

U Z N E S E N I A

z 2. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Žabokrekoch nad Nitrou, konaného dňa 04. 02. 2015v kultúrnom dome so začiatkom o 18.00 hodine.

K bodu 2/ Návrh na zapisovateľa, overovateľov zápisnice a návrhovú komisiu

Uznesenie č. 1/II/2015 -Obecné zastupiteľstvo v Žabokrekoch nad Nitrou

schvaľuje

- a) - zapisovateľka : Ing. Mariana Sneženková, zamestnankyňa obce
- návrhová komisia: Ing. Jozef Pilát, Ing. Gabriel Šuranyi, Ing. Katarína Ďurková
- overovatelia zápisnice: Jozef Krajčovič, Viliam Palák

Hlasovanie: prít.8 ; za 8 proti 0, zdr. 0

b) Predložený návrh programu rokovania vrátane návrhu Ing. Jozefa Piláta -doplniť za bod 11/ Zrušenie použitého postupu zadávania zákazky na predmet obstarávania:“ Novostavba bytového domu 6 b.j. Žabokreky nad Nitrou“ v zmysle ustanovenia § 46 ods.2 zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Hlasovanie: prít. 8; za 8, proti 0, zdr. 0 /nehlasoval Jozef Rušin /

V Žabokrekoch nad Nitrou dňa 05. 02. 2015

Ing. Otakár Sneženka
starosta obce

K bodu 3/ Kontrola uznesení

Uznesenie č. 2/II/2015- Obecné zastupiteľstvo v Žabokrekoch nad Nitrou

berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení, prijatých na predchádzajúcich zasadnutiach

Hlasovanie: prít. 8; za 8, proti 0, zdr. 0 /nehlasoval Jozef Rušin /

V Žabokrekoch nad Nitrou dňa 05. 02. 2015

Ing. Otakár Sneženka
starosta obce

K bodu 4/ Stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu rozpočtu na roky 2015,2016,2017

Uznesenie č. 3/II/2015- Obecné zastupiteľstvo v Žabokrekoch nad Nitrou

berie na vedomie

Stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu rozpočtu na roky 2015, 2016, 2017

Hlasovanie: prít. 9; za 9, proti 0, zdr. 0

V Žabokrekoch nad Nitrou dňa 05. 02. 2015

Ing. Otakár Sneženka
starosta obce

K bodu 5/ Návrh výšky dotácií združeniam a spoločenským organizáciám v obci pre rok 2015

Uznesenie č. 4/II/2015- Obecné zastupiteľstvo v Žabokrekochoch nad Nitrou

schvaľuje

výšky dotácií združeniam a spoločenským organizáciám v obci pre rok 2015, podľa návrhu predloženého komisiou pre financie, rozpočet a správu obecného majetku:

| | |
|---|----------|
| Slovenský zväz záhradkárov | 150 € |
| Matica slovenská | 500 € |
| Slovenský zväz rybárov | 200 € |
| Chovatelia poštových holubov | 150 € |
| Jednota dôchodcov Slovenska | 800 € |
| Hokejový klub | 750 € |
| TJ AC-futbalový klub | 10 000 € |
| Stolný tenis | 700 € |
| Slovenský zväz protifašistických bojovníkov | 200 € |

Hlasovanie: prít. 9; za 9, proti 0, zdr. 0

V Žabokrekochoch nad Nitrou dňa 05. 02. 2015

Ing. Otakár Sneženka
starosta obce

K bodu 6/ Návrh rozpočtu obce na roky 2015 – 2017

Uznesenie č. 5/II/2015- Obecné zastupiteľstvo v Žabokrekochoch nad Nitrou

schvaľuje

predložený návrh rozpočtu obce Žabokreky nad Nitrou na rok 2015 vrátane nasledovných zmien:

1. vyčlenenie finančnej čiastky 1 500 € z kapitálových výdavkov na pokrytie troch splátok pre ŠFRB na stavbu: „ Novostavba bytového domu 6 b.j. Žabokreky nad Nitrou“.
2. vyčlenenie finančnej čiastky 70 000 € z kapitálových výdavkov na pokrytie technickej vybavenosti (prípojky, parkovisko, spevnené plochy)
3. výšky dotácií združeniam a spoločenským organizáciám v obci pre rok 2015, podľa návrhu predloženého komisiou pre financie, rozpočet a správu obecného majetku

