

# N á j o m n á z m l u v a č. 1/2022

uzavretá podľa § 269 ods.2 zákona č.513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

## Čl.1

### ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ: Názov: **OBEC ŽABOKREKY NAD NITROU**  
Sídlo: Žabokreky nad Nitrou 216  
Zastúpené: Cyril Cabadaj, starosta obce  
bankové spojenie: Expozitúra VÚB Partizánske  
číslo účtu: SK53 0200 0000 0000 0302 2192  
IČO: 00311375  
DIČ: 2021266951

(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca: Názov: **DARAPOL, s.r.o.**  
Adresa: Janka Kráľa 2591  
022 01 Čadca  
Zastúpená: Darina Poláková  
IČO: 36 429 660  
DIČ: SK2021988232,

(ďalej len nájomca)

Po vzájomnej dohode uzatvárajú v zmysle § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov túto zmluvu o nájme nebytových priestorov / ďalej len zmluva/

## Čl.2

### PREDMET A ÚČEL NÁJMU

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok majetok Obce Žabokreky nad Nitrou, v katastrálnom území Žabokreky nad Nitrou

- pozemok parc. č. 706/1 na ktorom je cintorín o výmere 0,40m x 0,80m
- pozemok parc. č. 1446/4 na ktorom je nový cintorín o výmere 0,40m x 0,80m

### Čl.3 DOBA NÁJMU

Nájom nebytových priestorov podľa tejto zmluvy sa dojednáva na dobu určitú od **01.01.2022 do 31.12.2022**.

### Čl.4 CENA NÁJMU A SPÔSOB ÚHRADY

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na cene za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy vo výške  $2 \times 10 \text{ €} = 20,- \text{ €}$  za celý predmet nájmu ročne, čo celkom predstavuje ročné nájomné vo výške **20,- EUR** za celý rozsah prenajatej plochy na obidvoch cintorínoch.
2. Nájomné **je splatné ročne** a to vopred najneskôr **do 30.januára** príslušného roka i bez doručenia faktúry alebo vyúčtovania prenajímateľa vo výške **20,- EUR**. Nájomné možno zaplatiť bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy alebo v hotovosti do pokladnice prenajímateľa. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania úhrady nájomného na bankový účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy alebo deň prevzatia hotovosti v pokladnici prenajímateľa.
3. Ak sa nájomca dostane s platbou nájomného alebo s úhradou platby za služby poskytované v súvislosti s nájmom do omeškania, je prenajímateľ oprávnený mu vyúčtovať poplatok z omeškania vo výške 0,05% za každý deň omeškania.

### Čl.5 PODNÁJOM

Nájomca nie je oprávnený prenechať pozemok alebo jeho časť do podnájmu.

### Čl.6 PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

Prenajímateľ odovzdá predmet nájmu nájomcovi najneskôr v deň vzniku nájmu a nájomca pozemok od prenajímateľa preberie v stave, v akom sa k tomuto dňu pozemok nachádza.

Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s využívaním pozemku.

Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu a spôsobom dohodnutým v zmluve a udržiavať ho v stave ktorý zodpovedá povahe a účelu nájmu.

Nájomca sa zaväzuje vykonávať prípadné stavebné úpravy na svoje náklady len

po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.

Nájomca sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v súlade so všeobecne platnými hygienickými predpismi.

## Čl.7

### SKONČENIE NÁJMU

Nájom končí uplynutím doby nájmu podľa čl. 3 tejto zmluvy.

Nájom sa môže skončiť dohodou zmluvných strán i pred uplynutím dohodnutej doby nájmu.

Nájom zaniká:

- a. zánikom predmetu nájmu
- b. zánikom nájomcu

Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu ak:

- a. nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou
- b. nájomca viac ako 30 dní mešká s platením nájomného alebo za služby, v ktorých poskytovanie je spojené s nájmom
- c. nájomca napriek písomnému upozorneniu hrubo porušuje pokoj, alebo poriadok
- d. nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa

Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu ak:

- a. stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si pozemok prenajal
- b. predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohovorené užívanie

Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

## Čl.8

### DORUČOVANIE

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou medzi zmluvnými stranami /ďalej len Písomnosť/ sa rozumie Písomnosti doporučené poštou s doručenkou preukazujúcou doručenie na adresu určenú podľa bodu 3 tohto článku, doručenie kuriérom, alebo osobné doručenie príslušnou zmluvnou stranou. Doručovanie sa uskutočňuje výhradne na adresu

určenú podľa bodu 3 tohto článku, okrem prípadu uvedeného v bode 4 tohto článku.

2. Za deň doručenia Písomnosti sa pokladá:

- a. aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú Písomnosť prevziať /a to bez ohľadu na zvolený spôsob doručovania podľa bodu 1 tohto článku alebo
- b. ak je Písomnosť doručovaná zmluvnej strane prostredníctvom pošty ako obsah poštovej zásielky, aj deň v ktorý
  - ba. márne uplynie úložná doba určená poštou pre vyzdvihnutie si tejto poštovej zásielky alebo
  - bb. je na tejto poštovej zásielke preukázateľne pracovníkom pošty vyznačená poznámka, že "adresát sa odsťahoval", "adresát neznámy" alebo iná poznámka podobného významu, ak sa súčasne takáto poznámka zakladá na pravde.

3. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti písomne oznámil inú adresu určenú na doručovanie písomností. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie Písomnosti sa príslušná zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy bezodkladne informovať druhú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním Písomností.

4. Ak sa Písomnosť doručuje inak ako poštou, je možné ju doručovať aj na inom mieste ako na adrese určenej podľa bodu 3 tohto článku, ak sa na tomto mieste v čase doručenia zdržujú osoby oprávnené prijímať v mene strany písomností a ak sú tieto osoby zároveň ochotné Písomnosť prijať. V prípade podľa tohto bodu sa deň odoprenia prijatia doručovanej Písomnosti nepokladá za deň jej doručenia.

## Čl.9

### OSOBITNÉ DOJEDNANIA

V prípade, že ak je alebo ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatné, zostávajú ostatné ustanovenia tejto zmluvy platné a účinné.

Namiesto neplatného ustanovenia sa použijú ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúce otázku vzájomného vzťahu zmluvných strán.

Zmluvné strany sa potom zaväzujú upraviť svoj vzťah prijatím iného

ustanovenia, ktoré svojím obsahom a povahou najlepšie zodpovedá zámeru neplatného ustanovenia.

## Čl.10

### ZÁVEREČNÉ USTANOVENIE

Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré sú upravené v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia. Podľa zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podlieha táto zmluva povinnému zverejneniu. Nájomca berie na vedomie povinnosť prenajímateľa na zverejnenie tejto zmluvy a svojim podpisom dáva súhlas na jej zverejnenie v plnom rozsahu.

Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 2 rovnopisy.

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné realizovať výlučne formou písomného dodatku k zmluve, podpísaného oboma zmluvnými stranami.

Zmluvné strany vyhlasujú že si túto zmluvu prečítali, jej ustanoveniam porozumeli čo do rozsahu i obsahu, táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, že zmluvu neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že zmluvu sú oprávnené uzavrieť a to aj podľa svojich vnútorných predpisov a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Zmluva nadobúda účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia.

V Žabokrekochoch nad Nitrou, dňa 31.12.2021

Prenajímateľ: Cyril Cabadaj  
starosta obce

Nájomca: Darina Poláková  
konateľka

## N á j o m n á z m l u v a č. 2/2022

uzatvorená medzi: Obcou Žabokreky nad Nitrou, v zastúpení  
Cyril Cabadaj – starosta obce

bankové spojenie: Expositúra VÚB Partizánske

číslo účtu : SK53 0200 0000 0000 0302 2192

IČO : 00311375

DIČ : 2021266951

(ďalej len prenajímateľ)

a

**HELENA HLBOČANOVÁ,**

trvale bytom : **958 52 Žabokreky nad Nitrou č. 224**

(ďalej len nájomca)

### I.

Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Žabokreky nad Nitrou –  
pozemok parcela č. 1088.

Nehnuteľnosti tvoria:

- pozemok 16 m<sup>2</sup>

### II.

Nájomné bolo vypočítané takto:

- pozemok 16 m<sup>2</sup> á 0,62 centov

**Celkom ročné nájomné činí 9 EUR 92 centov a je splatné do 30.03.2022.**

### III.

Nájomca je oprávnený umiestniť na pozemku vlastnú reklamu a štít s označením organizácie, zodpovedajúcu jeho potrebám bez toho, že by prenajímateľ žiadal osobitnú úhradu.

### IV.

Drobné úpravy v objekte si vykoná nájomca na svoje náklady a po ukončení uvedie pozemok do pôvodného stavu. Väčšie stavebné úpravy sa môžu robiť jedine so súhlasom prenajímateľa.

### V.

Nájomca berie priestory v bode I. uvedené do nájmu pre účely prevádzkové. Počas nájmu je povinný oznámiť prenajímateľovi zmeny účelu prenajatých priestorov.

### VI.

Prenajaté priestory budú dané k dispozícii prenajímateľovi a výpoveď je možné uplatniť štvrťročne.

### VII.

V prípade predaja nehnuteľnosti počas nájomného pomeru, vlastník nehnuteľnosti je povinný zaviazat' kupca, aby do tejto nájomnej zmluvy vstúpil namiesto neho za rovnakých podmienok. Inak ručí prenajímateľ za škodu, ktorá by mu vznikla nesplnením tejto povinnosti.

### VIII.

Prevádzkové náklady refunduje nájomca v alikvotnej čiastke skutočne spotrebovaných nákladov na prevádzkované objekty:

- 1/ Refakturácia prenajímateľa za spotrebovaný plyn za vykurovanie sa stanovuje na % z fakturovanej čiastky dodávateľom plynu na príslušnú prevádzkovú jednotku pri vykurovanej ploche m<sup>2</sup>.
- 2/ Refakturácia prenajímateľa za vodné a stočné sa stanovuje na % z fakturovanej čiastky dodávateľom vody na príslušnú prevádzkovú jednotku.

- 3/ Refakturácia prenajímateľa za spotrebovanú el. energiu sa stanovuje podľa skutočného odberu z fakturovanej čiastky dodávateľom el. energie na príslušnú prevádzkovú jednotku.
- 4/ Refakturácia prenajímateľa za prevádzkovanie telefónnej stanice sa uskutoční spôsobom úhrady nákladov na prevádzku telef. stanice nájomcom č. - podľa skutočne fakturovaných nákladov dodávateľom spojov.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo prehodnotiť odsek VIII body 1 - 4 v prípade cenových úprav energie podľa súčasne platných cien písomnou formou dodatkom k zmluve.

### **IX.**

Nájom za predmety vnútorného prístrojového vybavenia:

### **X.**

Pri omeškaní úhrad za nájomné a za nedodržanie splatnosti faktúr môže prenajímateľ požadovať od nájomcu úrok z omeškania vo výške 0,3% z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytových priestorov. Nájomca plne zodpovedá za škody, znečistenie a stratu, ktoré v dôsledku prevádzky spôsobí on sám, jeho pracovníci, resp. iná osoba v zariadení prenajímateľa.

Prenajímateľ nezabezpečuje a neuhrádza také náhrady opráv, ktoré sa uskutočňujú z dôvodu vylepšenia miestnosti alebo objektu.

Maľovanie a inú drobnú údržbu hradí nájomca. Nájomca je povinný starať sa, aby na prenajatých veciach nevznikla škoda. Ak vznikne, platí ju v celej výške.

Prenajímateľ zodpovedá za škodu nájomcovi nezabezpečením opráv, na možnosť ktorej bol upozornený. Nájomca je oprávnený prenechať nebytový priestor, alebo jeho časť do nájmu ďalšej osobe, len so súhlasom prenajímateľa. Prenajímateľ upozorňuje nájomcu, že objekt, ktorý je predmetom zmluvy nie je poistený prenajímateľom.

### **XI.**

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom 01.01.2022 a je platná do 31.12.2022. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, platia ustanovenia Občianskeho zákonníka. Strany sa nemôžu v žiadnom prípade dovolávať ústnych dohôd a dojednaní.

Vlastník – prenajímateľ prehlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne práva tretích osôb, ktoré by užívateľovi obmedzovali a bránili riadnemu užívaniu.

Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve možno vykonať iba po vzájomnej dohode zmluvných strán a to písomnou formou.

Táto zmluva bola vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých 1 dostane prenajímateľ, 1 nájomca.

