ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

ŽABOKREKY NAD NITROU

ZADANIE

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE:

Územnoplánovacia dokumentácia:	**Územný plán obce Žabokreky nad Nitrou**
Obec:	Žabokreky nad Nitrou
Okres:	Partizánske
Kraj:	Trenčiansky
Orgán územného plánovania, ktorý obstaráva územný plán:	Obec Žabokreky nad Nitrou
Sídlo obecného úradu:	Obecný úrad Žabokreky nad Nitrou Školská 216, 958 52 Žabokreky nad Nitrou

---

Obstarávanie:	Ing. Arch. Gertrúda Čuboňová – spôsobilosť pre obstarávanie ÚPP ÚPD, reg. č. 036 poverená obcou Žabokreky nad Nitrou v zastúpení starostom obce obstarávať ÚPD obce Žabokreky nad Nitrou

---

Spracovateľ zadania:	Ateliér **Minarch** - FreeDom s.r.o. Ing. arch. Marián Minarovič v spolupráci so starostom obce

---

Dátum:	september 2013

Obsah:

1 Úvod

1.1 Základné údaje o zadaní
1.2 Dôvody pre obstaranie územného plánu
1.3 Hlavné ciele riešenia
1.4 Východiskové podklady
1.5 Spôsob a postup spracovania
1.6 Návrhové obdobie územného plánu obce
1.7 Vymedzenie riešeného územia
1.8 Zhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií

2 Požiadavky na riešenie

2.1 Zhodnotenie významu obce v štruktúre osídlenia
2.2 Požiadavky na riešenie záujmového územia obce
2.3 Základné demografické údaje a prognózy
2.4 Osobitné požiadavky na urbanistickú kompozíciu
2.5 Osobitné požiadavky na obnovu, prestavbu a asanáciu
2.6 Požiadavky na rozvoj dopravy
2.7 Požiadavky na riešenie verejného technického vybavenia
2.8 Požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny, na ochranu prírodných zdrojov
2.9 Požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva
2.10 Požiadavky na ochranu ložísk a nerastov
2.11 Požiadavky na zabezpečenie ekologickej stability územia
2.12 Požiadavky z hadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia
2.13 Požiadavky vyplývajúce zo záujmov štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami a civilnej obrany
2.14 Požiadavky na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
2.15 Požiadavky na riešenie bývania, občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry, výroby a rekreácie
2.16 Požiadavky z hľadiska životného prostredia
2.17 Výstupy z krajinnoekologického plánu
2.18 Osobitné požiadavky z hľadiska poľnohospodárskej a lesnej pôdy
2.19 Požiadavky na riešenie vymedzených častí územia obce, pre ktoré je potrebné riešiť UPN-Z
2.20 Požiadavky na riešenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
2.21 Požiadavky na vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby
2.22 Požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie územného plánu

1 ÚVOD

1.1 Základné údaje o zadaní

Spracovateľom územnoplánovacej dokumentácie obce Žabokreky nad Nitrou je projekčná kancelária FreeDom s.r.o., ktorá bola vybraná na základe výsledkov verejnej súťaže. Obstaranie územnoplánovacej dokumentácie obce Žabokreky nad Nitrou bola poverená Ing. arch. Gertrúda Čuboňová reg. č. 036.

Zadávací dokument vo svojej obsahovej podstate je dokumentom, ktorý formuluje ciele, požiadavky a zámery, na ktorých chce obec stavať v ďalšom období svoju rozvojovú koncepciu. Tento dokument je zadaním obstarávateľa pre spracovateľa územného plánu obce na riešenie základných potrieb a zámerov obce a na obsah a rozsah spracovania územného plánu obce.

1.2 Dôvody na obstaranie územného plánu

Pre Obec Žabokreky nad Nitrou bol spracovaný posledný platný dokument na úrovni územnoplánovace dokumentácie Smerný územný plán v roku 1980.
V súčasnosti na základe nových skutočností v oblasti spoločensko – ekonomického vývoja a zmenených legislatívnych podmienok sa stal neaktuálny a vo svojej podstate pre rozvoj obce boli jeho zámery naplnené. Z tohto dôvodu nevyplývajú žiadne požiadavky na akceptovanie určitých zámerov vyplývajúcich z tohto dokumentu pre pripravovanú dokumentáciu ÚPNO Žabokreky nad Nitrou.
Obstaranie aktuálneho Územného plánu obce z hľadiska potreby objektívneho rozhodovania o rozvoji obce a o využití jej územia je nepostrádateľná. Nemenej dôležitá je aj potreba aktuálneho územného plánu z hľadiska čerpania dotácií z eurofondov na projekty súvisiace s rozvojom malých miest a obcí.
Stavebný zákon v § 11, ods.2 uvádza, že obce s viac ako 2000 obyvateľmi sú povinné mať územný plán obce a ostatné obce sú povinné mať územný plán obce ,ak

a) treba riešiť koncepciu územného rozvoja, uskutočňovať rozsiahlu novú výstavbu a prestavbu v obci alebo umiestniť verejnoprospešné stavby,
b) to vyplýva zo záväznej časti územného plánu regiónu ...

V zmysle vyššie uvedených dôvodov v bode a) sa obec Žabokreky nad Nitrou rozhodla obstarať a zabezpečiť územný plán obce.

1.3 Hlavné ciele rozvoja územia

Hlavným cieľom Zadania je stanoviť limity rozvoja a formulovať požiadavky pre riešenie Územného plánu v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.
Usporiadanie územia na úrovni celoštátnej, regionálnej alebo lokálnej nie je len otázkou technickou, ale stále podstatnejšiu úlohu majú aspekty sociálne, ekologické, ekonomické a dôležitosť nadobúdajú aspekty etické, kultúrne a estetické, ktoré vyúsťujú do rozhodnutia strategicko - politického. Základnými výsledkami strategicko - politického rozhodnutia musí byť:

- zachovanie a rozvíjanie prírodných, kultúrnych a materiálnych hodnôt;
- sústavné zlepšovanie životných podmienok, životného prostredia a ekologických požiadaviek v súlade s presadzovaním trvalo udržateľného rozvoja;
- vytváranie predpokladov pre harmonický rozvoj jednotlivcov a spoločnosti s akceptáciou dotknutého spoločenstva (verejnosti);
- uspokojovanie a zosúladenie potrieb a požiadaviek verejnej správy, samosprávnych orgánov a súkromného sektoru, ktorý je hlavným nositeľom investícií.

- Podkladom pre takéto rozhodnutie v konkrétnom území je územný plán. Územné plánovanie je teda programovou a sústavnou koncepčnou činnosťou, ktorá v priestorovom chápaní je syntézou sociálnych, ekologických, ekonomických, technických a kultúrno – estetických prístupov k prostrediu v najširšom zmysle. Táto činnosť musí byť realizovaná v polohe:
  - koncepčnej, kde výstupom sú obecné pravidlá politického rozhodovania;
  - regulatívnej, kde výstupom sú konkrétne plány a regulatívy;
  - informačnej, vzdelávacej a vedeckej ako zdroj informácií a súčasnom stave územia a jeho potenciáli.

Cieľom územného plánovania má byť harmonicky trvalo udržateľný rozvoj, zámerná a cieľavedomá optimalizácia vzťahu človeka a prírody v priestore, zachovanie a podpora identity prostredia a človeka v ňom. Ekonomický rozvoj je v tejto súvislosti len prostriedkom, nie cieľom.

Tento systém územného plánovania vo väzbe na koncipovanie systému v európskom kontexte nadväzuje na dokumenty Európskej charty o územnom (priestorovom) plánovaní, prijaté krajinami Európskeho spoločenstva a uznesenia Európskeho parlamentu k tejto problematike.

Územný plán obce Žabokreky nad Nitrou má naviazať na vyššie uvedené východiskové koncepčné zásady s ich transformáciou na lokálne podmienky a potreby. Okrem vyššie uvedených globálnych cieľov na úrovni obce sú definované ciele so zameraním na :

- - zabezpečenie kvalitného a atraktívneho životného prostredia pre bývajúce obyvateľstvo a návštevníkov obce,

- - vytvorenie územných a technických podmienok pre prirodzený a vyvolaný kontinuálny vývoj a rozvoj obytných, vybavenostných, rekreačných a výrobných funkcií v zastavanom území obce,
- - udržať a zvýšiť podiel cestovného ruchu a turizmu v území obce,
- - zabezpečiť územné a technické podmienky pre rozvoj výrobných prevádzok na území obce v diferencovaných formách malých podnikov tak, aby ich prevádzkovanie nebolo v kolízii a v negatívnom vzťahu k obytnému prostrediu obce,
- - vyriešiť optimálne dopravné napojenie územia obce na koridory tranzitnej cestnej dopravy (hlavne v smere Prievidza, Trenčín a Nitra) v trasách mimo intenzívne zastavané obytné územie obce.
- Čiastkové ciele rozvoja územia sú definované v jednotlivých kapitolách zadávacieho dokumentu.

1.4 Východiskové podklady

Pre riešenie územnoplánovacej dokumentácie Žabokreky nad Nitrou je potrebné využiť následovné podklady:

- **ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja (marec1998)**
- **Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja č.1/2004**
- **Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja č.21/2011**
- **Digitalizovaná katastrálna mapa ,**
- **Vydané územné a stavebné povolenia na stavby v čase spracovávania dokumentácie**

1.5 Spôsob a postup spracovania UPNO

Územnoplánovaciu dokumentáciu je potrebné vypracovať v súlade so zákonom č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a s vyhláškou MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii zabezpečované v etapách:

1. etapa:
- spracovanie zadania k návrhu ÚPNO Žabokreky nad Nitrou - predmet tohto predkladaného dokumentu
- prerokovanie zadania, vypracovanie súborného stanoviska k návrhu ÚPNO Žabokreky nad Nitrou a jeho schválenie;
-

2. etapa:
- vypracovanie návrhu ÚPNO Žabokreky nad Nitrou;
- preskúmanie úplnosti návrhu ÚPNO Žabokreky nad Nitrou a súladu so záväznou časťou schválenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa, príslušnými právnymi predpismi a so zadaním;
- prerokovanie návrhu, jeho dohodnutie s orgánmi štátnej správy;
- schválenie návrhu ÚPNO Žabokreky nad Nitrou s pripomienkami na dopracovanie;
-
- 3. etapa:
- dopracovanie návrhu na podklade pripomienok v prerokovacom konaní a vyhotovenie ÚPNO Žabokreky nad Nitrou v troch sadách.

V súlade s novelizáciou Stavebného zákona sa dokumentácia územného plánu pre obec Žabokreky nad Nitrou bude volať ÚZEMNÝ PLÁN OBCE (ďalej len ÚPNO) ŽABOKREKY NAD NITROU.

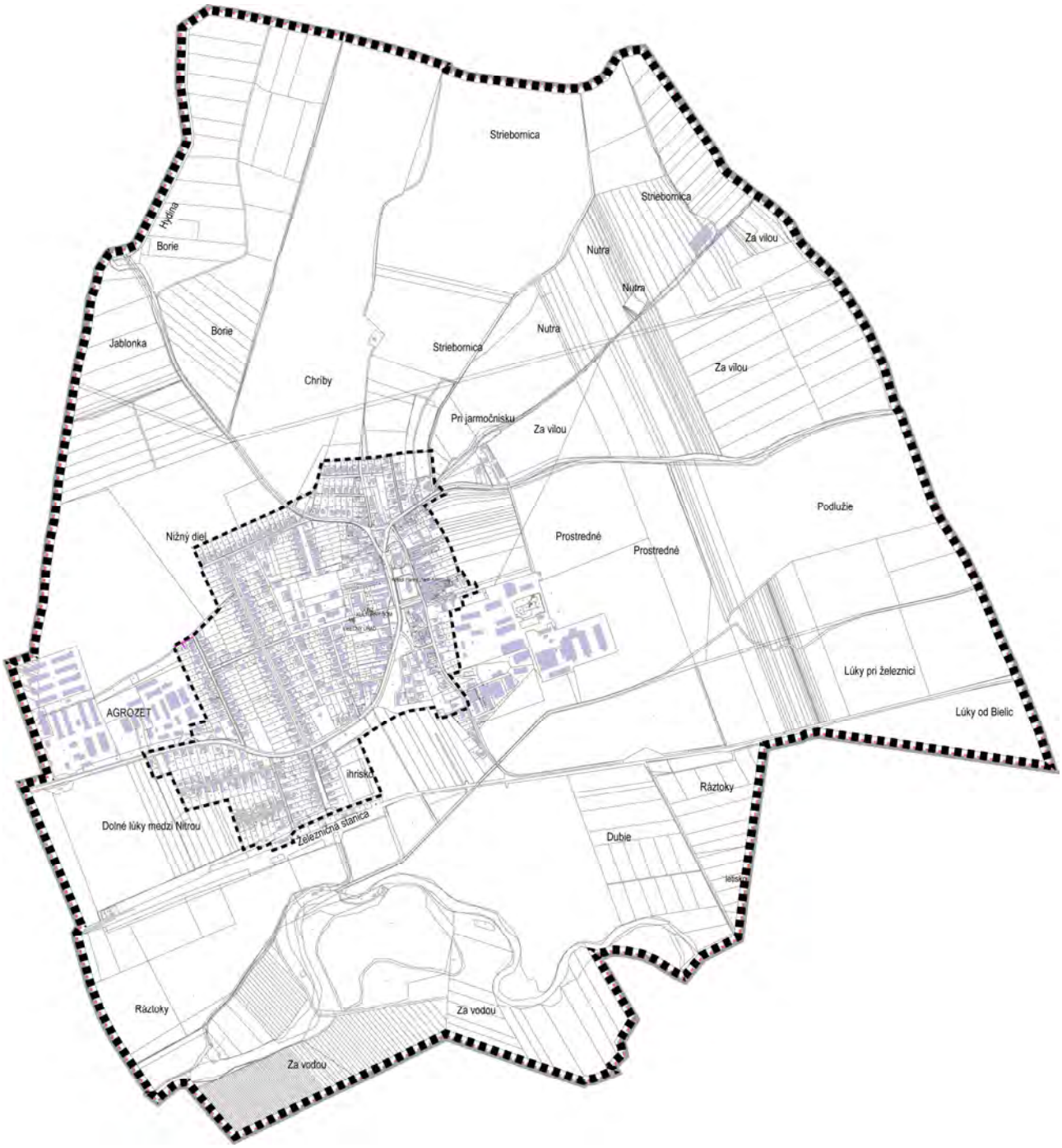
Obstarávateľ poveril spracovaním dokumentácie návrhu územného plánu obce Žabokreky nad Nitrou oprávnenú organizáciu na základe výsledkov výberového konania podľa zákona o verejnom obstarávaní č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov. Spôsob plnenia predmetu obstarania bol dohodnutý zmluvou o dielo.

1.6 Návrhové obdobie územného plánu

Návrhovým obdobím pre riešenie zámerov a cieľov v územnom pláne je časový horizont 10 -15 rokov. Časový horizont naplnenia jednotlivých vecných zámerov územného rozvoja sa však nedá jednoznačne reálne presne časovo určovať, pretože čas a termín ich realizácie je závislý od množstva vplyvov objektívneho a subjektívneho charakteru, ktoré nemusia byť v súčasnosti známe a ktoré sa nedajú s určitosťou predpokladať.
Z tohto dôvodu je návrhové obdobie územného plánu smerným cieleným časovým horizontom a jednotlivé koncepčné zámery podľa zložitosti podmienok, spoločenskej potreby a verejného záujmu sa budú napĺňať v krátkodobom, strednodobom alebo dlhodobom časovom pláne a ich plnenie môže presiahnuť časový horizont návrhového obdobia územného plánu. V zmysle stavebného zákona § 29 č. 3 obec pravidelne, najmenej však raz za štyri roky, preskúma schválený územný plán, vyhodnotí jeho aktuálnosť a posúdi či nie sú potrebné jeho zmeny, alebo doplnky, alebo či nevznikli také objektívne dané podmienky, ktoré vyvolajú potrebu obstarať aktualizáciu prípadne nový územný plán.

1.7 Vymedzenie riešeného územia

Obstarávateľ pre riešenie územného plánu obce (ďalej len UPNO) vymedzuje katastrálne územie obce Žabokreky nad Nitrou. Katastrálne územie obce Žabokreky nad Nitrou začleňuje celú plochu katastrálneho územia obce (základnej územnej jednotky) pozostávajúceho z jediného katastrálneho územia (územno-technickej jednotky) Žabokreky nad Nitrou. Katastrálna hranica obce Žabokreky nad Nitrou je vymedzená a je evidovaná Katastrálnym odborom (bývalá správa katastra) v Partizánskom. Celková plocha katastrálneho územia je 6,98 km^2 (698 ha ha) pri obvode 11,646 km. Katastrálne územie obce Žabokreky nad Nitrou hraničí spolu s 4 katastrami obcí, na severnej strane to je katastrálne územie obce Veľké Ostratice, na východnej strane je to katastrálne územie Malé Bielice, na južnej strane je to katastrálne územie obce Brodzany a na západnej strane je to katastrálne územie obce Chynorany.



1.8 Zhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií

1.8.1 Väzby vyplývajúce zo záväznej časti územného plánu regiónu – Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja č.1/2004 a č.2/2011 .

I. Záväzné regulatívy územného rozvoja

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

1.1 Pri územnom rozvoji kraja vychádza z rovnocenného zhodnotenia nadregionálnych a vnútroregionálnych vzťahov, pri zdôraznení územnej polohy kraja a jeho špecifických podmienok

1.1.1 Rozvíjať ťažiská osídlenia a sídla trenčianskeho kraja pozdĺž spojníc katowickej a viedenskej aglomerácie a katowickej a budapeštianskej aglomerácie (v smere Žilina – Trenčín – Bratislava, Trenčín – Nitra),

1.1.2 Upevňovať sídelné väzby považských ťažísk osídlenia a považského sídelného pásu na paralelný sídelný pás v Českej republike (trenčianske ťažisko osídlenia, považsko-bystricko – púchovské ťažisko osídlenia),

1.1.3 Vytvárať nadnárodnú sieť spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného rozvoja v Slovenskej republike a okolitých štátoch, s využitím väzieb jednotlivých sídiel a sídelných systémov v euroregiónoch (a ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce).

