

# N á j o m n á z m l u v a č. 1/2015

uzatvorená medzi: Obcou Žabokreky nad Nitrou, v zastúpení  
Ing. Otakára Sneženku – starostu obce

bankové spojenie: Expositúra VÚB Partizánske

číslo účtu : 3022-192/0200

IČO : 00311375

DIČ : 2021266951

(ďalej len prenajímateľ)

a

**Ing. MARIÁN OMELKA**

bytom 958 52 Žabokreky nad Nitrou č. 375

**názov prevádzky: Kvety - Záhrad.potreby**

**958 52 Žabokreky nad Nitrou č. 161**

**IČO: 35252529, DIČ:**

(ďalej len nájomca)

## I.

Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Žabokreky nad Nitrou –stavba parc.č. 178,  
Žabokreky nad Nitrou 161.

Nehnuteľnosti tvoria:

- prevádzkové priestory v rozmeroch	44,75	m <sup>2</sup>
- skladové priestory	22,26	m <sup>2</sup>
- iné (chodba, soc. Miestnosť)	2,78	m <sup>2</sup>
- provizórium		m <sup>2</sup>
- pozemok		m <sup>2</sup>

## II.

Nájomné bolo vypočítané takto:

- prevádzkové priestory	44,75	m <sup>2</sup>	á	13€ 51cent.
- skladové priestory	22,26	m <sup>2</sup>	á	11€ 07cent.
- iné ( chodba, soc. Miestnosť)	2,78	m <sup>2</sup>	á	8€ 57cent.
- provizórium		m <sup>2</sup>	á	
- pozemok		m <sup>2</sup>	á	

Celkom ročné nájomné činí 874 EUR 80 centov a je splatné štvrťročne takto:

k 20.02.2015 – 1. splátka I/4 2015	=	218 € 70 centov
k 10.04.2015 – 2. splátka II/4 2015	=	218 € 70 centov
k 10.07.2015 – 3. splátka III/4 2015	=	218 € 70 centov
k 10.10.2015 – 4. splátka IV/4 2015	=	218 € 70 centov

### III.

Nájomca je oprávnený umiestniť na dome vlastnú reklamu a štít s označením organizácie, zodpovedajúcu jeho potrebám bez toho, že by prenajímateľ žiadal osobitnú úhradu.

### IV.

Drobné úpravy v objekte si vykoná nájomca na svoje náklady a po ukončení uvedie budovu do pôvodného stavu. Väčšie stavebné úpravy sa môžu robiť jedine so súhlasom prenajímateľa.

### V.

Nájomca berie priestory v bode I. uvedené do nájmu pre účely prevádzkové, obchodné, výrobné a skladové. Počas nájmu je povinný oznámiť prenajímateľovi zmeny účelu prenajatých priestorov.

### VI.

Prenajaté priestory budú dané k dispozícii prenajímateľovi a výpoveď je možné uplatniť štvrt'ročne.

### VII.

V prípade predaja nehnuteľnosti počas nájomného pomeru, vlastník nehnuteľnosti je povinný zaviazat' kupca, aby do tejto nájomnej zmluvy vstúpil namiesto neho za rovnakých podmienok. Inak ručí prenajímateľ za škodu, ktorá by mu vznikla nesplnením tejto povinnosti.

### VIII.

Prevádzkové náklady refunduje nájomca v alikvotnej čiastke skutočne spotrebovaných nákladov na prevádzkované objekty:

- 1/ Refakturácia prenajímateľa za spotrebovaný plyn za vykurovanie sa stanovuje na % z fakturovanej čiastky dodávateľom plynu na príslušnú prevádzkovú jednotku pri vykurovanej ploche m<sup>2</sup>.
- 2/ Refakturácia prenajímateľa za vodné a stočné sa stanovuje na % z fakturovanej čiastky dodávateľom vody na príslušnú prevádzkovú jednotku.

- 3/ Refakturácia prenajímateľa za spotrebovanú el. energiu sa stanovuje podľa skutočného odberu z fakturovanej čiastky dodávateľom el. energie na príslušnú prevádzkovú jednotku.
- 4/ Refakturácia prenajímateľa za prevádzkovanie telefónnej stanice sa uskutoční spôsobom úhrady nákladov na prevádzku telef. stanice nájomcom č. - podľa skutočne fakturovaných nákladov dodávateľom spojov.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo prehodnotiť odsek VIII body 1 - 4 v prípade cenových úprav energie podľa súčasne platných cien písomnou formou dodatkom k zmluve.

## IX.

Nájom za predmety vnútorného prístrojového vybavenia: akumulácie kachle, 2 prietokové ohrievače-ktorého vlastníkom je Obec Žabokreky nad Nitrou, činí 33€ 19centov.

## X.

Pri omeškaní úhrad za nájomné a za nedodržanie splatnosti faktúr môže prenajímateľ požadovať od nájomcu úrok z omeškania vo výške 0,3% z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytových priestorov. Nájomca plne zodpovedá za škody, znečistenie a stratu, ktoré v dôsledku prevádzky spôsobí on sám, jeho pracovníci, resp. iná osoba v zariadení prenajímateľa.

Prenajímateľ nezabezpečuje a neuhrádza také náhrady opráv, ktoré sa uskutočňujú z dôvodu vylepšenia miestnosti alebo objektu.

Maľovanie a inú drobnú údržbu hradí nájomca. Nájomca je povinný starať sa, aby na prenajatých veciach nevznikla škoda. Ak vznikne, platí ju v celej výške.

Prenajímateľ zodpovedá za škodu nájomcovi nezabezpečením opráv, na možnosť ktorej bol upozornený. Nájomca je oprávnený prenechať nebytový priestor, alebo jeho časť do nájmu ďalšej osobe, len so súhlasom prenajímateľa. Prenajímateľ upozorňuje nájomcu, že objekt, ktorý je predmetom zmluvy nie je poistený prenajímateľom.

## XI.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom 01.01.2015 a je platná do 31.12.2015. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, platia ustanovenia Občianskeho zákonníka. Strany sa nemôžu v žiadnom prípade dovolávať ústnych dohôd a dojednaní.

Vlastník – prenajímateľ prehlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne práva tretích osôb, ktoré by užívateľovi obmedzovali a bránili riadnemu užívaniu.

Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve možno vykonať iba po vzájomnej dohode zmluvných strán a to písomnou formou.

Táto zmluva bola vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých 1 dostane prenajímateľ, 1 nájomca.

Zmluva po prečítaní a porozumení bola účastníkmi vlastnoručne podpísaná.

V Žabokrekochoch nad Nitrou  
dňa 01.01.2015

Prenajímateľ:

Nájomca:

Ing. Otakár Sneženka  
starosta obce

Ing. Marián Omelka

## N á j o m n á z m l u v a č. 2/2015

uzatvorená medzi: Obcou Žabokreky nad Nitrou, v zastúpení

Ing. Otakára Sneženku – starostu obce

bankové spojenie: Expozitúra VÚB Partizánske

číslo účtu : 3022-192/0200

IČO : 00311375

DIČ : 2021266951

(ďalej len prenajímateľ)

a

HELENA HLBOČANOVÁ

trvale bytom :

**958 52 Žabokreky nad Nitrou č. 224**

(ďalej len nájomca)

### I.

Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Žabokreky nad Nitrou –pozemok parcela č. 462.

