

# Z á p i s n i c a

z 12. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Žabokrekochoch nad Nitrou, ktoré sa konalo  
22. 02. 2017 o 18.00 hodine v kultúrnom dome

---

**Prítomní:** Ing. Otakár Sneženka, starosta obce

Poslanci: Marián Kozinka, Ing. Katarína Ďurková, Ing. Marian Omelka,  
Jozef Krajčovič, Ing. Jozef Pilát, Jozef Rušin, Viliam Palák, Jozef Korec

**Neprítomný:** Ing. Gabriel Šuranyi

**Ďalší prítomní:** Bc. Žaneta Bartková, hlavná kontrolórka obce

Ing. Mariana Sneženková, zamestnankyňa obce

Ing. arch. Marián Minarovič

Mgr. Adriana Fábryová, zamestnankyňa obce

## Návrh programu:

- 1/ Otvorenie
- 2/ Návrh zapisovateľa, návrh na návrhovú komisiu, návrh na overovateľov zápisnice
- 3/ Kontrola uznesení
- 4/ Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce za rok 2016
- 5/ Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu rozpočtu obce na rok 2017
- 6/ Návrh rozpočtu na rok 2017
- 7/ Územný plán obce (stav rozpracovanosti)
- 8/ Schválenie prevodu odpredaja pozemku parc.č.294/6
- 9/ Rôzne
- 10/ Interpelácie poslancov
- 11/ Diskusia
- 12/ Návrh uznesení
- 13/ Záver

## K bodu 1/ Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie obecného zastupiteľstva /OZ/ otvoril starosta obce Ing. Otakár Sneženka, ktorý zároveň, ako predsedajúci, všetkých prítomných privítal.

Na zasadnutí boli prítomní ôsmi poslanci. Starosta konštatoval, že OZ je uznášania schopné.

Zasadnutia sa nezúčastnil poslanec Ing. Gabriel Šuranyi.

## K bodu 2/ Návrh na zapisovateľa, overovateľov zápisnice a návrhovú komisiu

Ing. Otakár Sneženka navrhol

- zapisovateľ: Ing. Mariana Sneženková, zamestnankyňa obce
- návrhová komisia: Ing. Jozef Pilát, Marián Kozinka, Jozef Rušin
- overovatelia zápisnice: Viliam Palák, Ing. Katarína Ďurková

Predložený návrh bol schválený.

Hlasovanie: prít.8 ; za 8, proti 0, zdr. 0

Starosta obce prečítal návrh programu zasadnutia. Zároveň informoval, že deň pred zasadnutím bola na obecný úrad doručená žiadosť o ukončenie nájmu v bytovom dome súp. č. 665.

Navrhol túto žiadosť prerokovať v bode 9/ Rôzne.

Starosta obce dal hlasovať za program rokovania OZ s uvedeným doplnením.

Hlasovanie: prít.8; za 8, proti 0, zdr. 0

Predložený návrh programu rokovania vrátane doplnenia bodu Žiadosť o ukončenie nájomnej zmluvy bol schválený.

### **Schválený program rokovania**

- 1/ Otvorenie
- 2/ Návrh zapisovateľa, návrh na návrhovú komisiu, návrh na overovateľov zápisnice
- 3/ Kontrola uznesení
- 4/ Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce za rok 2016
- 5/ Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu rozpočtu obce na rok 2017
- 6/ Návrh rozpočtu na rok 2017
- 7/ Územný plán obce ( stav rozpracovanosti)
- 8/ Schválenie prevodu odpredaja pozemku parc.č.294/6
- 9/ Rôzne (žiadosť o ukončenie nájmu v bytovom dome súp.č.665)
- 10/ Interpelácie poslancov
- 11/ Diskusia
- 12/ Návrh uznesení
- 13/ Záver

### **K bodu 3/ Kontrola uznesení**

Hlavná kontrolórka obce vykonala kontrolu uznesení, prijatých na predchádzajúcom zasadnutí. Pozornosť venovala uzneseniam, ktoré mali vykonávacie poverenie.

Konštatuje, že všetky uznesenia prijaté na decembrovom zasadnutí sú splnené.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie kontrolu uznesení.