1.1.4 Rozvíjať dotknuté sídla na trasách multimodálnych koridorov, predovšetkým v uzloch križovania týchto koridorov v smere sever–juh a západ–východ (Považská Bystrica, Púchov, Trenčín, Nové Mesto nad Váhom, Bánovce nad Bebravou, Partizánske, Prievidza).

1.2 Formovať ťažiská osídlenia Trenčianskeho kraja na všetkých úrovniach prostredníctvom regulácie formovania funkčnej a priestorovej štruktúry jednotlivých hierarchických úrovní centier osídlenia a priľahlých vidieckych sídiel a priestorov, podieľajúcich sa na vzájomných sídelných väzbách v rámci daného ťažiska osídlenia, uplatňujúc princípy dekoncentrovanej koncentrácie,

1.2.1 podporovať predpoklady vytvorenia trenčianskeho ťažiska osídlenia ako aglomeráciu celoštátneho významu s prepojením na najvyššiu európsku polycentrickú sústavu aglomerácií a miest,
1.2.2 zabezpečovať rozvojovými osami pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok ostatného územia kraja,
1.2.3 prispieť formovaním osídlenia Trenčianskeho kraja k formovaniu sídelnej štruktúry na celoštátnej a nadregionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov kraja

1.3 Podporovať ťažiská osídlenia kraja v súlade s ich hierarchickým postavením v sídelnom systéme Slovenskej republiky:

1.3.1 podporovať trenčianske ťažisko osídlenia najvyššej úrovne ako aglomeráciu celoštátneho významu,

1.3.3 podporovať ako ťažiská osídlenia tretej úrovne prvej skupiny bánoveckobebravské a partizánske ťažisko osídlenia,

1.3.5 podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové sídelné priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti so zohľadnením ich regionálnych súvislostí,

1.3.6 podporovať nástrojmi územného rozvoja diverzifikáciu ekonomickej základne ťažísk osídlenia pri využívaní špecifických daností a podmienok jednotlivých území,

1.3.8 upevňovať vnútroštátne sídelné väzby medzi ťažiskami osídlenia.

1.4 Podporovať budovanie rozvojových osi v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.
Podporovať ako rozvojové osi druhého stupňa:

1.4.2 ponitriansku rozvojovú os: Trenčín – Bánovce nad Bebravou – hranica nitrianskeho samosprávneho kraja,
1.4.3 hornonitriansku rozvojovú os: Bánovce nad Bebravou – Partizánske – Prievidza – Handlová – hranica banskobystrického samosprávneho kraja,

1.9 Podporovať rozvoj centier osídlenia šiestej skupiny. V prvej podskupine ide o sídla, ktoré plnia funkcia sídla lokálneho významu s plnením niektorých subregionálnych funkcii.
Druhú podskupinu predstavujú sídla, ktoré zabezpečujú komplexné základné vybavenie pre obyvateľov bezprostredného zázemia. Ide o sídla:

1.9.5 v okrese Partizánske: Chynorany, Klátova Nová Ves, Žabokreky nad Nitrou a Veľké Uherce.

1.10 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia aj mimo priestorov ťažísk osídlenia s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky pre všetkých obyvateľov so zachovaním špecifických druhov osídlenia,

1.10.1 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností

1.10.2 zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí (kopaničiarsky v podhorí Malých a Bielych Karpát, Myjavskej pahorkatiny, poľnohospodársky v nive Váhu a Nitry, vinohradnícky v oblasti Nového Mesta nad Váhom) a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov.(slovenský, moravsko-slovácky, nemecký)

1.10.3 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru.

1.10.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrám, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.

1.10.5 vytvárať optimálnejšie správne celky zlučovaním obcí na geografický podobných základoch a princípoch ako predpokladu efektívnejšieho rozvoja v súčasnosti rozdrobeného územia vidieka.

1.11 zachovať pri novej výstavbe a ďalšom rozvoji územia jestvujúce vojenské objekty a zariadenia a rešpektova ich ochranné pásma poskytovať pri majetkovom prevode určitého jestvujúceho vojenského objektu po dohode s Ministerstvom obrany Slovenskej republiky rovnocennú náhradu prerokovať jednotlivé stupne ďalšej projektovej dokumentácie stavieb s Ministerstvom obrany Slovenskej republiky.

2. V oblasti rekreácie a cestovného ruchu

2.1 Podporovať predovšetkým rozvoj tých foriem rekreácie a cestovného ruchu, ktoré majú medzinárodný význam. Sú to: kúpeľníctvo, rekreácia pre pobyt pri vodných plochách, vodná turistika (na Váhu), cykloturistika, poľovníctvo, poznávací kultúrny turizmus (návšteva pamätihodností, podujatí), kongresový cestovný ruch a výstavníctvo, tranzitný cestovný ruch. Podporovať nenáročné formy cestovného ruchu (agroturistika, vidiecky turizmus) hlavne v kopaničiarskych oblastiach s malým dopadom na životné prostredie.
2.4 skvalitňovať a vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho cestovného ruchu a agroturistiky predovšetkým v sídlach s perspektívou rozvoja týchto progresívnych aktivít podporovať združenia a zoskupenia obcí s takýmto zameraním na území kraja,
2.5 usmerňovať rozvoj individuálnej rekreácie do vhodných sídiel na chalupársku rekreáciu,
2.8 pri realizácii všetkých rozvojových zámerov rekreácie a cestovného ruchu na území kraja:

2.8.1. sústavne zvyšovať kvalitatívny štandard nových, alebo rekonštruovaných objektov a služieb cestovného ruchu,
2.8.2. postupne vytvárať komplexný systém objektov a služieb pre turistov na diaľničnej a ostatnej cestnej sieti medzinárodného a regionálneho významu,
2.8.3. pri výstavbe a dostavbe stredísk rekreácie a turizmu využívať najnovšie technické a technologické prvky a zariadenia,
2.8.4. všetky významné centrá rekreácie a turizmu postupne vybaviť komplexným vzájomne prepojeným informačno-rezervačným systémom pre turistov s možnosťou jeho zapojenia do medzinárodných informačných systémov.

3. V oblasti sociálnej infraštruktúry

3.1 Školstvo

3.1.1 rozvíjať školstvo na všetkých stupňoch a zabezpečiť územnotechnické podmienky,
3.1.3 optimalizovať sieť škôl a školských zariadení, rovnomernejšie pokryť územie kraja zariadeniami stredného školstva a podľa potreby trhu práce aktuálne reprofilovať študijné odbory,

3.2 Zdravotníctvo

3.2.1 rozvíjať zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania – ambulantnej, ústavnej a lekárenskej v súlade so schválenou verejnou minimálnou sieťou poskytovateľov zdravotnej starostlivosti,
3.2.2 vytvárať podmienky pre rovnocennú prístupnosť a primeranú dostupnosť obyvateľov jednotlivých oblastí kraja k nemocničným zariadeniam a službám

3.3 Sociálna starostlivosť

3.3.1 rekonštruovať a obnovovať budovy a zariadenia sociálnej starostlivosti a komplexne modernizovať infraštruktúru v existujúcich zariadeniach sociálnych služieb, zvyšovať štandardy, optimalizovať kapacity a vytvárať podmienky na zlepšenie kvality poskytovania sociálnej starostlivosti a služieb pre obyvateľov poproduktívneho veku, takisto pre sociálne marginalizované skupiny obyvateľstva a deti,

3.3.2 zabezpečiť rozvoj programu sociálnej starostlivosti a jeho realizáciu pre rôzne vekové, zdravotné a sociálne skupiny občanov a dobudovať sieť sociálnej starostlivosti tak, aby územie Trenčianskeho kraja bolo v tejto oblasti sebestačné a aby sa vytvorila sieť kvalitných, dostupných, ekonomicky efektívnych a flexibilných sociálnych služieb,

3.3.3 vytvárať podmienky pre nové, nedostatkové či chýbajúce formy sociálnych služieb,

3.3.4 očakávať nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť primerané nároky na ubytovacie zariadenia pre prestarnutých obyvateľov (domovy dôchodcov a domovy – penzióny pre dôchodcov) a služby,

3.3.5 podporovať transformáciu niektorých zariadení sociálnej starostlivosti na integrované komunitné a menšie centrá sociálnych služieb pre jednotlivé skupiny obyvateľstva ako aj prechod z veľkokapacitných na malokapacitné, multifunkčné zariadenia.

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva

4.1 rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené a urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma) a súbory navrhované a historické krajinné štruktúry (pamiatkovo chránené parky)

4.2 rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu územie kraja (kopaničiarske osídlenie),

4.3 uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídiel,

4.4 rešpektovať dominantné znaky typu krajinného prostredia,

4.5 Posudzovať pri rozvoji územia kraja význam a hodnoty jeho kultúrno – historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálne ekonomickom rozvoji.

4.6 Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:

4.6.2 územia historických jadier miest a obcí,

4.6.3 známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk,

4.6.5 územia miest a obcí, kde je zachytený historický stavebný fond, ako aj časti rozptýleného osídlenia,

4.6.6 historické technické diela.

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekológie ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu

5.1 rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu,

5.2 realizovať systémy správneho využívania poľnohospodárskych pôd a ich ochranu pred eróziou, zaburinením, nadmernou urbanizáciou, necitlivým riešením dopravnej siete a pred všetkými druhmi odpadov,

5.4 v jednotlivých okresoch kraja neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky navrhnú na zalesnenie,

5.6 zabezpečovať vypracovanie miestneho územného systému ekologickej stability predovšetkým v okresoch Prievidza a Partizánske (oblasť hornej Nitry),

5.7 obmedzovať reguláciu a melioráciu pozemkov v kontakte s chránenými územiami a mokraďami,

5.8 vytvárať podmienky pre zastavenie procesu znižovania biodiverzity v celom území kraja,

5.12 revitalizovať priestory so zmenenou krajinnou štruktúrou pod a osobitných revitalizačných programov,

5.13 zabezpečiť revitalizačné práce kontaminovaného horninového prostredia a podzemnej vody najmä v oblastiach so silne znečisteným životným prostredím (Nováky, Prievidza, Partizánske, Nová Dubnica, Dubnica nad Váhom, Nemšová, Nové Mesto nad Váhom a i.) ,

5.14 rekultivovať jestvujúce vyťažené priestory štrkovísk, zemníkov, lomov,

5.15 uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu životného prostredia vyplývajúce zo schválených krajských a okresných environmentálnych akčných programov,

5.17 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach pod a zákona o ochrane prírody a krajiny, v pásmach hygienickej ochrany

5.19 odstrániť skládky odpadov lokalizované v chránených územiach prírody

6. V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja

6.1 vytvárať podmienky pre zlepšenie výkonnosti a efektívnosti hospodárstva a harmonicky využívať celé územie kraja,

6.2 nové podniky lokalizovať predovšetkým do disponibilných plôch v intraviláne obcí v existujúcich hospodárskych areáloch, prípadne uvažovať s možným využitím uvoľnených areálov poľnohospodárskych dvorov,

6.4 podporovať budovanie priemyselných parkov regionálneho významu v nasledovných lokalitách:

6.4.1. Bánovce nad Bebravou - Biskupice

6.4.2. Rybany – Dolné Sedlište

6.4.9. Partizánske – Podlužie, Luh

7. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

7.1 Cestná infraštruktúra

7.1.1 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry a vyplývajúce obmedzenia v ochranných pásmach.

7.1.2 Realizovať rýchlostnú cestu R2 v kategórii R24,5/120:

- v trase AGR č. E572, v úsekoch Chocholná križovatka s diaľnicou D1 – Bánovce nad Bebravou – Nováky - Prievidza – Handlová – hranica Banskobystrického kraja, vrátane úsekov preložiek cesty I/50 vyvolaných realizáciou rýchlostnej cesty R2.

7.1.6 Realizovať preložku cesty I/64 (celoštátneho významu) v kategórií C 11,5/80-60, v trase a úsekoch:

- hranica Nitrianskeho kraja Chynorany – Partizánske – Nováky/Lelovce – križovatka s R2, mimo intravilány obcí,
- západný obchvat Prievidze (existujúca križovatka s R2 – koridor medzi Prievidzou a Bojnicami – severný okraj Prievidze s pripojením na existujúcu trasu I/64).

7.1.7 Zabezpečiť územnú rezervu pre koridor:

- hranica Nitrianskeho kraja Chynorany severné obchvaty obcí: Žabokreky nad Nitrou – Malé Bielice – Veľké Bielice – Partizánske – Malé Kršteňany – Oslany – Čereňany – Bystričany, západný obchvat obce Kamenec pod Vtáčnikom, východný obchvat obce Zemianske Kostoľany a Nováky po križovatku s rýchlostnou cestou R2

7.1.8 Zabezpečiť územnú rezervu pre koridor:

- pre rýchlostnú cestu R8 v kategórii R24,5/120 v úsekoch hranica Nitrianskeho kraja – Ostratice – k.ú. Brezolupy križovatka s rýchlostnou cestou R2
- pre preložku cesty II/592 v kategórií C 9,5/70-60 v trase a úsekoch Bánovce nad Bebravou križovatka s R2
- východné obchvaty obcí Dolné Naštice – Rybany – Malé a Veľké Ostratice – pripojenie na výhľadový severný obchvat cesty I/64 obce Žabokreky nad Nitrou.

7.2 Infraštruktúra železničnej dopravy

7.2.2 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej železničnej infraštruktúry a jej ochranné pásma.

7.4 Infraštruktúra leteckej dopravy

7.4.2 Chrániť územie aeroklubových letísk regionálneho významu na lokalitách:

- Dubnica/Slavica
- Partizánske/Malé Bielice

7.4.3 rešpektovať ochranné pásma letísk a heliportov všetkých druhov, v súlade s platnými rozhodnutiami o určení ochranných pásiem

7.6 Hromadná doprava

7.6.1 V návrhovom období, v aglomeráciách Stredného Považia a Hornej Nitry, vybudovať integrované systémy hromadnej prepravy osôb s koordinovanou tarifnou politikou

8. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

8.1 Energetiky

8.1.1 Rešpektovať jestvujúce koridory pre nadradený plynovod a elektrické vedenie pre veľmi vysoké napätie

8.1.9 Vytvárať priaznivé podmienky a podporovať intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov v systémovej energetike s vylúčením negatívneho odpadu na charakter krajiny.

8.2 Vodné hospodárstvo

8.2.3 Na úseku verejných vodovodov:

V okrese Bánovce nad Bebravou a Partizánske:

a) vybudovať prívod vody pre obce Zlatníckej doliny z Ponitrianskeho skupinového vodovodu, prívodu z Motešíc

8.2.4 Na úseku verejných kanalizácií:

v súlade s Plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácii pre územie Slovenskej republiky a Koncepciou vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky:

a) zabezpečiť zodpovedajúcu úroveň odvádzania a čistenia komunálnych odpadových vôd s odstraňovaním nutrientov z aglomerácií1s produkciou organického znečistenia väčšou ako 10 000 EO v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,

b) zabezpečiť zodpovedajúcu úroveň odvádzania a sekundárneho (biologického) čistenia komunálnych odpadových vôd z aglomerácií s produkciou organického znečistenia od 2 000 EO do 10 000 EO,

c) ak je v aglomeráciách s veľkosťou pod 2 000 EO vybudovaná stoková sieť, zabezpečiť primeranú úroveň čistenia komunálnych alebo splaškových odpadových vôd tak, aby bola zabezpečená požadovaná miera ochrany recipienta; opatrenia realizovať priebežne v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,

8.2.7. V oblasti protipovodňovej ochrany

Realizovať stavby spojené s protipovodňovými opatreniami v čiastkových povodiach Váhu, Nitry a Myjavy na ochranu intravilánov miest a obcí v súlade s Programom protipovodňovej ochrany SR a ďalších tokov v čiastkových povodiach Váhu, Nitry a Myjavy v súlade s investičným rozvojovým programom Slovenského vodohospodárskeho podniku a koncepciou vodného hospodárstva,

9.1 V oblasti odpadového hospodárstva

9.1.1 Riešiť zneškodňovanie odpadov na území kraja v súlade so schváleným Programom odpadového hospodárstva SR, pričom v jeho intenciách rozpracovať Program odpadového hospodárstva Trenčianskeho kraja. Usmerňovať odpadové hospodárstvo v zmysle znižovania negatívnych vplyvov na životné prostredie zo starých skládok odpadov a ďalších environmentálnych záťaží.

9.1.2 Riešiť budovanie zberných stredísk na vyseparované zložky z komunálneho odpadu v mestách a obciach kraja a budovanie kompostární v súlade s právnymi predpismi EÚ.

9.1.3 Riešiť vybudovanie nových etáp existujúcich skládok odpadov v súlade s právnymi predpismi

9.1.4 Podporovať vo všetkých oblastiach vzniku odpadov separovaný zber pre rozvoj recyklácie materiálov zo zhodnotiteľských

9.1.5 Celoplošne rozšíriť separovaný zber odpadov s čo najväčším počtom separovaných zložiek (papier, sklo, plasty, kovy a BRO)

9.1.6 Zvyšovať množstvo biologicky rozložiteľného odpadu (zo všetkých zdrojov) zhodnocovaného aeróbnym alebo anaeróbnym spôsobom (kompostovaním, resp. spracovaním na bioplyn).

9.1.7 Uprednostniť spaľovanie energeticky vužiteľných odpadov pred skládkovaním, a to len v prípade, že nie je možné tieto odpady materiálovo zhodnotiť.

9.1.8 Povoľovať nové zariadenia na spaľovanie odpadov za podmienky energetického využitia a zároveň tieto odpady nie je možné materiálovo zhodnotiť.

