

# Z á p i s n i c a

zo 7. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Žabokrekochoch nad Nitrou, ktoré sa konalo  
14. 01. 2016 o 18.00 hodine v kultúrnom dome

---

**Prítomní:** Ing. Otakár Sneženka, starosta obce

Poslanci : Marián Kozinka, Jozef Krajčovič, Ing. Jozef Pilát, Viliam Palák  
Ing. Katarína Ďurková, Ing. Marian Omelka, Ing. Gabriel Šuranyi  
Jozef Rušin

**Nepřítomní:** Jozef Korec

**Ďalší prítomní:** Žaneta Bartková, hlavná kontrolórka obce

Ing. Mariana Sneženková, zamestnankyňa obce

## **Návrh programu:**

- 1/ Otvorenie
- 2/ Návrh zapisovateľa, návrh na návrhovú komisiu, návrh na overovateľov zápisnice
- 3/ Kontrola uznesení
- 4/ Správa z následnej finančnej kontroly dodržiavania VZN č.3/2013 za rok 2014
- 5/ Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky obce k návrhu rozpočtu na rok 2016
- 6/ Návrh rozpočtu na rok 2016 (2016-2018)
- 7/ Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce za rok 2015
- 8/ Prerokovanie možnosti získania nových nájomných bytov prestavbou Športcentra na nájomné byty (predkladá Ing. Šuranyi Gabriel)
- 9/ Rôzne
- 10/ Interpelácie poslancov
- 11/ Diskusia
- 12/ Návrh uznesení
- 13/ Záver

## **K bodu 1/ Otvorenie zasadnutia**

Zasadnutie obecného zastupiteľstva /OZ/ otvoril starosta obce Ing. Otakár Sneženka, ktorý zároveň, ako predsedajúci, všetkých prítomných privítal.

Na zasadnutí boli prítomní ôsmi poslanci. Starosta konštatoval, že OZ je uznášaniaschopné. Zasadnutia sa nezúčastnil poslanec Jozef Korec.

## **K bodu 2/ Návrh na zapisovateľa, overovateľov zápisnice a návrhovú komisiu**

Ing. Otakár Sneženka navrhol

- zapisovateľ : Ing. Mariana Sneženková, zamestnankyňa obce
- návrhová komisia: Jozef Krajčovič, Viliam Palák, Ing. Katarína Ďurková
- overovatelia zápisnice: Ing. Jozef Pilát, Ing. Gabriel Šuranyi

Predložený návrh bol schválený.

Hlasovanie: prít.8 ; za 8, proti 0, zdr. 0

Starosta obce prečítal návrh programu zasadnutia. Ing. Gabriel Šuranyi navrhol presunúť bod 8/ pred bod 6/ Návrh rozpočtu na rok 2016 (2016 -2018).

Predložený návrh programu rokovania vrátane navrhnutého presunu bodov rokovania bol schválený.

Hlasovanie: prít.8; za 8, proti 0, zdr. 0

### **Schválený program rokovania**

- 1/ Otvorenie
- 2/ Návrh zapisovateľa, návrh na návrhovú komisiu, návrh na overovateľov zápisnice
- 3/ Kontrola uznesení
- 4/ Správa z následnej finančnej kontroly dodržiavania VZN č.3/2013 za rok 2014
- 5/ Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce za rok 2015
- 6/ Prerokovanie možnosti získania nových nájomných bytov prestavbou Športcentra na nájomné byty (predkladá Ing. Šuranyi Gabriel)
- 7/ Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky obce k návrhu rozpočtu na rok 2016
- 8/ Návrh rozpočtu na rok 2016 (2016-2018)
- 9/ Rôzne
- 10/ Interpelácie poslancov
- 11/ Diskusia
- 12/ Návrh uznesení
- 13/ Záver

### **K bodu 3/ Kontrola uznesení**

Hlavná kontrolórka obce vykonala kontrolu uznesení, prijatých na predchádzajúcom zasadnutí. Konštatuje, že všetky prijaté uznesenia sú splnené.

Ing. Otakár Sneženka informoval, že vyzval Ing. arch. Mariána Minaroviča k urýchlenému pokračovaniu prác na územnoplánovacej dokumentácii a požiadal ho o návštevu obecného úradu.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie kontrolu uznesení.

Hlasovanie : prít.8; za 8, proti 0, zdr. 0

### **K bodu 4/ Správa z následnej finančnej kontroly dodržiavania VZN č.3/2013 za rok 2014**

Hlavná kontrolórka obce informovala poslancov o vykonanej kontrole dodržiavania VZN č. 3/2013 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Kontrolou zistila, že na rozhodnutiach je odtlačok pečiatky s podpisom starostu obce (nie jeho vlastnoručný podpis alebo podpis povereného zamestnanca), rozhodnutie nebolo preukázateľne doručené (bez doručky, bez podpisu) a v odôvodnení bolo citované nesprávne VZN (už neplatné).

