

# Z á p i s n i c a

zo 17. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Žabokrekochoch nad Nitrou, ktoré sa konalo  
29. septembra 2021 o 17.00 hodine v kultúrnom dome

---

**Prítomní:** Starosta obce: Cyril Cabadaj

Poslanci: PhDr. Lucia Žilinková, Jozef Krajčovič, Mgr. et Mgr. Evelína Hopková,  
Dušan Navrkal, Ing. Lívia Kopálová, Matúš Čačko, Viliam Palák,  
Ing. Marian Omelka, Ing. Rudolf Poništiak

**Neprítomný:** -

**Ďalší prítomní:** PhDr. Žaneta Bartková – hlavný kontrolór obce  
Ing. Mariana Sneženková – zamestnankyňa obce

## **Návrh programu:**

- 1/ Otvorenie
- 2/ Návrh zapisovateľa, návrh na návrhovú komisiu, návrh na overovateľov zápisnice
- 3/ Kontrola uznesení
- 4/ Správa z kontroly tvorby, čerpania a zúčtovania sociálneho fondu za rok 2020
- 5/ Správa z kontroly čerpania rozpočtu obce k 30. 06. 2021
- 6/ Žiadosť o zmenu funkčného využitia pozemkov parc.č.328/2 a parc.č.328/3
- 7/ Rodinný dom súp.č.80-posudok
- 8/ Odpredaj časti obecného pozemku parc.č. 1083/1
- 9 Žiadosť o prenájom obecného pozemku na umiestnenie Z-BOXU
- 10/ Obnovenie dobrovoľného hasičského zboru
- 11/ Rozpočtové opatrenie č. 3/2021
- 12/ Rôzne
- 13/ Interpelácie poslancov
- 14 Diskusia
- 15/ Záver

## **K bodu 1/ Otvorenie zasadnutia**

Zasadnutie obecného zastupiteľstva /OZ/ otvoril starosta obce Cyril Cabadaj, ktorý zároveň, ako predsedajúci, všetkých prítomných privítal.

Na zasadnutí boli prítomní všetci deviaty poslanci obecného zastupiteľstva. Starosta konštatoval, že OZ je uznášania schopné.

Starosta obce prečítal návrh programu zasadnutia. Nikto z poslancov nemal doplňujúci, ani pozmeňujúci návrh.

Hlasovanie: prít.9, za 9, proti 0, zdržal sa 0

Predložený návrh programu rokovania bol schválený.

## **Schválený program rokovania:**

- 1/ Otvorenie
- 2/ Návrh zapisovateľa, návrh na návrhovú komisiu, návrh na overovateľov zápisnice
- 3/ Kontrola uznesení
- 4/ Správa z kontroly tvorby, čerpania a zúčtovania sociálneho fondu za rok 2020

- 5/ Správa z kontroly čerpania rozpočtu obce k 30. 06. 2021
- 6/ Žiadosť o zmenu funkčného využitia pozemkov parc.č.328/2 a parc.č.328/3
- 7/ Rodinný dom súp.č.80-posudok
- 8/ Odpredaj časti obecného pozemku parc.č. 1083/1
- 9 Žiadosť o prenájom obecného pozemku na umiestnenie Z-BOXU
- 10/ Obnovenie dobrovoľného hasičského zboru
- 11/ Rozpočtové opatrenie č. 3/2021
- 12/ Rôzne
- 13/ Interpelácie poslancov
- 14 Diskusia
- 15/ Záver

## **K bodu 2/ Návrh zapisovateľa, návrh na návrhovú komisiu, návrh na overovateľov zápisnice**

Starosta obce určil:

- zapisovateľka: Ing. Mariana Sneženková, zamestnankyňa obce

Starosta obce navrhol:

- návrhová komisia: Ing. Rudolf Poništiak, Ing. Lívia Kopálová, Jozef Krajčovič

- overovatelia zápisnice: Matúš Čačko, Ing. Marian Omelka

Predložený návrh bol schválený.

Hlasovanie: prít.9 ; za 9, proti 0, zdr. 0

## **K bodu 3/ Kontrola uznesení**

Hlavná kontrolórka obce vykonala kontrolu uznesení, prijatých na predchádzajúcich zasadnutiach. Zamerala sa hlavne na tie uznesenia, ktoré mali vykonávací charakter alebo z ktorých vyplýva plnenie úloh. Uzneseniam sa venovala jednotlivo. Správa z kontroly uznesení tvorí prílohu k zápisnici. Nakoľko v uzneseniach boli odporúčania pre stavebnú komisiu zriadenú pri OZ, vyzvala predsedu Ing. Omelku, aby sa vyjadril k šetreniam, ktoré komisia uskutočnila.