Zmluva po prečítaní a porozumení bola účastníkmi vlastnoručne podpísaná.

V Žabokrekochoch nad Nitrou  
dňa 31.12.2021

Prenajímateľ:

Cyril Cabadaj  
starosta obce

Nájomca:

Helena Hlbočanová

## N á j o m n á z m l u v a č. 3 /2022

uzatvorená medzi: Obcou Žabokreky nad Nitrou, v zastúpení  
Cyril Cabadaj – starosta obce

bankové spojenie: Expositúra VÚB Partizánske

číslo účtu : SK53 0200 0000 0000 0302 2192

IČO : 00311375

DIC : 2021266951

(ďalej len prenajímateľ)

a

**PETER ŠIMUNE,**

trvale bytom : **958 52 Žabokreky nad Nitrou č. 406**

(ďalej len nájomca)

### I.

Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Žabokreky nad Nitrou –  
pozemok parcela číslo 1083/1.

Nehnuteľnosti tvoria:

- pozemok 25 m<sup>2</sup>

### II.

Nájomné bolo vypočítané takto:

- pozemok 25 m<sup>2</sup> á 0,62 centov

**Celkom ročné nájomné činí 15 EUR 50 centov a je splatné do 30.03.2022.**

### III.

Nájomca je oprávnený umiestniť na pozemku vlastnú reklamu a štít s označením organizácie, zodpovedajúcu jeho potrebám bez toho, že by prenajímateľ žiadal osobitnú úhradu.

### IV.

Drobné úpravy v objekte si vykoná nájomca na svoje náklady a po ukončení uvedie pozemok do pôvodného stavu. Väčšie stavebné úpravy sa môžu robiť jedine so súhlasom prenajímateľa.

### V.

Nájomca berie priestory v bode I. uvedené do nájmu pre účely prevádzkové a skladové. Počas nájmu je povinný oznámiť prenajímateľovi zmeny účelu prenajatých priestorov.

### VI.

Prenajaté priestory budú dané k dispozícii prenajímateľovi a výpoveď je možné uplatniť štvrt'ročne.

### VII.

V prípade predaja nehnuteľnosti počas nájomného pomeru, vlastník nehnuteľnosti je povinný zaviazat' kupca, aby do tejto nájomnej zmluvy vstúpil namiesto neho za rovnakých podmienok. Inak ručí prenajímateľ za škodu, ktorá by mu vznikla nesplnením tejto povinnosti.

### VIII.

Prevádzkové náklady refunduje nájomca v alikvotnej čiastke skutočne spotrebovaných nákladov na prevádzkované objekty:

- 1/ Refakturácia prenajímateľa za spotrebovaný plyn za vykurovanie sa stanovuje na % z fakturovanej čiastky dodávateľom plynu na príslušnú prevádzkovú jednotku pri vykurovanej ploche m<sup>2</sup>.
- 2/ Refakturácia prenajímateľa za vodné a stočné sa stanovuje na % z fakturovanej čiastky dodávateľom vody na príslušnú prevádzkovú jednotku.

- 3/ Refakturácia prenajímateľa za spotrebovanú el. energiu sa stanovuje podľa skutočného odberu z fakturovanej čiastky dodávateľom el. energie na príslušnú prevádzkovú jednotku.
- 4/ Refakturácia prenajímateľa za prevádzkovanie telefónnej stanice sa uskutoční spôsobom úhrady nákladov na prevádzku telef. stanice nájomcom  
č. - podľa skutočne fakturovaných nákladov dodávateľom spojov.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo prehodnotiť odsek VIII body 1 - 4 v prípade cenových úprav energie podľa súčasne platných cien písomnou formou dodatkom k zmluve.

## **IX.**

Nájom za predmety vnútorného prístrojového vybavenia:

## **X.**

Pri omeškaní úhrad za nájomné a za nedodržanie splatnosti faktúr môže prenajímateľ požadovať od nájomcu úrok z omeškania vo výške 0,3% z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytových priestorov. Nájomca plne zodpovedá za škody, znečistenie a stratu, ktoré v dôsledku prevádzky spôsobí on sám, jeho pracovníci, resp. iná osoba v zariadení prenajímateľa.

Prenajímateľ nezabezpečuje a neuhrádza také náhrady opráv, ktoré sa uskutočňujú z dôvodu vylepšenia miestnosti alebo objektu.

Maľovanie a inú drobnú údržbu hradí nájomca. Nájomca je povinný starať sa, aby na prenajatých veciach nevznikla škoda. Ak vznikne, platí ju v celej výške.

Prenajímateľ zodpovedá za škodu nájomcovi nezabezpečením opráv, na možnosť ktorej bol upozornený. Nájomca je oprávnený prenechať nebytový priestor, alebo jeho časť do nájmu ďalšej osobe, len so súhlasom prenajímateľa. Prenajímateľ upozorňuje nájomcu, že objekt, ktorý je predmetom zmluvy nie je poistený prenajímateľom.

## **XI.**

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom 01.01.2022 a je platná do 31.12.2022. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, platia ustanovenia Občianskeho zákonníka. Strany sa nemôžu v žiadnom prípade dovolávať ústnych dohôd a dojednaní.

Vlastník – prenajímateľ prehlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne práva tretích osôb, ktoré by užívateľovi obmedzovali a bránili riadnemu užívaniu.

Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve možno vykonať iba po vzájomnej dohode zmluvných strán a to písomnou formou.

Táto zmluva bola vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých 1 dostane prenajímateľ, 1 nájomca.

Zmluva po prečítaní a porozumení bola účastníkmi vlastnoručne podpísaná.

V Žabokrekochoch nad Nitrou  
dňa 31.12.2021

Prenajímateľ:

Cyril Cabadaj  
starosta obce

Nájomca:

Peter Šimune

# N á j o m n á z m l u v a č. 4/2022

uzatvorená medzi: Obcou Žabokreky nad Nitrou, v zastúpení  
Cyril Cabadaj – starosta obce

bankové spojenie: Expositúra VÚB Partizánske

číslo účtu : SK53 0200 0000 0000 0302 2192

IČO : 00311375

DIČ : 2021266951

(ďalej len prenajímateľ)

a

**S.P.AUTO**

**Malá Okružná 933/28**

**958 01 PARTIZÁNSKE**

**IČO: 44132930, IČ DPH: Sk2022614264**

(ďalej len nájomca)

## I.

Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Žabokreky nad Nitrou –stavba  
parc.č. 1098/3, Žabokreky nad Nitrou -garáž, nádvorie.

Nehnuteľnosti tvoria:

- skladové priestory 24,5 m<sup>2</sup>  
- pozemok

## II.

Nájomné bolo vypočítané takto:

- skladové priestory 24,5 m<sup>2</sup> á 10€ 918 centov  
- pozemok

**Celkom ročné nájomné činí 267 EUR 49 centov** a je splatné štvrtročne takto:

k 20.02.2022 – 1. splátka = 66 € 88 centov

k 10.04.2022 – 2. splátka = 66 € 87 centov

k 10.07.2022 – 3. splátka = 66 € 87 centov

k 10.10.2022 – 4. splátka = 66 € 87 centov

### III.

Nájomca je oprávnený umiestniť na dome vlastnú reklamu a štít s označením organizácie, zodpovedajúcu jeho potrebám bez toho, že by prenajímateľ žiadal osobitnú úhradu.

### IV.

Drobné úpravy v objekte si vykoná nájomca na svoje náklady a po ukončení uvedie budovu do pôvodného stavu. Väčšie stavebné úpravy sa môžu robiť jedine so súhlasom prenajímateľa.

### V.

Nájomca berie priestory v bode I. uvedené do nájmu pre účely prevádzkové, obchodné, výrobné a skladové. Počas nájmu je povinný oznámiť prenajímateľovi zmeny účelu prenajatých priestorov.

### VI.

Prenajaté priestory budú dané k dispozícii prenajímateľovi a výpoveď je možné uplatniť štvrťročne.

### VII.

V prípade predaja nehnuteľnosti počas nájomného pomeru, vlastník nehnuteľnosti je povinný zaviazat' kupca, aby do tejto nájomnej zmluvy vstúpil namiesto neho za rovnakých podmienok. Inak ručí prenajímateľ za škodu, ktorá by mu vznikla nesplnením tejto povinnosti.

### VIII.

Prevádzkové náklady refunduje nájomca v alikvotnej čiastke skutočne spotrebovaných nákladov na prevádzkované objekty:

- 1/ Refakturácia prenajímateľa za spotrebovaný plyn za vykurovanie sa stanovuje na % z fakturovanej čiastky dodávateľom plynu na príslušnú prevádzkovú jednotku pri vykurovanej ploche m<sup>2</sup>.
- 2/ Refakturácia prenajímateľa za vodné a stočné sa stanovuje na % z fakturovanej čiastky dodávateľom vody na príslušnú prevádzkovú jednotku.

- 3/ Refakturácia prenajímateľa za spotrebovanú el. energiu sa stanovuje podľa skutočného odberu z fakturovanej čiastky dodávateľom el. energie na príslušnú prevádzkovú jednotku.
- 4/ Refakturácia prenajímateľa za prevádzkovanie telefónnej stanice sa uskutoční spôsobom úhrady nákladov na prevádzku telef. stanice nájomcom  
č. - podľa skutočne fakturovaných nákladov dodávateľom spojov.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo prehodnotiť odsek VIII body 1 - 4 v prípade cenových úprav energie podľa súčasne platných cien písomnou formou dodatkom k zmluve.

## **IX.**

Nájom za predmety vnútorného prístrojového vybavenia:

## **X.**

Pri omeškaní úhrad za nájomné a za nedodržanie splatnosti faktúr môže prenajímateľ požadovať od nájomcu úrok z omeškania vo výške 0,3% z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytových priestorov. Nájomca plne zodpovedá za škody, znečistenie a stratu, ktoré v dôsledku prevádzky spôsobí on sám, jeho pracovníci, resp. iná osoba v zariadení prenajímateľa.

Prenajímateľ nezabezpečuje a neuhrádza také náhrady opráv, ktoré sa uskutočňujú z dôvodu vylepšenia miestnosti alebo objektu.

Maľovanie a inú drobnú údržbu hradí nájomca. Nájomca je povinný starať sa, aby na prenajatých veciach nevznikla škoda. Ak vznikne, platí ju v celej výške.

Prenajímateľ zodpovedá za škodu nájomcovi nezabezpečením opráv, na možnosť ktorej bol upozornený. Nájomca je oprávnený prenechať nebytový priestor, alebo jeho časť do nájmu ďalšej osobe, len so súhlasom prenajímateľa. Prenajímateľ upozorňuje nájomcu, že objekt, ktorý je predmetom zmluvy nie je poistený prenajímateľom.

## **XI.**

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom 01.01.2022 a je platná do 31.12.2022. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, platia ustanovenia Občianskeho zákonníka. Strany sa nemôžu v žiadnom prípade dovolávať ústnych dohôd a dojednaní.

Vlastník – prenajímateľ prehlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne práva tretích osôb, ktoré by užívateľovi obmedzovali a bránili riadnemu užívaniu.

Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve možno vykonať iba po vzájomnej dohode zmluvných strán a to písomnou formou.

Táto zmluva bola vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých 1 dostane prenajímateľ, 1 nájomca.

Zmluva po prečítaní a porozumení bola účastníkmi vlastnoručne podpísaná.

V Žabokrekochoch nad Nitrou  
dňa 31.12.2021

Prenajímateľ:

Cyril Cabadaj  
starosta obce

Nájomca:

Pavel Špánik

# N á j o m n á z m l u v a č. 5/2022

uzatvorená medzi: Obcou Žabokreky nad Nitrou, v zastúpení

Cyriel Cabadaj – starosta obce

bankové spojenie: Expositúra VÚB Partizánske

číslo účtu : SK53 0200 0000 0000 0302 2192

IČO : 00311375

DIČ : 2021266951

(ďalej len prenajímateľ)

a

**AESCULAP K+ K**

**Ozorovská hlavná 1225/14, Bánovce nad Bebravou**

**názov prevádzky: Detská ambulancia,**

**958 52 Žabokreky nad Nitrou č. 569**

**IČO: 36349305, DIČ: 2022094866**

(ďalej len nájomca)

## I.

Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Žabokreky nad Nitrou –stavba parc.č. 1183, Žabokreky nad Nitrou 569.

