

ZMLUVA O NÁJME POZEMKOV NA POĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

uzatvorená podľa zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a v zmysle ustanovení § 663 až 684 Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva o nájme“)

ČL. I ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ: **Obec Žabokreky nad Nitrou**
sídlo: Žabokreky nad Nitrou 216, 958 52
IČO: 311375
Zastúpený: Cyril Cabadaj, starosta obce
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **GAPEX, spol. s r.o.**
sídlo: Žabokreky nad Nitrou 464, 958 52
IČO: 44 443 463
Zastúpený: Martin Gajdoš, konateľ

Zapísaný v Obchodnom registri OS Trenčín, oddiel: Sro, Vložka číslo: 20834/R
(ďalej len „nájomca“)

ČL. II PREDMET ZMLUVY

Predmetom tejto zmluvy o nájme je prenájom „pozemkov na poľnohospodárske účely“ (§ 1 ods. 2 zákona) nachádzajúcich sa v obci Žabokreky nad Nitrou, v kat. úz. Žabokreky nad Nitrou zapísaných na LV č.1066, ktoré sú vo vlastníctve prenajímateľa a sú uvedené v nasledovnej podrobnej špecifikácii:

Parcela KNE č.	Druh pozemku	Výmera podľa LV (m ²)	Užívaná výmera (m ²)	Vlastnícky podiel	Užívaná výmera vlastníckeho podielu (m ²)
252/3	Orná pôda	189490	189490	1/1	189490,00
SPOLU					189490,00

Prenajímateľ prenájma a nájomca berie do nájmu predmet nájmu podľa tohto článku zmluvy s celkovou výmerou vlastníckeho podielu **189490 m²**.

ČL. III ÚČEL NÁJMU

Účelom nájmu je užívanie predmetu nájmu na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca zmeniť len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

ČL. IV
NÁJOMNÉ A SPÔSOB JEHO PLATENIA

1. Od 01.11.2020 je výška vzájomne dohodnutého nájomného 120 eur za 1 ha pôdy ročne, čo predstavuje pri výmere 18,9490 ha 2273,88 eur (slovom: dvetisícdeväťdesiattri eur, 88 centov).
2. Nájom sa platí ročne pozadu k 31. októbru kalendárneho roka na číslo účtu: SK53 0200 0000 0000 0302 2192

ČL. V
DOBA TRVANIA NÁJMU

1. Zmluva sa uzatvára na určitý čas na dobu 10 rokov (slovom: desať rokov), so začiatkom nájmu odo dňa 01.11.2020 do 31.10.2030.
2. Ak na pozemok nie je prístup, nájom sa neskončí skôr, než sa vykonajú pozemkové úpravy podľa osobitného predpisu.

ČL. VI
PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Nájomca je povinný predmet nájmu užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely v súlade s osobitnými predpismi a pozemky obhospodarovat' podľa pravidiel správnej poľnohospodárskej praxe.
2. Nájomca znáša obvyklé náklady pri bežnom užívaní predmetu nájmu spojené s jeho udržiavaním v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu.
3. Nájomca je oprávnený brať z predmetu nájmu úžitky.
4. Nájomca je oprávnený dať predmet nájmu do prenájmu tretej osobe.
5. Nájomca je povinný prenajímateľovi umožniť kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy a na požiadanie prenajímateľa umožniť mu vstup na predmet nájmu.
6. Nájomca môže zmeniť druh predmetu nájmu v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmeny druhu pozemku, alebo vykonať inú zmenu predmetu nájmu len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vydaným na základe písomnej žiadosti nájomcu.
7. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ku ktorej došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktorá sa týka identifikácie nájomcu.
8. Prenajímateľ splnomocňuje nájomcu na zastupovanie v konaniach podľa zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov za primeranej výšky nájomného.
9. Nájomca má právo na prednostné uzavretie nájomnej zmluvy na predmet nájmu za nájomné v obvyklej výške, ak riadne a včas plní svoje záväzky z tejto zmluvy. Zároveň ak prenajímateľ rok pred uplynutím času, na ktorý bol nájom dohodnutý, písomne nevyzve druhú zmluvnú stranu na vrátenie a prevzatie prenajatého pozemku po skončení nájmu, zmluva sa obnovuje na určitý čas podľa § 8 príslušného zákona.
10. Prenajímateľ je povinný prenechať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na účel nájmu ku dňu účinnosti tejto zmluvy.
11. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi písomne každú zmenu osobných údajov a zmenu vlastníctva k predmetu nájmu najneskôr do 30 dní od tejto zmeny.
12. Prenajímateľ ako dotknutá osoba v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov podpisom tejto zmluvy vyjadruje súhlas so spracúvaním jeho osobných údajov uvedených v tejto zmluve na účely ich zaradenia do evidencie nájomcu, a ich následné poskytnutie tretím stranám v zmysle príslušných právnych predpisov. Spracúvanie osobných údajov je zákonné na základe vyjadreného súhlasu dotknutej osoby a z dôvodu, že spracúvanie osobných údajov je nevyhnutné na