9.1.9 Zabezpečiť zneškodňovanie nebezpečných odpadov z priemyslu a zdravotníctva určených na spaľovanie na vyhovujúcich zariadeniach spĺňajúcich stanovené emisné limity.

9.1.10 Minimalizovať množstvo kalov z ČOV ukladaných na skládky

9.1.11 Riešiť skládkovanie odpadov na existujúcich a navrhovaných veľkokapacitných regionálnych skládkach s vyhovujúcimi technickými podmienkami a v územiach vhodných pre umiestňovanie skládok odpadov a v ktorých sa prirodzene zabezpečuje minimalizácia rizík ohrozenia zdravia obyvateľov a znečistenia zložiek životného prostredia (najmä zásob a kvality podzemných vôd):

a) skládka Veronika v k.ú. Dežerice v okrese Bánovce nad Bebravou

e) skládka Borina v k.ú. Livinské Opatovce a Chudá Lehota v okrese Partizánske

f) skládka TKO Brodzany v k.ú. Brodzany v okrese Partizánske

9.2 Riadiť odpadové hospodárstvo v zmysle znižovania negatívnych vplyvov na životné prostredie zo starých skládok odpadov a ďalších environmentálnych záťaží,

9.3 Zvýšiť materiálové zhodnocovanie odpadov na 67 %,

9.4 Zvýšiť energetické zhodnocovanie odpadov,

9.5 Neprekročiť 1 %-ný podiel zneškodňovania odpadov spaľovaním,

9.6 Zvýšiť spaľovanie nebezpečných odpadov,

9.7 Neprekročiť 25 %-ný podiel zneškodňovania odpadov skládkovaním,

9.8 Dosiahnuť 20 %-ný podiel materiálového zhodnocovania komunálnych odpadov.

9.9 Dosiahnuť 75 %-ný podiel zneškodňovania komunálnych odpadov skládkovaním.

9.10 Dosiahnuť 5 %-ný podiel iného nakladania komunálnych odpadov.

9.11 Dosiahnuť 15 %-ný podiel kompostovania komunálnych biologicky rozložiteľných odpadov.

9.12 Znížiť množstvo biologicky rozložiteľných zložiek komunálneho odpadu zneškodňovaných skládkovaním o 30 % oproti roku 2000.

Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby dopravnej infraštruktúry

1 Cestná infraštruktúra

1.1 Rýchlostná cesta R2 v trase a úsekoch Chocholná križovatka s diaľnicou D1 – Bánovce nad Bebravou – Nováky - Prievidza – Handlová – hranica Banskobystrického kraja,

1.2. Rýchlostná cesta R6 v trase a úsekoch št. hranica SR/ R Lysá pod Makytou – Púchov – Beluša križovatka s diaľnicou D1.

1.3 Cesta I/64 v trase a úsekoch: od križovatky rýchlostnej cesty R2 Nováky – Bojnice s pripojením na pôvodnú cestu I/64 v katastrálnom území Prievidza, východný obchvat obce Nitrianske Pravno

Verejnoprospešné stavby v oblasti vodného hospodárstva

2 Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd znie:

Verejné kanalizácie v jednotlivých aglomeráciách²:

7. Aglomerácia Partizánske

2 POŽIADAVKY NA RIEŠENIE

2.1 Zhodnotenie významu obce v štruktúre osídlenia

Prvá písomná zmienka o obci pochádza už z roku 1291. Na území dnešnej obce Žabokreky nad Nitrou bolo osídlenie v paleolite, bolo tu neolitické sídlisko volútovej kultúry, hallštattské, z doby rímskej, kostrové pohrebisko z 8. storočia, hromadný nález z doby veľkomoravskej. Obec, ktorá v 10. a začiatkom 11. storočia tvorila oporný bod krajinskej brány pri vstupe do Hornej Nitry, sa spomína od roku 1291. Názov obce je doložený z roku 1291 ako Sabakereky, z roku 1410 ako Zabokreky, z roku 1506 ako Sambokreth, z roku 1773 ako Žambokrety, z roku 1808 ako Žabokreky, z roku 1920 ako

Nitrianske Žabokreky, z roku 1927 ako Žabokreky nad Nitrou, maďarsky Nyitrazsámbokrét. Patrila zemianskym rodinám v 15. storočí stúpencovi husitov Jánovi so Žabokriek, neskoršie Diviackovcom, Žambokreskovcom, Ürményiovcom, Patrichovichovcom a iným. V rokoch 1663 a 1668 ju vypálili Turci. Od 18. storočí sa vyvíjala ako trhové mestečko s poštovou a dopravnou stanicou, ktorú neskôr premiestnili do Ilavy. V roku 1533 mala obec mlyn a 21 port, v roku 1715 mala 10 domácností, v roku 1778 opustený kaštieľ, 4 kúrie, 14 zemianskych a 10 poddanských domácností, pivovar, mlyn, synagógu, v roku 1789 mala 559 obyvateľov, v roku 1828 mala 97 domov a 675 obyvateľov. Pracovali ako roľníci, vinohradníci, nádenníci a remeselníci. Od 18. storočia sa tu konali 3 dobytčie jarmoky a bol v prevádzke verejný kúpeľ. V rokoch 1850-1918 Žabokreky nad Nitrou boli okresným mestom. V roku 1888 tu založili octáreň, v roku 1900 sporiteľňu, v roku 1916 výrobňu rumu a likéru. Za I. ČSR obyvatelia pracovali v poľnohospodárstve, v tehelni, neskôr v Baťovanoch a miestnej továrni Niagara (výroba kancelárskych a školských potrieb). Obyvatelia sa zapojili do SNP. V štruktúre osídlenia bude obec plniť predovšetkým funkciu bývania a rekreácie so zachovaním nezávadnej výroby, lesného hospodárstva a poľnohospodárstva. Obec Žabokreky nad Nitrou sa nachádza v západnej časti okresu Partizánske.

V zmysle Koncepcie územného rozvoja Slovenska a ÚPN VÚC Trenčianského kraja je obec Žabokreky nad Nitrou zahrnutá v rozvojovej osi druhého stupňa - ponitrianska rozvojová os: Trenčín – Bánovce nad Bebravou – Topoľčany – Nitra – Nové Zámky – Komárno a spadá pod ťažisko osídlenia tretej úrovne prvej skupiny: Bánoveckobebravské a partizánske ťažisko osídlenia, ktoré tvorí priestor okolo centra Bánovce nad Bebravou a centra Partizánske.
Nepriamo na rozvoj obce budú vplývať širšie územné a vzťahové súvislosti vyplývajúce zo základnej urbanistickej koncepcie Trenčianskeho kraja, ktorá je ovplyvnená a vychádza zo súvislostí a faktorov, ako aj z existujúcich a predpokladaných aglomeračných väzieb vytvorených okolo jednotlivých miest ležiacich na jeho území aj mimo neho.
Na obec Žabokreky nad Nitrou pôsobia aglomeračné účinky mesta Partizánske a v budúcnosti sa predpokladá, že účinnosť polarizačných väzieb mesta Partizánske sa ešte viac posilní a plošne rozšíri v smere Žabokreky nad Nitrou.

Vo vnútri kraja sa formujú, ťažiská osídlenia okolo najvýznamnejších urbanistický centier nadregionálneho až regionálneho charakteru (sídelných pólov) medzi ktoré sa zaraďuje trenčianske ťažisko osídlenia a prievidzké ťažisko osídlenia. Prepojenie jednotlivých sídelných pólov či už v rámci kraja alebo mimo jeho hraníc je definované rozvojovými osami. Rozvojové osi sídelné sa na území Trenčianskeho kraja vyformovali pozdĺž komunikačno-sídelných osí. Na území okresu Partizánske sa formujú v smere existujúcich cestných a železničných prepojení ťažiskovo v trase cesty 1/64 Nitra – Prievidza a železnice číslo trate 140 Nové Zámky - Nitra – Chynorany – Bystričany - Prievidza. Tieto rozvojové osi budú v zásade smerodajnými pre ďalší rozvoj sídelného systému v okrese Partizánske vo väzbe na sídlo Žabokreky nad Nitrou.

Najvýznamnejším urbanistickým prvkom aktívne ovplyvňujúcim obec Žabokreky nad Nitrou je prirodzene regionálne urbanistické centrum ***Partizánske*** ako sídlo okresu kam obec prináleží a nadregionálne urbanistické centrum ***Trenčín***, ako sídlo kraja. Mesto Partizánske sa nachádza v priamom susedstve obce, takže bude pôsobiť najvýznamnejšie na jej rozvoj. Z územných súvislostí možno označiť centrum Partizánske za sídlo – mesto s významným priamym vplyvom na obec Žabokreky nad Nitrou. Regionálne centrum ***Trenčín*** bude na rozvoj obce pôsobiť nepriamo s nižšou intenzitou vzťahov***.***

2.2 Požiadavky na riešenie záujmového územia obce

rešpektovať záväznú časť územného plánu regiónu – Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja č.1/2004 a č.2/2011

- zachovať prvky systému ÚSES - biocentrá a biokoridory, ktoré tvoria základný pozitívny faktor v území tak, ako sú charakterizované v prieskumoch a rozboroch;
- zachovať využitie vybudovaných studní v rámci zastavaného územia obce pre úžitkové účely;
- rešpektovať trasy telekomunikačných vedení v správe Slovak Telecom, a.s.
- v katastrálnom území obce rešpektovať a chrániť nehnuteľné kultúrne pamiatky nezapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR (ÚZPF) ako aj historicky založené väzby v urbanistickej štruktúre obce
- rešpektovať ochranné pásma zaradení civilnej ochrany, požiarnej ochrany a obrany štátu,
- rešpektovať ochranné pásma zariadení a koridorov technickej infraštruktúry – VVN elektrického vedenia, VTL plynovodu, vodovodného potrubia
- zachovať a chrániť pôdy najlepších bonitných tried – pôdy 1. - 3. odvodovej skupiny , v opodstatnených prípadoch zdôvodniť ich záber;
- zachovať a chrániť bioticky významné prvky a lokality (uvedené v prieskumoch a rozboroch) a bioticky významné porasty mimolesnej vegetácie;
- zachovať a rozvíjať významné plochy sídelnej vegetácie (plochy s ekostabilizačnou a environmentálnou funkciou) hlavne v polohách pri kostole, sprievodnú zeleň pod tvrdzou a za Vilou, zeleň cintorína a areálov školských a predškolských zariadení;
- riešiť výsadbu novej zelene s hygienickou a estetickou funkciou hlavne v polohách
  - trás a križovatiek prístupových ciest do obce – cesty III. triedy;
  - pozdĺž miestnych komunikácií;
  - po obvode areálu a v areály poľnohospodárskeho družstva;
  - po obvode a v areály futbalového ihriska;

  - v rekreačnej zóne Štrkovec;
  - okrajová líniová zeleň severnej a južnej hranice areálu poľnohospodárskeho družstva
- zachovať prírodné prvky a začleniť ich do systému MÚSES
  - vodná nádrž Štrkovec;
- rešpektovať lokálne interakčné prvky zelene
  - lesíky v ornej pôde
  - park pri Tvrdzi
  - park pri kostole
  - vetrolamy a stromoradia

2.3 Základné demografické údaje a prognózy

2.3.1 Obyvateľstvo

Vývoj počtu obyvateľstva v sídle Žabokreky nad Nitrou od začiatku sledovateľného obdobia (od roku 1921) bol dlho ovplyvňovaný predovšetkým poľnohospodárskym charakterom územia – súvisel s viazanosťou obyvateľov na úrodnú pôdu pričom od začiatku 20. storočia obec postupne rastie až po rok 1961. Od tohto obdobia sa pozitívny demografický trend mení a obec z hľadiska počtu obyvateľov sa postupne.

V obci Žabokreky nad Nitrou bývalo v roku 1996 1611 obyvateľov čo predstavuje hustotou osídlenia 286 obyv./km^2. V dnešnej dobe (1996-2012) žije v obci 1661obyvateľov, čo predstavuje priemerný ročný celkový prírastok – 3,1 obyvateľov, pričom tento trend má predpoklady pokračovať. V rokoch 2002 – 2006 je vysledovaný prirodzený úbytok obyvateľstva a prírastky obyvateľstva sú vplyvom migrácie obyvateľov do sídla. Príčinou záporného prirodzeného prírastku je jednak znižujúci sa podiel novonarodených detí a zvyšujúci sa podiel úmrtnosti. Významnejším faktorom pre rast obyvateľstva je najmä migrácia obyvateľstva do obce z blízkych mestských sídiel.

Z pohľadu ekonomickej aktivity obyvateľstva je v obci Žabokreky nad Nitrou v súčasnosti (2012) je 995 ekonomicky aktívnych obyvateľov (59,9% zo všetkých obyvateľov), z toho je 555 mužov a 440 žien. Najväčší počet ekonomickej aktivity obyvateľstva je zamestnaný v poľnohospodárstve a súvisiacich službách a v priemyselnej výrobe.

V štruktúre obyvateľstva podľa pohlavia jemne prevládajú v obci ženy. V roku 2012 žilo v obci 837 žien čo predstavuje 50,4% z celkovej populácie. Pri zohľadnení vekových kategórií v obyvateľstve produktívneho veku prevláda zastúpenie mužského pohlavia, v predproduktívnych a poproduktívnych kategóriách naopak prevláda počet žien.

Z vekovej štruktúry obyvateľstva vyplýva mierny nárast podielu obyvateľov v predproduktívnom a produktívnom veku, pokles podielu obyvateľov v poproduktívnom veku.

Z porovnania národnostného zloženia obyvateľstva obce Žabokreky nad Nitrou vyplýva vysoké percento zastúpenia slovenskou národnosťou – v štruktúre vývoja je zaznamenávaný pokles obyvateľstva maďarskej národnosti a nárast obyvateľov slovenskej národnosti. V porovnaní s krajskými štatistikami sa pohybuje podiel obyvateľov maďarskej národnosti nad úrovňou priemeru kraja.

Štruktúra obyvateľstva podľa vierovyznania preukazuje vysoké percento zastúpenia rímsko-katolíckeho vierovyznania (84,9%).

Prehľad demografického vývoja za SR, kraj, okres a obec – počet obyvateľov, veková štruktúra

Územný celok	Trvalo bývajúce obyvateľstvo (počet)	predproduktívny vek (počet)	produktívny vek (počet)	poproduktívny vek (počet)
obec Žabokreky n.N 2012	1661	244	995	422
obec Žabokreky n.N 1996	1611	300	962	349
okres Partizánske 2012	46893	5947	28675	12271
okres Partizánske 1996	48429	9763	29601	9065
Trenčiansky kraj 2012	593159	78927	367598	146634
Trenčiansky kraj 1996	610135	128334	371865	109936
Slovensko 2012	5410836	830576	3332256	1248004
Slovensko 1996	5378932	1164897	3266079	947956

VÝSLEDKY SČÍTANIA OBYVATEĽOV, DOMOV A BYTOV v roku 2001

Bývajúce obyvateľstvo podľa národnosti

Územie	Bývajúce obyvateľstvo spolu	Národnosť												
		slovenská	maďarská	rómska	rusínska	ukrajinská	česká	nemecká	poľská	chorvátska	srbská	ruská	židovská	ostatné, nezistené
Slovenská republika	**5 379 455**	**4 614 854**	**520 528**	**89 920**	**24 201**	**10 814**	**44 620**	**5 405**	**2 602**	**890**	**434**	**1 590**	**218**	**63 379**
Trenčiansky kraj	**605 582**	**589 344**	**1 058**	**1 547**	**87**	**214**	**6 319**	**750**	**228**	**24**	**32**	**125**	**5**	**5 849**
okres Partizánske	48 005	47 140	92	105	4	6	275	18	23	0	3	12	0	327
Žabokreky nad Nitrou	1 628	1 596	1	5	0	0	4	2	1	0	0	0	0	19

VÝSLEDKY SČÍTANIA OBYVATEĽOV, DOMOV A BYTOV v roku 2001

Bývajúce obyvateľstvo podľa náboženského vyznania

Územie	Bývajúce obyvateľstvo spolu	Náboženské vyznanie																	
		Rímskokatolícka cirkev	Evanjelická cirkev augsburského vyznania	Gréckokatolícka cirkev	Reformovaná kresťanská cirkev	Pravoslávna cirkev	Náboženská spoločnosť Jehovovi svedkovia	Evanjelická cirkev metodistická	Kresťanské zbory	Apoštolská cirkev	Bratská jednota baptistov	Cirkev adventistov siedmeho dňa	Cirkev bratská	Židovské náboženské obce	Starokatolícka cirkev	Cirkev československá husitská	ostatné	bez vyznania	nezistené
Slovenská republika	**5 379 455**	**3 708 120**	**372 858**	**219 831**	**109 735**	**50 363**	**20 630**	**7 347**	**6 519**	**3 905**	**3 562**	**3 429**	**3 217**	**2 310**	**1 733**	**1 696**	**6 294**	**697 308**	**160 598**
Trenčiansky kraj	**605 582**	**435 246**	**57 891**	**1 175**	**284**	**478**	**1 333**	**669**	**841**	**389**	**89**	**410**	**181**	**109**	**138**	**214**	**577**	**87 385**	**18 173**
okres Partizánske	48 005	39 894	909	69	30	24	42	63	94	5	7	33	3	7	2	11	50	5 352	1 410
Žabokreky nad Nitrou	1 628	1 468	41	2	0	1	1	0	3	1	0	1	1	0	0	1	2	58	48

Obyvateľstvo trvalo bývajúce podľa národnosti, SODB 2011

Územie	Trvalo bývajúce obyvateľstvo spolu	Národnosť																
		slovenská	maďarská	rómska	rusínska	ukrajinská	česká	nemecká	poľská	chorvátska	srbská	ruská	židovská	moravská	bulharská	ostatné	nezistená
Slovenská republika	**5 397 036**	**4 352 775**	**458 467**	**105 738**	**33 482**	**7 430**	**30 367**	**4 690**	**3 084**	**1 022**	**698**	**1 997**	**631**	**3 286**	**1 051**	**9 825**	**382 493**
Trenčiansky kraj	**594 328**	**545 535**	**797**	**574**	**116**	**222**	**4 106**	**538**	**230**	**34**	**47**	**160**	**27**	**540**	**59**	**837**	**40 506**
okres Partizánske	47 166	43 601	72	52	3	11	187	13	19	0	4	13	5	29	2	75	3 080
Žabokreky nad Nitrou	1 664	1 566	0	0	0	0	5	2	0	0	0	0	0	0	0	2	89

