špecifických odpadov zo zdravotníckych zariadení Trenčianskeho kraja a v tom určených zariadeniach
- skládkovanie odpadov riešiť na existujúcich a navrhovaných veľkokapacitných regionálnych skládkach:
 - o skládku „Veronika“ v k.ú. Dežerice v okrese Bánovce nad Bebravou,
 - o skládku „Lúštek“ v k.ú. Dubnica nad Váhom v okrese Ilava,
 - o skládku Kostolné - Hrašné v okrese Myjava,
 - o skládku v k.ú. Brezová pod Bradlom v okrese Myjava,
 - o skládku v k.ú. Nová Ves v okrese Nové Mesto nad Váhom,
 - o na vybudovanej skládke v k.ú. Livinské Opatovce v okrese Partizánske,
 - o skládku v k.ú. Sverepec v okrese Považská Bystrica,
 - o skládku v k.ú. Považská Bystrica - Žiar v okrese Považská Bystrica,
 - o skládku v k.ú. Dvorníky nad Nitricou - Nitrica v okrese Prievidza,
 - o skládku „Podstránie“ v k.ú. Lednické Rovne v okrese Púchov,

1.2 POŽIADAVKY VYPLÝVAJÚCE Z ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE NIŽŠIEHO STUPŇA

Na úrovni obce a jej zón bol spracovaný posledný platný dokument na úrovni územnoplánovacej dokumentácie Smerný územný plán v roku 1980. Tento dokument v súčasnosti na základe nových skutočností a potrieb v oblasti spoločenského a ekonomického vývoja a zmenených legislatívnych podmienok sa stal neaktuálny a vo svojej podstate pre rozvoj obce boli jeho zámery naplnené. Nie sú preto požiadavky na akceptovanie určitých zámerov vyplývajúcich z tohto dokumentu pre pripravovanú dokumentáciu ÚPNO Žabokreky nad Nitrou.

1.3 POŽIADAVKY NA RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA OBCE

1.3.1 PRÍRODNÁ ŠTRUKTÚRA ÚZEMIA

- zachovať prvky systému ÚSES - biocentrá a biokoridory, ktoré tvoria základný pozitívny faktor v území tak, ako sú charakterizované v prieskumoch a rozboroch;
- zachovať využitie vybudovaných studní v rámci zastavaného územia obce pre úžitkové účely;
- zachovať a chrániť pôdy najlepších bonitných tried – pôdy 1. - 3. odvodovej skupiny, v opodstatnených prípadoch zdôvodniť ich záber;
- zachovať a chrániť bioticky významné prvky a lokality (uvedené v prieskumoch a rozboroch) a bioticky významné porasty mimolesnej vegetácie;
- zachovať a rozvíjať významné plochy sídelnej vegetácie (plochy s ekostabilizačnou a environmentálnou funkciou) hlavne v polohách pri kostole, sprievodnú zeleň pod tvrzdou a za Vílou, zeleň cintorína a areálov školských a predškolských zariadení;
- riešiť výsadbu novej zelene s hygienickou a estetickou funkciou hlavne v polohách
 - trás a križovatiek prístupových ciest do obce – cesty III. triedy;
 - pozdĺž miestnych komunikácií;
 - po obvode areálu a v areály poľnohospodárskeho družstva;
 - po obvode a v areály futbalového hriska;
 - v rekreačnej zóne Štrkovec;
 - okrajová líniová zeleň severnej a južnej hranice areálu poľnohospodárskeho družstva
- zachovať prírodné prvky a začleniť ich do systému MÚSES
 - vodná nádrž Štrkovec;
- rešpektovať lokálne interakčné prvky zelene
 - lesíky v ornej pôde
 - park pri Tvrdzi
 - park pri kostole
 - vetrolamy a stromoradia

1.3.2 URBANISTICKÁ ŠTRUKTÚRA ÚZEMIA

- definovať polohu centra obce a na podklade východiskových podmienok a poznania historického a súčasného stavu a predpokladov budúceho vývoja obce stanoviť stratégiu pre formovanie funkcie a výrazu najmä priestorov pri kostole s väzbou na park vo väzbe na stredovekú tvrzd a priestory obecného úradu, priestoru okolo kaštieľa (historicky založeného jadra sídla) a vybavenostného priestoru pozdĺž ulice pri Obecnom úrade a základnej škole;
- pre formovanie obrazu obce a jej urbanistických priestorov definovať podmienky pre siluetárne, exteriérové a interierové dominanty v kontexte súčasnej priestorovej štruktúry, zväziť vhodnosť vytvárať urbanistické dominanty, ktoré by presahovali rámec jestvujúcej zástavby;

- vymedziť územie historicky hodnotnej štruktúry charakterizujúcej vývojový kontext obce a definovať podmienky stavebného rozvoja (reštrukturalizačnej prestavby, dostavby a novej výstavby);
- akceptovať a rozvíjať pozitívne javy a prvky formovania urbanistickej štruktúry a riešiť negatívne javy a vplyvy na prestavbu územia v polohe definovaných koridorov hlavných koncepčných urbanistických osí obce miestneho významu (južno – severná urbanistická os – dvojica paralelných ulíc vymedzujúca námestie, urbanistická os východ – západ urbanistická os – ulica pri Obecnom úrade škole a zdravotnom stredisku);
- zhodnotiť, posúdiť a spracovať zásady pre rozvoj lokálnej rekreačnej zóny Štrkovec;
- zhodnotiť, posúdiť a spracovať zásady pre rozvoj lokálnej športovej zóny pri futbalovom ihrisku;
- definovať územné vymedzenie a rozvojové podmienky pre územno-priestorovú časť „pod Tvrdzou“;
- prehodnotiť hraničné vymedzenie zastavaného územia obce a v kontexte s predpokladaným územným rozvojom obytných, vybavenostných a výrobných funkcií a urbanistickou koncepciou vymedziť novú hranicu zastavaného územia obce.

1.3.3 PROGNOZA DEMOGRAFICKÉHO ROZVOJA OBCE

Vývoj počtu obyvateľstva v sídle Žabokreky nad Nitrou od začiatku sledovateľného obdobia (od roku 1921) bol dlho ovplyvňovaný predovšetkým poľnohospodárskym charakterom územia – súvisel s viazanosťou obyvateľov na úrodnú pôdu pričom od začiatku 20. storočia obec postupne rastie až po rok 1961. Od tohto obdobia sa pozitívny demografický trend mení a obec z hľadiska počtu obyvateľov sa postupne.

V obci Žabokreky nad Nitrou bývalo v roku 1996 1611 obyvateľov čo predstavuje hustotou osídlenia 286 obyv./km². V dnešnej dobe (1996-2012) žije v obci 1661 obyvateľov, čo predstavuje priemerný ročný celkový prírastok – 3,1 obyvateľov, pričom tento trend má predpoklady pokračovať. V rokoch 2002 – 2006 je vysledovaný prirodzený úbytok obyvateľstva a prírastky obyvateľstva sú vplyvom migrácie obyvateľov do sídla. Príčinou záporného prirodzeného prírastku je jednak znižujúci sa podiel novonarodených detí a zvyšujúci sa podiel úmrtnosti. Významnejším faktorom pre rast obyvateľstva je najmä migrácia obyvateľstva do obce z blízkych mestských sídiel.

Z pohľadu ekonomickej aktivity obyvateľstva je v obci Žabokreky nad Nitrou v súčasnosti (2012) je 995 ekonomicke aktívnych obyvateľov (59,9% zo všetkých obyvateľov), z toho je 555 mužov a 440 žien. Najväčší počet ekonomickej aktivity obyvateľstva je zamestnaný v poľnohospodárstve a súvisiacich službách a v priemyselnej výrobe.

V štruktúre obyvateľstva podľa pohlavia jemne prevládajú v obci ženy. V roku 2012 žilo v obci 837 žien čo predstavuje 50,4% z celkovej populácie. Pri zohľadnení vekových kategórií v obyvateľstve produktívneho veku prevláda zastúpenie mužského pohlavia, v predproduktívnych a poproduktívnych kategóriách naopak prevláda počet žien.

Z vekovej štruktúry obyvateľstva vyplýva mierny nárast podielu obyvateľov v predproduktívnom a produktívnom veku, pokles podielu obyvateľov v poproduktívnom veku.

Z porovnania národnostného zloženia obyvateľstva obce Žabokreky nad Nitrou vyplýva vysoké percento zastúpenia slovenskou národnosťou – v štruktúre vývoja je zaznamenaný pokles obyvateľstva maďarskej národnosti a nárast obyvateľov slovenskej národnosti. V porovnaní s krajskými štatistikami sa pohybuje podiel obyvateľov maďarskej národnosti nad úroveň priemeru kraja.

Štruktúra obyvateľstva podľa vierovyznania preukazuje vysoké percento zastúpenia rímsko-katolíckeho vierovyznania (84,9%).

Prehľad demografického vývoja za SR, kraj, okres a obec – počet obyvateľov, veková štruktúra

Územný celok	Trvalo bývajúce obyvateľstvo (počet)	predproduktívny vek (počet)	produktívny vek (počet)	poproduktívny vek (počet)
obec Žabokreky n.N 2012	1661	244	995	422
obec Žabokreky n.N 1996	1611	300	962	349
okres Partizánske 2012	46893	5947	28675	12271
okres Partizánske 1996	48420	9763	29601	9055
Trenčiansky kraj 2012	593159	78927	367588	146634
Trenčiansky kraj 1996	610135	128334	371865	109936
Slovensko 2012	5410836	830576	3332256	1248004
Slovensko 1996	5378932	1164897	3256079	947955

VÝSLEDKY SČÍTANIA OBYVATEĽOV, DOMOV A BYTOV v roku 2001

Bývajúce obyvateľstvo podľa národnosti

Územie	Bývajúce obyvateľstvo spolu	Národnosť												
		slovenská	maďarská	rómska	rušínka	ukrajinská	česká	ne-nemecká	poľská	chorvátska	srbianska	ruská	židovská	neštatné, nezistené
Slovenská republika	5 378 455	4 614 854	520 628	88 920	24 201	10 814	44 620	5 405	2 602	890	434	1 590	218	63 379
Trenčiansky kraj	605 582	589 344	1 058	1 547	87	214	6 318	750	228	24	32	125	5	5 848
okres Partizánske	48 025	47 140	32	135	4	8	275	16	23	0	3	12	0	327
Žabokreky nad Nitrou	1 628	1 596	1	5	0	0	4	3	1	0	0	0	0	19

Obyvateľstvo trvalo bývajúce podľa národnosti, SODB 2011

Územie	Trvalo bývajúce obyvateľstvo spolu	Národnosť												
		slovenská	maďarska	čítiska	rusínska	ukrajinská	hraná	romská	poľská	chorvátska	srbianska	ruská	bulharská	ostatné, neštatné
Slovenská republika	6 387 036	4 362 776	468 467	106 738	33 482	7 430	30 367	4 680	3 084	1 022	688	1 997	631	3 285
Trenčiansky kraj	594 928	545 536	797	574	116	222	4 106	538	230	34	47	160	27	540
okres Partizánske	47 196	43 411	79	50	3	11	187	13	19	3	3	13	5	24
Žabokreky nad Nitrou	1 522	1 500	0	0	0	0	5	2	0	0	0	0	0	0

VÝSLEDKY SČÍTANIA OBYVATEĽOV, DOMOV A BYTOV v roku 2001

Bývajúce obyvateľstvo podľa náboženského vyznania

Územie	Jednotlivé obyvateľské jednotky	Náboženské vyznanie											
		Bez náboženského vyznania	Katolícka cirkev - rímskokatolícka	Evangelická cirkev a prameňová spoločnosť	Ukrajinská pravoslávna cirkev	Rímskokatolícka cirkev - gréckokatolícka	Pravoslávna cirkev - bulharská	Hribozbožníctvo - ostatné	Islamské vyznanie	Židovské vyznanie	Indické vyznanie	Ďalšie vyznanie	Bez náboženského vyznania
Slovenská republika	5 378 455	2 708 120	372 858	218 831	1 007 756	50 388	80 450	7 847	6 510	3 036	3 662	3 425	3 217
Trenčiansky kraj	605 582	433 246	37 091	1 175	264	470	1 333	618	641	388	68	410	101
okres Partizánske	48 025	36 104	920	60	30	24	62	68	54	5	8	33	11
Žabokreky nad Nitrou	1 628	1 462	41	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1

Obyvateľstvo trvalo bývajúce podľa náboženského vyznania, SODB 2011

Územie	Trvalo bývajúce obyvateľské jednotky	Náboženské vyznanie											
		Bez náboženského vyznania	Katolícka cirkev - rímskokatolícka	Evangelická cirkev a prameňová spoločnosť	Ukrajinská pravoslávna cirkev	Rímskokatolícka cirkev - gréckokatolícka	Pravoslávna cirkev - bulharská	Hribozbožníctvo - ostatné	Islamské vyznanie	Židovské vyznanie	Indické vyznanie	Ďalšie vyznanie	Bez náboženského vyznania
Slovenská republika	5 937 093	3 547 277	316 253	208 871	58 792	40 155	17 822	10 523	7 720	5 831	3 488	2 513	3 356
Trenčiansky kraj	514 528	381 003	48 527	1 338	297	625	1 862	892	948	440	73	319	188
okres Partizánske	47 167	35 071	167	68	37	3	26	18	10	33	2	3	18
Žabokreky nad Nitrou	1 601	1 411	7	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0

Demografická prognóza

Z analýzy populačného vývoja vyplýva, že na konci 70. rokov 20. storočia sa narušili dlhodobé demografické tendencie hlavne vplyvom migrácie obyvateľstva z obce do miest. Po roku 1990 sa zmenilo reprodukčné správanie obyvateľstva, ktoré sa prejavuje najmä vo výraznom znižovaní počtu živonarodených detí. Z vývoja živonarodenosti a úmrtnosti vyplýva, že hrubá miera prirodzeného prírastku je v súčasnosti veľmi nízka. Okrem znižovania prirodzených prírastkov obyvateľstva dochádza aj k postupnému znižovaniu intenzity migračných pohybov hlavne v rokoch 1990 - 2000. Na prelome 20. a 21. storočia je možné už pozorovať stabilizáciu tohto javu a mierny pohyb migrácie obyvateľstva z miest do sídla Žabokreky nad Nitrou. Prirodzený prírastok obyvateľstva v rokoch 2002 až 2006 je v priemere záporný – prirodzený úbytok obyvateľstva.

