

U Z N E S E N I A

zo 7. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Žabokrekoch nad Nitrou, konaného
dňa 14. 01. 2016 v kultúrnom dome so začiatkom o 18.00 hodine.

K bodu 2/ Návrh na zapisovateľa, overovateľov zápisnice a návrhovú komisiu

Uznesenie č. 1/I/2016 -Obecné zastupiteľstvo v Žabokrekoch nad Nitrou

schvaľuje

- a) - zapisovateľka : Ing. Mariana Sneženková, zamestnankyňa obce
- návrhová komisia: Jozef Krajčovič, Viliam Palák, Ing. Katarína Ďurková
- overovatelia zápisnice: Ing. Jozef Pilát, Ing. Gabriel Šuranyi

Hlasovanie: prít.8 ; za 8 proti 0, zdr. 0

- b) Predložený návrh programu rokovania vrátane navrhnutého presunu bodov rokovania bol schválený.

Hlasovanie: prít. 8; za 8, proti 0, zdr. 0

V Žabokrekoch nad Nitrou dňa 15. 01. 2016

Ing. Otakár Sneženka
starosta obce

K bodu 3/ Kontrola uznesení

Uznesenie č. 2/I/2016- Obecné zastupiteľstvo v Žabokrekoch nad Nitrou

berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení, prijatých na predchádzajúcom zasadnutí

Hlasovanie: prít. 8; za 8, proti 0, zdr. 0

V Žabokrekoch nad Nitrou dňa 15. 01. 2016

Ing. Otakár Sneženka
starosta obce

K bodu 4/ Správa z následnej finančnej kontroly dodržiavania VZN č.3/2013 za rok 2014

Uznesenie č. 3/I/2016- Obecné zastupiteľstvo v Žabokrekoch nad Nitrou

berie na vedomie

Správu z následnej finančnej kontroly dodržiavania VZN č. 3/2013 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady za rok 2014

Hlasovanie : prít.8; za 8, proti 0, zdr. 0

V Žabokrekoch nad Nitrou dňa 15. 01. 2016

Ing. Otakár Sneženka
starosta obce

K bodu 5/ Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce za rok 2015
Uznesenie č. 4/I/2016- Obecné zastupiteľstvo v Žabokrekoch nad Nitrou
berie na vedomie

Správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce za rok 2015
Hlasovanie : prít.8; za 8, proti 0, zdr. 0

V Žabokrekoch nad Nitrou dňa 15. 01. 2016

Ing. Otakár Sneženka
starosta obce

K bodu 6/ Prerokovanie možnosti získania nových nájomných bytov prestavbou
Športcentra na nájomné byty
Uznesenie č. 5/I/2016- Obecné zastupiteľstvo v Žabokrekoch nad Nitrou
schvaľuje

Účel

1. Investičný zámer obstaranie nájomných bytov “PRESTAVBA ŠPORTCENTRA NA NÁJOMNÝ BYTOVÝ DOM” v počte 12 b.j.na základe Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a po kolaudácii stavby Kúpnej zmluvy na “PRESTAVBA ŠPORTCENTRA NA NÁJOMNÝ BYTOVÝ DOM” 12 b.j. Žabokreky nad Nitrou sa bude realizovať na pozemkoch obce parc.č. 334/3- ostatné plochy o výmere 1532 m² a 334/4 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 436 m² zapísané na LV č. 1301 vedenom Katastrálnym úradom v Trenčíne, Správa katastra Partizánske, v roku 2015 podľa projektovej dokumentácie vypracovanej autorizovaným projektantom Ing. Petrom Filinom, Petzwalova 18, 949 11 Nitra, spoločnosť FK Real s.r.o., Kalvária 3, Nitra a schválenou v stavebnom konaní č. SOcÚ-606/2015/SP-U9/2 zo dňa 23.12.2015.
2. Investičný zámer obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti v zložení vodovodná a kanalizačná prípojka, prístupová komunikácia a spevnené plochy, ktoré boli zrealizované a skolaudované zároveň so stávajúcim objektom Športového centra a sú dostatočnej kapacity a plne funkčné.
3. Účel obstaranie nájomných bytov na základe Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve za cenu vo výške **538 962,39** EUR vrátane DPH.
4. Účel obstarania pozemkov pod bytovým domom a súvisiacou technickou vybavenosťou na základe Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve za cenu vo výške **150,00** EUR vrátane DPH
5. Účel obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti v skladbe:
 - Prístupová komunikácia
 - Spevnené plochy

