

## ZMLUVA O DIELO č. 0709/2019

uzavretá podľa § 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

### I. ZMLUVNÉ STRANY

#### 1.1. Objednávateľ: Obec Žabokreky nad Nitrou

Školská 216

958 52 Žabokreky nad Nitrou

tel.: 038 / 5421 122

e-mail: cyril.cabadaj@zabokrekynadnitrou.sk

Štatutárny orgán: Cyril Cabadaj – starosta obce, tel.: 0903 725 051

Zástupca na rokovanie vo veciach:

a/ zmluvných: Cyril Cabadaj

b/ technických:

IČO: 00311375

DIČ: 2021266951

Bankové spojenie: VÚB Partizánske

IBAN: SK53 0200 0000 0000 0302 2192

#### 1.2. Zhotoviteľ: LEMNIX s.r.o.,

Nitrianska 114/1764

958 01 Partizánske

tel.: 038 / 7497 434 - 414,

e-mail: horehaj@izolfa.sk

Štatutárny orgán: Ing. Magdaléna Pečová - konateľka, Ing. Pavel Horeháj - konateľ

Zástupca na rokovanie vo veciach:

a/ zmluvných: Ing. Pavel Horeháj

b/ technických: Ing. Pavel Horeháj, tel.: 0907 732 897

p. Martin Straka, tel.: 0944 693 407

IČO: 34100458

IČ DPH: SK2020418268

Bankové spojenie: TATRA BANKA a.s. Partizánske

IBAN: SK86 1100 0000 0026 2254 1978

## II. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

- 2.1. Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je ponuka zo dňa 20.09. 2019 a tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.
- 2.2. Východiskové údaje:
  - 2.2.1. Názov stavby: Renovácia strechy Kultúrneho domu.
  - 2.2.2. Miesto stavby: Kultúrny dom Žabokreky nad Nitrou

## III. PREDMET DIELA

- 3.1. Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie stavby v tomto rozsahu.

Dodávka a montáž navýšenia atikového múru, dodávka a montáž hydroizolácie strešného plášťa systémom FATRAFOL vrátane všetkých jeho doplnkov, dodávka a montáž tepelnej izolácie, dodávka a montáž klampiarskych prvkov z poplastovaného plechu, ukončenie komína železobetónovou platňou a zateplenie komína a miestnosti pre expanzné nádoby vrátane novej fasády.

Rozsah prác je uvedený v súpise plánovaných dodávok a prác, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
- 3.2. Dielo vybudované v rozsahu podľa bodu 3.1. bude mať tieto základné technické ukazovatele: tepelná izolácia EPS 150S a XPS, geotextília TIPPTTEX 300 g/m<sup>2</sup>, PVC fólia FATRAFOL 810 hr. 1,5mm, klampiarske prvky z poplastovaného plechu VIPLANYL, zateplovací systém HASIT / BAUMIT.

## IV. ČAS ZHOTOVENIA DIELA

- 4.1. Termíny plnenia jednotlivých častí predmetu zmluvy podľa článku III. sú nasledovné:
  - 4.1.1. Pre predmet plnenia v rozsahu bodu 3.1.: **začatie:** 15.10. 2019  
**dokončenie:** 15.12. 2019
- 4.2. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
- 4.3. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve.
- 4.4. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

## V. CENA DIELA

- 5.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy podľa čl. III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle par. 2 Zák. č. 526/ 1990 Zb. o cenách, novela 18/1996 Zb.
- 5.2. Cena za zhotovenie diela pre predmet plnenia v rozsahu bodu 3.1. je:  
 $44\ 839,54 - \text{€} + 20\% \text{ DPH } 8\ 967,90 - \text{€} = 53\ 807,44 - \text{€}$
- 5.2. Objednávateľ sa zaväzuje že v prípade „plusových“ rozdielov v plošných výmerach v skutočnosti zrealizovaných dodávok a prác oproti výkazu výmer, budú tieto rozdiely riešené formou dodatku k ZoD.