Obyvateľstvo trvalo bývajúce podľa náboženského vyznania, SODB 2011

Územie	Trvalo bývajúce obyvateľstvo spolu	Náboženské vyznanie																			
		Rímskokatolícka cirkev	Evanjelická cirkev augsburského vyznania	Gréckokatolícka cirkev	Reformovaná kresťanská cirkev	Pravoslávna cirkev	Náboženská spoločnosť Jehovovi svedkovia	Evanjelická cirkev metodistická	Kresťanské zbory	Apoštolská cirkev	Bratská jednota baptistov	Cirkev adventistov siedmeho dňa	Cirkev bratská	Ústredný zväz židovských náboženských obcí	Starokatolícka cirkev	Cirkev československá husitská	Novoapoštolská cirkev	Bahájske spoločenstvo	Cirkev Ježiša Krista svätých neskorších dní	iné	bez vyznania	nezistené
Slovenská republika	**5 397 036**	**3 347 277**	**316 250**	**206 871**	**98 797**	**49 133**	**17 222**	**10 328**	**7 720**	**5 831**	**3 486**	**2 915**	**3 396**	**1 999**	**1 687**	**1 782**	**166**	**1 065**	**972**	**23 340**	**725 362**	**571 437**
Trenčiansky kraj	**594 328**	**381 093**	**48 327**	**1 338**	**297**	**635**	**1 082**	**899**	**946**	**449**	**73**	**319**	**186**	**126**	**124**	**190**	**10**	**128**	**115**	**2 554**	**90 842**	**64 595**
okres Partizánske	47 166	35 071	698	89	38	32	26	39	80	22	2	31	6	8	10	7	1	5	7	242	5 489	5 263
Žabokreky nad Nitrou	1 664	1 413	17	3	0	0	1	1	0	1	0	2	0	0	0	0	0	0	0	4	84	138

2.3.2 Demografická prognóza

Z analýzy populačného vývoja vyplýva, že na konci 70. rokov 20. storočia sa narušili dlhodobé demografické tendencie hlavne vplyvom migrácie obyvateľstva z obce do miest. Po roku 1990 sa zmenilo reprodukčné správanie obyvateľstva, ktoré sa prejavuje najmä vo výraznom znižovaní počtu živonarodených detí. Z vývoja živorodenosti a úmrtnosti vyplýva, že hrubá miera prirodzeného prírastku je v súčasnosti veľmi nízka. Okrem znižovania prirodzených prírastkov obyvateľstva dochádza aj k postupnému znižovaniu intenzity migračných pohybov hlavne v rokoch 1990 - 2000. Na prelome 20. a 21. storočia je možné už pozorovať stabilizáciu tohto javu a mierny pohyb migrácie obyvateľstva z miest do sídla Žabokreky nad Nitrou. Prirodzený prírastok obyvateľstva v rokoch 2002 až 2006 je v priemere záporný – prirodzený úbytok obyvateľstva.

Výhľadový počet obyvateľov obce Žabokreky nad Nitrou stanovujeme do roku 2030. Vychádzame pritom z demografických projekcií celoslovenských ako aj prognóz pre Trenčiansky kraj a okres Partizánske. Projekcia vývoja počtu obyvateľov pre obec Žabokreky nad Nitrou sa vypracuje v dvoch variantoch.

Nízky variant uvažuje v celom projektovanom období s pokračujúcim poklesom plodnosti a so stagnujúcou prípadne mierne rastúcou úmrtnosťou. Uvažuje sa stagnujúcim, resp. miernym migračným prírastkom, predpokladá sa ďalší príliv obyvateľov do sídla z okolitých miest. Tento variant takto predpokladá mierny nárast obyvateľstva vplyvom migrácie.

Vysoký variant predpokladá zastavenie poklesu prirodzeného prírastku resp. mierny nárast a súčasne predpokladá mierne znižujúcu sa úmrtnosť. Predpokladá tiež kladný migračný prírastok, ktorý bude aktívne ovplyvňovaný budúcou politikou obce – najmä výstavba nových bytov s predpokladom prílevu obyvateľov z mesta Partizánske v rokoch 2006 až 2015. Projekcia obyvateľstva - vysoký variant s migráciou, ktorý bude v územno-

plánovacej dokumentácii pre obec Žabokreky nad Nitrou tvoriť základ pre bilančné úvahy, pre ktoré je jedným z rozhodujúcim faktorom počet obyvateľov, uvažuje do návrhového obdobia s nasledujúcim počtom obyvateľov:

V návrhu územnoplánovacej dokumentácii:
- vysoký variant demografického rastu obce bude tvoriť základ pre bilančné úvahy, pre ktoré je jedným z rozhodujúcich faktorov počet obyvateľov,
- pre zabezpečenie progresívneho vývoja demografického rastu prehodnotiť hospodársku základňu obce a vytvoriť podmienky na podporu rozvoja hospodárskych aktivít na území obce jednak v oblasti poľnohospodárskej výroby a jednak v oblasti terciálneho sektoru kde významnú časť môžu tvoriť aktivity v oblasti turizmu ale aj cestovného ruchu,
- v súvislosti s polohou obce v blízkosti okresného mesta Partizánske sú predpoklady na vytváranie zóny bývania vo väzbe na potreby mesta Partizánske, hlavne pre netradičné formy zástavby – rodinná, vilová, a pod. V tejto väzbe definovať potenciál územia pre prípadnú potrebu rozvoja prímestských foriem bývania – vytvoriť tak podmienky pre saturáciu migračného demografického prírastku mesta Partizánske,
- rešpektovať náboženské vierovyznanie obyvateľstva kde jednoznačne dominuje podiel obyvateľstva s vyznaním rímsko-katolíckej cirkvi. Tento stav má vplyv na zabezpečenie základných potrieb nábožensky orientovaného obyvateľstva v oblasti cirkevných zariadení.

2.4 Osobité požiadavky na urbanistickú kompozíciu

- Pre dosiahnutie harmonického, proporčného, ekologického a sociálno-ekonomicky únosného rozvoja obce Žabokreky nad Nitrou je potrebné pri dotváraní urbanistickej štruktúry zohľadňovať následovné kompozičné požiadavky:
  - definovať polohu centra obce a na podklade východiskových podmienok a poznania historického a súčasného stavu a predpokladov budúceho vývoja obce stanoviť stratégiu pre formovanie funkcie a výrazu najmä priestorov pri kostole s väzbou na park vo väzbe na stredovekú tvrdz a priestory obecného úradu, priestoru okolo kaštieľa (historicky založeného jadra sídla) a vybavenostného priestoru pozdĺž Školskej ulice pri Obecnom úrade a základnej škole;
  - pre formovanie obrazu obce a jej urbanistických priestorov definovať podmienky pre siluetárne, exterierové a interierové dominanty v kontexte súčasnej priestorovej štruktúry, zvážiť vhodnosť vytvárať urbanistické dominanty, ktoré by presahovali rámec jestvujúcej zástavby;
  - vymedziť územie historicky hodnotnej štruktúry charaktertizujúcej vývojový kontext obce a definovať podmienky stavebného rozvoja (reštrukturalizačnej prestavby, dostavby a novej výstavby);
  - akceptovať a rozvíjať pozitívne javy a prvky formovania urbanistickej štruktúry a riešiť negatívne javy a vplyvy na prestavbu územia v polohe definovaných koridorov hlavných koncepčných urbanistických osí obce miestneho významu (južno – severná urbanistická os – dvojica paralelných ulíc vymedzujúca námestie, urbanistická os východ – západ urbanistická os – ulica pri Obecnom úrade škole a zdravotnom stredisku);
  - zhodnotiť, posúdiť a spracovať zásady pre rozvoj lokálnej rekreačnej zóny Štrkovec;
  - zhodnotiť, posúdiť a spracovať zásady pre rozvoj lokálnej športovej zóny pri futbalovom ihrisku;
  - definovať územné vymedzenie a rozvojové podmienky pre územno-priestorovú časť „pod Tvrdzou“;
  - prehodnotiť hraničné vymedzenie zastavaného územia obce a v kontexte s predpokladaným územným rozvojom obytných, vybavenostných a výrobných funkcií a urbanistickou koncepciou vymedziť novú hranicu zastavaného územia obce.
  - zachovať fragment v podobe priestoru „námestia“ v polohe objektu Domu služieb a urbanistickej dominanty kostola ako historicky založenú časť urbanistickej štruktúry obce a ako jeden z výrazných urbanisticky pozitívnych prvkov sídelnej štruktúry a rozvíjať ho v súlade s jeho historickým významom a novou spoločenskou potrebou;
  - prehodnotiť význam hlavnej ulice z hľadiska nosného vybavenostného priestoru obce v úseku od obecného úradu po kostol;

- Pri obnove, prestavbe alebo novej výstavbe treba mať na zreteli princíp formovania verejných priestorov - z hľadiska ich významovej charakteristiky a priestorového usporiadania rozlišovať priestorové formy definované ako:
  - „námestie“ resp. centrum obce - voľne prístupné priestranstvo plošne rozsiahlejšie pevne vymedzené prvkami zástavby určené prioritne pre funkciu obslužnej dopravy , pešieho pohybu a spoločenského pobytu;
  - ulica - voľne prístupné priestranstvo líniového charakteru pevne vymedzené prvkami zástavby určené pre tranzitný alebo obslužný dopravný pohyb , peší pohyb a v exponovaných polohách aj spoločenský pobyt;
  - cesta - voľne prístupné priestranstvo líniového charakteru bez vymedzenia prvkami zástavby určené prioritne pre tranzitný dopravný pohyb;
  - územne špecifikovať verejný centrálny priestor – centrum spoločenského života a verejný spoločenský priestor v obci;
  - v rámci obnovy a prestavby stavebných štruktúr územne špecifikovať významove spoločensky diferencované priestory verejného, poloverejného a súkromného charakteru;
  - prehodnotiť stavebnú štruktúru v území obce a vymedziť polohy zástavby s predpokladom postupnej prirodzenej prestavby vyvolanej zmenou funkcie a potrebou intenzívnejšieho využitia plôch pozemkov vo forme kompaktnej uličnej zástavby;

- prehodnotiť stavebné štruktúry a definovať podmienky pre obnovu a prestavbu jestvujúcej zástavby a dostavbu na disponobilných plochách;
- prehodnotiť štruktúru individuálnej rodinnej zástavby a špecifikovať predpokladané zmeny štruktúr so zameraním na obnovu alebo postupnú prirodzenú prestavbu vyvolanú zmenou funkcie a potrebou intenzívnejšieho využitia plôch pozemkov vo forme kompaktnej alebo voľnej uličnej zástavby;
- vymedziť plochy pre novú individuálnu prípadne skupinovú bytovú výstavbu;
- definovať mieru polyfunkčnosti stavebných štruktúr a podmienky pre funkčnú zlučiteľnosť prevádzkových zariadení ;

2.5 Osobité požiadavky na obnovu, prestavbu a asanáciu

- Pri obnove, prestavbe, príp. asanácii jednotlivých častí obce je potrebné rešpektovať následovné požiadavky:
- zhodnotiť a navrhnúť na prestavbu len tie územia, ktoré svojou súčasnou kvalitou a stavom nevyhovujú požiadavkám na kvalitu života, nie sú predmetom ochrany, nie je ich možné dotvoriť ani vhodne reštrukturalizovať, prípadne sú limitom pre realizáciu zámerov verejného záujmu
- revitalizáciu resp. regeneráciu prostredia riešeiť formou dotvárania pri zachovaní všetkých kultúrno-historických hodnôt prostredia i zachovaní individuálnych hodnôt jednotlivých architektúr
- spôsob regenerácie obce formou demolačnej prestavby považovať za neprijateľný
- s plošnou asanáciou stavieb uvažovať iba podmienečne v odôvodnených prípadoch vyvolaných potrebou lokalizácie verejnoprospešných stavieb.

2.6 Požiadavky na rozvoj dopravy

Cestná automobilová doprava

Obec Žabokreky nad Nitrou tvorí uzol cestných trás smerom od troch okresných miest; je vzdialená 4 km od Partizánskeho (okresného mesta), 11km od Topoľčian (okresného mesta) a 12km od Bánoviec nad Bebravou(okresné mesto).
Chrbticu cestnej siete tvorí prieťah cesty celoštátneho významu I/64, ktorá je vedená jej katastrálnym územím a stredom zastavaného územia a ktorá zároveň plní zbernú funkciu komunikácie. I/64 prepája smery Prievidza – Partizánske – kataster Žabokreky nad Nitrou - Topoľčany. Celková dĺžka je 3,35 km; (1,55UPN VÚC TK km v intraviláne a 1,80 extraviláne);

V katastrálnom území obce sa nachádzajú cesty:
I/64 v úseku Partizánske – Topoľčany
III/05047 v úseku Ostratice – Žabokrekyn Nitrou
III/06492 v úseku Žabokreky nad Nitrou

Tieto komunikácie tvoria nadradený cestný a zároveň základný komunikačný systém v obci, pričom o cestách III. triedy možno hovoriť ako cestách tvoriace privádzače pre obec od tranzitnej komunikácie I. triedy, ktorá prechádza zastavaným územím obce. V obci sú spevnené miestne komunikácie a nespevnené komunikácie – poľné cesty. Šírkové usporiadanie komunikácií je rôznorodé:
cesty III. triedy majú šírkové usporiadanie v extraviláne 7,5m a v intraviláne sa pohybuje v rozpätí 6 až 8 m;
miestne komunikácie majú šírkové usporiadanie v rozpätí 4 až 6 m a v rozpätí 2 až 3 m .

Stavebno-technický stav týchto komunikácií je zväčša dobrý, veľa úsekov je však hodnotených ako nevyhovujúcich s nutnosťou renovácie resp. rekonštrukcie.

Požiadavky na riešenie cestnej dopravy:
- riešiť kolízne miesta s pešími a cyklistickými chodníkmi na cestách I. a III. triedy - neprehľadné križovatky, nebezpečné prechody pre chodcov v obci;
- mimo zastavané územie rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty I/64 v kategórii 15/80 a cesty III/05047 a III/06492 v kategórii C7,5/70 v zmysle STN 73 6101
- v zastavanom území obce rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty I/64 v kategórii MZ14(13,5)60 vo funkčnej triede B1 a cesty III/05047 a III/06492 v kategórii MZ 8,5(8,0) vo funkčnej triede B3 v zmysle STN 73 6110.
- rešpektovať jestvujúce trasy ciest I. a III. triedy;
- posúdiť a v prípade potreby stanoviť parametre miestnych komunikácií primerané dopravnej intenzite na komunikácii;
- rešpektovať jestvujúce ochranné pásma od komunikácií I. a III. triedy mimo zastavané územie.

Hromadná autobusová doprava

Spoje prímestskej autobusovej dopravy tvoria jeden z dvoch druhov verejnej hromadnej dopravy osôb pre obec Žabokreky nad Nitrou, ktorá vytvára vhodné dynamické podmienky pre prepravu osôb. Využívajú ich občania

dochádzajúci do okresných miest za prácou, do škôl, na úrady a inštitúcie štátnej správy, za zdravotníckymi službami a obchodnou vybavenosťou. Prímestskú HD zabezpečuje SAD Prievidza.
Cez zastavané územie obce prechádzajú medzimestské a diaľkové linky.
Celková frekvencia autobusových spojov do najbližších okresných miest vrátane diaľkových liniek činí 77 spojov počas pracovných dní a 25 spojov počas víkendov, čo vzhľadom k veľkosti obce možno považovať za primerané.

Na území obce sa nachádzajú tri autobusové zastávky (Pri kostole, Pri starom cintoríne a Pri sýpke). Dostupnosť zastávok napriek skutočnosti, že okrajové polohy obce sú mimo 500 m pešej dostupnosti možno považovať vzhľadom k charakteru obce za postačujúci.

Požiadavky na riešenie potreby autobusovej hromadnej dopravy:
- riešiť chýbajúce výbočiská pri autobusových zastávkach a kultivované kryté priestory pre čakajúcich;

Statická doprava

Statická doprava sa na území obce realizuje vo formách odstavovania vozidiel na teréne pri objektoch ako krátkodobé parkovanie pri objektoch vybavenosti – verejné parkovacie plochy a na individuálnych parkovacích plochách alebo garážach pri objektoch vybavenosti a pri rodinných domoch. Požiadavky na riešenie potreby statickej dopravy:
- navrhnúť organizačné a priestorové usporiadanie verejného parkovania v priestoroch námestia a pri futbalovom štadióne a v rekreačnej zóne;
- špecifikovať normovú kapacitu verejnej potreby parkovacích stání v centrách a pri objektoch vybavenosti;
- definovať podmienky na zabezpečenie normovej potreby parkovacích a garážovacích stání pre bývanie, vybavenosť a výrobné prevádzky – potreby konkrétnych prevádzok riešiť v rámci pozemkov alebo objektov daných prevádzok;
- rešpektovať jestvujúce a definovať nové ochranné pásma skupinových parkovísk od bytovej výstavby.

Dopravné zariadenia cestnej automobilovej dopravy

V západnej časti katastra, v smere od Chynorian, mimo zastaveného územia obce Žabokreky nad Nitrou sa nachádza na Topoľčianskej ceste I/64 verejná čerpacia stanica PHM.

