

KÚPNA ZMLUVA A ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená dnešného dňa medzi:

1./ Obec ŽABOKREKY NAD NITROU

sídlo: 958 52 Žabokreky nad Nitrou č. 216
IČO: 003 113 75
zastúpená starostom obce: Ing. Sneženka Otakár

/ďalej len predávajúci/

a

2./ Ing. Haško Pavel, rod. Haško

trvale bytom: 958 04 Veľké Bielice, Budovateľská 639/39
občan SR

/ďalej len kupujúci a zároveň povinný z vecného bremena/

**3./Juhász L'uboš, rod. Juhász, nar., trvale bytom: 967 01
Kremnica, ČSA 259/48**

/ďalej len oprávnený z vecného bremena/

**4./ Juhászová Tatiana, rod. Pajerská, nar....., trvale bytom: 966 71
Žarnovica – Horné Hámre 93.**

/ďalej len oprávnená z vecného bremena/

za nasledovných podmienok:

I.

Predmetom tejto zmluvy je nehnuteľnosť nachádzajúca sa v k. ú.
Žabokreky nad Nitrou a to:

- novovytvorená parcela registra „C“ č. 1177/4, výmera 378 m², zast. plochy a nádvoria – podiel 1/1 – ina, ktorá vznikla podľa geom. plánu č. 22/2012 zo dňa 27.2.2012, ktorý vyhotovila geodetická kancelária Ing. Silvie Blahovej.

Novovytvorená parcela registra „C“ č. 1177/4, výmera 378 m² vznikla od parcely registra „C“ č. 1177/2, zast.plochy a nádvoria, výmera 2329 m², ktorá je zapísaná na LV č. 673 k. ú. Žabokreky nad Nitrou v prospech predávajúceho v podiele 1/1 – ina.

II.

Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť označenú v čl. I. tejto zmluvy v k. ú. Žabokreky nad Nitrou a to:

- novovytvorenú parcelu registra „C“ č. 1177/4, výmera 378 m², zast. plochy a nádvoria – podiel 1/1 – ina, ktorá vznikla podľa geom. plánu č. 22/2012 zo dňa 27.2.2012, ktorý vyhotovila geodetická kancelária Ing. Silvie Blahovej.

so všetkými súčasťami a príslušenstvom kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva.

Kupujúci kupuje nehnuteľnosť označenú v čl. I. tejto zmluvy v k. ú. Žabokreky nad Nitrou a to:

- novovytvorenú parcelu registra „C“ č. 1177/4, výmera 378 m², zast. plochy a nádvoria – podiel 1/1 – ina, ktorá vznikla podľa geom. plánu č. 22/2012 zo dňa 27.2.2012, ktorý vyhotovila geodetická kancelária Ing. Silvie Blahovej.

so všetkými súčasťami a príslušenstvom do svojho výlučného vlastníctva.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene prevádzaných nehnuteľností v celkovej výške 3 280 EUR, slovom tritisícdivestoosemdesiat EUR. Táto dohodnutá kúpna cena bola vyplatená predávajúcemu pred podpisom tejto zmluvy do pokladne predávajúceho.

Kúpna cena bola stanovená na základe znaleckého posudku č.43/2012 znalca Ing. Jozefa Piláta.

Oznam o zamýšľanom predaji majetku obce bol zverejnený na úradnej tabuli obce od 23.3.2012 do 20.4.2012 a na internetovej stránke obce /www.zabokrekynadnitrou.sk/ od 26.3.2012.

Predaj nehnuteľnosti schválilo obecné zastupiteľstvo v Žabokrekoch nad Nitrou dňa 18.4.2012.

Výpis uznesenia č. 2/2012 tvorí prílohu návrhu na vklad tejto zmluvy. Všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva prevádzanej nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy sa zaväzuje uhradiť kupujúci.

III.

Do držby a užívania kúpenej nehnuteľnosti kupujúci vstúpi dňom vyplatenia kúpnej ceny.

