

# Z á p i s n i c a

zo 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Žabokrekoch nad Nitrou, ktoré sa konalo 09.04.2019 o 16.00 hodine v budove obecného úradu.

---

**Prítomní:** Starosta obce: Cyril Cabadaj

Poslanci: Milan Bezák, Mgr.et Mgr. Evelína Hopková,  
Jozef Krajčovič, Ing. Lívia Kopálová, Ing. Marian Omelka, Viliam Palák,  
PhDr. Lucia Žilinková, Marek Kiaba

**Neprítomní:** Matúš Čačko, poslanec

PhDr. Žaneta Bartková, kontrolórka obce

**Ďalší prítomní:** pán Varga – zástupca spoloč. Žabokrek s.r.o.

Ing. Mariana Sneženková, zamestnankyňa obce

Mgr. Adriána Fábryová, zamestnankyňa obce

## **Návrh programu:**

- 1/ Otvorenie
- 2/ Návrh zapisovateľa, návrh na návrhovú komisiu, návrh na overovateľov zápisnice
- 3/ Návrh členov do Komisie pre školstvo pri obecnom zastupiteľstve
- 4/ Návrh na rozpočtové opatrenie č. 1/2019
- 5/ Delegovanie členov do Rady školy
- 6/ Prerokovanie nájomnej zmluvy so spoločnosťou Žabokrek, s.r.o.
- 7/ Rôzne
- 8/ Interpelácie poslancov
- 9/ Diskusia
- 10/ Záver

## **K bodu 1/ Otvorenie zasadnutia**

Zasadnutie obecného zastupiteľstva /OZ/ otvoril starosta obce p. Cyril Cabadaj, ktorý zároveň, ako predsedajúci, všetkých prítomných privítal.

Na zasadnutí boli prítomní ôsmi poslanci. Svoju neúčasť ospravedlnil poslanec Matúš Čačko a PhDr. Žaneta Bartková, hlavná kontrolórka obce.

Starosta konštatoval, že OZ je uznášaniaschopné.

Starosta obce prečítal návrh programu zasadnutia. Sám navrhol doplniť do bodu 7/ Rôzne Vytvorenie komisie pre pridelovanie obecných bytov.

Nikto z poslancov nemal návrh na doplnenie alebo zmenu programu a s predloženým návrhom programu vrátane doplnenia bodu 7/ poslanci súhlasili.

Hlasovanie: prít.8 za 8, proti 0, zdr. 0

Predložený návrh programu rokovania aj s navrhnutým doplnkom bol schválený.

## **Schválený program rokovania**

- 1/ Otvorenie
- 2/ Návrh zapisovateľa, návrh na návrhovú komisiu, návrh na overovateľov zápisnice
- 3/ Návrh členov do Komisie pre školstvo pri obecnom zastupiteľstve
- 4/ Návrh na rozpočtové opatrenie č. 1/2019
- 5/ Delegovanie členov do Rady školy
- 6/ Prerokovanie nájomnej zmluvy so spoločnosťou Žabokrek, s.r.o.
- 7/ Rôzne (Vytvorenie komisie pre pridelovanie obecných bytov)
- 8/ Interpelácie poslancov
- 9/ Diskusia
- 10/ Záver

### **K bodu 2/ Návrh na zapisovateľa, overovateľov zápisnice a návrhovú komisiu**

Cyril Cabadaj, starosta obce určil:

- zapisovateľ: Ing. Mariana Sneženková, zamestnankyňa obce

Cyril Cabadaj, starosta obce navrhol:

- návrhová komisia: Marek Kiaba, Milan Bezák, Ing. Lívia Kopálová

- overovatelia zápisnice: Jozef Krajčovič, Viliam Palák

Predložený návrh bol schválený.

Hlasovanie: prít.8 ; za 8, proti 0, zdr. 0

### **K bodu 3/ Návrh členov do Komisie pre školstvo pri obecnom zastupiteľstve**

Mgr. et Mgr. Evelína Hopková, predsedníčka Komisie pre školstvo vysvetlila, že sa dohodli, že členovia Komisie pre školstvo a členovia do Rady školy budú z väčšej časti poslanci aby vzniklo prepojenie medzi obcou a základnou školou.

Preto za členov Komisie pre školstvo navrhuje: Milan Bezák, Viliam Palák, Monika Jurčíková a Ing. Marcela Kováčiková

Predložený návrh bol schválený.

Hlasovanie: prít.8 ; za 8, proti 0, zdr. 0

### **K bodu 4/ Návrh na rozpočtové opatrenie č. 1/2019**

Materiály ste dostali dopredu. Jedná sa o to, že práve skúšame novú rozhlasovú ústredňu, ktorá sa nám osvedčila. Máme ju jeden mesiac na skúšku a plánujeme ju kúpiť.