Základné údaje :

Názov čerpacej stanicey:	GAS
Ponuka:	Benzín Natural 95 a Natural 95 Patron, diesel
Počet stojanov :	4
Motoristické služby:	vysávač, kompresor
Nemotoristické služby:	predajňa

Požiadavky na riešenie potreby zariadení dopravy:
- definovať vhodné polohy pre umiestnenie zariadení dopravy – verejných čerpacích staníc PHM;
- rešpektovať jestvujúce a navrhnúť nové ochranné pásma od zariadení dopravy.

Cyklistická a pešia doprava

Cyklistická a pešia doprava je významným článkom v systéme dopravných pohybov a zabezpečuje dosiahnutie cieľa (miesta práce, oddychu, bývania a služieb). Na území obce sa realizujú druhy cyklistického a pešieho pohybu:
- cieľový, sleduje dosiahnutie záujmového cieľa vyvolaného potrebou obyvateľstva;
- rekreačný, sleduje buď viazaný pohyb za účelom dosiahnutia záujmového poznávacieho cieľa, alebo voľný neviazaný pohyb bez určitého cieľa, kde dominuje pohyb a pobyt v urbánnom alebo prírodnom prostredí.

Územie obce Žabokreky nad Nitrou má relatívne vhodné podmienky pre využitie cyklistickej dopravy v rámci potreby lokálnej prepravy (cesty za prácou a vybavenosťou) ako aj rekreačnej (turistickej) aktivity voľného pohybu (väzba na okolité obce Brodzany, Ostratice, Malé Bielice, Chynorany,...). Napriek tejto skutočnosti sa tu nenachádza žiadna vybudovaná alebo aspoň značkovaná cyklotrasa.
V rámci obce sú vytvorené podmienky pre peší pohyb vo forme chodníkov v súbehu s miestnymi cestnými komunikáciami. V extraviláne sú vytvorené podmienky pre rozptylové spevnené a nespevnené línie a plochy pešieho pohybu v prírodnom prostredí.

Požiadavky na riešenie potreby pešej a cyklistickej dopravy:
- podporu cykloturistiky v nadväznosti na okolité obce a ich navrhované cyklotrasy,
- navrhované cyklotrasy členiť podľa ich základných funkcií na obecné – miestne a regionálne
- v súbehu s komunikáciami III. triedy riešiť potrebu cyklistických chodníkov tam kde je to dopravne opodstatnené, v ostatných polohách riešiť minimálne vyznačenie cyklistických trás;
- vytvoriť kvalitnejšie podmienky (priestorové a technické) pre pešiu a cyklistickú dopravu - vybudovanie cyklotrasy v intraviláne obce zlúčenej s peším chodníkom v trase cesty I. triedy a v extraviláne vybudovať samostatné cyklotrasy;
- uvažovať v priestranstvách kde sú lokalizované miestne komunikácie s integrovaním pešej, cyklistickej a automobilovej dopravy – budovanie tzv. obytných ulíc; (spojnica medzi zastavaným územím obce a lokalitou Štrkovisko)
- zabezpečiť rekonštrukčnú úpravu jestvujúcich peších chodníkov a navrhnúť nové pešie chodníky vedľa cestných komunikácií a mimo nich;
- riešiť základné princípy odstránenia kolízií navrhovaných cyklotrás s cestnou prípadne železničnou dopravou

- riešiť základné princípy odstránenia kolízií jestvujúcich aj navrhovaných peších trás s cestnou prípadne železničnou dopravou (skvalitniť a doplniť vyznačené prechody pre chodcov cez cestu I. triedy)
- uvažovať so zachovaním súčasných oblastí s prioritou chodcov (pešej zóny) a ich rozčírením o ďalšie plochy, najmä v oblasti centra
- navrhnúť základné pešie trasy, spájajúce centrum obce so železničnou stanicou a významnými cieľmi pešieho pohybu mimo centra obce (vrátane obytných súborov)
- navrhnúť spôsob

Železničná doprava

Územím katastra Žabokreky nad Nitrou južnou hranicou zastavaného územia obce prechádza jednokoľajná neelektrifikovaná železničná trať č. 140 Nové Zámky - Nitra – Chynorany – Bystričany - Prievidza v celkovej dĺžke 2,99 km. Nachádza sa tu železničná zastávka Žabokreky nad Nitrou. Stanica je funkčná. V priestore železničnej stanice je vytvorené koľajisko s 4 koľajami a je vytvorená koľajová vlečka pre vykládku a nakládku tovarov a surovín – v súčasnosti sa nepoužíva.
Železničná doprava je podľa vyjadrenia správy železníc v území obce Žabokreky nad Nitrou stabilizovaná. Optimálna vzdialenosť medzi obcou a železničnou zastávkou je výhodná pre dobré využívanie osobnej železničnej dopravy v budúcom období.

Požiadavky na riešenie v oblasti železničnej dopravy:
- Správa ŽSR neplánuje v najbližšom období žiadne úpravy v trase železnice;
- pre výhľadový zámer v osobnej železničnej doprave je žiadúce v mieste železničnej zastávky vytvoriť primerané dopravné zariadenia – miestnosť čakárne s hygienickým zázemím, úschovňa bicyklov, batožín a pod. ,
- pre budúci rozvoj železnice je potrebné vytvoriť podmienky pre zdvojkoľajnenie trate a jej elektrifikáciu,
- rešpektovať ochranné pásmo dráh ktoré je tvorené vnútornou a vonkajšou hranicou. Pre akúkoľvek stavebnú činnosť v rámci ochranných pásiem je nutné žiadať súhlas riaditeľstva železníc Slovenskej republiky. Vnútorné ochranné pásmo tvorí zvislá plocha prechádzajúca hranicami obvodu dráhy. Hranica vonkajšieho ochranného pásma je vymedzená zvislou plochou vedenou u celoštátnych dráh 60 m od osi krajnej koľaje najmenej však 30m od vzdialenosti hranice obvodu dráh, u vlečiek a železníc zvláštneho určenia 30 m od osi krajnej koľaje.
- zachovať jestvujúce objekty a zariadenia ŽSR, ako aj zachovať dostupnosť a prepojenie na infraštruktúru mesta a všetky novobudované kríženia komunikácií s traťou, riešiť ako mimoúrovňové,
- rešpektovať výhľadové záujmy ŽSR z hradiska plánovanej elektrifikácie,
- novobudované objekty priemyselnej, občianskej a technickej vybavenosti odporúčame situovať z ekologického hradiska v takej vzdialenosti od železničnej trate, aby boli umiestnené za hranicou najvyššej prípustnej hodnoty hladiny hluku, spôsobenej prevádzkou železničnej dopravy platnej pre príslušné objekty, stavby a územia, v zmysle príslušnej legislatívy. V prípade ich umiestnenia v menšej vzdialenosti požadujeme, aby boli realizované také protihlukové opatrenia stavieb (na vlastné náklady investorov), ktoré zabezpečia expozíciu obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami (§ 62 písm. m) zákona č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a súčasne požadujeme zabezpečiť vyjadrenie príslušného Regionálneho úradu verejného zdravotníctva k daným stavbám.

5/ Upozorňujeme, že stavby v OPD (60m od osi krajnej koľaje po oboch stranách) podliehajú dodržiavaniu ustanovení zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach, v znení neskorších predpisov a zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov.

Letecká doprava

V priamom susedstve obce Žabokreky nad Nitrou sa nachádza zariadenie leteckej dopravy – verejné vnútroštátne civilné letisko Malé Bielice – Partizánske s nepravidelnou dopravou ;
V juhovýchodnej časti katastrálneho územia obce Žabokreky nad Nitrou v lokalite Ráztoky sa nachádza koncová časť ochranného pásma so zákazom stavieb a celú južnú hranicu prekrýva ochranné pásmo prechodovej plochy letiska Malé Bielice. Prevádzkovateľom letiska je Aeroklub Partizánske.

Základné informácie o letisku:

ICAO:	**LZPT**
ELEV:	**183m/600ft**
Označenie:	**Partizánske/Malé Bielice**
Charakter letiska:	**Verejné, vnútroštátne, pre všeobecné letectvo**
Rozmery:	**1100 x 100 m**
Povrch:	Tráva
Nadmorská výška:	183 m n. m.
Poloha:	48°37´11“N, 18°19´52“ E

- Pri návrhu UPNO Žabokreky nad Nitrou je potrebné rešpektovať ochranné pásma letiska stanovené rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky zn. 5348/2013/ROP-028-0P/8828 zo dňa 30.05.2013

Vodná doprava

Na území katastra obce Žabokreky nad Nitrou ani v blízkom okolí sa nenachádzajú vodné toky umožňujúce ich využitie pre vodnú prepravu či už na osobnú alebo nákladnú prepravu alebo rekreačnú plavbu.

2.7 Požiadavky na koncepciu a riešenie verejného technického vybavenia územia

2.7.1 Zásobovanie pitnou vodou

Obec Žabokreky nad Nitrou má samostatný vodovod zásobujúci 92,0 % obyvateľov obce Žabokreky nad Nitrou z vlastného zdroja vody, ktorým je vodojem 2x400m3. Vodojem je zásobovaný z Ponitrianseho skupinového vodovodu. Verejná a obecná vodovodná sieť v obci je vybudovaná v rozsahu tak, aby vykryla súčasné potreby obce. Pre nové plochy rozvojových území obce je možné kontinuálne riešiť rozširovanie obecnej vodovodnej siete. Akumulácia pitnej vody pre obec Žabokreky nad Nitrou vo vodojeme 2x400m3 je v súčasnosti postačujúca.
V rámci vodohospodárskych stavieb sa požaduje:
- rešpektovať ochranné pásmo II. stupňa vodárenských zdrojov;
- rešpektovať ochranné pásma vodovodného potrubia 2m od vonkajšieho okraja potrubia horizontálne na obidve strany (v tomto pásme je zákaz vykonávať rôznu stavebnú činnosť, len so súhlasom prevádzkovateľa), ochranné pásmo má byť prístupné a nesmie byť zastavané;
- rešpektovať trasy ďiaľkových vodovodných potrubí, ktoré privádzajú vodu do vodárenských zariadení na území obce, a ich ochranné pásmo v nezastavanej časti katastrálneho územia 10 m na každú stranu. V tomto ochrannom pásme je zákaz výstavby plotov, ciest, chodníkov, kompostových jám, výsadby stromov, realizácie inžinierskych sietí ap.;

V obci je vybudovaná kanalizačná sieť ktorá je rozdelená na:
- Gravitačnú kanalizácia jednotná
- Gravitačná kanalizácia splašková
- Gravitačná kanalizácia dažďová
- Tlaková kanalizácia
- Spoločné prípojky

2.7.2 Odvádzanie a likvidácia odpadových vôd

Obec má vybudovanú svoju vlastnú ČOV, ktorá je v súčasnosti mimo prevádzky. Odvádzanie odpadových vôd je riešené prečerpávacou stanicou do výtlačného potrubia vyvedeného do čistiarne odpadových vôd v Partizánskom.
V návrhu ÚPNO riešiť spôsob likvidácie splaškových a odpadových vôd v areáloch poľnohospodárskych prevádzok .

Dažďové vody riešiť odvedením do terénu – minimalizovať odvod dažďových vôd z obytného územia a v určitých úsekoch dobudovať dažďovú kanalizáciu. Pre prípad prívalových vôd riešiť odvod po teréne v povrchových kanáloch. Riešiť vodnú eróziu na svahovitých plochách v rámci extravilánu.
Územie obce Žabokreky nad Nitrou je odvodňované kanálmi, ktoré sú v správe Hydromeliorácií, š.p. Bratislava, jedná sa hlavne o Žabokrecký potok, ktorého pravostranné prítoky Horný a Dolný Žabokrecký sú v našej správe. Severozápadnou časťou k.ú. na hranici s k.ú. obce Ostratice preteká vodohospodársky významný vodný tok Hydina, ktorý je v našej správe.

V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z.(Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 požadujeme zachovať ochranné pásmo pozdĺž vodných tokov. V ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sieti.
Taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.
Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma je potrebné odsúhlasiť so správcom.
Navrhované križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 736822 Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi".

V rámci budúcej výstavby kanalizačnej siete v obci bude potreba zabezpečiť ochranné pásma k objektom kanalizačných zariadení - šírku ochranného pásma od kanalizačnej stoky 3 m od okrajov pôdorysných rozmerov kanalizačnej stoky a súvisiacich objektov, ak vodohospodársky orgán neurčí inak. V ochrannom pásme bude možné realizovať stavebnú činnosť len so súhlasom správcu kanalizácie.

2.7.3 Zásobovanie elektrickou energiou

Zásobovanie územia obce Žabokreky nad Nitrou elektrickou energiou je charakterizované v posledných 10–tich rokoch stabilizáciou elektrifikačnej siete a zariadení, napäťová úroveň 22 kV rozvodov a transformovní je postačujúca a technický stav rozvodov a zariadení vyhovuje súčasným podmienkam. Správca rozvodov a elektrifikačných zariadení neuvažuje s rozširovaním rozvodnej siete na území obce Žabokreky nad Nitrou a nepozná zámery, ktoré by vyvolávali potrebu zmeny, alebo rozširovania rozvodov elektrifikačnej siete v blízkej budúcnosti, súčasné požiadavky malých

investičných stavebných celkov na odber elektrickej energie je možné zabezpečiť z jestvujúcich rozvodov a zariadení, ktoré majú postačujúcu rezervu pre požadované odbery. Existujúce vzdušné 22 kV rozvody a jestvujúce TS sa požaduje zachovať. V zastavanom území obce pri starom cintoríne sa uvažuje so zahustením TS.
Požaduje sa rešpektovať ochranné pásma elektrického vzdušného vedenia ktoré je vymedzené zvislými rovinami vedenými po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie. Pre nové navrhované zariadenia v riešení ÚPNO správca elektrifikačnej siete bude požadovať plochy a koridory energetických zariadení zahrnúť do záväznej časti ÚPNO Žabokreky nad Nitrou.

2.7.4 Zásobovanie plynom

Zásobovanie územia obce Žabokreky nad Nitrou plynom je zabezpečená z verejnej plynofikačnej siete, v obci je vybudovaný rozvod plynu a RS VTL/STL. V oblasti plynofikácie treba riešiť:
- rešpektovať medzinárodnú tranzitnú trasu VVTL plynovodu a prívodné trasy VTL plynovodov pre zásobovanie obce a ich ochranné pásma;
- vytvoriť podmienky pre ďalšie kontinuálne rozširovanie plynofikačnej siete.
- v návrhu plánovanej zástavby rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma jestvujúcich plynovodov, predovšetkým
- riešiť koncepčne zriadením distribučných plynárenských zariadení (ďalej len "PZ") v zmysle Zákona č. 50/1976 Z.z. a Zákona NR SR č. 251/2012 Z.z..
- požadujeme zachovať pásma ochranné a bezpečnostné (ďalej len "BP a OP") jestvujúcich, navrhovaných prípadne i prekladaných PZ tak, ako ich ustanovujú § 79 a § 80 Zákona NR SR č. 251/2012 Z.z..
- Preložky jestvujúcich PZ v prevádzke SPP - distribúcia, a.s. sú možné. Náklady na preložky podľa § 81 Zákona NR SR č. 251/2012 Z.z. je povinný uhradiť ten, kto ich potrebu vyvolal.

2.7.5 Zásobovanie teplom

Zásobovanie teplom objektov v obci Žabokreky nad Nitrou je lokálne v rámci jednotlivých objektov alebo areálov. Prevažná časť týchto zdrojov má palivovú základňu zemný plyn – časť objektov hlavne v rodinnej zástavbe používa tuhé palivo. Vývoj nepredpokladá zmenu systémov vykurovania v obci.

2.7.6 Telekomunikácie

V záujmovom území sú vedené optické a metalické podzemné telekomunikačné zariadenia a nadzemné vedenia v správe Slovak Telecom.
Existujúce telekomunikačné zariadenia je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať.
Existujúce telekomunikačné zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie (§ 65 zákona č. 351/2011 Z.z.) o ochrane proti rušeniu.
Zakazuje sa zriaďovanie skládok materiálu a zriaďovanie stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných telekomunikačných zariadeniach /PTZ/ a je potrebné zabezpečiť nadzemné telekomunikačné vedenia proti poškodeniu, alebo narušeniu ochranného pásma.
- Križovania a súbehy navrhovaných inžinierskych sietí s PTZ je potrebné, riešiť podľa STN 73 6005.
- Pri umiestňovaní zástavby alebo iných činností v blízkosti existujúcich telekomunikačných zariadení požadujeme, rešpektovať ich ochranné pásma.
- Kolízie s optickými a metalickými telekomunikačnými vedeniami a zariadeniami požadujeme, riešiť prekládkou dotknutých telekomunikačných zariadení na náklady investora, podľa požiadaviek Slovak Telekomu, a.s., Bratislava, každý prípad samostatne.
- V rámci plánovaného rozvoja obce je potrebné navrhnúť a zapracovať do ÚP, pripojenia jednotlivých riešených lokalít na verejnú telekomunikačnú sieť /VTS/ zemnými káblovými rozvodmi. Samotné body napojenia na VTS, budú určené na požiadanie, pričom samotné budovanie VTS v obci, bude závisieť od počtu zákazníkov, ktorí budú požadovať naše služby.
- Opravy, poruchy a rekonštrukcie VTS v obci, budú riešené operatívne podľa potreby, v súčinnosti s OÚ a dotknutými subjektmi.

Cez územie obce nie sú vedené žiadne trasy produktovodov.
- V náväznosti na navrhované územné rozvojové zámery prehodnotiť verejné rozvody technických sietí a špecifikovať potreby ich rozšírenia prípadne rekonštrukcie.

2.8 Požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny

V celom katastrálnom území Žabokreky nad Nitrou platí podľa zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny všeobecná ochrana – prvý stupeň ochrany. V zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny sa v riešenom území nenachádza žiadne veľkoplošné ani maloplošné chránené územia.