Nehnuteľnosti tvoria:

- prevádzkové priestory v rozmeroch	16,30 m <sup>2</sup>
- skladové priestory	
- iné (chodba, soc. Miestnosť)	26,29 m <sup>2</sup>
- provizórium	17,32 m <sup>2</sup>
- pozemok	

## II.

Nájomné bolo vypočítané takto:

prevádzkové priestory	16,30 m <sup>2</sup> á 12€ 12cent.
- skladové priestory	
- iné ( chodba, soc. Miestnosť)	26,29 m <sup>2</sup> á 8€ 28cent.
- provizórium	17,32 m <sup>2</sup> á 6€ 14cent.
- pozemok	

**Celkom ročné nájomné činí 521 EUR 58 centov** a je splatné štvrťročne takto:

k 20.02.2022 – 1. splátka = 131 € 58 centov

k 10.04.2022 – 2. splátka = 130 € 00 centov

k 10.07.2022 – 3. splátka = 130 € 00 centov

k 10.10.2022 – 4. splátka = 130 € 00 centov

### III.

Nájomca je oprávnený umiestniť na dome vlastnú reklamu a štít s označením organizácie, zodpovedajúcu jeho potrebám bez toho, že by prenajímateľ žiadal osobitnú úhradu.

### IV.

Drobné úpravy v objekte si vykoná nájomca na svoje náklady a po ukončení uvedie budovu do pôvodného stavu. Väčšie stavebné úpravy sa môžu robiť jedine so súhlasom prenajímateľa.

### V.

Nájomca berie priestory v bode I. uvedené do nájmu pre účely prevádzkové, obchodné, výrobné a skladové. Počas nájmu je povinný oznámiť prenajímateľovi zmeny účelu prenajatých priestorov.

### VI.

Prenajaté priestory budú dané k dispozícii prenajímateľovi a výpoveď je možné uplatniť štvrtročne.

### VII.

V prípade predaja nehnuteľnosti počas nájomného pomeru, vlastník nehnuteľnosti je povinný zaviazať kupca, aby do tejto nájomnej zmluvy vstúpil namiesto neho za rovnakých podmienok. Inak ručí prenajímateľ za škodu, ktorá by mu vznikla nesplnením tejto povinnosti.

### VIII.

Prevádzkové náklady refunduje nájomca v alikvotnej čiastke skutočne spotrebovaných nákladov na prevádzkované objekty.

**Na základe uznesenia č.5/2012-C.2- preddavkovo štvrtročné úhrady prevádzkových nákladov.**

- 1/ Refakturácia prenajímateľa za spotrebovaný plyn za vykurovanie sa stanovuje na 7,4 % z fakturovanej čiastky dodávateľom plynu na príslušnú prevádzkovú jednotku pri vykurovanej ploche 59,91 m<sup>2</sup>.
- 2/ Refakturácia prenajímateľa za vodné a stočné sa stanovuje na 8,4% z fakturovanej čiastky dodávateľom vody na príslušnú prevádzkovú jednotku.

- 3/ Refakturácia prenajímateľa za spotrebovanú el. energiu sa stanovuje podľa skutočného odberu z fakturovanej čiastky dodávateľom el. energie vo výške 17,44 % na príslušnú prevádzkovú jednotku.
- 4/ Refakturácia prenajímateľa za prevádzkovanie telefónnej stanice sa uskutoční spôsobom úhrady nákladov na prevádzku telef. stanice nájomcom č. - podľa skutočne fakturovaných nákladov dodávateľom spojov.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo prehodnotiť odsek VIII body 1 - 4 v prípade cenových úprav energie podľa súčasne platných cien písomnou formou dodatkom k zmluve.

## **IX.**

Nájom za predmety vnútorného prístrojového vybavenia:

## **X.**

Pri omeškaní úhrad za nájomné a za nedodržanie splatnosti faktúr môže prenajímateľ požadovať od nájomcu úrok z omeškania vo výške 0,3% z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytových priestorov. Nájomca plne zodpovedá za škody, znečistenie a stratu, ktoré v dôsledku prevádzky spôsobí on sám, jeho pracovníci, resp. iná osoba v zariadení prenajímateľa.

Prenajímateľ nezabezpečuje a neuhrádza také náhrady opráv, ktoré sa uskutočňujú z dôvodu vylepšenia miestnosti alebo objektu.

Maľovanie a inú drobnú údržbu hradí nájomca. Nájomca je povinný starať sa, aby na prenajatých veciach nevznikla škoda. Ak vznikne, platí ju v celej výške.

Prenajímateľ zodpovedá za škodu nájomcovi nezabezpečením opráv, na možnosť ktorej bol upozornený. Nájomca je oprávnený prenechať nebytový priestor, alebo jeho časť do nájmu ďalšej osobe, len so súhlasom prenajímateľa. Prenajímateľ upozorňuje nájomcu, že objekt, ktorý je predmetom zmluvy nie je poistený prenajímateľom.

## **XI.**

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom 01.01.2022 a je platná do 31.12.2022. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, platia ustanovenia Občianskeho zákonníka. Strany sa nemôžu v žiadnom prípade dovolávať ústnych dohôd a dojednaní.

Vlastník – prenajímateľ prehlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne práva tretích osôb, ktoré by užívateľovi obmedzovali a bránili riadnemu užívaniu.

Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve možno vykonať iba po vzájomnej dohode zmluvných strán a to písomnou formou.

Táto zmluva bola vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých 1 dostane prenajímateľ, 1 nájomca.

Zmluva po prečítaní a porozumení bola účastníkmi vlastnoručne podpísaná.

V Žabokrekochoch nad Nitrou  
dňa 31.12.2021

Prenajímateľ:

Cyril Cabadaj  
starosta obce

Nájomca:

MUDr. Marián Kocan

## N á j o m n á z m l u v a č. 6/2022

uzatvorená medzi: Obcou Žabokreky nad Nitrou, v zastúpení  
Cyril Cabadaj – starosta obce

bankové spojenie: Expozitúra VÚB Partizánske  
číslo účtu : SK53 0200 0000 0000 0302 2192  
IČO : 00311375  
DIČ : 2021266951

(ďalej len prenajímateľ)

a

**DENTALEX, s.r.o.**

**názov prevádzky: Zubná ambulancia**

**958 52 Žabokreky nad Nitrou č. 569**

**IČO: 36284629, DIČ: 2022142188**

(ďalej len nájomca)

### I.

Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Žabokreky nad Nitrou –stavba parc.č. 1183, Žabokreky nad Nitrou 569.

Nehnuteľnosti tvoria:

- prevádzkové priestory v rozmeroch	42,00	m <sup>2</sup>
- skladové priestory		
- iné (chodba, soc. Miestnosť)	36,40	m <sup>2</sup>
- provizórium	17,32	m <sup>2</sup>
- pozemok		

### II.

Nájomné bolo vypočítané takto:

prevádzkové priestory	42,00 m <sup>2</sup> á 12€ 12cent.
- skladové priestory	
- iné ( chodba, soc. Miestnosť)	36,40 m <sup>2</sup> á 8€ 28cent.
- provizórium	17,32 m <sup>2</sup> á 6€ 14cent.
- pozemok	

**Celkom ročné nájomné činí 916 EUR 77 centov** a je splatné štvrťročne takto:

k 20.02.2022 – 1. splátka	= 229 € 77 centov
k 10.04.2022 – 2. splátka	= 229 € 00 centov
k 10.07.2022 – 3. splátka	= 229 € 00 centov
k 10.10.2022 – 4. splátka	= 229 € 00 centov

### III.

Nájomca je oprávnený umiestniť na dome vlastnú reklamu a štít s označením organizácie, zodpovedajúcu jeho potrebám bez toho, že by prenajímateľ žiadal osobitnú úhradu.

### IV.

Drobné úpravy v objekte si vykoná nájomca na svoje náklady a po ukončení uvedie budovu do pôvodného stavu. Väčšie stavebné úpravy sa môžu robiť jedine so súhlasom prenajímateľa.

### V.

Nájomca berie priestory v bode I. uvedené do nájmu pre účely prevádzkových, obchodných, výrobných a skladových. Počas nájmu je povinný oznámiť prenajímateľovi zmeny účelu prenajatých priestorov.

### VI.

Prenajaté priestory budú dané k dispozícii prenajímateľovi a výpoveď je možné uplatniť štvrtročne.

### VII.

V prípade predaja nehnuteľnosti počas nájomného pomeru, vlastníkom nehnuteľnosti je povinný zaviazat' kupca, aby do tejto nájomnej zmluvy vstúpil namiesto neho za rovnakých podmienok. Inak ručí prenajímateľ za škodu, ktorá by mu vznikla nesplnením tejto povinnosti.

### VIII.

Prevádzkové náklady refunduje nájomca v alikvotnej čiastke skutočne spotrebovaných nákladov na prevádzkované objekty.

**Na základe uznesenia č.5/2013-C.2 - preddavkovo štvrtročné úhrady prevádzkových nákladov.**

- 1/ Refakturácia prenajímateľa za spotrebovaný plyn za vykurovanie sa stanovuje na 13 % z fakturovanej čiastky dodávateľom plynu na príslušnú prevádzkovú jednotku pri vykurovanej ploche 95,7 m<sup>2</sup>.
- 2/ Refakturácia prenajímateľa za vodné a stočné sa stanovuje na 29% z fakturovanej čiastky dodávateľom vody na príslušnú prevádzkovú jednotku.

- 3/ Refakturácia prenajímateľa za spotrebovanú el. energiu sa stanovuje podľa skutočného odberu z fakturovanej čiastky dodávateľom el. energie vo výške 13,77 % na príslušnú prevádzkovú jednotku.
- 4/ Refakturácia prenajímateľa za prevádzkovanie telefónnej stanice sa uskutoční spôsobom úhrady nákladov na prevádzku telef. stanice nájomcom  
č. - podľa skutočne fakturovaných nákladov dodávateľom spojov.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo prehodnotiť odsek VIII body 1 - 4 v prípade cenových úprav energie podľa súčasne platných cien písomnou formou dodatkom k zmluve.

## IX.

Nájom za predmety vnútorného prístrojového vybavenia:

## X.

Pri omeškaní úhrad za nájomné a za nedodržanie splatnosti faktúr môže prenajímateľ požadovať od nájomcu úrok z omeškania vo výške 0,3% z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytových priestorov. Nájomca plne zodpovedá za škody, znečistenie a stratu, ktoré v dôsledku prevádzky spôsobí on sám, jeho pracovníci, resp. iná osoba v zariadení prenajímateľa.

Prenajímateľ nezabezpečuje a neuhrádza také náhrady opráv, ktoré sa uskutočňujú z dôvodu vylepšenia miestnosti alebo objektu.

Maľovanie a inú drobnú údržbu hradí nájomca. Nájomca je povinný starať sa, aby na prenajatých veciach nevznikla škoda. Ak vznikne, platí ju v celej výške.

Prenajímateľ zodpovedá za škodu nájomcovi nezabezpečením opráv, na možnosť ktorej bol upozornený. Nájomca je oprávnený prenechať nebytový priestor, alebo jeho časť do nájmu ďalšej osobe, len so súhlasom prenajímateľa. Prenajímateľ upozorňuje nájomcu, že objekt, ktorý je predmetom zmluvy nie je poistený prenajímateľom.

## XI.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom 01.01.2022 a je platná do 31.12.2022. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, platia ustanovenia Občianskeho zákonníka. Strany sa nemôžu v žiadnom prípade dovolávať ústnych dohôd a dojednaní.

Vlastník – prenajímateľ prehlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne práva tretích osôb, ktoré by užívateľovi obmedzovali a bránili riadnemu užívaniu.

Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve možno vykonať iba po vzájomnej dohode zmluvných strán a to písomnou formou.

Táto zmluva bola vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých 1 dostane prenajímateľ, 1 nájomca.

Zmluva po prečítaní a porozumení bola účastníkmi vlastnoručne podpísaná.

V Žabokrekochoch nad Nitrou  
dňa 31.12.2021

Prenajímateľ:

Cyril Cabadaj  
starosta obce

Nájomca:

Mykhaylo Kharyuk

# N á j o m n á z m l u v a č. 7/2022

uzatvorená medzi: Obcou Žabokreky nad Nitrou, v zastúpení  
Cyril Cabadaj – starosta obce

bankové spojenie: Expozitúra VÚB Partizánske  
číslo účtu : SK53 0200 0000 0000 0302 2192  
IČO : 00311375  
DIČ : 2021266951

(ďalej len prenajímateľ)

a

**Mária Kopálová**

bytom 958 52 Žabokreky nad Nitrou 451

**názov prevádzky: KOZMETIKA - MEDOVKA**

**958 52 Žabokreky nad Nitrou č. 569**

**IČO: 44709218, DIČ: 1030985615**

(ďalej len nájomca)

## I.

Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Žabokreky nad Nitrou –stavba  
parc.č. 1183, Žabokreky nad Nitrou 569.

