

# OBEC ŽABOKREKY NAD NITROU



Návrh

## VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. 6/2023

### O MIESTNYCH DANIACH

Návrh VZN bol zverejnený :

- a) na úradnej tabuli, webovom sídle obce:
- b) zvesený dňa:

Obecné zastupiteľstvo obce Žabokreky nad Nitrou podľa § 6 ods. 1. zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

## **vydáva**

toto všeobecné záväzné nariadenie č. 6/2023 O miestnych daniach (ďalej ako „VZN“).

## **PRVÁ ČASŤ ÚVODNÉ USTANOVENIA**

### **Článok I**

1. Obecné zastupiteľstvo obce Žabokreky nad Nitrou podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady ukladá a spravuje na svojom území tieto miestne dane:
  - a) daň z nehnuteľností;
  - b) daň za psa;
  - c) daň za užívanie verejného priestranstva;
  - d) daň za ubytovanie;
  - e) daň za predajné automaty;
  - f) daň za nevýherné hracie prístroje.
2. Zdaňovacím obdobím pre miestne dane: daň z nehnuteľností, daň za psa, daň za predajné automaty a daň za nevýherné hracie prístroje je kalendárny rok.

## **DRUHÁ ČASŤ MIESTNE DANE**

### **Článok II Daň z nehnuteľností**

1. Daň z nehnuteľností zahŕňa:
  - a) daň z pozemkov;
  - b) daň zo stavieb;
  - c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

### **Článok III Daň z pozemkov**

1. Daňovníkom dane z pozemkov sú osoby uvedené v ust. § 5 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o miestnych daniach“).

2. Predmetom dane z pozemkov sú pozemky na území obce Žabokreky nad Nitrou v členení podľa § 6 ods. 1. zákona o miestnych daniach. Predmetom dane z pozemkov nie sú pozemky uvedené v § 6 ods. 2. zákona o miestnych daniach.
3. Spôsob výpočtu základu dane z pozemkov vyplýva z § 7 zákona o miestnych daniach.
4. Hodnota pozemkov na území obce Žabokreky nad Nitrou v členení podľa § 6 ods. 1. zákona o miestnych daniach je nasledovná:

| <b>Druh pozemku</b>  | <b>Hodnota v eur/m<sup>2</sup></b> |
|--|------------------------------------|
| orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady  | 0,6612                             |
| trvalé trávnaté porasty  | 0,1848                             |
| záhrady  | 1,85                               |
| zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy   | 1,85                               |
| rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy (Takto ustanovená hodnota sa použije ak daňovník nepreukáže hodnotu pozemku znaleckým posudkom). | 0,0621                             |
| stavebné pozemky   | 18,58                              |

5. V súlade s § 8 ods. 2. zákona o miestnych daniach správca dane určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov je pre jednotlivé druhy pozemkov nasledovne:
 

|   |                |
|---|----------------|
| a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty | <b>0,600%</b>  |
| b) záhrady  | <b>0,700 %</b> |
| c) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy                       | <b>0,700 %</b> |
| d) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy  | <b>0,700 %</b> |
| e) stavebné pozemky   | <b>0,600 %</b> |
6. Daň z pozemkov sa vypočíta ako súčin základu dane podľa § 7 a ročnej sadzby dane z pozemkov podľa § 8 zákona o miestnych daniach.

#### **Článok IV**

##### **Daň zo stavieb**

1. Daňovníkom dane zo stavieb sú osoby uvedené v § 9 zákona o miestnych daniach.
2. Predmetom dane zo stavieb sú stavby na území obce Žabokreky nad Nitrou, ktoré majú jedno alebo viac nadzemných podlaží alebo podzemných podlaží spojené so zemou pevným základom v členení podľa § 10 ods. 1. zákona o miestnych daniach. Na daňovú povinnosť nemá vplyv skutočnosť, že sa stavba prestala užívať.
3. Predmetom dane zo stavieb nie sú stavby podľa § 10 ods. 3. zákona o miestnych daniach.
4. Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m<sup>2</sup>, v zmysle § 11 zákona o miestnych daniach.

