KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v súlade s § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej aj ako **„zmluva"**)

ev. č. kupujúceho: 200251-15/13300/024-2.S-KZ-P_TS

I. ZMLUVNÉ STRANY

Obec Žabokreky nad Nitrou

Sídlo:	Školská č. 216, 958 52 Žabokreky nad Nitrou
Zastúpená:	Cyril Cabadaj - starosta
IČO:	00311375
DIČ:	2021266951
Údaje k DPH:	Predávajúci pre účely tejto zmluvy nie je považovaný za zdaniteľnú osobu podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z príjmov v platnom znení
IBAN:	SK53 0200 0000 0000 0302 2192

(ďalej aj ako **„predávajúci"**)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo:	Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená:	JUDr. Szabolcs Hodosy – vedúci úseku riadenia investícií Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
IČO:	36 361 518
IČ DPH:	SK2022189048
IBAN:	SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej aj ako **„kupujúci"**)
(predávajúci a kupujúci ďalej spoločne aj ako **„zmluvné strany"**)

II. PREDMET KÚPY

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku registra KN „C" parc. č. 334/1 druh pozemku ostatné plochy o výmere 4779 m^2, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Žabokreky nad Nitrou, obec Žabokreky nad Nitrou, okres Partizánske, zapísaného na liste vlastníctva č. 1066 (ďalej aj ako **„Pôvodný pozemok"**).
2. Geometrickým plánom číslo 41013034-3/2018, vyhotoviteľ Bc. Alexandra Sabová, overeným pod číslom G 43/18 dňa 23.2.2018 (ďalej aj ako **„Geometrický plán"**) bol z Pôvodného pozemku odčlenený nový pozemok registra KN „C" **parc. č. 334/8 o výmere 9 m^2**, druh pozemku zastavaná plocha a **parc. č. 334/9 o výmere 30 m2**, druh pozemku zastavaná plocha (ďalej aj ako **„Pozemok"**). Kópia Geometrického plánu tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Predávajúci touto zmluvou Pozemok predáva a kupujúci Pozemok kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
4. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s Pozemkom nakladať a že na Pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné práva tretích osôb.
5. Predávajúci vyhlasuje, že na Pozemku neboli identifikované environmentálne záťaže, nie sú v súčasnosti a neboli ani v minulosti skladované odpady alebo iné zdraviu škodlivé látky, a v tomto stave ho predáva do výlučného vlastníctva kupujúceho v celosti.
6. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom Pozemku z písomnej dokumentácie predávajúceho ako aj z osobnej prehliadky a v takomto stave ho prijíma a kupuje bez výhrad.
7. Predaj Pozemku kupujúcemu bol schválený Obecným zastupiteľstvom na zasadnutí dňa 10.12.2019 Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 13/XII/2019 tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

III. KÚPNA CENA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

1. Kúpna cena za Pozemok bola stanovená dohodou zmluvných strán výške **100,-- €**, slovom: **sto Euro** za celú výmeru Pozemku.
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu dohodnutú v čl. III. ods. 1 tejto zmluvy na základe faktúry, ktorú predávajúci vystaví najskôr v deň obdržania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k Pozemku do príslušného katastra nehnuteľností, najneskôr však v lehote 15 kalendárnych dní odo dňa obdržania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k Pozemku do príslušného katastra nehnuteľností. Splatnosť faktúry nesmie byť kratšia ako 30 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia kupujúcemu. Prílohou faktúry bude doklad preukazujúci vklad vlastníckeho práva kupujúceho k Pozemku do príslušného katastra nehnuteľností.

IV. VKLAD DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

1. Kupujúci nadobúda vlastníctvo k Pozemku podľa tejto zmluvy dňom povolenia vkladu do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy (spolu so všetkou dokumentáciou a prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá predávajúci do 10 kalendárnych po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy, pričom kupujúci týmto výslovne poveruje predávajúceho na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné doplňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu a podávanie informácií. Predávajúci sa zaväzuje, že do 10 kalendárnych dní odo dňa podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy, doručí kupujúcemu kópiu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy s vyznačeným dátumom a hodinou podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že úhradu správnych poplatkov spojených s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy znáša predávajúci.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k Pozemku podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

V. SPOLOČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Ak je však predávajúci povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) (ďalej aj ako „Zákon o slobode informácií"), táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení. Ak je predávajúci ako povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií povinná zverejniť túto zmluvu v súlade s § 5a Zákona o slobode informácií, tak ju zverejní najneskôr do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa jej platnosti. Takýto predávajúci je povinný doručiť kupujúcemu písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 10 (desiatich) kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
   Príloha č. 1: Kópia geometrického plánu číslo 41013034-3/2018
   Príloha č. 2: Kópia súhlasu zo dňa 11.11.2019 číslo 13/X/2019
   Príloha č. 3: Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 13/XII/2019
3. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
4. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
5. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
6. Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) exemplároch rovnakej právnej sily, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží predávajúci, dve vyhotovenia obdrží kupujúci a dve vyhotovenia budú použité pre účely konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez akéhokoľvek nátlaku vlastnoručne podpísali.