Hlasovanie : prít.8; za 8, proti 0, zdr. 0

### **K bodu 4/ Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce za rok 2016**

Hlavná kontrolórka obce informovala, že v zmysle zákona o obecnom zriadení je povinná predložiť obecnému zastupiteľstvu do 60 dní od ukončenia kalendárneho roka správu o kontrolnej činnosti za rok 2016. Predložená správa obsahuje informácie o ukončených kontrolách, ktoré vykonala na základe schválených Plánov kontrolnej činnosti. Správy z ukončených kontrol boli prerokované so starostom obce a následne predložené na najbližšom rokovaní obecného zastupiteľstva. Počas roka boli predložené odborné stanoviská k návrhu Záverečného účtu za rok 2015 a k návrhu rozpočtu na rok 2016. Zvyšovala si svoju odbornosť na výkon kontroly na seminároch a školeniach organizovaných Združením hlavných kontrolórov SR a inými vzdelávacími inštitúciami.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce za rok 2016.

Hlasovanie : prít.8; za 8, proti 0, zdr. 0

### **5/ Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu rozpočtu obce na rok 2017**

Hlavná kontrolórka obce informovala, že v súlade s §18f, odsek 1, písm.c) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení vypracovala odborné stanovisko k návrhu rozpočtu obce pred jeho schválením v obecnom zastupiteľstve. Rozpočet sa schvaľuje na tri roky s tým, že rozpočet na rok 2017 je záväzný a rozpočty na roky 2018 a 2019 sú orientačné a obecné zastupiteľstvo ich berie na vedomie. Ďalej hlavná kontrolórka obce podrobne vysvetlila východiská spracovania návrhu rozpočtu na rok 2017. Prehľadne zhrnula návrh rozpočtu: bežné, kapitálové príjmy a výdavky na rok 2017. Finančné operácie príjmovej aj výdavkovej

časti návrhu rozpočtu. Informovala, že predložený návrh rozpočtu na rok 2017 je zostavený ako prebytkový a bol zverejnený na úradnej tabuli obce v zmysle zákona. Hlavná kontrolórka obce konštatuje, že predložený návrh viacročného rozpočtu obce na roky 2018-2019 a návrh rozpočtu na rok 2017 je spracovaný v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi. Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky obce k návrhu rozpočtu na rok 2017.

Hlasovanie: prít.8; za 8, proti 0, zdr. 0

### **K bodu 6/ Návrh rozpočtu na rok 2017**

Starosta obce informoval poslancov o zámere na rok 2017 zrealizovať nasledovné investície:

- Rekonštrukcia budovy obecného úradu,
- Výmena okien a zateplenie budovy zdravotného strediska,
- Je rozbehnutá prestavba Športcentra na 12-bytovú jednotku,
- Vypracovanie projektovej dokumentácie na rekonštrukcia kultúrneho domu,
- Osvetlenie na starom cintoríne,
- Rekonštrukcia chodníka pred kultúrnym domom.

Ing. Otakár Sneženka – projektová dokumentácia na rekonštrukciu budovy obecného úradu je už pripravená a máme aj stavebné povolenie.

Ing. Jozef Pilát – naplánovaných stavebných zámerov máme dosť a máme aj finančné prostriedky.

Jozef Krajčovič – ktorý chodník pred kultúrnym domom sa plánuje zrekonštruovať?

Ing. Otakár Sneženka – ten, čo vedie vedľa Tatrabanky.

Jozef Krajčovič – môj názor je taký, aby sa chodník z návrhu rozpočtu vyčlenil. Som za to, aby sa tento chodník nerobil. V súčasnej dobe je v obci veľmi napätá situácia. Ľudia sú nespokojní.

Ing. Katarína Ďurková – to znamená, že keď po dedine chodia anonymy, nebudeme nič robiť?

Marián Kozinka – veď sa p. Haškovi odpredal pozemok, prečo sa aj on nepodieľa na spolufinancovaní chodníka? Aj osvetlenie prechodov pre chodcov je drahé. Počul som, že v iných obciach stálo menej. Ing. Gabriel Šuranyi hovoril, že vyšla výzva na kompostoviská so spoluúčasťou financovania zo štátu.

Ing. Jozef Pilát – vyšli výzvy nie na kompostoviská, ale na zberné dvory.

Viliam Palák – podľa môjho názoru, sa my poslanci málo zapájame do práce a tvorby rozpočtu. Mohli sme sa stretnúť skôr a prediskutovať si to.

Jozef Korec – neuvažujeme splynofikovať kúrenie v MŠ?

Ing. Jozef Pilát – minulý rok sa rekonštruovalo kúrenie.

Ing. Otakár Sneženka – 15 rokov kúrimo v materskej škole odpadovým drevom (zadarmo).

15 rokov sa nemuselo kupovať uhlie.

Mgr. Adriána Fábryová – ekonómka obce navrhla presun položky v návrhu rozpočtu – nákup kosačky z bežných výdavkov do kapitálových. Nakoľko ide o nadobudnutie hmotného hnuťelného majetku nad 1 700 €.