## VI. PLATOBNÉ PODMIENKY DIELA

- 6.1. Vyúčtovanie stavby v rozsahu podľa bodu 3.1. sa uskutoční nasledovne:
  - po skončení prác a ich protokolárnom prevzatí - formou fakturácie

6.2. Lehota splatnosti faktúry je 14 dní od prevzatia faktúry a protokolárneho prevzatia diela.

## VII. ZÁRUČNÁ DOBA

- 7.1. Záručná doba je 10 rokov a začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi.
- 7.2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude mať počas záručnej doby obvyklé vlastnosti.
- 7.3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet zmluvy má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 7.4. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.
- 7.5. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej lehoty má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.
- 7.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstránením vád diela v lehote .....3..... dní od uplatnenia písomnej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v termíne, ktorý si vzájomne písomne dohodnú.
- 7.7. Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté i vtedy, ak v zápise o odovzdaní a prevzatí budú uvedené vady, ktoré sami o sebe ani v spojení s inými nebránia plynulému a nerušenému užívaniu. Tieto zjavné vady musia byť uvedené v zápise so stanovením termínu ich odstránenia.

## VIII. PODMIENKY VYKONANIA DIELA

- 8.1. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko pre vykonanie diela tak, aby bol zabezpečený prístup dopravných prostriedkov k uvedenej stavbe.
- 8.2. Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh prác zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.
- 8.3. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi WC.
- 8.4. Objednávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa možnosť napojenia na odber elektrickej energie 220 alebo 380 V. Spotreba el. energie, vody v súvislosti s výkonom diela ide na ťarchu objednávateľa.  
Objednávateľ je povinný zabezpečiť všetky potrebné rozhodnutia orgánov štátnej správy potrebné pre vykonanie diela.  
Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté najneskôr 3 dni vopred. Ak sa objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, zhotoviteľ vykoná odkrytie na náklady objednávateľa.  
Objednávateľ sa zaväzuje vykonávať technický dozor.
- 8.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať minimálne 3 dni vopred objednávateľa na účasť pri kompletnom odovzdaní diela.
- 8.6. Zápis o odovzdaní a prevzatí spíšu zmluvné strany ihneď po skončení odovzdania diela.
- 8.7. Zhotoviteľ odovzdá spolu s dielom aj záručný list výrobcu na materiál a záručný list zhotoviteľa na prevedenú montáž.

## IX. ZMLUVNÉ POKUTY

- 9.1. Ak zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v čl. III. po termíne uvedenom v bode 4.1. zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z celkového objemu nedokončených prác za každý

deň omeškania.

- 9.2. Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním vád v čase podľa bodu 7.6., zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 50,- € za každý deň omeškania.
- 9.3. Ak objednávateľ nedodrží článok VI, bod 6.2. tejto zmluvy zaplatí zmluvnú pokutu za každý deň omeškania 0,05 % z dĺžnej sumy.

#### **X. VYŠŠIA MOC**

- 10.1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, povstanie, mobilizácia, živelné pohromy atď.
- 10.2. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 2 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiadá druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc právo odstúpiť od zmluvy.
- 10.3. Zhotoviteľ si vyhradzuje právo zmeniť termín ukončenia diela o počet dní s nepriaznivým počasím, / dážď, sneh, vietor nad 10m/s, mínusové teploty /, zapísaných v stavebnom denníku.

#### **XI. OSTATNÉ USTANOVENIA**

- 11.1. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupnia tretím osobám, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 11.2. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami ich orgánov.
- 11.3. V prípade definitívneho zastavenia prác na diele, z dôvodov na strane objednávateľa, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi materiál a práce, ktoré boli na diele doposiaľ vykonané.

#### **XII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 12.1. Zhotoviteľ je viazaný návrhom tejto zmluvy od jeho doručenia objednávateľovi.
- 12.2. Zmluva je uzavretá okamihom, kedy obidve zmluvné strany prejavia súhlas s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 12.3. Meniť alebo doplňovať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 12.4. Právne vzťahy v tejto zmluve výslovne neupravené sa budú riadiť ustanoveniami § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení.
- 12.5. Táto zmluva je vypracovaná v 4 vyhotoveniach, z ktorých si 2 ponechá objednávateľ a 2 zhotoviteľ.

V Žabokrekochoch nad Nitrou dňa:

Za objednávateľa :

V Partizánskom dňa:

Za zhotoviteľa:

.....

Cyril Cabadaj - starosta obce

.....

Ing. Horehaj Pavel – konateľ