

Z á p i s n i c a

zo 16. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Žabokrekoch nad Nitrou, ktoré sa konalo
30. júna 2021 o 17.00 hodine v kultúrnom dome

Prítomní: Starosta obce: Cyril Cabadaj

Poslanci: PhDr. Lucia Žilinková, Jozef Krajčovič, Mgr. et Mgr. Evelína Hopková,
Dušan Navrkal, Ing. Lívia Kopálová, Matúš Čačko

Nepřítomní: Viliam Palák, Ing. Marian Omelka, Ing. Rudolf Poništiak

Ďalší prítomní: PhDr. Žaneta Bartková – hlavný kontrolór obce
Ing. Mariana Sneženková – zamestnankyňa obce

Návrh programu:

- 1/ Otvorenie
- 2/ Návrh zapisovateľa, návrh na návrhovú komisiu, návrh na overovateľov zápisnice
- 3/ Kontrola uznesení
- 4/ Správa hlavnej kontrolórky z kontroly dodržiavania a uplatňovania zákona č. 311/2001 Z.z.
- 5/ Schválenie Plánu kontrolnej činnosti na 2. polrok 2021
- 6/ Žiadosť o prenájom obecného pozemku parc.č.1086 - altánok
- 7/ Žiadosť o prenájom obecného pozemku parc.č. 1088 - terasa
- 8/ Žiadosť o odpredaj obecného pozemku parc.č. 1356/3 (z parc.č. 1356/1)
- 9/ Žiadosť o odpredaj časti obecného pozemku parc.č. 1083/1
- 10/ Žiadosť o prenájom obecného pozemku na parc.č. 1083/1-altánok
- 11/ Štatút kultúrneho domu
- 12/ Odmeňovací poriadok
- 13/ Stanovisko hlavnej kontrolórky k Záverečnému účtu za rok 2020
- 14/ Záverečný účet obce
- 15/ Rôzne
- 16/ Interpelácie poslancov
- 17/ Diskusia
- 18/ Záver

K bodu 1/ Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie obecného zastupiteľstva /OZ/ otvoril starosta obce Cyril Cabadaj, ktorý zároveň, ako predsedajúci, všetkých prítomných privítal.

Na zasadnutí boli prítomní šiesti poslanci obecného zastupiteľstva. Svoju neúčast' ospravedlnili Ing. Marian Omelka, Viliam Palák, Ing. Rudolf Poništiak. Starosta konštatoval, že OZ je uznášania schopné.

Starosta obce prečítal návrh programu zasadnutia. Nikto z poslancov nemal doplňujúci, ani pozmeňujúci návrh.

Hlasovanie: prít.6, za 6, proti 0, zdržal sa 0

Predložený návrh programu rokovania bol schválený.

Schválený program rokovania:

- 1/ Otvorenie
- 2/ Návrh zapisovateľa, návrh na návrhovú komisiu, návrh na overovateľov zápisnice
- 3/ Kontrola uznesení
- 4/ Správa hlavnej kontrolórky z kontroly dodržiavania a uplatňovania zákona č. 311/2001 Z.z.
- 5/ Schválenie Plánu kontrolnej činnosti na 2. polrok 2021
- 6/ Žiadosť o prenájom obecného pozemku parc.č.1086 - altánok
- 7/ Žiadosť o prenájom obecného pozemku parc.č. 1088 - terasa
- 8/ Žiadosť o odpredaj obecného pozemku parc.č. 1356/3 (z parc.č. 1356/1)
- 9/ Žiadosť o odpredaj časti obecného pozemku parc.č. 1083/1
- 10/ Žiadosť o prenájom obecného pozemku na parc.č. 1083/1-altánok
- 11/ Štatút kultúrneho domu
- 12/ Odmeňovací poriadok
- 13/ Stanovisko hlavnej kontrolórky k Záverečnému účtu za rok 2020
- 14/ Záverečný účet obce
- 15/ Rôzne
- 16/ Interpelácie poslancov
- 17/ Diskusia
- 18/ Záver

K bodu 2/ Návrh zapisovateľa, návrh na návrhovú komisiu, návrh na overovateľov zápisnice

Starosta obce určil:

- zapisovateľka: Ing. Mariana Sneženková, zamestnankyňa obce

Starosta obce navrhol:

- návrhová komisia: PhDr. Lucia Žilinková, Mgr. et. Mgr. Evelína Hopková, Matúš Čačko

- overovatelia zápisnice: Ing. Lívia Kopálová, Jozef Krajčovič

Predložený návrh bol schválený.