Nehnuteľnosti tvoria:

- prevádzkové priestory v rozmeroch 15,62 m<sup>2</sup>
- skladové priestory
- iné (chodba, soc. Miestnosť)
- provizórium
- pozemok

## II.

Nájomné bolo vypočítané takto:

prevádzkové priestory 15,62 m<sup>2</sup> á 12€ 12cent.

- skladové priestory
- iné ( chodba, soc. Miestnosť)
- provizórium
- pozemok

**Celkom ročné nájomné činí 189 EUR 31 centov** a je splatné štvrťročne takto:

k 20.02.2022 – 1. splátka = 48 € 31 centov

k 10.04.2022 – 2. splátka = 47 €

k 10.07.2022 – 3. splátka = 47 €

k 10.10.2022 – 4. splátka = 47 €

### III.

Nájomca je oprávnený umiestniť na dome vlastnú reklamu a štít s označením organizácie, zodpovedajúcu jeho potrebám bez toho, že by prenajímateľ žiadal osobitnú úhradu.

### IV.

Drobné úpravy v objekte si vykoná nájomca na svoje náklady a po ukončení uvedie budovu do pôvodného stavu. Väčšie stavebné úpravy sa môžu robiť jedine so súhlasom prenajímateľa.

### V.

Nájomca berie priestory v bode I. uvedené do nájmu pre účely prevádzkových, obchodných, výrobných a skladových. Počas nájmu je povinný oznámiť prenajímateľovi zmeny účelu prenajatých priestorov.

### VI.

Prenajaté priestory budú dané k dispozícii prenajímateľovi a výpoveď je možné uplatniť štvrtročne.

### VII.

V prípade predaja nehnuteľnosti počas nájomného pomeru, vlastník nehnuteľnosti je povinný zaviazat' kupca, aby do tejto nájomnej zmluvy vstúpil namiesto neho za rovnakých podmienok. Inak ručí prenajímateľ za škodu, ktorá by mu vznikla nesplnením tejto povinnosti.

### VIII.

Prevádzkové náklady refunduje nájomca v alikvotnej čiastke skutočne spotrebovaných nákladov na prevádzkované objekty.

**Na základe uznesenia č.5/2012-C.2- preddavkovo štvrt'ročné úhrady prevádzkových nákladov.**

- 1/ Refakturácia prenajímateľa za spotrebovaný plyn za vykurovanie sa stanovuje na 5 % z fakturovanej čiastky dodávateľom plynu na príslušnú prevádzkovú jednotku pri vykurovanej ploche 15,62 m<sup>2</sup>.
- 2/ Refakturácia prenajímateľa za vodné a stočné sa stanovuje na 4,5% z fakturovanej čiastky dodávateľom vody na príslušnú prevádzkovú jednotku.

- 3/ Refakturácia prenajímateľa za spotrebovanú el. energiu sa stanovuje podľa skutočného odberu z fakturovanej čiastky dodávateľom el. energie, vo výške 9,39 % na príslušnú prevádzkovú jednotku.
- 4/ Refakturácia prenajímateľa za prevádzkovanie telefónnej stanice sa uskutoční spôsobom úhrady nákladov na prevádzku telef. stanice nájomcom  
č. - podľa skutočne fakturovaných nákladov dodávateľom spojov.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo prehodnotiť odsek VIII body 1 - 4 v prípade cenových úprav energie podľa súčasne platných cien písomnou formou dodatkom k zmluve.

## IX.

Nájom za predmety vnútorného prístrojového vybavenia:

## X.

Pri omeškaní úhrad za nájomné a za nedodržanie splatnosti faktúr môže prenajímateľ požadovať od nájomcu úrok z omeškania vo výške 0,3% z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytových priestorov. Nájomca plne zodpovedá za škody, znečistenie a stratu, ktoré v dôsledku prevádzky spôsobí on sám, jeho pracovníci, resp. iná osoba v zariadení prenajímateľa.

Prenajímateľ nezabezpečuje a neuhrádza také náhrady opráv, ktoré sa uskutočňujú z dôvodu vylepšenia miestnosti alebo objektu.

Maľovanie a inú drobnú údržbu hradí nájomca. Nájomca je povinný starať sa, aby na prenajatých veciach nevznikla škoda. Ak vznikne, platí ju v celej výške.

Prenajímateľ zodpovedá za škodu nájomcovi nezabezpečením opráv, na možnosť ktorej bol upozornený. Nájomca je oprávnený prenechať nebytový priestor, alebo jeho časť do nájmu ďalšej osobe, len so súhlasom prenajímateľa. Prenajímateľ upozorňuje nájomcu, že objekt, ktorý je predmetom zmluvy nie je poistený prenajímateľom.

## XI.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom 01.01.2022 a je platná do 31.12.2022. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, platia ustanovenia Občianskeho zákonníka. Strany sa nemôžu v žiadnom prípade dovolávať ústnych dohôd a dojednaní.

Vlastník – prenajímateľ prehlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne práva tretích osôb, ktoré by užívateľovi obmedzovali a bránili riadnemu užívaniu.

Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve možno vykonať iba po vzájomnej dohode zmluvných strán a to písomnou formou.

Táto zmluva bola vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých 1 dostane prenajímateľ, 1 nájomca.

Zmluva po prečítaní a porozumení bola účastníkmi vlastnoručne podpísaná.

V Žabokrekochoch nad Nitrou  
dňa 31.12.2021

Prenajímateľ:

Cyril Cabadaj  
starosta obce

Nájomca:

Mária Kopálová

## N á j o m n á z m l u v a č. 8/2022

uzatvorená medzi: Obcou Žabokreky nad Nitrou, v zastúpení  
Cyril Cabadaj – starosta obce

bankové spojenie: Expozitúra VÚB Partizánske  
číslo účtu : SK53 0200 0000 0000 0302 2192  
IČO : 00311375  
DIČ : 2021266951

(ďalej len prenajímateľ)

a

**Obchodné meno: MUDr. Vaňko Dušan - Všeobecné lekárstvo, s.r.o.**

**právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným**

**Sídlo: Horná 1417/8, 958 03 Partizánske**

**IČO: 47 373 521**

(ďalej len nájomca)

### I.

Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Žabokreky nad Nitrou –stavba  
parc.č. 1183, Žabokreky nad Nitrou 569.

Nehnuteľnosti tvoria:

- prevádzkové priestory v rozmeroch	42,00	m <sup>2</sup>
- skladové priestory	5,8	m <sup>2</sup>
- iné (chodba, soc. Miestnosť)	38,00	m <sup>2</sup>
- provizórium	17,32	m <sup>2</sup>
- pozemok		

### II.

Nájomné bolo vypočítané takto:

prevádzkové priestory	42,00 m <sup>2</sup> á 12€ 12cent.
- skladové priestory	5,80 m <sup>2</sup> á 10€ 51cent.
- iné ( chodba, soc. Miestnosť)	38,00 m <sup>2</sup> á 8€ 28cent.
- provizórium	17,32 m <sup>2</sup> á 6€ 13 cent.
- pozemok	

**Celkom ročné nájomné činí 990 EUR 80 centov** a je splatné štvrťročne takto:

k 20.02.2022 – 1. splátka	= 247 € 70 centov
k 10.04.2022 – 2. splátka	= 247 € 70 centov
k 10.07.2022 – 3. splátka	= 247 € 70 centov
k 10.10.2022 – 4. splátka	= 247 € 70 centov

### III.

Nájomca je oprávnený umiestniť na dome vlastnú reklamu a štít s označením organizácie, zodpovedajúcu jeho potrebám bez toho, že by prenajímateľ žiadal osobitnú úhradu.

### IV.

Drobné úpravy v objekte si vykoná nájomca na svoje náklady a po ukončení uvedie budovu do pôvodného stavu. Väčšie stavebné úpravy sa môžu robiť jedine so súhlasom prenajímateľa.

### V.

Nájomca berie priestory v bode I. uvedené do nájmu pre účely prevádzkové, obchodné, výrobné a skladové. Počas nájmu je povinný oznámiť prenajímateľovi zmeny účelu prenajatých priestorov.

### VI.

Prenajaté priestory budú dané k dispozícii prenajímateľovi a výpoveď je možné uplatniť štvrtročne.

### VII.

V prípade predaja nehnuteľnosti počas nájomného pomeru, vlastník nehnuteľnosti je povinný zaviazat' kupca, aby do tejto nájomnej zmluvy vstúpil namiesto neho za rovnakých podmienok. Inak ručí prenajímateľ za škodu, ktorá by mu vznikla nesplnením tejto povinnosti.

### VIII.

Prevádzkové náklady refunduje nájomca v alikvotnej čiastke skutočne spotrebovaných nákladov na prevádzkované objekty.

**Na základe uznesenia č.5/2012-C.2 - preddavkovo štvrtročné úhrady prevádzkových nákladov.**

- 1/ Refakturácia prenajímateľa za spotrebovaný plyn za vykurovanie sa stanovuje na 13,9 % z fakturovanej čiastky dodávateľom plynu na príslušnú prevádzkovú jednotku pri vykurovanej ploche 103,12 m<sup>2</sup>.
- 2/ Refakturácia prenajímateľa za vodné a stočné sa stanovuje na 28,9% z fakturovanej čiastky dodávateľom vody na príslušnú prevádzkovú jednotku.

- 3/ Refakturácia prenajímateľa za spotrebovanú el. energiu sa stanovuje podľa skutočného odberu z fakturovanej čiastky dodávateľom el. energie vo výške 12,08 % na príslušnú prevádzkovú jednotku.
- 4/ Refakturácia prenajímateľa za prevádzkovanie telefónnej stanice sa uskutoční spôsobom úhrady nákladov na prevádzku telef. stanice nájomcom  
č. - podľa skutočne fakturovaných nákladov dodávateľom spojov.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo prehodnotiť odsek VIII body 1 - 4 v prípade cenových úprav energie podľa súčasne platných cien písomnou formou dodatkom k zmluve.

## **IX.**

Nájom za predmety vnútorného prístrojového vybavenia:

## **X.**

Pri omeškaní úhrad za nájomné a za nedodržanie splatnosti faktúr môže prenajímateľ požadovať od nájomcu úrok z omeškania vo výške 0,3% z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytových priestorov. Nájomca plne zodpovedá za škody, znečistenie a stratu, ktoré v dôsledku prevádzky spôsobí on sám, jeho pracovníci, resp. iná osoba v zariadení prenajímateľa.

Prenajímateľ nezabezpečuje a neuhrádza také náhrady opráv, ktoré sa uskutočňujú z dôvodu vylepšenia miestnosti alebo objektu.

Maľovanie a inú drobnú údržbu hradí nájomca. Nájomca je povinný starať sa, aby na prenajatých veciach nevznikla škoda. Ak vznikne, platí ju v celej výške.

Prenajímateľ zodpovedá za škodu nájomcovi nezabezpečením opráv, na možnosť ktorej bol upozornený. Nájomca je oprávnený prenechať nebytový priestor, alebo jeho časť do nájmu ďalšej osobe, len so súhlasom prenajímateľa. Prenajímateľ upozorňuje nájomcu, že objekt, ktorý je predmetom zmluvy nie je poistený prenajímateľom.

## **XI.**

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom 01.01.2022 a je platná do 31.12.2022. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, platia ustanovenia Občianskeho zákonníka. Strany sa nemôžu v žiadnom prípade dovolávať ústnych dohôd a dojednaní.

Vlastník – prenajímateľ prehlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne práva tretích osôb, ktoré by užívateľovi obmedzovali a bránili riadnemu užívaniu.

Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve možno vykonať iba po vzájomnej dohode zmluvných strán a to písomnou formou.

Táto zmluva bola vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých 1 dostane prenajímateľ, 1 nájomca.

Zmluva po prečítaní a porozumení bola účastníkmi vlastnoručne podpísaná.