Požiadavky a ciele riešenia:

- pri rozvoji obce Žabokreky nad Nitrou chrániť a rešpektovať krajinnú štruktúru v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny

- navrhnúť polohy novej výsadby plošnej zelene v zastavanom území a v extraviláne
- zabezpečiť pravidelnú a odbornú starostlivosť o verejnú zeleň
- pri prípadnom výrube drevín rastúcich mimo lesa je potrebné postupovať podľa § 47 zákon. Ak orgán ochrany prírody nariadi náhradnú výsadbu podľa § 48 zákona, treba uprednostniť pôvodné druhy rastlín.
- podľa § 4 ods. 1 zákona každý je pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu,
- pokiaľ sa v riešenom území nachádzajú biotopy európskeho významu alebo biotopy národného významu, ktoré by mohli byť vykonávanou činnosťou poškodené alebo zničené, je na uskutočnenie tejto činnosti potrebný súhlas okresného úradu podľa § 6 ods. 2 zákona.

2.9 Požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva

V obci Žabokreky nad Nitrou sú evidované nasledovné nehnuteľné národné kultúrne pamiatky
(ďalej NKP) zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR (ÚZPF), ktoré požadujeme vyznačiť v mapovom podklade a zahrnúť do textovej správy ÚP obce:
1.Mauzóleum rodín Zsambokréty a Andreánszky .
Solitérna stavba mauzólea je umiestnená v strede obdĺžnikovej parcely pri hlavnej ceste prechádzajúcej cez obec, v južnej časti obce. Pozemok má parkovú úpravu a nachádzajú sa v ňom vzrastlé stromy. Je ohraničený pôvodnou ohradou z kovaných dielcov, sledujúcou hranicu parcely. Výstavba okolo r. 1913, objekt dala postaviť Františka Andreánszka rod. Zsambokréthy po smrti svojho manžela Emila (+1913)
Samostatne stojaca reprezentatívna sepulkrálna stavba s hrobkou v podzemí.
Objekt centrálne riešený , kde základ stavby tvorí pôdorys štvorca, majúci na troch stranách apsidovo riešené polygonálne uzatvorené priestory. Objekt má jedno nadzemné a jedno podzemné podlažie.

2.Tvŕdza
Stredoveké opevnené zemepanské sídlo z pol.14.st.,rozšírené a renes.upravené v 16.a17.st.,zmodernizované pre obytné účely v 20.st.3-podl.podpivničená stavba na nepravidelnom pôdoryse s ojedinele zachovanou dispozíciou,klenbami a kamenným tvaroslovím. Pivnica zaklenutá na stred.stĺp je suchá
Národné kultúrne pamiatky ako aj archeologické nálezy a náleziská odkryté aj neodkryté sú chránené v zmysle Zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu (pamiatkový zákon), v znení neskorších predpisov.
Z hľadiska ochrany archeologických nálezov stavebník každej stavby, vyžadujúcej si zemné práce, je povinný v zmysle zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu, v každom stupni územného a stavebného konania požiadať pamiatkový úrad o stanovisko k plánovanej stavebnej akcii.
KPÚ Trenčín, prac. PD v súvislosti s ochranou archeologických nálezov a nálezísk upozorňuje na skutočnosť, že v jednotlivých stavebných etapách realizácie a uplatňovania územného plánu v praxi, bude podmienkou pre vydanie stavebného povolenia, v oprávnených prípadoch, požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu. – v knihe „Súpis pamiatok na Slovensku – III zv- R-Ž“ sú spomínané archeologické sídliska neolit. a laténske, slovanské pohrebisko.
V zmysle ustanovenia § 14 ods.4 pamiatkového zákona, môže obec rozhodnúť o utvorení a odbornom vedení evidencie **pamätihodností obce**.
Do evidencie pamätihodností obce je možné zaradiť okrem hnuteľných a nehnuteľných vecí aj kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, zemepisné a katastrálne názvy, ktoré sa viažu k histórii a osobnostiam obce. Základom tejto evidencie by mala byť dôkladná fotodokumentácia a základný opis obsahujúci umiestnenie, lokalizáciu, rozmery, techniku, materiál, poprípade iné známe skutočnosti. Metodika evidencie Pamätihodností obce je dostupná na Krajskom pamiatkovom úrade Trenčín, pracovisko Prievidza, prípadne na stránkach ministerstva kultúry ww.culture.gov.sk.
V tejto súvislosti navrhujeme doplniť a upraviť v Zadaní Územného plánu obce Zoznam pamätihodností obce - objekty ľudovej architektúry, ktoré sa nachádzajú na území obce, sochy, pamätné sochy a miesta , názvy ulíc, stromy.....všetko to, čo má alebo bolo pre obec významné a nejakým spôsobom by sa to malo , alebo chcelo zachovať.

Pamiatkový úrad ďalej doporučuje ochranu týchto solitérov s historickou a kultúrnou hodnotou nachádzajúce sa v zastavanom území obce a mimo zastavaného územia:

- ruiny románskeho kostolíka keďže plocha nie je zastavaná, resp. základy stavby, prípadne vyznačiť jej pôdorys na povrchu
- historizujúci kostol Panny Márie královnej anjelov, historizujúca stavba z roku 1911;
- prícestná kaplnka sv. Jána Nepomuckého;
- prícestná kaplnka oproti starému cintorínu
- socha svätého Floriána pri kostole;
- starý židovský cintorín

Z hľadiska komplexnej ochrany pomiatkového fondu v obci sa požaduje:

- pri stavebnej obnovnej a záchovnej činnosti postupovať v zmysle zákona č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu a v znení neskorších predpisov;
- pre zvýraznenie špecifík obce uplatňovať princíp revitalizácie tradičných urbanistickýc vzťahov a architektonických hodnôt v súlade so súčasnými potrebami obce;
- zachovať charakter historických urbanistických priestorov a ich väzby na prírodné prostredie;

- nová výstavba sa odporúča limitovať jednoposchodovými (t.j. dvojpodlažnými) stavbami s tradičným typom striech a použitých materiálov.

2.10 Požiadavky na ochranu ložísk nerastov

V katastrálnom území obce Žabokreky nad Nitrou (ďalej len "predmetné územie") sa nachádza ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Žabokreky nad Nitrou (4132) – tehliarske suroviny" určené pre Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, Bratislava.
V predmetnom území je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná environmentálna záťaž:

Názov EZ: PE (004) / Žabokreky nad Nitrou - ČS PHM Slovnaft
Názov lokality: ČS PHM Slovnaft
Druh činnosti: čerpacia stanica pohonných hmôt
Registrovaná ako: sanovaná / rekultivovaná lokalita

2.11 Požiadavky na zabezpečenie ekologickej stability územia

Do riešeného územia zasahujú nasledujúce prvky nadregionálneho a regionálneho ÚSES:

- CHKO Ponitrie – 2.stupeň ochrany
- biocentrá: nadregionálneho významu – Vtáčnik – Tríbeč rozsiahly listnatý lesný komplex, genofondovo významných druhov flóry a fauny.
- biokoridory: nadregionálneho významu – Tribeč – Vtáčnik – jedná sa o terrestrický koridor líniovito tiahnuci v k.ú. cez lesné formácie dubovo-hrabového komplexu; je významnou spojnicou biogeografických zón Karpatika s Panonikom;.
- biokoridory**:** regionálneho významu – biokoridor rieky Nitra

Požiadavky a ciele riešenia:

- zhodnotiť a navrhnúť nové prvky MÚSES definované ako
  - Lokálne biocentrum vodná nádrž Štrkovisko
  - Lokálne interakčné prvky – lesíky v ornej pôde - tieto plochy predstavujú skupiny stromov na ornej pôde, spolu je tu 5 takýchto lokalít, ich výmera je 0,7 - 2,3 ha. Z druhov prevládajú agáty, jasene, hlohy a i.
  - Biokoridory lokálneho významu:
    a) popri panelovej ceste paralelnej so železnicou nejestvuje súvislý stromový porast. Je vhodné vytvoriť líniu stromov a kríkov (mimo ochranného pásma železnice) a dobudovať na lokálny biokoridor. Okrem krajinno-tvornej funkcie bude zároveň tento biokoridor eliminovať vplyv železnice na okolitú krajinu.
    b) Najkompaktnejšou alejou je stromoradie popri Topoľčianskej ceste I. triedy v smere Žabokreky nad Nitrou – Topoľčany. Toto stromoradie je potrebné postupne obnovovať a nahrádzať vypadnuté a poškodené dreviny.
    c) vegetácia popri ceste I. triedy č. 64 smer Partizánske – Prievidza.
  - Lokálne interakčné prvky: vetrolamy a stromoradia

- urobiť opatrenia na rozčlenenie scelených lánov orných plôch líniovými pásmi nízkej a vysokej zelene z hľadiska dostatočných nárazníkových zón eliminujúcich veternú eróziu a zabezpečujúcich prirodzenú ochranu poľnej zveri;
- navrhnúť polohy novej výsadby plošnej zelene v zastavanom území a v extraviláne,
- rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability a zvýšiť podiel ekostabilizačných prvkov v poľnohospodárskej krajine – dotvoriť prvky MÚSES – biocentrá, biokoridory a interakčné prvky,
- stanoviť plochy s obmedzeným funkčným využívaním z dôvodu verejného záujmu – zachovanie ekologickej stability a biologickej diverzity, dodržiavanie zásad trvalo udržiavateľného rozvoja mimo zastavaného územia obce
- navrhnúť dobudovanie vegetačného doprovodu pozdĺž poľných ciest tak, aby plnili funkciu migrácie v systéme ekologickej stability a ozelenenia krajiny

2.12 Požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia

Ochranné pásma líniových stavieb a zariadení dopravnej a technickej infraštruktúry

Ochranné pásmo technickej infraštruktúry

Požaduje sa rešpektovať ochranné pásma elektrického vzdušného vedenia ktoré je vymedzené zvislými rovinami vedenými po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie:

- u vonkajšieho (vzdušného) vedenia veľmi vysokého napätia od 60kV do 110kV vrátane 15 m, nad 110kV do 220kV vrátane 20 m a nad 220 kV do 380 kV vrátane 25 m;
- u vonkajšieho vedenia vysokého napätia od krajného vodiča 10 m na každú stranu, v lesných priesekoch 7m;
- u kábelového vedenia všetkých druhoch napätia (vrátane vedení ovládacích, signálnych a oznamovacích) od krajného kabela 1m na každú stranu;
- od transformovní 10 m po obvode kolmo od hranice objektov stanice.

V návrhu plánovanej zástavby rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma jestvujúcich plynovodov, predovšetkým VVTL a VTL plynovodov v tomto rozsahu:

- ochranné pásmo 8 m pre technologické objekty - RS plynu;
- ochranné pásmo 4 m pre plynovody a plynové prípojky do DN 200;
- ochranné pásmo 12 m pre plynovody a plynové prípojky do DN 700;
- ochranné pásmo 1 m pre NTL a STL plynovody a plynovodné prípojky v zast. území obce a 2 m od budov;
- bezpečnostné pásmo 10 m pri STL vedenom v extraviláne;
- bezpečnostné pásmo 20 m pri VTL plynovodoch a prípojkách do DN 350;
- bezpečnostné pásmo 50 m pri plynovodoch a prípojkách s vysokým tlakom nad 4 MPa do DN 150;
- bezpečnostné pásmo 200 m pri plynovodoch a prípojkách s vysokým tlakom nad 4 MPa nad DN 500;
- bezpečnostné pásmo 100 – 200 m pri VVTL plynovodoch v závislosti od funkčného charakteru stavby.

Pásma ochrany vodovodných a kanalizačných zariadení sú vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na obidve strany:

- do DN 500 1,5m pásmo ochrany
- nad DN 500 2,5m pásmo ochrany

Ochranné pásma telekomunikačných zariadení

- rešpektovať trasy telekomunikačných vedení v správe Slovak Telecom a.s.

Ochranné pásma dopravných zariadení

- cesty III. Triedy sú vo vzdialenosti 20m od osi vozovky cestnej komunikácie na obidve strany

Ochranné pásmo letiska

Z ochranných pásiem Letiska Malé Bielice - Partizánske, určených rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky zn. 5348/2013/ROP-028-0P/8828 zo dňa 30.05.2013 vyplývajú nasledovné obmedzenia:

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov apod. je stanovené

- ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 228 m n.m.Bpv,
- ochranným pásmom kužeľovej plochy (sklon 1:25) s výškovým obmedzením 228 - 251,8 m n.m.Bpv,
- ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru (sklon 1:40) s výškovým obmedzením 181,5 - 231,8 m n.m.Bpv,
- ochranným pásmom prechodových plôch (sklon 1:7) s výškovým obmedzením 181,5 - 228 m n.m.Bpv.

Keďže sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú, je záväzná výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou.

Ochranné pásmo cintorínov

- rešpektovať ochranné pásmo cintorína 50m

Ochranné pásmo vodných tokov

- V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z.(Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 požadujeme zachovať ochranné pásmo pozdĺž vodohospodársky významného vodného toku Hydina v šírke 6 m od brehovej čiary a 5 m od brehovej čiary ostatných nami spravovaných vodných tokov obojstranne. Ďalej žiadame zachovať ochranné pásmo v šírke min. 10m od vzdušnej päty hrádze vodohospodársky významného vodného toku Nitra, ktorý preteká v tesnej blízkosti juhovýchodnej hranice katastrálneho územia obce (v k.ú. obce Chynorany), mimo riešeného územia.
- Navrhované križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 736822 Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi".

2.13 Požiadavky vyplývajúce najmä zo záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami a civilnej obrany

Požiadavky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu

V územnom pláne je potrebné rešpektovať v plnej miere záujmy obrany štátu. V riešenom území k.ú. obce Žabokreky nad Nitrou nie sú v súčasnosti evidované podzemné objekty a inžinierske siete vojenskej správy.

Požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany

Z hľadiska požiarnej ochrany vylepšiť ochranu obyvateľstva v tom zmysle, že návrhom komunikačného systému ciest vytvoriť možnosť dopravnej obsluhy a teda aj prístupu požiarnej techniky do všetkých častí sídla. V bilanciách potreby vody zároveň započítať aj požiarnu potrebu vody.

Pri zmene funkčného využívania územia riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom NR SR č.314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, Vyhlášku MV SR č.121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov, Vyhlášku MV SR č.94/2004 Z. z. ktorú sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a užívaní stavieb v znení neskorších predpisov. Vyhlášku MV SR č.699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov, kapacitné pokrytie potrieb a zariadení technického vybavenia vo vzťahu k navrhovanému funkčnému využitiu a organizácii územia.

Požiadavky vyplývajúce zo záujmov ochrany pred povodňami
Z hľadiska riešenia ochrany pred povodňami nie je priama hrozba plošnej záplavy územia obce Žabokreky nad Nitrou, je však nutné v súčasnosti zhodnotiť vplyvy a občasné zaplavovanie kontaktného územia okolo vodných tokov v časoch veľkých dažďových prívalových vôd – lokality Ráztoky, Za vodou, Lúky od Bielic, Lúky pri železnici a Letisko. Problémom je periodické zanášanie dažďových rigolov a korýt vodných tokov splavenou zeminou pri nárazových zrážkach.
V záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so Zákonom č.7/2010 Z.z o ochrane pred povodňami.
Odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z.z a NV SR č.269/2010 Z.z, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

V tejto súvislosti je potrebné
- rešpektovať realizované opatrenia na vodných tokoch z hľadiska ochrany pred povodňami – úpravy pred vybrežovaním veľkých vôd a zabezpečenie stability koryta na tokoch
- rešpektovať a zachovať odvodňovacie kanály a drenážne kanály pre odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov
- zachovať ochranné pásmo odvodňovacích kanálov 5 m obojstranne.
- dažďové vody zo striech a spevnených plôch odporúčame v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia), akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov respektíve kontrolovane vypúšťať do recipientu.

Požiadavky vyplývajúce zo záujmov civilnej obrany
Ukrytie obyvateľstva, varovanie obyvateľstva a vyrozumenie osôb v katastri obce zabezpečiť v súlade:
- so zákonom č.42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov
- s vyhláškou MV SR č.388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany, zabezpečovacích technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany
- s riešením záujmov civilnej ochrany v zmysle § 4 vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov,
- s riešením záujmov civilnej ochrany v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 533/2006 Z. z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v znení neskorších predpisov.

2.14 Požiadavky na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

2.14.1 Priestorová charakteristika

Katastrálne územie obce vzhľadom na polohu obce v Hornonitrianskej kotline má jednoznačné funkčné využitie orientované na poľnohospodársku výrobu, s veľkoblokovou štruktúrou, bez pôvodných remízok v krajinnej štruktúre, s výrazným nedostatkom zastúpenia lesa. Obec leží v povodí rieky Nitry, v nadmorskej výške, ktorá sa pohybuje od 170 m. n. m. na juhu do 210 m. n. m. v severnej časti. Katastrálna hranica obce Žabokreky nad Nitrou je vymedzená a je evidovaná Katastrálnym odborom (bývalá správa katastra) v Partizánskom. Katastrálne územie obce Žabokreky nad Nitrou hraničí spolu so štyrmi katastrami obcí, na severnej strane to je katastrálne územie obce Veľké Ostratice, na východnej strane je to katastrálne územie Malé Bielice, na južnej strane je to katastrálne územie obce Brodzany a na západnej strane je to katastrálne územie obce Chynorany.

Celková plocha katastrálneho územia je 6,98 km^2 (698 ha ha) pri obvode 11,646 km.

Kompozičnú a komunikačnú os obce tvorí cesta I/64, ktorá je vedená jej katastrálnym územím a stredom zastavaného územia a ktorá zároveň plní zbernú funkciu komunikácie. I/64 prepája smery Prievidza – kataster Žabokreky nad Nitrou - Topoľčany. Celková dĺžka v intraviláne obce je 1,55 km.

Dnešný intravilán obce vznikol postupným nepravidelným obstavaním cesty I/64 a na ňu sa napájajúcej cesty II/592, ktorá prepája smery Bánovce nad Bebravou – kataster Žabokreky nad Nitrou - Partizánske. Dopravný systém je koncipovaný tak, že zabezpečuje obsluhu obytných území podľa hierarchie od rušnejšej dopravnej ulice až po tichú málo frekventovanú obytnú ulicu.

