

## **DODATOK č. 1**

**k Zmluve o budúcej kúpnej zmluve č. 01/2015  
stavby „Novostavba bytového domu 6 b.j. Žabokreky nad Nitrou“,  
uzavretý medzi týmito zmluvnými stranami:**

### **Budúci predávajúci:**

**Cronson, s.r.o.,**

Hviezdoslavova 10, 95611 Ludanice

V zastúpení: Ing. Juraj Krajčovič, konateľ spoločnosti

IČO: 35 942 134

DIČ: 20 22 035 532

Bankové spojenie: 15600172/5200 - OTP Banka

Telefón, E – mail: 0903 608 647, krajcovic@cronson.sk

(ďalej len „Budúci predávajúci“)

a

### **Budúci kupujúci:**

**Obec Žabokreky nad Nitrou**

Obecný úrad, Školská č. 216

v zastúpení: Ing. Otakár Sneženka, starosta obce

Bankové spojenie: VÚB a.s., exp. Partizánske, č. účtu 3022192/0200

IČO: 00311 375

Telefón, E- mail: 038/5421122, starosta@zabokrekynadnitrou.sk

(ďalej len „Budúci kupujúci“)

Za účelom zosúladenia znenia niektorých ustanovení základnej Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve č. 01/2015 zo dňa 5.2.2015 a upresnenia rozpisu nákladov na jednotlivé byty sa zmluvné strany dohodli na jej nasledovných zmenách a doplneniach:

### **A/ Znenie Článku II. Predmet zmluvy - sa dopĺňa nasledovnými novými odsekmi:**

II.9 Budúci predávajúci sa zaväzuje, že umožní budúcemu kupujúcemu, financujúcim inštitúciám, alebo nimi povereným osobám, kedykoľvek nahliadnutie do projektovej dokumentácie a prehliadku staveniska.

II.10. Prípadné zmeny materiálov, alebo technických riešení, ktorými však nedôjde k podstatnej zmene projektového riešenia, podliehajú schváleniu budúcim kupujúcim, financujúcou inštitúciou a súhlasnému stanovisku spracovateľa projektu stavby. Takto odsúhlasená zmena nesmie zvýšiť cenu stavby, zhoršiť technické parametre stavby a jednotlivých konštrukčných prvkov.

### **B/ Znenie Článku IV. Budúca kúpna cena a platobné podmienky- v časti odseku IV.2, pododseku IV.2.1 sa ruší a nahrádza nasledovným znením a rozpisom kúpnej ceny bytov:**

IV.2.1. Kúpna cena za stavbu bytového domu vo výške :  
215.516,66 EUR bez DPH, s príslušnou DPH 20% 43.103,34 EUR  
**spolu v celkovej cene: 258.620,00 EUR s DPH**

( slovom dvestopät'desiaosemtisícšest'stodvadsaťEUR )

Dohodnutá budúca kúpna cena nájomných bytov podľa špecifikácie v predchádzajúcom Článku II. tejto zmluvy predstavuje finančný náklad na 1 m2 podlahovej plochy bytov vo výške **899,673EUR** a po rozpočítaní na jednotlivé byty tvorí nasledovné čiastky:

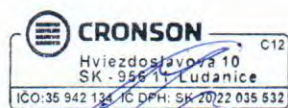
Byt č.	Cena bez DPH	DPH 20%	Cena s DPH
1	35.919,443 EUR	7.183.890 EUR	43.103,333EUR
2	35.919,443 EUR	7.183.890 EUR	43.103,333EUR
3	35.919,443 EUR	7.183.890 EUR	43.103,333EUR
4	35.919,443 EUR	7.183.890 EUR	43.103,333EUR
5	35.919,443 EUR	7.183.890 EUR	43.103,333EUR
6	35.919,443 EUR	7.183.890 EUR	43.103,333EUR
<b>Spolu:</b>	<b>215.516,660 EUR</b>	<b>43.103,340 EUR</b>	<b>258.620,000 EUR</b>

### Záverečné ustanovenia

- 1.Všetky ostatné ustanovenia Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve č. 01/2015 zo dňa 5.2.2015 zostávajú bez zmeny v platnosti.
- 2.Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom jeho zverejnenia na webstránke obce Žabokreky nad Nitrou.
- 3.Tento Dodatok č. 1. sa vyhotovuje v šiestich rovnopisoch, z ktorých po jeho podpise obdrží každá zo zmluvných strán po tri vyhotovenia.

V Žabokrekoch nad Nitrou, dňa *6.6.2015* .....

Budúci predávajúci:



.....  
Cronson s.r.o., Ludanice  
Ing. Juraj Krajčovič, konateľ



Budúci kupujúci:

*[Signature]*  
.....  
Ing. Otakár Sneženka  
starosta obce Žabokreky nad Nitrou