Obecné zastupiteľstvo berie Správu z následnej finančnej kontroly na vedomie

Hlasovanie : prít.8; za 8, proti 0, zdr. 0

### **K bodu 5/ Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce za rok 2015**

Podľa § 18 f ods. (1) písm. e) zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení predkladá hlavný kontrolór obecnému zastupiteľstvu najmenej raz ročne správu o kontrolnej činnosti, a to do 60 dní po uplynutí kalendárneho roka.

Hlavná kontrolórka oboznámila poslancov o všetkých kontrolách, ktoré v roku 2015 vykonala v súlade so schváleným Plánom kontrolnej činnosti, informovala o vypracovaných stanoviskách a ostatných úlohách (školenia, semináre zamerané na ďalšie vzdelávanie).

Obecné zastupiteľstvo berie Správu o kontrolnej činnosti za rok 2015 na vedomie.

Hlasovanie : prít.8; za 8, proti 0, zdr. 0

### **K bodu 6/ Prerokovanie možnosti získania nových nájomných bytov prestavbou Športcentra na nájomné byty (predkladá Ing. Šuranyi Gabriel)**

Ing. Gabriel Šuranyi konšatoval, že pred rokom presvedčil poslanecký zbor, aby sme

výstavbu bytového domu nerealizovali z vlastných finančných prostriedkov, ale zo Štátneho fondu rozvoja bývania (ŠFRB). Poznamenal, že týmto spôsobom obec zrealizovala 6-bytovku za omnoho výhodnejších podmienok a ušetrila tak minimálne 40% z obstarávacích nákladov. Dnes bytovka stojí a máme 6 nájomných bytov a asi 18 žiadostí o nájomný byt. Čakáme na kolaudáciu.

Konštatoval, že z dôvodu zvýšeného počtu žiadostí o nájomné byty navrhuje pokračovať vo výstavbe nájomných bytov a zároveň ponúka možnosť prestavať budovu Športcentrum na 12 nájomných bytov. Konštatoval, že stavebná komisia preskúmala možné lokality ďalšej výstavby nájomných bytov a obec momentálne nevlastní vhodné lokality na výstavbu.

Výstavba 12 nájomných bytov by bolo to isté ako pri výstavbe 6-bytovky s tým rozdielom, že pri výstavbe 6-bytovky sme za cca. 70 000 € z vlastných zdrojov obce museli zrealizovať prípojky a parkovisko. Pri výstavbe 12-bytovky nie sú potrebné žiadne finančné prostriedky z vlastných zdrojov obce, čím by obec ušetrila značné finančné prostriedky.

Tiež by sa postupovalo podaním žiadosti na ŠFRB.

Ing. Otakár Sneženka – 6-bytovka ešte nie je odovzdaná a byty nie sú pridelené. Nevieme, aké problémy môžeme očakávať a už máme ísť do výstavby ďalšej bytovky? Ja nie som proti výstavbe, ale stavať ďalšie byty, keď nemáme odovzdané prvé?

Od starostov okolitých obcí (ktoré stavali bytové domy) viem, aké problémy majú s nájomníkmi – tým myslím neplatenie nájmu, starosti s vymáhaním dlžných čiastok.

Polročná alebo ročná zábezpeka nestačia.

Predpokladal som, že záujem o byt budú mať hlavne manželia s deťmi alebo bez detí.

Skutočnosť je však celkom iná.

V tomto momente nie som presvedčený, že by nové nájomné byty boli pre obec pozitívom. Je to môj názor.

Ing. Gabriel Šuranyi – som členom TJ AC, pohybujem sa medzi mladými ľuďmi a preto viem, že chcú odísť z obce, pretože tu nemajú kde bývať (nie sú tu byty a stavebné pozemky). Rekonštrukciu Športcentra na byty robím pre občanov, aby sa obec rozvíjala, a aby mladí ľudia mali kde bývať a nemuseli z obce odchádzať.

Ing. Jozef Pilát – som v stavebnej komisii a preto ma mrzí, že hovoríme stop výstavbe. Postavili sme 6 – bytovku – konečne sme začali robiť niečo pre ľudí. Súhlasím s tým, že s nájomníkmi a platením nájomného môžu byť problémy. Ja by som nebol za to, aby sme postavili len 6 bytov a dost. Ja budem podporovať výstavbu v obci.

Jozef Krajčovič – keby sme stavali ďalšiu novú bytovku ( o ktorej sme sa minulý rok rozprávali), tiež by mohli byť problémy s nájomníkmi?