Predávajúci	Kupujúci
starosta Obec Žabokrekynad Nitrou	vedúci úseku riadenia investícií Západoslovenská distribučná, a.s.
	..... Ing. Xénia Albertová vedúca riadenia vlastníckych vzťahov Západoslovenská distribučná, a.s.

OBEC
ŽABOKREKY NAD NITROU
Obecný úrad, 958 52 Žabokreky nad Nitrou 216

Váš list číslo	Naše číslo	Vybavuje / linka	Žabokreky nad Nitrou
	Uzn. X/2019		11.11.2019

Výpis uznesenia Obecného zastupiteľstva v Žabokrekoch nad Nitrou, prijatého na 7. zasadnutí, konanom dňa 29.10.2019.

Uznesenie č. 13/X/2019 – Obecné zastupiteľstvo v Žabokrekoch nad Nitrou

schvaľuje zámer predaja

nehnuteľností **- parcela KN-C parc.č. 334/8 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m2 a parcela KN-C parc.č. 334/9 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m2**, ktoré vznikli oddelením na základe Geometrického plánu č. 41013034-3/2018 vypracovaného dňa 17.1.2018 (Bc. Alexandra Sabová-GEODET, Partizánske) z parcely KN-C parc. č.334/1-ostatná plocha o výmere 4779 m2, ktorá je zapísaná na Okresnom úrade, Katastrálnom odbore v Partizánskom pre katastrálne územie Žabokreky nad Nitrou na LV č. 1066 s uplatnením § 9a) ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení trojpätinovým rozhodnutím všetkých poslancov obecného zastupiteľstva **ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu posilnenia elektrickej siete pre 12 BD súp.č.705 a priľahlé rodinné domy.**
pre: Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I oddiel: Sa, vložka č.: 3879/B za cenu 100 € za celý pozemok.
Hlasovanie: prít. 8; za 8, proti 0, zdr. 0

OBEC

OBEC
ŽABOKREKY NAD NITROU
Obecný úrad, 958 52 Žabokreky nad Nitrou 216

Váš list číslo	Naše číslo	Vybavuje / linka	Žabokreky nad Nitrou
	Uzn. XII/2019		11.12.2019

Výpis uznesenia Obecného zastupiteľstva v Žabokrekoch nad Nitrou, prijatého na 8. zasadnutí, konanom dňa 10. 12. 2019.

Uznesenie č. 13/XII/2019 -Obecné zastupiteľstvo v Žabokrekoch nad Nitrou
schvaľuje

predaj nehnuteľností – pozemok parcela KN-C parc.č. KN č. 334/8-zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m² a pozemok parcela KN-C parc. č. 334/9-zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m², ktoré vznikli oddelením na základe GP č. 41013034-3/2018, vypracovaného dňa 17.01.2018 (Bc. Alexandra Sabová-GEODET Partizánske) z parcely KN-C parc.č. 334/1 – ostatná plocha o výmere 4779 m2, ktorá je zapísaná na Okresnom úrade, Katastrálnom odbore v Partizánskom pre katastrálne územie Žabokreky nad Nitrou na LV č. 1066 Západoslovenskej distribučnej, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I oddiel: Sa, vložka č.: 3879/B za cenu 100 € za celý pozemok.
Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu na základe faktúry, ktorú predávajúci vystaví najskôr v deň obdržania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k Pozemku do príslušného katastra nehnuteľností, najneskôr však v lehote 15 kalendárnych dní odo dňa obdržania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k pozemku do príslušného katastra nehnuteľností
Obecné zastupiteľstvo súčasne splnomocňuje Cyrila Cabadaja, starostu obce k podpisu kúpnej zmluvy a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
Obec ako vlastník uvedených nehnuteľností s uplatnením § 9a) ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení trojpätinovým rozhodnutím všetkých poslancov obecného zastupiteľstva predáva tieto pozemky **ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu posilnenia elektrickej siete pre 12 BD súp.č.705 a priľahlé rodinné domy.**
Hlasovanie: prít. 7; za 7, proti 0, zdr. 0

