

Obec Žabokreky nad Nitrou v súlade s ustanovením §6 ods.1 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami zákona č.582/2004 Z.z o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **v y d á v a**

V Š E O B E C N E Z Á V A Z N É N A R I A D E N I E O B C E 1/2010 O M I E S T N Y C H D A N I A C H

ČASŤ 1

Čl.1

Predmet úpravy

1/Obec Žabokreky nad Nitrou v zmysle zákona SNR 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v zmysle zákona SNR č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach v znení neskorších predpisov a zákona č.511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov a o zmenách v sústave územných finančných orgánov v znení neskorších predpisov vydáva ako správca dane všeobecne záväzne nariadenie ustanovujúce miestne dane.

Čl.2

Druhy miestnych daní

Miestne dane obce Žabokreky nad Nitrou sú:

- 1/ Daň z nehnuteľností
- 2/ Daň za psa
- 3/ Daň za užívanie verejného priestranstva
- 4/ Daň za nevýherné hracie prístroje

ČASŤ 2

Čl.3

§1

DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

1/ Obecné zastupiteľstvo v Žabokrekochoch nad Nitrou podľa §11 ods.4 písm. d) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a o z h o d l o , že v nadväznosti na §98 zákona č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov z a v á d z a s účinnosťou od 01.januára 2010 **daň z nehnuteľností** .

2/ Základné ustanovenia o zdaňovaní pozemkov, stavieb a bytov sú uvedené v druhej časti zákona č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, ktoré upravujú daňovníka dane z nehnuteľností, predmet dane z nehnuteľností, základ dane z nehnuteľností, základné ročné sadzby dane z nehnuteľností, ktoré môže obec týmto všeobecne záväzným nariadením (VZN) zvýšiť alebo znížiť, oslobodenie vybraných druhov pozemkov a zníženie dane správcom dane, vznik a zánik daňovej povinnosti, povinnosť predkladania daňového priznania, vyrubenie dane a platenie dane.

Čl.4

§2

DAŇ Z POZEMKOV

Základ dane

1/ Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávne porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1m² uvedenej v prílohe č.1 zákona č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov .

2/ Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej na 1m² podľa zákona č.382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č.492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

3/ Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvorja, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1m² uvedenej v prílohe č.2 zákona č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov .

Čl.5

§3

Sadzba dane

1/ Ročná sadzba dane z pozemkov je pre všetky druhy pozemkov 0,25% zo základu dane.

2/ Ročná sadzba dane z pozemkov uvedená v §3 ods.1 tohto VZN sa **v celej obci zvyšuje** (§8 ods.2 zákona č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov) takto:

za ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady na 0,3% zo základu dane (0,6612 €/m²)

3/ Ročná sadzba dane z pozemkov uvedená v §3 ods.1 tohto VZN sa **v celej obci zvyšuje** (§8 ods.2 zákona č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov) takto:

za trvalé trávne porasty na 0,3% zo základu dane (0,1848 €/m²)

4/ Ročná sadzba dane z pozemkov uvedená v §3 ods.1 tohto VZN sa **v celej obci zvyšuje** (§8 ods.2 zákona č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov) takto:

za stavebné pozemky na 0,45 % zo základu dane (18,58 €/m²)

5/ Ročná sadzba dane z pozemkov uvedená v §3 ods.1 tohto VZN sa **v celej obci zvyšuje** (§8 ods.2 zákona 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov) takto:

za záhrady, zastavané plochy a nádvoría na 0,53 % zo základu dane (1,85 €/m²) a ostatné plochy

Čl.6

§4

DAŇ ZO STAVIEB

Sadzba dane

1/ Ročná sadzba dane zo stavieb je 0,033 € za každý aj začatý m² zastavanej plochy.