plnenie zmluvy, ktorej zmluvnou stranou je prenajíateľ ako dotknutá osoba. Osobitný písomný súhlas dotknutej osoby k spracovaniu jej osobných údajov je uvedený v závere tejto zmluvy.

13. Prenajíateľ vyhlasuje, že ručí za nespornosť svojho vlastníckeho práva k predmetu nájmu, že neuzatvoril nájomnú zmluvu na predmet nájmu s inou osobou, že mu nebol oznámený vznik podnájomného vzťahu podľa zákona k žiadnemu pozemku, ktorý tvorí predmet nájmu, a k predmetu nájmu sa neviažu žiadne majetkové práva tretích osôb, ktoré by bránili užívaniu predmetu nájmu zo strany nájomcu na dohodnutý účel.
14. Prenajíateľ si vyhradzuje právo ponížiť veľkosť predmetu nájmu o časť nevyhnutne potrebnú pre plánovanú výstavbu rodinných domov.

ČL. VII SKONČENIE NÁJMU

Nájom sa skončí uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý, písomnou dohodou zmluvných strán, písomnou výpoveďou prenajíateľa alebo nájomcu z nižšie uvedených dôvodov.

Prenajíateľ môže zmluvu vypovedať z týchto dôvodov:

1. Nájomca napriek výzve nezaplatil splatné nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného.
2. Nájomca neužíva predmet nájmu riadnym spôsobom na dohodnutý účel.

Nájomca môže zmluvu vypovedať z týchto dôvodov:

1. Ak prenajíateľ urobil na predmete nájmu úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie na účel, na ktorý je prenajatý.

ČL. VIII DORUČOVANIE PÍ SOMNOSTÍ

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti poštou na adresu uvedenú v ČL. I tejto zmluvy alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane s potvrdením prevzatia písomností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručenie písomností preukázateľným spôsobom v zmysle zákona, sa primerane použijú ustanovenia § 111 a násl. Civilného sporového poriadku, doručovanie písomností do vlastných rúk. Ak nemožno doručiť písomnosť na adresu uvedenú v tejto zmluve, písomnosť sa považuje dňom vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi za doručení, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.

ČL. IX ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a po nadobudnutí platnosti nadobúda účinnosť dňa 01.11.2020.
2. Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie dostane prenajíateľ a dve vyhotovenia dostane nájomca pre vlastnú potrebu a pre účely evidencie nájomného práva k pozemkov v katastri nehnuteľností a v iných registroch.
3. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné robiť výlučne formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

4. Ostatné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými právnymi predpismi, najmä zákonom č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ďalšími súvisiacimi predpismi.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená, a že zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a právny úkon bol urobený v predpísanej forme.
6. Zmluva vyjadruje slobodnú, vážnu a určitú vôľu zmluvných strán. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

V Žabokrekoch nad Nitrou, dňa: 29.10.2020

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Obec Žabokreky nad Nitrou
Cyril Cabadaj, starosta obce

.....
GAPEX, spol. s r.o.
Martin Gajdoš, konateľ

Súhlas dotknutej osoby so spracovaním
osobných údajov

.....
Martin Gajdoš

Čestné vyhlásenie žiadateľa

Dolu podpísaný **Cyril Cabadaj**, ako štatutárny orgán Obce Žabokreky nad Nitrou, týmto na účely predloženia žiadosti o poskytnutie dotácie na zlepšenie vybavenia školskej jedálne

čestne vyhlasuje

že žiadateľ má vysporiadané finančné vzťahy so štátnym rozpočtom a nie je voči nemu vedený výkon rozhodnutia.

Žiadateľ si je vedomý všetkých dôsledkov, ktoré môžu vyplynúť z uvedenia nepravdivých alebo neúplných údajov a zaväzuje sa bezodkladne písomne informovať o všetkých zmenách, ktoré sa týkajú uvedených údajov a skutočností.

V Žabokrekoch nad Nitrou, dňa 29.10.2020

.....
Cyril Cabadaj, starosta obce