OBEC

Bc.Alexandra Sabová - GEODET
Školská 192/31
958 01 Partizánske

ÚKON SPOPLATNENÝ

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotoviteľ *Bc.Alexandra Sabová-GEODET* *958 01 Partizánske* *Februárova 153* *0911479109* *IČO: 41013034* *alexandra.sabova@centrum.sk*	Kraj *Trenčiansky*	Okres *Partizánske*	Obec *Žabokreky nad Nitrou*
	Kat. územie *Žabokreky nad Nitrou*	Číslo plánu *41013034-3/2018*	Mapový list č. *Bánovce n/B. 2-8/12, 2-8/21*
	GEOMETRICKÝ PLÁN na	*vyznačenie práva uloženia a údržby inžinierskych sietí na pozemkoch p.č. 334/1 334/8,334/9,345,374/1,583/1,614/3,683,967, 1031 a na oddelenie nehnuteľností p.č. 334/8, 334/9*	

Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: *Ing. Oľga Baránková*	
Dňa: 17.1.2018	Meno: *Bc. Alexandra Sabová*	Dňa: 05 FEB. 2018	Meno: *Ing. Miloš Lauko*	Dňa: 23 FEB. 2018	Číslo: G1-43/18
Nové hranice boli v prírode označené		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/95	

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav								Zmeny					Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnené osoba) adresa, (sídlo)
pzkn. vložky	listu vlastn.	parcely															
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m2								ha	m2		
	1116			583/1		2528	ost.pl.						583/1		2528	ost.pl. 37	Ako v stave právnom
	673			614/3		246	zast.pl.						614/3		246	zast.pl. 18	detto
	673			683		4845	zast.pl.						683		4845	zast.pl. 22	detto
	673			967	1	0584	zast.pl.						967	1	0584	zast.pl. 22	detto
	961			1031	2	3230	zast.pl.						1031	2	3230	zast.pl. 22	detto
Spolu:					5	0102								5	0102		

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno práva uloženia a údržby inžinierskych sietí cez pozemky parcely registra E č. 478/4,479,482/1 a parcely registra C č. 334/1,345,583/1,614/3, 683,967 v uvedených dieloch v prospech - Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava.