Ing. Marian Omelka – Gabo, chápem to správne, že Ty si Športcentrum aj priľahlý pozemok predal, že Ty už nie si vlastníkom Športcentra? Nemal by tu teda byť nový vlastník, aby nám vysvetlil svoj zámer?

Ing. Gabriel Šuranyi - áno, Športcentrum som predal z dôvodu prestavby a podania žiadosti na ŠFRB. Vlastníkom je firma Cronson. Neoficiálne ich tu dnes zastupujem a všetky otázky môžete smerovať na mňa.

Marián Kozinka – keď dávame peniaze na školu a škôlku, mali by sme byť za to, aby sme pritiahli ľudí bývať do našej obce.

Ing. Katarína Ďurková – ak chceme pritiahnuť do obce nových ľudí, mali by sme im umožniť uchádzať sa o nový byt. VZN o prenajímaní obecných bytov to v súčasnosti neumožňuje.

Ing. Jozef Pilát – som stavbár, chcem stavať a tak pomôcť ľuďom. Aj keby sme stavali novú bytovku, mohli by byť problémy s nájomníkmi. O dotáciu a úver zo ŠFRB sa môže uchádzať len právnická osoba v spolupráci s VUC alebo obcou.

Teraz je pred voľbami a je veľká šanca získať financie zo štátu (ŠFRB). Po voľbách táto možnosť byť nemusí. Ak teraz zaváhame, nemusíme ďalších 5-6 rokov získať žiadnu dotáciu na stavbu bytového domu. Ja by som do prestavby Športcentra na byty šiel. Žiadosti o dotácie

sa začínajú podávať od 15. januára 2016. O tom, či našu žiadosť schvália sa dozvieme niekedy v máji 2016. Dovtedy môžeme spraviť prieskum, aký záujem by bol o byty. V prípade nezájmu sa môžu zmluvy o dotáciu a pôžičku zo ŠFRB nepodpísať.

Navrhujem upraviť VZN o prenajímaní obecných bytov.

Viliam Palák – to VZN o prenajímaní obecných bytov sme spravili tak akosi narýchlo, že sme vylúčili občanov, ktorí majú deti aj sú zamestnaní, ale nemajú v našej obci trvalý pobyt.

Ing. Katarína Ďurková – ak by to mala byť bytovka pre mladé rodiny s deťmi – bude treba vyriešiť prechod pre chodcov cez hlavnú cestu.

Jozef Krajčovič – súčasťou tej bytovky je aj ihrisko ?

Ing. Gabriel Šuranyi – súčasťou prestavby bytovky je len detské ihrisko, nie multifunkčné ihrisko.

Obecné zastupiteľstvo schválilo návrh predložený Ing. Gabrielom Šuranyim

Hlasovanie : prít.8; za 8, proti 0, zdr. 0

### **K bodu 7/ Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky obce k návrhu rozpočtu na rok 2016**

Hlavná kontrolórka obce informovala, že v súlade s §18f, odsek 1, písm.c) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení vypracovala odborné stanovisko k návrhu rozpočtu obce pred jeho schválením v obecnom zastupiteľstve. Rozpočet sa schvaľuje na tri roky s tým, že rozpočet na rok 2016 je záväzný a rozpočty na roky 2017 a 2018 sú orientačné a obecné zastupiteľstvo ich berie na vedomie. Ďalej hlavná kontrolórka obce podrobne vysvetlila východiská spracovania odborného stanoviska, prehľadne zhrnula návrh rozpočtu: bežné a kapitálové príjmy a výdavky na rok 2016 a konštatuje, že predložený návrh rozpočtu na rok 2016 je zostavený ako prebytkový.

Hlavná kontrolórka obce doporučuje obecnému zastupiteľstvu predložený návrh rozpočtu na rok 2016 schváliť a na roky 2017-2018 zobrať na vedomie.

Podotkla, že predložený návrh rozpočtu bol zverejnený na úradnej tabuli obce v zmysle zákona.

Ing. Jozef Pilát – môžeme prebytok použiť aj na bežné výdavky ?

Bc. Žaneta Bartková – môže sa použiť na kapitálové výdavky, aj na bežné

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Stanovisko hlavnej kontrolórky obce k návrhu rozpočtu na roky 2016, 2017, 2018.