V Žabokrekochoch nad Nitrou  
dňa 31.12.2021

Prenajímateľ:

Cyrl Cabadaj  
starosta obce

Nájomca:

MUDr. Dušan Vaňko

# N á j o m n á z m l u v a č. 9/2022

uzatvorená medzi: Obcou Žabokreky nad Nitrou, v zastúpení  
Cyril Cabadaj – starosta obce

bankové spojenie: Expozitúra VÚB Partizánske  
číslo účtu : SK53 0200 0000 0000 0302 2192  
IČO : 00311375  
DIČ : 2021266951

(ďalej len prenajímateľ)

a

**SAKULI s.r.o.**

**Sídlo : Pálenice 1009/2, 956 33 Chynorany**

**IČO: 36 700 878, DIČ: 2022282372**

(ďalej len nájomca)

## I.

Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Žabokreky nad Nitrou –stavba parc.č. 1183, Žabokreky nad Nitrou 569.

Nehnuteľnosti tvoria:

- prevádzkové priestory v rozmeroch	65,29	m <sup>2</sup>
- skladové priestory	28,53	m <sup>2</sup>
- iné (chodba, soc. Miestnosť)	24,7	m <sup>2</sup>
- provizórium	21,09	m <sup>2</sup>
- pozemok		m <sup>2</sup>

## II.

**Nájom podľa tejto zmluvy sa zriaďuje za účelom využívania predmetu zmluvy na lekárenské služby.**

Nájomné bolo vypočítané takto:

prevádzkové priestory	65,29	m <sup>2</sup>	á	12€	12cent.
- skladové priestory	28,53	m <sup>2</sup>	á	10€	52cent.
- iné ( chodba, soc. Miestnosť)	24,7	m <sup>2</sup>	á	8€	28cent.
- provizórium	21,09	m <sup>2</sup>	á	6€	14cent.
- pozemok					

**Celkom ročné nájomné činí 1425 EUR 46 centov** a je splatné štvrťročne takto:

k 20.02.2022 – 1. splátka	=	357 € 46 centov
k 10.04.2022 – 2. splátka	=	357 €
k 10.07.2022 – 3. splátka	=	356 €
k 10.10.2022 – 4. splátka	=	355 €

### III.

Nájomca je oprávnený umiestniť na dome vlastnú reklamu a štít s označením organizácie, zodpovedajúcu jeho potrebám bez toho, že by prenajímateľ žiadal osobitnú úhradu.

### IV.

Drobné úpravy v objekte si vykoná nájomca na svoje náklady a po ukončení uvedie budovu do pôvodného stavu. Väčšie stavebné úpravy sa môžu robiť jedine so súhlasom prenajímateľa.

### V.

Nájomca berie priestory v bode I. uvedené do nájmu pre účely prevádzkové, obchodné, výrobné a skladové. Počas nájmu je povinný oznámiť prenajímateľovi zmeny účelu prenajatých priestorov.

### VI.

Prenajaté priestory budú dané k dispozícii prenajímateľovi a výpoveď je možné uplatniť štvrtročne.

### VII.

V prípade predaja nehnuteľnosti počas nájomného pomeru, vlastník nehnuteľnosti je povinný zaviazat' kupca, aby do tejto nájomnej zmluvy vstúpil namiesto neho za rovnakých podmienok. Inak ručí prenajímateľ za škodu, ktorá by mu vznikla nesplnením tejto povinnosti.

### VIII.

Prevádzkové náklady refunduje nájomca v alikvotnej čiastke skutočne spotrebovaných nákladov na prevádzkované objekty.

**Na základe uznesenia č.5/2012-C.2 - preddavkovo štvrtročné úhrady prevádzkových nákladov.**

- 1/ Refakturácia prenajímateľa za spotrebovaný plyn za vykurovanie sa stanovuje na 18,8 % z fakturovanej čiastky dodávateľom plynu na príslušnú prevádzkovú jednotku pri vykurovanej ploche 139,58 m<sup>2</sup>.
- 2/ Refakturácia prenajímateľa za vodné a stočné sa stanovuje na 29 % z fakturovanej čiastky dodávateľom vody na príslušnú prevádzkovú jednotku.

- 3/ Refakturácia prenajímateľa za spotrebovanú el. energiu sa stanovuje podľa skutočného odberu z fakturovanej čiastky dodávateľom el. energie vo výške 0 % - vlastné meranie, na príslušnú prevádzkovú jednotku.
- 4/ Refakturácia prenajímateľa za prevádzkovanie telefónnej stanice sa uskutoční spôsobom úhrady nákladov na prevádzku telef. stanice nájomcom  
č. - podľa skutočne fakturovaných nákladov dodávateľom spojov.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo prehodnotiť odsek VIII body 1 - 4 v prípade cenových úprav energie podľa súčasne platných cien písomnou formou dodatkom k zmluve.

## IX.

Nájom za predmety vnútorného prístrojového vybavenia:

## X.

Pri omeškaní úhrad za nájomné a za nedodržanie splatnosti faktúr môže prenajímateľ požadovať od nájomcu úrok z omeškania vo výške 0,3% z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytových priestorov. Nájomca plne zodpovedá za škody, znečistenie a stratu, ktoré v dôsledku prevádzky spôsobí on sám, jeho pracovníci, resp. iná osoba v zariadení prenajímateľa.

Prenajímateľ nezabezpečuje a neuhrádza také náhrady opráv, ktoré sa uskutočňujú z dôvodu vylepšenia miestnosti alebo objektu.

Maľovanie a inú drobnú údržbu hradí nájomca. Nájomca je povinný starať sa, aby na prenajatých veciach nevznikla škoda. Ak vznikne, platí ju v celej výške.

Prenajímateľ zodpovedá za škodu nájomcovi nezabezpečením opráv, na možnosť ktorej bol upozornený. Nájomca je oprávnený prenechať nebytový priestor, alebo jeho časť do nájmu ďalšej osobe, len so súhlasom prenajímateľa. Prenajímateľ upozorňuje nájomcu, že objekt, ktorý je predmetom zmluvy nie je poistený prenajímateľom.

## XI.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom 01.01.2022 a je platná do 31.12.2022. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, platia ustanovenia Občianskeho zákonníka. Strany sa nemôžu v žiadnom prípade dovolávať ústnych dohôd a dojednaní.

Vlastník – prenajímateľ prehlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne práva tretích osôb, ktoré by užívateľovi obmedzovali a bránili riadnemu užívaniu.

Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve možno vykonať iba po vzájomnej dohode zmluvných strán a to písomnou formou.

Táto zmluva bola vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých 1 dostane prenajímateľ, 1 nájomca.

Zmluva po prečítaní a porozumení bola účastníkmi vlastnoručne podpísaná.

V Žabokrekochoch nad Nitrou  
dňa 31.12.2021

Prenajímateľ:

Cyril Cabadaj  
starosta obce

Nájomca:

Sakuli s.r.o.

# N á j o m n á z m l u v a č. 10/2022

uzatvorená medzi: Obcou Žabokreky nad Nitrou, v zastúpení  
Cyrila Cabadaja – starostu obce

bankové spojenie: Expozitúra VÚB Partizánske  
číslo účtu : SK53 0200 0000 0000 0302 2192  
IČO : 00311375  
DIČ : 2021266951

(ďalej len prenajímateľ)

a

**KANKULA JURAJ**

trvale bytom **95801 Partizánske, Generála Svobodu 853/31**

**adresa prevádzky :**

**95852 Žabokreky nad Nitrou, Kultúrny dom**

(ďalej len nájomca)

## I.

Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Žabokreky nad Nitrou –stavba  
parc.č. 1176/1 a parc.č.1176/2, Žabokreky nad Nitrou súpisné číslo 187.

Nehnuteľnosti tvoria:

- prevádzkové priestory v rozmeroch 13,00 m<sup>2</sup>
- skladové priestory
- iné (chodba, soc. Miestnosť)
- provizórium
- pozemok

## II.

Nájomné bolo vypočítané takto:

- prevádzkové priestory 13,00 m<sup>2</sup> á 12€ 12cent.
- skladové priestory
- iné ( chodba, soc. Miestnosť) 96€ / rok
- provizórium
- pozemok

Celkom ročné nájomné činí **253 EUR 56 CENTOV** a je splatné štvrt'ročne  
takto:

- k 20.02.2022** – 1. splátka = 64 € 56 centov
- k 10.04.2022** – 2. splátka = 63 €
- k 10.07.2022** – 3. splátka = 63 €
- k 10.10.2022** – 4. splátka = 63€

### III.

Nájomca je oprávnený umiestniť na dome vlastnú reklamu a štít s označením organizácie, zodpovedajúcu jeho potrebám bez toho, že by prenajímateľ žiadal osobitnú úhradu.

### IV.

Drobné úpravy v objekte si vykoná nájomca na svoje náklady a po ukončení uvedie budovu do pôvodného stavu. Väčšie stavebné úpravy sa môžu robiť jedine so súhlasom prenajímateľa.

### V.

Nájomca berie priestory v bode I. uvedené do nájmu pre účely prevádzkové, obchodné, výrobné a skladové. Počas nájmu je povinný oznámiť prenajímateľovi zmeny účelu prenajatých priestorov.

### VI.

Prenajaté priestory budú dané k dispozícii prenajímateľovi a výpoveď je možné uplatniť štvrtročne.

### VII.

V prípade predaja nehnuteľnosti počas nájomného pomeru, vlastník nehnuteľnosti je povinný zaviazat' kupca, aby do tejto nájomnej zmluvy vstúpil namiesto neho za rovnakých podmienok. Inak ručí prenajímateľ za škodu, ktorá by mu vznikla nesplnením tejto povinnosti.

### VIII.

Pri omeškaní úhrad za nájomné a za nedodržanie splatnosti faktúr môže prenajímateľ požadovať od nájomcu úrok z omeškania vo výške 0,3% z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytových priestorov. Nájomca plne zodpovedá za škody, znečistenie a stratu, ktoré v dôsledku prevádzky spôsobí on sám, jeho pracovníci, resp. iná osoba v zariadení prenajímateľa. Prenajímateľ nezabezpečuje a neuhrádza také náhrady opráv, ktoré sa uskutočňujú z dôvodu vylepšenia miestnosti alebo objektu.

Maľovanie a inú drobnú údržbu hradí nájomca. Nájomca je povinný starať sa, aby na prenajatých veciach nevznikla škoda. Ak vznikne, platí ju v celej výške. Prenajíateľ zodpovedá za škodu nájomcovi nezabezpečením opráv, na možnosť ktorej bol upozornený. Nájomca je oprávnený prenechať nebytový priestor, alebo jeho časť do nájmu ďalšej osobe, len so súhlasom prenajíateľa. Prenajíateľ upozorňuje nájomcu, že objekt, ktorý je predmetom zmluvy nie je poistený prenajíateľom.

## IX.

**Fakturácia za spotrebovanú elektrickú energiu** sa stanovuje podľa skutočného odberu /vlastné medzimeranie/ vo výške ceny za 1kw fakturovanú dodávateľom elektrickej energie obci: **úhrada bude uskutočnená štvrťročne.**

## X.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom 01.01.2022 a je platná do 31.12.2022. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, platia ustanovenia Občianskeho zákonníka. Strany sa nemôžu v žiadnom prípade dovolávať ústnych dohôd a dojednaní.

Vlastník – prenajíateľ prehlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne práva tretích osôb, ktoré by užívateľovi obmedzovali a bránili riadnemu užívaniu.

Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve možno vykonať iba po vzájomnej dohode zmluvných strán a to písomnou formou.

Táto zmluva bola vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých 1 dostane prenajíateľ, 1 nájomca.

Zmluva po prečítaní a porozumení bola účastníkmi vlastnoručne podpísaná.

V Žabokrekochoch nad Nitrou  
dňa 31.12.2021

Prenajíateľ:

Cyril Cabadaj  
starosta obce

Nájomca:

Juraj Kankula

# N á j o m n á z m l u v a č. 11/2022

uzatvorená medzi: Obcou Žabokreky nad Nitrou, v zastúpení  
Cyrila Cabadaja – starostu obce

bankové spojenie: Expozitúra VÚB Partizánske

číslo účtu : 3022-192/0200

IČO : 00311375

DIČ : 2021266951

(ďalej len prenajímateľ)

a

**EMÍLIA ŠADIBOLOVÁ,**

trvale bytom : **958 52 Žabokreky nad Nitrou č. 478**

(ďalej len nájomca)

## I.

Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Žabokreky nad Nitrou –  
pozemok parcela č. 1083/1.

