

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená medzi:

I.

1. Obcou Žabokreky nad Nitrou, IČO 311375, so sídlom Obecný úrad, Školská 216, 958 52 Žabokreky nad Nitrou, zastúpenou Ing. Otakárom Sneženkom, starostom obce
ako predávajúčim na strane jednej
a
2. Pánom Ing. arch. Mariánom Minarovičom, rod. Minarovičom, nar. dňa [redacted] 1969, r. č. [redacted], trvale bytom 958 52 Žabokreky nad Nitrou 156, občan SR
ako kupujúcim na strane druhej

II.

1. Predávajúci uvedený v čl. I./1. tejto zmluvy je (okrem iného) výlučným vlastníkom (v 1/1-ine) nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná v Správe katastra Partizánske, pre katastrálne územie Žabokreky nad Nitrou na LV č. 673 ako:
 - parcela č. 309 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2.056 m², jedná sa o parcelu registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape.
2. Geometrickým plánom č. 164/2013 zo dňa 30.7.2013, ktorý vyhotovila Ing. Silvia Blahová, Februárova 153, 958 01 Partizánske, IČO: 34 579 851, a ktorý úradne overila Správa katastra Partizánske, dňa 2.8.2013 pod č. 194/13 sa z pôvodnej parcely č. 309 oddelila časť a bola vytvorená (okrem iného) nová parcela, ktorá je v tomto geometrickom pláne označená ako:
 - parcela č. 309/2 – zastavaná plocha o výmere 80 m².
3. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je:
 - novovytvorená parcela č. 309/2 – zastavaná plocha o výmere 80 m².

III.

Predávajúci uvedený v čl. I./1. tejto zmluvy predáva kupujúcemu uvedenému v čl. I./2. tejto zmluvy nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. II./3. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 1.060,- €, slovom: jedentisícšesťdesiat Eur, ktorá bola stanovená Znaleckým posudkom č. 112/2013 zo dňa 7.8.2013, ktorý vyhotovil Ing. Jozef Pilát, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností.

IV.

1. Dohodnutú kúpnu cenu vo výške 1.060,- € sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu v hotovosti do pokladne predávajúceho alebo prevodom na účet predávajúceho, číslo účtu 3022192/0200 pred podpisom tejto zmluvy.
2. V prípade, že kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dohodnutej sumy za každý deň omeškania.

V.

Kupujúci kupuje predmetnú nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva.

VI.

1. Obecné zastupiteľstvo Obce Žabokreky nad Nitrou dalo súhlas k predaju nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy svojím uznesením č. 4/09/2013-5 zo dňa 4.9.2013 a súčasne schválilo návrh kúpnej zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že táto kúpna zmluva bola predpísaným spôsobom zverejnená.

VII.

1. Kupujúci prehlasuje, že osobne pozná stav a vlastnosti prevádzanej nehnuteľnosti a jej osobitné vlastnosti si nevymieňuje a že ju kupuje v stave, v akom sa nachádza v čase predaja.
2. Kupujúci do užívania predmetnej nehnuteľnosti vstúpi po podpise tejto zmluvy a zaplacení celej dohodnutej kúpnej ceny.

VIII.

1. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy a ani iné práva tretích osôb.
2. Predávajúci rovnako vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy:
 - a) neexistujú žiadne splatné a nesplnené daňové povinnosti, ktoré by sa vzťahovali na predmet kúpy alebo jeho časť,
 - b) neexistujú žiadne nevysporiadané reštitučné nároky, ktoré by sa vzťahovali na predmet kúpy alebo jeho časť,
 - c) neexistujú žiadne zaťaženia alebo iné práva tretích osôb k predmetu prevodu alebo jeho časti, ku ktorých vzniku nie je potrebný zápis v katastri nehnuteľností, najmä práva nájomné,
 - d) neexistuje žiadna právne účinná zmluva o budúcej zmluve alebo kúpna zmluva, ktorou by sa zaviazal previesť, alebo ktorou by previedol predmet kúpy alebo jeho časť a zároveň sa zaväzuje, že takúto zmluvu v budúcnosti ani neuzavrie, predmet kúpy alebo jeho časť neprenehá do užívania tretej osobe, ani ho inak nezaťaží.

IX.

Zmluvné strany berú na vedomie, že k prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy dôjde až povolením vkladu do katastra nehnuteľností, zmluvou sú však viazané odo dňa jej podpísania. V prípade, že by vklad do katastra podľa tejto zmluvy nebol povolený, zaväzujú sa zmluvné strany vrátiť si všetko, čo na základe nej prijali.

X.

Trovy spojené s vyhotovením geometrického plánu, znaleckého posudku, správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností a trovy spojené s vyhotovením tejto zmluvy a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností znáša kupujúci v celosti s tým, že tieto trovy uhradí dodávateľom predávajúci a vyfakturuje ich predávajúcemu a tento ich zaplatí predávajúcemu spolu s kúpnu cenou.

XI.

Zmluva bola účastníkmi prečítaná, účastníci prehlasujú, že táto predstavuje ich vážnu a slobodnú vôľu, čo aj zároveň potvrdzujú svojimi podpismi.

XII.

Táto zmluva bola spísaná JUDr. Petrom Lukáčkom, advokátom zapísaným v SAK pod číslom 2363, so sídlom Februárová 1608 5/A, 958 01 Partizánske.

XIII.

Na základe tejto zmluvy účastníci navrhujú povoliť v Správe katastra Partizánske, vklad do katastra nehnuteľností pre katastrálne územie Žabokreky nad Nitrou takto:

A - LV:

- parcela č. 309/2 – zastavaná plocha o výmere 80 m²,

B - LV:

Ing. arch. Marián Minarovič, rod. Minarovič, r. č. _____,

v 1/1-ine

C - LV:

bez zápisu

V Žabokrekoch nad Nitrou, dňa 24.9.2013

Predávajúci:

Obec Žabokreky nad Nitrou,
zast.: Ing. Otakárom Sneženkom,
starostom obce

Kupujúci:

Ing. arch. Marián Minarovič