Zastavané územie obce je kompaktné, koordinovaným územným plánovaním sa dosiahla optimálna konštelácia obytných a výrobných zón. Z hľadiska vnútorných funkčno – prevádzkových vzťahov obce možno zastavané územie obce celkovo hodnotiť ako územie s prevahou obytnej funkcie, s doplnkovou funkciou občianskej vybavenosti hlavne v centrálnej časti a výroby na okraji zastavaného územia obce.

Požiadavky a ciele riešenia

- Z hľadiska funkčného využitia územia je potrebné sa orientovať na rozvoj funkcie bývania, vrátane vybavenosti, rekreácie a doplnkovej funkcie výroby lokálneho významu,
- prehodnotiť možnosti rozvoja obce pre obytnú funkciu:
- na plochách v rámci hranice skuto ne zastavaného územia
- v rámci voľných prieluk,
- mimo hranice skuto ne zastavaného územia, v súlade s požiadavkami ochrany PP
- mimo skutočne zastavaného územia, vo väzbe na existujúcu technickú infraštruktúru,
- prehodnotiť všetky zámery na výstavby podané občanmi obce v rámci prípravných prác pre spracovanie ÚPN obce,
- funkciu výroby rozvíjať v náväznosti na existujúci bývalý poľnohospodársky, resp. strojárenský areál, preveriť možnosti rozvoja pre zabezpečenie športových aktivít, novú výstavbu po vyčerpaní vhodných plôch v rámci zastavaného územia umiestňovať na nepoľnohospodárskej pôde, alebo poľnohospodárskej pôde menej využiteľnej pre poľnohospodársku výrobu z hľadiska jej úrodnosti alebo lokalizácie,
- v širšom centre obce nevyčleňovať plochy pre stavby (prevádzky), ktoré by mohli neprimeraným hlukom, zápachom, resp. prachom obťažovať obyvateľov centra obce ako aj obyvateľov lokalít určených na bývanie,
- v rozvojových obytných lokalitách realizovať výstavbu bytov formou malopodlažnej zástavby rodinných domov, pri architektonickom stvárnení obytných objektov bude potrebné zohľadňovať charakter a špecifiká prostredia obce ležiacej v Hornonitrianskej kotline aj vo vzťahu na tok Nitry,
- osobitne sa vyhnúť vyčleňovaniu plôch pre umiestňovanie stavieb poľnohospodárskeho drobnochovu v centre obce, vyššie uvedené stavby umiestňovať iba v okrajových častiach obce,
- v dostatočnej vzdialenosti od stavieb na bývanie v centre obce vyčleňovať plochy len pre novostavby občianskej vybavenosti nevýrobného charakteru, tak aby nenarušovali typický vzhľad centra obce,
- v rozvojových lokalitách vyčleniť plochy pre potrebnú občiansku vybavenosť vrátane dostatočných plôch zelene
- rešpektovať založenú urbanistickú štruktúru s uzlovými priestormi, v ktorých je potrebné posilňovať funkciu vybavenosti
- vzhľadom na veľkoblokový charakter poľnohospodársky využívanej krajinnej štruktúry, vyčleniť plochy filtračnej zelene pozdĺž komunikácií,
- previazať existujúce vodné toky – tok Nitry ako výrazných prírodný prvok dotvárajúci krajinné prostredie s urbanizovaným prostredím obce.

2.15 Požiadavky na riešenie bývania, občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry, výroby a rekreácie

2.15.1 Požiadavky na riešenie bývania

Súčasný stav na úrovni obce je možné charakterizovať ako stabilizovaný v porovnaní so štatistikami okresu, kraja alebo aj Slovenska. V podiely zastúpenia bytov v bytových domoch a rodinných domoch je štatistika výrazne v prospech bytov v rodinných domoch čo vyplýva najmä zo skutočnosti, že Žabokreky nad Nitrou je vidiecka obec.

Bytová výstavba je v posledných rokoch výrazne stagnujúca a prírastok bytového fondu je nízky, prírastok tvorí len minimálna výstavba rodinných domov. Bytový fond vybudovaný pred rokom 1950 „morálne“ starne a jeho stavebno-technický stav už neumožňuje obnovu formou rekonštrukcie.

Súčasné požiadavky na výstavbu bytového fondu sa orientujú do oblasti rodinných individuálnych foriem výstavby a sledujú zámer zlepšenia obývateľnosti jestvujúceho bytového fondu a zvýšenia štandardu bývania. Očakávaný trend v rozvoji bývania a potrebe bytového fondu predpokladá:

- zvýšenie podielu rekonštrukčnej prestavby jestvujúceho bytového fondu – rodinných i bytových domov;
- mierne zvýšenie počtu cenzových domácností;
- zvýšenie podielu žiadostí na oblasť bytovej výstavby v rodinných domoch z titulu zlepšenia štandardu bývania sociálne silnejších skupín obyvateľstva ktoré môžu mať tendenciu migrácie z mesta Partizánske;
- požiadavky na špecifické formy bývania napr. vilové domy, hospodárske usadlosti a pod.;
- požiadavky na výraznejší rozvoj bytovej výstavby v kategórii bytových nájomných domov, tieto sa dajú očakávať hlavne v etape výraznejšej aktivizácie hospodárskej základne na území mesta Partizánske.
- V náväznosti na očakávané trendy sa požaduje:
- definovať a polohovo vymedziť formy rozvoja obytných štruktúr na území obce v kontexte s urbanistickou koncepciou rozvoja obce;
- vymedziť nové plochy pre individuálne a skupinové formy bývania – prehodnotiť využitie pozemkov v lokalitách nadmerných pozemkov v zastavanom území obce a v jeho okrajových polohách;
- akceptovať zámery na výstavbu IBV v lokalitách Pod Tvrdzou, Pri Družstve, Pri železnici; Na kopci
- preferovať polyfunkciu obytných území v diferencovaných formách zástavby od málo intenzívnych obytných polyfunkčných štruktúr s prevahou zložky bývania po intenzívne obytné polyfunkčné štruktúry s nižším podielom zložky bývania hlavne v centrálnej polohe obce;
- doporučiť polohy pre špecifické formy bývania a definovať špecifickú využiteľnosť zástavby.

2.15.2 Požiadavky na riešenie občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry

Školstvo
Materská škola
V súčasnosti predškolská výchova sa v obci poskytuje v jednom zariadení materskej školy. V školskom roku 2012/2013 bolo v predškolskom zariadení zapísaných 42 detí.

Základná škola
Základná školská dochádzka sa zabezpečuje v základnej škole v priamo v obci, ktorá mala v roku 2013 otvorených 10tried pre 178 žiakov .

Kultúrna osveta
Kultúrne zariadenia reprezentuje kultúrny dom, ktorý je lokalizovaný v centre. Obsahuje viacúčelovú sálu pre cca 200ľudí a kinosálu pre 150 ľudí. s príslušným zázemím. V priestoroch kultúrneho domu sa nachádza obecná knižnica. Kultúrny dom sa využíva na kultúrne podujatia a športové aktivity. Je potrebné prehodnotiť využitie územia pred kultúrnym domom pre širšie využitie s riešením dodatočnej statickej dopravy.

Telesná kultúra
Športovo - rekreačné plochy sú v obci zastúpené futbalovým ihriskom, súkromným športovým areálom „SPORTCENTRUM“ pri ihrisku s multifunkčným futbalovým ihriskom s umelým trávnikom a športovým areálom pri základnej škole. V areály súkromného športového areálu sa nachádza detské ihrisko, viacúčelová zábavná plocha a objekt s celoročnou prevádzkou dvoch bowlingových dráhy a golfový simulátor.

Zdravotníctvo
Zdravotnícke služby pre obyvateľov obce sú zabezpečované v ambulantných zdravotných zariadeniach v objekte zdravotného strediska detský, všeobecný, stomatológ okresného mesta Partizánske. V obci sa nachádza prevádzka lekárne situovaná v objekte pošty.

Sociálna starostlivosť
V obci sa nenachádza domov sociálnych služieb, opatrovateľské služby sú poskytované individuálnou formou.

Ubytovacie a stravovacie zariadenia
V centrálnej časti obce sa nachádza penzión „STARÁ PUMPA“ poskytujúci ubytovanie s lôžkovou kapacitou pre 20osôb. Súčasťou penziónu je denná reštaurácia s kaviarňou.
V súkromnom športovom areály „ŠPORTCENTRUM“ pri ihrisku sa nachádza viacúčelový objekt v ktorom je situovaný denný bar s kaviarňou a reštauráciou (pizzeriou) a malá ubytovacia kapacita pre 10 osôb.

Verejná správa a administratíva
Súčasné zariadenia verejnej správy a administratívy reprezentuje obecný úrad s počtom zamestnancov 6.
Poštové služby sú zabezpečované vo vymedzenom čase denne v pobočke pošty v budove bývalého zdravotného strediska priamo v centre obce.

Zariadenia cintorínov
V súčasnosti sa v obci nachádzajú dva funkčné cintoríny, starý cintorín s naplnenou kapacitou, ktorý sa nachádza v južnej - dolnej časti obce a nový cintorín, ktorý bol skolaudovaný koncom roku 2013 a kapacitne dlhodobo postačuje.

Obchodno - obslužná vybavenosť
V tejto oblasti vybavenosti ide v zásade o zariadenia trhového charakteru, ktoré sa rozvíjajú na základe ponuky a dopytu na trhu a reprezentujú ho prevažne zariadenia obchodno-obslužnej vybavenosti. Obchodno-obslužná vybavenosť obce je v súčasnosti situovaná v dvoch polohách:

- v samostatných objektoch slúžiacich len na účely komerčnej činnosti
- ako súčasť rodinného domu

Obchodno-obslužná sieť je zastúpená: dvoma obchodmi s potravinami (v súčasnosti je v prevádzke iba prevádzka SAMA v centre obce) , kvetinárstvom, pohostinstvom, reštauráciou, stavebninami, servisnými službami

Záujmová činnosť
V obci Žabokreky nad Nitrou prevádzajú svoju činnosť športové kluby, kluby, spolky a zväzy s celkovým počtom 10
Slovenský zväz záhradkárov
Základná organizácia Jednoty dôchodcov Slovenska
Miestny spolok Slovenského červeného kríža
Miestny odbor matice slovenskej
Zväz zdravotne ťažko postihnutých a zväz postihnutých civilizačnými chorobami
Zväz protifašistických bojovníkov
Hokejový klub Žabokreky nad Nitrou
Telovýchovná jednota AC
Stolnotenisový klub
Základná organizácia Chovatelia poštových holubov (CHPH)

Na úrovni jednotlivých druhovostných skupín :

- nie je požiadavka na rozšírenie kapacity areálu materskej a základnej školy, stav a budúcu potrebu prehodnotiť vo vzťahu k návrhu demografického rastu a rozvoja obytnej funkcie obce;
- prehodnotiť vybavenie školského areálu novými doplnkovými prevádzkami športového, oddychového a záujmového charakteru;
- upraviť priestor okolo objektu obecného úradu sadovou úpravou – v danej polohe formovať centrum obce;
- vytvoriť podmienky a podporiť aktivity v oblasti poskytovania ambulantných základných zdravotníckych potrieb a zdravotníckych služieb v rámci súkromného sektoru;
- zlepšiť priestorové a prevádzkové podmienky pre činnosť sociálnej starostlivosti v obci;
- prehodnotiť využívanie športových plôch a zariadení, ktoré sú súčasťou areálu základnej školy s možnosťou ich využívania mimo vyučovacieho procesu pre športové aktivity miestneho obyvateľstva (detí, mládeže a dospelých);
- prehodnotiť rozvoj športovej zóny – futbalového ihriska, vytvoriť územné podmienky pre výhľadové rozšírenie areálu (tenis, univerzálna plocha a pod.) a jeho polyfunkčné využitie
- vytvoriť podmienky pre rozvoj reštauračných a hotelových služieb

Požiadavky a ciele riešenia

- vo vzťahu na predpokladaný vývoj počtu obyvateľov prehodnotiť existujúcu druhovú skladbu, štruktúru a kapacity občianskej vybavenosti vo vzťahu k „Metodickej príručke - Štandardy minimálnej vybavenosti obcí – MŽP SR 2002“
- vzhľadom na nevyvážený pomer rozvoja bytovej výstavby vo vzťahu k zariadeniam občianskej vybavenosti navrhnúť sieť zariadení občianskej vybavenosti a služieb adekvátnych zvyšujúcemu sa nárastu počtu obyvateľov,
- vymedziť plochy pre lokalizáciu zariadení občianskej vybavenosti v rámci novovytváraných rozvojových lokalít pre zabezpečenia požiadaviek dennej potreby bývajúcich obyvateľov,
- uvažovať s rozšírením športového areálu,

2.15.3 Osobité požiadavky na riešenie rekreácie, cestovného ruchu a turizmu

- v širšom územnom kontexte regiónu podporovať aktivity v záujmovej oblasti vidieckeho turizmu a agroturizmu;
- vytvoriť podmienky v oblasti kultúry a voľnočasových aktivít pre poznávací turizmus ako doplnkový charakter k vidieckemu turizmu;
- podporovať rozvoj cykloturistiky a v tejto súvislosti zabezpečiť priestorové a technické podmienky a realizáciu cyklotrás na území obce;
- podporovať rozvoj špecifických ubytovacích zariadení a špecializovaných stravovacích zariadení zameraných na ponuku miestnych gastronomických špecialít ;
- podporovať zachovanie historickej tradície obce, v jej duchovnej a materiálovej forme, v kontexte so zachovaním kvalít prírodného prostredia;
- vypracovanie informačného systému pre cestovný ruch na úrovni regiónu a obce;
- prehodnotiť využitie priemyselného areálu bývalých strojární a stanoviť zásady funkčného a priestorového rozvoja tohto územia;
- prehodnotiť funkčné a priestorové využitie lokality Štrkovec vo väzbe na rekreačné a agroturistické aktivity.

2.15.4 Požiadavky na riešenie výrobných areálov a prevádzok

Požiadavky a ciele riešenia:

- jestvujúce drobné prevádzky charakteru nevýrobných služieb v obytnom území obce z hľadiska ich vhodnosti a špecifikovať podmienky ich rozvoja;
- hospodárske aktivity naplňujúce podmienky priemyselného areálu orientovať do lokality areálu poľnohospodárskeho družstva s jeho kontaktným územím a areálu bývalých strojární AGROZET alebo jeho kontaktného územia;
- prehodnotiť možnosť rozvoja priemyselného parku v lokalite za poľnohospodárskym družstvom ako potencionálnu možnosť kontaktu resp. spojenia s územím priemyselného parku v k.ú. Malé Bielice a existujúcu urbanistickú koncepciu toho územia
- hospodárske aktivity poľnohospodárskej výroby orientovať do polôh jestvujúcich poľnohospodárskych areálov ;
- v zastavanom území obce nie sú prijateľné hospodárske prevádzky výrobného živočíšneho alebo rastlinného charakteru, koncentrované drobnochovateľské činnosti pri rodinných domoch môžu byť podmienečne prípustné v okrajových polohách zastavaného územia na koncoch úžitkových záhrad ;
- v oblasti lesného hospodárstva riešiť a doporučiť postupy pre lokality s nevhodne obhospodarovanými plochami a pre plochy s nepôvodnými porastmi.

2.16 Požiadavky z hľadiska životného prostredia a ochrany pôdneho fondu

V koncepcii starostlivosti o životné prostredie stanoviť zásady funkčného, hlavne hospodárskeho a rekreačného využívania územia vo vzťahu k ekologickej únosnosti územia, navrhnúť opatrenia na elimináciu alebo obmedzenie stresových hodnôt územia. Do návrhu riešenia doplniť aktuálne údaje o stave a opatreniach pre jednotlivé zložky životného prostredia – voda, ovzdušie, pôdy, biota ako aj o faktory negatívne a pozitívne ovplyvňujúce životné prostredia. Do územného plánu premietnuť platné dokumenty v oblasti zásad a opatrení pre nakladanie s odpadmi.