Jozef Krajčovič – navrhnutá položka v rozpočte 16 000 € na osvetlenie starého cintorína sa mi vidí predražená.

Ing. Otakár Sneženka – starosta obce navrhol, aby výberové konanie na osvetlenie starého cintorína pripravili poslanci obecného zastupiteľstva. Následne si vybrali dodávateľa, s ktorým budú spokojní. Starosta obce vysvetlil skutočnosti, ktoré sú spojené s verejným obstarávaním a prieskumom trhu, v zmysle ktorého je nevyhnutné postupovať nakoľko obec nakladá s verejnými finančnými prostriedkami.

Starosta obce dal hlasovať za predložený návrh, aby výberové konanie na vybudovanie osvetlenia na starom cintoríne v obci bolo spracované poslancami obecného zastupiteľstva v Žabokrekochoch nad Nitrou. Tento starostov návrh bol poslancami odmietnutý :

Hlasovanie: prít:8 , za: 0, proti: 7, zdržal sa: 1 (Jozef Korec).  
Marián Kozinka – veď starosta je za to platený, nech to spraví on

Starosta obce dal hlasovať za vyčlenenie z návrhu rozpočtu na rok 2017 rekonštrukciu chodníka pred kultúrnym domom, ktorý vedie k Tatrabanke.

Hlasovanie: prít. 8, za: 7 , proti: 0, zdržal sa: 1 (Jozef Korec). Tento návrh bol uznesením obecného zastupiteľstva schválený.

Starosta obce dal hlasovať za predložený rozpočtu na 2017 s úpravami, ktoré boli navrhnuté poslancom p. Krajčovičom a Mgr. Fábryovou.

Hlasovanie: prít.8; za 8, proti 0, zdr. 0

### **K bodu 7/ Územný plán obce ( stav rozpracovanosti)**

Ing. arch. Minarovič informoval, že práce s vypracovaním územného plánu obce Žabokreky nad Nitrou sú v časovom sklze. Termín ukončenia je 24.7.2017. Informoval, že si uvedomuje tieto súvislosti a v zmysle uzatvorenej zmluvy o dielo sa zaväzuje, že ak sa nestihnú ukončiť tieto práce na spracovaní územného plánu do stanoveného termínu, berie na seba riziko vrátenie dotácie, ktorú obec získala na stanovený účel. Pani Čuboňová spracováva záverečnú správu a čakáme na vyňatie pôdy z pôdneho fondu. Návrh územného plánu je hotový. Môže sa zverejniť na stránku obce, aby bol k nahliadnutiu aj občania obce.

Pri tvorbe územného plánu je veľa problémov – veľký odber poľnohospodárskej pôdy na bytovú zástavbu (rozšírenie obce), priemyselný park, mal sa realizovať cestný obchvat, ktorý nám zasahuje do územného plánu.

Ing. Jozef Pilát – bolo by dobré dať územný plán na stránku obce, aby to ľudia videli a pripomienkovali. Potom si k pripomienkam sadneme a preberieme ich na stretnutí poslancov.

Viliam Palák – som za to, aby sa uskutočnilo stretnutie poslancov s p. Ing.arch. Minarovičom, za účelom prerokovania zmien v územnom pláne. Aby sme vedeli informovať občanov.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu Ing. arch. Minaroviča o stave rozpracovanosti návrhu územného plánu obce.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informáciu Ing. arch. Minaroviča, že v prípade povinnosti obce vrátiť poskytnutú dotáciu na stanovený účel, Ing. arch. Minarovič berie tento záväzok na svoje náklady.

Hlasovanie: prít.8; za 8, proti 0, zdr. 0

### **K bodu 8/ Schválenie prevodu odpredaja pozemku parc.č.294/6**

Ing. Otakár Sneženka - pripomenul, že tento bod programu je prenesený z predchádzajúceho zasadnutia, kedy nebol prítomný dostatočný počet poslancov, potrebný na schválenie prevodu majetku t.j. 3/5 všetkých poslancov.

Starosta obce dal hlasovať za prevod majetku obce Žabokreky nad Nitrou - pozemok parcela registra „C“ parc.KN č.294/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 170 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla rozdelením parcely registra „C“ parc.KN č.294/1-zastavané plochy a nádvoria o výmere 298 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná na Okresnom úrade, Katastrálnom odbore v Partizánskom pre katastrálne územie Žabokreky nad Nitrou na LV č. 673 manželom Tílešovým.

Obecné zastupiteľstvo schválilo predložený návrh uznesenia.

