

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa ust. § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.
v znení neskorších predpisov .

I.

ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Objednávateľ:

Obchodné meno: **Obec Žabokreky nad Nitrou**
Sídlo: Školská ulica 216, PSČ 958 52
IČO : 00311375
Štatutár: Otakár Sneženka - starosta obce

a

1.2. Zhotoviteľ:

Obchodné meno: **Free DOM s.r.o.**
Sídlo: Ostratická cesta 155, Žabokreky nad Nitrou, 958 52
IČO: 36 294 969
DIČ: 2021010607
IČ DPH: SK2021010607
Bankové spojenie: VÚB
Číslo účtu: 1171993857/0200
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, Oddiel : Sro, Vložka č.: 19105/R
Zastúpený: Ing. arch. Marián Minarovič

II.

PREDMET ZMLUVY

2.1.

Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie a dodanie diela za podmienok v tejto zmluve dohodnutých. Zhotovenie diela spočíva v zhotovení a zabezpečení nasledovného:

- 2.1.1. **Prieskumy a rozbor**
- 2.1.2. **Zadanie pre vypracovanie ÚPN-O Žabokreky nad Nitrou**
- 2.1.3. **Vypracovanie Urbanistickej štúdie Žabokreky nad Nitrou**
- 2.1.4. **Návrh Územnoplánovacej dokumentácie – ÚPN-O Žabokreky nad Nitrou**
- 2.1.5. **Spracovanie vizualizácie a 3d prezentácie**

ďalej len „dielo“ alebo „predmet zmluvy“.

2.2.

Dielo v rozsahu **bodu 2.1.1. Prieskumy a rozbor** sa v tejto zmluve člení nasledovne:

- 2.2.1. Textová časť – pozostávajúca z Úvodu, Prieskumov a rozborov a Záveru v zmysle Metodického usmernenia obstarania a spracovania UPN-O MŽPSR
- 2.2.2. Grafická časť – pozostávajúca z:
 - výkresu Rozbor širších vzťahov + Prieskumy a rozbor záujmového územia
 - výkres Komplexný urbanistický rozbor riešeného územia

Dielo v rozsahu **bodu 2.1.2. Zadanie** sa v tejto zmluve člení nasledovne:

- 2.2.3. Poskytnutie podkladov obstarávateľovi a spolupôsobenia pri jeho prerokovávaní

Dielo v rozsahu **bodu 2.1.3. Urbanistickej štúdie** sa v tejto zmluve člení nasledovne:

2.2.4. **Textová časť** - pozostáva zo sprievodnej správy, ktorá obsahuje komentár k spracovanej téme vo výkresovej časti.

2.2.5. **Grafická časť** – výkres so spracovaním všetkých problémových častí, ktoré budú podkladom pre vypracovanie ÚPN-O. Obsah urbanistickej štúdie sa upresní po odzúhlení zadania a definovania častí územia, ktoré treba riešiť vo variantoch, atď...

Dielo v rozsahu **bodu 2.1.4. Návrh ÚPN-O Žabokreky nad Nitrou** sa v tejto zmluve rozumie nasledovne:

2.2.6. **Textová časť** pozostávajúca zo :

- a. základné údaje
- b. riešenie územného plánu
- c. doplňujúce údaje
- d. dokladová časť
- e.

2.2.7. **Výkresová časť**

1. Výkres širších vzťahov
2. Komplexný návrh
3. Riešenie verejného dopravného vybavenia
4. Riešenie verejného technického vybavenia – energetika a vodné hospodárstvo
5. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny
6. Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely

2.2.8. **Záväzná časť**

Dielo v rozsahu **bodu 2.1.5. Spracovanie vizualizácie a 3d prezentácie** sa v tejto zmluve rozumie nasledovne:

2.2.9. Prezentácia digitálneho modelu riešeného územia s počítačovou simuláciou slnečného osvetlenia počas celého roka, simulácia tienenia objektov, atď... Výstup vo formáte avi, pdf a jpg.

2.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo zhotoví riadne a včas, pri vypracovaní bude dodržiavať všeobecne platné predpisy a technické normy, požiadavky objednávateľa, podmienky, vyjadrenia a záväzné stanoviská dotknutých orgánov, dojednania tejto zmluvy, podklady obdržané od objednávateľa, zápisy a dohody podpísané oprávnenými osobami.