Výhľadový počet obyvateľov obce Žabokreky nad Nitrou stanovujeme do roku 2030. Vychádzame pritom z demografických projekcií celoslovenských ako aj prognóz pre Trenčiansky kraj a okres Partizánske. Projekcia vývoja počtu obyvateľov pre obec Žabokreky nad Nitrou sa vypracuje v dvoch variantoch.

Nízky variant uvažuje v celom projektovanom období s pokračujúcim poklesom plodnosti a so stagnujúcou prípadne mierne rastúcou úmrtnosťou. Uvažuje sa stagnujúcim, resp. miernym migračným prírastkom, predpokladá sa ďalší prírastok obyvateľov do sídla z okolitých miest. Tento variant takto predpokladá mierny nárast obyvateľstva vplyvom migrácie.

Vysoký variant predpokladá zastavenie poklesu prirodzeného prírastku resp. mierny nárast a súčasne predpokladá mierne znižujúcu sa úmrtnosť. Predpokladá tiež kladný migračný prírastok, ktorý bude aktívne ovplyvňovaný budúcou politikou obce – najmä výstavba nových bytov s predpokladom prílevu obyvateľov z mesta Partizánske v rokoch 2006 až 2015. Projekcia obyvateľstva - vysoký variant s migráciou, ktorý bude v územno-plánovacej dokumentácii pre obec Žabokreky nad Nitrou tvoriť základ pre bilančné úvahy, pre ktoré je jedným z rozhodujúcim faktorom počet obyvateľov, uvažuje do návrhového obdobia s nasledujúcim počtom obyvateľov:

V návrhu územnoplánovacej dokumentácii:

- vysoký variant demografického rastu obce bude tvoriť základ pre bilančné úvahy, pre ktoré je jedným z rozhodujúcich faktorov počet obyvateľov,
- pre zabezpečenie progresívneho vývoja demografického rastu prehodnotiť hospodársku základňu obce a vytvoriť podmienky na podporu rozvoja hospodárskych aktivít na území obce jednak v oblasti poľnohospodárskej výroby a jednak v oblasti terciálneho sektoru kde významnú časť môžu tvoriť aktivity v oblasti turizmu ale aj cestovného ruchu,
- v súvislosti s polohou obce v blízkosti okresného mesta Partizánske sú predpoklady na vytváranie zóny bývania vo väzbe na potreby mesta Partizánske, hlavne pre netradičné formy zástavby – rodinná, vilová, a pod. V tejto väzbe definovať potenciál územia pre prípadnú potrebu rozvoja prímestských foriem bývania – vytvoriť tak podmienky pre saturáciu migračného demografického prírastku mesta Partizánske,
- rešpektovať náboženské vierovyznanie obyvateľstva kde jednoznačne dominuje podiel obyvateľstva s vyznaním rímsko-katolíckej cirkvi. Tento stav má vplyv na zabezpečenie základných potrieb nábožensky orientovaného obyvateľstva v oblasti cirkevných zariadení.

1.3.4 POŽIADAVKY NA RIEŠENIE BÝVANIA

Súčasný stav na úrovni obce je možné charakterizovať ako stabilizovaný v porovnaní so štatistikami okresu, kraja alebo aj Slovenska. V podiele zastúpenia bytov v bytových domoch a rodinných domoch je štatistika výrazne v prospech bytov v rodinných domoch čo vyplýva najmä zo skutočnosti, že Žabokreky nad Nitrou je vidiecka obec.

Bytová výstavba je v posledných rokoch výrazne stagnujúca a prírastok bytového fondu je nízky, prírastok tvorí len minimálna výstavba rodinných domov. Bytový fond vybudovaný pred rokom 1950 „morálne“ starne a jeho stavebno-technický stav už neumožňuje obnovu formou rekonštrukcie.

Súčasnú požiadavku na výstavbu bytového fondu sa orientujú do oblasti rodinných individuálnych foriem výstavby a sledujú zámer zlepšenia obývateľnosti existujúceho bytového fondu a zvýšenia štandardu bývania. Očakávaný trend v rozvoji bývania a potrebe bytového fondu predpokladá:

- zvýšenie podielu rekonštrukčnej prestavby existujúceho bytového fondu – rodinných i bytových domov;
- mierne zvýšenie počtu cenových domácností;
- zvýšenie podielu žiadostí na oblasť bytovej výstavby v rodinných domoch z titulu zlepšenia štandardu bývania sociálne silnejších skupín obyvateľstva ktoré môžu mať tendenciu migrácie z mesta Partizánske;
- požiadavky na špecifické formy bývania napr. vilové domy, hospodárske usadlosti a pod.;
- požiadavky na výraznejší rozvoj bytovej výstavby v kategórii bytových nájomných domov, tieto sa dajú očakávať hlavne v etape výraznejšej aktivizácie hospodárskej základne na území mesta Partizánske.
- V náväznosti na očakávané trendy sa požaduje:
- definovať a polohovo vymedziť formy rozvoja obytných štruktúr na území obce v kontexte s urbanistickou koncepciou rozvoja obce;
- vymedziť nové plochy pre individuálne a skupinové formy bývania – prehodnotiť využitie pozemkov v lokalitách nadmerných pozemkov v zastavanom území obce a v jeho okrajových polohách;
- akceptovať zámery na výstavbu IBV v lokalitách Pod Tvrdzou, Pri Družstve, Pri železnici; Na kopci
- preferovať polyfunkciu obytných území v diferencovaných formách zástavby od málo intenzívnych obytných polyfunkčných štruktúr s prevahou zložky bývania po intenzívne obytné polyfunkčné štruktúry s nižším podielom zložky bývania hlavne v centrálnej polohe obce;
- doporučiť polohy pre špecifické formy bývania a definovať špecifickú využiteľnosť zástavby.

1.3.5 POŽIADAVKY NA RIEŠENIE VYBAVENOSTI A SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

Podľa potreby a významu definovať a lokalizovať funkciu:

- základnej vybavenosti, ktorá napĺňa základné denné ľudské potreby v pešej dostupnosti v obytnom území.
Na úrovni jednotlivých druhovostných skupín :
- nie je požiadavka na rozšírenie kapacity areálu materskej a základnej školy, stav a budúcu potrebu prehodnotiť vo vzťahu k návrhu demografického rastu a rozvoja obytnej funkcie obce;

- prehodnotiť vybavenie školského areálu doplnkovými prevádzkami športového, oddychového a záujmového charakteru;
- upraviť priestor okolo objektu obecného úradu sadovou úpravou – v danej polohe formovať centrum obce;
- vytvoriť podmienky a podporiť aktivity v oblasti poskytovania ambulantných základných zdravotníckych potrieb a zdravotníckych služieb v rámci súkromného sektoru;
- zlepšiť priestorové a prevádzkové podmienky pre činnosť sociálnej starostlivosti v obci;
- prehodnotiť využívanie športových plôch a zariadení, ktoré sú súčasťou areálu základnej školy s možnosťou ich využívania mimo vyučovacieho procesu pre športové aktivity miestneho obyvateľstva (detí, mládeže a dospelých);
- prehodnotiť rozvoj športovej zóny – futbalového hriska, vytvoriť územné podmienky pre výhľadové rozšírenie areálu (tenis, univerzálna plocha a pod.) a jeho polyfunkčné využitie;

1.3.6 POŽIADAVKY NA RIEŠENIE REKREÁCIE, CESTOVNÉHO RUCHU A TURIZMU

- v širšom územnom kontexte regiónu podporovať aktivity v záujmovej oblasti vidieckeho turizmu a agroturizmu;
- vytvoriť podmienky v oblasti kultúry a voľnočasových aktivít pre poznávací turizmus ako doplnkový charakter k vidieckemu turizmu;
- podporovať rozvoj cykloturistiky a v tejto súvislosti zabezpečiť priestorové a technické podmienky a realizáciu cyklotrás na území obce;
- podporovať rozvoj špecifických ubytovacích zariadení a špecializovaných stravovacích zariadení zameraných na ponuku miestnych gastronomických špecialít ;
- podporovať zachovanie historickej tradície obce, v jej duchovnej a materiálnej forme, v kontexte so zachovaním kvalít prírodného prostredia;
- vypracovanie informačného systému pre cestovný ruch na úrovni regiónu a obce;
- prehodnotiť využitie priemyselného areálu bývalých strojární a stanoviť zásady funkčného a priestorového rozvoja tohto územia;
- prehodnotiť funkčné a priestorové využitie lokality Štrkovec vo väzbe na rekreačné a agroturistické aktivity.

1.3.7 POŽIADAVKY NA RIEŠENIE VÝROBNÝCH AREÁLOV A PREVÁDZOK

- prehodnotiť jestvujúce drobné prevádzky charakteru nevýrobných služieb v obytnom území obce z hľadiska ich vhodnosti a špecifikovať podmienky ich rozvoja;
- hospodárske aktivity naplňujúce podmienky priemyselného areálu orientovať do lokality areálu poľnohospodárskeho družstva s jeho kontaktným územím a areálu bývalých strojární AGROZET alebo jeho kontaktného územia;
- prehodnotiť možnosť rozvoja priemyselného parku v lokalite za poľnohospodárskym družstvom ako potencionálna možnosť kontaktu resp. spojenia s priemyselným areálom pri závode Velux vo väzbe na štátnu cestu I/64 Nitra – Prievidza;
- hospodárske aktivity poľnohospodárskej výroby orientovať do polôh jestvujúcich poľnohospodárskych areálov ;
- v zastavanom území obce nie sú prijateľné hospodárske prevádzky výrobného živočíšneho alebo rastlinného charakteru, koncentrované drobnochovateľské činnosti pri rodinných domoch môžu byť podmienčne prípustné v okrajových polohách zastavaného územia na koncoch úžitkových záhrad ;
- v oblasti lesného hospodárstva riešiť a doporučiť postupy pre lokality s nevhodne obhospodarovanými plochami a pre plochy s nepôvodnými porastami.

1.3.8 POŽIADAVKY NA OBNOVU, PRESTAVBU A ASANÁCIU

- zachovať fragment v podobe priestoru „námestia“ v polohe objektu Domu služieb a urbanistickej dominanty kostola ako historicky založený časť urbanistickej štruktúry obce a ako jeden z výrazných urbanisticky pozitívnych prvkov sídelnej štruktúry a rozvíjať ho v súlade s jeho historickým významom a novou spoločenskou potrebou;
- prehodnotiť význam hlavnej ulice z hľadiska nosného vybavenostného priestoru obce v úseku od obecného úradu po kostol;
- pri obnove, prestavbe a novej výstavbe mať na zreteli princíp formovania verejných priestorov - z hľadiska ich významovej charakteristiky a priestorového usporiadania rozlišovať priestorové formy definované ako:
 - „námestie“ resp. centrum obce - voľne prístupné priestranstvo plošne rozsiahlejšie pevne vymedzené prvkami zástavby určené prioritne pre funkciu obslužnej dopravy , pešieho pohybu a spoločenského pobytu;
 - ulica - voľne prístupné priestranstvo líniového charakteru pevne vymedzené prvkami zástavby určené pre tranzitný alebo obslužný dopravný pohyb , peší pohyb a v exponovaných polohách aj spoločenský pobyt;
 - cesta - voľne prístupné priestranstvo líniového charakteru bez vymedzenia prvkami zástavby určené prioritne pre tranzitný dopravný pohyb;
- územne špecifikovať verejný centrálny priestor – centrum spoločenského života a verejný spoločenský priestor v obci;
- v rámci obnovy a prestavby stavebných štruktúr územne špecifikovať významove spoločensky diferencované priestory verejného, poloverejného a súkromného charakteru;
- prehodnotiť stavebnú štruktúru v území obce a vymedziť polohy zástavby s predpokladom postupnej prirodzenej prestavby vyvolanej zmenou funkcie a potrebou intenzívnejšieho využitia plôch pozemkov vo forme kompaktnej uličnej zástavby;

- prehodnotiť stavebné štruktúry a definovať podmienky pre obnovu a prestavbu existujúcej zástavby a dostavbu na disponibilných plochách;
- prehodnotiť štruktúru individuálnej rodinnej zástavby a špecifikovať predpokladané zmeny štruktúr so zameraním na obnovu alebo postupnú prirodzenú prestavbu vyvolanú zmenou funkcie a potrebou intenzívnejšieho využitia plôch pozemkov vo forme kompaktnej alebo voľnej uličnej zástavby;
- vymedziť plochy pre novú individuálnu prípadne skupinovú bytovú výstavbu;
- definovať mieru polyfunkčnosti stavebných štruktúr a podmienky pre funkčnú zlučiteľnosť prevádzkových zariadení;
- s plošnou asanáciou stavieb uvažovať iba podmienene v odôvodnených prípadoch vyvolaných potrebou lokalizácie verejnoprospešných stavieb.

