

Z á p i s n i c a

z 2. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Žabokrekoch nad Nitrou, ktoré sa konalo
04.02.2015
o 18.00 hodine v kultúrnom dome

Prítomní: Ing. Otakár Sneženka, starosta obce

Poslanci : Ing. Katarína Ďurková, Jozef Korec, Marián Kozinka, Jozef
Krajčovič,

Ing. Marian Omelka, Viliam Palák, Ing. Jozef Pilát, Ing. Gabriel

Šuranyi.

Neprítomný: Jozef Rušin (prišiel počas prerokovania 4. bodu programu)

Ďalší prítomní: Žaneta Bartková, hlavná kontrolórka obce

Ing. Mariana Sneženková, zamestnankyňa obce

Návrh programu:

- 1/ Otvorenie zasadnutia
- 2/ Návrh zapisovateľa, návrh na návrhovú komisiu, návrh na overovateľov zápisnice
- 3/ Kontrola uznesení
- 4/ Stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu rozpočtu na roky 2015,2016,2017
- 5/ Návrh výšky dotácií združeniam a spoločenským organizáciám v obci pre rok 2015
- 6/ Návrh rozpočtu obce na roky 2015 – 2017
- 7/ Záznam o výsledku z následnej finančnej kontroly dokladovej inventarizácie účtov
k 31.12.2013
- 8/ Záznam z kontroly vedenia pokladní obce a dodržiavanie súvisiacich predpisov za rok
2014
- 9/ Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky za rok 2014
- 10/ Návrh Plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na 1. polrok 2015
- 11/ Návrh členov jednotlivých komisií pri obecnom zastupiteľstve
- 12/ Dodatok č.1 k PHSR schváleného dňa 13.12.2007 pod číslom 10/XII/2007-C.3
- 13/ Návrh VZN obce Žabokrek nad Nitrou č.1/2015 o prenajímaní obecných nájomných
bytov
- 14/ Návrh uznesenia pre ŠFRB
- 15/ Diskusia
- 16/ Návrh uznesení
- 17/ Záver

K bodu 1/ Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie obecného zastupiteľstva /OZ/ otvoril starosta obce Ing. Otakár Sneženka,
ktorý zároveň, ako predsedajúci, všetkých prítomných privítal.

Na zasadnutí boli prítomní ôsmi poslanci. Starosta konštatoval, že OZ je uznášania schopné.

K bodu 2/ Návrh na zapisovateľa, overovateľov zápisnice a návrhovú komisiu

Ing. Otakár Sneženka navrhol

- zapisovateľ : Ing. Mariana Sneženková, zamestnankyňa obce
- návrhová komisia: Ing. Jozef Pilát, Ing. Gabriel Šuranyi, Ing. Katarína Ďurková
- overovatelia zápisnice: Jozef Krajčovič, Viliam Palák

Predložený návrh bol schválený.

Hlasovanie: prít.8 ; za 8, proti 0, zdr. 0 /nehlasoval Jozef Rušin/

Starosta obce prečítal návrh programu zasadnutia. Ing. Jozef Pilát navrhol doplniť za bod 11/ Zrušenie použitého postupu zadávania zákazky na predmet obstarávania: „ Novostavba bytového domu 6 b.j. Žabokreky nad Nitrou „, v zmysle ustanovenia §46 ods.2 zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Predložený návrh programu rokovania vrátane návrhu predloženého Ing. Jozefom Pilátom bol schválený.