Ďalej sa jedná o projekty:

- pre prechody pre chodcov,

- na detské ihrisko,

- na multifunkčné ihrisko,

- futbalovú tribúnu

Ako ste si z materiálu mohli všimnúť peniaze sme presunuli z 12-bytovky, sumu 4 400 € a zvyšok sme presunuli z prebytku, sumu 5590 €

Nikto z poslancov k uvedenému návrhu nemal žiadne pripomienky.

Predložený návrh bol schválený.

Hlasovanie: prít.8 ; za 8, proti 0, zdr. 0

### **K bodu 5/ Delegovanie členov do Rady školy**

Tu by som sa trochu zdržal. Prišiel nám list zo školy, že máme delegovať niekoho z obce Ostratice. Obec Ostratice 21.1.2019 schvaľuje člena-zástupcu do Rady školy z radov poslancov pre Základnú školu v Žabokrekoch nad Nitrou pána Martina Beniaka.

Bolo to 21.01. Tento papier prišiel do žabokreckej školy 01.04.2019. Zo základnej školy

na obecný úrad prišiel 8.apríla. A z obce Ostratice nám to prišlo mailom dnes. Ja osobne toho pána nepoznám.

Marek Kiaba – je prítomný ten pán ?

Starosta obce – nie.

Nemusíme mať nikoho z obce Ostratice. Preto som ja navrhol členov, ktorých som vám preposielal v materiáloch.

Sú nejaké otázky ? Nie ?

Takže za členov do Rady školy pri Základnej škole s materskou školou Žabokreky nad Nitrou navrhujem: Viliama Paláka, Mareka Kiabu, Milana Bezáka, Mariána Jurčíka.

Predložený návrh bol schválený.

Hlasovanie: prít.8 ; za 8, proti 0, zdr. 0

### **K bodu 6/ Prerokovanie nájomnej zmluvy so spoločnosťou Žabokrek, s.r.o.**

Pán Varga mi poslal mailom novú vizualizáciu, hneď som vám ju preposlal a ja by som teraz dal aj slovo.

Pán Varga – zástupca spoločnosti Žabokrek s.r.o. – my sme rokovanie ohľadom penziónu začali ešte v minulom roku s predchádzajúcim starostom a poslancami.

Moji zamestnanci si ale neuvedomili, že medzitým bola zmena a je nový starosta a nové obecné zastupiteľstvo. Ospravedlňujem sa, že sme na to zabudli.

My nikomu nechceme robiť starosti, nechceme vám byť na obtiaž. My sme sem prišli a chceme tu robiť reštauráciu, zdokonaľiť ju. Čo nám poviete, to budeme akceptovať.

Naše plány sú zamestnať, máme aj žiadosti 10 – 15, ľudí z dediny.

V každej dedine zamestnávame ľudí, ktorí chcú robiť. My vám budeme len prínosom, nebudeme vám odporovať. My vás akceptujeme. Budeme robiť, čo poviete.

Do nejakého mesiaca sem chceme vložiť 700 tis -800 tis. a chceli by sme, aby nám to zarobilo na nejaký chleba.

Myslím si, že je to prínos pre dedinu a nie mínus.

Prišli sme za pánom starostom, povedal podmienka je strom a parkovisko. Akceptovali sme.

Teraz ste prišli vy. Máte podmienky, my to akceptujeme. My sme vám neprišli robiť problémy. Máte moje slovo a to je viacej ako zmluva.

S každou reštauráciou budú nejaké problémy. Pozrite ale nerobíme tam smetisko, nerobíme tam spaľovňu, nerobíme tam kafilériu. Robíme to pre ľudí. A keď tam tí vaši ľudia chodiť nebudú, tak my nebudeme mať robotu. Aj my tiež máme nejakú ekonomiku, ktorú musíme nastaviť a musí nám to zarábať peniaze. Vy ako sa dohodnete, my so všetkým súhlasíme.

My chceme naše peniaze dať do vašej dediny, aby ta dedina vyzerala.

Pre mňa je to výzva. Ja tu chcem robiť. Vôbec nechcem byť s nikým za zlé. To, čo nám poviete, ja úplne akceptujem. Chcem, aby to bolo pekné, ja sa nechcem hanbiť za to, že je to tam škaredé. Chcem tam investovať peniaze, aby to tam bolo pekné.

Marek Kiaba – ja poviem teraz za nás-za poslancov- že pôvodne sme schvaľovali iný zámer ako nabehla skutočnosť. Teda to sme zastavili. Buď sme ten zámer mali zle predstretý alebo sme si to inak vedeli predstaviť, že čo je zelená trávnatá plocha. To bolo na tom diskutabilné.

Tieto vizualizácie vidíme včera alebo dnes prvýkrát a toto je už niečo úplne konkrétne, o čom sa vieme baviť. A nemyslím si, že to musíme dnes uzatvoriť. Nie je to jednoduchá vec.

