

## N á j o m n á z m l u v a č. 19/2019

uzatvorená medzi: Obcou Žabokreky nad Nitrou, v zastúpení  
Cyrila Cabadaja – starostu obce

bankové spojenie: Expositúra VÚB Partizánske  
číslo účtu : SK53 0200 0000 0000 0302 2192  
IČO : 00311375  
DIČ : 2021266951

(ďalej len prenajímateľ)

a

**MAREK HREBENÁR**

trvale bytom **Malá Okružná 967/80, 958 01 Partizánske**

**adresa prevádzky :**

**95852 Žabokreky nad Nitrou č.161**

(ďalej len nájomca)

### I.

Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Žabokreky nad Nitrou – stavba  
parc.č. 178, Žabokreky nad Nitrou súpisné číslo 161.

Nehnuteľnosti tvoria:

- prevádzkové priestory v rozmeroch
- skladové priestory 20,02 m<sup>2</sup>
- iné (chodba, soc. Miestnosť)
- provizórium
- pozemok

### II.

Nájomné bolo vypočítané takto:

prevádzkové priestory

- skladové priestory 20,02 m<sup>2</sup> á 11€ 07cent
- iné ( chodba, soc. Miestnosť)
- provizórium
- pozemok

**Celkom ročné nájomné činí 221 EUR 62 CENTOV, alikvotná čiastka od  
15.11.2019 do 31.12.2019 je 27,71 € splatná do 10.12.2019:**

### **III.**

Nájomca je oprávnený umiestniť na dome vlastnú reklamu a štít s označením organizácie, zodpovedajúcu jeho potrebám bez toho, že by prenajímateľ žiadal osobitnú úhradu.

### **IV.**

Drobné úpravy v objekte si vykoná nájomca na svoje náklady a po ukončení uvedie budovu do pôvodného stavu. Väčšie stavebné úpravy sa môžu robiť jedine so súhlasom prenajímateľa.

### **V.**

Nájomca berie priestory v bode I. uvedené do nájmu pre účely prevádzkové, obchodné, výrobné a skladové. Počas nájmu je povinný oznámiť prenajímateľovi zmeny účelu prenajatých priestorov.

### **VI.**

Prenajaté priestory budú dané k dispozícii prenajímateľovi a výpoveď je možné uplatniť štvrtročne.

### **VII.**

V prípade predaja nehnuteľnosti počas nájomného pomeru, vlastník nehnuteľnosti je povinný zaviazat' kupca, aby do tejto nájomnej zmluvy vstúpil namiesto neho za rovnakých podmienok. Inak ručí prenajímateľ za škodu, ktorá by mu vznikla nesplnením tejto povinnosti.

### **VIII.**

Pri omeškaní úhrad za nájomné a za nedodržanie splatnosti faktúr môže prenajímateľ požadovať od nájomcu úrok z omeškania vo výške 0,3% z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytových priestorov. Nájomca plne zodpovedá za škody, znečistenie a stratu, ktoré v dôsledku prevádzky spôsobí on sám, jeho pracovníci, resp. iná osoba v zariadení prenajímateľa. Prenajímateľ nezabezpečuje a neuhrádza také náhrady opráv, ktoré sa uskutočňujú z dôvodu vylepšenia miestnosti alebo objektu.

Maľovanie a inú drobnú údržbu hradí nájomca. Nájomca je povinný starať sa, aby na prenajatých veciach nevznikla škoda. Ak vznikne, platí ju v celej výške. Prenajíateľ zodpovedá za škodu nájomcovi nezabezpečením opráv, na možnosť ktorej bol upozornený. Nájomca je oprávnený prenechať nebytový priestor, alebo jeho časť do nájmu ďalšej osobe, len so súhlasom prenajíateľa. Prenajíateľ upozorňuje nájomcu, že objekt, ktorý je predmetom zmluvy nie je poistený prenajíateľom.

#### IX.

**Fakturácia za spotrebovanú elektrickú energiu** sa stanovuje podľa skutočného odberu /vlastné medzimeranie/ vo výške ceny za 1kw fakturovanú dodávateľom elektrickej energie obci: **úhrada bude uskutočnená štvrťročne.**

#### X.

Nájomník po fyzickej obhliadke si je vedomý nedostatkov prenajímaných priestorov /napr. vyššia vlhkosť v priestoroch/ .

#### XI.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom 15.11.2019 a je platná do 31.12.2019. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, platia ustanovenia Občianskeho zákonníka. Strany sa nemôžu v žiadnom prípade dovolávať ústnych dohôd a dojednaní.

Vlastník – prenajíateľ prehlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne práva tretích osôb, ktoré by užívateľovi obmedzovali a bránili riadnemu užívaniu.

Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve možno vykonať iba po vzájomnej dohode zmluvných strán a to písomnou formou.

Táto zmluva bola vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých 1 dostane prenajíateľ, 1 nájomca.

Zmluva po prečítaní a porozumení bola účastníkmi vlastnoručne podpísaná.

V Žabokrekochoch nad Nitrou  
dňa 14.11.2019

Prenajíateľ:  
Cyril Cabadaj  
starosta obce

Nájomca:  
Marek Hrebenár