5. Správca dane určuje v súlade s § 12 ods. 2. zákona o miestnych daniach ročnú sadzbu dane zo stavieb v obci v katastrálnom území Žabokreky nad Nitrou za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy nasledovne:
  - a) **0,100 eur/m<sup>2</sup>** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu;
  - b) **0,210 eur/m<sup>2</sup>** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu;
  - c) **0,250 eur/m<sup>2</sup>** chaty a stavby na individuálnu rekreáciu;
  - d) **0,300 eur/m<sup>2</sup>** za samostatne stojace garáže;
  - e) **0,300 eur/m<sup>2</sup>** stavby hromadných garáží;
  - f) **0,300 eur/m<sup>2</sup>** stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou;
  - g) **1,800 eur/m<sup>2</sup>** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu;
  - h) **1,800 eur/m<sup>2</sup>** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou;
  - i) **0,210 eur/m<sup>2</sup>** za ostatné stavby neuvedené v písm. a) až h).
6. V súlade s § 12 ods. 3. zákona o miestnych daniach určuje správca dane pri viacpodlažných stavbách príplatok za podlažie vo výške **0,030 eura** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.
7. Daň zo stavieb sa vypočíta ako súčin základu dane podľa § 11 a ročnej sadzby dane zo stavieb podľa § 12 zákona o miestnych daniach.
8. Správca dane určuje v súlade s § 12 ods. 7. zákona o miestnych daniach koeficient sadzby dane neutržiavanej stavby podľa § 12 ods. 8. zákona o miestnych daniach na 3.

## Článok V Daň z bytov

1. Daňovníkom dane z bytov sú osoby uvedené v § 13 zákona o miestnych daniach.
2. Predmetom dane z bytov sú byty, časť bytu a nebytové priestory uvedené v §14 zákona o miestnych daniach.
3. Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m<sup>2</sup>.
4. V súlade s § 16 ods. 2 zákona o miestnych daniach určuje správca dane ročnú sadzbu dane z bytov v obci Žabokreky nad Nitrou za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy:
  - a) bytu a nebytového priestoru vo výške **0,130 eur/m<sup>2</sup>**;
  - b) za nebytové priestory, ktoré sa využívajú na podnikanie a inú zárobkovú činnosť vo výške **1,300 eur/m<sup>2</sup>**.
5. Daň z bytov sa vypočíta ako súčin základu dane podľa § 15 a ročnej sadzby dane z bytov podľa § 16 zákona o miestnych daniach.

## **Článok VI**

### **Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností**

1. V súlade s ust. § 17 ods. 3. zákona o miestnych daniach v obci znižuje správca dane daň zo stavieb a daň z bytov nasledovne:  
**50 % daňovej povinnosti** na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných fyzických osôb, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie, alebo  
**50 % daňovej povinnosti** na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve fyzických osôb starších ako 70 rokov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.
2. Daňovník uplatní nárok na zníženie dane podľa odseku 1 v priznaní alebo čiastkovom priznaní podľa § 17 ods.7. V prípade, že si daňovník neuplatní nárok v lehote podľa §99a ods.1, nárok na príslušné zdaňovacie obdobie mu zaniká.
3. Daňová povinnosť vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom sa daňovník stal vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom dane a zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo, správa, nájom alebo užívanie nehnuteľnosti podľa § 18 zákona o miestnych daniach.
4. Na vyrubenie dane z nehnuteľností je rozhodujúci stav k 1. januáru zdaňovacieho obdobia. Na zmeny skutočností rozhodujúcich pre daňovú povinnosť, ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia sa neprihliada, pokiaľ zákon o miestnych daniach neustanovuje inak. V prípade nadobudnutia nehnuteľnosti vydražením alebo dedičstvom v priebehu roka, daňová povinnosť vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa vydražiteľ, alebo dedič stal vlastníkom nehnuteľnosti v zmysle § 18 zákona o miestnych daniach.