Hlasovanie: prít. 9; za 9, proti 0, zdr. 0

berie na vedomie

výhľad rozpočtu na roky 2016 a 2017

Hlasovanie: prít. 9; za 9, proti 0, zdr. 0

V Žabokrekochoch nad Nitrou dňa 05. 02. 2015

Ing. Otakár Sneženka
starosta obce

K bodu 7/ Záznam o výsledku z následnej finančnej kontroly dokladovej inventarizácie účtov k 31.12.2013

Uznesenie č. 6/II/2015- Obecné zastupiteľstvo v Žabokrekoch nad Nitrou
berie na vedomie

Záznam o výsledku z následnej finančnej kontroly dokladovej inventarizácie účtov k 31.12.2013

Hlasovanie: prít. 9; za 9, proti 0, zdr. 0

V Žabokrekoch nad Nitrou dňa 05. 02. 2015

Ing. Otakár Sneženka
starosta obce

K bodu 8/ Záznam z kontroly vedenia pokladní obce a dodržiavanie súvisiacich predpisov za rok 2014

Uznesenie č. 7/II/2015- Obecné zastupiteľstvo v Žabokrekoch nad Nitrou
berie na vedomie

Záznam z kontroly vedenia pokladní obce a dodržiavanie súvisiacich predpisov za rok 2014

Hlasovanie: prít. 9; za 9, proti 0, zdr. 0

V Žabokrekoch nad Nitrou dňa 05. 02. 2015

Ing. Otakár Sneženka
starosta obce

K bodu 9/ Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky za rok 2014

Uznesenie č. 8/II/2015- Obecné zastupiteľstvo v Žabokrekoch nad Nitrou
berie na vedomie

Správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce za rok 2014

Hlasovanie: prít. 9; za 9, proti 0, zdr. 0

V Žabokrekoch nad Nitrou dňa 05. 02. 2015

Ing. Otakár Sneženka
starosta obce

K bodu 10/ Návrh Plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na 1. polrok 2015

Uznesenie č. 9/II/2015- Obecné zastupiteľstvo v Žabokrekochoch nad Nitrou

schvaľuje

predložený Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na 1. polrok 2015

poveruje

hlavnú kontrolórku obce vykonaním kontrol v zmysle schváleného plánu

Hlasovanie: prít. 9; za 9, proti 0, zdr. 0

V Žabokrekochoch nad Nitrou dňa 05. 02. 2015

Ing. Otakár Sneženka
starosta obce

K bodu 11/ Návrh členov jednotlivých komisií pri obecnom zastupiteľstve

Uznesenie č. 10/II/2015- Obecné zastupiteľstvo v Žabokrekochoch nad Nitrou

volí

členov:

Komisie pre financie, rozpočet a správu obecného majetku: Ing. Jozef Pilát
Ing. Jana Geletová

Komisie pre výstavbu, územné plánovanie a životné prostredie: Ing. Gabriel Šuranyi
Jozef Krajčovič
Marián Kozinka

Komisie sociálnej: Jozef Korec
Jozef Krajčovič
Jaroslav Hatala

Komisie pre mládež, kultúru a šport: Alica Málišová
Ing. Marcela Kováčiková
Viliam Palák
Ing. Gabriel Šuranyi
Jozef Rušin

Hlasovanie: prít. 9; za 9, proti 0, zdr. 0

V Žabokrekochoch nad Nitrou dňa 05. 02. 2015

Ing. Otakár Sneženka
starosta obce

**K bodu 12/ Zrušenie použitého postupu zadávania zákazky na predmet obstarávania:“
Novostavba bytového domu 6 b.j. Žabokreky nad Nitrou“.**