Cítili sme aj zo strany občanov, že predsa len sa jedná o pozemok obce a nie pozemok súkromný, takže aby sme tam neurobili jednak legislatívnu chybu ale takisto aby ani občania nemali pocit, že sa udialo niečo nekalé, netransparentné. V prvom rade sa chcem poďakovať, že ste vôbec sem prišli.

Ing. Marian Omelka – ja by som chcel z pohľadu predsedu stavebnej komisie uvítať vás tu v obci. Aby ste sa tu cítili dobre, aby ste tu boli prínosom. Najlepší sú tí susedia, ktorí medzi

sebou nemajú plot. Ja vašu aktivitu v Žabokrekoch vítam, pretože Žabokreky – kráľovské mesto voľakedy- mali sme slávnú reštauráciu a za posledných 20 rokov reštauráciu nemáme. Naši obyvatelia chodia do priľahlých obcí na svoje rodinné oslavy. Ja si vašu aktivitu hlboko vážim a myslím si, že hovorím za všetkých poslancov, že konečne Žabokreky budú mať kultúrny a normálny stánok s normálnou obsluhou s normálnymi zamestnancami.

Prajem vám vo vašej podnikateľskej činnosti veľa úspechov a myslím si, že budeme vám všetci naklonení a nemienime vám klásť nejaké žulové kamene pod nohy. Táto vizualizácia, ktorú držím v rukách s mi pozdáva, ale musíme si to ešte prekonzultovať. A v priebehu krátkej doby vám dáme vedieť.

Milan Bezák – ale aby ste nás pochopili, prečo tu dnes sedíme a prečo sme vás pozvali. Zápisnica je verejný dokument, kde sme odhlasovali nejaký zámer, ktorý sa nezhodoval so stavom, ktorý tam dnes je. Zastaviť sa to muselo. Buď zmeníme teda ten zámer podľa tejto vizualizácie lebo keď niečo robíme, musíme dodržiavať to, čo verejne deklarujeme. Keď sme raz povedali, že tam bude zeleň, tak sme to museli zastaviť. Musíme to predebatovať.

Jozef Krajčovič – aj v územnom pláne je na tom mieste zeleň.

Pán Varga – ja vám tu hovorím, neviem si predstaviť, čo nám vy dáte za podmienky, ktorú my nespĺňame. Povedzte ako chcete, aby sa reštaurácia volala, povedzte, akú chcete farbu? Nám to nerobí problém.

Nám robí problém to, aby tam ľudia prišli, aby sme tam mali zamestnancov, aby sme zarábali, aby sme si nerobili naprieky. Len nám nehovorte do štruktúry, kedy má prísť kuchár do roboty, kedy čašník.

Mgr. et Mgr. Evelína Hopková – v podstate nám ide o to, aby sme sa dohodli, a aby tu tá reštaurácia bola. Najst' dohodu tak, aby boli všetci spokojní.

Marek Kiaba – spomínali ste, že ste odkúpili sýpku a už aj tú prednú budovu? Čiže jedno aj druhé je prepísané na vás?

Pán Varga – sýpka je, pozemok je a tú reštauráciu môžeme do mesiaca prepísať.

Marek Kiaba – teda kúpna zmluva je, len na katastri previesť zápis?

Ja mám dohodu, že keď to otvoríme, tak to prepíšeme. Ale ja mám zmluvy, že môžeme všetko robiť.

Marek Kiaba – a aká je vaša predstava, čo by bolo pre vás ako podnikateľa ideálne? Akú máte predstavu? Zobrať to do dlhodobého prenájmu alebo to odkúpiť?

Mne je to jedno. Najlepšie pre nás je vysadiť tam trávu. Ihrisko je pre nás možno 10 000 €. Ale na to ihrisko budú chodiť všetko deti, aj vaše deti.

Marek Kiaba – ja mám malú dcérku a neviem si predstaviť, že by som ju pustil na ihrisko, ktoré bude v cípe, je to nebezpečné, autá tam dosť lietajú. Či ste neuvažovali presunúť to ihrisko do vnútorného areálu.

p. Varga – viete, keď tam niekto sedí na stoličke, chce naň vidieť.

Nemusí tam to ihrisko byť. Ja vám poviem, prečo sme tam nasypali zem. Prečo sme to začali takto robiť. Máme dopravného inžiniera. Ten nám povedal zdvihnite to všetko hore, keby tam auto buchlo, nech je tam nejaký oporný múr. My sme si to nevymysleli. Aj na to ihrisko príde človek, ktorý dá na to certifikát, aby to malo nejakú bezpečnosť.

Ja vám poviem, každá mamička keď príde na kávu alebo obed s dieťaťom, ona chce na to dieťa vidieť. Takto to je z našej skúsenosti. Ale to ihrisko tam nemusí byť.