2/ Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v §4 ods.1 tohto VZN **sa v celej obci zvyšuje** (§12 ods.2 zákona č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov) takto:

- a) **o 0,100 € za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,**
- b) **o 0,963 € za stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu.**
- c) **o 0,963 € za priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu s výnimkou stavieb na skladovanie a administratívu**

3/ Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v §4 ods.1 tohto VZN **sa v celej obci zvyšuje** (§12 ods.2 zákona č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálny odpad a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov) takto:

- a) **o 0,033 € za stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby**

4/ Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v §4 ods.1 tohto VZN **sa v celej obci zvyšuje** (§12 ods.2 zákona č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov) takto:

- a) **o 0,133 € za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov.**

5/ Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v §4 ods.1 tohto VZN (alebo , ak správca dane sadzbu upravil, tak upravená sadzba dane uvedená v §4 ods.2,3,4) sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o 0,033 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia (§12 ods.3 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov).

Čl.7

§5

DAŇ Z BYTOV

Sadzba dane

1/ Ročná sadzba dane z bytov je 0,033 € za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.

2/ Ročná sadzba dane z bytov uvedená v §5 ods.1 tohto VZN sa **v celej obci zvyšuje** (§16 ods.2 zákona č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálny odpad a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov) takto:

0 € za nebytové priestory

3/ Ročná sadzba dane z bytov uvedená v §5 ods.1 tohto VZN sa **v celej obci zvyšuje** (§16 ods.2 zákona č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálny odpad a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov) takto:

- o 0,033 € za byty

Čl.8

§6

Oslobodenie od dane a zníženie dane

1/ Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov (§17 ods.2 zákona č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálny odpad a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov) na:

- pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky
- pozemky vo vlastníctve Slovenského pozemkového fondu

2/ Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane zo stavieb a oslobodenie od dane z bytov (§17 ods.3 zákona č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálny odpad a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov) na:

- stavby alebo byty, ktorých využitie je obmedzené z dôvodu rozsiahlej rekonštrukcie, stavebnej uzávery alebo umiestnenia na podkopanom pozemku
- skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo

3/ Správca dane ustanovuje, že poskytuje zníženie dane zo stavieb a bytov (§17 ods.3 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálny odpad a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov) takto:

- 50% z daňovej povinnosti na stavby na bývanie vo vlastníctve občanov – držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie a ktorý je toto povinný preukázať preukazom ZŤP, ZŤP-S
Doklady na poskytnutie úľavy dane je daňovník povinný poskytnúť k nahliadnutiu do 31.01. príslušného roka.
- 50% Sk z daňovej povinnosti na byty vo vlastníctve občanov starších ako 70 rokov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.

4/ Pozemky, stavby, byty a nebytové priestory vo vlastníctve obce, ktorá je správcom dane.

5/ Pri súbehu znížení dane podľa odseku 3/ sa uplatní zníženie dane výhodnejšie pre daňovníka.

Čl.9

§7

Vyrubovanie a platenie dane

1/ Vyrubená daň z nehnuteľnosti je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.

2/ Správca dane určuje platenie vyrúbenej dane:

- a) ak ročná daň vyrubená fyzickej osobe nepresahuje 33,19 € a právnickej osobe 331,94 € je splatná naraz do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.

b) v troch rovnakých splátkach ; prvá splátka dane je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru

druhá splátka dane je splatná do 31. júla

tretia splátka je splatná do 31. októbra

príslušného zdaňovacieho obdobia

3/ Vlastník nehnuteľnosti, ktorý v priebehu roka vydraží nehnuteľnosť, ktorá je predmetom dane z nehnuteľnosti, zaplatí pomernú časť ročnej dane za príslušný rok začínajúc mesiacom nasledujúcim po dni, v ktorom nehnuteľnosť v dražbe nadobudol.

ČASŤ 3

Čl.10

DAŇ ZA PSA

Predmet dane

1/ Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov, chovaný fyzickou alebo právnickou osobou.

2/ Predmetom dane za psa nie je:

a) pes chovaný na výskumné účely a vedecké účely

b) pes umiestnený v útulku zvierat

c) pes so špeciálnym výcvikom, ktorého vlastní alebo používa občan s ťažkým zdravotným postihnutím

Čl.11

Daňovník

Daňovníkom je fyzická alebo právnická osoba, ktorá je

a) vlastníkom psa

b) držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.

Čl.12

Základ dane

Základom dane je počet psov.

