

Z á p i s n i c a

z 10. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Žabokrekochoch nad Nitrou, ktoré sa konalo 28.09.2016 o 18.00 hodine v kultúrnom dome

Prítomní: Ing. Otakár Sneženka, starosta obce

Poslanci: Marián Kozinka, Viliam Palák, Ing. Katarína Ďurková,
Ing. Marian Omelka, Jozef Rušin, Jozef Krajčovič, Jozef Korec

Neprítomní: Ing. Gabriel Šuranyi, Ing. Jozef Pilát

Ďalší prítomní: Bc. Žaneta Bartková, hlavná kontrolórka obce
Ing. Mariana Sneženková, zamestnankyňa obce

Návrh programu:

- 1/ Otvorenie
- 2/ Návrh zapisovateľa, návrh na návrhovú komisiu, návrh na overovateľov zápisnice
- 3/ Kontrola uznesení
- 4/ Správa z kontroly pracovných zmlúv
- 5/ Rozpočtové opatrenie č. 3/2016
- 6/ Schválenie zámeru odpredaja pozemku
- 7 / Interpelácie poslancov
- 8/ Diskusia
- 9/ Návrh uznesení
- 10/ Záver

K bodu 1/ Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie obecného zastupiteľstva /OZ/ otvoril starosta obce Ing. Otakár Sneženka, ktorý zároveň, ako predsedajúci, všetkých prítomných privítal.

Na zasadnutí boli prítomní siedmi poslanci. Starosta konštatoval, že OZ je uznášaniaschopné.

Zasadnutia sa nezúčastnili poslanci Ing. Gabriel Šuranyi, Ing. Jozef Pilát.

K bodu 2/ Návrh na zapisovateľa, overovateľov zápisnice a návrhovú komisiu

Ing. Otakár Sneženka navrhol

- zapisovateľ : Ing. Mariana Sneženková, zamestnankyňa obce
- návrhová komisia: Jozef Krajčovič, Viliam Palák, Jozef Korec
- overovatelia zápisnice: Marián Kozinka, Jozef Rušin

Predložený návrh bol schválený.

Hlasovanie: prít.7 ; za 7, proti 0, zdr. 0

Starosta obce prečítal návrh programu zasadnutia a hneď navrhol doplniť do programu bod Rôzne/ Žiadosť nájomníkov 6 b.j. o odstránenie závad a nedostatkov BD súp.č.665

Predložený návrh programu rokovania vrátane doplnenia o bod Rôzne/ Žiadosť... bol schválený.

Hlasovanie: prít.7; za 7, proti 0, zdr. 0

Schválený program rokovania

- 1/ Otvorenie
- 2/ Návrh zapisovateľa, návrh na návrhovú komisiu, návrh na overovateľov zápisnice
- 3/ Kontrola uznesení
- 4/ Správa z kontroly pracovných zmlúv
- 5/ Rozpočtové opatrenie č. 3/2016
- 6/ Schválenie zámeru odpredaja pozemku
- 7/ Rôzne (Žiadosť nájomníkov 6 b.j. o odstránenie závad a nedostatkov BD súp.č.665)
- 8 / Interpelácie poslancov
- 9/ Diskusia
- 10/ Návrh uznesení
- 11/ Záver

K bodu 3/ Kontrola uznesení

Hlavná kontrolórka obce vykonala kontrolu uznesení, prijatých na predchádzajúcom zasadnutí. Konštatuje, že všetky uznesenia prijaté na júnovom zasadnutí sú splnené. Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie kontrolu uznesení.

Hlasovanie : prít.7; za 7, proti 0, zdr. 0

K bodu 4/ Správa z kontroly pracovných zmlúv

Hlavná kontrolórka obce informovala o vykonanej kontrole v súvislosti s uzatváraním pracovných zmlúv za roky 2015, 2016.

Skontrolovala pracovné zmluvy uzatvorené v rokoch 2015, 2016 ako aj personálne spisy zamestnancov, súvisiace s uzatvorenými pracovnými zmluvami.