Hlasovanie: prít.6 ; za 6, proti 0, zdr. 0

K bodu 3/ Kontrola uznesení

Hlavná kontrolórka obce vykonala kontrolu uznesení, prijatých na predchádzajúcich zasadnutiach. Zamerala sa hlavne na tie uznesenia, ktoré mali vykonávací charakter alebo z ktorých vyplýva plnenie úloh. Uzneseniam sa venovala jednotlivo. Správa z kontroly uznesení tvorí prílohu k zápisnici.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Správu z kontroly uznesení.

Hlasovanie: prít. 6; za 6, proti 0, zdr. 0

K bodu 4/ Správa hlavnej kontrolórky z kontroly dodržiavania a uplatňovania zákona č. 311/2001 Z.z.

Hlavná kontrolórka obce vykonala kontrolu osobných spisov zamestnancov obce.

Konštatuje, že všetci zamestnanci majú uzavretú pracovnú zmluvu, platové dekréty, dotazníky s čestným prehlásením o odpracovaných rokoch, doklad o dosiahnutom vzdelaní, u administratívnych pracovníkov sú podľa zákona doložené výpisy z registra trestov.

Čo sa týka nedostatkov - upozornila na zaokrúhľovanie zložiek platového dekrétu. Boli tam drobné odchýlky, ale jednalo sa len o centy. Nedostatky boli odstránené ihneď, počas výkonu kontroly.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Správu hlavnej kontrolórky z kontroly dodržiavania a uplatňovania zákona č. 311/2001 Z.z.
Hlasovanie: prít. 6; za 6, proti 0, zdr. 0

K bodu 5/ Schválenie Plánu kontrolnej činnosti na 2. polrok 2021

Hlavná kontrolórka predložila na schválenie návrh Plánu kontrolnej činnosti na 2. polrok 2021. Návrh Plánu kontrolnej činnosti na 2. polrok 2021 bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle obce v zákonom stanovenej lehote.

Obecné zastupiteľstvo predložil návrh Plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na 2. polrok 2021 schválilo a poverilo hlavnú kontrolórku výkonom kontroly.

Hlasovanie: prít. 6; za 6, proti 0, zdr. 0

K bodu 6/ Žiadosť o prenájom obecného pozemku parc.č.1086 - altánok

Starosta obce informoval, že na predchádzajúcom zasadnutí bol žiadateľ vyzvaný na doplnenie žiadosti – súhlas (podpisy) nadpolovičnej väčšiny obyvateľov bytovky a doloženie nákresu altánku – čo aj doložil. Boli sme sa na mieste pozrieť.

Nikto z poslancov nemal k prenájomu pozemku žiadnu pripomienku.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prenájom časti obecného pozemku parc.č.1086 za cenu v obci obvyklú, s nájmom do 31.12.2021.

Hlasovanie: prít. 6; za 6, proti 0, zdr. 0

K bodu 7/ Žiadosť o prenájom obecného pozemku parc.č. 1088 - terasa

Starosta obce informoval, že aj tento žiadateľ bol vyzvaný na doplnenie svojej žiadosti o súhlas obyvateľov a nákres – čo aj doložil.

Mgr. et Mgr. Evelína Hopková – to bude demontovateľné? A ostatní obyvatelia súhlasili?

Starosta obce – nebude to spojené s domom a bude to demontovateľné. Inak by potrebovali stavebné povolenie. A áno, ostatní obyvatelia súhlasili.

Ing. Peter Bezák, člen stavebnej komisie – tu sme hovorili o súhlase všetkých obyvateľov

PhDr. Lucia Žilinková – a koľko je tam podpisov?

Starosta obce – osem

PhDr. Lucia Žilinková – je tam 10 bytov. Teda osem súhlasov, deviata je pani, ktorá tu už dlho nebýva – asi je u dcéry a desiaty je žiadateľ.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prenájom časti obecného pozemku parc.č.1088 za cenu v obci obvyklú, s nájmom do 31.12.2021.