Nehnuteľnosti tvoria:

- pozemok 16 m<sup>2</sup>

### II.

Nájomné bolo vypočítané takto:

- pozemok 16 m<sup>2</sup> á 0,62 centov

Celkom ročné nájomné činí 9 EUR 92 centov a je splatné štvrt'ročne takto:

k 20.02.2015 – 1. splátka I/4 2015

k 10.04.2015 – 2. splátka II/4 2015

k 10.07.2015 – 3. splátka III/4 2015

k 10.10.2015 – 4. splátka IV/4 2015

### III.

Nájomca je oprávnený umiestniť na dome vlastnú reklamu a štít s označením organizácie, zodpovedajúcu jeho potrebám bez toho, že by prenajímateľ žiadal osobitnú úhradu.

### IV.

Drobné úpravy v objekte si vykoná nájomca na svoje náklady a po ukončení uvedie budovu do pôvodného stavu. Väčšie stavebné úpravy sa môžu robiť jedine so súhlasom prenajímateľa.

### V.

Nájomca berie priestory v bode I. uvedené do nájmu pre účely prevádzkové. Počas nájmu je povinný oznámiť prenajímateľovi zmeny účelu prenajatých priestorov.

### VI.

Prenajaté priestory budú dané k dispozícii prenajímateľovi a výpoveď je možné uplatniť štvrt'ročne.

### VII.

V prípade predaja nehnuteľnosti počas nájomného pomeru, vlastník nehnuteľnosti je povinný zaviazat' kupca, aby do tejto nájomnej zmluvy vstúpil namiesto neho za rovnakých podmienok. Inak ručí prenajímateľ za škodu, ktorá by mu vznikla nesplnením tejto povinnosti.

### VIII.

Prevádzkové náklady refunduje nájomca v alikvotnej čiastke skutočne spotrebovaných nákladov na prevádzkované objekty:

- 1/ Refakturácia prenajímateľa za spotrebovaný plyn za vykurovanie sa stanovuje na % z fakturovanej čiastky dodávateľom plynu na príslušnú prevádzkovú jednotku pri vykurovanej ploche m<sup>2</sup>.
- 2/ Refakturácia prenajímateľa za vodné a stočné sa stanovuje na % z fakturovanej čiastky dodávateľom vody na príslušnú prevádzkovú jednotku.

- 3/ Refakturácia prenajímateľa za spotrebovanú el. energiu sa stanovuje podľa skutočného odberu z fakturovanej čiastky dodávateľom el. energie na príslušnú prevádzkovú jednotku.
- 4/ Refakturácia prenajímateľa za prevádzkovanie telefónnej stanice sa uskutoční spôsobom úhrady nákladov na prevádzku telef. stanice nájomcom  
č. - podľa skutočne fakturovaných nákladov dodávateľom spojov.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo prehodnotiť odsek VIII body 1 - 4 v prípade cenových úprav energie podľa súčasne platných cien písomnou formou dodatkom k zmluve.

## IX.

Nájom za predmety vnútorného prístrojového vybavenia:

## X.

Pri omeškaní úhrad za nájomné a za nedodržanie splatnosti faktúr môže prenajímateľ požadovať od nájomcu úrok z omeškania vo výške 0,3% z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytových priestorov. Nájomca plne zodpovedá za škody, znečistenie a stratu, ktoré v dôsledku prevádzky spôsobí on sám, jeho pracovníci, resp. iná osoba v zariadení prenajímateľa.

Prenajímateľ nezabezpečuje a neuhrádza také náhrady opráv, ktoré sa uskutočňujú z dôvodu vylepšenia miestnosti alebo objektu.

Maľovanie a inú drobnú údržbu hradí nájomca. Nájomca je povinný starať sa, aby na prenajatých veciach nevznikla škoda. Ak vznikne, platí ju v celej výške.

Prenajímateľ zodpovedá za škodu nájomcovi nezabezpečením opráv, na možnosť ktorej bol upozornený. Nájomca je oprávnený prenechať nebytový priestor, alebo jeho časť do nájmu ďalšej osobe, len so súhlasom prenajímateľa. Prenajímateľ upozorňuje nájomcu, že objekt, ktorý je predmetom zmluvy nie je poistený prenajímateľom.

## XI.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom 01.01.2015 a je platná do 31.12.2015. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, platia ustanovenia Občianskeho zákonníka. Strany sa nemôžu v žiadnom prípade dovolávať ústnych dohôd a dojednaní.

Vlastník – prenajímateľ prehlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne práva tretích osôb, ktoré by užívateľovi obmedzovali a bránili riadnemu užívaniu.

Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve možno vykonať iba po vzájomnej dohode zmluvných strán a to písomnou formou.

Táto zmluva bola vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých 1 dostane prenajímateľ, 1 nájomca.

Zmluva po prečítaní a porozumení bola účastníkmi vlastnoručne podpísaná.

V Žabokrekoch nad Nitrou  
dňa 01.01.2015

Prenajímateľ:

Nájomca:

Ing. Otakár Sneženka  
starosta obce

Helena Hlbočanová



## N á j o m n á z m l u v a č. 3/2015

uzatvorená medzi: Obcou Žabokreky nad Nitrou, v zastúpení  
Ing. Otakára Sneženku – starostu obce

bankové spojenie: Expozitúra VÚB Partizánske

číslo účtu : 3022-192/0200

IČO : 00311375

DIČ : 2021266951

(ďalej len prenajímateľ)

a

**PETER ŠIMUNE**

trvale bytom :

**958 52 Žabokreky nad Nitrou č. 478**

(ďalej len nájomca)

### I.

Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Žabokreky nad Nitrou –pozemok parcela číslo 1083.

Nehnuteľnosti tvoria:

- pozemok 25 m<sup>2</sup>

### II.

Nájomné bolo vypočítané takto:

- pozemok 25 m<sup>2</sup> á 0,62 centov

Celkom ročné nájomné činí 15 EUR 50 centov a je splatné do 30.04.2015.

### III.

Nájomca je oprávnený umiestniť na dome vlastnú reklamu a štít s označením organizácie, zodpovedajúcu jeho potrebám bez toho, že by prenajímateľ žiadal osobitnú úhradu.

### IV.

Drobné úpravy v objekte si vykoná nájomca na svoje náklady a po ukončení uvedie budovu do pôvodného stavu. Väčšie stavebné úpravy sa môžu robiť jedine so súhlasom prenajímateľa.

### V.

Nájomca berie priestory v bode I. uvedené do nájmu pre účely prevádzkové a skladové. Počas nájmu je povinný oznámiť prenajímateľovi zmeny účelu prenajatých priestorov.

### VI.

Prenajaté priestory budú dané k dispozícii prenajímateľovi a výpoveď je možné uplatniť štvrtročne.

### VII.

V prípade predaja nehnuteľnosti počas nájomného pomeru, vlastník nehnuteľnosti je povinný zaviazat' kupca, aby do tejto nájomnej zmluvy vstúpil namiesto neho za rovnakých podmienok. Inak ručí prenajímateľ za škodu, ktorá by mu vznikla nesplnením tejto povinnosti.

