KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená medzi:

I.

1. Obcou Žabokreky nad Nitrou, IČO 311375, so sídlom Obecný úrad, Školská 216, 958 52 Žabokreky nad Nitrou 216, zastúpenou Ing. Otakárom Sneženkom, starostom obce
   ako predávajúcim na strane jednej
   a
2. Pánom Rudolfom Tílešom, rod. Tílešom, nar. dňa [redacted], r. č. [redacted] trvale bytom Jesenského 2316/19, 955 01 Topoľčany, občan SR a manželkou Alenou Tílešovou, rod. Marchalínovou, nar. dňa [redacted] r. č. [redacted], trvale bytom Jesenského 2316/19, 955 01 Topoľčany, občan SR
   ako kupujúcimi na strane druhej

II.

Predávajúci uvedený v čl. I./1. tejto zmluvy je (okrem iného) výlučným vlastníkom (v 1/1-ine) nehnuteľností, ktoré sú zapísané v Katastrálnom úrade Trenčín, Správa katastra Partizánske, pre katastrálne územie Žabokreky nad Nitrou na LV č. 673 ako:

- parcela č. 294/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m^2,
- parcela č. 294/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m^2,
- parcela č. 294/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 50 m^2,

jedná sa o parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape.

III.

Predávajúci uvedený v čl. I./1. tejto zmluvy predáva kupujúcim uvedeným v čl. I./2. tejto zmluvy nehnuteľnosti špecifikované v čl. II. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 920,- €, slovom: deväťstodvadsať Eur, ktorá bola stanovená Znaleckým posudkom č. 99/2011 zo dňa 25.7.2011, ktorý vyhotovil Ing. Jozef Pilát, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností.

IV.

Dohodnutú kúpnu cenu vo výške 920,- € sa kupujúci zaväzujú zaplatiť predávajúcemu v hotovosti do pokladne pred podpisom tejto zmluvy.

V.

Kupujúci kupujú predmetné nehnuteľnosti do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

VI.

Obecné zastupiteľstvo Obce Žabokreky nad Nitrou dalo súhlas k predaju nehnuteľností podľa tejto zmluvy svojím uznesením č. 5/2011-B.5 zo dňa 15.6.2011.

VII.

1. Kupujúci prehlasujú, že osobne poznajú stav a vlastnosti prevádzaných nehnuteľností a ich osobitné vlastnosti si nevymieňujú a že ich kupujú v stave, v akom sa nachádzajú v čase predaja.
2. Kupujúci do užívania predmetných nehnuteľností so súhlasom predávajúceho vstúpili už pred podpisom tejto zmluvy.

VIII.

1. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy a ani iné práva tretích osôb.
2. Predávajúci rovnako vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy:
   a) neexistujú žiadne splatné a nesplnené daňové povinnosti, ktoré by sa vzťahovali na predmet kúpy alebo jeho časť,

b) neexistujú žiadne nevysporiadané reštitučné nároky, ktoré by sa vzťahovali na predmet kúpy alebo jeho časť,

c) neexistujú žiadne zaťaženia alebo iné práva tretích osôb k predmetu prevodu alebo jeho časti, ku ktorých vzniku nie je potrebný zápis v katastri nehnuteľností, najmä práva nájomné,

d) neexistuje žiadna právne účinná zmluva o budúcej zmluve alebo kúpna zmluva, ktorou by sa zaviazal previesť, alebo ktorou by previedol predmet kúpy alebo jeho časť a zároveň sa zaväzuje, že takúto zmluvu v budúcnosti ani neuzavrie, predmet kúpy alebo jeho časť neprenechá do užívania tretej osobe, ani ho inak nezaťaží.

IX.

Zmluvné strany berú na vedomie, že k prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy dôjde až povolením vkladu do katastra nehnuteľností, zmluvou sú však viazané odo dňa jej podpísania. V prípade, že by vklad do katastra podľa tejto zmluvy nebol povolený, zaväzujú sa zmluvné strany vrátiť si všetko, čo na základe nej prijali.

X.

Trovy spojené s vyhotovením tejto zmluvy, znaleckého posudku a trovy spojené s návrhom na vklad do katastra znášajú kupujúci v celosti.

XI.

Zmluva bola účastníkmi prečítaná, účastníci prehlasujú, že táto predstavuje ich vážnu a slobodnú vôľu, čo aj zároveň potvrdzujú svojimi podpismi.

XII.

Táto zmluva bola spísaná JUDr. Petrom Lukáčkom, advokátom zapísaným v SAK pod číslom 2363, so sídlom Februárová 1608 5/A, 958 01 Partizánske.

XIII.

Na základe tejto zmluvy účastníci navrhujú povoliť v Katastrálnom úrade Trenčín, Správa katastra Partizánske, vklad do katastra nehnuteľností pre katastrálne územie Žabokreky nad Nitrou takto:

A – LV:

- parcela č. 294/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m^2,
- parcela č. 294/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m^2,
- parcela č. 294/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 50 m^2,

B – LV:

Rudolf Tíleš, rod. Tíleš, r. č. [redacted] a manželka Alena Tílešová, rod. Marchalínová, r. č. [redacted] v 1/1-ine BSM

C - LV:

bez zmeny

V Žabokrekoch nad Nitrou, dňa 12.9.2011

Predávajúci:

.....

Obec Žabokreky nad Nitrou,
zast.: Ing. Otakárom Sneženkom,
starostom obce

OBEC

Kupujúci:

.....

Rudolf T í l e š

.....

Alena T í l e š o v á