## **Článok VII**

### **Daň za psa**

1. Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou.
2. Predmetom dane nie je pes, ktorého vlastníkom alebo držiteľom je odídenec podľa § 2 písm. j) zákona č. 480/2002 Z. z. o azyle.
3. Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je vlastníkom psa, alebo držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.
4. Základom dane je počet psov.
5. V súlade s § 25 zákona o miestnych daniach určuje správca dane sadzbu dane nasledovne:  
**- 6,00 eur za jedného psa a kalendárny rok**

6. Od dane za psa je oslobodený pes so špeciálnym výcvikom chovaný na území obce, ktorého vlastní alebo je osoba, ktorá je držiteľom preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím, resp. držiteľom preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu.
7. Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane podľa § 22 ods. 1 zákona o miestnych daniach a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom pes prestal byť predmetom dane.

## Článok VIII

### Daň za užívanie verejného priestranstva

1. Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva.
2. Verejným priestranstvom na účely tohto nariadenia sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce Žabokreky nad Nitrou, a to miestne komunikácie, chodníky a iné plochy upravené pre peších chodcov, námestie, verejné priestranstvá vo vlastníctve obce podľa § 30 ods. 2,3 zákona o miestnych daniach.
3. Daňovníkom dane za užívanie verejného priestranstva je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá verejné priestranstvo užíva.
4. Základom dane za užívanie verejného priestranstva je výmera užívaného verejného priestranstva v m<sup>2</sup>.
5. Sadzbu dane za užívanie verejného priestranstva určuje správca dane, v súlade s § 33 zákona o miestnych daniach za každý aj začatý m<sup>2</sup> osobitne užívaného verejného priestranstva a každý aj začatý deň nasledovne:
  - a) za dlhodobé užívanie verejného priestranstva na umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb a obchodnej činnosti **0,074 eura/m<sup>2</sup>/deň**
  - b) za umiestnenie lunaparku alebo iných atrakcií **0,500 eura/m<sup>2</sup>/deň**
  - c) za umiestnenie cirkusu **0,500 eura/m<sup>2</sup>/deň**
  - d) za umiestnenie stavebného materiálu, dreva a iných materiálov
    - bez stavebného povolenia **0,100 eura/m<sup>2</sup>/deň**
    - so stavebným povolením **0,070 eura/m<sup>2</sup>/deň**
  - e) za umiestnenie stavebného alebo iného zariadenia **0,200 eura/m<sup>2</sup>/deň**
  - f) za parkovanie motorových a nemotorových vozidiel na uliciach a miestnych komunikáciách, mimo vyhradených parkovísk:
    - pre osobné automobily, dodávky a prívesy k týmto vozidlám **0,250 eura/m<sup>2</sup>/deň**
    - pre autobusy, traktory, nákladné automobily a prívesy k týmto vozidlám **0,500 eura/m<sup>2</sup>/deň**.
6. Daňovník je povinný oznámiť osobitne užívanie verejného priestranstva správcovi dane najneskôr v deň vzniku daňovej povinnosti.
7. V oznámení daňovník uvedie:

- a) fyzická osoba – meno, priezvisko, titul, rodné číslo, adresa trvalého pobytu
  - b) právnická osoba - názov alebo obchodné meno, sídlo a IČO
  - c) údaje rozhodujúce na určenie dane – účel, miesto, obdobie a veľkosť záberu užívania verejného priestranstva.
8. Dlhodobé užívanie verejného priestranstva sa rozumie užívanie dlhšie ako 30 kalendárnych dní. Pri dlhodobom užívaní verejného priestranstva podľa ods. 5 tohto článku je potrebné uzatvorenie písomnej dohody o užívaní verejného priestranstva s obcou Žabokreky nad Nitrou.
9. Daňová povinnosť vzniká dňom začatia osobitného užívania verejného priestranstva a zaniká dňom ukončenia osobitného užívania verejného priestranstva.
10. Ak daňová povinnosť zanikne a daňovník oznámi túto skutočnosť správcovi dane do 30 dní odo dňa zániku daňovej povinnosti, správca dane vráti pomernú časť dane za zostávajúce dni, za ktoré bola daň zaplatená. Nárok na vrátenie pomernej časti dane zaniká, ak daňovník v uvedenej lehote zánik daňovej povinnosti neoznámi. Daňovník je povinný dňom skončenia osobitného užívania verejného priestranstva, uviesť verejné priestranstvo do pôvodného stavu.
11. Daň za užívanie verejného priestranstva vyrubí správca dane rozhodnutím. Vyrubená daň je splatná v lehote uvedenej v rozhodnutí. V prípade splátok dane je daň splatná v lehotách určených správcom dane v rozhodnutí.

