

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi účastníkmi:

Predávajúci:

Obec Žabokreky nad Nitrou

958 52 Žabokreky nad Nitrou

štátna príslušnosť: Slovenská republika

zastúpená starostom obce Ing. Otakárom Sneženkom

IČO: 311 375

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:

Ing. Gabriel Šuranyi, rod. Šuranyi

nar. [redacted], rod. č. [redacted]

trvale bytom: 958 52 Žabokreky nad Nitrou,

Svätoplukova 278

štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „kupujúci“)

za nasledovných podmienkach:

I.

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v **katastrálnom území ŽABOKREKY NAD NITROU**, zapísanej v LV č. 1066 ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape - **parcela č. 334/1 ostatná plocha výmera 6751 m²** pod B1 v 1/1.

Geometrickým plánom č. 156/2011 zo dňa 12. 7. 2011, vyhotoveným Geodetickou kanceláriou Ing. Silvia Bláhová, Februárova 153, 958 01 Partizánske, overeným Správou katastra Partizánske pod č. 176/11 dňa 15. 7. 2011, bola z predmetnej parcely odčlenená parcela č. 334/3 ostatná plocha o výmere 1968 m².

II.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť v **katastrálnom území ŽABOKREKY NAD NITROU - parcelu č. 334/3 ostatná plocha výmera 1968 m²**, ktorá bola geometrickým plánom č. 156/2011 zo dňa 12. 7. 2011, vyhotoveným Geodetickou kanceláriou Ing. Silvia Bláhová, Februárova 153, 958 01 Partizánske, overeným Správou katastra Partizánske pod č. 176/11 dňa 15. 7. 2011, odčlenená od parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape č. 334/1 ostatná plocha o výmere 6751 m², v 1/1.



Parcela č. 334/1 ostatná plocha o výmere 4783 m² zostáva vo vlastníctve predávajúceho.

III.

Predávajúci zodpovedá za nespornosť svojho vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti. Prehlasuje, že mu nie je známa žiadna vada nehnuteľnosti, na ktorú by bol podľa zákona povinný kupujúceho upozorniť. Ďalej prehlasuje, že predmetná nehnuteľnosť sa prevádza bez tiarch a obmedzení.

Kupujúci prehlasuje, že mu je stav prevádzanej nehnuteľnosti dobre známy z ohliadky na mieste samom.

IV.

Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti bola stanovená znaleckým posudkom č. 100/2011 zo dňa 25. 7. 2011 vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Jozefom Pilátom na sumu 7.800,- € (slovom sedemtisícosemsto eur).

Kúpnu cenu kupujúci zaplatí predávajúcemu v hotovosti do pokladne predávajúceho pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy, na základe dokladu o zaplatení kúpnej ceny vystaveného predávajúcim a odovzdaným kupujúcemu.

V.

Kupujúci musí parcelu, ktorá je predmetom prevodu, využiť len na výstavbu vše športového ihriska, tenisového kurtu, detského ihriska, budovy s posilňovňou, miestnosťou pre aerobic, miestnosťou pre bowling, denný bar a parkoviska. Túto investíciu je povinný dokončiť do 3 rokov od podpisu kúpnej zmluvy.

V prípade, že kupujúci nesplní tieto podmienky má predávajúci právo jednostranným právny úkonom od tejto zmluvy odstúpiť s tým, že kupujúcemu vráti len kúpnu cenu, ktorú mu kupujúci zaplatil.

Ak sa zmluva zruší, alebo ak účastníci od nej odstúpia musia si navzájom vrátiť všetko, čo podľa nej už obdržali.

VI.

Náklady na prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v bode II/ znáša kupujúci v celom rozsahu.



VII.

Účastníci zmluvy vzali na vedomie, že táto zmluva je platná ako náhle sa zhodli na jej obsahu a podpísali jej písomné vyhotovenie.

Zmluva nadobúda účinnosť vkladom do katastra nehnuteľností.

VIII.

Na základe tejto zmluvy možno po právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva a vecného bremena vyznačiť v katastri nehnuteľností tento zápis:

katastrálne územie: ŽABOKREKY NAD NITROU

Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape

na A-LV: majetková podstata

parcela č. 334/3 výmera 1968 m² ostatné plochy

na B-LV: vlastníci a iné oprávnené osoby

Ing. Gabriel Šuranyi, rod. Šuranyi, nar. [redacted], rod. č. [redacted]
trvale bytom: 958 52 Žabokreky nad Nitrou, Svätoplukova 278, SR

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

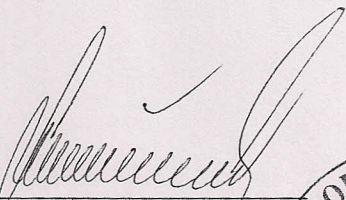
na C-LV: ťarchy

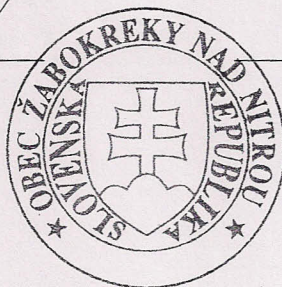
Bez zápisu.

IX.

Zmluva bola účastníkmi prečítaná, tejto porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu s ňou súhlasia, na dôkaz čoho ju potvrdzujú vlastnoručnými podpismi. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená.

V Žabokrekoch nad Nitrou, dňa 11. 10. 2011


predávajúci




kupujúci