Hlasovanie: prít. 6; za 6, proti 0, zdr. 0

K bodu 8/ Žiadosť o odpredaj obecného pozemku parc.č. 1356/3 (z parc.č. 1356/1)

Stavebná komisia nám aj k tomuto dala stanovisko. Plocha o výmere 339 m², ktorá vznikla oddelením z pôvodnej parcely č. 1356/1.

Stavebná komisia nedoporučuje odpredaj tohto pozemku, z dôvodu, že cez tento pozemok vedie odpadové potrubie, ktoré vyúsťuje do hlavnej zbernej šachty.

Ja som so žiadateľom už o tomto rozprával. Prejavil záujem zobrať pozemok do nájmu.

Neplánuje tam nič stavať.

Obecné zastupiteľstvo neschvaľuje odpredaj časti obecného pozemku parc.č. 1356/3 o výmere 339m²

Hlasovanie: prít. 6; za 6, proti 0, zdr. 0

K bodu 9/ Žiadosť o odpredaj časti obecného pozemku parc.č. 1083/1

Starosta obce informoval, že občianka našej obce podala žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku na parc.č. 1083/1 – ide o pozemok hneď vedľa jej rodinného domu.

Dávam slovo jej manželovi, ktorý je tu prítomný.

Z hľadiska problému vjazdu a výjazdu auta z domu som skrátil svoj pozemok, lebo tá naša ulica je veľmi frekventovaná – tak aby sa dalo prechádzať, ale je to stále málo. Z našej garáže sa dá len cúvať. Je len otázka času, kedy sa stane nejaká nehoda. Preto sme sa s manželkou rozhodli, že požiadame o ten vedľajší pozemok, teda keď je nevyužitý, že z hľadiska bezpečnosti, kým sa tam niečo nestane, lebo sa tam nerieši nič – nie sú tam žiadne stĺpovače, zábrany – lieta sa tam z jednej strany na druhú, že si tam postavíme dvojgaráž.

Jozef Krajčovič – navrhujem, aby sme to teraz vzali na vedomie. Pôjdeme sa tam stavebná komisia pozrieť a dáme stanovisko, ako aj pri predchádzajúcich žiadostiach.

Starosta obce – aby ste boli v obraze -v prípade odpredaja to nemôžeme odpredať na základe osobitného zreteľa, ale obchodnou verejnou súťažou. Inak sa to predat' nedá.

Žiadateľ – nech sa komisia príde pozrieť, ja ich tadiaľ prevediem, aby videli, keď si aj ja postavím dve autá na cestu, tak ako majú ostatní, či je to tam bezpečné alebo nie.

A ďalšia vec je, že som sused sám sebe. O ten pozemok sa nikto nestará, nie je to pokosené.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku na parc.č.1083/1 a poveruje stavebnú komisiu, aby do najbližšieho zasadnutia pripravila stanovisko k odpredaju pozemku.

Hlasovanie: prít. 6; za 6, proti 0, zdr. 0

K bodu 10/ Žiadosť o prenájom obecného pozemku na parc.č. 1083/1-altánok

Po stretnutí so stavebnou komisiou sme ihneď žiadateľa vyzvali, aby doplnil svoju žiadosť o súhlas ostatných nájomcov, o súhlas vlastníkov bytov v susednej bytovke, ale aj i o súhlasy vlastníkov rodinných domov, ktoré budú oproti zamýšľanému altánku.

Žiadateľ všetko doložil. Nevidím dôvod, prečo by sme mu nemohli časť pozemku prenajať.

Ing. Lívia Kopálová – to je ten istý pozemok, čo chcú odkúpiť?

Starosta obce – je to to isté parcelné číslo, ale na opačnej strane.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prenájom časti obecného pozemku parc.č.1083/1 za cenu v obci obvyklú, s nájmom do 31.12.2021.

Hlasovanie: prít. 6; za 6, proti 0, zdr. 0

K bodu 11/ Štatút kultúrneho domu

Štatút kultúrneho domu sme prerobili, lebo je už 9 rokov starý, a ceny nie sú aktuálne.