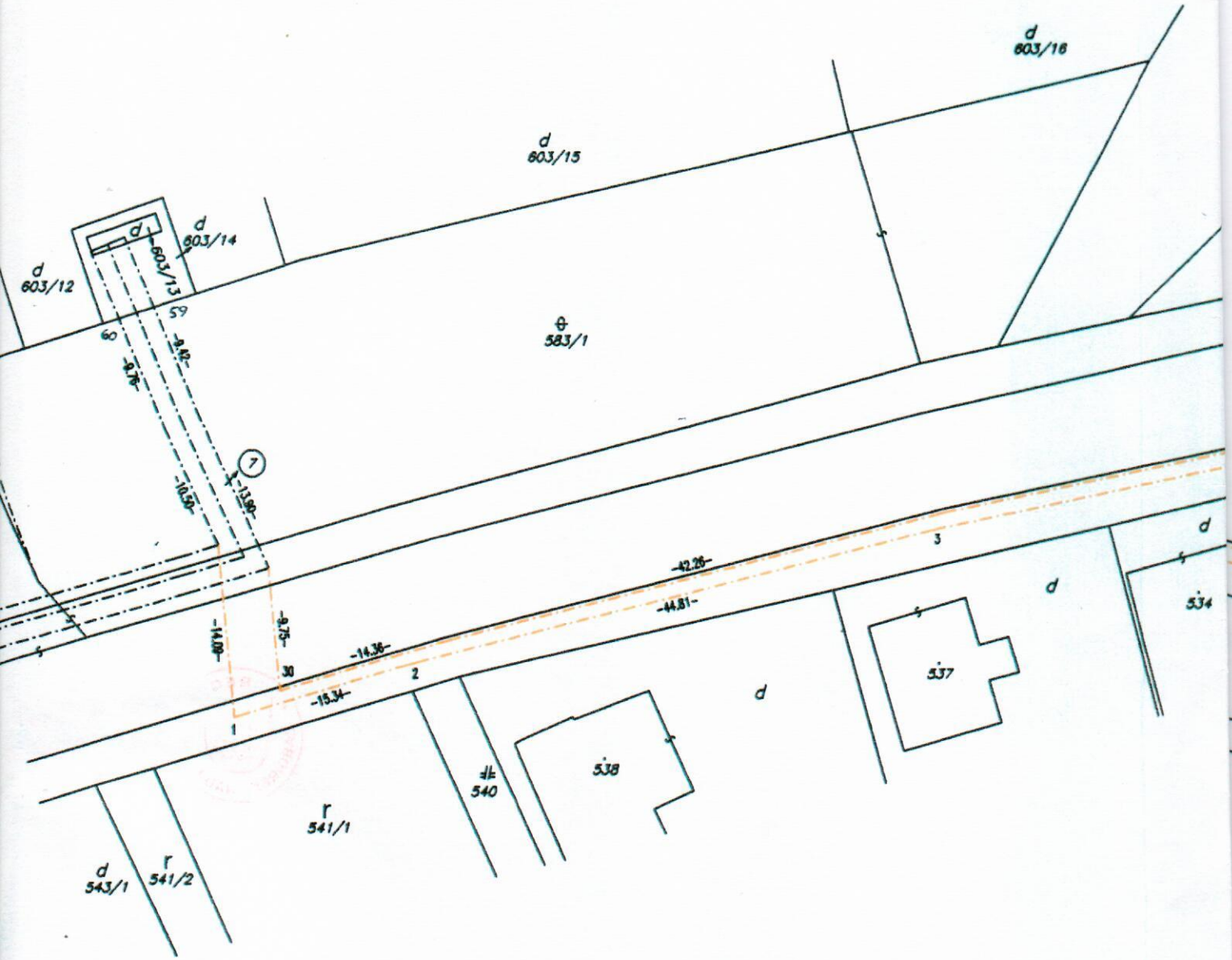
t.č. 6.77 - 1997

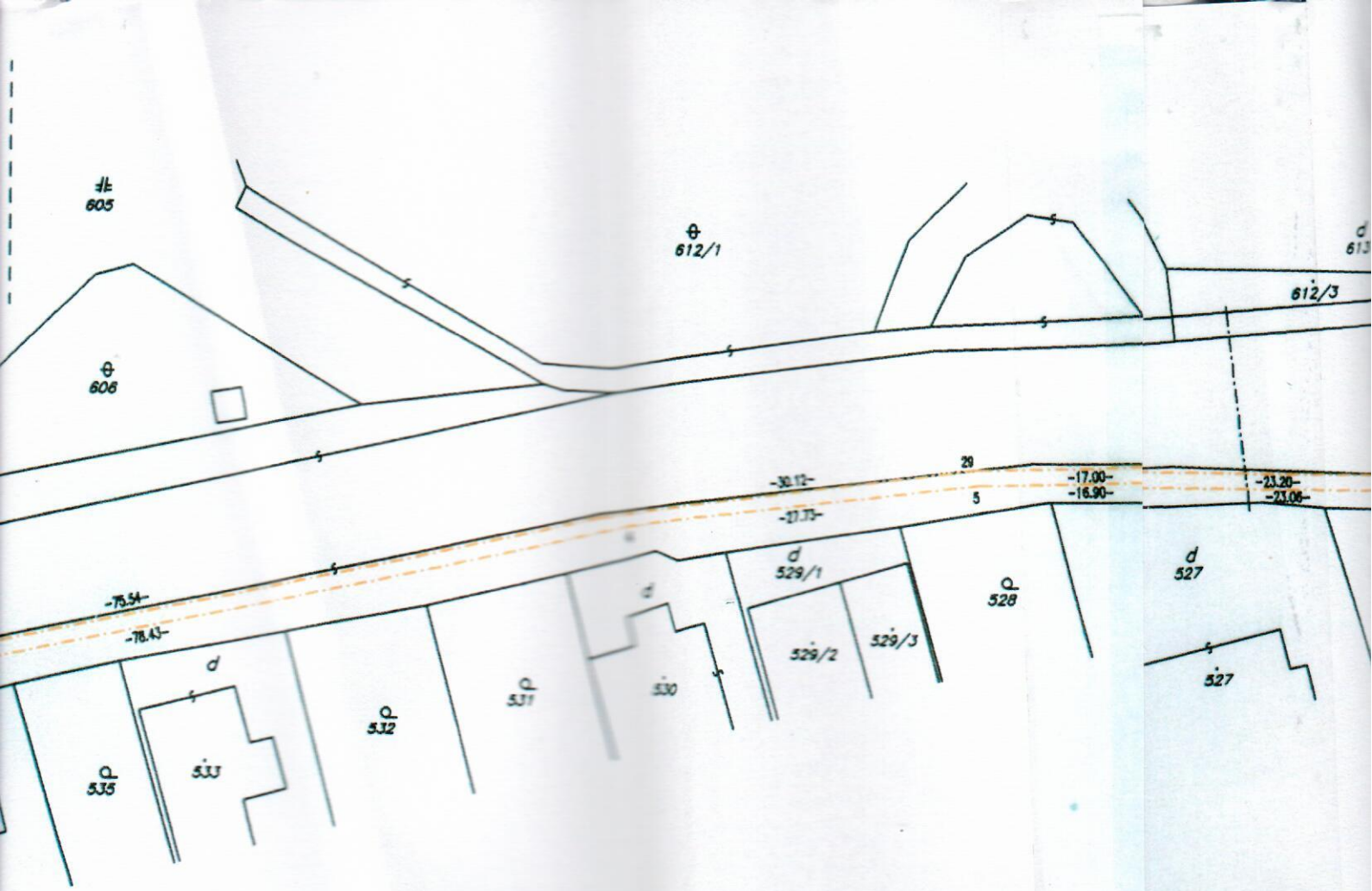
Legenda - kód spôsobu využívania:

18 - pozemok, na ktorom je dvor
22 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miesta a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník,nekryté parkovisko a ich súčasti
30 - pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné
37 - pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

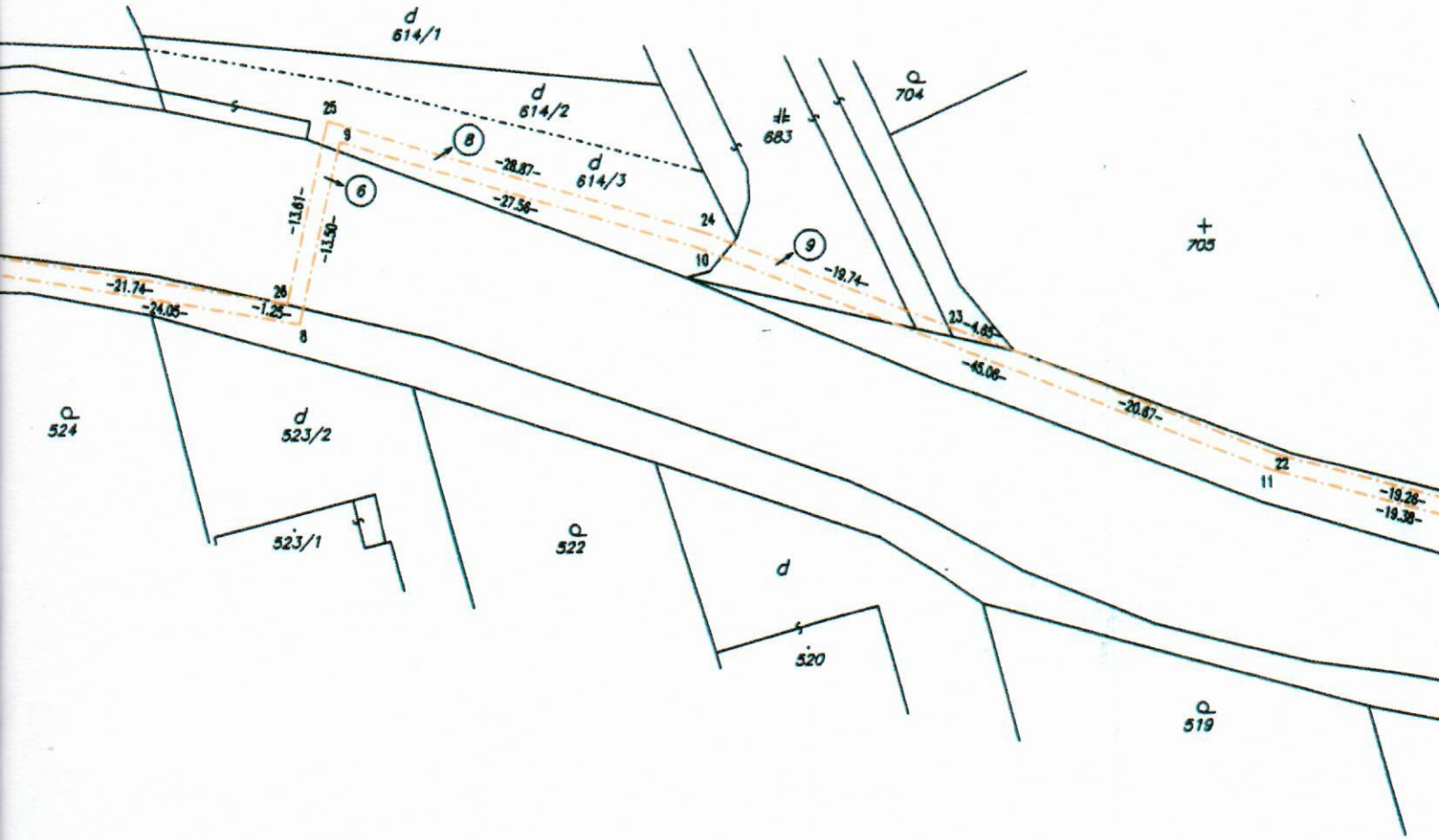
VÝKAZ VÝMER

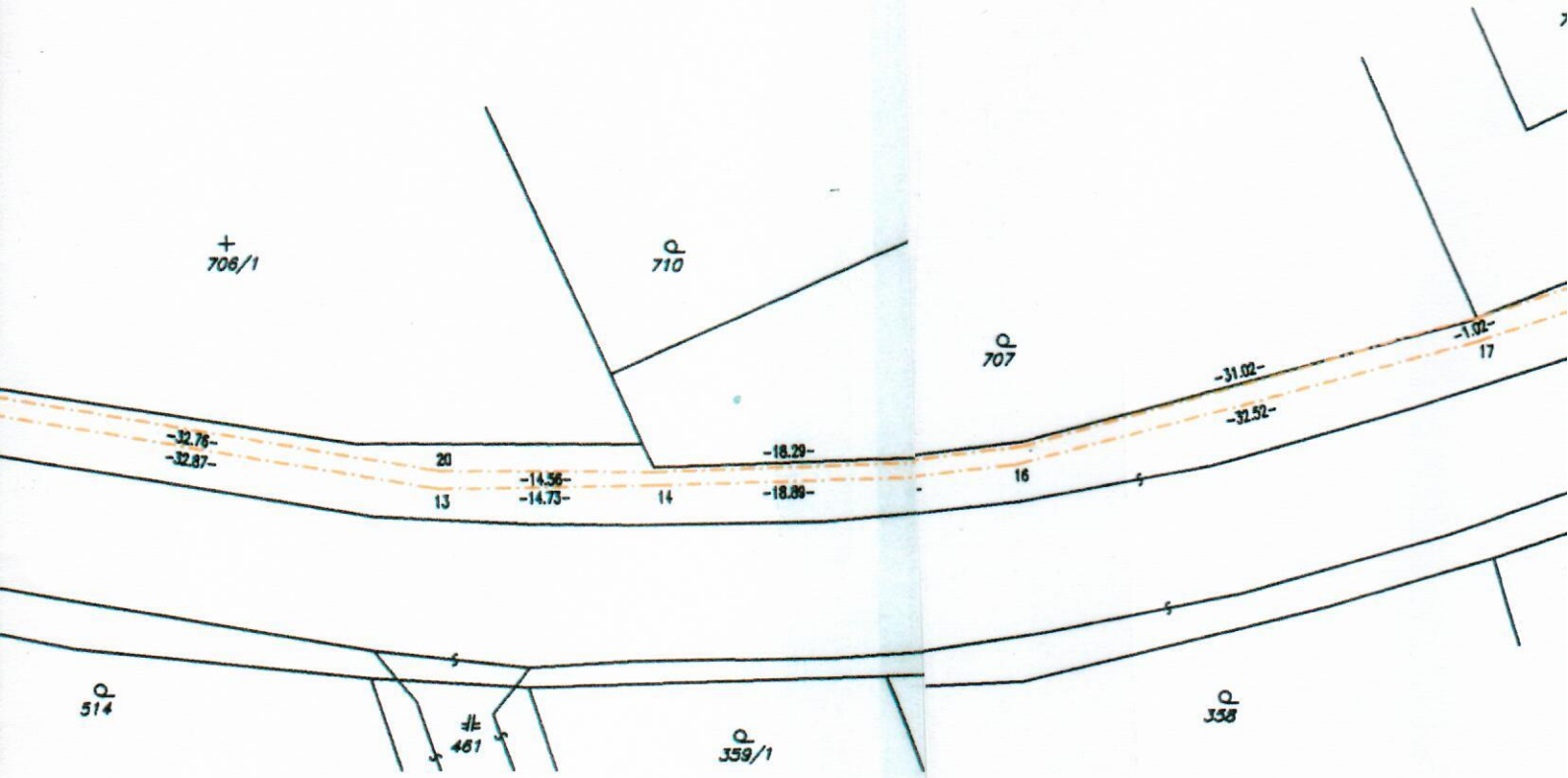
Doterajší stav								Zmeny					Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)
pzkn. vložky	listu vlastn.	parcely															
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m2								ha	m2		
								STAV PRÁVNY									
	1066		479			2794	ost.pl.	1			479	147	(479		2794	ost.pl.)	Doterajší
	1066		482/1			55	orná p.	2			482/1	5	(482/1		55	orná p.)	Doterajší
	1116		478/4			434	zast.pl.	3			478/4	207	(478/4		434	zast.pl.)	Doterajší
	961			1031	2	3230	zast.pl.	4			1031	300	1031	2	3230	zast.pl. 22	Slovenská správa ciest Bratislava, Miletičova 19, Bratislava
								5			1031	13					