Hlasovanie: prít.8; za 8, proti 0, zdr. 0 /nehlasoval Jozef Rušin/

Schválený program rokovania

- 1/ Otvorenie zasadnutia
- 2/ Návrh zapisovateľa, návrh na návrhovú komisiu, návrh na overovateľov zápisnice
- 3/ Kontrola uznesení
- 4/ Stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu rozpočtu na roky 2015,2016,2017
- 5/ Návrh výšky dotácií združeniam a spoločenským organizáciám v obci pre rok 2015
- 6/ Návrh rozpočtu obce na roky 2015 – 2017
- 7/ Záznam o výsledku z následnej finančnej kontroly dokladovej inventarizácie účtov k 31.12.2013
- 8/ Záznam z kontroly vedenia pokladní obce a dodržiavanie súvisiacich predpisov za rok 2014
- 9/ Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky za rok 2014
- 10/ Návrh Plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na 1. polrok 2015
- 11/ Návrh členov jednotlivých komisií pri obecnom zastupiteľstve
- 12/ Zrušenie použitého postupu zadávania zákazky na predmet obstarávania: „ Novostavba bytového domu 6 b.j. Žabokreky nad Nitrou
- 13/ Dodatok č.1 k PHSR schváleného dňa 13.12.2007 pod číslom 10/XII/2007-C.3
- 14/ Návrh VZN obce Žabokreky nad Nitrou č.1/2015 o prenajímaní obecných nájomných bytov
- 15/ Návrh uznesenia pre ŠFRB
- 16/ Diskusia
- 17/ Návrh uznesení
- 18/ Záver

K bodu 3/ Kontrola uznesení

Pani Žaneta Bartková, hlavná kontrolórka obce Žabokreky nad Nitrou vykonala kontrolu uznesení, prijatých na predchádzajúcich zasadnutiach. Konštatovala splnenie uznesení, stále však nie je splnené uznesenie z roku 2013 - predaj pozemkov pánovi Petrovi Zelencovi a pani Marcele Zelencovej, ktorí doposiaľ nepodpísali kúpnopredajnú zmluvu.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie kontrolu uznesení.

Hlasovanie: prít.8; za 8, proti 0, zdr. 0 /nehlasoval Jozef Rušin/

K bodu 4/ Stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu rozpočtu na roky 2015,2016,2017

Hlavná kontrolórka obce informovala, že v súlade s §18f písm.c) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení vypracovala odborné stanovisko k návrhu rozpočtu obce pred jeho schválením v obecnom zastupiteľstve. Rozpočet sa schvaľuje na tri roky s tým, že rozpočet na

rok 2015 je záväzný a rozpočty na roky 2016 a 2017 sú orientačné a obecné zastupiteľstvo ich berie na vedomie. Ďalej hlavná kontrolórka obce podrobne vysvetlila východiská spracovania odborného stanoviska, prehľadne zhrnula návrh rozpočtu: bežné a kapitálové príjmy a výdavky na rok 2015 a konštatuje, že predložený návrh rozpočtu na rok 2015 je zostavený ako prebytkový.

Podotkla, že predložený návrh rozpočtu bol zverejnený na úradnej tabuli obce v zmysle zákona.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Stanovisko hlavnej kontrolórky obce k návrhu rozpočtu na roky 2015, 2016, 2017.

Hlasovanie: prít.9; za 9, proti 0, zdr. 0

K bodu 5/ Návrh výšky dotácií združeniam a spoločenským organizáciám v obci pre rok 2015

Ing. Marian Omelka, predseda finančnej komisie, prečítal návrh výšky dotácií združeniam a spoločenským organizáciám pôsobiacim v našej obci pre rok 2015.

Slovenský zväz záhradkárov	150 €
Matica slovenská	500 €
Slovenský zväz rybárov	200 €
Chovatelia poštových holubov	150 €
Jednota dôchodcov Slovenska	800 €
Hokejový klub	750 €
TJ AC-futbalový klub	10 000 €
Stolný tenis	700 €
Slovenský zväz protifašistických bojovníkov	200 €

Informoval, že dotácie boli prejednané finančnou komisiou za spoluúčasti poslancov OZ. V tomto návrhu je zmena oproti predloženému Návrhu rozpočtu na rok 2015.

Zároveň doporučil starostovi obce, aby schválené dotácie boli zaslané jednotlivým organizáciám na účet.

Predložený návrh výšky dotácií združeniam a spoločenským organizáciám v obci bol schválený.

Hlasovanie: prít. 9; za 9, proti 0, zdržal sa 0

K bodu 6/ Návrh rozpočtu obce na roky 2015 – 2017

Starosta obce predložil Návrh rozpočtu na roky 2015, 2016 a 2017 a konštatoval, že hlavná kontrolórka obce vo svojom stanovisku veľmi výstižne zhrnula a vysvetlila stanoviská na jeho tvorbu.