2.4. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme, zaplatí za jeho vyhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie.

III.

SPÔSOB VYPRACOVANIA

3.1. Zhotovené a ukončené dielo odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi:

- 3.7.1. v tlačovej forme v štyroch vyhotoveniach - každé paré originál autorizované (opečiatkované a podpísané);
- 3.7.2. jedenkrát digitálne na CD nosiči spolu s plotrovacími súbormi.

3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje plniť svoj záväzok osobne, prostredníctvom svojich pracovníkov alebo aj prostredníctvom tretej osoby. V prípade, ak svoj záväzok (jeho príslušnú časť) plní zhotoviteľ prostredníctvom tretej osoby, zodpovedá za vykonanie záväzku plneného prostredníctvom tretej osoby voči objednávateľovi rovnako, ako keby záväzok (jeho príslušnú časť) vykonával sám.

- 3.3. Pri vypracovaní diela bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami zmluvných strán a vyjadreniami orgánov a organizácií, ktoré sú účastníkmi konania, resp. ktorých vyjadrenie súvisí s konaním. Všetky podklady, ktoré potrebuje zhotoviteľ na realizáciu svojho záväzku si zabezpečí na svoje náklady.
- 3.4. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania diela poskytne zhotoviteľovi spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, upresnení podkladov, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne zhotoviteľovi v termínoch podľa vzájomnej dohody a na vlastné náklady.
- 3.5. Objednávateľ je oprávnený pripomienkovať zhotoviteľove návrhy na koordinačných poradách. Z každej koordinačnej rady, ktoré budú zvolávané podľa potreby, min. však jedenkrát za dva týždne, je zhotoviteľ povinný vyhotoviť zápis, ktorý najneskôr na tretí deň po konaní každej koordinačnej rady doručí objednávateľovi (poštou alebo mailom).
- 3.6. Zhotoviteľ predloží objednávateľovi jednotlivé časti diela pred vyhotovením čistopisu diela na odsúhlasenie. Zápis z odsúhlasenia, a v prípade vznesenia pripomienok aj zápis o odstránení vznesených pripomienok, bude zhotoviteľom priložený ako príloha k faktúre za dielo.
- 3.7. K termínu podpisu tejto zmluvy objednávateľ za účelom jej plnenia odovzdal zhotoviteľovi nasledovné podklady:
 - 3.7.1. geometrický plán s hranicami riešeného územia;
 - 3.7.2. listy vlastníctva dotknutých parciel;
 - 3.7.3. výškopisné a polohopisné zameranie riešeného územia s vyznačením jestvujúcich rozvodov inžinierskych sietí.
- 3.8. Odovzdanie a prevzatie podkladov uvedených v bode 3.7. tejto zmluvy zmluvné strany potvrdzujú podpisom tejto zmluvy.

IV. TERMÍN PLNENIA

- 4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že kompletne vypracuje a dodá objednávateľovi dielo v nasledovných termínoch:

4.1.1 podľa bodu 2.1.1. <u>najneskôr do:</u>	150 dní od podpísania zmluvy o dielo a poskytnutia všetkých podkladov od objednávateľa alebo jeho zástupcu podľa potreby
4.1.2 podľa bodu 2.1.2. <u>najneskôr do:</u>	
4.1.3 podľa bodu 2.1.3. <u>najneskôr do:</u>	100 dní od odsúhlasenia Zadania
4.1.4 podľa bodu 2.1.4. <u>najneskôr do:</u>	100 dní od odsúhlasenia urbanistickej štúdie
4.1.5 podľa bodu 2.1.5. <u>najneskôr do:</u>	120 dní od odovzdania návrhu ÚPN-O
- 4.2. Dodržanie termínov je závislé od včasného a riadneho spolupôsobenia objednávateľa podľa tejto zmluvy.
- 4.3. Predmet plnenia podľa tejto zmluvy je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním diela. Odovzdaním diela sa rozumie osobné odovzdanie diela objednávateľovi (alebo jeho splnomocnenému zástupcovi) s kompletne zapracovanými pripomienkami, a to najmä v zmysle ustanovení uvedených v bodoch 3.3., 3.5. a 3.6. tejto zmluvy. Odovzdanie a prevzatie diela bude písomne potvrdené obidvomi zmluvnými stranami, a to spísaním preberacieho protokolu.