Uznesenie č. 11/II/2015- Obecné zastupiteľstvo v Žabokrekoch nad Nitrou

doporučuje

Zrušenie použitého postupu zadávania zákazky na predmet obstarávania:“ Novostavba bytového domu 6 b.j. Žabokreky nad Nitrou“ v zmysle ustanovenia § 46 ods.2 zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Hlasovanie: prít. 9; za 9, proti 0, zdr. 0

V Žabokrekoch nad Nitrou dňa 05. 02. 2015

Ing. Otakár Sneženka
starosta obce

K bodu 13 / Dodatok č.1 k PHSR schváleného dňa 13.12.2007 pod číslom 10/XII/2007-C.3

Uznesenie č. 12/II/2015- Obecné zastupiteľstvo v Žabokrekoch nad Nitrou

schvaľuje

Dodatok č.1 k PHSR schváleného dňa 13.12.2007 pod číslom 10/XII/2007-C.3

a predlžuje

platnosť PHSR vrátane Dodatku č. 1 k PHSR do 31.12.2017

Hlasovanie: prít. 9; za 9, proti 0, zdr. 0

V Žabokrekoch nad Nitrou dňa 05. 02. 2015

Ing. Otakár Sneženka
starosta obce

K bodu 14/ Návrh VZN obce Žabokreky nad Nitrou č.1/2015 o prenajímaní obecných nájomných bytov

Uznesenie č. 13/II/2015- Obecné zastupiteľstvo v Žabokrekoch nad Nitrou

schvaľuje

VZN obce Žabokreky nad Nitrou č. 1/2015 o prenajímaní obecných nájomných bytov

Hlasovanie: prít. 9; za 9, proti 0, zdr. 0

V Žabokrekoch nad Nitrou dňa 05. 02. 2015

Ing. Otakár Sneženka
starosta obce

K bodu 15/ Návrh uznesenia pre ŠFRB

Uznesenie č. 14/II/2015- Obecné zastupiteľstvo v Žabokrekoch nad Nitrou

schvaľuje

1. odkúpenie Novostavby bytového domu 6 b.j. za účelom nájomného bývania v zmysle zákona č.443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení zákona č. 134/2013 Z.z. a podľa požiadaviek zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania, od zhotoviteľa(Budúceho predávajúceho) Cronson s.r.o., Hviezdoslavova 10, 956 11 Ludanice.
2. investičný zámer obce realizovať kúpu Novostavby bytového domu 6 b.j. na základe Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a po kolaudácii stavby Kúpnej zmluvy na Novostavbu bytového domu 6 b.j. Žabokreky nad Nitrou sa bude realizovať na pozemkoch obce parc.č. 1083-trvalý trávny porast o výmere 2 685 m²,zapísané na LV č. 673, vedenom Okresným úradom Partizánske, katastrálny odbor, v roku 2015 podľa projektovej dokumentácie vypracovanou spoločnosťou Lug-arch, s.r.o.- Mliekárenská III, 1322/8, 971 01 Prievidza
3. spôsob financovania kúpy Novostavby bytového domu 6 b.j. prostredníctvom úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 60 % a prostredníctvom dotácie z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR vo výške 40 % a vlastných zdrojov obce.
Technická vybavenosť (TV) k nájomným bytom bude financovaná z vlastných zdrojov obce .
4. predloženie žiadosti o poskytnutie podpory na kúpu Novostavby bytového domu 6 b.j. z prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania v súlade so zákonom NR SR č.150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov.
5. predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie na kúpu bytov z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR v zmysle zákona č.443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení zákona č. 134/2013 Z.z..
6. zabezpečenie záväzku voči Štátnemu fondu rozvoja bývania jednoobvodovým zdravotným strediskom v Žabokrekoch nad Nitrou.
7. so zriadením záložného práva v prospech Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR a Štátneho fondu rozvoja bývania po odkúpení Novostavby bytového domu 6 b.j. pre nájomné účely k tejto stavbe.
8. súhlasí so schválením záväzku obce dodržiavať pri prenájme bytov ustanovenia osobitného predpisu (§22 zákona č. 443/2010 Z.z.)
9. každoročne vyčleňovať v rozpočte obce Žabokreky nad Nitrou finančné prostriedky na splácanie úveru ako aj úrokov z úveru počas trvania zmluvného vzťahu so Štátnym fondom rozvoja bývania.
10. zachovať charakter nájomných bytov počas trvania zmluvného vzťahu so Štátnym