Zároveň informoval, že sa začali práce na zateplení budov základnej školy, jedálne a telocvične. Dotáciu vo výške 200 000 € sme dostali z Environmentálneho fondu na základe žiadosti o dotáciu na projekt „Zníženie energetickej náročnosti budov – rekonštrukcia Základnej školy Žabokreky nad Nitrou“.

Ing. Marian Omelka – informoval, že z rezervného fondu mienime zakúpiť konvektomat do kuchyne ZŠ (4 000 €) a vyčleniť čiastku 9 900 € na zhotovenie projektovej dokumentácie na rekonštrukciu materskej školy (MŠ) – ale týmito záležitosťami sa budeme zaoberať na ďalšom zasadnutí.

Ing. Otakár Sneženka – doplnil, že na rekonštrukciu MŠ plánujeme využiť eurofondy a bude

dobré, ak budeme mať pripravenú projektovú dokumentáciu. Chceli by sme vytvoriť ďalšiu triedu, uzatvoriť terasu a vytvoriť zimmú záhradu.

Jozef Krajčovič – zaujímal sa, či sa pri rekonštrukcii MŠ uvažuje aj s rekonštrukciou kúrenia.

Ing. Otakár Sneženka – áno, chceme rekonštruovať aj kúrenie. Uvažujeme o dvoch rôznych spôsoboch kúrenia.

Ing. Otakár Sneženka – vysvetlil, že v minulom roku sme sa rozhodli postaviť bytovku z vlastných financií. Novozvolený poslanec Ing. Gabriel Šuranyi prišiel s iniciatívou postaviť bytovku z peňazí zo Štátneho fondu rozvoja bývania /ŠFRB/. Bude potrebné schváliť niekoľko uznesení, ktoré súvisia so žiadosťou o dotáciu zo ŠFRB.

Ing. Jozef Pilát – navrhol z predloženého Návrhu rozpočtu (z kapitálových výdavkov) vyčleniť čiastku vo výške 1 500 €, ktorá bude použitá na pokrytie troch splátok úveru pre ŠFRB na stavbu „Novostavba bytového domu 6 b.j. Žabokreky nad Nitrou „, a vyčleniť čiastku 70 000 € na pokrytie technickej vybavenosti (prípojky, parkovisko, spevnené plochy).

Obecné zastupiteľstvo schválilo:

predložený návrh rozpočtu obce Žabokreky nad Nitrou na rok 2015 vrátane nasledovných zmien:

1. vyčlenenie finančnej čiastky 1 500 € z kapitálových výdavkov na pokrytie troch splátok pre ŠFRB na stavbu: „ Novostavba bytového domu 6 b.j. Žabokreky nad Nitrou“.
2. vyčlenenie finančnej čiastky 70 000 € z kapitálových výdavkov na pokrytie technickej vybavenosti (prípojky, parkovisko, spevnené plochy)
3. výšky dotácií združeniam a spoločenským organizáciám v obci pre rok 2015, podľa návrhu predloženého komisiou pre financie, rozpočet a správu obecného majetku

Hlasovanie: prít. 9; za 9, proti 0, zdr. 0

berie na vedomie

výhľad rozpočtu na roky 2016 a 2017

Hlasovanie: prít. 9; za 9, proti 0, zdr. 0

K bodu 7/ Záznam o výsledku z následnej finančnej kontroly dokladovej inventarizácie účtov k 31.12.2013

Hlavná kontrolórka obce informovala, že vykonala kontrolu dokladovej inventarizácie účtov k 31.12.2013.

Konštatuje, že následnou finančnou kontrolou dokladovej inventarizácie účtov nebolo zistené porušenie zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

Obecné zastupiteľstvo Záznam o výsledku z následnej finančnej kontroly dokladovej inventarizácie účtov k 31.12.2013 berie na vedomie.