Hlasovanie: prít.8; za 8, proti 0, zdr. 0

### **K bodu 9/ Rôzne (žiadosť o ukončenie nájmu v bytovom dome súp.č.665)**

Starosta obce vysvetlil, že deň pred zasadnutím obecného zastupiteľstva bola na obecný úrad doručená žiadosť Petry Habajovej o ukončenie nájmu v obecnom nájomnom byte v BD súp.č.665.

Ing. Marian Omelka – navrhol, aby sa všetci poslanci stretli v pondelok o 18.00 h. v budove obecného úradu, za účelom výberu ďalšieho nájomníka. Obecné zastupiteľstvo s predloženým návrhom súhlasilo.

Starosta obce Ing. Otakár Sneženka dal hlasovať za uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Žabokrekochoch nad Nitrou berie na vedomie žiadosť Petry Habajovej o ukončenie nájomnej zmluvy bytu č.1 v obecnom nájomnom 6-bytovom dome súp.č.665 a poveruje starostu obce podpísať nájomnú zmluvu na byt č.1 s novým nájomníkom na základe výberu Komisiou pre pridelovanie nájomných bytov

Hlasovanie: prít.8; za 8, proti 0, zdr. 0

### **K bodu 10/ Interpelácie poslancov 11/ Diskusia**

Jozef Krajčovič – informoval, že dostal e-mail, so žiadosťou o riešenie dvoch problémov.

- A. Vežové hodiny – kto je ich vlastníkom? Hodiny potrebujú údržbu, nastavovanie. Na ich udržiavanie je potrebný materiál (súčiastky , olej). Momentálne sa o ne stará pán Jurík – robí to zadarmo. V súčasnosti hodiny potrebujú dôsledné vyčistenie hodinového stroja a úprava elektr. automatiky naťahovania. Osvetlenie ciferníkov je z verejného osvetlenia obce.
- B. Zarastený neudržiavaný pozemok pri zdravotnom stredisku  
Obecný pozemok par.č. 1181/1 medzi zdravotným strediskom a domom súp.č. 182 je v dezolátnom stave (zarastený vysokou burinou, na ňom vraky áut). Niekoľko rokov ho bezplatne užíval bývalý majiteľ domu Jaroslav Kúdela. Pozemok si oplotil a spravil si na ňom prístupovú bránu do domu. Teraz má dom súp.č.182 nového majiteľa J&M Property Prievidza. Navrhujem zrušiť nelegálne oplotenie, pozemok očistiť a vybudovať na ňom napr. detské ihrisko alebo park.

p. Jurík – prítomný pán Jurík, informoval o tom, že údržba vežových hodín je potrebná. On to robil doteraz zadarmo. Je tam potrebná nielen odbornosť, ale sú s ňou spojené aj náklady na materiál a špeciálny olej. Chcel by v tejto práci aj naďalej pokračovať. Jeho snahou je informovať sa, či by sa to nedalo urobiť oficiálnou cestou prostredníctvom mimopracovného pomeru zo strany obce.

Ing. Otakár Sneženka - starosta obce informoval, že preverí situáciu ohľadom majetkových vzťahov hodín, ktoré sú inštalované na veži kostola v obci. Následne bude potrebné dohodnúť určité podmienky aj s farským administrátorom a pánom Juríkom, ktorý má skúsenosti s údržbou hodín. Bude sa snažiť nájsť, čo najlepšie riešenie daného podnetu.

Ing. Otakár Sneženka - čo sa týka uvedeného pozemku parc. č. 1181/1, pozná majetkový stav, ktorý predniesol v interpelácii poslancov p. Krajčovič. Súhlasil s navrhovaným riešením odstrániť oplotenie a očistiť pozemok.

### **K bodu 12/ Návrh uznesení**

Návrhová komisia pripravila návrhy uznesení, prijatých na tomto zasadnutí.

### **K bodu 13/ Záver**

Program rokovania bol vyčerpaný, starosta obce rokovanie ukončil, poďakoval poslancom za účasť a poprial príjemný zvyšok večera.

Ing. Otakár Sneženka  
starosta obce

Overovatelia zápisnice:  
Viliam Palák  
Ing. Katarína Ďurková

zapísala: Ing. Mariana Sneženková

V Žabokrekochoch nad Nitrou, dňa 27.2.2017

**Prílohy:**

- Uznesenia z 11. zasadnutia OZ, prijaté a schválené dňa 14.12.2016
- Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce za rok 2016
- Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky obce k návrhu rozpočtu obce na rok 2017
- Návrh rozpočtu na rok 2017
- Návrh uznesenia – prevod odpredaja pozemku parc.č. 294/6
- Žiadosť o ukončenie nájomnej zmluvy v BD súp.č.665