fondom

rozvoja bývania na dobu 30 rokov

11. Znenie návrhu a uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na odkúpenie

Novostavby

bytového domu 6 b.j. Žabokreky nad Nitrou a príslušnej technickej vybavenosti, medzi budúcim predávajúcim Cronson s.r.o., Hviezdoslavova 10, 956 11 Ludanice a budúcim kupujúcim Obec Žabokreky nad Nitrou, Školská č.216, 958 52 Žabokreky nad Nitrou,

podľa predloženého návrhu.

12. Znenie návrhu Zmluvy o nájme nehnuteľnosti č.../2015 uzatvorenej medzi Zmluvnými stranami:

Prenajímateľ. Obec Žabokreky nad Nitrou, Školská 216, 958 52 Žabokreky nad Nitrou
Konajúca prostredníctvom: Ing. Otakár Sneženka, starosta obce

a

Nájomcom: Cronson s.r.o., Hviezdoslavova 10, 956 11 Ludanice.,
konajúca prostredníctvom: Ing. Juraj Krajčovič, konateľ

Na prenájom pozemkov vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa nachádzajúce sa v k.ú.

obce

Žabokreky nad Nitrou, parc. Č. 1083-trvalý trávny porast o výmere 2 685 m², zapísané na LV č. 673 vedeným Okresným úradom Partizánske, katastrálny odbor pre k.ú.

Žabokreky

nad Nitrou na realizáciu Novostavby bytového domu 6 b.j bežného štandardu.

Schvaľuje spôsob prenájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9

písm. c)

zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí. Odôvodnenie osobitného zreteľa spočíva v tom,

že

prenajaté nehnuteľnosti budú využité na realizáciu Novostavby bytového domu 6 b.j.

bežného

štandardu, na nájomné účely, za nájomné vo výške 1,00 € do doby prevzatia obecných nájomných bytov do vlastníctva obce.

Hlasovanie: prít. 9; za 9, proti 0, zdr. 0

V Žabokrekoch nad Nitrou dňa 05. 02. 2015

Ing. Otakár Sneženka
starosta obce

**Uznesenie č. 15/II/2015- Obecné zastupiteľstvo v Žabokrekoch nad Nitrou
poveruje**

starostu obce Ing. Otakára Sneženku podpísaním

1. Nájomnej zmluvy na pozemok registra C KN parc. č. 1083 – trvalé trávne porasty o výmere 2 685 m², zapísaný na LV č.673 v okrese Partizánske, v obci Žabokreky nad Nitrou, v katastrálnom území Žabokreky nad Nitrou , uzavretej medzi

Obcou Žabokreky nad Nitrou, Školská 216,
958 52 Žabokreky nad Nitrou, ako prenajímateľom

a

Cronson, s.r.o., Hviezdoslavova 10, 95611 Ludanice v zastúpení: Ing. Juraj Krajčovič,
konateľ

spoločnosti, IČO: 35 942 134, ako nájomcom

2. Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve stavby **Novostavba bytového domu 6 b.j.**

a zároveň súvisiacu technickú vybavenosť pre novostavbu označeného bytového domu v skladbe

objektov: Spevnené plochy, Vodovodná prípojka, Prípojka kanalizácie, Prípojka plynu,
Elektrická prípojka NN, uzavretej medzi

Obcou Žabokreky nad Nitrou, Školská 216,
958 52 Žabokreky nad Nitrou, ako budúcim kupujúcim

a

Cronson, s.r.o., Hviezdoslavova 10, 95611 Ludanice v zastúpení: Ing. Juraj Krajčovič,
konateľ

spoločnosti, IČO: 35 942 134, ako budúcim predávajúcim

Hlasovanie: prít. 9; za 9, proti 0, zdr. 0

V Žabokrekoch nad Nitrou dňa 05. 02. 2015

Ing. Otakár Sneženka
starosta obce

overovatelia : Jozef Krajčovič

Viliam Palák