Hlasovanie: prít.8; za 8, proti 0, zdr. 0

### **K bodu 8/ Návrh rozpočtu na rok 2016 (2016-2018)**

Starosta obce informoval poslancov o zámere

- zatepliť materskú školu, a zrekonštruovať kúrenie v MŠ. Podali sme žiadosť o dotáciu, čakáme na výsledok,
- pred základnou školou vybudovať parkovisko ( v mieste terajšieho zeleného pásu pozdĺž oplotenia),
- osvetliť jestvujúce prechody pre chodcov na hlavnej ceste,
- na novom cintoríne osadiť kríž a vysadiť pravú stranu Domu smútku. Na výsadbu ľavej strany sme dostali finančný príspevok zo ZsE – zásluhou nášho občana Milana Rončáka. Za čo Milanovi aj ZsE ešte raz ďakujem. Ako i záhradkárom, ktorí samotnú výsadbu uskutočnili.
- Možno by sa nám podarila aj rekonštrukcia obecných budov – obecného úradu alebo zdravotného strediska.

Ing. Gabriel Šuranyi – pripravuje sa dotácia pre obecné budovy. Základom je však projektová dokumentácia.

Ing. Jozef Krajčovič – to parkovisko pre základnou školou celé vydláždiť ?

Ing. Otakár Sneženka – uvidíme, pretože pán riaditeľ chce opravovať oplotenie základnej

školy

Ing. Jozef Pilát – pri realizácii parkoviska je potrebné dať pozor na odvádzanie dažďovej vody a hlavne pozrieť vlastnícke vzťahy na tomto pozemku.

Ing. Gabriel Šuranyi – žiada doplniť do rozpočtu 3 splátky úveru (3 x 1 000 €) – súvisí to s tou prestavbou Športcentra na bytový dom, kde je potrebné na základe požiadaviek ŠFRB vyčleniť uvedenú čiastku.

Obecné zastupiteľstvo predloženy návrh rozpočtu vrátane pripomienky Ing. Gabriela Šuranyiho schválilo.

Hlasovanie: prít.8; za 8, proti 0, zdr. 0

### **K bodom 9/ Rôzne 10/ Interpelácie poslancov 11/ Diskusia**

Jozef Rušin – navrhol opraviť autobusové zastávky (aspoň očistiť od plagátov a odpadkov)

### **K bodu 12/ Návrh uznesení**

Jozef Krajčovič pripravil návrhy uznesení, prijatých na tomto zasadnutí.

### **K bodu 13/ Záver**

Program rokovania bol vyčerpaný, starosta obce rokovanie ukončil, poďakoval poslancom za účasť a poprial príjemný zvyšok večera.

Poslanci udelili slovo prítomným občanom.

Mária Ovsianková – žiadala zväziť umiestnenie dopravnej značky - zrkadlo na križovatke z Vodárenskej ulice na hlavnú cestu, aby bolo vidieť prichádzajúce autá z hlavnej cesty od Partizánskeho a od Bánoviec n/B. Sú tam autobusové zastávky.

- Ostratické deti prechádzajú z autobusovej zastávky cez križovatku na chodník. Nebolo by možné spraviť prechod pre chodcov napr. pred predajňou pána Omelku ?
- Teším sa parkovacím miestam pred školou. Hlavne ráno je pred školou veľké množstvo aut. Možno by bolo dobré spraviť celú Školskú ulicu – aj pred zdravotným strediskom rozšíriť parkovacie miesta – autá tam parkujú na kraji cesty v trávniku.

Ing. Vladimír Kardian – som prekvapený ako rýchlo je postavená 6-bytovka. Je potrebné vybrať takých nájomníkov, ktorí budú schopní platiť. Žiadať od nájomníkov zložiť vyššiu čiastku ako zábezpeku.

Ing. Otakár Sneženka  
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Ing. Jozef Pilát

Ing. Gabriel Šuranyi

zapísala: Ing. Mariana Sneženková

V Žabokrekoč nad Nitrou, dňa 15.01.2016

**Prílohy:**

- žiadosť poslancov obecného zastupiteľstva o zvolanie zasadnutia do 15.01.2016
- uznesenia zo 6. zasadnutia OZ-a prijaté a schválené dňa 09.12.2015
- Správa z následnej finančnej kontroly dodržiavania VZN č.3/2013 za rok 20104
- Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce za rok 2015
- návrh uznesenia v súvislosti s prestavbou Športcentra na 12 BD
- Zmluva o budúcej kúpnej zmluve medzi Obcou Žabokreky nad Nitrou a Cronson, s.r.o. Ludanice (v súvislosti s prestavbou Športcentra na 12 BD )
- Kúpna zmluva – návrh, medzi Obcou Žabokreky nad Nitrou a Cronson, s.r.o. Ludanice ( v súvislosti s prestavbou Športcentra na 12 BD)
- Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky obce k návrhu rozpočtu na rok 2016
- Návrh rozpočtu obce na rok 2016 ( 2016- 2018)