Hlasovanie: prít. 9; za 9, proti 0, zdr. 0

K bodu 8/ Záznam z kontroly vedenia pokladní obce a dodržiavanie súvisiacich predpisov za rok 2014

V súlade so schváleným Plánom kontrolnej činnosti na 2. polrok 2014 vykonala hlavná kontrolórka obce kontrolu pokladničných operácií a účtovných dokladov, ktorá bola zameraná na formálnu a vecnú správnosť v zmysle zákona č. 431/2002 o účtovníctve v znení neskorších zmien a predpisov.

Konštatuje, že nebolo zistené porušenie zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

Obecné zastupiteľstvo Záznam z kontroly vedenia pokladní obce a dodržiavanie súvisiacich predpisov za rok 2014 berie na vedomie.

Hlasovanie: prít. 9; za 9, proti 0, zdr. 0

K bodu 9/ Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky za rok 2014

Hlavná kontrolórka obce informovala, že podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení predkladá hlavný kontrolór obecnému zastupiteľstvu najmenej raz ročne správu o kontrolnej činnosti, a to do 60 dní po uplynutí kalendárneho roka.

V predloženej správe je súpis vykonaných kontrol, vypracovaných odborných stanovísk a informácia o absolvovaných seminároch a odborných konferenciách v roku 2014.

Obecné zastupiteľstvo Správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky za rok 2014 berie na vedomie.

Hlasovanie: prít. 9; za 9, proti 0, zdr. 0

K bodu 10/ Návrh Plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na 1. polrok 2015

Hlavná kontrolórka obce predložila návrh Plánu svojej kontrolnej činnosti na 1. polrok 2015, ktorý bol v zmysle zákona zverejnený na úradnej tabuli obce.

Obecné zastupiteľstvo predložený návrh Plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na 1. polrok 2015 schválilo a poverilo hlavnú kontrolórku obce vykonaním kontrol v zmysle schváleného plánu.

Hlasovanie: prít.9; za 9, proti 0, zdr. 0

K bodu 11/ Návrh členov jednotlivých komisií pri obecnom zastupiteľstve

Starosta obce prečítal návrh členov do jednotlivých komisií pri obecnom zastupiteľstve, ktorý predložili predsedovia komisií.

Komisie pre financie, rozpočet a správu obecného majetku: Ing. Jozef Pilát
Ing. Jana Geletová

Komisie pre výstavbu, územné plánovanie a životné prostredie: Ing. Gabriel Šuranyi
Jozef Krajčovič
Marián Kozinka

Komisie sociálnej: Jozef Korec
Jozef Krajčovič
Jaroslav Hatala

Komisie pre mládež, kultúru a šport: Alica Málišová
Ing. Marcela Kováčiková
Viliam Palák
Ing. Gabriel Šuranyi
Jozef Rušin

Obecné zastupiteľstvo navrhnutých členov komisií zvolilo.

Hlasovanie: prít. 9; za 9, proti 0, zdr. 0

K bodu 12/ Zrušenie použitého postupu zadávania zákazky na predmet obstarávania: „Novostavba bytového domu 6 b.j. Žabokreky nad Nitrou“

Ing. Jozef Pilát, predseda Komisie stavebnej a životného prostredia, vysvetlil, že v minulom roku sme uvažovali o výstavbe 6-bytového domu z rozpočtu obce. Robili sme verejné obstarávanie a vyhrala firma, ktorá ponúkla zrealizovať stavbu za 395 000 €. Nakoniec sme sa však rozhodli využiť na výstavu bytovky financie zo Štátneho fondu rozvoja bývania.

Preto navrhuje obecnému zastupiteľstvu prijať uznesenie, ktorým doporučuje starostovi obce Zrušenie použitého postupu zadávania zákazky na predmet obstarávania:“ Novostavba

bytového domu 6 b.j. Žabokreky nad Nitrou“ v zmysle ustanovenia § 46 ods.2 zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Zdôvodnenie: Postup zadávania zákazky navrhuje obecné zastupiteľstvo zrušiť, nakoľko sa podstatne zmenili okolnosti, za ktorých sa vyhlásilo. Konkrétne sa jedná o spôsob financovania zákazky, kde sa pôvodne mal predmet zákazky financovať z vlastných zdrojov obce-z rozpočtu.