1.3.9 POŽIADAVKY NA ROZVOJ DOPRAVY

Cestná automobilová doprava

Obec Žabokreky nad Nitrou neleží na európsky a štátne významnejších dopravných trasách. Jej katastrálnym územím stredom zastavaného územia prechádza cesta I/64 celoštátneho významu a medzinárodného európskeho významu. Obec Žabokreky nad Nitrou je od významnejších sídiel v regióne vzdialená 4 km od Partizánskeho (okresného mesta), 11km od Topoľčian (okresného mesta) a 12km od Bánoviec nad Bebravou(okresné mesto).

Cez katastrálne územie obce Žabokreky nad Nitrou prechádzajú cesty:

- I/64 prepájajúca smery Prievidza – Partizánske – kataster Žabokreky nad Nitrou - Topoľčany , cesta prechádza stredom obce a tvorí kostrovú dopravnú tepnu, celková dĺžka je 3,35 km; (1,55UPN VÚC TK km v intraviláne a 1,80 extraviláne);

- II/592 ktorá tvorí prepojenie obcí Žabokreky nad Nitrou, Ostratice, Rybany , Bánovce nad Bebravou. Cesta prechádza v zastavanom území obce a jej celková dĺžka v katastrálnom území obce Žabokreky nad Nitrou je 1,24km (0,32 km v intraviláne a 0,92 extraviláne);

Tieto komunikácie tvoria nadradený cestný a zároveň základný komunikačný systém v obci, pričom o cestách III. triedy možno hovoriť ako cestách tvoriace privádzače pre obec od tranzitnej komunikácie I. triedy, ktorá neprechádza zastavaným územím obce. V obci sú spevnené miestne komunikácie a nespevnené komunikácie – poľné cesty. Šírkové usporiadanie komunikácií je rôznorodé:

cesty III. triedy majú šírkové usporiadanie v extraviláne 7,5m a v intraviláne sa pohybuje v rozpätí 6 až 8 m;

miestne komunikácie majú šírkové usporiadanie v rozpätí 4 až 6 m a v rozpätí 2 až 3 m .

Stavebno-technický stav týchto komunikácií je zväčša dobrý, veľa úsekov je však hodnotených ako nevyhovujúcich s nutnosťou renovácie resp. rekonštrukcie.

Požiadavky na riešenie cestnej dopravy:

- riešiť kolízne miesta na cestách III. triedy - neprehľadné križovatky ciest III. triedy v obci;
- rešpektovať existujúce trasy ciest I. a III. triedy;
- zabezpečiť v zastavanom území šírkové usporiadanie pre cestu I. triedy v kategórii MZ 14(13,5)/60 vo funkčnej triede B1 a pre cestu III. triedy v kategórii MZ 8,5(8,0)/50 respektíve MOK 7,5/40 vo funkčnej triede B3;
- zabezpečiť mimo zastavaného územia šírkové usporiadanie pre cestu I. triedy v kategórii C 11,5/80 a pre cestu III. triedy v kategórii C 7,5/70 respektíve MOK 7,5/40 vo funkčnej triede B3;
- posúdiť a v prípade potreby stanoviť parametre miestnych komunikácií primerané dopravnej intenzite na komunikácii;
- rešpektovať existujúce ochranné pásma od komunikácií I. a III. triedy mimo zastavané územie.

Hromadná autobusová doprava

Spoje prímestskej autobusovej dopravy tvoria jeden z dvoch druhov verejnej hromadnej dopravy osôb pre obec Žabokreky nad Nitrou, ktorá vytvára vhodné dynamické podmienky pre prepravu osôb. Využívajú ich občania dochádzajúci do mesta Partizánske za prácou, do škôl, na úrady a inštitúcie štátnej správy, za zdravotníckymi službami a obchodnou vybavenosťou. Prímestskú HD zabezpečuje SAD Partizánske. Celková frekvencia autobusových spojov činí 7 spojov počas pracovných dní cca v dvojhodinových časových intervaloch a 4 spoje počas víkendov, čo vzhľadom k veľkosti obce možno považovať za primerané. Cez zastavané územie obce neprechádzajú medzimestské a diaľkové linky. Na území obce sa nachádzajú tri autobusové zastávky (Pri kostole, Pri starom cintoríne a Pri sýpke). Dostupnosť zastávok napriek skutočnosti, že okrajové polohy obce sú mimo 500 m pešej dostupnosti možno považovať vzhľadom k charakteru obce za postačujúci.

Požiadavky na riešenie potreby autobusovej hromadnej dopravy:

- riešiť chýbajúce výbočiská pri autobusových zastávkach a kultivované kryté priestory pre čakajúcich;
- riešiť vzdialenosť neprímeranú dostupnosť niektorých oblastí obce k zastávkam autobusovej hromadnej dopravy.

Statická doprava

Statická doprava sa na území obce realizuje vo formách odstavovania vozidiel na teréne pri objektoch ako krátkodobé parkovanie pri objektoch vybavenosti – verejné parkovacie plochy a na individuálnych parkovacích plochách alebo garážach pri objektoch vybavenosti a pri rodinných domoch. Požiadavky na riešenie potreby statickej dopravy:

- navrhnuť organizačné a priestorové usporiadanie verejného parkovania v priestoroch námestia a pri futbalovom štadióne a v rekreačnej zóne;

- špecifikovať normovú kapacitu verejnej potreby parkovacích stání v centrách a pri objektoch vybavenosti;
- definovať podmienky na zabezpečenie normovej potreby parkovacích a garážovacích stání pre bývanie, vybavenosť a výrobné prevádzky – potreby konkrétnych prevádzok riešiť v rámci pozemkov alebo objektov daných prevádzok;
- rešpektovať existujúce a definovať nové ochranné pásma skupinových parkovísk od bytovej výstavby.

Dopravné zariadenia cestnej automobilovej dopravy

Na území obce sa nenachádzajú žiadne dopravné zariadenia slúžiace pre cestnú automobilovú dopravu.

V obci sa nachádza verejná čerpacia stanica PHM na ceste I/64 v časti pri hydinárňach. Požiadavky na riešenie potreby zariadení dopravy:

- definovať vhodné polohy pre umiestnenie zariadení dopravy – verejných čerpacích staníc PHM;
- rešpektovať existujúce a navrhnuť nové ochranné pásma od zariadení dopravy.

Cyklistická a pešia doprava

Cyklistická a pešia doprava je významným článkom v systéme dopravných pohybov a zabezpečuje dosiahnutie cieľa (miesta práce, oddychu, bývania a služieb). Na území obce sa realizujú druhy cyklistického a pešieho pohybu:

- cieľový, sleduje dosiahnutie záujmového cieľa vyvolaného potrebou obyvateľstva;
- rekreačný, sleduje buď viazaný pohyb za účelom dosiahnutia záujmového poznávacieho cieľa, alebo voľný neviazaný pohyb bez určitého cieľa, kde dominuje pohyb a pobyt v urbánnom alebo prírodnom prostredí.

V rámci obce sú vytvorené podmienky pre peší pohyb vo forme chodníkov v súbehu s miestnymi cestnými komunikáciami, vzhľadom k intenzite automobilovej dopravy sa v prevažnej miere využívajú aj samotné komunikácie.

V extraviláne sú vytvorené podmienky pre rozptylové spevnené a nespevnené línie a plochy pešieho pohybu v prírodnom prostredí. Územie obce Žabokreky nad Nitrou má relatívne vhodné podmienky pre využitie cyklistickej dopravy v rámci potreby lokálnej prepravy (cesty za prácou a vybavenosťou) ako aj rekreačnej (turistickej) aktivity voľného pohybu.

Napriek tejto skutočnosti sa tu nenachádza žiadna vybudovaná alebo aspoň značková cyklotrasa. Z hľadiska intenzity automobilovej dopravy je budovanie samostatných cyklistických alebo peších chodníkov v obci v súbehu s miestnymi komunikáciami prakticky nepotrebné.

Požiadavky na riešenie potreby pešej a cyklistickej dopravy:

- zabezpečiť rekonštrukčnú úpravu existujúcich peších chodníkov a navrhnuť nové pešie chodníky vedľa cestných komunikácií a mimo nich;
- uvažovať v priestranstvách kde sú lokalizované miestne komunikácie s integrovaním pešej, cyklistickej a automobilovej dopravy – budovanie tzv. obytných ulíc;
- v súbehu s komunikáciami III. triedy riešiť potrebu cyklistických chodníkov tam kde je to dopravne opodstatnené, v ostatných polohách riešiť minimálne vyznačenie cyklistických trás;
- vytvoriť kvalitnejšie podmienky (priestorové a technické) pre pešiu a cyklistickú dopravu - vybudovanie cyklotrasy v intraviláne obce zlúčenej s peším chodníkom v trase cesty III. triedy a v extraviláne v trase cesty III. triedy vybudovať samostatné cyklotrasy;
- riešiť cyklistický chodník medzi zastavaným územím obce a lokalitou Štrkovisko.

Železničná doprava

Územím katastra Žabokreky nad Nitrou južnou hranicou zastavaného územia obce prechádza jednokoľajná neelektrifikovaná železničná trať č. 140 Nové Zámky - Nitra – Chynorany – Bystričany - Prievidza v celkovej dĺžke 2,99 km. Nachádza sa tu železničná zastávka Žabokreky nad Nitrou. Stanica je funkčná. V priestore železničnej stanice je vytvorené koľajisko s 4 koľajami a je vytvorená koľajová vlečka pre vykládku a nakládku tovarov a surovín – v súčasnosti sa nepoužíva.

Železničná doprava je podľa vyjadrenia správy železníc v území obce Žabokreky nad Nitrou stabilizovaná. Optimálna vzdialenosť medzi obcou a železničnou zastávkou je výhodná pre dobré využívanie osobnej železničnej dopravy v budúcom období.

Požiadavky na riešenie v oblasti železničnej dopravy:

- Správa ŽSR neplánuje v najbližšom období žiadne úpravy v trase železnice;
- pre výhľadový zámer v osobnej železničnej doprave je žiaduce v mieste železničnej zastávky vytvoriť primerané dopravné zariadenia – miestnosť čakárne s hygienickým zázemím, úschovňa bicyklov, batožín a pod. ,
- pre budúci rozvoj železnice je potrebné vytvoriť podmienky pre zdvojkolajnenie trate a jej elektrifikáciu,
- rešpektovať ochranné pásmo dráh ktoré je tvorené vnútornou a vonkajšou hranicou. Pre akúkoľvek stavebnú činnosť v rámci ochranných pásiem je nutné žiadať súhlas riaditeľstva železníc Slovenskej republiky. Vnútorné ochranné pásmo tvorí zvislá plocha prechádzajúca hranicami obvodu dráhy. Hranica vonkajšieho ochranného pásma je vymedzená zvislou plochou vedenou u celoštátnych dráh 60 m od osi krajnej koľaje najmenej však 30m od vzdialenosti hranice obvodu dráh, u vlečiek a železníc zvláštneho určenia 30 m od osi krajnej koľaje.

Letecká doprava

V katastrálnom území obce Žabokreky nad Nitrou sa nenachádza žiadne zariadenie leteckej dopravy;

Vodná doprava

Na území katastra obce Žabokreky nad Nitrou ani v blízkom okolí sa nenachádzajú vodné toky umožňujúce ich využitie pre vodnú prepravu či už na osobnú alebo nákladnú prepravu alebo rekreačnú plavbu.

1.3.10 POŽIADAVKY NA KONCEPCIU A RIEŠENIE VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Obec Žabokreky nad Nitrou má samostatný vodovod zásobujúci 92,0 % obyvateľov obce Žabokreky nad Nitrou z vlastného zdroja vody, ktorým je vodojem 2x400m³. Vodojem je zásobovaný z Ponitrianskeho skupinového vodovodu. Verejná a obecná vodovodná sieť v obci je vybudovaná v rozsahu tak, aby vykrýla súčasné potreby obce. Pre nové plochy rozvojových území obce je možné kontinuálne riešiť rozširovanie obecnej vodovodnej siete. Akumulácia pitnej vody pre obec Žabokreky nad Nitrou vo vodojeme 2x400m³ je v súčasnosti postačujúca.

V rámci vodohospodárskych stavieb sa požaduje:

- rešpektovať ochranné pásmo II. stupňa vodárenských zdrojov;
- rešpektovať ochranné pásma vodovodného potrubia 2m od vonkajšieho okraja potrubia horizontálne na obidve strany (v tomto pásme je zákaz vykonávať rôznu stavebnú činnosť, len so súhlasom prevádzkovateľa), ochranné pásmo má byť prístupné a nesmie byť zastavané;
- rešpektovať trasy diaľkových vodovodných potrubí, ktoré privádzajú vodu do vodárenských zariadení na území obce, a ich ochranné pásmo v nezastavanej časti katastrálneho územia 10 m na každú stranu. V tomto ochrannom pásme je zákaz výstavby plotov, ciest, chodníkov, kompostových jám, výsadby stromov, realizácie inžinierskych sietí ap.;

V obci je vybudovaná kanalizačná sieť ktorá je rozdelená na:

- Gravitačnú kanalizáciu jednotnú
- Gravitačnú kanalizáciu splaškovú
- Gravitačnú kanalizáciu dažďovú
- Tlakovú kanalizáciu
- Spoločné prípojky

Obec má vybudovanú svoju vlastnú ČOV, ktorá je v súčasnosti mimo prevádzky. Odvádzanie odpadových vôd je riešené prečerpávacou stanicou do výtlačného potrubia vyvedeného do čistiarne odpadových vôd v Partizánskom.