Predávajúci ručí za to, že vo veci predmetu kúpy nie je vedený žiadny súdny spor ani správne konanie a ani nehrozí zahájenie takéhoto alebo obdobného konania.

IV.

Kupujúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť pozná z ohliadky na mieste samom.

Kupujúci kupuje túto nehnuteľnosť v takomto stave ako ju pozná z ohliadky.

Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne tarchy, vecné bremená ani záložného práva.

Predávajúci vyhlasuje, že nepodpísal žiadnu zmluvu, ktorej predmetom by bol prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti označenej v čl. I. tejto zmluvy so žiadnou tretou osobou. Predávajúci vyhlasuje, že neudelil plnomocenstvo, príkaz ani iný obdobný mandát žiadnej osobe, aby takúto zmluvu alebo iné písomné dojednanie a návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti podpísala za predávajúceho. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností, že toto jeho vlastnícke právo nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom alebo písomnou, či ústnou dohodou s tretou osobou, ktorá by mohla ovplyvniť výkon vlastníckeho práva kupujúceho k nehnuteľnosti, jej budúcu držbu a užívanie.

V.

Kupujúci a zároveň povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaduje v prospech vlastníkov nehnuteľností a to:

- parcela registra „C“ č. 1173/2 , výmera 387 m², záhrada, zapísaná na LV č. 1290 k.ú. Žabokreky nad Nitrou
- parcela registra „C“ č. 1173/5 , výmera 113 m², zast.plochy, zapísaná na LV č. 1290 k.ú. Žabokreky nad Nitrou
- rod. dom /rozostavaná stavba/ na parcele č. 1173/5, zapísaná na LV č. 1304 k.ú. Žabokreky nad Nitrou

- parcela registra „C“ č. 1173/4 , výmera 193 m², záhrada, zapísaná na LV č. 1291 k.ú. Žabokreky nad Nitrou

- parcela registra „C“ č. 1173/1 , výmera 765 m², záhrada, zapísaná na LV č. 563 k.ú. Žabokreky nad Nitrou

- parcela registra „C“ č. 1173/3 , výmera 757 m², záhrada, zapísaná na LV č. 563 k.ú. Žabokreky nad Nitrou

a v prospech všetkých budúcich vlastníkov týchto nehnuteľností - vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez novovytvorenú parcelu registra „C“ č. 1177/4, výmera 378 m², zast. plochy a nádvoria, k.ú. Žabokreky nad Nitrou, ktorá vznikla podľa geom. plánu č. 22/2012 zo dňa 27.2.2012, ktorý vyhotovila geodetická kancelária Ing. Silvie Blahovej.

Toto vecné bremeno je vyznačené v geometrickom pláne č. 146/2012 geodeta Ing. Silvie Blahovej

Toto vecné bremeno sa zriaduje bezplatne.

2./

Kupujúci touto zmluvou zriaduje v prospech oprávnených z vecného bremena a to v prospech tretích osôb

- vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu

cez novovytvorenú parcelu registra „C“ č. 1177/4, výmera 378 m², zast. plochy a nádvoría, k.ú. Žabokreky nad Nitrou, ktorá vznikla podľa geom. plánu č. 22/2012 zo dňa 27.2.2012, ktorý vyhotovila geodetická kancelária Ing. Silvie Blahovej.

Toto vecné bremeno je vyznačené v geometrickom pláne č. 146/2012 geodeta Ing. Silvie Blahovej

Toto vecné bremeno sa zriaduje bezplatne.

Kupujúci a zároveň povinný z vecného bremena práva je povinný tieto práva trpieť.

Vecné bremeno podľa tejto dohody sú časovo neobmedzené.

VI.

Zmluvné strany vzali na vedomie, že pre uzatvorenie zmluvy podľa § 46 odst. 2 OZ stačí, ak dôjde k písomnému návrhu a k jeho písomnému prijatiu, prejavy všetkých účastníkov však musia byť na tej istej listine.