Novozvolené obecné zastupiteľstvo doporučuje postupovať pri zabezpečení financovania stavby 6 b.j. Žabokreky nad Nitrou podľa zákona č. 443/2010 Z.z. O dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení zákona č. 150/2013 Z.z. O štátnom fonde rozvoja bývania.

Z uvedeného dôvodu doporučuje obecné zastupiteľstvo starostovi obce zrušiť použitý postup zadávania zákazky a nepodpísať zmluvu.

Obecné zastupiteľstvo s uvedeným návrhom súhlasilo.

Hlasovanie: prít. 9; za 9, proti 0, zdr. 0

K bodu 13/ Dodatok č.1 k PHSR schváleného dňa 13.12.2007 pod číslom 10/XII/2007-C.3

Ing. Jozef Pilát vysvetlil, že Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja (PHSR) je živý materiál, ktorý sa mení a vyvíja podľa potrieb a možností obce.

V súvislosti s prípravou výstavby 6 b.j. a podania žiadosti na ŠFRB je potrebné schváliť Dodatok č.1 k PHSR, v ktorom sa dopĺňa časť Bývanie o výstavbu nájomných bytov.

Obecné zastupiteľstvo schválilo Dodatok č. 1 k PHSR a predĺžilo platnosť PHSR vrátane Dodatku č.1 do 31.12.2017.

Hlasovanie: prít. 9; za 9, proti 0, zdr. 0

K bodu 14/ Návrh VZN obce Žabokreky nad Nitrou č.1/2015 o prenajímaní obecných nájomných bytov

Ing. Otakár Sneženka – vysvetlil, že súčasťou žiadosti o dotáciu na financovanie výstavby 6 b.j. je aj prijatie VZN o prenajímaní obecných nájomných bytov.

Obecné zastupiteľstvo predložený návrh VZN č. 1/2015 o prenajímaní obecných nájomných bytov schválilo.

Hlasovanie: prít. 9; za 9, proti 0, zdr. 0

K bodu 15/ Návrh uznesenia pre ŠFRB

Predložený návrh uznesenia obsahuje niekoľko bodov, ktoré bezprostredne súvisia s výstavbou 6 b.j. a predložením žiadosti na ŠFRB.

Obecné zastupiteľstvo predložený návrh uznesenia schválilo.

Hlasovanie: prít. 9; za 9, proti 0, zdr. 0

Ing. Jozef Pilát – konštatoval, že v schválenom uznesení je aj návrh nájomnej zmluvy na pozemok a návrh zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a navrhol schváliť uznesenie, ktorým obecné zastupiteľstvo poveruje starostu obce podpísaním uvedených návrhov zmlúv.

Hlasovanie: prít. 9; za 9, proti 0, zdr. 0

K bodu 16/ Diskusia

Jozef Krajčovič - čiastka 70 000 € na technickú vybavenosť by platila aj v prípade, keby sme

bytovku stavali z vlastných financií ?

Ing. Jozef Pilát – áno, platí v oboch prípadoch výstavby.

Marián Kozinka – všetky byty budú rovnaké ?

Ing. Jozef Pilát – áno, všetky byty sú dvojizbové, cca do 50 m². Bytovka nebude mať pivnice, ale vedľa bytu bude miestnosť na skladovanie.

Jozef Krajčovič – každá bytová jednotka má samostatné kúrenie ?

Ing. Jozef Pilát – áno.

Ing. Gabriel Šuranyi – doplnil, že musí byť zároveň dodržaná energetická efektívnosť (zateplenie)

K bodu 17/ Návrh uznesení

Ing. Jozef Pilát pripravil návrhy uznesení, prijatých na tomto zasadnutí.

K bodu 18/ Záver

Program rokovania bol vyčerpaný, starosta obce rokovanie ukončil, poďakoval poslancom za účasť a poprial príjemný zvyšok večera.

Overovatelia zápisnice:

Jozef Krajčovič

Ing. Otakár Sneženka
starosta obce

Viliam Palák

zapisala: Ing. Mariana Sneženková

V Žabokrekochoch nad Nitrou, dňa 05.02.2015