

UZNESENIA číslo 4/2013

zo 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Žabokrekoch nad Nitrou, konaného dňa 04. 09. 2013 v kultúrnom dome so začiatkom o 18.00 hodine

K bodu 2/ Návrh na zapisovateľa, overovateľov zápisnice a návrhovú komisiu
Uznesenie č. 4/09/2013-1 Obecné zastupiteľstvo v Žabokrekoch nad Nitrou
schvaľuje

- a) - zapisovateľka : Ing. Mariana Sneženková, zamestnankyňa obce
- návrhová komisia: Jozef Krajčovič, Bc. Evelína Hopková, Ing. Zuzana Uvírová
- overovatelia zápisnice: Denisa Chrenková, Oľga Púchovská

Hlasovanie: prít.6 ; za 6 proti 0, zdr. 0

- b) Predložený návrh programu rokovania.

Hlasovanie: prít 6, za 6, proti 0, zdr.0

V Žabokrekoch nad Nitrou dňa 11.09.2013

Ing. Otakár Sneženka v.r.
starosta obce

K bodu 3/ Kontrola uznesení

Uznesenie č. 4/09/2013-2 Obecné zastupiteľstvo v Žabokrekoch nad Nitrou
berie na vedomie

Informáciu hlavného kontrolóra obce o plnení uznesení z predchádzajúceho (júlového) zasadnutia OZ.

Hlasovanie: prít.6; za 6, proti 0, zdr. 0

V Žabokrekoch nad Nitrou dňa 11.09.2013

Ing. Otakár Sneženka v.r.
starosta obce

K bodu 4/ Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce

Uznesenie č. 4/09/2013-3 Obecné zastupiteľstvo v Žabokrekoch nad Nitrou
berie na vedomie

Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za obdobie od júla 2013 do dnešného zasadnutia.

Hlasovanie: prít.6; za 6, proti 0, zdr. 0

V Žabokrekoch nad Nitrou dňa 11.09.2013

Ing. Otakár Sneženka v.r.
starosta obce

K bodu 5/ Správa o činnosti starostu obce

Uznesenie č. 4/09/2013-4 Obecné zastupiteľstvo v Žabokrekochoch nad Nitrou
berie na vedomie

správu o činnosti starostu obce

Hlasovanie: prít.6; za 6, proti 0, zdr. 0

V Žabokrekochoch nad Nitrou dňa 11.09.2013

Ing. Otakár Sneženka v.r.
starosta obce

K bodu 6/ Návrh uznesenia + návrh KZ - predaj nehnuteľnosti Ing. arch. M. Minarovičovi

Uznesenie č. 4/09/2013-5 Obecné zastupiteľstvo v Žabokrekochoch nad Nitrou
schvaľuje

a) predaj časti nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná v Katastrálnom úrade Trenčín, Správa katastra Partizánske, pre katastrálne územie Žabokrekky nad Nitrou na LV č. 673 ako:

- parcela č. 309 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2.056 m²,

jedná sa o parcelu registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape,

z ktorej bola Geometrickým plánom č. 164/2013 zo dňa 30.7.2013, ktorý vyhotovila Ing. Silvia Blahová, Februárová 153, 958 01 Partizánske, IČO: 34 579 851, a ktorý úradne overila Správa katastra Partizánske, dňa 2.8.2013 pod č. 194/13 oddelená časť a bola vytvorená (okrem iného) nová parcela, ktorá je v tomto geometrickom pláne označená ako:

- parcela č. 309/2 – zastavaná plocha o výmere 80 m²,

pánovi Ing. arch. Mariánovi Minarovičovi, rod. Minarovičovi, nar. 1969, r. č....., trvale bytom 958 52 Žabokrekky nad Nitrou 156, občan SR za nasledovných podmienok:

- kúpna cena predmetnej nehnuteľnosti je 1.060,- €, slovom: jedentisícšesťdesiat Eur a je stanovená Znaleckým posudkom č. 112/2013 zo dňa 7.8.2013, ktorý vyhotovil súdny znalec Ing. Jozef Pilát,
- kupujúci je povinný kúpnu cenu zaplatiť v hotovosti do pokladne predávajúceho alebo na účet predávajúceho, číslo účtu 3022192/0200 pred podpisom kúpnej zmluvy,
- trovy spojené s vyhotovením geometrického plánu, znaleckého posudku, kúpnej zmluvy, návrhu na vklad do katastra, správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností, a prípadné ďalšie náklady spojené s týmto prevodom bude znášať kupujúci v celosti a zaplatí ich predávajúcemu spolu s kúpnu cenou,
- obecné zastupiteľstvo súčasne schválilo návrh kúpnej zmluvy.