V.
CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 5.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa bodu 2.1. tejto zmluvy je určená dohodou zmluvných strán podľa zák.č. 18/1996 Z.z. v plat. znení O cenách, celkom vo výške 15.835,- Euro (slovom: pätnásťtisícosemstotridsaťpäťeuro) bez dane z pridanej hodnoty (ďalej len DPH).
K cene bude pripočítaná DPH vo výške 20%, čo činí: 3.167,-Euro (slovom: tritisícstošesťdesiatsedem euro).
Celková cena predmetu plnenia s DPH vo výške 20% činí: 19.002,- (slovom: devätnásťtisíc dvaeuro).
- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že cena predmetu plnenia uvedená v bode 5.1. tejto zmluvy bude zhotoviteľovi uhradená nasledovne:
- 5.2.1. čiastka 3.000,-Euro (slovom: tritisíc euro) bez DPH: po preukázateľnom začatí prác na predmete ZoD bod 2.1.1., 2.1.2. a 2.1.3.
 - 5.2.2. čiastka 3.400,-Euro (slovom: štyritisícštyristo euro) bez DPH: po ukončení a odovzdaní predmetu ZoD bod.2.1.3.
 - 5.2.3. čiastka 3.435,-Euro (slovom: tritisícštyristotridsaťpäť euro) bez DPH: po preukázateľnom začatí prác na predmete ZoD bod 2.1.4.
 - 5.2.4. čiastka 3.000,-Euro (slovom: tritisíc euro) bez DPH: po právoplatnom schválení UPN-O Obecným zastupiteľstvom v súlade s § 27 zák.č. 50/1976 Zb. v plat. znení v spojení s ust. § 6 zákona č. 369/1990 Zb. v platnom znení;
 - 5.2.5. čiastka 3.000,-Euro (slovom: štyritisíc euro) bez DPH: po ukončení a odovzdaní predmetu ZoD bod.2.1.5.
- 5.3. V cene podľa bodu 5.1. je zahrnutý maximálny počet vyhotovení tak, ako je uvedené v bode 3.1. tejto zmluvy. Prípadné ďalšie vyhotovenia bude zhotoviteľ fakturovať objednávateľovi osobitne. Podkladom pre úhradu ceny diela budú faktúry vystavené zhotoviteľom v hodnote čiastky podľa bodu 5.2.1., 5.2.2., 5.2. 3., 5.2.4. a 5.2.5., zaslané na adresu objednávateľa. Zmluvné strany sa dohodli, že faktúry budú vystavené s lehotou splatnosti 14 dní od doručenia faktúr objednávateľovi. Na faktúrach bude k čiastkam pripočítaná hodnota DPH v zákonnej výške 20%.
- 5.4. Pre prípad omeškania objednávateľa s úhradou faktúry si dohodli obidve zmluvné strany úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dohodnutej ceny diela za každý deň omeškania. Právo na náhradu škody týmto nie je dotknuté.
- 5.5. Pre prípad omeškania zhotoviteľa s dodaním predmetu zmluvy si dohodli obidve zmluvné strany zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dohodnutej ceny diela za každý deň omeškania. Právo na náhradu škody týmto nie je dotknuté.

VI.
ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA

- 6.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený v súlade s požiadavkami v tejto zmluve uvedenými, s príslušnými normami a predpismi vzťahujúcimi sa na predmet zmluvy a v súlade s požiadavkami objednávateľa a že po dobu ustanovenú v tejto zmluve (záručná doba) bude mať dielo vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 6.2. Zhotoviteľ zodpovedá v plnej výške za prípadnú škodu spôsobenú svojou činnosťou objednávateľovi. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je poistený pre prípad zodpovednosti za škodu spôsobenú pri plnení tejto zmluvy, ktorá skutočnosť však nemá vplyv na uplatnenie nároku na náhradu škody.
- 6.3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet diela v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela, zodpovedá zhotoviteľ len vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 6.4. Záruka na dielo je 30 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela podľa ustanovení uvedených v tejto zmluve.