Ing. Marian Omelka – vysvetlil, že prístupová cesta k bytovému domu súp.č. 79 a rodinným domom (posledné na Bielickej ceste) je nevysporiadaná. Cesta bola vytvorená majiteľmi príslušných pozemkov (rolí) preto, aby sa aj gazda, ktorý vlastnil posledný pozemok, naň mohol dostať. Vlastne si všetci odobrali zo svojich rolí na vytvorenie cesty. Je tam xy vlastníkov. Vysporiadanie pozemkov pod touto cestou bude finančne aj časovo náročné.

Cyril Cabadaj – čo sa týka rozvoja obce, je pre nás teraz prioritou rozšírenie ulice Janka Matušku.

Preto sa touto lokalitou aktuálne nebudeme zaoberať. Keď dokončíme jednu vec, začneme riešiť možno túto druhú.

Mgr. et Mgr. Evelína Hopková – ale obyvatelia v tejto časti žiadali údržbu tejto cesty.

Cyril Cabadaj – pravdaže údržbu robiť budeme.

Matúš Čačko – mohli by sme tam dať aspoň jednu lampu verejného osvetlenia.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Správu z kontroly uznesení.

Hlasovanie: prít. 9; za 9, proti 0, zdr. 0

## **K bodu 4/ Správa z kontroly tvorby, čerpania a zúčtovania sociálneho fondu za rok 2020**

Hlavná kontrolórka obce vysvetlila tvorbu a čerpanie sociálneho fondu. Konštatovala, že výška príspevku do sociálneho fondu za jednotlivé mesiace bola vypočítaná správne a čerpanie prostriedkov z fondu bolo v súlade s predpismi. Kontrolou neboli zistené nedostatky.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Správu z kontroly tvorby, čerpania a zúčtovania sociálneho fondu za rok 2020

Hlasovanie: prít. 9; za 9, proti 0, zdr. 0

### **K bodu 5/ Správa z kontroly čerpania rozpočtu obce k 30. 06. 2021**

Hlavná kontrolórka obce informovala poslancov, že obec dodržiava rozpočtované položky, čerpanie je na úrovni cca 50 %. Ani jedna rozpočtová položka vo výdavkoch nebola čerpaná nad 100%. Odporúča zo strany ZS s MŠ upraviť v nasledujúcom rozpočtovanom opatrení v roku 2021 príjmové a výdavkové finančné operácie. Nakoľko nie je daná časť rozpočtu schválená a čerpanie príjmov aj výdavkov je zaúčtované.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Správu z kontroly čerpania rozpočtu obce k 30. 06. 2021

Hlasovanie: prít. 9; za 9, proti 0, zdr. 0

### **K bodu 6/ Žiadosť o zmenu funkčného využitia pozemkov parc.č.328/2 a parc.č.328/3**

Starosta obce vysvetlil, že sa jedná o pozemky, ktoré sú vo vlastníctve nášho občana (prítomný na tomto zasadnutí). Tento občan dal na obecný úrad Podnet na zmenu funkčného využitia týchto pozemkov. Dnes doložil stanovisko pamiatkového úradu, že nemá výhrady voči zmene využitia týchto pozemkov.

My môžeme pomôcť tak, že schválime Zmeny a doplnky územného plánu, ktoré využijú možno viacerí občania. Vyberieme obstarávateľa na Zmeny a doplnky územného plánu.

Každú jednu zmenu v územnom pláne, ktorú architekt nakreslí, si bude musieť zaplatiť ten občan, ktorý o tú zmenu požiadal.

Samozrejme, tie zmeny môžu byť len také, aby boli dodržané všetky zákony.

Mgr. et Mgr. Evelína Hopková - nie sú potrebné vyjadrenia nejakých organizácií?

Starosta obce – až keď začneme robiť zmeny a doplnky, budeme žiadať o vyjadrenia príslušné inštitúcie.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie:

Stav územnoplánovacej dokumentácie obce, podnety na Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Žabokreky nad Nitrou.

Schvaľuje:

Obstaranie Zmien a doplnkov č. 1 Územnému plánu obce Žabokreky nad Nitrou v zmysle § 30 a § 31 zákona č. 50/76 Zb. z., v znení neskorších predpisov.

Poveruje:

Starostu obce zabezpečením obstarania územnoplánovacej dokumentácie Zmien a doplnkov č. 1 ÚPD obce Žabokreky nad Nitrou

Hlasovanie: prít. 9; za 9, proti 0, zdr. 0

### **K bodu 7/ Rodinný dom súp.č.80-posudok**

Starosta obce informoval, že spolu so stavebnou komisiou boli pozrieť rodinný dom súp.č. 80 (ktorý je vo vlastníctve obce). K dispozícii máme posudok statika, kde sa jasne píše „, v čo najkratšom čase asanovať „. To znamená tento dom zbúrať.

Ja som za to, aby sme dom, čo najskôr zbúrali. Lebo riziko, že sa niečo stane, je veľké.