Nehnuteľnosti tvoria:

- pozemok 24 m<sup>2</sup>

## II.

Nájomné bolo vypočítané takto:

- pozemok 24 m<sup>2</sup> á 0,62 centov

**Celkom ročné nájomné činí 14 EUR 88 centov a je splatné do 30.03.2022.**

### III.

Nájomca je oprávnený umiestniť na dome vlastnú reklamu a štít s označením organizácie, zodpovedajúcu jeho potrebám bez toho, že by prenajímateľ žiadal osobitnú úhradu.

### IV.

Drobné úpravy v objekte si vykoná nájomca na svoje náklady a po ukončení uvedie budovu do pôvodného stavu. Väčšie stavebné úpravy sa môžu robiť jedine so súhlasom prenajímateľa.

### V.

Nájomca berie priestory v bode I. uvedené do nájmu pre účely prevádzkové. Počas nájmu je povinný oznámiť prenajímateľovi zmeny účelu prenajatých priestorov.

### VI.

Prenajaté priestory budú dané k dispozícii prenajímateľovi a výpoveď je možné uplatniť štvrťročne.

### VII.

V prípade predaja nehnuteľnosti počas nájomného pomeru, vlastník nehnuteľnosti je povinný zaviazat' kupca, aby do tejto nájomnej zmluvy vstúpil namiesto neho za rovnakých podmienok. Inak ručí prenajímateľ za škodu, ktorá by mu vznikla nesplnením tejto povinnosti.

### VIII.

Prevádzkové náklady refunduje nájomca v alikvotnej čiastke skutočne spotrebovaných nákladov na prevádzkované objekty:

- 1/ Refakturácia prenajímateľa za spotrebovaný plyn za vykurovanie sa stanovuje na % z fakturovanej čiastky dodávateľom plynu na príslušnú prevádzkovú jednotku pri vykurovanej ploche m<sup>2</sup>.
- 2/ Refakturácia prenajímateľa za vodné a stočné sa stanovuje na % z fakturovanej čiastky dodávateľom vody na príslušnú prevádzkovú jednotku.

- 3/ Refakturácia prenajímateľa za spotrebovanú el. energiu sa stanovuje podľa skutočného odberu z fakturovanej čiastky dodávateľom el. energie na príslušnú prevádzkovú jednotku.
- 4/ Refakturácia prenajímateľa za prevádzkovanie telefónnej stanice sa uskutoční spôsobom úhrady nákladov na prevádzku telef. stanice nájomcom č. - podľa skutočne fakturovaných nákladov dodávateľom spojov.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo prehodnotiť odsek VIII body 1 - 4 v prípade cenových úprav energie podľa súčasne platných cien písomnou formou dodatkom k zmluve.

#### **IX.**

Nájom za predmety vnútorného prístrojového vybavenia:

#### **X.**

Pri omeškaní úhrad za nájomné a za nedodržanie splatnosti faktúr môže prenajímateľ požadovať od nájomcu úrok z omeškania vo výške 0,3% z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytových priestorov. Nájomca plne zodpovedá za škody, znečistenie a stratu, ktoré v dôsledku prevádzky spôsobí on sám, jeho pracovníci, resp. iná osoba v zariadení prenajímateľa.

Prenajímateľ nezabezpečuje a neuhrádza také náhrady opráv, ktoré sa uskutočňujú z dôvodu vylepšenia miestnosti alebo objektu.

Maľovanie a inú drobnú údržbu hradí nájomca. Nájomca je povinný starať sa, aby na prenajatých veciach nevznikla škoda. Ak vznikne, platí ju v celej výške.

Prenajímateľ zodpovedá za škodu nájomcovi nezabezpečením opráv, na možnosť ktorej bol upozornený. Nájomca je oprávnený prenechať nebytový priestor, alebo jeho časť do nájmu ďalšej osobe, len so súhlasom prenajímateľa. Prenajímateľ upozorňuje nájomcu, že objekt, ktorý je predmetom zmluvy nie je poistený prenajímateľom.

#### **XI.**

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom 01.01.2022 a je platná do 31.12.2022. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, platia ustanovenia Občianskeho zákonníka. Strany sa nemôžu v žiadnom prípade dovolávať ústnych dohôd a dojednaní.

Vlastník – prenajímateľ prehlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne práva tretích osôb, ktoré by užívateľovi obmedzovali a bránili riadnemu užívaniu.

Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve možno vykonať iba po vzájomnej dohode zmluvných strán a to písomnou formou.

Táto zmluva bola vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých 1 dostane prenajímateľ, 1 nájomca.

Zmluva po prečítaní a porozumení bola účastníkmi vlastnoručne podpísaná.

V Žabokrekochoch nad Nitrou  
dňa 31.12.2021

Prenajímateľ:

Cyril Cabadaj  
starosta obce

Nájomca:

Emília Šadibolová

## N á j o m n á z m l u v a č. 12/2022

uzatvorená medzi: Obcou Žabokreky nad Nitrou, v zastúpení

Cyril Cabadaj – starosta obce

bankové spojenie: Expozitúra VÚB Partizánske

číslo účtu : 3022-192/0200

IČO : 00311375

DIČ : 2021266951

(ďalej len prenajímateľ)

a

**AxaMax s.r.o.**

**Denisa Bezáková**

**bytom: 958 52 Žabokreky nad Nitrou 32**

**Adresa prevádzky:**

**958 52 Žabokreky nad Nitrou č. 569**

**IČO: 42 015 201**

(ďalej len nájomca)

### I.

Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Žabokreky nad Nitrou –stavba **parc.č. 1183** , Žabokreky nad Nitrou **č: 569**.

Nehnuteľnosti tvoria:

- prevádzkové priestory v rozmeroch	21 m <sup>2</sup>
- skladové priestory	m <sup>2</sup>
- iné (chodba, soc. miestnosť)	m <sup>2</sup>
- provizórium	m <sup>2</sup>
- pozemok	m <sup>2</sup>

### II.

Nájomné bolo vypočítané takto:

- prevádzkové priestory	21	m <sup>2</sup>	á	12,12 €
- skladové priestory		m <sup>2</sup>	á	
- iné ( chodba, soc. Miestnosť)		m <sup>2</sup>	á	
- provizórium		m <sup>2</sup>	á	
- pozemok		m <sup>2</sup>	á	

**Celkom ročné nájomné činí 254,52 €** a je splatné štvrťročne takto:

k 20.02.2022 – 1. splátka = 65 € 52 centov

k 10.04.2022 – 2. splátka = 63 €

k 10.07.2022 – 3. splátka = 63 €

k 10.10.2022 – 4. splátka = 63 €

### III.

Nájomca je oprávnený umiestniť na dome vlastnú reklamu a štít s označením organizácie, zodpovedajúcu jeho potrebám bez toho, že by prenajímateľ žiadal osobitnú úhradu.

### IV.

Drobné úpravy v objekte si vykoná nájomca na svoje náklady a po ukončení uvedie budovu do pôvodného stavu. Väčšie stavebné úpravy sa môžu robiť jedine so súhlasom prenajímateľa.

### V.

Nájomca berie priestory v bode I. uvedené do nájmu pre účely prevádzkové, obchodné, výrobné a skladové. Počas nájmu je povinný oznámiť prenajímateľovi zmeny účelu prenajatých priestorov.

### VI.

Prenajaté priestory budú dané k dispozícii prenajímateľovi a výpoveď je možné uplatniť štvrtročne.

### VII.

V prípade predaja nehnuteľnosti počas nájomného pomeru, vlastník nehnuteľnosti je povinný zaviazat' kupca, aby do tejto nájomnej zmluvy vstúpil namiesto neho za rovnakých podmienok. Inak ručí prenajímateľ za škodu, ktorá by mu vznikla nesplnením tejto povinnosti.

### VIII.

Prevádzkové náklady refunduje nájomca v alikvotnej čiastke skutočne spotrebovaných nákladov na prevádzkované objekty.

**Na základe uznesenia č.5/2012-C,2 - preddavkovo štvrtročné úhrady prevádzkových nákladov.**

- 1/ Refakturácia prenajímateľa za spotrebovaný plyn za vykurovanie sa stanovuje na 2,5 % z fakturovanej čiastky dodávateľom plynu na príslušnú prevádzkovú jednotku pri vykurovanej ploche 21 m<sup>2</sup>.
- 2/ Refakturácia prenajímateľa za vodné a stočné sa stanovuje na 6,3% z fakturovanej čiastky dodávateľom vody na príslušnú prevádzkovú jednotku.

- 3/ Refakturácia prenajímateľa za spotrebovanú el. energiu sa stanovuje podľa skutočného odberu z fakturovanej čiastky dodávateľom el. energie vo výške 3,70 % , na príslušnú prevádzkovú jednotku.
- 4/ Refakturácia prenajímateľa za prevádzkovanie telefónnej stanice sa uskutoční spôsobom úhrady nákladov na prevádzku telef. stanice nájomcom č. - podľa skutočne fakturovaných nákladov dodávateľom spojov.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo prehodnotiť odsek VIII body 1 - 4 v prípade cenových úprav energie podľa súčasne platných cien písomnou formou dodatkom k zmluve.

## **IX.**

Nájom za predmety vnútorného prístrojového vybavenia:

## **X.**

Pri omeškaní úhrad za nájomné a za nedodržanie splatnosti faktúr môže prenajímateľ požadovať od nájomcu úrok z omeškania vo výške 0,3% z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytových priestorov. Nájomca plne zodpovedá za škody, znečistenie a stratu, ktoré v dôsledku prevádzky spôsobí on sám, jeho pracovníci, resp. iná osoba v zariadení prenajímateľa. Prenajímateľ nezabezpečuje a neuhrádza také náhrady opráv, ktoré sa uskutočňujú z dôvodu vylepšenia miestnosti alebo objektu. Maľovanie a inú drobnú údržbu hradí nájomca. Nájomca je povinný starať sa, aby na prenajatých veciach nevznikla škoda. Ak vznikne, platí ju v celej výške. Prenajímateľ zodpovedá za škodu nájomcovi nezabezpečením opráv, na možnosť ktorej bol upozornený. Nájomca je oprávnený prenechať nebytový priestor, alebo jeho časť do nájmu ďalšej osobe, len so súhlasom prenajímateľa. Prenajímateľ upozorňuje nájomcu, že objekt, ktorý je predmetom zmluvy nie je poistený prenajímateľom.

## **XI.**

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom 01.01.2022 a je platná do 31.12.2022. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, platia ustanovenia Občianskeho zákonníka. Strany sa nemôžu v žiadnom prípade dovolávať ústnych dohôd a dojednaní.

Vlastník – prenajímateľ prehlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne práva tretích osôb, ktoré by užívateľovi obmedzovali a bránili riadnemu užívaniu.

Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve možno vykonať iba po vzájomnej dohode zmluvných strán a to písomnou formou.

Táto zmluva bola vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých 1 dostane prenajímateľ, 1 nájomca.

Zmluva po prečítaní a porozumení bola účastníkmi vlastnoručne podpísaná.

V Žabokrekochoch nad Nitrou  
dňa 31.12.2021

Prenajímateľ:

Cyril Cabadaj  
starosta obce

Nájomca:

AxaMax s.r.o.  
Denisa Bezáková

# N á j o m n á z m l u v a č. 13/2022

uzatvorená medzi: Obcou Žabokreky nad Nitrou, v zastúpení  
Cyril Cabadaj – starosta obce

bankové spojenie: Expozitúra VÚB Partizánske

číslo účtu : 3022-192/0200

IČO : 00311375

DIČ : 2021266951

(ďalej len prenajímateľ)

a

**Zuzana Bronišová**

**bytom: 958 52 Žabokreky nad Nitrou 35**

**Adresa prevádzky:**

**958 52 Žabokreky nad Nitrou č. 569**

**IČO: 52 218 171**

(ďalej len nájomca)

## I.

Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Žabokreky nad Nitrou –stavba  
**parc.č. 1183** , Žabokreky nad Nitrou **č: 569**.