### VIII.

Prevádzkové náklady refunduje nájomca v alikvotnej čiastke skutočne spotrebovaných nákladov na prevádzkované objekty:

- 1/ Refakturácia prenajímateľa za spotrebovaný plyn za vykurovanie sa stanovuje na % z fakturovanej čiastky dodávateľom plynu na príslušnú prevádzkovú jednotku pri vykurovanej ploche m<sup>2</sup>.
- 2/ Refakturácia prenajímateľa za vodné a stočné sa stanovuje na % z fakturovanej čiastky dodávateľom vody na príslušnú prevádzkovú jednotku.

- 3/ Refakturácia prenajímateľa za spotrebovanú el. energiu sa stanovuje podľa skutočného odberu z fakturovanej čiastky dodávateľom el. energie na príslušnú prevádzkovú jednotku.
- 4/ Refakturácia prenajímateľa za prevádzkovanie telefónnej stanice sa uskutoční spôsobom úhrady nákladov na prevádzku telef. stanice nájomcom  
č. - podľa skutočne fakturovaných nákladov dodávateľom spojov.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo prehodnotiť odsek VIII body 1 - 4 v prípade cenových úprav energie podľa súčasne platných cien písomnou formou dodatkom k zmluve.

## **IX.**

Nájom za predmety vnútorného prístrojového vybavenia:

## **X.**

Pri omeškaní úhrad za nájomné a za nedodržanie splatnosti faktúr môže prenajímateľ požadovať od nájomcu úrok z omeškania vo výške 0,3% z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytových priestorov. Nájomca plne zodpovedá za škody, znečistenie a stratu, ktoré v dôsledku prevádzky spôsobí on sám, jeho pracovníci, resp. iná osoba v zariadení prenajímateľa.

Prenajímateľ nezabezpečuje a neuhrádza také náhrady opráv, ktoré sa uskutočňujú z dôvodu vylepšenia miestnosti alebo objektu.

Maľovanie a inú drobnú údržbu hradí nájomca. Nájomca je povinný starať sa, aby na prenajatých veciach nevznikla škoda. Ak vznikne, platí ju v celej výške.

Prenajímateľ zodpovedá za škodu nájomcovi nezabezpečením opráv, na možnosť ktorej bol upozornený. Nájomca je oprávnený prenechať nebytový priestor, alebo jeho časť do nájmu ďalšej osobe, len so súhlasom prenajímateľa. Prenajímateľ upozorňuje nájomcu, že objekt, ktorý je predmetom zmluvy nie je poistený prenajímateľom.

## **XI.**

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom 01.01.2015 a je platná do 31.12.2015.

Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, platia ustanovenia Občianskeho zákonníka.

Strany sa nemôžu v žiadnom prípade dovolávať ústnych dohôd a dojednaní.

Vlastník – prenajímateľ prehlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne práva tretích osôb, ktoré by užívateľovi obmedzovali a bránili riadnemu užívaniu.

Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve možno vykonať iba po vzájomnej dohode zmluvných strán a to písomnou formou.

Táto zmluva bola vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých 1 dostane prenajímateľ, 1 nájomca.

Zmluva po prečítaní a porozumení bola účastníkmi vlastnoručne podpísaná.

V Žabokrekochoch nad Nitrou  
dňa 01.01.2015

Prenajímateľ:

Nájomca:

Ing. Otakár Sneženka  
starosta obce

Peter Šimune

# N á j o m n á z m l u v a č. 4/2015

uzatvorená medzi: Obcou Žabokreky nad Nitrou, v zastúpení  
Ing. Otakára Sneženku – starostu obce

bankové spojenie: Expozitúra VÚB Partizánske

číslo účtu : 3022-192/0200

IČO : 00311375

DIČ : 2021266951

(ďalej len prenajímateľ)

a

**S.P.AUTO**

**Malá Okružná 933/28**

**958 01 PARTIZÁNSKE**

**IČO: 44132930, IČ DPH: Sk2022614264**

(ďalej len nájomca)

## I.

Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Žabokreky nad Nitrou –stavba parc.č. 1098/3, Žabokreky nad Nitrou -garáž, nádvorie.

Nehnuteľnosti tvoria:

- skladové priestory	24,5	m <sup>2</sup>
- pozemok	25	m <sup>2</sup>

## II.

Nájomné bolo vypočítané takto:

- skladové priestory	24,5	m <sup>2</sup>	á	10€ 918 centov
- pozemok	25	m <sup>2</sup>	á	6 € 135 centov

Celkom ročné nájomné činí 420 EUR 87 centov a je splatné štvrťročne takto:

k 20.02.2015 – 1. splátka = 105 € 87 centov

k 10.04.2015 – 2. splátka = 105 €

k 10.07.2015 – 3. splátka = 105 €

k 10.10.2015 – 4. splátka = 105 €

### III.

Nájomca je oprávnený umiestniť na dome vlastnú reklamu a štít s označením organizácie, zodpovedajúcu jeho potrebám bez toho, že by prenajímateľ žiadal osobitnú úhradu.

### IV.

Drobné úpravy v objekte si vykoná nájomca na svoje náklady a po ukončení uvedie budovu do pôvodného stavu. Väčšie stavebné úpravy sa môžu robiť jedine so súhlasom prenajímateľa.

### V.

Nájomca berie priestory v bode I. uvedené do nájmu pre účely prevádzkové, obchodné, výrobné a skladové. Počas nájmu je povinný oznámiť prenajímateľovi zmeny účelu prenajatých priestorov.

### VI.

Prenajaté priestory budú dané k dispozícii prenajímateľovi a výpoveď je možné uplatniť štvrtročne.

### VII.

V prípade predaja nehnuteľnosti počas nájomného pomeru, vlastník nehnuteľnosti je povinný zaviazat' kupca, aby do tejto nájomnej zmluvy vstúpil namiesto neho za rovnakých podmienok. Inak ručí prenajímateľ za škodu, ktorá by mu vznikla nesplnením tejto povinnosti.

### VIII.

Prevádzkové náklady refunduje nájomca v alikvotnej čiastke skutočne spotrebovaných nákladov na prevádzkované objekty:

1/ Refakturácia prenajímateľa za spotrebovaný plyn za vykurovanie sa stanovuje na % z fakturovanej čiastky dodávateľom plynu na príslušnú prevádzkovú jednotku pri vykurovanej ploche m<sup>2</sup>.

2/ Refakturácia prenajímateľa za vodné a stočné sa stanovuje na % z fakturovanej čiastky dodávateľom vody na príslušnú prevádzkovú jednotku.

- 3/ Refakturácia prenajímateľa za spotrebovanú el. energiu sa stanovuje podľa skutočného odberu z fakturovanej čiastky dodávateľom el. energie na príslušnú prevádzkovú jednotku.
- 4/ Refakturácia prenajímateľa za prevádzkovanie telefónnej stanice sa uskutoční spôsobom úhrady nákladov na prevádzku telef. stanice nájomcom  
č. - podľa skutočne fakturovaných nákladov dodávateľom spojov.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo prehodnotiť odsek VIII body 1 - 4 v prípade cenových úprav energie podľa súčasne platných cien písomnou formou dodatkom k zmluve.