Čl.13 **Sadzba dane**

Sadzba dane v slov. korunách za jedného psa a jeden kalendárny rok je:

- a) daňovník so psom, umiestneným v bytovom dome 4,98 € – za prvého psa
a 4,98 € – za každého ďalšieho psa
- b) daňovník so psom, umiestneným v rodinnom dome 4,98 € - za prvého psa
a 4,98 € - za každého ďalšieho psa

Poplatok za psa neplatí nevidomá osoba, ktorá ho používa na sprevádzanie a
vlastník psa – držiteľ preukazu ZŤP/S a ZŤP.

Čl.14 **Vznik a zánik daňovej povinnosti**

Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane a zaniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom daňovník už nie je vlastníkom alebo držiteľom psa.

Čl.15 **Oznamovacia povinnosť a platenie dane**

1/ Daňovník je povinný oznámiť vznik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní odo dňa vzniku daňovej povinnosti .

2/ Obec vyrúbi daň platobným výmerom. Vyrúbená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.

3/ V ďalších zdaňovacích obdobiach je daň na zdaňovacie obdobie splatná bez vyrúbenia do 31. januára príslušného zdaňovacieho obdobia.

4/ Ak daňová povinnosť zanikne v priebehu zdaňovacieho obdobia a daňovník oznámi túto skutočnosť správcovi dane do 30 dní odo dňa zániku daňovej povinnosti, správca dane vráti pomernú časť dane za zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, za ktoré bola daň zaplatená. Nárok na vrátenie pomernej časti dane zaniká, ak daňovník v uvedenej lehote zánik daňovej povinnosti neoznámi.

ČASŤ 4

Čl.16

DAŇ ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA

Predmet dane

1/ Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva.

2/ V obci Žabokreky nad Nitrou sa za verejné priestranstvo považujú všetky verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce Žabokreky nad Nitrou.

Čl.17

Daňovník

Daňovníkom je fyzická alebo právnická osoba užívajúca verejné priestranstvo.

Čl.18

Základ dane

Základom dane za užívanie verejného priestranstva je výmera užívaného verejného priestranstva v m².

Čl.19

Sadzba dane

1/ Daň za užívanie verejného priestranstva pre účely umiestnenia predajného zariadenia alebo provizória, slúžiaceho na predaj všetkých druhov tovarov je : 0,17 €/m²/ deň

2/ Daň za užívanie verejného priestranstva pre účely umiestnenia letnej terasy pred prevádzkou pohostinského alebo reštauračného zariadenia počas letnej turistickej sezóny v čase od 01.05. do 30.09. je : 0,02 / m²/ deň

3/ Daň za užívanie verejného priestranstva pre účely umiestnenia cirkusu , lunaparku alebo iných atrakcií je: 0,04 € /m²/deň.

4/ Daň za užívanie verejného priestranstva pre účely umiestnenia stavebného zariadenia a umiestnenia skládky a za trvalé parkovanie vozidla je 0,02 €/m²/deň.

Čl.20

Oznamovacia povinnosť a platenie

1/ Daňovník je povinný oznámiť svoj zámer osobitného užívania verejného priestranstva správcovi dane, najneskôr v deň vzniku daňovej povinnosti.

Uvedenie:

- miesto užívania verejného priestranstva
- termín začatia a ukončenia užívania
- výmeru verejného priestranstva
- účely jeho užívania

2/ Obec vyrúbi daň platobným výmerom. Vyrúbená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.

3/ Ak daňová povinnosť zanikne a daňovník oznámi túto skutočnosť správcovi dane do 30 dní odo dňa zániku daňovej povinnosti, správca dane vráti pomernú časť dane za zostávajúce dni, za ktoré bola daň zaplatená. Nárok na zaplatenie pomernej časti dane zaniká, ak daňovník v uvedenej lehote zánik daňovej povinnosti neoznámi.

4/ Ak daňovník užívanie verejného priestranstva správcovi dane neoznámi, správca dane pri zistení tejto skutočnosti daň za užívanie verejného priestranstva vyrúbi odo dňa zistenia tejto skutočnosti v dvojnásobnej výške podľa čl. 19 bod 4/.

