

N á j o m n á z m l u v a č. 15/2019

Prenajímateľ: Názov: **OBEC ŽABOKREKY NAD NITROU**
Sídlo: Žabokreky nad Nitrou 216
Zastúpené: Cyril Cabadaj, starosta obce
bankové spojenie: Expositúra VÚB Partizánske
číslo účtu: SK53 0200 0000 0000 0302 2192
IČO: 00311375
DIČ: 2021266951
(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca: Názov: **ŽABOKREK spol. s.r.o.**
Adresa: Hlohovecká cesta 748
951 42 Zbehy
Zastúpená: Juraj Varga
IČO: 51938090
(ďalej len nájomca)

I.

Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Žabokreky nad Nitrou – pozemok **parcela registra „C“ parc. KN 1 256/1 zastavaná plocha a nádvorie**, vedené v kat. úz. Žabokreky nad Nitrou, Správa katastra Partizánske LV č. 673.

Nehnuteľnosti tvoria:

- pozemok 139 m²

II.

Nájomné bolo vypočítané takto:

- pozemok 139 m² á 2 €

Celkom ročné nájomné činí 278 EUR.

Alikvotná čiastka od **1.3.2019 do 31.12.2019 je 231 EUR 67 CENTOV**
a je splatná štvrt'ročne takto:

k 20.03.2019	– 1. splátka	=	23 € 17 centov
k 10.04.2019	– 2. splátka	=	69 € 50 centov
k 10.07.2019	– 3. splátka	=	69 € 50 centov
k 10.10.2019	– 4. splátka	=	69 € 50 centov

Nasledujúce roky sú splátky splatné nasledovne:

k 20.03.	– 1. splátka	=	69 € 50 centov
k 10.04.	– 2. splátka	=	69 € 50 centov
k 10.07.	– 3. splátka	=	69 € 50 centov
k 10.10.	– 4. splátka	=	69 € 50 centov

III.

Nájomca je oprávnený umiestniť na pozemku vlastnú reklamu a štít s označením organizácie, zodpovedajúcu jeho potrebám bez toho, že by prenajímateľ žiadal osobitnú úhradu.

IV.

Drobné úpravy na pozemku si vykoná nájomca na svoje náklady a po ukončení uvedie pozemok do pôvodného stavu. Väčšie úpravy sa môžu robiť jedine so súhlasom prenajímateľa.

V.

Nájomca berie pozemok v bode I. uvedený do nájmu pre účely prevádzkové. Počas nájmu je povinný oznámiť prenajímateľovi zmeny účelu prenajatého pozemku.

VI.

Prenajatý pozemok bude daný k dispozícii prenajímateľovi. Výpoveď nájomnej zmluvy je možné uplatniť štvrt'ročne vopred zo strany prenajímateľa aj nájomcu.

VII.

V prípade predaja nehnuteľnosti počas nájomného pomeru, vlastník nehnuteľnosti je povinný zaviazať kupca, aby do tejto nájomnej zmluvy vstúpil namiesto neho za rovnakých podmienok. Inak ručí prenajímateľ za škodu, ktorá by mu vznikla nesplnením tejto povinnosti.

VIII.

Pri omeškaní úhrad za nájomné a za nedodržanie splatnosti faktúr môže prenajímateľ požadovať od nájomcu úrok z omeškania vo výške 0,5% z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním pozemku. Nájomca plne zodpovedá za škody a znečistenie, ktoré v dôsledku prevádzky spôsobí on sám, jeho pracovníci, resp. iná osoba v zariadení prenajímateľa.

Prenajímateľ nezabezpečuje a neuhrádza také náhrady úprav, ktoré sa uskutočňujú z dôvodu vylepšenia nehnuteľnosti. Nájomca je povinný starať sa, aby na prenajatých veciach nevznikla škoda. Ak vznikne, platí ju v celej výške. Prenajímateľ zodpovedá za škodu nájomcovi nezabezpečením opráv, na možnosť ktorej bol upozornený. Prenajímateľ upozorňuje nájomcu, že pozemok, ktorý je predmetom zmluvy nie je poistený prenajímateľom.

IX.

Nájomca sa zaväzuje, že všetky vybudované parkovacie miesta budú verejné.

X.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom 01.03.2019, účinnosť dňom zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa na dobu neurčitú.

Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, platia ustanovenia Občianskeho zákonníka. Strany sa nemôžu v žiadnom prípade dovolávať ústnych dohôd a dojednaní.

Vlastník – prenajímateľ prehlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne práva tretích osôb, ktoré by užívateľovi obmedzovali a bránili riadnemu užívaniu. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve možno vykonať iba po vzájomnej dohode zmluvných strán a to písomnou formou.

Táto zmluva bola vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých 1 dostane prenajímateľ, 1 nájomca.

Zmluva po prečítaní a porozumení bola účastníkmi vlastnoručne podpísaná.

V Žabokrekochoch nad Nitrou dňa 01.03.2019

Prenajímateľ:

Nájomca:

Cyril Cabadaj
starosta obce

Žabokrek, spol.s.r.o.
v zastúpení: Juraj Varga