V návrhu ÚPNO riešiť spôsob likvidácie splaškových a odpadových vôd v areáloch poľnohospodárskych prevádzok. Dažďové vody riešiť odvedením do terénu – minimalizovať odvod dažďových vôd z obytného územia a v určitých úsekoch dobudovať dažďovú kanalizáciu. Pre prípad prívodných vôd riešiť odvod po teréne v povrchových kanáloch. Riešiť vodnú eróziu na svahovitých plochách v rámci extravilánu. V rámci budúcej výstavby kanalizačnej siete v obci bude potreba zabezpečiť ochranné pásma k objektom kanalizačných zariadení - šírku ochranného pásma od kanalizačnej stoky 3 m od okrajov pôdorysných rozmerov kanalizačnej stoky a súvisiacich objektov, ak vodohospodársky orgán neurčí inak. V ochrannom pásme bude možné realizovať stavebnú činnosť len so súhlasom správcu kanalizácie.

Zásobovanie územia obce Žabokreky nad Nitrou elektrickou energiou je charakterizované v posledných 10-tich rokoch stabilizáciou elektrifikačnej siete a zariadení, napäťová úroveň 22 kV rozvodov a transformovní je postačujúca a technický stav rozvodov a zariadení vyhovuje súčasným podmienkam. Správca rozvodov a elektrifikačných zariadení neuvažuje s rozširovaním rozvodnej siete na území obce Žabokreky nad Nitrou a nepozná zámery, ktoré by vyvolávali potrebu zmeny, alebo rozširovania rozvodov elektrifikačnej siete v blízkej budúcnosti, súčasné požiadavky malých investičných stavebných celkov na odber elektrickej energie je možné zabezpečiť z jestvujúcich rozvodov a zariadení, ktoré majú postačujúcu rezervu pre požadované odbery. Existujúce vzdušné 22 kV rozvody a jestvujúce TS sa požaduje zachovať. V zastavanom území obce pri starom cintoríne sa uvažuje so zahustením TS.

Požaduje sa rešpektovať ochranné pásma elektrického vzdušného vedenia ktoré je vymedzené zvislými rovinami vedenými po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie:

- u vonkajšieho (vzdušného) vedenia veľmi vysokého napätia od 60kV do 110kV vrátane 15 m, nad 110kV do 220kV vrátane 20 m a nad 220 kV do 380 kV vrátane 25 m;
- u vonkajšieho vedenia vysokého napätia od krajného vodiča 10 m na každú stranu, v lesných priesekoch 7m;
- u kábelového vedenia všetkých druhoch napätia (vrátane vedení ovládacích, signálnych a oznamovacích) od krajného kábla 1m na každú stranu;
- od transformovní 10 m po obvode kolmo od hranice objektov stanice.

Pre nové navrhované zariadenia v riešení ÚPNO správca elektrifikačnej siete bude požadovať plochy a koridory energetických zariadení zahrnúť do záväznej časti ÚPNO Žabokreky nad Nitrou.

Zásobovanie územia obce Žabokreky nad Nitrou plynom je zabezpečená z verejnej plynofikačnej siete, v obci je vybudovaný rozvod plynu a RS VTL/STL. V oblasti plynofikácie treba riešiť:

- rešpektovať medzinárodnú tranzitnú trasu VVTL plynovodu a prívodné trasy VTL plynovodov pre zásobovanie obce a ich ochranné pásma;
- vytvoriť podmienky pre ďalšie kontinuálne rozširovanie plynofikačnej siete.
- v návrhu plánovanej zástavby rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma jestvujúcich plynovodov, predovšetkým VVTL a VTL plynovodov v tomto rozsahu:
 - ochranné pásmo 8 m pre technologické objekty - RS plynu;
 - ochranné pásmo 4 m pre plynovody a plynové prípojky do DN 200;
 - ochranné pásmo 12 m pre plynovody a plynové prípojky do DN 700;
 - ochranné pásmo 1 m pre NTL a STL plynovody a plynovodné prípojky v zastavanom území obce a 2 m od budov;

- bezpečnostné pásmo 10 m pri STL vedenom v extraviláne;
- bezpečnostné pásmo 20 m pri VTL plynovodoch a prípojkách do DN 350;
- bezpečnostné pásmo 50 m pri plynovodoch a prípojkách s vysokým tlakom nad 4 MPa do DN 150;
- bezpečnostné pásmo 200 m pri plynovodoch a prípojkách s vysokým tlakom nad 4 MPa nad DN 500;
- bezpečnostné pásmo 100 – 200 m pri VVTL plynovodoch v závislosti od funkčného charakteru stavby.

Zásobovanie teplom objektov v obci Žabokreky nad Nitrou je lokálne v rámci jednotlivých objektov alebo areálov. Prevažná časť týchto zdrojov má palivovú základňu zemný plyn – časť objektov hlavne v rodinnej zástavbe používa tuhé palivo. Vývoj nepredpokladá zmenu systémov vykurovania v obci.

Zo strany správcov miestnej a diaľkovej telekomunikačnej siete neboli požiadavky na rozširovanie existujúcej telefonizačnej siete - rozširovanie rozvodov a zariadení bude realizované na základe konkrétnych požiadaviek odberateľov. Na území obce nie sú zabezpečené služby pre kábelové dátové prenosy šírenia televízneho a rozhlasového signálu alebo internetovej siete. Obec leží v území vykryvanom správcom mobilnej telefonizačnej siete.

Cez územie obce nie sú vedené žiadne trasy produktovodov.

V náväznosti na navrhované územné rozvojové zámery prehodnotiť verejné rozvody technických sietí a špecifikovať potreby ich rozšírenia prípadne rekonštrukcie.

1.3.11 POŽIADAVKY NA OCHRANU PRÍRODY A TVORBU KRAJINY

- zabezpečiť záujmy ochrany prírody a krajiny v zmysle zákona 543/2002 Z.z. pre oblasti a územia
 - **CHKO Ponitrie** – 2.stupeň ochrany,
 - **biocentrá: nadregionálneho významu** – Vtáčnik – Tríbeč rozsiahly listnatý lesný komplex, genofondovo významných druhov flóry a fauny.
 - **biokoridory: nadregionálneho významu** – Tríbeč – Vtáčnik – jedná sa o terrestrický koridor líniovitito tiahnuci v k.ú. cez lesné formácie dubovo-hrabového komplexu; je významnou spojnicou biogeografických zón Karpatika s Panonikom;
 - **biokoridory: regionálneho významu** – biokoridor rieky Nitra
- zhodnotiť a navrhnuť nové prvky MÚSES definované ako
 - **Lokálne biocentrum vodná nádrž Štrkovisko** – pri vodnej nádrži je pomerne vysoká biodiverzita najmä rastlinných druhov
 - **Lokálne interakčné prvky – lesíky v ornej pôde** - tieto plochy predstavujú skupiny stromov na ornej pôde, spolu je tu 5 takýchto lokalít, ich výmera je 0,7-2,3 ha. Z druhov prevládajú agáty, jasene, hlohy at.
 - **Biokoridor lokálneho významu** - popri ceste pri želenici nejestvuje súvislý stromový porast. Je vhodné vytvoriť líniu stromov a kríkov (mimo ochranného pásma železnice), podporiť ďalšou výsadbou a dobudovať na lokálny biokoridor. Okrem krajinnno-tvornej funkcie bude zároveň tento biokoridor eliminovať vplyv železnice na okolitú krajinu. Premávka vlakov tu nie je častá, preto je možné s týmto biokoridorom uvažovať.
 - **Ďalšie lokálne interakčné prvky : vetrolamy a strmoradia** - popri poľných cestách sa nachádzajú prerušované, medzernaté stromoradia. Najkompaktnejšou alejou je stromoradie popri ceste I.triedy v smere Žabokreky nad Nitrou – Topoľčany. Toto stromoradie je potrebné obnoviť. Ďalej je to vegetácia popri ceste I.triedy č. 64 smer Partizánske – Prievidza. Tiež sprievodná zeleň poľných ciest je miestami zachovalá, avšak väčšinou sú stromy z krajiny odstránené. Ich opätovná výsadba i s krovitým podrastom je žiadúca.
- urobiť opatrenia na rozčlenenie scelených lánov orných plôch líniovitými pásmi nízkej a vysokej zelene z hľadiska dostatočných nárazníkových zón eliminujúcich veternú eróziu a zabezpečujúcich prirodzenú ochranu poľnej zveri;
- navrhnuť polohy novej výsadby plošnej zelene v zastavanom území a v extraviláne.

1.3.12 POŽIADAVKY NA OCHRANU KULTÚRNEHO DEDIČSTVA

V obci Žabokreky nad Nitrou sú evidované nasledovné nehnuteľné národné kultúrne pamiatky (ďalej NKP) zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR (ÚZPF), ktoré požadujeme vyznačiť v mapovom podklade a zahrnúť do textovej správy ÚP obce:

1.

Mauzóleum rodín Zsambokréty a Andreášszky .

Solitérna stavba mauzólea je umiestnená v strede obdĺžnikovej parcely pri hlavnej ceste prechádzajúcej cez obec, v južnej časti obce. Pozemok má parkovú úpravu a nachádzajú sa v ňom vzrastlé stromy. Je ohraničený pôvodnou ohradou z kovaných dielcov, sledujúcou hranicu parcely. Výstavba okolo r. 1913, objekt dala postaviť Františka Andreášszka rod. Zsambokréthy po smrti svojho manžela Emila (+1913). Samostatne stojaca reprezentatívna sepulkralna stavba s hrobkou v podzemí. Objekt centrálne riešený, kde základ stavby tvorí pôdorys štvorca, majúci na troch stranách apsidovo riešené polygonálne uzatvorené priestory. Objekt má jedno nadzemné a jedno podzemné podlažie.

2. Tvrdza

Stredoveké opevnené zemepanské sídlo z pol.14.st.,rozšírené a renes.upravené v 16.a17.st.,zmodernizované pre obytné účely v 20.st.3-podl.podpivničená stavba na nepravidelnom pôdoryse s ojedinele zachovanou dispozíciou,klenbami a kamenným tvaroslovím. Pivnica zaklenutá na stred.stĺp je suchá

Národné kultúrne pamiatky ako aj archeologické nálezy a náleziská odkryté aj neodkryté sú chránené v zmysle Zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu (pamiatkový zákon), v znení neskorších predpisov.

Z hľadiska ochrany archeologických nálezov stavebník každej stavby, vyžadujúcej si zemné práce, je povinný v zmysle zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu, v každom stupni územného a stavebného konania požiadať pamiatkový úrad o stanovisko k plánovanej stavebnej akcii.

KPÚ Trenčín, prac. PD v súvislosti s ochranou archeologických nálezov a nálezísk upozorňuje na skutočnosť, že v jednotlivých stavebných etapách realizácie a uplatňovania územného plánu v praxi, bude podmienkou pre vydanie stavebného povolenia, v oprávnených prípadoch, požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu. – v knihe „Súpis pamiatok na Slovensku – III zv- R-Ž“ sú spomínané archeologické sídliska neolit. a laténske, slovanské pohrebisko.

V zmysle ustanovenia § 14 ods.4 pamiatkového zákona, môže obec rozhodnúť o utvorení a odbornom vedení evidencie **pamätihodností obce**.

Do evidencie pamätihodností obce je možné zaradiť okrem hnutelných a nehnuteľných vecí aj kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, zemepisné a katastrálne názvy, ktoré sa viažu k histórii a osobnostiam obce. Základom tejto evidencie by mala byť dôkladná fotodokumentácia a základný opis obsahujúci umiestnenie, lokalizáciu, rozmery, techniku, materiál, poprípade iné známe skutočnosti. Metodika evidencie Pamätihodností obce je dostupná na Krajskom pamiatkovom úrade Trenčín, pracovisko Prievidza, prípadne na stránkach ministerstva kultúry ww.culture.gov.sk.

V tejto súvislosti navrhujeme doplniť a upraviť v Zadaní Územného plánu obce Zoznam pamätihodností obce - objekty ľudovej architektúry, ktoré sa nachádzajú na území obce, sochy, pamätné sochy a miesta, názvy ulíc, stromy.....všetko to, čo má alebo bolo pre obec významné a nejakým spôsobom by sa to malo, alebo chcelo zachovať.

Pamiatkový úrad ďalej doporučuje ochranu týchto solitérov s historickou a kultúrnou hodnotou nachádzajúce sa v zastavanom území obce a mimo zastavaného územia:

- ruiny románskeho kostolíka keďže plocha nie je zastavaná, resp. základy stavby, prípadne vyznačiť jej pôdorys na povrchu
- Historizujúci kostol Panny Márie kráľovnej anjelov, historizujúca stavba z roku 1911;
- prístenná kaplnka sv. Jána Nepomuckého;
- prístenná kaplnka oproti starému cintorínu
- socha svätého Floriána pri kostole;
- starý židovský cintorín

Z hľadiska komplexnej ochrany pamiatkového fondu v obci sa požaduje:

- pri stavebnej obnovnej a záchovnej činnosti postupovať v zmysle zákona č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu a v znení neskorších predpisov;
- pre zvýraznenie špecifik obce uplatňovať princíp revitalizácie tradičných urbanistických vzťahov a architektonických hodnôt v súlade so súčasnými potrebami obce;
- zachovať charakter historických urbanistických priestorov a ich väzby na prírodné prostredie;
- nová výstavba sa odporúča limitovať jednoposchodovými (t.j. dvojpodlažnými) stavbami s tradičným typom striech a použitých materiálov.

1.3.13 POŽIADAVKY VYPLÍVAJÚCE NAJMÄ ZO ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI A CIVILNEJ OBRANY OBYVATEĽSTVA.

V územnom pláne je potrebné rešpektovať v plnej miere záujmy obrany štátu a zachovať všetky špecifické zariadenia na území obce a rešpektovať ich priestorové požiadavky.

