

KÚPNA ZMLUVA

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Obec Žabokreky nad Nitrou, Obecný úrad Žabokreky nad Nitrou
so sídlom : Žabokreky nad Nitrou 216, 958 52 Žabokreky nad Nitrou
IČO: 00311375
DIČ: 2021266951
Zastúpený starostom obce : Cyril Cabadaj, starosta obce, občan SR

/ v ďalšom texte len „predávajúci“/

Kupujúci:

Jozef Pekarovič, rod. Pekarovič, nar. 0- [redacted] 7143
a manželka
Iveta Pekarovičová, rod. Štrausová, nar [redacted] 30/3443,
obaja trvale bytom Žabokreky nad Nitrou 247, 958 52, občania SR

/ v ďalšom texte len „kupujúci“/

uzatvárajú dnešného dňa v zmysle ust. § 588 a nasl. Obč. zákonníka túto kúpnu zmluvu:

Článok I. Úvodné ustanovenia

- 1.1. Predávajúci je (okrem iného) výlučným vlastníkom nehnuteľnosti a to: novovytvoreného pozemku parc. reg. „C“ č. 334/13, druh pozemku – ostatná plocha o výmere 31 m², v podiele 1/1-ina, evidovaný na Okresnom úrade Partizánske, katastrálny odbor, katastrálne územie Žabokreky nad Nitrou na LV č. 1066, ktorý vznikol odčlenením z pozemku parc.reg. „C“ č. 334/1 – ostatná plocha o výmere 4740 m², na základe Geometrického plánu č. 41680391-082/2020 zo dňa 20.05.2020 na oddelenie nehnuteľností –parc.č. 334/13, vyhotoviteľ: Geodetická kancelária –Tomáš Belianský, Veľký Klíž 95, 958 45, IČO: 41680391, úradne overeným dňa 09.06.2020 Ing. Oľgou Baránikovou pod G1 204/2020.

Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1. Na základe tejto zmluvy predávajúci predáva nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I./1.1 tejto zmluvy a to:
- novovytvorenú parc. reg. „C“ č. 334/13, druh pozemku – ostatná plocha o výmere 31 m², v podiele 1/1-ina, evidovaný na Okresnom úrade Partizánske, katastrálny odbor, katastrálne územie Žabokreky nad Nitrou na LV č. 1066 kupujúcim do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1-ina.

- 2.2. Kupujúci kupujú nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. II./2.1. tejto kúpnej zmluvy do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1-ina v k.ú. Žabokreky nad Nitrou.

Článok III.

Kúpna cena a spôsob vyplatenia

- 3.1. Kúpna cena za odpredávanú nehnuteľnosť bola zmluvnými stranami stanovená dohodou vo výške 7,- €/m², čo pri prevádzanej výmere 31 m² činí sumu 217,- €, slovom: Dvestosedemnáť Euro.
- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradia celú dohodnutú kúpnu cenu predávajúcemu v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy, čo zároveň zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú.

Článok IV.

Osobitné ustanovenia

- 4.1. Kupujúci výslovne prehlasujú, že pred uzavretím tejto zmluvy sa na základe osobnej obhliadky oboznámili so stavom prevádzanej nehnuteľnosti, čo potvrdzujú podpismi tejto zmluvy.
- 4.2. Na prevádzanej nehnuteľnosti je pod V 535/2020 zriadené vecné bremeno v rozsahu vyznačenom v GP č. 41013034-74/2019 a v GP č. 41013034-3/2018 ako koridor vecných bremien, spočívajúcich v práve zriadenia a uloženia elektroenergetických zariadení, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenia. Vecné bremeno je zriadené za účelom pripojenia stavby žiadateľa „PE Žabokreky“, VNK, TS.NNK – prestavba športcentra na bytový dom k distribučnej sústave oprávneného na základe zmluvy o spolupráci č. 15/13300/024-Zos. Vecné bremeno je zriadené IN PERSONAM za odplatu na dobu neurčitú v prospech: Západoslovenská distribučná a.s., IČO: 36 361 518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, ktoré kupujúci akceptujú a preberajú.
- 4.3. Účastníci zmluvy berú na vedomie tú skutočnosť, že kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti zápisom vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Partizánske, katastrálny odbor, pričom vlastnícke právo sa prevádza na kupujúcich bez iných obmedzení, tiarch.
- 4.4. Náklady spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy a predložením kúpnej zmluvy na zápis vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (správne poplatky) znášajú v celom rozsahu kupujúci.

- 4.5. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci vstúpia do užívania prevádzanej nehnuteľnosti dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho úradu o povolení vkladu do KN v prospech kupujúcich.
- 4.6. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do KN k prevádzanej nehnuteľnosti podajú kupujúci.
- 4.7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je uznesenie zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva zo dňa 27.05.2020 o schválení odpredaja a predajnej ceny nehnuteľností uvedených v čl. II./2.1., tejto zmluvy podľa § 9a ods. 8 písm.e) zák.č. 138/1991 Zb.- ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu príslušného pozemku – dvor rodinného domu – na ktorom bude postavená garáž pre pracovné stroje a nie je možné inak dodržať líniu s prístupovou cestou parc.č. 345, ako aj Zverejnenie zámeru prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku a Zverejnenie zámeru o schválení prevodu nehnuteľnosti.

Článok V. Záverečné ustanovenia

- 5.1. Na základe tejto zmluvy a priložených listinných dokladov možno vykonať zápis vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Partizánske, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Žabokrek nad Nitrou v nasledovnom znení:

(Žiadam zapísať do LV č. 635)

V časti „A“ LV :

- parc. reg. „C“ č. 334/13, druh pozemku – ostatná plocha o výmere 31 m², v podiele 1/1-ina v BSM,

V časti „B“ LV:

Jozef Pekarovič, rod. Pekarovič, nar. 04 [redacted] 143
a manželka
Iveta Pekarovičová, rod. Štrausová, nar. [redacted] 0/3443,
obaja trvale bytom Žabokrek nad Nitrou 247, 958 52, občania SR

V časti „C“ LV:

- bez zmien

- 5.2. Účastníci zmluvy týmto prehlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzatvárajú dobromyseľne a na základe dobrej vôle. Zároveň prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená. Na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy ju vlastnoručne podpisujú.

- 5.3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
- 5.4. Zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdržia predávajúci, jedno vyhotovenie obdržia kupujúci a dva výtlačky budú spolu s návrhom na vklad predložené Okresnému úradu Partizánske, katastrálny odbor, na zápis vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Žabokrekoch nad Nitrou, dňa 9.9.2010

Predávajúci:



Obec Žabokreky nad Nitrou
Cyril Cabadaj – starosta obce

Kupujúci:

[Redacted signature]

Jozef Pekarovič

[Redacted signature]

Iveta Pekarovičová