## **Článok IX**

### **Daň za ubytovanie**

1. Predmetom dane za ubytovanie je odplatné prechodné ubytovanie v zmysle § 37 zákona o miestnych daniach. Daňovníkom je fyzická osoba, ktorá sa v zariadení odplatne prechodne ubytuje. Daňová povinnosť vzniká dňom poskytnutia odplatného prechodného ubytovania fyzickej osobe a zaniká dňom ukončenia poskytovania odplatného prechodného ubytovania fyzickej osobe.
2. Daňovníkom nie je odídenec podľa § 2 písm. j) zákona č. 480/2002 Z. z. o azyle.
3. Plateľom dane je prevádzkovateľ zariadenia, ktorý odplatné prechodné ubytovanie poskytuje (ďalej len „prevádzkovateľ“).
4. Plateľ dane je povinný obci oznámiť najneskôr v deň začatia poskytovania odplatného prechodného ubytovania ubytovaciu kapacitu zariadenia a najneskôr do 30 dní odo dňa ukončenia odplatného prechodného ubytovania ukončenie poskytovania tohto ubytovania. Zmeny rozhodujúce pre určenie dane je plateľ dane povinný oznámiť obci do 30 dní odo dňa, kedy tieto skutočnosti nastali.
5. Základom dane je počet prenocovaní, najviac však 60 prenocovaní daňovníka u jedného plateľa dane v jednom kalendárnom roku. Základ dane v maximálnom počte 60 prenocovaní sa stanovuje daňovníkovi (nie plateľovi dane).

6. Sadzbu dane určuje správca dane, v súlade s § 40 zákona o miestnych daniach vo výške **0,50 eur na osobu a prenoco vanie**.
7. Na účely dane je prevádzkovateľ povinný viesť evidenciu fyzických osôb v listinnej alebo elektronickej podobe formou evidenčnej knihy, ktorá obsahuje identifikačné údaje fyzickej osoby (meno, priezvisko, adresu trvalého pobytu, dátum narodenia, číslo a druh preukazu totožnosti, ktorým môže byť občiansky preukaz, cestovný pas alebo iný doklad preukazujúci totožnosť daňovníka,), dĺžku pobytu a ďalšie záznamy potrebné pre správne určenie dane.
8. Prevádzkovateľ je povinný správcovi dane oznámiť do 10 dní po skončení štvrtého roka počet ubytovaných osôb, počet prenocovaní, výšku dane a dať nahliadnuť do evidenčnej knihy ubytovaných.
9. Prevádzkovateľ zariadenia má povinnosť zaplatiť daň z ubytovania správcovi dane v lehote raz za štvrtý rok, do 10 dní od skončenia štvrtého roka, do pokladne obce, alebo na účet obce.

## **Článok X**

### **Daň za predajné automaty**

1. Predmetom dane za predajné automaty sú prístroje a automaty, ktoré vydávajú tovar za odplatu (ďalej len „predajné automaty“) a sú umiestnené v priestoroch prístupných verejnosti. Predmetom dane za predajné automaty nie sú automaty, ktoré vydávajú cestovné lístky verejnej dopravy.
2. Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá predajné automaty prevádzkuje.
3. Základom dane je počet predajných automatov.
4. Správca dane určuje v súlade s § 47 a § 51 zákona o miestnych daniach, sadzbu dane vo výške **45,- eur za jeden predajný automat a kalendárny rok**.
5. Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca, v ktorom sa predajný automat začal prevádzkovať a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom sa ukončilo jeho prevádzkovanie.
6. Na účely dane je daňovník povinný viesť evidenciu predajných automatov s uvedením:
  - názov prevádzkovateľa a jeho sídlo;
  - identifikačné údaje o predajnom automate napr. výrobné číslo;
  - miesto jeho umiestnenia (prevádzkovania);
  - dátum začatia prevádzky automatu.