								6			1031	368					
	1116			583/1		2528	ost.pl.	7			583/1	64	583/1		2528	ost.pl. 37	Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, Bratislava 1
	673			614/3		246	zast.pl.	8			614/3	38	614/3		246	zast.pl. 18	Obec Žabokreky nad Nitrou
	673			683		4845	zast.pl.	9			683	22	683		4845	zast.pl. 22	detto
	673			967	1	0584	zast.pl.	10			967	28	967	1	0584	zast.pl. 22	detto
	1066			345		441	zast.pl.	11			345	173	345		441	zast.pl. 22	detto
	1066			334/1		4779	ost.pl.	12			334/1	9	334/8		9	zast.pl. 18	Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava
								13			334/1	30	334/9		30	zast.pl. 18	detto
								14			334/1	82	334/1		4740	ost.pl. 30	Doterajší
Spolu:					4	9936						1486		4	9936		
								STAV PODĽA REGISTRA C KN									
	1066			334/1		4779	ost.pl.						334/1		4740	ost.pl. 30	Ako v stave právnom
													334/8		9	zast.pl. 18	detto
													334/9		30	zast.pl. 18	detto
	1066			345		441	zast.pl.						345		441	zast.pl. 22	detto
				374/1		3449	zast.pl.						374/1		3449	zast.pl. 22	detto