Nehnuteľnosti tvoria:

- prevádzkové priestory v rozmeroch	14,3 m <sup>2</sup>
- skladové priestory	m <sup>2</sup>
- iné (chodba, soc. miestnosť)	m <sup>2</sup>
- provizórium	m <sup>2</sup>
- pozemok	m <sup>2</sup>

## II.

Nájomné bolo vypočítané takto:

- prevádzkové priestory	14,3 m <sup>2</sup> á 12,12 €
- skladové priestory	m <sup>2</sup> á
- iné ( chodba, soc. Miestnosť)	m <sup>2</sup> á
- provizórium	m <sup>2</sup> á
- pozemok	m <sup>2</sup> á

**Celkom ročné nájomné činí 173,32 €** a je splatné štvrťročne takto:

k 20.02.2022 – 1. splátka = 44 € 32 centov

k 10.04.2022 – 2. splátka = 43 €

k 10.07.2022 – 3. splátka = 43 €

k 10.10.2022 – 4. splátka = 43 €

### III.

Nájomca je oprávnený umiestniť na dome vlastnú reklamu a štít s označením organizácie, zodpovedajúcu jeho potrebám bez toho, že by prenajímateľ žiadal osobitnú úhradu.

### IV.

Drobné úpravy v objekte si vykoná nájomca na svoje náklady a po ukončení uvedie budovu do pôvodného stavu. Väčšie stavebné úpravy sa môžu robiť jedine so súhlasom prenajímateľa.

### V.

Nájomca berie priestory v bode I. uvedené do nájmu pre účely prevádzkové, obchodné, výrobné a skladové. Počas nájmu je povinný oznámiť prenajímateľovi zmeny účelu prenajatých priestorov.

### VI.

Prenajaté priestory budú dané k dispozícii prenajímateľovi a výpoveď je možné uplatniť štvrtročne.

### VII.

V prípade predaja nehnuteľnosti počas nájomného pomeru, vlastník nehnuteľnosti je povinný zaviazat' kupca, aby do tejto nájomnej zmluvy vstúpil namiesto neho za rovnakých podmienok. Inak ručí prenajímateľ za škodu, ktorá by mu vznikla nesplnením tejto povinnosti.

### VIII.

Prevádzkové náklady refunduje nájomca v alikvotnej čiastke skutočne spotrebovaných nákladov na prevádzkované objekty.

**Na základe uznesenia č.5/2012-C,2 - preddavkovo štvrtročné úhrady prevádzkových nákladov.**

- 1/ Refakturácia prenajímateľa za spotrebovaný plyn za vykurovanie sa stanovuje na 5 % z fakturovanej čiastky dodávateľom plynu na príslušnú prevádzkovú jednotku pri vykurovanej ploche 14,3 m<sup>2</sup>.
- 2/ Refakturácia prenajímateľa za vodné a stočné sa stanovuje na 4,5% z fakturovanej čiastky dodávateľom vody na príslušnú prevádzkovú jednotku.

- 3/ Refakturácia prenajímateľa za spotrebovanú el. energiu sa stanovuje podľa skutočného odberu z fakturovanej čiastky dodávateľom el. energie vo výške 9,39 % , na príslušnú prevádzkovú jednotku.
- 4/ Refakturácia prenajímateľa za prevádzkovanie telefónnej stanice sa uskutoční spôsobom úhrady nákladov na prevádzku telef. stanice nájomcom č. - podľa skutočne fakturovaných nákladov dodávateľom spojov.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo prehodnotiť odsek VIII body 1 - 4 v prípade cenových úprav energie podľa súčasne platných cien písomnou formou dodatkom k zmluve.

## **IX.**

Nájom za predmety vnútorného prístrojového vybavenia:

## **X.**

Pri omeškaní úhrad za nájomné a za nedodržanie splatnosti faktúr môže prenajímateľ požadovať od nájomcu úrok z omeškania vo výške 0,3% z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytových priestorov. Nájomca plne zodpovedá za škody, znečistenie a stratu, ktoré v dôsledku prevádzky spôsobí on sám, jeho pracovníci, resp. iná osoba v zariadení prenajímateľa.

Prenajímateľ nezabezpečuje a neuhrádza také náhrady opráv, ktoré sa uskutočňujú z dôvodu vylepšenia miestnosti alebo objektu.

Maľovanie a inú drobnú údržbu hradí nájomca. Nájomca je povinný starať sa, aby na prenajatých veciach nevznikla škoda. Ak vznikne, platí ju v celej výške.

Prenajímateľ zodpovedá za škodu nájomcovi nezabezpečením opráv, na možnosť ktorej bol upozornený. Nájomca je oprávnený prenechať nebytový priestor, alebo jeho časť do nájmu ďalšej osobe, len so súhlasom prenajímateľa. Prenajímateľ upozorňuje nájomcu, že objekt, ktorý je predmetom zmluvy nie je poistený prenajímateľom.

## **XI.**

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom 01.01.2022 a je platná do 31.12.2022. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, platia ustanovenia Občianskeho zákonníka. Strany sa nemôžu v žiadnom prípade dovolávať ústnych dohôd a dojednaní.

Vlastník – prenajímateľ prehlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne práva tretích osôb, ktoré by užívateľovi obmedzovali a bránili riadnemu užívaniu.

Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve možno vykonať iba po vzájomnej dohode zmluvných strán a to písomnou formou.

Táto zmluva bola vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých 1 dostane prenajímateľ, 1 nájomca.

Zmluva po prečítaní a porozumení bola účastníkmi vlastnoručne podpísaná.

V Žabokrekochoch nad Nitrou  
dňa 31.12.2021

Prenajímateľ:

Cyril Cabadaj  
starosta obce

Nájomca:

Zuzana Bronišová

# N á j o m n á z m l u v a č. 14/2022

uzatvorená medzi: Obcou Žabokreky nad Nitrou, v zastúpení

Cyril Cabadaj – starosta obce

bankové spojenie: Expozitúra VÚB Partizánske

číslo účtu : 3022-192/0200

IČO : 00311375

DIČ : 2021266951

(ďalej len prenajímateľ)

a

**Marián Jurčík**

bytom: 958 52 Žabokreky nad Nitrou 197

**Adresa prevádzky:**

**958 52 Žabokreky nad Nitrou č. 569**

(ďalej len nájomca)

## I.

Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Žabokreky nad Nitrou –stavba parc.č. 1183, Žabokreky nad Nitrou č: 569.

Nehnuteľnosti tvoria:

- prevádzkové priestory v rozmeroch 27,4 m<sup>2</sup>
- skladové priestory
- iné (chodba, soc. miestnosť)
- provizórium
- pozemok

## II.

Nájomné bolo vypočítané takto:

- prevádzkové priestory 27,4 m<sup>2</sup> á 12,12 €
- skladové priestory
- iné ( chodba, soc. Miestnosť)
- provizórium
- pozemok

**Celkom ročné nájomné činí 332,08 € a je splatné štvrťročne takto:**

k 20.02.2022 – 1. splátka = 83 € 08 centov

k 10.04.2022 – 2. splátka = 83 €

k 10.07.2022 – 3. splátka = 83 €

k 10.10.2022 – 4. splátka = 83 €

### III.

Nájomca je oprávnený umiestniť na dome vlastnú reklamu a štít s označením organizácie, zodpovedajúcu jeho potrebám bez toho, že by prenajímateľ žiadal osobitnú úhradu.

### IV.

Drobné úpravy v objekte si vykoná nájomca na svoje náklady a po ukončení uvedie budovu do pôvodného stavu. Väčšie stavebné úpravy sa môžu robiť jedine so súhlasom prenajímateľa.

### V.

Nájomca berie priestory v bode I. uvedené do nájmu pre účely prevádzkové, obchodné, výrobné a skladové. Počas nájmu je povinný oznámiť prenajímateľovi zmeny účelu prenajatých priestorov.

### VI.

Prenajaté priestory budú dané k dispozícii prenajímateľovi a výpoveď je možné uplatniť štvrtročne.

### VII.

V prípade predaja nehnuteľnosti počas nájomného pomeru, vlastník nehnuteľnosti je povinný zaviazať kupca, aby do tejto nájomnej zmluvy vstúpil namiesto neho za rovnakých podmienok. Inak ručí prenajímateľ za škodu, ktorá by mu vznikla nesplnením tejto povinnosti.

### VIII.

Prevádzkové náklady refunduje nájomca v alikvotnej čiastke skutočne spotrebovaných nákladov na prevádzkované objekty.

**Na základe uznesenia č.5/2012-C.2 - preddavkovo štvrtročné úhrady prevádzkových nákladov.**

- 1/ Refakturácia prenajímateľa za spotrebovaný plyn za vykurovanie sa stanovuje na 5,2 % z fakturovanej čiastky dodávateľom plynu na príslušnú prevádzkovú jednotku pri vykurovanej ploche 27,4 m<sup>2</sup>.
- 2/ Refakturácia prenajímateľa za vodné a stočné sa stanovuje na 4,7% z fakturovanej čiastky dodávateľom vody na príslušnú prevádzkovú jednotku.

- 3/ Refakturácia prenajímateľa za spotrebovanú el. energiu sa stanovuje podľa skutočného odberu z fakturovanej čiastky dodávateľom el. energie vo výške 3,70 % , na príslušnú prevádzkovú jednotku.
- 4/ Refakturácia prenajímateľa za prevádzkovanie telefónnej stanice sa uskutoční spôsobom úhrady nákladov na prevádzku telef. stanice nájomcom č. - podľa skutočne fakturovaných nákladov dodávateľom spojov.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo prehodnotiť odsek VIII body 1 - 4 v prípade cenových úprav energie podľa súčasne platných cien písomnou formou dodatkom k zmluve.

## **IX.**

Nájom za predmety vnútorného prístrojového vybavenia:

## **X.**

Pri omeškaní úhrad za nájomné a za nedodržanie splatnosti faktúr môže prenajímateľ požadovať od nájomcu úrok z omeškania vo výške 0,3% z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytových priestorov. Nájomca plne zodpovedá za škody, znečistenie a stratu, ktoré v dôsledku prevádzky spôsobí on sám, jeho pracovníci, resp. iná osoba v zariadení prenajímateľa.

Prenajímateľ nezabezpečuje a neuhrádza také náhrady opráv, ktoré sa uskutočňujú z dôvodu vylepšenia miestnosti alebo objektu.

Maľovanie a inú drobnú údržbu hradí nájomca. Nájomca je povinný starať sa, aby na prenajatých veciach nevznikla škoda. Ak vznikne, platí ju v celej výške.

Prenajímateľ zodpovedá za škodu nájomcovi nezabezpečením opráv, na možnosť ktorej bol upozornený. Nájomca je oprávnený prenechať nebytový priestor, alebo jeho časť do nájmu ďalšej osobe, len so súhlasom prenajímateľa. Prenajímateľ upozorňuje nájomcu, že objekt, ktorý je predmetom zmluvy nie je poistený prenajímateľom.

## **XI.**

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom 01.01.2022 a je platná do 31.12.2022. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, platia ustanovenia Občianskeho zákonníka. Strany sa nemôžu v žiadnom prípade dovolávať ústnych dohôd a dojednaní.

Vlastník – prenajímateľ prehlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne práva tretích osôb, ktoré by užívateľovi obmedzovali a bránili riadnemu užívaniu.

Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve možno vykonať iba po vzájomnej dohode zmluvných strán a to písomnou formou.

Táto zmluva bola vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých 1 dostane prenajímateľ, 1 nájomca.

Zmluva po prečítaní a porozumení bola účastníkmi vlastnoručne podpísaná.

V Žabokrekochoch nad Nitrou  
dňa 31.12.2021

Prenajímateľ:

Cyril Cabadaj  
starosta obce

Nájomca:

Marián Jurčík

## N á j o m n á z m l u v a č. 15/2022

uzatvorená medzi: Obcou Žabokreky nad Nitrou, v zastúpení

Cyril Cabadaj – starosta obce

bankové spojenie: Expozitúra VÚB Partizánske

číslo účtu : 3022-192/0200

IČO : 00311375

DIČ : 2021266951

(ďalej len prenajímateľ)

a

**Monika Pavlisová**

bytom: 958 42 Brodzany 247

**Adresa prevádzky:**

**958 52 Žabokreky nad Nitrou č. 161**

(ďalej len nájomca)

### I.

Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Žabokreky nad Nitrou – stavba parc.č. 178, Žabokreky nad Nitrou s.č.: 161.