Konštatuje, že neboli zistené porušenia Zákonníka práce, ani platných dokumentov obce.

Hlasovanie : prít.7; za 7, proti 0, zdr. 0

K bodu 5/ Rozpočtové opatrenie č. 3/2016

Ing. Marian Omelka, predseda ekonomickej komisie predložil Rozpočtové opatrenie č. 3/2016 a vysvetlil jednotlivé príjmové a výdavkové položky. Predložený návrh doplnil ešte o položku -výdaj finančných prostriedkov za spevnené plochy pod „striedačkami“ na futbalovom ihrisku.

Jozef Krajčovič- položka údržba cintorína – jedná sa o nový cintorín?

Ing. Otakár Sneženka – áno, o nový cintorín a ešte som objednal firmu na orezanie stromov na novom cintoríne (ktoré sú pozdĺž chodníka)

Jozef Krajčovič – na osvetlenie prechodov cez cestu je aj nejaká projektová dokumentácia?

- nebolo by možné spraviť prechod pre chodcov aj pri dolnom cintoríne?

Ing. Otakár Sneženka – samozrejme, že projektová dokumentácia je. Jedná sa o dva prechody pre chodcov – jeden pri Trafike a druhý pri Eurovom obchode.

Pri cintoríne nie je možnosť vytvorenia prechodu pre chodcov.

S pracovníkom z dopravného inšpektorátu sme chodili aj po námestí (v súvislosti s možným prechodom pre chodcov pri vystupovaní z autobusov smer Ostratice – Partizánske).

Ani tu „dopravák“ nenašiel priestor na vytvorenie prechodu pre chodcov.

Ing. Otakár Sneženka – na tento rok sme mali vyčlenenú finančnú čiastku na rekonštrukciu budovy Obecného úradu. Chcel som, aby aj obecný úrad vyzeral pekne ako škola a škôlka, len možno v inom farebnom prevedení. Je potrebné vymeniť aj vchodové dvere a opraviť vstupné schody do budovy úradu.

Zatiaľ sme túto položku nečerpali.

Máme pripravené aj stavebné povolenie na rekonštrukciu budovy zdravotného strediska.

V materskej škole sme z obecných peňazí uzavreli obe terasy. Vznikla tak možnosť

vytvorenia tretej triedy. Ale je ešte potrebné rozšíriť kúpeľňu a pridať WC (takže tam prebehnú stavebné práce).

V materskej škole sa menilo aj kúrenie. Pôvodne sa mali radiátory len prečistiť a osadiť späť. Ale pri samotných prácach firma zistila, že radiátory sú len plechové (nie liatinové) a nechcela si zobrať na zodpovednosť, že keď osadia späť staré (cca 40 ročné) plechové radiátory, že tie začnú tiecť. Bolo nutné urobiť s Environmentálnym fondom dodatok k pôvodnej zmluve na výmenu radiátorov. Všetko sme však úspešne dokončili.

Predložený návrh Rozpočtového opatrenia č. 3/2016 bol schválený s úpravou – presun kapitálových výdavkových položiek -

z 0111/717 002 rekonštrukcia ocú / - 1 980 €

na položku 0451/717 001 striedačky futbalové ihrisko/ + 1980

Hlasovanie : prít.7; za 7, proti 0, zdr. 0

K bodu 6/ Schválenie zámeru odpredaja pozemku

Starosta obce pripomenul, že na júnovom zasadnutí súhlasili poslanci Obecného zastupiteľstva s odpredajom časti obecného pozemku z parc.č. 294/1 manželom Tílešovým z dôvodu hodného osobitného zreteľa a odporučili starostovi pripraviť zámer odpredaja v zmysle GP a znaleckého posudku. A bude ešte jeden krok -schválenie prevodu.

Zámer odpredaja je pripravený na schválenie.

Jozef Krajčovič – súhlasím s odpredajom. Boli sme sa na mieste pozrieť a tú časť pozemku obec nikdy nevyužije.

Viliam Palák – súhlasím s odpredajom. Pre obec je to nevyužitelná časť.