Z hľadiska požiarnej ochrany vylepšiť ochranu obyvateľstva v tom zmysle, že návrhom komunikačného systému ciest vytvoríť možnosť dopravnej obsluhy a teda aj prístupu požiarnej techniky do všetkých častí sídla. V bilanciách potreby vody zároveň započítať aj požiarnu potrebu vody.

Záujmy civilnej ochrany riešiť v súlade s platnými právnymi predpismi v samostatnej doložke civilnej ochrany obyvateľstva, ktorá bude obstaraná v nadväznosti na spracovanie územného plánu.

Zohľadniť Zákon SNR č.314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, Vyhlášku MV SR č.121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov, Vyhlášku MV SR č.94/2004 Z. z. ktoru sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a užívaní stavieb v znení neskorších predpisov. Vyhlášku MV SR č.699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov, kapacitné pokrytie potrieb a zariadení technického vybavenia vo vzťahu k navrhovanému funkčnému využitiu a organizácii územia.

Z hľadiska riešenia ochrany pred povodňami nie je priama hrozba plošnej záplavy územia obce Žabokreky nad Nitrou, je však nutné v súčasnosti zhodnotiť vplyvy a občasnú zaplavovanie kontaktného územia okolo vodných tokov v časoch veľkých dažďových privalových vôd – lokality Ráztoky, Za vodou, Lúky od Bielic, Lúky pri železnici a Letisko. Problémom je periodické zanášanie dažďových rigolov a korýt vodných tokov splavenou zeminou pri nárazových zrážkach. V tejto súvislosti je potrebné špecifikovať opatrenia pre vodnú eróziu ako aj pre protipovodňovú ochranu kontaktného územia vodných tokov;

- rešpektovať ochranné pásma vodných nádrží a tokov a to v šírke 6 m od brehovej čiary obojstranne – do tohto priestoru neumiestňovať technickú infraštruktúru, cestné komunikácie, pevné stavby, súvislú vzrastlú zeleň a neobhospodarovať ich poľnohospodársky;
- rešpektovať a zachovať odvodňovacie kanály a drenážne kanály pre odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov
- zachovať ochranné pásmo odvodňovacích kanálov 5 m obojstranne.

1.3.14 POŽIADAVKY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA A OCHRANY PÔDNEHO FONDU

V koncepcii starostlivosti o životné prostredie stanoviť zásady funkčného, hlavne hospodárskeho a rekreačného využívania územia vo vzťahu k ekologickej únosnosti územia, navrhnúť opatrenia na elimináciu alebo obmedzenie stresových hodnôt územia. Do návrhu riešenia doplniť aktuálne údaje o stave a opatreniach pre jednotlivé zložky životného prostredia – voda, ovzdušie, pôdy, biota ako aj o faktory negatívne a pozitívne ovplyvňujúce životné prostredia. Do územného plánu premietnuť platné dokumenty v oblasti zásad a opatrení pre nakladanie s odpadmi.

Požiadavky na riešenie:

- Pri návrhu UPNO Žabokreky nad Nitrou dodržiavať všetky predpisy, normy a iné všeobecne platné predpisy (zákon, vyhláška a pod.) ktorými sa zabezpečuje ochrana zložiek životného prostredia a stanovujú limity využitia územia
- Zohľadniť požiadavky vyplývajúce zo zákona č.543/2002Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
- Rešpektovať poľnohospodársky a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj
- Odstrániť nepovolené skládky odpadu lokalizované v riešenom území na jmä v potenciálnych prvkoch USES
- Zlepšiť štruktúru využitia územia výsadbou plôch krajinej a verejnej zelene (v súlade so zákonom NR SR č.330/1991 Z.z.)
- Navrhnuť rekultiváciu opustených ťažobných priestorov

Ochrana ovzdušia:

- Rešpektovať zákon č.478/2002 Z.z. o ochrane ovzdušia pred znečisťujúcimi látkami a všetky predpisy týkajúce sa využívania látok ohrozujúcich ozónovú vrstvu zeme,
- Zlepšiť výkon štátnej správy v oblasti ochrany ovzdušia
- Zabezpečiť monitoring kvality ovzdušia v záujmovom území, monitorujúci nielen produkciu imisií domácných zdrojov, ale i zo zdrojov mimo záujmového územia
- Obmedziť sekundárnu prašnosť, zákazom, resp. obmedzením prepravy prašných materiálov
- Negatívne vplyvy mobilných zdrojov znečisťovania ovzdušia zmiernovať a eliminovať presmerovaním dopravných koridorov mimo obytných zón

Ochrana vôd

- Rešpektovať zákon č.364/2004 Z.z. o vodách a stanoviť enviromentálne regulatívy využívania vodných zdrojov
- Rešpektovať pásma hygienickej ochrany
- Eliminovať nekontrolované zdroje znečistenia vôd
- Pravidelne sledovať a vyhodnocovať údaje o zdrojoch znečistenia vôd
- Doriešiť dobudovanie delenej kanalizačnej siete

Ochrana pôd

- Dodržiavať zákon SNR č.220/2004 Zb. o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu
- Zabezpečiť ekologicky optimálne využívanie pôdneho fondu záujmového územia, rešpektujúce požiadavku stabilizácie poľnohospodárskej krajiny
- Spracovať komplexný prieskum ohrozenia a degradácie pôdneho fondu záujmového územia (zóny kontaminácie pôdy a pod.)
- Realizovať protierózný program ochrany pôdnych zdrojov
- Presadzovať biologické hospodárenie na pôdnom fonde
- Spracovať pozemkové úpravy s cieľom racionálneho využitia pôdneho fondu záujmového územia

Faktory negatívne ovplyvňujúce kvalitu životného prostredia:

- Rešpektovať ustanovenia Vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí

- v súlade s vyhláškou MZ SR č. 406/1992 Zb. o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z radónu a ďalších prírodných rádionuklidov regulovať radiačnú záťaž obyvateľstva,
- v návrhu územného plánu zohľadniť výsledky radónového prieskumu na území mesta Partizánske, nové obytné súbory podľa možnosti navrhnuť v územiach s nízkou kategóriou radónového rizika,
- pri návrhu územného rozvoja a využívania územia mesta je potrebné brať do úvahy bodové zdroje zápachu na území obce a navrhnuť príslušné opatrenia na zamedzenie kolízií najmä s obytným a rekreačno - oddychovým územím,
- rešpektovať ustanovenia zákona č. 272/1994 Z. z. o ochrane zdravia ľudí v znení neskorších predpisov,
- rešpektovať ustanovenia zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Na území obce sa nenachádzajú žiadne významnejšie prírodné surovinné zdroje. Vzhľadom k mierne teplej klíme má oblasť pomerne nízky energetický potenciál na využívanie slnečnej (solárnej) energie. Využívanie tohto potenciálu v regióne je v súčasnosti na veľmi nízkej úrovni. Jednou z príčin sú legislatívne a ekonomické podmienky, ktoré preferujú veľkovýrobcov energie a nevytvárajú podmienky pre stimuláciu diverzifikovaného využívania energetických zdrojov. Veterno-energetický potenciál v oblasti je malý a prakticky nevyužiteľný.

OSOBITNÉ POŽIADAVKY Z HLADISKA OCHRANY POĽNOHOSPODÁRSKEHO A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU

V návrhu dôsledne dodržiavať platné právne predpisy o ochrane poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu najmä obmedzovaním záberov mimo vymedzených zastavaných území. Navrhované zábery vyhodnotiť z hľadiska perspektívneho využitia na nepoľnohospodárske účely.

Pri návrhu rozvoja územia obce Žabokrek nad Nitrou a jeho funkcií zohľadniť a rešpektovať nasledujúce zásady týkajúce sa poľnohospodárskej pôdy a jej využívania:

- poľnohospodársky pôdny fond je nezastupiteľnou zložkou životného prostredia a nenahraditeľným prírodným zdrojom,
- poľnohospodársky pôdny fond je faktor limitujúci urbanistický rozvoj a umiestňovanie investičných zámerov,
- funkčné využitie územia musí byť navrhované tak, aby čo najmenej narušalo organizáciu PPF a jeho využitie, a aby navrhované riešenie bolo z hľadiska PPF najvhodnejšie,
- poľnohospodárska pôda popri produkčnej funkcii plní výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu,
- zdôvodniť koncepciu využitia územia v kontexte s ustanoveniami zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy a s ohľadom na špecifické požiadavky ochrany poľnohospodárskej pôdy, hodnotenia záberov poľnohospodárskej pôdy, zachovania celistvosti honov, systém existujúcich hydromeliórií a obhospodarovania pôdy

Oblasť obce a okolia v súčasnosti nepatrí medzi oblasti vyžadujúce osobitnú ochranu ovzdušia ani oblasti riadenia kvality ovzdušia v zmysle §9 Zákona o ovzduší. Medzi malé zdroje znečistenia patria prevádzky poľnohospodárskych výrobných podnikov. V malej miere sú zdrojom znečistenia ovzdušia domáce kúreniská na tuhé palivo, automobilová doprava a sekundárna prašnosť. Hladina hluku v obci Žabokrek nad Nitrou je čiastočne citeľná pozdĺž hlavnej komunikácie I.triedy.

Tvorba komunálneho odpadu a jeho skládkovanie je na území obce významným faktorom stavu životného prostredia a súvisí najmä s domovým odpadom ktorý produkuje obytná prevádzka. V obci je zabezpečené organizované skladovanie odpadu v smetných nádobách a jeho pravidelný odvoz zmluvnou organizáciou (obec Chynorany) na riadenú skládku obce Chynorany.

Pre zachovanie a zlepšenie kvality životného prostredia sa požaduje:

- podporovať aktivity v oblasti energetického využitia netradičných obnoviteľných zdrojov (solárna energia, veterná energia a vodná energia);
- podporovať riešenia diferencovaného systému rozvodov úžitkovej a pitnej vody v domácnostiach – úžitková voda z domových studní a pitná voda z obecného vodovodu;
- zabezpečiť súvisiace opatrenia na ochranu povrchových a podzemných vôd pred ich znečistením (skládkovanie a likvidácia komunálnych odpadov a nebezpečných odpadov, prevádzkovanie výrobných poľnohospodárskych areálov, odvádzanie a likvidácia splaškových vôd);
- obmedzenie záberov najkvalitnejších pôd poľnohospodársky využívaných, realizované zábery zdôvodniť;
- eliminovať veternú eróziu pôdy členením plôch - profilovať štruktúru poľnohospodársky súvislo obrábaných plôch pôdneho fondu v spojení s líniami a plochami nízkej a vysokej zelene;
- ochranu ovzdušia zabezpečovať regulačnými opatreniami štátnej správy – kontrolou povinnosti dodržiavania zákonných limitov prevádzkovateľov zdrojov znečisťujúcich ovzdušie;
- v území so zvýšenou hladinou dopravného alebo iného hluku riešiť organizačné a priestorové úpravy na elimináciu vplyvu hluku na obytné priestory a objekty,
- zlikvidovať živelné a neriadené skládky komunálneho odpadu na území obce a zabezpečiť prevenčné opatrenia na zabránenie vzniku takýchto skládok;

- podporovať a ďalej rozvíjať materiálové a energetické zhodnocovanie odpadov a ich separovaný zber, podporovať spaľovanie odpadov s energetickým využitím, znižovať zneškodňovanie odpadov skládkovaním a zvýšiť využitie biologicky rozložiteľných odpadov najmä v prípade komunálneho odpadu, skvalitniť nakladanie s odpadmi z obalov, pokračovať v separovanom zbere vybraných zložiek odpadov;
- zohľadniť pásma hygienickej ochrany od jestvujúcich a plánovaných objektov obťažujúcich okolie zápachom, hlukom, prachom a pod. (od areálu PD, výrobných prevádzok, cintorína, železničnej trate, ...)
- podporovať rozšírenie plôch verejnej zelene v zastavanom území obce.

Na území obce sú pomerne zastúpené najproduktívnejšie pôdy zaradené v 1 – 3 bonitnej resp. odvodovej skupine – 1. bonita je zastúpená v malom podiele, 2. a 3. bonita sú zastúpené v podiele do 50 % výmery pôdneho fondu. Na prevažnej časti územia v okolí obce bolo zistené nízke radónové riziko. Z hľadiska seizmicity patrí oblasť obce k stabilným územiám.

1.3.15 POŽIADAVKY NA RIEŠENIE VYMEDZENÝCH ČASTÍ OBCE ÚZEMNÝM PLÁNOM ZÓNY

Na úrovni územného plánu zóny sa požaduje riešiť:

- územie centrálnej časti obce,
- navrhované ucelené rozvojové územia na nových plochách pre funkcie bývania alebo iného funkčného využitia,
- v návrhu územného plánu obce sa požaduje špecifikovať potrebu a zdôvodnenie riešenia územných plánov zón pre ďalšie územné časti obce.

1.3.16 POŽIADAVKY NA VYMEDZENIE PLOCH PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

V dokumentácii územného plánu sa požaduje navrhnuť a vymedziť pozemky resp. plochy pre stavby a zámery verejného záujmu ktoré budú riešiť významné potreby obce a budú v súlade so Stavebným zákonom a jeho znením podľa §108 odsek 2.

Pre verejnoprospešné stavby podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie sa pozemky, stavby a práva k nim, potrebné na uskutočňovanie stavieb alebo opatrení vo verejnom záujme, môžu vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám možno obmedziť rozhodnutím stavebného úradu.