Niektoré miestnosti sa už nevyužívajú na svoj pôvodný účel (posilňovňa, knižnica), takisto sme z pôvodného štatútu vybrali cenník knižnice, pretože tá už v kultúrnom dome nie je.

Všetky ceny išli o 100 % hore. Myslím, že najväčšia položka, ktorou zaťažíme ľudí a to predovšetkým ľudí cudzích je, že sme dali zábezpeku na kultúrnu akciu (svadbu, oslavu...) pre cudzích ľudí 300 €, pre našich občanov 150 €. Z tejto čiastky bude hradený nájom, energie, pokiaľ dôjde k nejakej škode, bude odrátané z tejto zábezpeky. Ďalší poplatok je upratovanie. Upratovať budeme sami, teda je tam cena za upratovanie priestorov. Vybudovali sme tu práčovňu, nebudeme obrusy nosiť do Partizánskeho, ale budeme prať my.

Do kuchyne sme kúpili profesionálnu umývačku riadu a druhú trochu menšiu umývačku, kúpili sme nové stoly, nové lavice, aby keď kultúrny dom prenajmeme, nemuseli sme sa zaň hanbiť.

Čo sa inventáru týka, tam sa prihodili len nejaké centy.

Mgr. et Mgr. Evelína Hopková – poplatok za spotrebu vody je účtovaný na osoby ?

Starosta obce – áno, na osoby. Keď sú v kulturáku súčasne dve akcie – jedna tu dolu, druhá v tanečnej sále – nedá sa zistiť, kto koľko vody minul. Preto je to paušálne na osoby.

PhDr. Lucia Žilinková – čo sa upratovania týka, nebude si môcť nájomca upratať sám po akcií?

Starosta obce – môže si upratať, ale ak nebudeme spokojní, tak odrátame zo zábezpeky.
Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Štatút kultúrneho domu platný k 1.7.2021
Hlasovanie: prít. 6; za 6, proti 0, zdr. 0

K bodu 12/ Odmeňovací poriadok

V odmeňovacom poriadku sa zmenili tri veci.

Už tam nemôže byť zahrnutý zástupca starostu, pretože ten má nárok na mesačnú odmenu, ktorú mu schvaľuje starosta obce.

Za účasť na neformálnom stretnutí, ktoré zvolám, je navrhnutých 10 €. V odmeňovacom poriadku je doplnené, že odmeny sa budú vyplácané polročne.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odmeňovací poriadok a zásady odmeňovania poslancov obecného zastupiteľstva a členov komisií k 1.7.2021

Hlasovanie: prít. 6; za 6, proti 0, zdr. 0

K bodu 13/ Stanovisko hlavnej kontrolórky k Záverečnému účtu za rok 2020

Konštatujem, že schvaľovanie Záverečného účtu sa koná v zákonom termíne, teda do 30.06. Obec si splnila aj povinnosť v súvislosti s auditom. Výrok audítora bol vypracovaný k 27.5.2021.

Konštatujem, že záverečný účet obsahuje všetky náležitosti, ktoré má obsahovať a údaje, ktoré sú tam, sú totožné s údajmi v individuálnej účtovnej závierke.

Kapitálové výdavky predstavujú 80 788,24 €. Toto je čiastka, ktorou obec zhodnotila svoj majetok. Dôležitá súčasť záverečného účtu je hospodársky výsledok za rok 2020.

Konštatujem, že výsledok hospodárenia obce po vylúčení nedočerpaných dotácií predstavuje čiastku **80 255,47 €**. Tieto finančné prostriedky vstupujú do fondov minulých rokov, čiže obec ich môže následne využiť na kapitálové výdavky, v roku 2021 aj na bežné, alebo na prípadne na havárie.

Obec Žabokreky nad Nitrou nemá žiadny úver, spláca len Štátny fond rozvoja bývania, ohľadom bytov. Odporúčam obecnému zastupiteľstvu, aby celoročné hospodárenia za rok 2020 schválilo bez výhrad.

Mgr. et Mgr. Evelína Hopková – prečo máme za rok 2020 také nízke kapitálové príjmy.