Hlasovanie : prít.7; za 7, proti 0, zdr. 0

K bodu 7/ Rôzne (Žiadosť nájomníkov 6 b.j. o odstránenie závad a nedostatkov BD súp.č.665)

Starosta obce vysvetlil, že po roznesení pozvánok poslancom, bola na obecný úrad doručená Žiadosť nájomníkov 6-bytového obecného nájomného domu, ktorú doručil všetkým poslancom.

Podľa mňa mal byť bytový dom po kolaudácii ešte aspoň 5-6 mesiacov prázdny, aby sa vetral, sušil... predsa ten stavebný materiál stále pracuje, vyzrieva.

Ale práve nájomcovia tlačili na poslancov a na mňa, aby sme im byty už odovzdali.

V Žiadosti ... uvádzajú závady a nedostatky, ktoré žiadajú ihneď odstrániť.

Na odstránení niektorých sa už pracuje, iné potrebujú viac času.

Bytový dom spravuje správcovská spoločnosť, ktorá po odsúhlasení všetkými nájomníkmi môže použiť finančné prostriedky z fondu opráv. Zatiaľ však vo fonde opráv nie je dostatok finančných prostriedkov.

ŠFRB nás v zmluve zaviazal vytvoriť osobitný účet, na ktorom musia byť vinkulované (uzamknuté) finančné prostriedky vo výške 3 mesačných nájmov.

Zároveň prosím, aby ste si pre komunikáciu nájomníkov bytového domu so starostom, poslancami zvolili jedného zástupcu bytového domu.

Ing. Katarína Ďurková – myslím si, že v tejto chvíli odstránenie závad nevyriešime.

Bolo by dobré zvolať stretnutie zástupcu bytového domu so zástupcom stavebnej firmy, ktorá stavala bytový dom.

Poslanci obecného zastupiteľstva poverili starostu zvolaním takéhoto stretnutia.

Hlasovanie : prít.7; za 7, proti 0, zdr. 0

K bodom 8 / Interpelácie poslancov 9/ Diskusia

Jozef Krajčovič – informoval, že cesta pozdĺž železnice (vedľajšia cesta- spojnice ulíc Železničiarkej a Cintorínskej) bude o chvíľu neprejazdná, pretože zelina, ktorá rastie na krajnici tejto cesty ju zakrýva takmer do 1/3-iny.

Kto je vlastníkom ? Dalo by sa to vyčistiť, vysekať ?

Ing. Otakár Sneženka – vlastníkom tejto ulice sú železnice, ale nie je problém skontaktovať sa s príslušným pracovníkom železníc a navrhnúť spoločné riešenie.

Marián Kozinka – tieto záležitosti má na starosti pán Bielik, stanica Nováky.

Jozef Rušin – zajtra mám cestu do Novák, môžem sa tam zastaviť.

Jozef Krajčovič – chcel by som pripomenúť osvetlenie na starom cintoríne – jeho rozšírenie.

Obecné zastupiteľstvo poveruje starostu obce aby v spolupráci so stavebnou komisiou pri OZ a elektrikárom vybrali vhodné miesto na umiestnenie osvetlenia.

K bodu 10/ Návrh uznesení

Návrhová komisia pripravila návrhy uznesení, prijatých na tomto zasadnutí.

K bodu 11/ Záver

Program rokovania bol vyčerpaný, starosta obce rokovanie ukončil, poďakoval poslancom za účasť a poprial príjemný zvyšok večera.

Ing. Otakár Sneženka
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Marián Kozinka

Jozef Rušin

zapisala: Ing. Mariana Sneženková
V Žabokrekochoch nad Nitrou, dňa 03.10.2016

Prílohy:

- uznesenia z 9. zasadnutia OZ, prijaté a schválené dňa 30.06.2016
- Správa z kontroly pracovných zmlúv
- Návrh rozpočtového opatrenia č.3/2016
- Zámer odpredaja pozemku
- Žiadosť o odstránenie nedostatkov BD súp.č.665