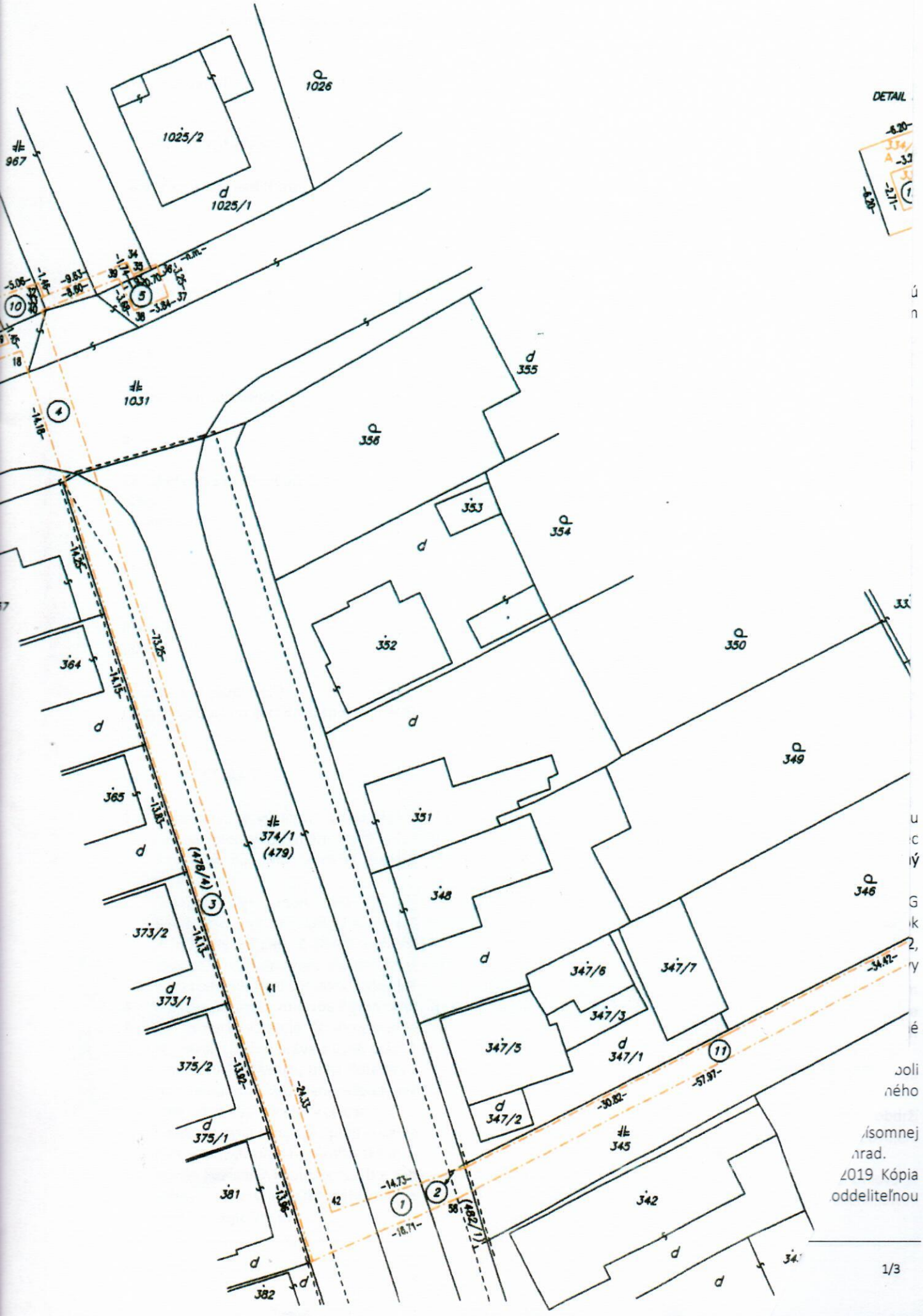

d
603/16
d
603/15
d
603/14
d
603/12
d
603/13
59
60
583/1
7
3
d
d
534
537
538
d
540
r
541/1
d
543/1
r
541/2
42.26
44.81
14.36
15.34
14.09
9.75
30
2
1