Obecné zastupiteľstvo súčasne splnomocňuje Ing. Otakára S n e ž e n k u , starostu obce k podpisu kúpnej zmluvy a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Odôvodnenie: Obecné zastupiteľstvo tento predaj posúdilo ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to z dôvodu, že kupujúci uvedený pozemok potrebuje za účelom vybudovania prístupovej cesty k pozemku a k stavbe v jeho osobnom vlastníctve, nakoľko naň nemá prístup ani z hlavnej cesty a ani z miestnej komunikácie. Taktiež obec pre tento pozemok nemá iné využitie.

Podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. zastupiteľstvo obce v tomto prípade rozhodlo viac ako trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, zámer previesť tento majetok týmto spôsobom obec zverejnila najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, čím obec splnila

podmienky prevodu.

Hlasovanie: prít.6, za 6, proti 0, zdr.0

b) predložený návrh kúpnej zmluvy vrátane zapracovania pripomienok Ing. Zuzany Uvírovej

Hlasovanie: prít.6; za 6, proti 0, zdr. 0

V Žabokrekoch nad Nitrou dňa 11.09.2013

Ing. Otakár Sneženka v.r.
starosta obce

7/ Návrh uznesenia + návrh NZ - prenájom domu súp.č.163 M. Miklovičovej

Uznesenie č. 4/09/2013-6 Obecné zastupiteľstvo v Žabokrekoch nad Nitrou

schvaľuje

a) nájom nehnuteľností, ktoré sú zapísané v Správe katastra Partizánske, pre katastrálne územie Žabokrek nad Nitrou na LV č. 673 ako:

- rodinný dom s. č. 163 na parcele č. 1248,
- parcela č. 1248 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 72 m²,
- jedná sa o parcelu registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape,

pani Márii Miklovičovej, rod. Aulitisovej, nar. 1967, r. č. ..., trvale bytom 958 52 Žabokrek nad Nitrou 200, občan SR za nasledovných podmienok:

- cena nájmu je 1,- €/ročne, slovom: jedno Euro,
- doba nájmu je určitá od 1.9.2013 do 31.8.2023,
- nájomca je povinný cenu nájmu platiť vopred v hotovosti do pokladne prenajímateľa alebo na účet prenajímateľa, číslo účtu 3022192/0200 najneskôr do 15. januára príslušného roku,
- trovy spojené s vyhotovením zmluvy o nájme domu bude znášať nájomca v celosti,
- nájomca je povinný na vlastné náklady a nebezpečie vykonať na predmete nájmu úpravy a opravy tak, aby predmet nájmu bol vhodný na riadne užívanie na účel, na ktorý je určený.
- návrh zmluvy o nájme.

Obecné zastupiteľstvo súčasne **splnomocňuje** Ing. Otakára S n e ž e n k u, starostu obce k podpisu zmluvy o nájme.

Odôvodnenie: Obecné zastupiteľstvo tento prenájom posúdilo ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to z dôvodu, že predmet nájmu v súčasnosti nevyhovuje na bývanie a na to, aby bol schopný riadneho užívania je potrebné, aby na predmete nájmu boli vykonané opravy a úpravy. Nájomca je povinný opraviť na vlastné náklady a nebezpečie predmet nájmu a to v súlade s platnými predpismi. Ďalším dôvodom hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že nájomca potrebuje ubytovanie za účelom osobnej starostlivosti o chorú matku a ich finančné možnosti im neumožňujú nájom domu alebo bytu vyššieho štandardu.

Taktiež obec pre tento dom nemá iné využitie.

Podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. je potrebné, aby obecné zastupiteľstvo rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov a obec zverejnila tento zámer prenajať najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu na svojej úradnej tabuli a na svojej internetov

stránke, čím boli splnené podmienky podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb.
Hlasovanie: prít.6; za 6, proti 0, zdr. 0

b) predložený návrh nájomnej zmluvy vrátane zapracovania pripomienok Ing. Zuzany Uvírovej

Hlasovanie: prít.6; za 6, proti 0, zdr. 0

V Žabokrekochoch nad Nitrou dňa 11.09.2013

Ing. Otakár Sneženka v.r.
starosta obce

K bodu 8/ Návrh VZN č.2/2013 o výške mesačného príspevku zákonného zástupcu na čiastočnú úhradu výdavkov za pobyt dieťaťa v MŠ

Uznesenie č. 4/09/2013-7 Obecné zastupiteľstvo v Žabokrekochoch nad Nitrou
schvaľuje

VZN č.2/2013 o výške mesačného príspevku zákonného zástupcu na čiastočnú úhradu výdavkov za pobyt dieťaťa v MŠ

Hlasovanie: prít.6; za 6, proti 0, zdr. 0

V Žabokrekochoch nad Nitrou dňa 11.09.2013

Ing. Otakár Sneženka v.r.
starosta obce

K bodu 9/ Návrh VZN č. 3/2013 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Uznesenie č. 4/09/2013-8 Obecné zastupiteľstvo v Žabokrekochoch nad Nitrou
schvaľuje

VZN č. 3/2013 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady vrátane pripomienky Ing. Zuzany Uvírovej:

- do čl. 10 doplniť, že kontrolu dodržiavania tohto VZN vykonáva aj hlavný kontrolór obce a pripomienky Bc. Evelíny Hopkovej:
- do čl.9 v bode 5 doplniť text : "...písomne požiadať do 3 mesiacov od vzniku skutočnosti, ktorá zakladá tento právny stav..."

Hlasovanie: prít.6; za 6, proti 0, zdr. 0

V Žabokrekochoch nad Nitrou dňa 11.09.2013

Ing. Otakár Sneženka v.r.
starosta obce

K bodu 10/ Žiadosť o prenájom priestoru v budove zdravotného strediska - predaj textilu

Uznesenie č. 4/09/2013-9 Obecné zastupiteľstvo v Žabokrekochoch nad Nitrou

schvaľuje

žiadosť pani Jany Kutajovej o prenájom priestoru v zdravotnom stredisku za účelom predaja textilu.

Hlasovanie: prít.6; za 5, proti 0, zdr.1 (Ing. Zuzana Uvírová)

V Žabokrekochoch nad Nitrou dňa 11.09.2013

Ing. Otakár Sneženka v.r.
starosta obce

K bodu 11/ Žiadosť inštalácie optického kábla do siete internet

Uznesenie č. 4/09/2013-10 Obecné zastupiteľstvo v Žabokrekochoch nad Nitrou

berie na vedomie

žiadosť Dušana Lackoviča o inštaláciu optického kábla do siete internet

doporučuje

doplniť žiadosť o podrobné technické parametre a zúčastniť sa zasadnutia OZ za účelom bližšieho vysvetlenia

Hlasovanie: prít.6; za 6, proti 0, zdr.0

V Žabokrekochoch nad Nitrou dňa 11.09.2013

Ing. Otakár Sneženka v.r.
starosta obce

K bodu 12/ Žiadosť o vybudovanie detského ihriska

Uznesenie č. 4/09/2013-11 Obecné zastupiteľstvo v Žabokrekochoch nad Nitrou

berie na vedomie

žiadosť o vybudovanie detského ihriska

poveruje

starostu obce prerokovať túto žiadosť s riaditeľom základnej školy s materskou školou

ukladá

finančnej komisii zistiť finančné prostriedky a vypracovať predbežné náklady.

Hlasovanie: prít.6; za 6, proti 0, zdr. 0

V Žabokrekochoch nad Nitrou dňa 11.09.2013

Ing. Otakár Sneženka v.r.
starosta obce

K bodu 13/ Rôzne (Základná umelecká škola - porovnanie výdavkov...)

Uznesenie č. 4/09/2013-12 Obecné zastupiteľstvo v Žabokrekochoch nad Nitrou
berie na vedomie

Porovnanie výdavkov ZUŠ v Bošanochoch s rozpočtom na rok 2013 a normatívom 2013.

Hlasovanie: prít.6; za 6, proti 0, zdr. 0

V Žabokrekochoch nad Nitrou dňa 11.09.2013

Ing. Otakár Sneženka v.r.
starosta obce

Overovatelia:

Denisa Chrenková

Oľga Púchovská