PhDr. Žaneta Bartková - 317 € je to časť kapitálovej dotácie. Ide o prefinancovanie dotácie čo sa týka vybudovania učebni v základnej škole. Dotácia je okolo 100 tisíc eur, ale zrejme sa tam zatiaľ nič nerealizuje. Kapitálové dotácie sú často schvaľované aj na väčšie časové rozpätie, aj tri roky.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie odborné stanovisko HK k návrhu Záverečného účtu za rok 2020.

Hlasovanie: prít. 6; za 6, proti 0, zdr. 0

K bodu 14/ Záverečný účet obce

Starosta obce predložil na schválenie záverečný účet obce za rok 2020. Starosta obce vyzval prítomných poslancov, aby sa vyjadrili k návrhu – prípadne sa informovali na jednotlivé údaje, ktoré obsahuje. Nakoľko poslanci OZ nemali žiadne otázky ani pripomienky starosta obce dal hlasovať za schválenie celoročného hospodárenia za rok 2020.

Obecné zastupiteľstvo schválilo záverečný účet obce a celoročné hospodárenie obce za rok 2020 bez výhrad.

Hlasovanie: prít. 6; za 6, proti 0, zdr. 0

K bodom 15/ Rôzne 16/ Interpelácie poslancov

Jozef Krajčovič – oslovila ma občianka, či by sme nemohli na dolnom cintoríne vybagrovať hlinu. Pri plote je už hlina vysoko – trochu z nej odobrať. Zrovnať s chodníkom.

Starosta obce – nevidím problém.

Mgr. et Mgr. Evelína Hopková – pýtali sa ma občania, či bude stretnutie obcí s názvom na Žab... , či od nás pôjde autobus, resp. či sú nejaké vstupenky.

Starosta obce – obec vstupenky nemá. Máme len pozvánku a neplánujeme tam ísť autobusom. Situácia s Koronou sa pravdepodobne opäť zhorší. Maximálne vyšleme jedno auto. Tento rok je stretnutie v obci Žabeň. Termín koncom augusta. Určite tam nebudeme organizovať zájazd.

K bodu 17 Diskusia

Občan obce – či by bolo možné na budúci rok, pred letom zorganizovať v spolupráci s riaditeľkou ZŠ s MŠ a opýtať sa rodičov, či by nechceli, aby bola škôlka otvorená? Či by nebolo možné opýtať sa rodičov, kto by mal záujem? Urobiť prieskum.

Viem, že tento rok je to už pasé. Ale budúci rok, aspoň v júli nechať škôlku otvorenú. Pre pracujúcich a podnikajúcich rodičov, je to problém. Nemám tu rodičov alebo svokrovcov, ku ktorým by som dal deti.

Starosta obce – nevidím problém. Musíme však zvážiť všetky alternatívy, ktoré tam sú.

Ako sú dovolenky, dezinfekcia, maľovanie, čistenie priestorov, pranie, dovolenka kuchárky. Sú tam dve alebo tri pani učiteľky, ktorým skončil pracovný pomer.

Ale treba mi to budúci rok pripomenúť.

Čo sa týka tohto roku rodičia, ktorý mali extra problém, tak sme sa im snažili pomôcť tak, že sme umiestnili jedno dieťa do Chynorian a ostatní mohli umiestniť deti do MŠ v Partizánskom. Zoznam týchto škôlok je v materskej škole.

K bodu 18/ Záver

Program rokovania bol vyčerpaný. Starosta obce rokovanie ukončil a poďakoval za účasť.

Cyril Cabadaj
starosta obce

Overovatelia zápisnice: Ing. Lívia Kopálová

Jozef Krajčovič

Prílohy:

- Správa z vykonanej kontroly plnenia uznesení OZ
- Plán kontrolnej činnosti na 2. polrok 2021
- Žiadosť o prenájom obecného pozemku parc.č.1086 - altánok
- Žiadosť o prenájom obecného pozemku parc.č. 1088 - terasa
- Žiadosť o odpredaj obecného pozemku parc.č. 1356/3 (z parc.č. 1356/1)
- Žiadosť o odpredaj časti obecného pozemku parc.č. 1083/1
- Žiadosť o prenájom obecného pozemku na parc.č. 1083/1-altánok
- Štatút kultúrneho domu
- Odmeňovací poriadok
- Stanovisko hlavnej kontrolórky k Záverečnému účtu za rok 2020
- Záverečný účet obce