1.3.17 POŽIADAVKY NA ROZSAH A ÚPRAVU DOKUMENTÁCIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

Obstarávateľ zabezpečí prerokovávanie a schválenie zadania a na úrovni súborného stanoviska obstarávateľa určí obsah a formu spracovania návrhu ÚPNO Žabokrekry nad Nitrou. Dokumentácia ÚPNO Žabokrekry nad Nitrou bude spracovaná ako návrh ÚPNO na základe schváleného zadania. Bude to fáza formovania koncepcie a návrhu rozvoja obce – koncepčná a regulačná fáza, výsledný dokument vypracovaný v súlade so stavebným zákonom a súvisiacou vyhláškou č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacej dokumentácii. Na základe novelizácie stavebného zákona pre obce s počtom obyvateľov menej ako 2000 nie je nutné vypracovanie konceptu riešenia územného plánu. Na úrovni návrhu územného plánu sa v štádiu spracovania prehodnotia alternatívne alebo variantné riešenia .

Obstarávateľ zabezpečí prerokovávanie návrhu ÚPNO Žabokrekry nad Nitrou v rozsahu a v súlade §22, §24 a §25 (odsek 1,2,4) Stavebného zákona a predloženie návrhu ÚPNO na schválenie.

Spracovateľ dokumentácie sa zúčastní prerokovacieho procesu na vyzvanie obstarávateľa.

Obsahová štruktúra dokumentácie návrhu ÚPNO

Dokumentácia ÚPNO bude po formálnej stránke obsahovať textovú časť (vrátane doplňujúcich údajov v tabuľkovej forme) a grafické prílohy. Záväzná časť navrhovaného riešenia bude obsiahnutá v samostatnej kapitole riešenia územného plánu, ostatné časti dokumentácie budú smerného charakteru. Členenie dokumentácie bude nasledovné:

- **základné údaje;**
 - hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši,
 - vyhodnotenie súladu územného plánu obce s územnoplánovacou dokumentáciou vyššieho stupňa,
 - údaje o súlade riešenia územia so zadaním a súborným stanoviskom obstarávateľa.
- **riešenie územného plánu:**
 - širšie vzťahy, územné súvislosti a vymedzenie riešeného územia:
 - vymedzenie riešeného územia,
 - väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja,
 - riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie obce Jelenec do systému osídlenia,
 - návrh stratégie rozvoja obce:
 - prírodná stratégia rozvoja obce
 - urbanistická stratégia rozvoja obce
 - socioekonomická stratégia rozvoja obce
 - návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia - komplexný prírodný a urbanistický návrh:

- prírodná štruktúra, životné prostredie a ochrana prírody
- substrát a reliéf – ochrana a starostlivosť o horninové prostredie,
- atmosféra a klimatické zdroje – opatrenia na ich využívanie,
- vodstvo
- pôdy – ich využívanie a ochrana,
- vegetácia a živočíšstvo, sídelná vegetácia – starostlivosť o biotu a jej ochrana,
- návrh urbanistickej štruktúry:
- návrh riešenia a rozvoja zástavby;
- návrh riešenia a rozvoja verejného dopravného vybavenia
- návrh riešenia a rozvoja verejného technického vybavenia
- socioekonomická-štruktúra:
- bývanie;
- sociálna infraštruktúra;
- hospodárska základňa
- rekreácia a cestovný ruch;
- historické a kultúrne hodnoty
- obrana štátu, civilná ochrana, požiarna ochrana, ochrana pred povodňami
- návrh záväznej časti:
- záväzné regulatívy pre stratégiu rozvoja obce;
- záväzné regulatívy pre starostlivosť a ochranu prírody a životného prostredia;
- záväzné regulatívy pre návrh a rozvoj urbanistickej štruktúry obce;
- záväzné regulatívy pre návrh a rozvoj zástavby obce;
- záväzné regulatívy pre návrh a rozvoj verejného dopravného vybavenia;
- záväzné regulatívy pre návrh a rozvoj verejného technického vybavenia;
- záväzné regulatívy pre usmerňovanie socio-ekonomickej štruktúry obce;
- verejnoprospešné stavby a stavby obecného záujmu
- **hodnotenie návrhu UPNO z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie;**
- **doplňujúce údaje;**
- **dokladovú časť** (ktorá sa po skončení prerokovania návrhu priloží k dokumentácii);
- **grafické prílohy:**
 - Širšie vzťahy, územné súvislosti a vymedzenie riešeného územia v merítke 1:50 000;
 - Stratégia rozvoja obce v merítke 1: 10 000;
 - Komplexný prírodný a urbanistický návrh pozostávajúci z čiastkových grafických príloh:
 - Prírodná štruktúra, životné prostredie, ochrana a tvorba krajiny v merítke 1: 10000;
 - Návrh použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely v merítke 1: 10000 ;
 - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v merítke 1 : 10 000 pre celé riešené územie a 1 : 5 000 pre zastavané územie;
 - Návrh verejného dopravného vybavenia v merítke 1 : 10 000 pre celé riešené územie a 1 : 5 000 pre zastavané územie;
 - Návrh verejného technického vybavenia obce v merítke 1 : 10 000 pre celé riešené územie a 1 : 5 000 pre zastavané územie;
 - Organizácia a podmienky využívania územia v merítke 1 : 10 000 (záväzná časť riešenia s vyznačenými verejnoprospešnými stavbami).

Metodický prístup k spracovaniu jednotlivých problematík v rámci UPNO

Metodický prístup konkretizuje základné legislatívne požiadavky na riešenie územného plánu a upresňuje podrobnosti o obsahu riešenia a zjednotenia obsahu textovej časti s grafickými prílohami. V tejto časti sú vyjadrené iba základné metodické postupy na spracovanie jednotlivých problematík tak ako ich požaduje obstarávateľ a na ktoré obstarávateľ a budúci používateľ územného plánu naviaže aplikačnými postupmi v rozhodovacom procese. V priebehu koncipovania návrhu územného plánu obstarávateľ dohodne so spracovateľom územného plánu metodické výstupy použiteľné všeobecne alebo s konkretizáciou na problematiku riešenia.

Metodický prístup k jednotlivým problematikám resp. spôsob definovania jednotlivých návrhových a regulujúcich prvkov je požadovaný v nasledujúcej štruktúre:

Koncepčná charakteristika územia

Základnou východiskovou jednotkou pri definovaní stratégie sídla je riešené územie zvyčajne katastrálne územie. Túto správnu homogénnu jednotku je potrebné pre potreby definovania základných budúcich rozvojových možností členiť na menšie jednotky, ktoré budú vytvárať ucelené celky a časti a súčasne definovať vzťahovosť takýchto vymedzených území.

V súčasnosti najmä pre potreby štatistickej evidencie je územie katastra na základné sídelné jednotky (urbanistické obvody) vymedzené svojou hranicou. Charakter urbanistických obvodov je určený podľa prevažujúcej

funkčnej plochy na vymedzenom území obvodu. Pre vymedzené územia na úrovni základných sídelných jednotiek je zabezpečená štatistická evidencia údajov o obyvateľoch, bytovom a domovom fonde a výmerách funkčných plôch.

Územnoplánovacia dokumentácia však je dokumentom, ktorý neslúži na dokumentovanie demografickej štruktúry územia, ale predstavuje materiál na cieľavedomé riadenie komplexného rozvoja obce vo všetkých svojich oblastiach a aspektoch. Z tohto pohľadu je preto potrebné spôsobom rozčlenenia riešeného územia sledovať najmä reálnu funkčnosť a vzťahovosť vymedzovaných území. Keďže vymedzené riešené územie zahŕňa nielen zastavané územia obce ale celé katastrálne územia, samostatne sa vymedzujú a popisujú vymedzené územia pre prírodnú a urbanistickú štruktúru.

Pre potreby definovania budúcej stratégie mesta je preto riešené územie členená nasledovne:

- Priestorovo-funkčné celky (skrátene PFCelok);
- Priestorovo-funkčné časti (skrátene PFČasť);

Priestorovo-funkčný celok (PFCelok)

Priestorovo-funkčné celky predstavujú skladobnú časť územno-technickej jednotky (UTJ), t.j. katastrálneho územia, tvorenej priestorovou a funkčnou spolupatričnosťou priestorovo-funkčných častí, z ktorých sú zložené. V zásade každý PFCelok je prirodzene definované územie (okruhom svojho pôsobenia), má svoju ohniskovú, jadrovú časť - centrum (zdroj tohoto pôsobenia), a na ostatné PFCelky je napojená prostredníctvom osí (tok pôsobenia voči nadradenému jadrú alebo naopak). PFCelok podľa prevahy, významu a pôsobenia jednotlivých fenoménov môže byť:

- prírodný miestny, regionálny, nadregionálny PFCelok (pôsobenie a význam najmä prírodných fenoménov nepresahuje územie celku, regiónu, širšieho regiónu)
- urbanistický miestny, regionálny, nadregionálny PFCelok (pôsobenie a význam najmä urbanistických fenoménov nepresahuje územie celku, regiónu, širšieho regiónu)

Názov jednotlivých priestorovo-funkčných celkov preberá názov miestnej časti, prípadne názov bývalej miestnej časti, charakteristického miestneho pomenovania alebo významného prírodného alebo umelého prvku.

Priestorovo-funkčné časti (PFČasť)

Priestorovo-funkčná časť predstavuje základnú skladobnú časť priestorovo-funkčného celku. Tvori základnú stupeň charakteristiky (informácie) o území jednotne za celú priestorovo-funkčnú časť, vyjadruje najmä významové postavenie v rámci PFCelku. PFČasť je tvorená jednotlivými PFBlokmi, resp. PFParcelami a podľa prevahy, významu a pôsobenia jednotlivých fenoménov môže byť:

- periférna PFČasť (prírodná, urbanistická)
- jadrová PFČasť (biocentrum, urbanistické centrum)
- vzťahová PFČasť (biokoridor, urbanistická os)

Keďže jednotlivé PFČasti tvoria relatívne podrobnú štruktúru, pre potreby tejto územnoplánovacej dokumentácie sa jednotlivé príbuzné časti (územne pri sebe ležiace periférne, alebo vzťahové alebo jadrové) zlúčia do jednej PFČasti.

Koncepcná charakteristika prírodnej štruktúry

Koncepcná prírodná štruktúra predstavuje územie (kataster) vo svojej vyabstrahovanej krajinnej (prírodnej) forme. Nejedná sa len o ekologickú kvalitu ale zahŕňame aj kvalitu estetického vnímania krajiny. Je preto zrejmé, že pod termínom krajinnej koncepcie myslíme aj aspekt krajínotvorby, ktorá rešpektuje a umocňuje faktor ekologický. Krajinná koncepcia je definovaná pomocou koncepcných prvkov:

- prírodné celky;
- biocentrá;
- biokoridory;
- prírodné dominanty.

Priestorovo-funkčné celky prírodného typu predstavujú, skladobnú časť územno-technickej jednotky (UTJ), tvorenej priestorovou a funkčnou spolupatričnosťou priestorovo-funkčných častí, z ktorých sú zložené. V zásade každý PFCelok prírodného typu je prirodzene definované územie (okruhom svojho pôsobenia), má svoju ohniskovú, jadrovú časť – biocentrum (zdroj tohoto pôsobenia), a na ostatné PFCelky je napojené prostredníctvom biokoridorov (tok pôsobenia voči nadradenému jadrú alebo naopak). PFCelky prírodného typu sú v rámci prírodnej stratégie rozvoja obce usporiadané do hierarchickej štruktúry:

- prírodné celky regionálneho charakteru
- prírodné celky miestneho charakteru

Biocentrum predstavuje ekosystém alebo skupinu ekosystémov, ktoré vytvárajú trvalé podmienky na rozmnožovanie, úkryt a výživu organizmov a na zachovanie a prirodzený vývoj ich spoločenstiev. Z priestorového aj funkčného hľadiska je jadrovou časťou územných systémov ekologickej stability (ÚSES). Tvoria ho ekologicky najstabilnejšie prvky krajinnej štruktúry. Svojou veľkosťou a stavom ekologických podmienok umožňujú trvalú existenciu druhov a spoločenstiev prirodzeného genofondu krajiny a zabezpečuje podmienky reprodukčného cyklu. Sieť biocentier by mala pokrývať všetky významnejšie typy spoločenstiev, ktoré sa v nej vyskytujú. V princípe rozlišujeme:

- nadregionálne biocentrum;
- regionálne biocentrum;
- miestne biocentrum.

Biokoridor je priestorovo prepojený súbor ekosystémov, ktorý spája biocentrá a umožňuje migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov a ich spoločenstiev. Prvok krajinej štruktúry, ktorý svojou štruktúrou a stavom ekologických podmienok umožňuje migráciu organizmov s cieľom výmeny genetických informácií a interakciu medzi rôznymi ekosystémami s rôznou ekostabilizačnou účinnosťou. Významnú úlohu tu majú najmä líniové spoločenstvá a ekotóny. Dôraz sa kladie predovšetkým na polohu prvku v rámci priestorovej štruktúry krajiny. Migračné trasy niektorých živočíchov, ktoré vyvoláva pravidelná zmena abiotických faktorov vznikli počas fylogenetického vývoja organizmov a sú v nich geneticky zakódované. V princípe rozlišujeme:

- nadregionálny biokoridor;
- regionálny biokoridor;
- miestny biokoridor.

Prírodné dominanty predstavujú podobne ako urbanistické dominanty základný skladobný prvok siluety mesta, predstavujú však skôr statický – nemenný prvok. Podobne je možné kategorizovať prírodné dominanty z hľadiska ich pôsobenia v rámci katastrálneho územia obce na celomestské, mestské a miestne dominanty.