Podľa ustanovenia § 47 OZ je k účinnosti tejto zmluvy potrebné rozhodnutie Správy katastra Partizánske o povolení vkladu.

Vlastnícke právo podľa ustanovenia zákona č. 162/1995 Zb., v znení novely, o katastri nehnuteľností prechádza z predávajúceho na kupujúceho dňom vkladu do katastra nehnuteľností.

K zápisu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa vyžaduje vklad na Správu katastra Partizánske. Účastníci zmluvy s vkladom do katastra na základe tejto zmluvy súhlasia.

VII.

Zmluvné strany berú na vedomie, že sú povinné do 30 dní od vkladu do katastra nehnuteľností ohlásiť príslušnému správcovi dane z nehnuteľností/obecnému úradu/ zmenu vlastníctva.

VIII.

Zmluvné strany navrhujú Správe katastra Partizánske vydať rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva a vecného bremena a vklad navrhujú uskutočniť nasledovným založením listu vlastníctva v k.ú. Žabokreky nad Nitrou:

1./

v A časti LV:

- parcela registra „C“ č. 1177/4, výmera 378 m², zast. plochy a nádvoria

v B časti LV:

Ing. Haško Pavel, rod. Haško , nar....

v C časti LV:

- **večné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez parcelu registra „C“ č. 1177/4, výmera 378 m², zast. plochy a nádvoria**

v prospech: tretích osôb

a v prospech vlastníkov nehnuteľností a to:

- parcela registra „C“ č. 1173/2 , výmera 387 m², záhrada, k.ú.

Žabokreky nad Nitrou

- parcela registra „C“ č. 1173/5 , výmera 113 m², zast.plocha, k.ú.

Žabokreky nad Nitrou

- rod. dom /rozostavaná stavba/ na parcele č. 1173/5, k.ú. Žabokreky nad Nitrou

- parcela registra „C“ č. 1173/4 , výmera 193 m², záhrada, k.ú.

Žabokreky nad Nitrou

- parcela registra „C“ č. 1173/1 , výmera 765 m², záhrada, k.ú.

Žabokreky nad Nitrou

- parcela registra „C“ č. 1173/3 , výmera 757 m², záhrada, k.ú.

Žabokreky nad Nitrou

a v prospech všetkých budúcich vlastníkov týchto nehnuteľností.

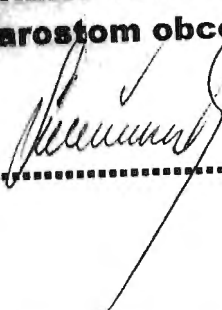
IX.

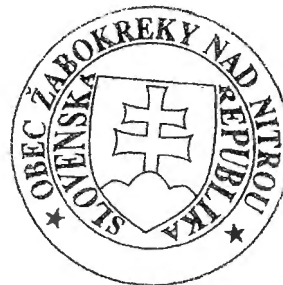
Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli, keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavенú určitým a zrozumiteľným spôsobom, na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy.

V Žabokrechoch nad Nitrou, dňa 22. 5.2012.

1./ predávajúci

Obec ŽABOKREKY NAD NITROU
zastúpená starostom obce: Ing. Sneženka Otakár

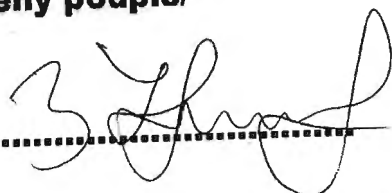
.....




2./kupujúci a zároveň povinný z vecného bremena

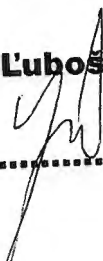
Ing. Haško Pavel

/osvedčený podpis/

.....


3./ oprávnený z vecného bremena

Juhász Ľubos

.....


4./ oprávnený z vecného bremena

Juhászová Tatiana

.....