- 6.5. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli preukázateľne spôsobené porušením povinností poskytnúť spolupôsobenie na strane objednávateľa.
- 6.6. Ak vada predmetu diela je príčinou vzniknutej škody objednávateľovi a objednávateľ vzniknutej škode nemohol zabrániť ani po vynaložení starostlivosti, ktorú od neho možno dôvodne požadovať, zodpovedá zhotoviteľ za vzniknutú škodu.
- 6.7. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bez zbytočného odkladu po jej zistení písomne do rúk zhotoviteľa alebo jeho zástupcu (uvedeného ako oprávneného konať vo veciach technických), alebo v tej istej lehote podaním na poštu na adresu zhotoviteľa.

VII. ZMENA ZÁVÄZKU

- 7.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zmenia rozhodujúce východiskové podklady, alebo vzniknú nové požiadavky objednávateľa. Objednávateľ je povinný pristúpiť na zmenu zmluvy, čo sa týka termínov plnenia predmetu zmluvy vtedy, ak dôjde k omeškaniu so splnením jeho povinností spolupôsobenia dojednaných v tejto zmluve.
- 7.2. V prípade, že dôjde k odstúpeniu alebo zrušeniu zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude si zhotoviteľ uplatňovať u objednávateľa úhradu vlastných nákladov, vzniknutých ku dňu zastavenia alebo zrušenia prác. Rozsah rozpracovanosti bude vzájomne odsúhlasený obidvomi zmluvnými stranami. Toto ustanovenie neplatí pre prípad, že objednávateľ odstúpi od tejto zmluvy z dôvodu hrubého zanedbania povinnosti zo strany zhotoviteľa. V takom prípade neprináleží zhotoviteľovi žiadna odmena a zmluvné strany ukončia túto zmluvu bez akéhokoľvek nároku na finančné plnenie, ktoré by mal objednávateľ hradiť zhotoviteľovi. V takomto prípade je zhotoviteľ zároveň povinný vrátiť objednávateľovi všetky plnenia, ktoré až do takéhoto zrušenia tejto zmluvy obdržal.

VIII. OSOBITNÉ DOJEDNANIA

- 8.1. Dielo vyhotovené zhotoviteľom podľa tejto zmluvy obsahuje architektonické a technické diela a ich použitie je chránené autorským zákonom. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je, resp. bude oprávnený vykonávať majetkové práva autora diela zhotoveného podľa tejto zmluvy a je oprávnený udeliť súhlas s použitím diela podľa tohto bodu tejto zmluvy. Touto zmluvou udeľuje zhotoviteľ objednávateľovi neodvolateľný súhlas na použitie diela zhotoveného podľa tejto zmluvy v celom jeho rozsahu na všetky spôsoby jeho použitia, najmä na tie, ktoré sú v súlade so zákonom č. 618/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov, najmä na vyhotovenie rozmnožením diela, zaradenie diela do súborného diela, spojenie diela s iným dielom, verejné vystavenie diela, zmeny a spracovanie diela (ďalej len „licencia“). Zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi licenciu bezodplatne na neobmedzený rozsah a na dobu neurčitú.
- 8.2. Dielo a jeho časti odovzdané, prevzaté a zaplatené objednávateľom sa stávajú vlastníctvom objednávateľa.

IX. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1. Práva a povinnosti zmluvných strán osobitne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 9.2. Túto zmluvu je možné meniť iba vzostupne číslovanými písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.

- 9.3. Ak jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy sú alebo sa stanú úplne alebo čiastočne neplatnými alebo ak v tejto zmluve nejaké ustanovenia úplne chýbajú, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatného alebo chýbajúceho ustanovenia dohodnú zmluvné strany také platné ustanovenia, ktoré najviac zodpovedajú zmyslu a účelu neplatného alebo chýbajúceho ustanovenia.
- 9.4. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne určite a zrozumiteľne, pred podpisom sa oboznámili s jej obsahom, jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú s vedomím právnych následkov svojho konania.
- 9.5. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží dve vyhotovenia.
- 9.6. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami.

V Žabokrechoch nad Nitrou dňa 16.12.2011.

Objednávateľ:

Starosta obce



Zhotoviteľ:

Ing. arch. Marián Minarovič

freedom

Freedom s.r.o.
Ostratická 155
958 52 Žabokreky nad Nitrou
IČO: 36 294 969