Urbánne biocentrum predstavuje ekosystém alebo skupinu ekosystémov, ktoré vytvárajú čiastočne trvalé podmienky na rozmnožovanie, úkryt a výživu organizmov a na zachovanie a vývoj ich spoločenstiev v prostredí zastavaného územia. Tvoria ho ekologicky najstabilnejšie prvky sídelnej vegetácie. V princípe rozlišujeme:

- primárne urbánne biocentrum (plošne a významovo rozsiahlejšie plochy: nad 10 ha);
- sekundárne urbánne biocentrum (plošne a významovo menšie plochy: 2 až 10 ha)

Pri tvorbe systému sídelnej zelene má veľký význam prepojenie primárnych a sekundárnych jadier koridormi zelene, ktoré tvoria napr. uličné výsadby, záhrady, sprievodná zeleň tokov apod.;

Koncepcná charakteristika urbanistickej štruktúry

Pri urbanistickej stratégii rozvoja obce sa jednotlivé princípy návrhu definujú vo svojej vyabstrahovanej urbanistickej forme, čiže tvoria základný názor na budúce urbanistické fungovanie obce. Táto abstraktná forma je definovaná pomocou nasledovných koncepcných prvkov:

- urbanistické celky;
- urbanistické centrá;
- urbanistické osi;
- urbanistické dominanty;
- urbanistická periféria

Priestorovo-funkčné celky urbanistického typu predstavujú, skladobnú časť územno-technickej jednotky (UTJ), tvorenej priestorovou a funkčnou spolupatričnosťou priestorovo-funkčných častí, z ktorých sú zložené. V zásade každý PFCelok urbanistického typu je prirodzene definované územie (okruhom svojho pôsobenia), má svoju ohniskovú, jadrovú časť – urbanistické centrum (zdroj tohoto pôsobenia), a na ostatné PFCelky je napojené prostredníctvom urbanistických osí (tok pôsobenia voči nadradenému jadrú alebo naopak). PFCelky urbanistického typu sú v rámci urbanistickej stratégie rozvoja obce usporiadané do hierarchickej štruktúry:

- urbanistické celky nadregionálneho charakteru;
- urbanistické celky regionálneho charakteru: regionálne urbanistické celky predstavujú tie oblasti, ktoré sú významné z miestneho až regionálneho hľadiska ako celok, teda že obsahujú dôležité vybavenostné alebo výrobné aktivity v rámci celého svojho územia alebo aspoň na podstatnej časti svojho územia;
- urbanistické celky miestneho charakteru: miestne urbanistické celky predstavujú tie oblasti, ktoré sú významné len z miestneho hľadiska, čiže sami o sebe obsahujú funkcie určené takmer výlučne pre potreby príslušného celku a funkcie nad rámec základného vybavenia sa nachádzajú mimo týchto celkov, v celkoch regionálneho alebo nadregionálneho charakteru;

Okrem klasických PFCelkov môžu z určitých okolností existovať alebo sa môžu navrhovať špecifické PFCelky, čo vyplýva či už z určitých daností územia alebo navrhovaného funkčného využívania:

- urbanistické celky výrobné: monofunkčné celky určené výhradne pre lokalizáciu výrobných funkcií, kde sa predpokladá vplyv výrobných funkcií nad rámec vymedzených areálov;
- urbanistické celky rekreačné: monofunkčné celky určené výhradne pre lokalizáciu rekreačných prípadne športových funkcií;

Urbanistické centrá sú priestorovo-funkčné časti alebo viacero priestorovo-funkčných častí, tvorené kvalitatívne a kvantitatívne najbohatšou stavebnou štruktúrou, ktoré tvoria jadrové územie priestorovo-funkčného celku. Táto časť urbanistického celku predstavuje jeho najvyššiu urbanistickú kvalitu, alebo takúto kvalitu môže potencionálne predstavovať. V princípe rozlišujeme:

- nadregionálne urbanistické centrum;
- regionálne urbanistické centrum;
- miestne urbanistické centrum.

Urbanistické osi definujeme ako intenzívne urbanistické líniové útvary, prislúchajúcou dopravnou štruktúrou a technickou vybavenosťou. Sú charakterizované svojou cieľovou polohou v centre urbanistickej štruktúry a sú tvorené bohatým množstvom zariadení vybavenostného alebo vybavenostno – výrobného charakteru. Výnimku v tomto pohľade tvoria urbanistické osi rýdzo dopravného charakteru, ktoré sú založené predovšetkým na dopravnej štruktúre (je to

dôsledok veľkého vzrastu dopravy, ktorú už nie je možné v niektorých polohách integrovať v rámci urbanistických osí). Z hľadiska významu ich delíme nasledovne:

- nadregionálne urbanistické osi;
- regionálne urbanistické osi;
- miestne urbanistické osi.

Štruktúra urbanistických osí tvorí základnú kvalitu obce a s vhodným prepojením urbanistickými centrami vytvárajú základné piliere urbanistickej kostry. Tak ako budú založené tie dva významné prvky, tak sa bude hodnotiť kvalita štruktúry obce. Pre takmer každý sídelný útvar je charakteristická určitá hierarchia týchto jednotlivých osí, ktorá sa formuje na základe rôznych faktorov, ako sú najmä historická tradícia a súčasné komerčné centrum.

Urbanistické dominanty predstavujú základný skladobný prvok pre tvorbu vonkajšieho ako aj vnútorného obrazu obce, ktorý tvorí charakteristický prvok obce. Siluetu spoluvytvárajú najmä prírodná a urbanistická štruktúra obce, ktoré svojimi dominantami vytvárajú vonkajšiu identitu obce. Táto pre svoje hodnoty a kvality je ako taká chránená, predstavujúca možnosť vnímania sídla zvonku s postrehateľnými zmenami štruktúry pri jednotlivých etapách rastu. V rámci súčasnej koncepcie stavebného rozvoja je práve pre svoju dynamiku silueta vnímaná ako jedna zo základných prvkov navrhovania ošídla s cieľom určitej formálnej stabilizácie ukončených štruktúr. Urbanistické dominanty tvoria najdôležitejší a jedinečný prvok siluety sídla a svojím vzťahom k prírodnej štruktúre a takisto aj k urbanistickej (vytvorenej) štruktúre určujú základné kvality sídla. V princípe rozlišujeme:

- celosídlna urbanistická dominanta: celoobecné (hlavné sídelné) urbanistické dominanty predstavujú kategóriu objektov, pri ktorých možno povedať, že priamy vzťah so sídlom ako celkom (urbanistickou štruktúrou) je najpodstatnejší – rozhodujúci, existujú zámerné kompozičné princípy, ktorých sa stávajú estetickým vrcholom. Preto sa zvyčajne chápu ako najznámejšia a najvýstižnejšia charakteristika sídla. Prevažuje tu výrazný vzťah s okolitou krajinou, pre ktorú sa stávajú podstatným orientačným prvkom. Z tohoto dôvodu sa jedná zväčša o urbanistické dominanty umiestnené na výrazných prírodných dominantách;
- sídelná urbanistická dominanta: sídelné urbanistické dominanty predstavujú kategóriu objektov, kde ako dominantný vystupuje vzťah s určitou konkrétnou urbanistickou oblasťou až sídlom a nie je nevyhnutné, aby samotný rámec sídla prekračovala, označujú podstatné priestory štruktúry sídla (jadrá) a je vhodné ich zapojiť do kompozície pohľadov tak, aby tvorili nie len ideovo-vizuálne prepojenie ale boli súčasne aj v tomto smere dosiahnuteľné – tvoria orientačný prvok sídla;
- miestna urbanistická dominanta: miestne urbanistické dominanty predstavujú kategóriu objektov označujúcich menej podstatné, lokálne priestory sídelnej štruktúry (jadrá).

Okrem urbanistických dominant sa v rámci priestorovej štruktúry sídla vyskytujú aj tzv. priestorové dominanty, ktoré síce svojím pôsobením (hmotou) sú vnímané podobne ako urbanistické dominanty – chýba im však primerané významné funkčné využívanie. Ako príklady možno uviesť vežové bytové domy, hydroglóbusy a pod.

Základná charakteristika územia

Pre potreby skúmania alebo navrhovania územia je na úrovni územného plánu obce ako základná jednotka skúmania stanovený priestorovo-funkčný blok:

Priestorovo-funkčné bloky (PFBlock)

Priestorovo-funkčný blok je tvorený parcelou, viacerými parcelami alebo časťami parcely tvoriacimi ucelené priestorové a funkčné územie tvorené prevahou jednotlivých fenoménov a vymedzené svojimi hranicami charakterizované určitými spoločnými znakmi, najmä priestorovou a funkčnou súťažnosťou. Stanovenie prevažujúceho fenoménu (základnej charakteristiky bloku) je špecifikované na základe určujúceho fenoménu územia. Z pohľadu prieskumov a rozborov sa preto jedná o definovanie súčasnej priestorovej a funkčnej charakteristiky územia. Priestorovo-funkčný blok predstavuje základnú skladobnú časť priestorovo-funkčnej časti a tvorí taktiež najmenšiu skúmanú charakteristiku prieskumov a rozborov pre potreby územného plánu obce. PFBlocky sú v rámci územia štruktúrujú nielen horizontálne ale aj vertikálne, čo znemožňuje ich grafické 2D znázornenie na jednom výkresovom podklade, a preto je potrebná ich segregácia na viaceré grafické zobrazenia.

Základné formy PFBlocku:

- substrát (geologické podložie);
- pôda
- vodstvo;
- (podnebie);
- vegetácia;
- zástavba;
- verejné priestranstvo a doprava;
- technická infraštruktúra.

Z hľadiska priestorového výskytu niektoré fenomény tvoria plošné, niektoré líniové a niektoré bodové útvary. Keďže PFBlock je chápaný ako plošný útvar, prvky dopravy a technickej infraštruktúry je potrebné osobitne charakterizovať na úrovni samotného fenoménu.

Základná charakteristika zástavby

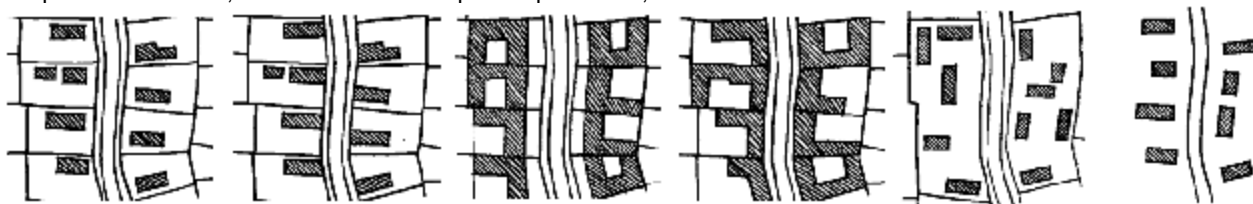
Súčasná resp. navrhovaná stavebná štruktúra mesta predstavuje parciálny pohľad na mesto v polohe celkovej priestorovej a funkčnej organizácie stavebnej štruktúry na úrovni PFBlockov (ucelené stavebné štruktúry rovnorodej

zástavby z hľadiska priestorovej a funkčnej štruktúry). Na rozdiel od koncepcnej urbanistickej štruktúry podrobnejšie poskytuje predstavu predovšetkým o podrobnom (na úrovni ÚPNO) stavebnom usporiadaní sídla.

Z hľadiska priestorového usporiadania rozlišujeme nasledovné priestorové formy usporiadania stavebných objektov:

- **urbanistická dominanta**; špecifický stavebný objekt s výrazným priestorovým pôsobením;
- **uličná zástavba voľná** (s určením podlažnosti zástavby v polohe uličnej resp. stavebnej čiary); voľnou uličnou zástavbou treba rozumieť skupinu stavieb, prípadne stavbu, ktorá je realizovaná na vymedzenej stavebnej parcele v polohe uličnej (prisadená zástavba) alebo stavebnej čiary (odsadená zástavba) len na jej časti, pričom v prípade prisadenej zástavby časť nezastavanej uličnej čiary a v prípade odsadenej zástavby tvorí uličnú čiaru oplotenie alebo iné vymedzenie uličnej čiary;
- **uličná zástavba kompaktná** (s určením podlažnosti zástavby v polohe uličnej resp. stavebnej čiary); kompaktnou uličnou zástavbou treba rozumieť skupinu stavieb, prípadne stavbu, ktorá je realizovaná na vymedzenej stavebnej parcele v polohe uličnej (prisadená zástavba) alebo stavebnej čiary (odsadená zástavba) po jej celej dĺžke, pričom v prípade odsadenej zástavby tvorí uličnú čiaru oplotenie alebo iné vymedzenie uličnej čiary;
- **solitérna zástavba** (s určením podlažnosti zástavby); solitérnou zástavbou treba rozumieť skupinu stavieb, prípadne stavbu, ktorá je realizovaná na celej ploche stavebnej parcely, ktorej celý obvod súčasne tvorí uličnú čiaru;
- **areálová zástavba** (s určením podlažnosti zástavby); areálovou zástavbou treba rozumieť skupinu stavieb realizovaných v rámci rozsiahlejšej stavebnej parcely (areálu) pričom žiadna stavba netvorí uličnú čiaru pričom však uličná čiaru je vymedzená oplotením alebo iným vymedzením uličnej čiary;
- **zástavba malou architektúrou**: táto zástavba predstavuje špecifické plochy, kde sa dominantne umiestňujú prvky malej architektúry, v súčasnosti jedinú formu takejto zástavby predstavujú cintoríny;

Základné priestorové formy zástavby. Uličná zástavba voľná odsadená, uličná zástavba voľná, uličná zástavba kompaktná odsadená, uličná zástavba kompaktná prisadená, areálová zástavba a solitérna zástavba.



