

## KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená medzi:

### I.

1. Obcou Žabokreky nad Nitrou, IČO 311375, so sídlom Obecný úrad, Školská 216, 958 52 Žabokreky nad Nitrou, zastúpenou Ing. Otakárom Sneženkom, starostom obce  
**ako predávajúcim na strane jednej**  
a
2. Pánom Petrom Zelencom, rod. Zelencom, nar. dňa . .1971, r. č. . . . . . trvale bytom 958 52 Žabokreky nad Nitrou 586, občan SR  
**ako kupujúcim na strane druhej**  
a
3. Pani Marcelou Zelencovou, rod. Záhumenskou, nar. dňa . . . . . 1970, r. č. . . . . . trvale bytom 958 52 Žabokreky nad Nitrou 586, občan SR  
**ako kupujúcim na strane tretej**

### II.

1. Predávajúci uvedený v čl. I./1 tejto zmluvy je (okrem iného) výlučným vlastníkom (v 1/1-ine) nehnuteľností, ktoré sú zapísané v Katastrálnom úrade Trenčín, Správa katastra Partizánske, pre katastrálne územie Žabokreky nad Nitrou na LV č. 673 ako:
  - parcela č. 1302/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 137 m<sup>2</sup>,
  - parcela č. 1302/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 76 m<sup>2</sup>,
  - parcela č. 1302/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 60 m<sup>2</sup>,jedná sa o parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape.
2. Predávajúci uvedený v čl. I./1. tejto zmluvy predáva nehnuteľnosti špecifikované v čl. II./1 tejto zmluvy kupujúcim uvedeným v čl. I./2. a 3. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 1.830,- €, slovom: jedentisícosemstotridsať Eur a to tak, že každému z nich predáva podiel (1/2-icu) na predmetných nehnuteľnostiach.  
Cena predmetných nehnuteľností stanovená posudkom súdneho znalca Ing. Jozefa Piláta č. 7/2013 zo dňa 30.1.2013 je 1.830,- €.
3. Obecné zastupiteľstvo obce Žabokreky nad Nitrou dalo k predaju nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy svoj súhlas uznesením č. j. Uzn.2/2013-B.3 zo dňa 17.4.2013.

### III.

Dohodnutú kúpnu cenu sa kupujúci uvedení v čl. I./2. – 3. tejto zmluvy (každý vo výške 915,- €) zaväzujú zaplatiť predávajúcemu na účet predávajúceho, číslo účtu 3022192/0200 alebo v hotovosti do pokladne predávajúceho pred podpisom kúpnej zmluvy.

### IV.

Kupujúci uvedení v čl. I./2. – 3. kupujú predmetné nehnuteľnosti do podielového spoluvlastníctva a to tak, že každý z nich kupuje podiel vo výške 1/2-ica. Kupujúci uvedení v čl. I./2. a 3. kupujú tento podiel do svojho výlučného vlastníctva.

### V.

1. Kupujúci prehlasujú, že osobne poznajú stav a vlastnosti prevádzaných nehnuteľností, že si ich osobne prehliadli a ich osobitné vlastnosti si nevymieňujú, a že ich kupujú v stave, v akom sa nachádzajú v čase predaja.
2. Kupujúci do užívania predmetných nehnuteľností vstúpia po podpise tejto zmluvy a zaplacení celej dohodnutej kúpnej ceny.

## VI.

1. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy a ani iné práva tretích osôb.
2. Predávajúci rovnako vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy:
  - a) neexistujú žiadne splatné a nesplnené daňové povinnosti, ktoré by sa vzťahovali na predmet kúpy alebo jeho časť,
  - b) neexistujú žiadne nevysporiadané reštitučné nároky, ktoré by sa vzťahovali na predmet kúpy alebo jeho časť,
  - c) neexistujú žiadne zaťaženia alebo iné práva tretích osôb k predmetu prevodu alebo jeho časti, ku ktorých vzniku nie je potrebný zápis v katastri nehnuteľností, najmä práva nájomné,
  - d) neexistuje žiadna právne účinná zmluva o budúcej zmluve alebo kúpna zmluva, ktorou by sa zaviazal previesť, alebo ktorou by previedol predmet kúpy alebo jeho časť a zároveň sa zaväzuje, že takúto zmluvu v budúcnosti ani neuzavrie, predmet kúpy alebo jeho časť neprenehá do užívania tretej osobe, ani ho inak nezaťaží.

## VII.

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že k prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy dôjde až povolením vkladu do katastra nehnuteľností, zmluvou sú však viazané odo dňa jej podpísania. V prípade, že by vklad do katastra podľa tejto zmluvy nebol povolený, zaväzujú sa zmluvné strany vrátiť si všetko, čo na základe nej prijali.
2. Kupujúci sú povinní do 30 dní po povolení vkladu do katastra nehnuteľností ohlásiť zmenu vlastníctva príslušnému správcovi dane z nehnuteľností (Obec Žabokreky nad Nitrou) .

## VIII.

Trovy spojené s vyhotovením znaleckého posudku, správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností a trovy spojené s vyhotovením tejto zmluvy a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností znášajú kupujúci v celosti (každý v 1/2-ici) s tým, že trovy právneho zástupcu právny zástupca vyfakturuje predávajúcemu a tento si ich uplatní u každého kupujúceho pri podpise kúpnej zmluvy.

## IX.

Zmluva bola účastníkmi prečítaná, účastníci prehlasujú, že táto predstavuje ich vážnu a slobodnú vôľu, čo aj zároveň potvrdzujú svojimi podpismi.

## X.

Táto zmluva bola spísaná JUDr. Petrom Lukáčkom, advokátom zapísaným v SAK pod číslom 2363, so sídlom v Partizánskom, Februárová 1608 5/A.

## XI.

Na základe tejto zmluvy účastníci navrhujú povoliť v Katastrálnom úrade Trenčín, Správa katastra Partizánske, pre k. ú. Žabokreky nad Nitrou vklad do katastra nehnuteľností takto:

### A-LV:

- parcela č. 1302/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 137 m<sup>2</sup>,
- parcela č. 1302/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 76 m<sup>2</sup>,
- parcela č. 1302/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 60 m<sup>2</sup>,

### B-LV:

Peter Zelenec, rod. Zelenec, r. č. 71

v 1/2-ici

Marcela Zelencová, rod. Záhumenská, r. č. 70

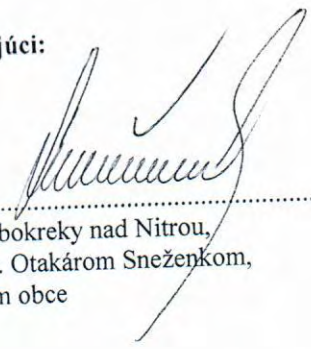
v 1/2-ici

### C-LV:

bez zmeny

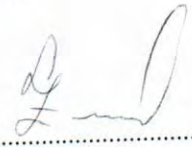
V Partizánskom, dňa 14.5.2013

Predávajúci:

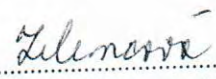


.....  
Obec Žabokreky nad Nitrou,  
zast. Ing. Otakárom Sneženkom,  
starostom obce

Kupujúci:



.....  
Peter Zelenc



.....  
Marcela Zelencová