Požiadavky na riešenie:

- Pri návrhu UPNO Žabokreky nad Nitrou dodržiavať všetky predpisy, normy a iné všeobecne platné predpisy(zákon, vyhláška a pod.) ktorými sa zabezpečuje ochrana zložiek životného prostredia a stanovujú limity využitia územia
- Zohľadniť požiadabky vyplívajúce zo zákona ť.543/2002Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
- Rešpektovať poľnohospodársky a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj
- Odstrániť nepovolené skládky odpadu lokalizované v riešenom území na jmä v potenciálnych prvkoch USES
- Zlepšiť štruktúru využitia územia výsadbou plôch krajinnej a verejnej zelene (v súlade so zákonom NR SR č.330/1991 Z.z.)
- Navrhnúť rekultiváciu opustených ťažobných priestorov

Ochrana ovzdušia:

- Rešpektovať zákon č.478/2002 Z.z. o ochrane ovzdušia pred znečisťujúcimi látkami a všetky predpisy týkajúce sa využívania látok ohrozujúcich ozónovú vrstvu zeme,
- Zlepšiť výkon štátnej správa v oblasti ochrany ovzdušia
- Zabezpečiť monitoring kvality ovzdušia v záujmovom území, moniturujúci nielen produkciu imisií z domácich zdrojov, ale i zo zdrojov mimo záujmového územia
- Obmedziť sekundárnu prašnosť, zákazom, resp. obmedzením prepravy prašných materiálov
- Negatívne vplyvy mobilných zdrojov znečisťovania ovzdušia zmierňovať a eliminovať presmerovaním dopravných koridorov mimo obytných zón

Ochrana vôd:

- Rešpektovať zákon č.364/2004 Z.z. o vodách a stanoviť enviromentálne regulatívy využívania vodných zdrojov
- Rešpektovať pásma hygienickej ochrany
- Eliminovať nekontrolované zdroje znečistenia vôd
- Pravidelne sledovať a vyhodnocovať údaje o zdrojoch znečistenia vôd
- Doriešiť dobudovanie delenej kanalizačnej siete

Ochrana pôd:

- Dodržiavať zákon SNR č.220/2004 Zb. o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu
- Zabezpečiť ekologicky optimálne využívanie pôdneho fondu záujmového územia, rešpektujúce požiadavku stabilizácie poľnohospodárskej krajiny
- Spracovať komplexný prieskum ohrozenia a degradácie pôdneho fondu záujmového územia (zóny kontaminácie pôdy a pod.)
- Realizovať protierózny program ochrany pôdnych zdrojov
- Presadzovať biologické hospodárenie na pôdnom fonde
- Spracovať pozemkové úpravy s cieľom racionálneho využitia pôdneho fondu záujmového územia

Faktory negatívne ovplyvňujúce kvalitu životného prostredia:

- Rešpektovať ustanovenia Vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí
- v súlade s vyhláškou MZ SR č. 406/1992 Zb. o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z radónu a ďalších prírodných rádionuklidov regulovať radiačnú záťaž obyvateľstva,
- v návrhu územného plánu zohľadniť výsledky radónového prieskumu na území mesta Partizánske, nové obytné súbory podľa možnosti navrhnúť v územiach s nízkou kategóriou radónového rizika,
- pri návrhu územného rozvoja a využívania územia mesta je potrebné brať do úvahy bodové zdroje zápachu na území obce a navrhnúť príslušné opatrenia na zamedzenie kolízií najmä s obytným a rekreačno - oddychovým územím,
- rešpektovať ustanovenia zákona č. 272/1994 Z. z. o ochrane zdravia ľudí v znení neskorších predpisov,
- rešpektovať ustanovenia zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Na území obce sa nenachádzajú žiadne významnejšie prírodné surovinové zdroje. Vzhľadom k mierne teplej klíme má oblasť pomerne nízky energetický potenciál na využívanie slnečnej (solárnej) energie. Využívanie tohto potenciálu v regióne je v súčasnosti na veľmi nízkej úrovni. Jednou z príčin sú legislatívne a ekonomické podmienky, ktoré preferujú veľkovýrobcov energie a nevytvárajú podmienky pre stimuláciu diverzifikovaného využívania energetických zdrojov. Veterno-energetický potenciál v oblasti je malý a prakticky nevyužiteľný.

2.17 Výstupy z krajinnoekologického plánu

V zmysle zákona č. 50/1976 Zb v znení neskorších predpisov bol v rámci prieskumov a rozborov vypracovaný krajinnoekologický plán, ktorého výstupy sú premietnuté do identifikácie problémov v území ako aj do problémového výkresu.

Ekologická stabilita

Súčasťou hodnotenia územia je priestorová klasifikácia ekologickej stability územia. Základom klasifikácie územia je stanovenie vnútornej ekologickej stability prvkov SKŠ (reálnej vegetácie) a ich ekostabilizačného účinku podľa fyziognomicko – ekologickej charakteristiky prvkov SKŠ. Koeficient ekologickej stability predstavuje podiel prvkov pôsobiacich stabilizujúco a prvkov pôsobiacich destabilizujúco v rámci riešeného územia, bez ohľadu na ich lokalizáciu. Cieľom hodnotenia ekologickej stability bolo rozdelenie územia na plochy s približne rovnakým stupňom ekologickej stability.
Riešené územie predstavuje homogénna poľnohospodárska krajina s veľkým zastúpením poľnohospodárskej pôdy, malým zastúpením lesných a lúčnych porastov a absenciou nelesnej drevinnej vegetácie. Koeficient ekologickej stability vypočítaný na základe kvantitatívnych znakov vyšiel pre riešené územie veľmi nízky - 0,11, z čoho vyplýva, že územie je výrazne nestabilné.
Zo zistených údajov vyplýva, že v opatreniach a návrhoch krajinnoekologického plánu je potrebné sa zamerať na zvýšenie podielu prvkov stabilizujúcich - pozitívne pôsobiacich na prírodné prostredie a taktiež prehodnotiť priestorové usporiadanie jednotlivých prvkov SKŠ.

Environmentálne problémy

Kvalita životného prostredia je do značnej miery ovplyvňovaná tak prírodnými ako aj negatívnymi civilizačnými javmi, ktoré majú charakter stresových faktorov. Väčšinou sa viažu na nepriaznivé výstupy z výrobných odvetví, pričom zasahujú buď priestor, línie alebo majú bodový charakter. V riešenom území boli sledované najintenzívnejšie pôsobiace stresové faktory, a to primárne aj sekundárne.
Za *primárne* stresové faktory sa považujú umelé alebo poloprírodné prvky v krajine, ktoré sú zväčša pôvodcom stresu, alebo sa prejavujú cez svoj fyzický bariérový efekt a následné hygienické a estetické vplyvy. Patria sem všetky hmotné antropogénne prvky územia slúžiace na výrobno-skladovacie, dopravné, obytno-rekreačné, vodohospodárske, poľnohospodárske, vojenské a energetické účely. Ich negatívny vplyv sa prejavuje najmä v plošnom zábere prírodných ekosystémov a následnou antropizáciou územia.
Sekundárne stresové faktory predstavujú negatívne javy, ktoré vznikajú dôsledkom realizácie ľudských aktivít v krajine. Vplyv sekundárnych stresových faktorov sa nepriaznivo prejavuje v ohrozovaní jednotlivých zložiek životného prostredia.

V katastrálnom území Žabokreky nad Nitrou je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná environmentálna záťaž:
Názov EZ: PE (004) / Žabokreky nad Nitrou - ČS PHM Slovnaft
Názov lokality: ČS PHM Slovnaft
Druh činnosti: čerpacia stanica pohonných hmôt
Registrovaná ako: sanovaná / rekultivovaná lokalita

Na základe identifikovaných primárnych aj sekundárnych stresových javov, možno stanoviť tieto environmentálne problémy územia:
- vysoký podiel poľnohospodárskej pôdy, vysoký index zornenia a pestovanie monokultúr
- absencia nelesnej drevinnej vegetácie v celom území
- absencia prvkov ÚSES vo vnútornom priestore katastrálneho územia
- záber pôdy na nepoľnohospodárske účely
- prebiehajúca intenzívna výstavba a plánovaná výstavba
- negatívne sprievodné vplyvy intenzívnej výstavby na kvalitu životného prostredia
- nelegálne skládky odpadu intenzívna doprava
- absencia kanalizácie v obci
- trasa elektrického nadzemného vedenia
- zavlažovacie systémy

Opatrenia vyplývajúce z KEP

Predkladané návrhy a opatrenia sú predpokladom k vytvoreniu podmienok pre krajinnoekologicky optimálne využitie územia. Pod krajinnoekologickou optimálnou funkčnou štruktúrou rozumieme vytvorenie takého systému, ktorý je schopný zosúladiť požiadavky spoločenského rozvoja s potrebami ochrany prírody a prírodných zdrojov, a pritom je schopný udržať ekologickú stabilitu. Preto je potrebné zosúladiť spoločenský rozvoj s potenciálom územia a to:
- eliminácou súčasných environmentálnych problémov územia,
- návrhom racionálneho využívania prírody a prírodných zdrojov s cieľom ich ochrany,
- ochranou a tvorbou zdravého životného prostredia s cieľom vytvorenia priaznivej kvality ľudského života a ochrany ľudského zdravia.

2.18 Osobitné požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho a lesného pôdneho pojmu

V návrhu dôsledne dodržiavať platné právne predpisy o ochrane poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu najmä obmedzovaním záberov mimo vymedzených zastavaných území. Navrhované zábery vyhodnotiť z hľadiska perspektívneho využitia na nepoľnohospodárske účely.

Pri návrhu rozvoja územia obce Žabokreky nad Nitrou a jeho funkcií zohľadniť a rešpektovať nasledujúce zásady týkajúce sa poľnohospodárskej pôdy a jej využívania:

- poľnohospodársky pôdny fond je nezastupiteľnou zložkou životného prostredia a nenahraditeľným prírodným zdrojom,
- poľnohospodársky pôdny fond je faktor limitujúci urbanistický rozvoj a umiestňovanie investičných zámerov,
- funkčné využitie územia musí byť navrhované tak, aby čo najmenej narúšalo organizáciu PPF a jeho využitie, a aby navrhované riešenie bolo z hľadiska PPF najvhodnejšie,
- poľnohospodárska pôda popri produkčnej funkcii plní výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu,
- zdôvodniť koncepciu využitia územia v kontexte s ustanoveniami zákona č.220/2004 Z. z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy a s ohľadom na špecifické požiadavky ochrany poľnohospodárskej pôdy, hodnotenia záberov poľnohospodárskej pôdy, zachovania celistvosti honov, systém existujúcich hydromeliorácií a obhospodarovania pôdy
- do návrhu Územného plánu obce Žabokreky nad Nitrou zapracovať ciele pre jednotlivé druhy komunálnych odpadov v súlade so záväznou časťou POH Trenčianskeho kraja na roky 2011-2015,
- nakoľko za nakladanie s komunálnymi a drobnými stavebnými odpadmi vzniknutými na území obce je zodpovedná v zmysle § 39 zákona o odpadoch obec, je potrebné do návrhu ÚPN zapracovať aj plochy pre zhromažďovanie jednotlivých komodít zberaných a separovaných zložiek odpadov

Oblasť obce a okolia v súčasnosti nepatrí medzi oblasti vyžadujúce osobitnú ochranu ovzdušia ani oblasti riadenia kvality ovzdušia v zmysle §9 Zákona o ovzduší. Medzi malé zdroje znečistenia patria prevádzky poľnohospodárskych výrobných podnikov. V malej miere sú zdrojom znečistenia ovzdušia domáce kúreniská na tuhé palivo, automobilová doprava a sekundárna prašnosť. Hladina hluku v obci Žabokreky nad Nitrou je čiastočne citeľná pozdĺž hlavnej komunikácie I. triedy .

Tvorba komunálneho odpadu a jeho skládkovanie je na území obce významným faktorom stavu životného prostredia a súvisí najmä s domovým odpadom ktorý produkuje obytná prevádzka.

V obci je zabezpečené organizované skladovanie odpadu v smetných nádobách a jeho pravidelný odvoz zmluvnou oprávnenou organizáciou na riadenú skládku komunálneho odpadu Borina EKOS Livinské Opatovce, ktorej akcionárom je Obce Žabokreky nad Nitrou. Separovaný zber odpadu zabezpečujú Technické služby mesta Partizánske na zberný dvor separovaného odpadu v Partizánskom.

Pre zachovanie a zlepšenie kvality životného prostredia sa požaduje:

- podporovať aktivity v oblasti energetického využitia netradičných obnoviteľných zdrojov (solárna energia, veterná energia a vodná energia);
- podporovať riešenia diferencovaného systému rozvodov úžitkovej a pitnej vody v domácnostiach – úžitková voda z domových studní a pitná voda z obecného vodovodu;
- zabezpečiť súvisiace opatrenia na ochranu povrchových a podzemných vôd pred ich znečistením (skládkovanie a likvidácia komunálnych odpadov a nebezpečných odpadov, prevádzkovanie výrobných poľnohospodárskych areálov, odvádzanie a likvidácia splaškových vôd);
- obmedzenie záberov najkvalitnejších pôd poľnohospodársky využívaných, realizované zábery zdôvodniť;
- eliminovať veternú eróziu pôdy členením plôch - profilovať štruktúru poľnohospodársky súvislo obrábaných plôch pôdneho fondu v spojení s líniami a plochami nízkej a vysokej zelene;
- ochranu ovzdušia zabezpečovať regulačnými opatreniami štátnej správy – kontrolou povinnosti dodržiavania zákonných limitov prevádzkovateľov zdrojov znečisťujúcich ovzdušie;
- v území so zvýšenou hladinou dopravného alebo iného hluku riešiť organizačné a priestorové úpravy na elimináciu vplyvu hluku na obytné priestory a objekty,
- zlikvidovať živelné a neriadené skládky komunálneho odpadu na území obce a zabezpečiť prevenčné opatrenia na zabránenie vzniku takýchto skládok;
- podporovať a ďalej rozvíjať materiálové a energetické zhodnocovanie odpadov a ich separovaný zber,
- podporovať spaľovanie odpadov s energetickým využitím, znižovať zneškodňovanie odpadov skládkovaním a zvýšiť využitie biologicky rozložiteľných odpadov najmä v prípade komunálneho odpadu, skvalitniť nakladanie s odpadmi z obalov, pokračovať v separovanom zbere vybraných zložiek odpadov;
- zohľadniť pásma hygienickej ochrany od jestvujúcich a plánovaných objektov obťažujúcich okolie zápachom, hlukom, prachom a pod. (od areálu PD, výrobných prevádzok, cintorína, železničnej trate, ...)
- podporovať rozšírenie plôch verejnej zelene v zastavanom území obce.

Na území obce sú zastúpené pomerne najproduktívnejšie pôdy zaradené v 1 – 3 bonitnej respektíve odvodovej skupine – 1. bonita je zastúpená v malom podiele, 2. a 3. bonita sú zastúpené v podiele do 50 % výmery pôdneho fondu.
Na prevažnej časti územia v okolí obce bolo zistené nízke radónové riziko. Z hľadiska seizmicity patrí oblasť obce k stabilným územiam.

2.19 Požiadavky na riešenie vymedzených častí obce, ktoré je potrebné riešiť UPN-Z

Na základe vyhodnotenia požiadaviek na rozvoj jednotlivých funkčných zložiek, vymedziť časti územia obce, ktoré je potrebné riešiť formou územného plánu zóny.
V návrhu územného plánu obce sa požaduje špecifikovať potrebu a zdôvodnenie riešenia územných plánov zón pre ďalšie územné časti obce.

2.20 Požiadavky na určenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Návrh regulatívov funkčného využitia územia stanoviť pre potreby organizovania všetkých činností v území pre zastavané územie, navrhované rozvojové územia, rekreačné územie a voľnú krajinu, prostredníctvom:

- navrhnutej koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia,
- navrhnutého systému regulácie
  - regulácie funkčného využitia územia
  - regulácie spôsobu využitia územia
  - regulácie intenzity využitia územia

V rámci funkčného využívania územia je potrebné špecifikovať

- prípustné funkčné využitie,
- neprípustné funkčné využitie,
- príp. podmienečne prípustné funkčné využitie

2.21 Požiadavky na vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby

V dokumentácii územného plánu sa požaduje navrhnúť a vymedziť pozemky resp. plochy pre stavby a zámery verejného záujmu ktoré budú riešiť významné potreby obce a budú v súlade so Stavebným zákonom a jeho znením podľa §108 odsek 2.
Pre verejnoprospešné stavby podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie sa pozemky, stavby a práva k nim, potrebné na uskutočňovanie stavieb alebo opatrení vo verejnom záujme, môžu vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám možno obmedziť rozhodnutím stavebného úradu.

2.22 Požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie územného plánu

Obstarávateľ zabezpečí prerokovávanie a schválenie zadania a na úrovni súborného stanoviska obstarávateľa určí obsah a formu spracovania návrhu ÚPNO Žabokreky nad Nitrou. Dokumentácia ÚPNO Žabokreky nad Nitrou bude spracovaná ako návrh ÚPNO na základe schváleného zadania. Bude to fáza formovania koncepcie a návrhu rozvoja obce – koncepčná a regulačná fáza, výsledný dokument vypracovaný v súlade so stavebným zákonom a súvisiacou vyhláškou č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacej dokumentácii. Na základe novelizácie stavebného zákona pre obce s počtom obyvateľov menej ako 2000 nie je nutné vypracovanie konceptu riešenia územného plánu. Na úrovni návrhu územného plánu sa v štádiu spracovania prehodnotia alternatívne alebo variantné riešenia .
Obstarávateľ zabezpečí prerokovávanie návrhu ÚPNO Žabokreky nad Nitrou v rozsahu a v súlade §22, §24 a §25 (odsek 1,2,4) Stavebného zákona a predloženie návrhu ÚPNO na schválenie.
Spracovateľ dokumentácie sa zúčastní prerokovacieho procesu na vyzvanie obstarávateľa.

Obsahová štruktúra dokumentácie návrhu UPNO

Dokumentácia ÚPNO bude po formálnej stránke obsahovať textovú časť (vrátane doplňujúcich údajov v tabuľkovej forme) a grafické prílohy. Záväzná časť navrhovaného riešenia bude obsiahnutá v samostatnej kapitole riešenia územného plánu, ostatné časti dokumentácie budú smerného charakteru.

Členenie dokumentácie bude nasledovné:

- **Textová a tabuľková časť;**

- **Grafická časť:**

- Širšie vzťahy, územné súvislosti a vymedzenie riešeného územia; M 1: 50 000
- Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov ÚSES M 1:10 000
- Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia M 1:5 000 (pre celé riešené územie)
- Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia M 1: 2 880 (pre zastavané územie)
- Návrh verejného dopravného vybavenia M 1: 2 880 (pre zastavané územie)
- Návrh verejného technického vybavenia – návrh koncepcie riešenia vodného hospodárstva, M 1: 2 880 (pre zastavané územie)
- Návrh verejného technického vybavenia – návrh koncepcie riešenia energetiky a telekomunikácií, M 1: 2 880 (pre zastavané územie)
- Perspektívne použitie poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely, M 1: 2 880
- Výkres regulácie vrátane verejnoprospešných stavieb M 1: 2 880

Podmienky technického spracovania dokumentácie

Obstarávateľ požaduje dokumentáciu dodať v tlačovej forme – návrh a čistopis ÚPNO v troch vyhotoveniach. Dokumentáciu sa požaduje dodať aj v digitálnej forme, textová časť v textovom editore Word a grafická časť vo formátoch JPG pre prehliadanie v programovom vybavení ACD-SEE na digitálnom médiu CD ROM.

Postup prerokovania zadania

Prerokované zadanie predloží obstarávateľ na schválenie Obecnému zastupiteľstvu v obci Žabokreky nad Nitrou