V rozpočtovom opatrení je na to vyčlenená suma 50 000 €. Ale malo by to stáť menej.

Ing. Marian Omelka – jednoznačne treba dom asanovať. Je v hroznom, život ohrozujúcom stave. Preklad nad vstupnou bránou už padol, steny sú popukané.

Myslel som si, že tá budova je v lepšom stave. Navrhoval som nepredávať ju. Tá budova je na námestí, využijeme ju cez vianočné trhy. Spravme tam WC, uskladníme tam stoly, lavice...

Ale keď som to videl vo vnútri a k tomu vyjadrenie statika, tak aj ja som jednoznačne za asanáciu. Pozemok by som určite nepredával. Je doslova v strede obce. Okrem toho je prístupovou cestou k rodinnému domu vo dvore. A za tým rodinným domom má obec ešte 7-árový pozemok.

Mgr. et Mgr. Evelína Hopková – ide tadiaľ električka a plyn?

Starosta obce – v prípade schválenia asanácie budovy, musíme dať spraviť projekt búrania, predložiť ho spolu so žiadosťou na stavebný úrad a ten vydá rozhodnutie o odstránení stavby. Potom vyberieme firmu, ktorá stavbu odstráni. Prekládku plynu musíme zaplatiť my.

PhDr. Lucia Žilinková – akú máme istotu, že sa pri asanácii nepoškodí ten vedľajší dom?

Ide tadiaľ voda?

Starosta obce – áno viem. Preto sa robí ten projekt búrania a za to bude zodpovedná firma, ktorá bude stavbu odstraňovať.

Jozef Krajčovič – ak budovu zasanujeme celú, neviem, či nebude z hľadiska Urbanistickej štúdie v budúcnosti problém postaviť na tom mieste novú budovu. Myslím z hľadiska dodržania nejakých vzdialeností, ochranného pásma. Nebolo by lepšie, nechať tam časť múrov stáť?

Starosta obce – možno to nie je zlý nápad. Keby sme mali peniaze na to, že dnes to ideme zbúrať a zajtra tam budeme stavať. Ale povedzme, že za dva-tri roky tam niečo postavíme. Tak sa budeme pozeráť na holé múry ?

Jozef Krajčovič – čo tam bude miesto stavby po asanácii?

Starosta obce – prázdny pozemok.

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s kompletnou asanáciou rodinného domu súp.č. 80.

Hlasovanie: prít. 9;

Za: 6 ( Dušan Navrkal, Jozef Krajčovič, Ing. Rudolf Poništiak, Ing. Marian Omelka, Mgr. et Mgr. Evelína Hopková, Viliam Palák)

proti: 1 (Matúš Čačko),

zdržal sa: 2 (PhDr. Lucia Žilinková, Ing. Lívia Kopálová)

### **K bodu 8/ Odpredaj časti obecného pozemku parc. č. 1083/1**

Ing. Marian Omelka – vysvetlil, že žiadateľ chce odkúpiť časť obecného pozemku a na ňom postaviť dvojgaráž, pretože ich ulica je dosť úzka a susedia parkujú autá na ulici a jeho sused má záhradu oplotenú tak, že pri cúvaní zo dvora nevidí na ulicu – na prichádzajúce auto.

Dvojgaráž by bola o rozmeroch 15 m x 25 m hneď vedľa jeho pozemku.

Cez tento pozemok vedie vodovod a plynová prípojka. Tak sme uvažovali, že ak by došlo k odpredaju pozemku, bolo by to až za prípojkami. Chceli sme od neho, aby nám do utorka večera priniesol nejaký náčrt, ako si predstavuje, koľko metrov štvorcových by chcel odkúpiť.

Ja by som navrhol tento bod presunúť do ďalšieho zastupiteľstva, aby sa stihli všetci oboznámiť s konkrétnou predstavou umiestnenia garáže.

Ing. Rudolf Poništiak – ja si myslím, že je to zbytočné, keď sme sa dohodli, že obecné pozemky nebudeme predávať.

Matúš Čačko – navrhujem, aby nám k tomu pozemku dal stanovisko pán architekt Minarovič, v súvislosti s územným plánom obce.

Mgr. et Mgr. Evelína Hopková – zbytočne to schválime, keď potom zistíme, že sa to nedá v územnom pláne zmeniť. Jednoznačne tento bod odložiť a doručiť stanovisko architekta.

Starosta obce – navrhujem žiadateľovi, aby na obecný úrad doručil konkrétny náčrt, aby sme vedeli koľko je to od cesty, koľko metrov štvorcových, kde sú siete – určite by to malo byť až za prípojkami, aby tie zostali na obecnom pozemku. Zatiaľ je prerokovanie tohto bodu odložené.