- Prípojka dažďovej kanalizácie
- Prípojka splaškovej kanalizácie
- Vodovodná prípojka

na základe Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve za cenu vo výške **150,00** EUR vrátane DPH

Zmluva

1. Uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve so zhotoviteľom Cronson s.r.o., Hviezdoslavova 10, 956 11 Ludanice, IČO: 35942134, predmetom ktorej je budúca kúpa nájomných bytov "PRESTAVBA ŠPORTCENTRA NA NÁJOMNÝ BYTOVÝ DOM" v počte 12 b.j.a budúca kúpa súvisiacej technickej vybavenosti v zložení:
 - Prístupová komunikácia
 - Spevnené plochy
 - Prípojka dažďovej kanalizácie
 - Prípojka splaškovej kanalizácie
 - Vodovodná prípojka

Financovanie

1. spôsob financovania obstarania nájomných bytov v bytovom dome:
 - a) úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 60%.
 - b) dotácia z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky vo výške 40%
 - c) Vlastné zdroje vo výške **12,39** EUR.
2. Spôsob financovania obstarania súvisiacej technickej vybavenosti a pozemkov pod bytovým domom a technickou vybavenosťou– z vlastných zdrojov obce vo výške spolu **300,-** EUR.
3. Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na obstaranie nájomných bytov vo výške **12, 39** EUR z rozpočtu obce pre rok 2017.
4. Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti a pozemkov pod bytovým domom a technickou vybavenosťou vo výške **300,-** EUR z rozpočtu obce v roku 2017.

Záväzky

1. Podanie žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č.150/2013 Z.z. zo Štátneho fondu rozvoja bývania v znení zákona č. 276/2015 Z.z..

2. Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č.443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

3. Závazok obce zriadiť záložné právo na nájomné byty obstarané podľa zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení zákona č. 276/2015Z.z. v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania, vrátane pozemku pod bytovým domom

4. Závazok obce zriadiť záložné právo na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných

podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, vrátane pozemku pod bytovým domom

5. Zabezpečenie záväzku voči Štátnemu fondu rozvoja bývania obstarávanými nájomnými bytmi

“PRESTAVBA ŠPORTCENTRA NA NÁJOMNÝ BYTOVÝ DOM” v počte 12 b.j.
na základe Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

6. Závazok obce dodržiavať nájomný charakter bytov po dobu lehoty splatnosti úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania, najmenej po dobu 20 rokov.

7. Závazok obce každoročne vyčleňovať v rozpočte obce Žabokreky nad Nitrou finančné prostriedky na splácanie úveru ako aj úrokov z úveru počas trvania zmluvného vzťahu so

Štátnym fondom rozvoja bývania.

8. Závazok obce dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia § 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie: prít. 8; za 8, proti 0, zdr. 0

V Žabokrekochoch nad Nitrou dňa 15. 01. 2016

Ing. Otakár Sneženka
starosta obce

K bodu 7/ Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky obce k návrhu rozpočtu na rok 2016
Uznesenie č. 6/I/2016- Obecné zastupiteľstvo v Žabokrekochoch nad Nitrou
berie na vedomie

Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky obce k návrhu rozpočtu na rok 2016
Hlasovanie: prít. 8; za 8, proti 0, zdr. 0

V Žabokrekochoch nad Nitrou dňa 15. 01. 2016

Ing. Otakár Sneženka
starosta obce

K bodu 8/ Návrh rozpočtu na rok 2016 (2016-2018)

Uznesenie č. 7/I/2016- Obecné zastupiteľstvo v Žabokrekochoch nad Nitrou

A) schvaľuje

rozpočet obce na rok 2016 v členení

a) bežný rozpočet: - bežné príjmy, - bežné výdavky

b) kapitálový rozpočet: - kapitálové príjmy, - kapitálové výdavky

c) finančné operácie: - príjmové finančné operácie, - výdavkové finančné operácie

a ďalej v členení podľa funkčnej a ekonomickej rozpočtovej klasifikácie – vid'. Príloha uznes.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje predložený návrh rozpočtu na rok 2016 s úpravou –

navýšenie výdavkových finančných operácií podpoložka 821005 KZ 41 navýšenie + 3 000 eur (tri mesačné splátky úver ŠFRB 12 b.j.)

B) berie na vedomie

rozpočet obce na roky 2017-2018.

Hlasovanie: prít. 8; za 8, proti 0, zdr. 0

V Žabokrekochoch nad Nitrou dňa 15. 01. 2016

Ing. Otakár Sneženka
starosta obce

Overovatelia: Ing. Jozef Pilát

Ing. Gabriel Šuranyi