Z hľadiska funkčného využitia rozlišujeme:

- **vybavenostná zástavba**: zástavbou pre vybavenosť treba rozumieť skupinu stavieb, prípadne stavbu, slúžiacu pre sociálnu infraštruktúru alebo pre sociálnu infraštruktúru ako prevažujúcu funkciu (viac ako 60% podlažnej plochy stavby slúži pre sociálnu infraštruktúru). Rozlišuje sa pri tom vybavenosť základná (určená pre obsluhu územia do 400m), vyššia (určená pre obsluhu sídla až okresu) a špecifická (určená pre obsluhu kraja až štátu). Medzi vybavenostnú zástavbu sú zaradené: stavby pre školstvo, cirkev, zdravotníctvo, kultúru, šport, sociálnu starostlivosť, obchod a nevýrobné služby, administratívu a správu. Nepatria sem stavby čerpacích staníc pohonných hmôt, areály železníc a hromadnej autobusovej dopravy vrátane objektov železničných a autobusových staníc, ktoré sú zaradené medzi dopravnú vybavenosť;
- **obytná zástavba**: zástavbou pre bývanie treba rozumieť skupinu stavieb, prípadne stavbu slúžiacu pre bývanie alebo pre bývanie ako prevažujúcu funkciu (viac ako 60% podlažnej plochy stavby slúži pre bývanie). Medzi stavby pre bývanie patria všetky budovy určené pre trvalé bývanie (rodinné domy, bytové domy). Nepatria sem stavby určené pre prechodné ubytovanie, prípadne špecifické bývanie (penzióny pre starých ľudí a pod.), ktoré sú zaradené medzi vybavenostnú zástavbu;
- **rekreačná zástavba**: rekreačnou zástavbou treba rozumieť skupinu stavieb, prípadne stavbu, slúžiacu pre rekreačné využitie ako prevažujúcu funkciu (viac ako 60% podlažnej plochy slúži pre rekreáciu). Medzi rekreačné stavby patria vybavenostné stavby priamo viazané na rekreačné územie a stavby pre tzv. individuálnu rekreáciu. Príkladom takýchto stavieb sú budovy súvisiace s športovými zariadeniami (ihriská, kúpaliská, pláže, jazdecké areály), ubytovacími a pobytovými zariadeniami (detský tábor, autokemping, hotel, horská a rekreačná chata alebo chalupa). Nepatrí sem však záhradná chatka, ktorá je zaradená medzi výrobnú poľnohospodársku zástavbu;
- **výrobná priemyselná zástavba a zástavba slúžiacia pre stavebnú výrobu**: zástavbou pre priemyselnú a stavebnú výrobu treba rozumieť skupinu stavieb, prípadne stavbu slúžiacu pre výrobné účely, stavebníctvo, ťažobný priemysel a sklady alebo pre výrobné účely ako prevažujúcu funkciu (viac ako 60% podlažnej plochy stavby slúži pre výrobu). Rozlišuje sa pri tom intenzívna priemyselná zástavba s vysokými energetickými a dopravnými nárokmi s ochranným pásmom nad rámec vlastného areálu (prípadne so špecifickým značeným ochranným pásmom) a extenzívna priemyselná zástavba s priemernými a malými plošnými, energetickými a dopravnými nárokmi s ochranným pásmom nepresahujúcim vymedzený areál. Každá priemyselná budova

musí mať určené ochranné pásmo podľa objemu a druhu výroby a druhov unikajúcich škodlivín, prípadne stanovenú bezpečnú vzdialenosť;

- **výrobná poľnohospodárska zástavba:** zástavbou pre poľnohospodársku výrobu treba rozumieť skupinu stavieb, prípadne stavbu slúžiacu pre poľnohospodárske výrobné účely alebo pre výrobné účely ako prevažujúcu funkciu (viac ako 60% podlažnej plochy stavby slúži pre výrobu). Rozlišuje sa pri tom intenzívna poľnohospodárska zástavba s vysokými energetickými a dopravnými nárokmi s ochranným pásmom nad rámec vlastného areálu a extenzívna poľnohospodárska zástavba s priemernými a malými energetickými a dopravnými nárokmi s ochranným pásmom nepresahujúcim vymedzený areál. Príkladom takýchto stavieb sú stavby pre rastlinnú a živočíšnu výrobu (objekty pre ustajnenie zvierat – stajňa, maštal, objekty pre skladovanie, ostatné poľnohospodárske objekty). Každá stavba určená pre chov hospodárskych zvierat musí mať určené ochranné pásmo;
- **zástavba technickej vybavenosti:** zástavbou pre technickú vybavenosť treba rozumieť skupinu stavieb, prípadne stavbu, slúžiacu pre zariadenia technického vybavenia ako prevažujúcu funkciu (viac ako 60% podlažnej plochy stavby slúži pre technickú vybavenosť);
- **zástavba dopravnej vybavenosti:** zástavbou pre dopravnú vybavenosť treba rozumieť skupinu stavieb, prípadne stavbu, slúžiacu pre zariadenia dopravného vybavenia územia ako prevažujúcu funkciu (viac ako 60% podlažnej plochy stavby slúži pre dopravnú vybavenosť). Príkladom takýchto stavieb sú čerpacie stanice pohonných hmôt, areály dopravných spoločností (SAD, ŽSR), samostatne stojace parkovacie alebo garážovacie objekty;
Niektoré ostatné pojmy:
- **podlažnosť:** podlažnosť stavebného objektu je definovaná ako suma všetkých nadzemných podlaží mimo strešnej konštrukcie alebo ustúpeného podlažia (podkrovné priestory alebo ustúpené podlažie sa nepovažujú za nadzemné podlažie);
- **zastavanosť:** zastavanosťou sa rozumie percentuálny podiel zastavanej plochy objektu alebo objektov a vymedzeného stavebného pozemku. Zastavaná plocha sa počíta ako pôdorysný priemet všetkých základových konštrukcií objektu (objektov);
- **ozelenenie:** ozelenením sa rozumie percentuálny podiel nespevnených plôch na vymedzenom stavebnom pozemku a vymedzeného stavebného pozemku.

Základná všeobecná charakteristika verejných priestranstiev

Súčasná resp. navrhovaná štruktúra verejných priestranstiev sídla predstavuje parciálny pohľad na sídlo v polohe celkovej priestorovej a funkčnej organizácie štruktúry verejných priestorov (námestí, ulíc a ciest).

Z hľadiska priestorového usporiadania rozlišujeme nasledovné priestorové formy verejných priestranstiev:

- **námestie:** námestím treba rozumieť voľne prístupné priestranstvo plošne rozsiahlejšie pevne vymedzené prvkami zástavby v rámci ktorého sa nachádzajú zvyčajne cestná komunikácia, pešia komunikácia, spevnená plocha s prvkami malej architektúry a stromového porastu;
- **ulica:** ulicou treba rozumieť voľne prístupné priestranstvo líniového charakteru pevne vymedzené prvkami zástavby v rámci ktorého sa nachádzajú zvyčajne cestná komunikácia a pešia komunikácia;
- **cesta:** cestou treba rozumieť priestranstvo líniového charakteru bez vymedzenia prvkami zástavby v rámci ktorého sa nachádza komunikácia cestná alebo železničná;
Z hľadiska funkčného využívania rozlišujeme:
- **dopravný tranzit:** priestranstvom určeným pre dopravný tranzit treba rozumieť plochy určené výlučne pre tranzitujúcu dopravu (železničnú alebo automobilovú);
- **dopravný a peší prístup:** priestranstvom určeným pre dopravný a peší prístup treba rozumieť plochy určené pre dopravný alebo peší prístup k jednotlivým nehnuteľnostiam;
- **peší prístup:** priestranstvom určeným pre peší prístup treba rozumieť plochy určené výlučne pre peší prístup k jednotlivým nehnuteľnostiam, zvyčajne však slúžia aj ako určité spoločenské priestory;

Základná všeobecná charakteristika vegetácie

Súčasná resp. navrhovaná štruktúra vegetácie predstavuje parciálny pohľad na územie v polohe priestorovej a funkčnej organizácie vegetácie (krajinnej ako aj sídelnej). Treba tu pripomenúť, že oproti obvyklým metodikám je v rámci tejto práce prezentovaný iný model charakterizovania vegetácie pre potreby urbanizačnej praxe – zeleň je vnímaná nielen ako funkčná zložka životného prostredia ale aj ako významný priestorový fenomén tvoriaci vonkajší obraz územia.

Priestorová charakteristika vegetácie:

- **vysoká drevinná vegetácia trvalá:** plochy zelene s prevahou vzrastlej stromovej vegetácie;
- **stredne vysoká drevinná vegetácia trvalá:** plochy zelene prevažne s krovinnou vegetáciou alebo so slabším zastúpením stromovej vegetácie (najmä ovocné druhy stromovej vegetácie), vrátane sádov a vinogradov;
- **nízka bylinná vegetácia, trvalá:** trvalé trávne porasty – najmä lúky alebo pasienky;
- **nízka bylinná vegetácia, dočasná:** kultúry na omej pôde;
- Funkčná charakteristika vegetácie

- **ekostabilizujúca vegetácia:** najvýznamnejšie plochy krajinej zelene s ekologickými funkciami bez hospodárskych zásahov;
- **ekostabilizujúca vegetácia s hospodárskymi funkciami:** najvýznamnejšie plochy krajinej zelene s ekologickými funkciami s hospodárskymi zásahmi. Jedná sa o hospodárske lesy;
- **urbánna ekostabilizujúca vegetácia:** najvýznamnejšie plochy sídelnej zelene s ekologickou funkciou – zámerne vysadené prípadne pretvorené plochy pre potreby zlepšenia životného prostredia človeka s plochou nad 0,5 ha v prípade líniovej zelene o šírke väčšej ako 20m. Jedná sa najmä o plochy verejnej zelene typu parkov alebo o niektoré plochy pri občianskej vybavenosti a pod.;
- **urbánna environmentálna vegetácia:** plochy vegetácie s prevažujúcou environmentálnou funkciou – zámerne vysadené prípadne pretvorené plochy pre potreby ochrany životného prostredia človeka pred vplyvmi činnosti človeka (výroba, doprava) alebo vplyvmi podnebia (veterná ochrana, ochrana pred slnkom a pod.). Jedná sa o plochy izolačnej zelene, ochrannej zelene a pod.;
- **produkčná vegetácia s významnejšou ekostabilizačnou alebo environmentálnou funkciou:** plochy vegetácie s kombinovanou funkciou drobnej poľnohospodárskej produkcie a funkciami zlepšenia alebo ochrany životného prostredia človeka. Jedná sa o vegetáciu záhrad pri rodinných domoch, záhradkárskych osady, niektoré špeciálne poľnohospodárske kultúry a pod.;
- **vegetácia pre potreby vybavenosti:** plochy vegetácie vytvorené prípadne pretvorené výhradne pre potreby vybavenostných funkcií, ktoré to zo svojej povahy vyžadujú. Jedná sa o vegetáciu športových ihrísk a pod..
- **produkčná vegetácia:** plochy vegetácie výhradne s funkciou poľnohospodárskej produkcie. Jedná sa o vegetáciu poľnohospodárskych kultúr.
- Niektoré ostatné pojmy:
- **makroštruktúrny pasportizačný index:** podiel urbanej ekostabilizujúcej vegetácie k územiu. Za optimálne hodnoty indexu je možné považovať hodnotu indexu 0,02 (nad 2 % zastúpenie uvedených plôch v území);
- **normatív tvorby zelene:** normy stanovujú potrebu rozlohy plôch zelene v zastavanom území v prepočte na 1 obyvateľa. Normatívy zelene vychádzajú z produkcie kyslíka jednotkou plochy zelene pri optimálnej kompozičnej skladbe a z priemernej spotreby kyslíka človekom za určitú časovú jednotku. Spotreba kyslíka predstavuje množstvo, ktoré vyprodukuje 75 m² upravenej plochy zelene. Z tohto údaju je odvodený základný normatív.

Zložitosť vývojových procesov neumožňuje vytvoriť ideálny územnoplánovací dokument na rozhodovanie, riadenie a usmerňovanie stavebnej činnosti. Reálne uplatňovanie územného plánu ako základného nástroja pre rozhodovanie je spojené s permanentnou územnoplánovacou činnosťou čo predpokladá účasť spracovateľa pri aplikačnom procese v polohe odborného poradcu pri vysvetľovaní a upresňovaní obsahu pojmov a hodnotení reálnych zámerov s obsahovým návrhom územného plánu.

Podmienky technického spracovania dokumentácie

Obstarávateľ požaduje dokumentáciu dodať v tlačovej forme – návrh a čistopis ÚPNO v troch vyhotoveniach. Dokumentáciu sa požaduje dodať aj v digitálnej forme, textová časť v textovom editore Word a grafická časť vo formátoch JPG pre prehliadanie v programovom vybavení ACD-SEE na digitálnom médiu CD ROM.

ZÁVER

Postup prerokovania zadania

Prerokovanie zadávacieho dokumentu zabezpečí obstarávateľ – obec Žabokreky nad Nitrou prostredníctvom osoby oprávnenej na obstaranie územného plánu obce v súlade so Stavebným zákonom §20 odsek 2 - 5.

Stanoviská, vyjadrenia a prípadné požiadavky na doplnenie alebo upresnenie zadania posúdi obstarávateľ a rozporné vyjadrenia prerokuje a dohodne s účastníkmi prerokovacieho konania ktorí vyjadrenie uplatnili.

Prerokované zadanie predloží obstarávateľ na schválenie Obecnému zastupiteľstvu v obci Žabokreky nad Nitrou

Z A D A N I E
pre územný plán obce Žabokreky nad Nitrou

obstarávateľ:
Obec Žabokreky nad Nitrou

osobapoverená obstarávaním:
ing. arch. Gertrúda Čuboňová

september 2013