Máme aj také otázky, prečo terasu nenecháme otvorenú? No preto, lebo ráno nám príde do roboty 10 ľudí a keď prší, čo povieme personálu, že polovička choďte domov, lebo prší a dnes terasu neotvárame?

Ale čo poviete, to spravíme. Ale ja keď pôjdem okolo, chcem sa popýšiť, že to naša reštaurácia.

Cyril Cabadaj, starosta obce – myslím si, že by sme mohli stavebnú komisiu poveriť, aby sa

s pánom Vargom do 7 dní stretla a dali poslancom stanovisko.

Ing. Marian Omelka – ja si zvolám stavebnú komisiu a prerokujeme to s vami a poslancom predložíme nejaký konštruktívny návrh na schválenie.

Cyril Cabadaj – uznesenie by mohlo znieť – poslanci poverujú stavebnú komisiu prerokovať nájomnú zmluvu so spoločnosťou Žabokrek s.r.o. do 7 dní.

Predložený návrh bol schválený.

Hlasovanie: prít.8 ; za 8, proti 0, zdr. 0

### **K bodu 7/ Rôzne ( Voľba Komisie pre pridelovanie obecných bytov)**

Starosta obce - Nakoľko obec už vlastní nájomný 6-bytový dom a v blízkom čase bude daný do užívania 12-bytový nájomný dom vo vlastníctve obce, je potrebné mať zvolenú komisiu, ktorá bude vyberať nájomníkov.

Navrhujem, aby ste členmi Komisie pre pridelovanie obecných bytov boli vy všetci - súčasní poslanci. Aj vás žiadam, aby ste si zvolili svojho predsedu.

Takže si navrhnete predsedu, aby sme to schvaľovali naraz.

Viliam Palák – myslím, že je jedno, kto bude predseda, keď tak- či tak komisiu tvoríme všetci.

Mgr. et Mgr. Evelína Hopková – tak, aby niekto písal zápisnice.

- navrhujem Ing. Líviu Kopálovú

Predložený návrh bol schválený a teda je vytvorená Komisia pre pridelovanie obecných bytov, ktorej členmi sú všetci súčasní poslanci obecného zastupiteľstva a predsedníčkou komisie je Ing. Lívia Kopálová.

Hlasovanie: prít.8 ; za 8, proti 0, zdr. 0

### **K bodu 8/ Interpelácie poslancov**

Ing. Marian Omelka – spolu so starostom sme boli byty v 12-bytovke pozrieť. Myslím, že je to dôstojné bývanie. Nie je to nič veľké, štandardné byty s kuchynskou linkou, všade sú plávajúce podlahy, plastové okná. Sú to nájomné byty, ktoré budú poskytnuté mladým ľuďom, aby mohli naštartovať svoje bývanie a časom si možno kúpiť väčšie byty. V tých bytoch je samostatné kúrenie, samostatný vodomer.

Cyril Cabadaj – plánujeme spustiť 6-bytov, pokiaľ ešte odstránime technickú elektrickú závalu.

Mgr. et Mgr. Evelína Hopková – mňa by zaujímalo, koľko máme v súčasnosti aktuálnych žiadostí.

Cyril Cabadaj – vyše päťdesiat.

### **K bodu 9/ Diskusia**

O slovo požiadala pani Helena Košíková. Pani Košíková vyjadrila svoj názor na situáciu, ktorá vznikla okolo Základnej školy s materskou školou v Žabokrekoch nad Nitrou. Zároveň vyjadrila svoju nespokojnosť s jednotlivými súvislosťami, ktoré sa týkajú obce, starostu obce a niektorých poslancov obecného zastupiteľstva.

Lucia Chrenková – prečo sa stále rieši riaditeľ a škola?

Mgr. et Mgr. Evelína Hopková – Rada školy je orgán, ktorý zo zákona musí byť zriadený.

Naša Rada školy bola nefunkčná. Preto boli vyhlásené nové voľby do Rady školy. Zo zákona aj poslanci delegujú do Rady školy svojich zástupcov.

## **10/ Záver**

Program rokovania bol vyčerpaný, starosta obce rokovanie ukončil, poďakoval poslancom za účasť a poprial príjemný večer.

Cyril Cabadaj  
starosta obce

Overovatelia zápisnice: Jozef Krajčovič

Viliam Palák

zapísala: Ing. Mariana Sneženková

V Žabokrekochoch nad Nitrou, dňa 11.04.2019

### **Prílohy:**

- Návrh členov do Komisie pre školstvo pri obecnom zastupiteľstve
- Návrh na rozpočtové opatrenie č. 1/2019
- Návrh členov do Rady školy
- Vizualizácia návrhu riešenia priestranstva pred Penziónom Stará Pumpa
- Návrh na vznik Komisie pre pridelovanie obecných bytov