## **IX.**

Nájom za predmety vnútorného prístrojového vybavenia:

## **X.**

Pri omeškaní úhrad za nájomné a za nedodržanie splatnosti faktúr môže prenajímateľ požadovať od nájomcu úrok z omeškania vo výške 0,3% z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytových priestorov. Nájomca plne zodpovedá za škody, znečistenie a stratu, ktoré v dôsledku prevádzky spôsobí on sám, jeho pracovníci, resp. iná osoba v zariadení prenajímateľa.

Prenajímateľ nezabezpečuje a neuhrádza také náhrady opráv, ktoré sa uskutočňujú z dôvodu vylepšenia miestnosti alebo objektu.

Maľovanie a inú drobnú údržbu hradí nájomca. Nájomca je povinný starať sa, aby na prenajatých veciach nevznikla škoda. Ak vznikne, platí ju v celej výške.

Prenajímateľ zodpovedá za škodu nájomcovi nezabezpečením opráv, na možnosť ktorej bol upozornený. Nájomca je oprávnený prenechať nebytový priestor, alebo jeho časť do nájmu ďalšej osobe, len so súhlasom prenajímateľa. Prenajímateľ upozorňuje nájomcu, že objekt, ktorý je predmetom zmluvy nie je poistený prenajímateľom.

## **XI.**

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom 01.01.2015 a je platná do 31.12.2015. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, platia ustanovenia Občianskeho zákonníka. Strany sa nemôžu v žiadnom prípade dovolávať ústnych dohôd a dojednaní.

Vlastník – prenajímateľ prehlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne práva tretích osôb, ktoré by užívateľovi obmedzovali a bránili riadnemu užívaniu.

Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve možno vykonať iba po vzájomnej dohode zmluvných strán a to písomnou formou.

Táto zmluva bola vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých 1 dostane prenajímateľ, 1 nájomca.

Zmluva po prečítaní a porozumení bola účastníkmi vlastnoručne podpísaná.

V Žabokrechoch nad Nitrou  
dňa 01.01.2015

Prenajímateľ:

Nájomca:

Ing. Otakár Sneženka  
starosta obce

Pavel Špánik



## N á j o m n á z m l u v a č. 5/2015

uzatvorená medzi: Obcou Žabokreky nad Nitrou, v zastúpení  
Ing. Otakára Sneženku – starostu obce

bankové spojenie: Expozitúra VÚB Partizánske

číslo účtu : 3022-192/0200

IČO : 00311375

DIČ : 2021266951

(ďalej len prenajímateľ)

a

**ING. MARIÁN HOPKO**

**bytom: 958 52 Žabokreky nad Nitrou 526**

**Adresa prevádzky:**

**958 52 Žabokreky nad Nitrou č. 569**

**IČO: 46 152 873 ,**

(ďalej len nájomca)

### I.

Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Žabokreky nad Nitrou –stavba **parc.č. 1183** ,  
Žabokreky nad Nitrou **č: 569**.

Nehnuteľnosti tvoria:

- prevádzkové priestory v rozmeroch	21 m <sup>2</sup>
- skladové priestory	m <sup>2</sup>
- iné (chodba, soc. miestnosť)	m <sup>2</sup>
- provizórium	m <sup>2</sup>
- pozemok	m <sup>2</sup>

### II.

Nájomné bolo vypočítané takto:

- prevádzkové priestory	21	m <sup>2</sup>	á	12,12 €
- skladové priestory		m <sup>2</sup>	á	
- iné ( chodba, soc. Miestnosť)		m <sup>2</sup>	á	
- provizórium		m <sup>2</sup>	á	
- pozemok		m <sup>2</sup>	á	

Celkom ročné nájomné činí 254,52 EUR a je splatné štvrťročne takto:

k 20.02.2015 – splátka I/4 2015 = 63,63 €

k 10.04.2015 – 1. splátka II/4 2015 = 63,63 €

k 10.07.2015 – 2. splátka III/4 2015 = 63,63 €

k 10.10.2015 – 3. splátka IV/4 2015 = 63,63 €

### III.

Nájomca je oprávnený umiestniť na dome vlastnú reklamu a štít s označením organizácie, zodpovedajúcu jeho potrebám bez toho, že by prenajímateľ žiadal osobitnú úhradu.

### IV.

Drobné úpravy v objekte si vykoná nájomca na svoje náklady a po ukončení uvedie budovu do pôvodného stavu. Väčšie stavebné úpravy sa môžu robiť jedine so súhlasom prenajímateľa.

### V.

Nájomca berie priestory v bode I. uvedené do nájmu pre účely prevádzkové, obchodné, výrobné a skladové. Počas nájmu je povinný oznámiť prenajímateľovi zmeny účelu prenajatých priestorov.

### VI.

Prenajaté priestory budú dané k dispozícii prenajímateľovi a výpoveď je možné uplatniť štvrt'ročne.

### VII.

V prípade predaja nehnuteľnosti počas nájomného pomeru, vlastník nehnuteľnosti je povinný zaviazat' kupca, aby do tejto nájomnej zmluvy vstúpil namiesto neho za rovnakých podmienok. Inak ručí prenajímateľ za škodu, ktorá by mu vznikla nesplnením tejto povinnosti.

### VIII.

Prevádzkové náklady refunduje nájomca v alikvotnej čiastke skutočne spotrebovaných nákladov na prevádzkované objekty.

**Na základe uznesenia č.5/2012-C,2 - preddavkovo štvrt'ročné úhrady prevádzkových nákladov.**

- 1/ Refakturácia prenajímateľa za spotrebovaný plyn za vykurovanie sa stanovuje na 2,5 % z fakturovanej čiastky dodávateľom plynu na príslušnú prevádzkovú jednotku pri vykurovanej ploche 21 m<sup>2</sup>.
- 2/ Refakturácia prenajímateľa za vodné a stočné sa stanovuje - vlastné meranie.

- 3/ Refakturácia prenajímateľa za spotrebovanú el. energiu sa stanovuje podľa skutočného odberu z fakturovanej čiastky dodávateľom el. energie vo výške 3,70 % , na príslušnú prevádzkovú jednotku.
- 4/ Refakturácia prenajímateľa za prevádzkovanie telefónnej stanice sa uskutoční spôsobom úhrady nákladov na prevádzku telef. stanice nájomcom  
č. - podľa skutočne fakturovaných nákladov dodávateľom spojov.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo prehodnotiť odsek VIII body 1 - 4 v prípade cenových úprav energie podľa súčasne platných cien písomnou formou dodatkom k zmluve.

## IX.

Nájom za predmety vnútorného prístrojového vybavenia:

## X.

Pri omeškaní úhrad za nájomné a za nedodržanie splatnosti faktúr môže prenajímateľ požadovať od nájomcu úrok z omeškania vo výške 0,3% z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytových priestorov. Nájomca plne zodpovedá za škody, znečistenie a stratu, ktoré v dôsledku prevádzky spôsobí on sám, jeho pracovníci, resp. iná osoba v zariadení prenajímateľa.

Prenajímateľ nezabezpečuje a neuhrádza také náhrady opráv, ktoré sa uskutočňujú z dôvodu vylepšenia miestnosti alebo objektu.