### **K bodu 9/ Žiadosť o prenájom obecného pozemku na umiestnenie Z-BOXU**

Jozef Krajčovič – navrhujem umiestniť Z-Box na parkovisko pred ZŠ, hneď 1. miesto vľavo od brány do ZŠ.

Starosta obce – to 1. parkovacie miesto pred zdravotným strediskom sme riešili pre to, lebo je pod kamerovým systémom. Keby to niekto poškodil, zničil.

Aj to miesto, čo navrhuje pán poslanec, je v pohode. Uvidíme, keď príde technik, čo povie. Ponúkajú nájom 1€ za celú dobu nájmu. Je to vlastne pre ľudí, občanov. Po diskusii sa poslanci zhodli na výške nájomného 1 € na rok.

Mgr. et Mgr. Evelína Hopková – navrhujem, aby nájomná zmluva bola na 1 rok, tak ako máme všetky nájomné zmluvy.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie žiadosť o prenájom obecného pozemku na umiestnenie Z-Boxu a schvaľuje prenájom obecného pozemku na umiestnenie Z-Boxu za cenu 1€/rok.

Hlasovanie: prít. 9; za 9, proti 0, zdr. 0

### **K bodu 10/ Obnovenie dobrovoľného hasičského zboru**

Starosta obce – vysvetlil, že podľa zákona má každá obec mať dobrovoľný hasičský zbor (DHZ). My sme teraz zastrešený zmluvou s DHZ Chynorany. Určite by sme ho chceli obnoviť. Na to potrebujem súhlas obecného zastupiteľstva. Od toho sa odvíjajú ďalšie kroky. Môžeme poslať žiadosť do Trenčína, žiadať dotáciu.

Obecné zastupiteľstvo súhlasí so založením dobrovoľného hasičského zboru v Žabokrekoch nad Nitrou a poveruje starostu obce vykonať potrebné procesné úkony.

Hlasovanie: prít. 9; za 9, proti 0, zdr. 0

### **K bodu 11/ Rozpočtové opatrenie č. 3/2021**

V rozpočtovom opatrení je asanácia budovy súp.č. 80, plynový kotol do materskej školy. Kotol si vyobstará základná škola a my im potom faktúru preplatíme. Je najvyšší čas, aby sme kotol vymenili a aby sme obecnú spaľovňu zrušili.

Mgr. et Mgr. Evelína Hopková – tie špecifické ochranné pomôcky v príjmoch - to sú rúška?

Starosta obce – áno. Dotácia pre školu – dezinfekcia, ochranné pomôcky a rúška.

Poslanci mali dotaz, že výška za asanáciu je v rozpočtovom opatrení vysoká. Aj keď predbežne sa vie, že tá suma zrejme nebude dočerpaná.

PhDr. Žaneta Bartková – tá suma nesmie byť použitá na nič iné. To čo zostane, sa vráti do rezervného fondu. Nevieme, čo nás pri asanácii prekvapí.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje rozpočtové opatrenie č. 3/2021 v plnom znení.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje čerpanie finančných prostriedkov z rezervného fondu vo výške 50 000 € - asanácia budovy vo vlastníctve obce Žabokreky nad Nitrou.

Hlasovanie: prít. 9; za 9, proti 0, zdr. 0

### **K bodom 12/ Rôzne, 13/ Interpelácie poslancov, 14/ Diskusia**

Jozef Krajčovič – boli sme pozrieť cestu medzi pekárňou a kostolom. Keď sa bude robiť, či by sa nemohlo potiahnuť až k fare a potom pri pekárni – k okničku – je to obecné.

Starosta obce – treba to pripraviť na budúci rok do rozpočtu

Dušan Navrkal – treba osloviť pána na ul. Sládkovičova, aby si zakopal kanál, respektíve, dal do pôvodného stavu.

Starosta obce – plánujeme vyhlásiť do miestneho rozhlasu, aby si všetci, čo pred domom niečo rozkopali - myslím trávnik alebo miestnu komunikáciu, upravili do pôvodného stavu.

**K bodu 15/ Záver**

Program rokovania bol vyčerpaný. Starosta obce rokovanie ukončil a poďakoval za účasť.

Cyril Cabadaj  
starosta obce

Overovatelia zápisnice: Matúš Čačko

Ing. Marian Omelka

**Prílohy:**

- Správa z vykonanej kontroly plnenia uznesení OZ
- Správa z kontroly tvorby, čerpania a zúčtovania sociálneho fondu za rok 2020
- Správa z kontroly čerpania rozpočtu obce k 30. 06. 2021
- Žiadosť o zmenu funkčného využitia pozemkov parc.č.328/2 a parc.č.328/3
- Rodinný dom súp.č.80-posudok
- Žiadosť o prenájom obecného pozemku na umiestnenie Z-BOXU
- Rozpočtové opatrenie č. 3/2021