Bánovce n/B. 2-8/21


d
614/1
d
614/2
d
614/3
704
683
705
524
d
523/2
523/1
522
d
520
519
25
9
8
6
24
10
9
23
22
11
26
8
-28.87-
-27.56-
-13.61-
-13.50-
-21.74-
-24.05-
-1.25-
-19.74-
-4.65-
-45.06-
-20.67-
-19.28-
-19.38-


706/1
710
707
-32.76-
-32.87-
20
13
-14.56-
-14.73-
14
-18.29-
-18.89-
16
-31.02-
-32.52-
-1.02-
17
514
461
359/1
358



úl
n

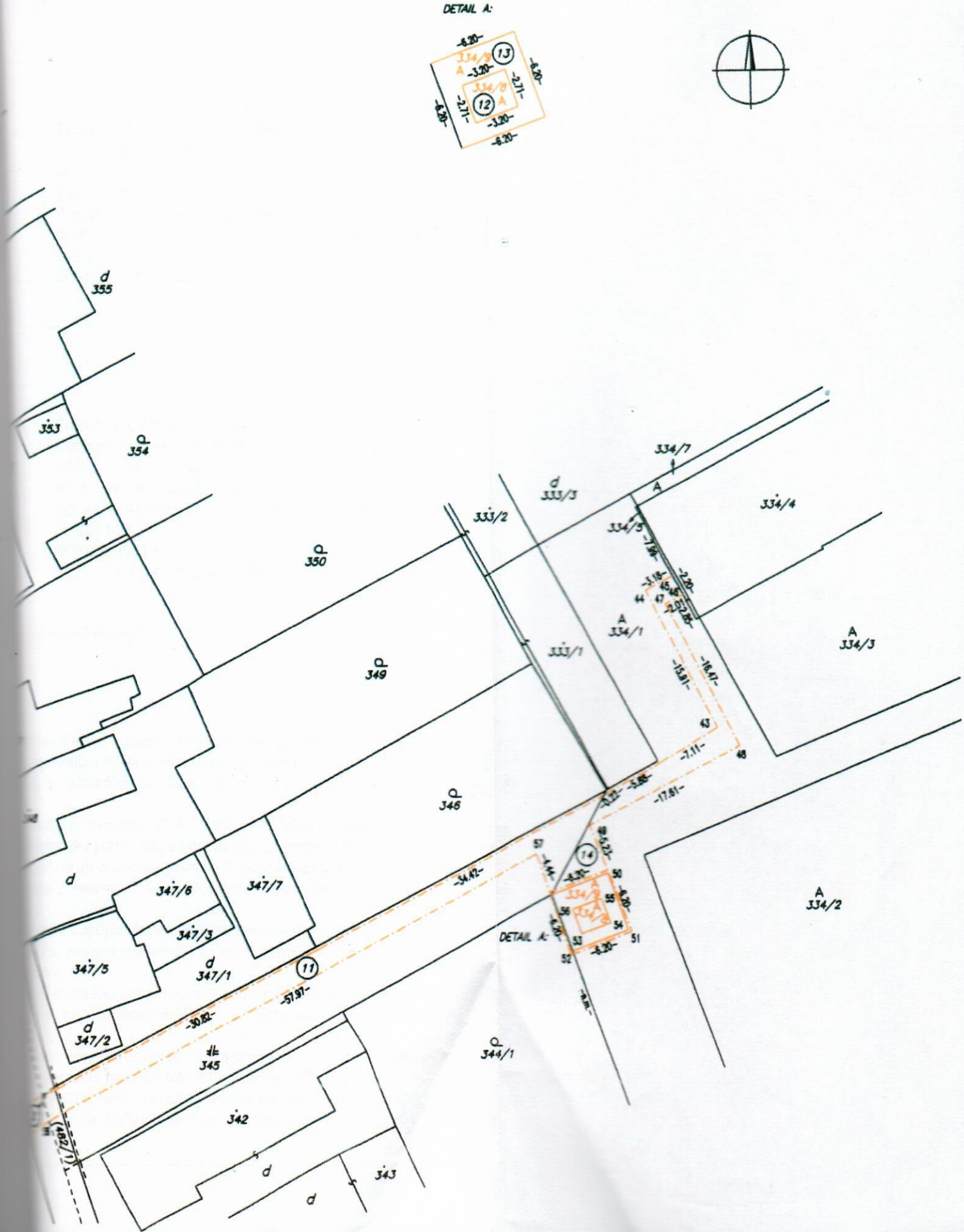
u
c
ný

G
k
2,
ry

é

oli
ného

ísomnej
nrad.
2019 Kópia
oddeliteľnou


DETAIL A:
355
353
354
350
349
346
333/2
333/3
333/1
334/7
334/5
334/4
334/1
334/3
334/2
347/6
347/7
347/3
347/5
347/1
347/2
345
342
343
344/1
DETAIL A:
11
12
13
14
-57.97-
-30.82-
-34.42-
-17.61-
-7.11-
-15.91-
-16.47-