Maľovanie a inú drobnú údržbu hradí nájomca. Nájomca je povinný starať sa, aby na prenajatých veciach nevznikla škoda. Ak vznikne, platí ju v celej výške.

Prenajímateľ zodpovedá za škodu nájomcovi nezabezpečením opráv, na možnosť ktorej bol upozornený. Nájomca je oprávnený prenechať nebytový priestor, alebo jeho časť do nájmu ďalšej osobe, len so súhlasom prenajímateľa. Prenajímateľ upozorňuje nájomcu, že objekt, ktorý je predmetom zmluvy nie je poistený prenajímateľom.

## XI.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom 01.01.2015 a je platná do 31.12.2015. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, platia ustanovenia Občianskeho zákonníka. Strany sa nemôžu v žiadnom prípade dovolávať ústnych dohôd a dojednaní.

Vlastník – prenajímateľ prehlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne práva tretích osôb, ktoré by užívateľovi obmedzovali a bránili riadnemu užívaniu.

Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve možno vykonať iba po vzájomnej dohode zmluvných strán a to písomnou formou.

Táto zmluva bola vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých 1 dostane prenajímateľ, 1 nájomca.

Zmluva po prečítaní a porozumení bola účastníkmi vlastnoručne podpísaná.

V Žabokrekochoch nad Nitrou  
dňa 01.01.2015

Prenajímateľ:

Nájomca:

Ing. Otakár Sneženka  
starosta obce

Ing. Marián Hopko

## N á j o m n á z m l u v a č. 6/2015

uzatvorená medzi: Obcou Žabokreky nad Nitrou, v zastúpení  
Ing. Otakára Sneženku – starostu obce

bankové spojenie: Expozitúra VÚB Partizánske

číslo účtu : 3022-192/0200

IČO : 00311375

DIČ : 2021266951

(ďalej len prenajímateľ)

a

AESCULAP K+ K

Ozorovská hlavná 1225/14, Bánovce nad Bebravou

**názov prevádzky: Detská ambulancia,**

**958 52 Žabokreky nad Nitrou č. 569**

**IČO: 36349305, DIČ: 2022094866**

(ďalej len nájomca)

### I.

Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Žabokreky nad Nitrou –stavba parc.č. 1183, Žabokreky nad Nitrou 569.

Nehnuteľnosti tvoria:

- prevádzkové priestory v rozmeroch	16,30	m <sup>2</sup>
- skladové priestory		m <sup>2</sup>
- iné (chodba, soc. Miestnosť)	26,29	m <sup>2</sup>
- provizórium	17,32	m <sup>2</sup>
- pozemok		m <sup>2</sup>

### II.

Nájomné bolo vypočítané takto:

prevádzkové priestory	16,30	m <sup>2</sup>	á	12€ 12cent.
- skladové priestory		m <sup>2</sup>	á	
- iné ( chodba, soc. Miestnosť)	26,29	m <sup>2</sup>	á	8€ 28cent.
- provizórium	17,32	m <sup>2</sup>	á	6€ 14cent.
- pozemok		m <sup>2</sup>	á	

Celkom ročné nájomné činí 521 EUR 58 centov a je splatné štvrťročne takto:

k 20.02.2015 – 1. splátka I/4 2015 = 131 € 58 centov

k 10.04.2015 – 2. splátka II/4 2015 = 130 € 00 centov

k 10.07.2015 – 3. splátka III/4 2015 = 130 € 00 centov

k 10.10.2015 – 4. splátka IV/4 2015 = 130 € 00 centov

### III.

Nájomca je oprávnený umiestniť na dome vlastnú reklamu a štít s označením organizácie, zodpovedajúcu jeho potrebám bez toho, že by prenajímateľ žiadal osobitnú úhradu.

### IV.

Drobné úpravy v objekte si vykoná nájomca na svoje náklady a po ukončení uvedie budovu do pôvodného stavu. Väčšie stavebné úpravy sa môžu robiť jedine so súhlasom prenajímateľa.

### V.

Nájomca berie priestory v bode I. uvedené do nájmu pre účely prevádzkové, obchodné, výrobné a skladové. Počas nájmu je povinný oznámiť prenajímateľovi zmeny účelu prenajatých priestorov.

### VI.

Prenajaté priestory budú dané k dispozícii prenajímateľovi a výpoveď je možné uplatniť štvrt'ročne.

### VII.

V prípade predaja nehnuteľnosti počas nájomného pomeru, vlastník nehnuteľnosti je povinný zaviazat' kupca, aby do tejto nájomnej zmluvy vstúpil namiesto neho za rovnakých podmienok. Inak ručí prenajímateľ za škodu, ktorá by mu vznikla nesplnením tejto povinnosti.

### VIII.

Prevádzkové náklady refunduje nájomca v alikvotnej čiastke skutočne spotrebovaných nákladov na prevádzkované objekty.

**Na základe uznesenia č.5/2012-C.2- preddavkovo štvrt'ročné úhrady prevádzkových nákladov.**

1/ Refakturácia prenajímateľa za spotrebovaný plyn za vykurovanie sa stanovuje na 7,4 % z fakturovanej čiastky dodávateľom plynu na príslušnú prevádzkovú jednotku pri vykurovanej ploche 59,91 m<sup>2</sup>.

2/ Refakturácia prenajímateľa za vodné a stočné sa stanovuje na 8,4% z fakturovanej čiastky dodávateľom vody na príslušnú prevádzkovú jednotku.

- 3/ Refakturácia prenajímateľa za spotrebovanú el. energiu sa stanovuje podľa skutočného odberu z fakturovanej čiastky dodávateľom el. energie vo výške 17,44 % na príslušnú prevádzkovú jednotku.
- 4/ Refakturácia prenajímateľa za prevádzkovanie telefónnej stanice sa uskutoční spôsobom úhrady nákladov na prevádzku telef. stanice nájomcom  
č. - podľa skutočne fakturovaných nákladov dodávateľom spojov.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo prehodnotiť odsek VIII body 1 - 4 v prípade cenových úprav energie podľa súčasne platných cien písomnou formou dodatkom k zmluve.

## IX.

Nájom za predmety vnútorného prístrojového vybavenia:

## X.

Pri omeškaní úhrad za nájomné a za nedodržanie splatnosti faktúr môže prenajímateľ požadovať od nájomcu úrok z omeškania vo výške 0,3% z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytových priestorov. Nájomca plne zodpovedá za škody, znečistenie a stratu, ktoré v dôsledku prevádzky spôsobí on sám, jeho pracovníci, resp. iná osoba v zariadení prenajímateľa.

Prenajímateľ nezabezpečuje a neuhrádza také náhrady opráv, ktoré sa uskutočňujú z dôvodu vylepšenia miestnosti alebo objektu.

Maľovanie a inú drobnú údržbu hradí nájomca. Nájomca je povinný starať sa, aby na prenajatých veciach nevznikla škoda. Ak vznikne, platí ju v celej výške.

Prenajímateľ zodpovedá za škodu nájomcovi nezabezpečením opráv, na možnosť ktorej bol upozornený. Nájomca je oprávnený prenechať nebytový priestor, alebo jeho časť do nájmu ďalšej osobe, len so súhlasom prenajímateľa. Prenajímateľ upozorňuje nájomcu, že objekt, ktorý je predmetom zmluvy nie je poistený prenajímateľom.