## **Článok XI**

### **Daň za nevýherné hracie prístroje**

1. Predmetom dane za nevýherné hracie prístroje sú hracie prístroje, ktoré sa spúšťajú alebo prevádzkujú za odplatu, pričom tieto hracie prístroje nevydávajú peňažnú výhru a sú prevádzkované v priestoroch prístupných verejnosti (ďalej len „nevýherné hracie prístroje“).
2. Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá nevýherné hracie prístroje prevádzkuje.
3. Základom dane je počet nevýherných hracích prístrojov.
4. Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca, v ktorom sa nevýherný hrací prístroj začal prevádzkovať a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom sa ukončilo jeho prevádzkovanie.
5. Na účely daňového konania pri dani z nevýherných hracích automatov je daňovník povinný viesť evidenciu obsahujúcu nasledujúce údaje o každom hracom prístroji:
  - výrobné číslo nevýherného hracieho prístroja;
  - miesto prevádzky;
  - názov prevádzkára;
  - dátum umiestnenia a začatia prevádzkovania.
6. Správca dane určuje v súlade s ust. § 55 a § 59 zákona o miestnych daniach sadzbu dane vo výške **77,- eur za jeden nevýherný hrací prístroj na kalendárny rok.**

## **Článok XII**

### **Vyrubenie dane z nehnuteľností, dane za psa, dane za predajné automaty a dane za nevýherné hracie prístroje**

1. Daň z nehnuteľností, daň za psa, daň za predajné automaty a daň za nevýherné hracie prístroje vyrubuje správca dane každoročne podľa stavu k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia na celé zdaňovacie obdobie jedným rozhodnutím, ak zákon o miestnych daniach neustanovuje inak. (§ 99e zákona o miestnych daniach).
2. Pri dohode spoluvlastníkov správca dane vyrubí daň z nehnuteľností rozhodnutím zástupcovi, ktorý podal príslušné priznanie a pri bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, tomu z manželov, ktorý podal príslušné priznanie.
3. Dane sa nevyrubia ak je súčet miestnych daní v rozhodnutí nižší ako 3,- €.

### **Článok XIII**

#### **Splatnosť a platenie dane v splátkach**

1. Vyrubená daň z nehnuteľností, daň za psa, daň za predajné automaty a daň za nevýherné hracie prístroje sú splatné do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
2. Miestnu daň je možné uhradiť na základe identifikačných údajov, ktoré obdrží platiteľ v rozhodnutí od správcu dane:
  - bezhotovostným prevodom alebo poštovou poukážkou,
  - hotovostným vkladom na účet správcu dane v peňažnom ústave,
  - hotovostnou platbou v pokladni Obecného úradu v Žabokrekoch nad Nitrou.
3. Správca dane môže určiť platenie dane z nehnuteľností, dane za psa, dane za predajné automaty a dane za nevýherné hracie prístroje v splátkach. Splátky dane sú splatné v lehotách určených správcom dane v rozhodnutí, ktorým sa vyrubuje daň.

### **ČASŤ TRETIA**

#### **Článok XIV**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Pokiaľ toto všeobecne záväzne nariadenie neobsahuje osobitnú právnu úpravu daní a konania, platia ustanovenia zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a zákon č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Dňom nadobudnutia účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie obce Žabokrek nad Nitrou č. 2/2011 o miestnych daniach.
3. Obecné zastupiteľstvo v Žabokrekoch nad Nitrou sa dňa 13.12.2023, uznieslo na Všeobecne záväznom nariadení obce Žabokrek nad Nitrou č. 6/2023.
4. VZN obce Žabokrek nad Nitrou č. 6/2023 nadobúda účinnosť 01.01.2024.

V Žabokrekoch nad Nitrou dňa xx.xx.2023

Cyril Cabadaj  
starosta obce