

NÁJOMNÁ ZMLUVA NA POZEMOK č. 02/2015

uzavretá v zmysle §663 a nasl. Zák. č. 40/1964 Zb. (Občianskeho zákonníka) v platnom znení

nasledovne:

Čl.1

Zmluvné strany

Prenajíateľ: **Obec Žabokreky nad Nitrou**
Obecný úrad, Školská č. 216
v zastúpení: Ing. Otakár Sneženka, starosta obce
Bankové spojenie: VÚB a.s., exp. Partizánske, č. účtu 3022192/0200
IČO: 00311 375
Telefón, E- mail: 038/5421122, starosta@zabokrekynadnitrou.sk

(ďalej len prenájomca)

Nájomca: **Cronson s.r.o.,**
Hviezdoslavova 10, 95611 Ludanice
V zastúpení: Ing. Juraj Krajčovič, konateľ spoločnosti
IČO: 35 942 134
DIČ: 20 22 035 532
Bankové spojenie: 15079938/5200 - OTP Banka
Telefón, E – mail: 0903 608 647, krajcovic@cronson.sk

(ďalej len nájomca)

Čl. 2

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájomného vzťahu je pozemok reg. C KN, parc. č. 1083 –trvalé trávne porasty o výmere 2.685m², zapísaný na LV č. 673 v okrese Partizánske, v obci Žabokreky nad Nitrou v katastrálnom území Žabokreky nad Nitrou.
2. Prenajatý pozemok bude využitý ako stavebný pozemok pre účel realizácie stavby „Nájomný bytový dom 6 b.j.“, ktorý bude po dokončení odkúpený obcou Žabokreky nad Nitrou pre účel nájomných bytov pre občanov obce.

Čl. 3

Vznik a trvanie zmluvy o nájme

1. Táto Zmluva o nájme pozemku nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a jej trvanie je limitované dostavbou a kolaudáciou bytového domu 6 b.j., ktorý bude na tomto pozemku postavený.
2. Protokolárne odovzdanie a prevzatie dohodnutého pozemku touto zmluvou bude vykonané zároveň s odovzdaním staveniska obcou Žabokreky nad Nitrou pre výstavbu bytového domu, ktorým zároveň nastáva jeho užívanie nájomcom

Čl. 4

Výška nájomného a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na ročnom nájmomnom za prenájatý pozemok vo výške:

10,- Eur vrátane DPH (slovom desať Eur).

Úhrada dohodnutého nájomného bude vykonaná jednorazovo v mesiaci marec príslušného roku na základe faktúry prenajímateľa so splatnosťou 14 dní od doručenia.

Čl. 5

Podmienky nájmu a jeho ukončenia

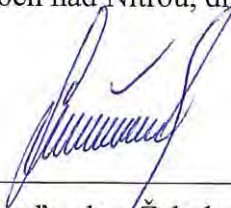
1. Nájom podľa tejto Zmluvy môže skončiť nasledovným spôsobom:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) uplynutím doby, na ktorú bola dohodnutý,
1. Nájomca oznámi prenajímateľovi plánovaný termín ukončenia nájmu prenajatého majetku jeden mesiac vopred pred plánovaným termínom a pripraví majetok na protokolárne prevzatie prenajímateľom.

Čl. 6

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu možno meniť, doplniť alebo zrušiť len písomným dodatkom podpísaným obidvomi zmluvnými stranami.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia na webstránke obce.
2. Pokiaľ nie je v zmluve ustanovené inak, riadia sa zmluvné vzťahy a právne pomery strán Obchodným zákonníkom.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, pričom každá strana obdrží po dvoch vyhotoveniach.

V Žabokrechoch nad Nitrou, dňa 5.2.2015



Za prenajímateľa obec Žabokreky nad Nitrou
Ing. Otakár Sneženka- starosta obce



Za nájomcu Cronson s.r.o., Ludanice
Ing. Juraj Krajčovič, konateľ