## XI.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom 01.01.2015 a je platná do 31.12.2015. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, platia ustanovenia Občianskeho zákonníka. Strany sa nemôžu v žiadnom prípade dovolávať ústnych dohôd a dojednaní.

Vlastník – prenajímateľ prehlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne práva tretích osôb, ktoré by užívateľovi obmedzovali a bránili riadnemu užívaniu.

Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve možno vykonať iba po vzájomnej dohode zmluvných strán a to písomnou formou.

Táto zmluva bola vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých 1 dostane prenajímateľ, 1 nájomca.

Zmluva po prečítaní a porozumení bola účastníkmi vlastnoručne podpísaná.

V Žabokrekochoch nad Nitrou  
dňa 01.01.2015

Prenajímateľ:

Nájomca:

Ing. Otakár Sneženka  
starosta obce

MUDr. Marián Kocan



## N á j o m n á z m l u v a č. 7/2015

uzatvorená medzi: Obcou Žabokreky nad Nitrou, v zastúpení  
Ing. Otakára Sneženku – starostu obce

bankové spojenie: Expositúra VÚB Partizánske

číslo účtu : 3022-192/0200

IČO : 00311375

DIČ : 2021266951

(ďalej len prenajímateľ)

a

**Mária Kopálová**

bytom 958 52 Žabokreky nad Nitrou 451

**názov prevádzky: KOZMETIKA - MEDOVKA**

**958 52 Žabokreky nad Nitrou č. 569**

**IČO: 44709218, DIČ: 1030985615**

(ďalej len nájomca)

### I.

Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Žabokreky nad Nitrou –stavba parc.č. 1183, Žabokreky nad Nitrou 569.

Nehnuteľnosti tvoria:

- prevádzkové priestory v rozmeroch	15,62	m <sup>2</sup>
- skladové priestory		m <sup>2</sup>
- iné (chodba, soc. Miestnosť)		m <sup>2</sup>
- provizorium		m <sup>2</sup>
- pozemok		m <sup>2</sup>

### II.

Nájomné bolo vypočítané takto:

prevádzkové priestory 15,62 m<sup>2</sup> á 12€ 12cent.

- skladové priestory
- iné ( chodba, soc. Miestnosť)
- provizorium
- pozemok

Celkom ročné nájomné činí 189 EUR 31 centov a je splatné štvrťročne takto:

k 20.02.2015 – 1. splátka = 48 € 31 centov

k 10.04.2015 – 2. splátka = 47 €

k 10.07.2015 – 3. splátka = 47 €

k 10.10.2015 – 4. splátka = 47 €

### III.

Nájomca je oprávnený umiestniť na dome vlastnú reklamu a štít s označením organizácie, zodpovedajúcu jeho potrebám bez toho, že by prenajímateľ žiadal osobitnú úhradu.

### IV.

Drobné úpravy v objekte si vykoná nájomca na svoje náklady a po ukončení uvedie budovu do pôvodného stavu. Väčšie stavebné úpravy sa môžu robiť jedine so súhlasom prenajímateľa.

### V.

Nájomca berie priestory v bode I. uvedené do nájmu pre účely prevádzkové, obchodné, výrobné a skladové. Počas nájmu je povinný oznámiť prenajímateľovi zmeny účelu prenajatých priestorov.

### VI.

Prenajaté priestory budú dané k dispozícii prenajímateľovi a výpoveď je možné uplatniť štvrt'ročne.

### VII.

V prípade predaja nehnuteľnosti počas nájomného pomeru, vlastník nehnuteľnosti je povinný zaviazat' kupca, aby do tejto nájomnej zmluvy vstúpil namiesto neho za rovnakých podmienok. Inak ručí prenajímateľ za škodu, ktorá by mu vznikla nesplnením tejto povinnosti.

### VIII.

Prevádzkové náklady refunduje nájomca v alikvotnej čiastke skutočne spotrebovaných nákladov na prevádzkované objekty.

**Na základe uznesenia č.5/2012-C.2- preddavkovo štvrt'ročné úhrady prevádzkových nákladov.**

1/ Refakturácia prenajímateľa za spotrebovaný plyn za vykurovanie sa stanovuje na 5 % z fakturovanej čiastky dodávateľom plynu na príslušnú prevádzkovú jednotku pri vykurovanej ploche 15,62 m<sup>2</sup>.

2/ Refakturácia prenajímateľa za vodné a stočné sa stanovuje na 4,5% z fakturovanej čiastky dodávateľom vody na príslušnú prevádzkovú jednotku.

- 3/ Refakturácia prenajímateľa za spotrebovanú el. energiu sa stanovuje podľa skutočného odberu z fakturovanej čiastky dodávateľom el. energie, vo výške 9,39 % na príslušnú prevádzkovú jednotku.
- 4/ Refakturácia prenajímateľa za prevádzkovanie telefónnej stanice sa uskutoční spôsobom úhrady nákladov na prevádzku telef. stanice nájomcom č. - podľa skutočne fakturovaných nákladov dodávateľom spojov.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo prehodnotiť odsek VIII body 1 - 4 v prípade cenových úprav energie podľa súčasne platných cien písomnou formou dodatkom k zmluve.

## IX.

Nájom za predmety vnútorného prístrojového vybavenia:

## X.

Pri omeškaní úhrad za nájomné a za nedodržanie splatnosti faktúr môže prenajímateľ požadovať od nájomcu úrok z omeškania vo výške 0,3% z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytových priestorov. Nájomca plne zodpovedá za škody, znečistenie a stratu, ktoré v dôsledku prevádzky spôsobí on sám, jeho pracovníci, resp. iná osoba v zariadení prenajímateľa.

Prenajímateľ nezabezpečuje a neuhrádza také náhrady opráv, ktoré sa uskutočňujú z dôvodu vylepšenia miestnosti alebo objektu.

Maľovanie a inú drobnú údržbu hradí nájomca. Nájomca je povinný starať sa, aby na prenajatých veciach nevznikla škoda. Ak vznikne, platí ju v celej výške.

Prenajímateľ zodpovedá za škodu nájomcovi nezabezpečením opráv, na možnosť ktorej bol upozornený. Nájomca je oprávnený prenechať nebytový priestor, alebo jeho časť do nájmu ďalšej osobe, len so súhlasom prenajímateľa. Prenajímateľ upozorňuje nájomcu, že objekt, ktorý je predmetom zmluvy nie je poistený prenajímateľom.

## XI.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom 01.01.2015 a je platná do 31.12.2015. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, platia ustanovenia Občianskeho zákonníka. Strany sa nemôžu v žiadnom prípade dovolávať ústnych dohôd a dojednaní.

Vlastník – prenajímateľ prehlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne práva tretích osôb, ktoré by užívateľovi obmedzovali a bránili riadnemu užívaniu.

Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve možno vykonať iba po vzájomnej dohode zmluvných strán a to písomnou formou.

Táto zmluva bola vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých 1 dostane prenajímateľ, 1 nájomca.

Zmluva po prečítaní a porozumení bola účastníkmi vlastnoručne podpísaná.