Čl.21

Vznik a zánik daňovej povinnosti

Daňová povinnosť vzniká začatím užívania verejného priestranstva a zaniká skončením užívania verejného priestranstva.

Čl.22

Oslobodenie od dane

Od platenia dane za užívanie verejného priestranstva sú oslobodené fyzické alebo právnické osoby užívajúce verejné priestranstvo pre účely poriadania kultúrnych, športových akcií alebo verejne – prospešného charakteru bez vyberania vstupného.

ČASŤ 5

Čl.23

DAŇ ZA NEVÝHERNÉ HRACIE PRÍSTROJE

Predmet dane

1. Predmetom dane za nevýherné hracie prístroje sú hracie prístroje, ktoré sa spúšťajú alebo prevádzkujú za odplatu, pričom tieto prístroje nevydávajú peňažnú výhru a sú prevádzkované v priestoroch prístupných verejnosti(ďalej len „nevýherné hracie prístroje“)

2. Nevýherné hracie prístroje sú:

- a) elektronické prístroje na počítačové hry
- b) mechanické prístroje, elektronické prístroje, automaty a iné zariadenia na zábavné hry.

Čl.24

Daňovník

Daňovníkom je fyzická alebo právnická osoba, ktorá nevýherné hracie prístroje na území obce Žabokreky nad Nitrou prevádzkuje.

Čl.25

Základ dane

Základom dane je počet nevýherných hracích prístrojov.

Čl.26

Sadzba dane

1/ Sadzba dane je:

- a) pre elektronické počít. hry mechanické prístroje, elektronické prístroje, automaty a iné zariadenia na zábavné hry s výnimkou šípiek 232 €/ 1 nevýherný hrací prístroj/ kalend. rok
- b) pre šípky 66,39 € 1 terč/ kalend. rok

Čl.27

Vznik a zánik daňovej povinnosti

Daňová povinnosť vzniká dňom začatia prevádzkovania nevýherných hracích prístrojov a zaniká dňom ukončenia ich prevádzkovania.

Čl.28

Oznamovacia povinnosť a platenie dane

1/ Daňovník je povinný do 30 dní odo dňa vzniku daňovej povinnosti oznámiť správcovi dane:

- a) dátum vzniku daňovej povinnosti
- b) počet nevýherných hracích prístrojov
- c) druh nevýherných hracích prístrojov
- d) umiestnenie nevýherných hracích prístrojov
- e) identifikáciu nevýherných hracích prístrojov (výrobné číslo, značka, inventárne číslo)

2/ Obec vyrúbi daň platobným výmerom. Vyrúbená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru. V ďalších zdaňovacích obdobiach je daň na zdaňovacie obdobie splatná bez vyrúbenia do 31. januára zdaňovacieho obdobia.

3/ Ak daňová povinnosť zanikne v priebehu zdaňovacieho obdobia a daňovník to oznámi správcovi dane najneskôr do 30 dní odo dňa zániku daňovej povinnosti, správca dane vráti pomernú časť dane za zostávajúce dni zdaňovacieho obdobia, za ktoré bola daň zaplatená. Nárok na vrátenie pomernej časti zaniká, ak daňovník v uvedenej lehote zánik daňovej povinnosti neoznámi.

ČASŤ 6

Čl.29

Záverečné ustanovenia

1/ Správu miestnych daní na území obce vykonáva Obec Žabokreky nad Nitrou.

Dodržiavanie tohto VZN kontrolujú:

- a) poslanci Obecného zastupiteľstva Žabokreky nad Nitrou
- b) starosta Obce Žabokreky nad Nitrou
- c) hlavný kontrolór Obce Žabokreky nad Nitrou
- d) zamestnanci Obce Žabokreky nad Nitrou

2/ Zrušuje sa Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2007 o miestnych daniach.

3/ Toto Všeobecne záväzné nariadenie o miestnych daniach bolo prerokované a schválené Obecným zastupiteľstvom v Žabokrekoch nad Nitrou dňa 09.12.2009 pod číslom 10/2009. Účinnosť nadobúda 01.01.2010.

V Žabokrekoch nad Nitrou, dňa 10.12.2009

Ing. Otakár Sneženka
starosta obce