V Žabokrechoch nad Nitrou  
dňa 01.01.2015

Prenajímateľ:

Nájomca:

Ing. Otakár Sneženka  
starosta obce

Mária Kopálová

## N á j o m n á z m l u v a č. 8/2015

uzatvorená medzi: Obcou Žabokreky nad Nitrou, v zastúpení  
Ing. Otakára Sneženku – starostu obce

bankové spojenie: Expozitúra VÚB Partizánske

číslo účtu : 3022-192/0200

IČO : 00311375

DIČ : 2021266951

(ďalej len prenajímateľ)

a

**MUDr. Dušan Vaňko**

**Názov prevádzky: Ambulancia všeobecného lekára pre dospelých**

**958 52 Žabokreky nad Nitrou 569**

**IČO: 31842411 , DIČ: 1030975759**

(ďalej len nájomca)

### I.

Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Žabokreky nad Nitrou –stavba parc.č. 1183, Žabokreky nad Nitrou 569.

Nehnuteľnosti tvoria:

- prevádzkové priestory v rozmeroch	42,00	m <sup>2</sup>
- skladové priestory	5,8	m <sup>2</sup>
- iné (chodba, soc. Miestnosť)	38,00	m <sup>2</sup>
- provizórium	17,32	m <sup>2</sup>
- pozemok		m <sup>2</sup>

### II.

Nájomné bolo vypočítané takto:

prevádzkové priestory	42,00 m <sup>2</sup> á 12€ 12cent.
- skladové priestory	5,80 m <sup>2</sup> á 10€ 51cent.
- iné ( chodba, soc. Miestnosť)	38,00 m <sup>2</sup> á 8€ 28cent.
- provizórium	17,32 m <sup>2</sup> á 6€ 13 cent.
- pozemok	

Celkom ročné nájomné činí 946 EUR 16 centov a je splatné štvrťročne takto:

k 20.02.2015 – 1. splátka	'= 237,16
k 10.04.2015 – 2. splátka	237,16
k 10.07.2015 – 3. splátka	237,16
k 10.10.2015 – 4. splátka	237,16

### III.

Nájomca je oprávnený umiestniť na dome vlastnú reklamu a štít s označením organizácie, zodpovedajúcu jeho potrebám bez toho, že by prenajímateľ žiadal osobitnú úhradu.

### IV.

Drobné úpravy v objekte si vykoná nájomca na svoje náklady a po ukončení uvedie budovu do pôvodného stavu. Väčšie stavebné úpravy sa môžu robiť jedine so súhlasom prenajímateľa.

### V.

Nájomca berie priestory v bode I. uvedené do nájmu pre účely prevádzkové, obchodné, výrobné a skladové. Počas nájmu je povinný oznámiť prenajímateľovi zmeny účelu prenajatých priestorov.

### VI.

Prenajaté priestory budú dané k dispozícii prenajímateľovi a výpoveď je možné uplatniť štvrt'ročne.

### VII.

V prípade predaja nehnuteľnosti počas nájomného pomeru, vlastník nehnuteľnosti je povinný zaviazat' kupca, aby do tejto nájomnej zmluvy vstúpil namiesto neho za rovnakých podmienok. Inak ručí prenajímateľ za škodu, ktorá by mu vznikla nesplnením tejto povinnosti.

### VIII.

Prevádzkové náklady refunduje nájomca v alikvotnej čiastke skutočne spotrebovaných nákladov na prevádzkované objekty.

**Na základe uznesenia č.5/2012-C.2 - preddavkovo štvrt'ročné úhrady prevádzkových nákladov.**

1/ Refakturácia prenajímateľa za spotrebovaný plyn za vykurovanie sa stanovuje na 13,9 % z fakturovanej čiastky dodávateľom plynu na príslušnú prevádzkovú jednotku pri vykurovanej ploche 103,12 m<sup>2</sup>.

2/ Refakturácia prenajímateľa za vodné a stočné sa stanovuje na 28,9% z fakturovanej čiastky dodávateľom vody na príslušnú prevádzkovú jednotku.

- 3/ Refakturácia prenajímateľa za spotrebovanú el. energiu sa stanovuje podľa skutočného odberu z fakturovanej čiastky dodávateľom el. energie vo výške 12,08 % na príslušnú prevádzkovú jednotku.
- 4/ Refakturácia prenajímateľa za prevádzkovanie telefónnej stanice sa uskutoční spôsobom úhrady nákladov na prevádzku telef. stanice nájomcom  
č. - podľa skutočne fakturovaných nákladov dodávateľom spojov.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo prehodnotiť odsek VIII body 1 - 4 v prípade cenových úprav energie podľa súčasne platných cien písomnou formou dodatkom k zmluve.

## **IX.**

Nájom za predmety vnútorného prístrojového vybavenia:

## **X.**

Pri omeškaní úhrad za nájomné a za nedodržanie splatnosti faktúr môže prenajímateľ požadovať od nájomcu úrok z omeškania vo výške 0,3% z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytových priestorov. Nájomca plne zodpovedá za škody, znečistenie a stratu, ktoré v dôsledku prevádzky spôsobí on sám, jeho pracovníci, resp. iná osoba v zariadení prenajímateľa.

Prenajímateľ nezabezpečuje a neuhrádza také náhrady opráv, ktoré sa uskutočňujú z dôvodu vylepšenia miestnosti alebo objektu.

Maľovanie a inú drobnú údržbu hradí nájomca. Nájomca je povinný starať sa, aby na prenajatých veciach nevznikla škoda. Ak vznikne, platí ju v celej výške.

Prenajímateľ zodpovedá za škodu nájomcovi nezabezpečením opráv, na možnosť ktorej bol upozornený. Nájomca je oprávnený prenechať nebytový priestor, alebo jeho časť do nájmu ďalšej osobe, len so súhlasom prenajímateľa. Prenajímateľ upozorňuje nájomcu, že objekt, ktorý je predmetom zmluvy nie je poistený prenajímateľom.

## **XI.**

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom 01.01.2015 a je platná do 31.12.2015. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, platia ustanovenia Občianskeho zákonníka. Strany sa nemôžu v žiadnom prípade dovolávať ústnych dohôd a dojednaní.

Vlastník – prenajímateľ prehlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne práva tretích osôb, ktoré by užívateľovi obmedzovali a bránili riadnemu užívaniu.

Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve možno vykonať iba po vzájomnej dohode zmluvných strán a to písomnou formou.

Táto zmluva bola vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých 1 dostane prenajímateľ, 1 nájomca.

Zmluva po prečítaní a porozumení bola účastníkmi vlastnoručne podpísaná.

V Žabokrechoch nad Nitrou  
dňa 01.01.2015

Prenajímateľ:

Nájomca:

Ing. Otakár Sneženka  
starosta obce

MUDr Dušan Vaňko



## N á j o m n á z m l u v a č. 9/2015

uzatvorená medzi: Obcou Žabokreky nad Nitrou, v zastúpení  
Ing. Otakára Sneženku – starostu obce

bankové spojenie: Expositúra VÚB Partizánske

číslo účtu : 3022-192/0200

IČO : 00311375

DIČ : 2021266951

(ďalej len prenajímateľ)

a

**SAKULI s.r.o.**

**Sídlo : Pálenice 1009/2, 956 33 Chynorany**

**IČO: 36 700 878, DIČ: 2022282372**

(ďalej len nájomca)

### I.

Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Žabokreky nad Nitrou –stavba parc.č. 1183, Žabokreky nad Nitrou 569.

Nehnuteľnosti tvoria:

- prevádzkové priestory v rozmeroch	65,29	m <sup>2</sup>
- skladové priestory	28,53	m <sup>2</sup>
- iné (chodba, soc. Miestnosť)	24,7	m <sup>2</sup>
- provizórium	21,09	m <sup>2</sup>
- pozemok		m <sup>2</sup>

### II.

**Nájom podľa tejto zmluvy sa zriaďuje za účelom využívania predmetu zmluvy na lekárenské služby.**

Nájomné bolo vypočítané takto:

prevádzkové priestory	65,29	m <sup>2</sup>	á	12€	12cent.
- skladové priestory	28,53	m <sup>2</sup>	á	10€	52cent.
- iné ( chodba, soc. Miestnosť)	24,7	m <sup>2</sup>	á	8€	28cent.
- provizórium	21,09	m <sup>2</sup>	á	6€	14cent.
- pozemok		m <sup>2</sup>	á		

Celkom ročné nájomné činí 1425 EUR 46 centov a je splatné štvrt'ročne takto:

k 20.02.2015 – 1. splátka = 357 € 46 centov

k 10.04.2015 – 2. splátka = 357 €

k 10.07.2015 – 3. splátka = 356 €

k 10.10.2015 – 4. splátka = 355 €

### III.

Nájomca je oprávnený umiestniť na dome vlastnú reklamu a štít s označením organizácie, zodpovedajúcu jeho potrebám bez toho, že by prenajímateľ žiadal osobitnú úhradu.

### IV.

Drobné úpravy v objekte si vykoná nájomca na svoje náklady a po ukončení uvedie budovu do pôvodného stavu. Väčšie stavebné úpravy sa môžu robiť jedine so súhlasom prenajímateľa.

### V.

Nájomca berie priestory v bode I. uvedené do nájmu pre účely prevádzkové, obchodné, výrobné a skladové. Počas nájmu je povinný oznámiť prenajímateľovi zmeny účelu prenajatých priestorov.

### VI.

Prenajaté priestory budú dané k dispozícii prenajímateľovi a výpoveď je možné uplatniť štvrt'ročne.

### VII.

V prípade predaja nehnuteľnosti počas nájomného pomeru, vlastník nehnuteľnosti je povinný zaviazat' kupca, aby do tejto nájomnej zmluvy vstúpil namiesto neho za rovnakých podmienok. Inak ručí prenajímateľ za škodu, ktorá by mu vznikla nesplnením tejto povinnosti.

### VIII.

Prevádzkové náklady refunduje nájomca v alikvotnej čiastke skutočne spotrebovaných nákladov na prevádzkované objekty.

**Na základe uznesenia č.5/2012-C.2 - preddavkovo štvrt'ročné úhrady prevádzkových nákladov.**

1/ Refakturácia prenajímateľa za spotrebovaný plyn za vykurovanie sa stanovuje na 18,8 % z fakturovanej čiastky dodávateľom plynu na príslušnú prevádzkovú jednotku pri vykurovanej ploche 139,58 m<sup>2</sup>.

2/ Refakturácia prenajímateľa za vodné a stočné sa stanovuje na 29 % z fakturovanej čiastky dodávateľom vody na príslušnú prevádzkovú jednotku.

- 3/ Refakturácia prenajímateľa za spotrebovanú el. energiu sa stanovuje podľa skutočného odberu z fakturovanej čiastky dodávateľom el. energie vo výške 0 % - vlastné meranie, na príslušnú prevádzkovú jednotku.
- 4/ Refakturácia prenajímateľa za prevádzkovanie telefónnej stanice sa uskutoční spôsobom úhrady nákladov na prevádzku telef. stanice nájomcom  
č. - podľa skutočne fakturovaných nákladov dodávateľom spojov.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo prehodnotiť odsek VIII body 1 - 4 v prípade cenových úprav energie podľa súčasne platných cien písomnou formou dodatkom k zmluve.

## IX.

Nájom za predmety vnútorného prístrojového vybavenia:

## X.

Pri omeškaní úhrad za nájomné a za nedodržanie splatnosti faktúr môže prenajímateľ požadovať od nájomcu úrok z omeškania vo výške 0,3% z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytových priestorov. Nájomca plne zodpovedá za škody, znečistenie a stratu, ktoré v dôsledku prevádzky spôsobí on sám, jeho pracovníci, resp. iná osoba v zariadení prenajímateľa.

Prenajímateľ nezabezpečuje a neuhrádza také náhrady opráv, ktoré sa uskutočňujú z dôvodu vylepšenia miestnosti alebo objektu.

Maľovanie a inú drobnú údržbu hradí nájomca. Nájomca je povinný starať sa, aby na prenajatých veciach nevznikla škoda. Ak vznikne, platí ju v celej výške.

Prenajímateľ zodpovedá za škodu nájomcovi nezabezpečením opráv, na možnosť ktorej bol upozornený. Nájomca je oprávnený prenechať nebytový priestor, alebo jeho časť do nájmu ďalšej osobe, len so súhlasom prenajímateľa. Prenajímateľ upozorňuje nájomcu, že objekt, ktorý je predmetom zmluvy nie je poistený prenajímateľom.

## XI.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom 01.01.2015 a je platná do 31.12.2015. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, platia ustanovenia Občianskeho zákonníka. Strany sa nemôžu v žiadnom prípade dovolávať ústnych dohôd a dojednaní.

Vlastník – prenajímateľ prehlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne práva tretích osôb, ktoré by užívateľovi obmedzovali a bránili riadnemu užívaniu.

Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve možno vykonať iba po vzájomnej dohode zmluvných strán a to písomnou formou.

Táto zmluva bola vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých 1 dostane prenajímateľ, 1 nájomca.

Zmluva po prečítaní a porozumení bola účastníkmi vlastnoručne podpísaná.

V Žabokrekochoch nad Nitrou  
dňa 01.01.2015

Prenajímateľ:

Nájomca:

Ing. Otakár Sneženka  
starosta obce

## **Dodatok č. 1/20153 k nájomnej zmluve zo dňa 02.01.2004**

uzatvorenej medzi :

**Obcou Žabokreky nad Nitrou , v zastúpení Ing. Otakára Sneženku - starostu obce**

**Bankové spojenie: Expositúra VUB Partizánske**

**číslo účtu : 3022192/0200**

**IČO: 311375**

**DIČ: 2021266951**

**/ďalej len prenajímateľ/**

**a**

**MARGITA PITRONOVÁ**

**trvale bytom Žabokreky nad Nitrou č. 80**

**Platnosť tejto nájomnej zmluvy o nájme bytových priestorov sa predlžuje v čiastke 73,29 € ročne, do 31.12.2015.**

v Žabokrekoch nad Nitrou  
01.01.2015

**prenajímateľ**

Ing. Otakár Sneženka

**nájomca**

Margita Pitronová