Nehnuteľnosti tvoria:

- prevádzkové priestory v rozmeroch
- skladové priestory 22,26 m<sup>2</sup>
- iné (chodba, soc. miestnosť)
- provizórium
- pozemok

### II.

Nájomné bolo vypočítané takto:

- prevádzkové priestory
- skladové priestory 22,26 m<sup>2</sup> á 11,07 €
- iné ( chodba, soc. Miestnosť)
- provizórium
- pozemok

**Celkom ročné nájomné činí 246,42 € a je splatné štvrťročne takto:**

k 20.02.2022 – 1. splátka = 63 € 42 centov

k 10.04.2022 – 2. splátka = 61 €

k 10.07.2022 – 3. splátka = 61 €

k 10.10.2022 – 4. splátka = 61 €

### III.

Nájomca je oprávnený umiestniť na dome vlastnú reklamu a štít s označením organizácie, zodpovedajúcu jeho potrebám bez toho, že by prenajímateľ žiadal osobitnú úhradu.

### IV.

Drobné úpravy v objekte si vykoná nájomca na svoje náklady a po ukončení uvedie budovu do pôvodného stavu. Väčšie stavebné úpravy sa môžu robiť jedine so súhlasom prenajímateľa.

### V.

Nájomca berie priestory v bode I. uvedené do nájmu pre účely prevádzkové, obchodné, výrobné a skladové. Počas nájmu je povinný oznámiť prenajímateľovi zmeny účelu prenajatých priestorov.

### VI.

Prenajaté priestory budú dané k dispozícii prenajímateľovi a výpoveď je možné uplatniť štvrťročne.

### VII.

V prípade predaja nehnuteľnosti počas nájomného pomeru, vlastník nehnuteľnosti je povinný zaviazat' kupca, aby do tejto nájomnej zmluvy vstúpil namiesto neho za rovnakých podmienok. Inak ručí prenajímateľ za škodu, ktorá by mu vznikla nesplnením tejto povinnosti.

### VIII.

Pri omeškaní úhrad za nájomné a za nedodržanie splatnosti faktúr môže prenajímateľ požadovať od nájomcu úrok z omeškania vo výške 0,3% z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytových priestorov. Nájomca plne zodpovedá za škody, znečistenie a stratu, ktoré v dôsledku prevádzky spôsobí on sám, jeho pracovníci, resp. iná osoba v zariadení prenajímateľa. Prenajímateľ nezabezpečuje a neuhrádza také náhrady opráv, ktoré sa uskutočňujú z dôvodu vylepšenia miestnosti alebo objektu.

Maľovanie a inú drobnú údržbu hradí nájomca. Nájomca je povinný starať sa, aby na prenajatých veciach nevznikla škoda. Ak vznikne, platí ju v celej výške.

Prenajímateľ zodpovedá za škodu nájomcovi nezabezpečením opráv, na možnosť ktorej bol upozornený. Nájomca je oprávnený prenechať nebytový priestor, alebo jeho časť do nájmu ďalšej osobe, len so súhlasom prenajímateľa. Prenajímateľ upozorňuje nájomcu, že objekt, ktorý je predmetom zmluvy nie je poistený prenajímateľom.

#### **IX.**

##### **Fakturácia prenajímateľa za spotrebovanú el. energiu**

/číslo miesta spotreby 310 420 86 34/ sa stanovuje podľa skutočného odberu vo výške ceny za 1kw fakturovanú dodávateľom el. energie obci: úhrada bude uskutočnená štvrťročne.

#### **X.**

Nájomník po fyzickej obhliadke si je vedomý nedostatkov prenajímaných priestorov /napr. vyššia vlhkosť v priestoroch/ .

#### **XI.**

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom 01.01.2022 a je platná do 31.12.2022. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, platia ustanovenia Občianskeho zákonníka. Strany sa nemôžu v žiadnom prípade dovolávať ústnych dohôd a dojednaní.

Vlastník – prenajímateľ prehlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne práva tretích osôb, ktoré by užívateľovi obmedzovali a bránili riadnemu užívaniu.

Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve možno vykonať iba po vzájomnej dohode zmluvných strán a to písomnou formou.

Táto zmluva bola vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých 1 dostane prenajímateľ, 1 nájomca.

Zmluva po prečítaní a porozumení bola účastníkmi vlastnoručne podpísaná.

V Žabokrekochoch nad Nitrou  
dňa 31.12.2021

Prenajímateľ:  
Cyril Cabadaj  
starosta obce

Nájomca:  
Monika Pavlisová

## N á j o m n á z m l u v a č. 16/2022

uzatvorená medzi: Obcou Žabokreky nad Nitrou, v zastúpení

Cyril Cabadaj – starosta obce

bankové spojenie: Expozitúra VÚB Partizánske

číslo účtu : SK53 0200 0000 0000 0302 2192

IČO : 00311375

DIČ : 2021266951

(ďalej len prenajímateľ)

a

**Jakub Mikula,**

bytom 958 52 Žabokreky nad Nitrou č. 330

**názov prevádzky: Chovateľské a rybárske potreby ZVERYMAX**

**958 52 Žabokreky nad Nitrou č. 161**

**IČO: 53761570, DIČ:**

(ďalej len nájomca)

### I.

Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Žabokreky nad Nitrou –stavba parc.č. 178, Žabokreky nad Nitrou 161.

Nehnuteľnosti tvoria:

- prevádzkové priestory v rozmeroch	44,75	m <sup>2</sup>
- skladové priestory		m <sup>2</sup>
- iné (chodba, soc. miestnosť)	2,78	m <sup>2</sup>
- provizórium		m <sup>2</sup>
- pozemok		m <sup>2</sup>

### II.

Nájomné bolo vypočítané takto:

- prevádzkové priestory	44,75	m <sup>2</sup>	á	13€ 51cent.
- skladové priestory		m <sup>2</sup>	á	
- iné ( chodba, soc. Miestnosť)	2,78	m <sup>2</sup>	á	8€ 57cent.
- provizórium		m <sup>2</sup>	á	
- pozemok		m <sup>2</sup>	á	

**Celkom ročné nájomné činí 628 EUR 39 centov** a je splatné štvrťročne takto:

k 20.02.2022 – 1. splátka = 157 € 10 centov

k 10.04.2022 – 2. splátka = 157 € 10 centov

k 10.07.2022 – 3. splátka = 157 € 10 centov

k 10.10.2022 – 4. splátka = 157 € 09 centov

### III.

Nájomca je oprávnený umiestniť na dome vlastnú reklamu a štít s označením organizácie, zodpovedajúcu jeho potrebám bez toho, že by prenajímateľ žiadal osobitnú úhradu.

### IV.

Drobné úpravy v objekte si vykoná nájomca na svoje náklady a po ukončení uvedie budovu do pôvodného stavu. Väčšie stavebné úpravy sa môžu robiť jedine so súhlasom prenajímateľa.

### V.

Nájomca berie priestory v bode I. uvedené do nájmu pre účely prevádzkové, obchodné, výrobné a skladové. Počas nájmu je povinný oznámiť prenajímateľovi zmeny účelu prenajatých priestorov.

### VI.

Prenajaté priestory budú dané k dispozícii prenajímateľovi a výpoveď je možné uplatniť štvrt'ročne.

### VII.

V prípade predaja nehnuteľnosti počas nájomného pomeru, vlastník nehnuteľnosti je povinný zaviazat' kupca, aby do tejto nájomnej zmluvy vstúpil namiesto neho za rovnakých podmienok. Inak ručí prenajímateľ za škodu, ktorá by mu vznikla nesplnením tejto povinnosti.

### VIII.

Prevádzkové náklady refunduje nájomca v alikvotnej čiastke skutočne spotrebovaných nákladov na prevádzkované objekty:

- 1/ Refakturácia prenajímateľa za spotrebovaný plyn za vykurovanie sa stanovuje na % z fakturovanej čiastky dodávateľom plynu na príslušnú prevádzkovú jednotku pri vykurovanej ploche m<sup>2</sup>.
- 2/ Refakturácia prenajímateľa za vodné a stočné sa stanovuje podľa skutočného odberu z fakturovanej čiastky dodávateľom vody na príslušnú prevádzkovú jednotku.

- 3/ Refakturácia prenajímateľa za spotrebovanú el. energiu sa stanovuje podľa skutočného odberu z fakturovanej čiastky dodávateľom el. energie na príslušnú prevádzkovú jednotku.
- 4/ Refakturácia prenajímateľa za prevádzkovanie telefónnej stanice sa uskutoční spôsobom úhrady nákladov na prevádzku telef. stanice nájomcom  
č. - podľa skutočne fakturovaných nákladov dodávateľom spojov.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo prehodnotiť odsek VIII body 1 - 4 v prípade cenových úprav energie podľa súčasne platných cien písomnou formou dodatkom k zmluve.

## IX.

Predmety vnútorného prístrojového vybavenia:  
akumulačne kachle, 2 prietokové ohrievače - ktorého vlastníkom je Obec Žabokreky nad Nitrou.

## X.

Pri omeškaní úhrad za nájomné a za nedodržanie splatnosti faktúr môže prenajímateľ požadovať od nájomcu úrok z omeškania vo výške 0,3% z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytových priestorov. Nájomca plne zodpovedá za škody, znečistenie a stratu, ktoré v dôsledku prevádzky spôsobí on sám, jeho pracovníci, resp. iná osoba v zariadení prenajímateľa.

Prenajímateľ nezabezpečuje a neuhrádza také náhrady opráv, ktoré sa uskutočňujú z dôvodu vylepšenia miestnosti alebo objektu.

Maľovanie a inú drobnú údržbu hradí nájomca. Nájomca je povinný starať sa, aby na prenajatých veciach nevznikla škoda. Ak vznikne, platí ju v celej výške.

Prenajímateľ zodpovedá za škodu nájomcovi nezabezpečením opráv, na možnosť ktorej bol upozornený. Nájomca je oprávnený prenechať nebytový priestor, alebo jeho časť do nájmu ďalšej osobe, len so súhlasom prenajímateľa. Prenajímateľ upozorňuje nájomcu, že objekt, ktorý je predmetom zmluvy nie je poistený prenajímateľom.

## XI.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom 01.01.2022 a je platná do 31.12.2022. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, platia ustanovenia Občianskeho zákonníka. Strany sa nemôžu v žiadnom prípade dovolávať ústnych dohôd a dojednaní.

Vlastník – prenajímateľ prehlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne práva tretích osôb, ktoré by užívateľovi obmedzovali a bránili riadnemu užívaniu.

Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve možno vykonať iba po vzájomnej dohode zmluvných strán a to písomnou formou.

Táto zmluva bola vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých 1 dostane prenajímateľ, 1 nájomca.

Zmluva po prečítaní a porozumení bola účastníkmi vlastnoručne podpísaná.

V Žabokrekochoch nad Nitrou  
dňa 31.12.2021

Prenajímateľ:

Nájomca:

Cyril Cabadaj  
starosta obce

Jakub Mikula

## N á j o m n á z m l u v a č. 17/2022

uzatvorená medzi: Obcou Žabokreky nad Nitrou, v zastúpení  
Cyril Cabadaj – starosta obce

bankové spojenie: Expozitúra VÚB Partizánske

číslo účtu : SK53 0200 0000 0000 0302 2192

IČO : 00311375

DIC : 2021266951

(ďalej len prenajímateľ)

a

**Jaroslav Machala a Anna Machalová,**

trvale bytom : **958 52 Žabokreky nad Nitrou č. 477**

(ďalej len nájomca)

### I.

Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Žabokreky nad Nitrou –  
pozemok parcela č. 1088.

Nehnuteľnosti tvoria:

- pozemok 47,5 m<sup>2</sup>

### II.

Nájomné bolo vypočítané takto:

- pozemok 47,5 m<sup>2</sup> á 0,62 centov

**Celkom ročné nájomné činí 29 EUR 45 centov a je splatné do 30.03.2022.**

### III.

Nájomca je oprávnený umiestniť na pozemku vlastnú reklamu a štít s označením organizácie, zodpovedajúcu jeho potrebám bez toho, že by prenajímateľ žiadal osobitnú úhradu.

### IV.

Drobné úpravy v objekte si vykoná nájomca na svoje náklady a po ukončení uvedie pozemok do pôvodného stavu. Väčšie stavebné úpravy sa môžu robiť jedine so súhlasom prenajímateľa.

### V.

Nájomca berie priestory v bode I. uvedené do nájmu pre účely prevádzkových. Počas nájmu je povinný oznámiť prenajímateľovi zmeny účelu prenajatých priestorov.

### VI.

Prenajaté priestory budú dané k dispozícii prenajímateľovi a výpoveď je možné uplatniť štvrťročne.

### VII.

V prípade predaja nehnuteľnosti počas nájomného pomeru, vlastník nehnuteľnosti je povinný zaviazat' kupca, aby do tejto nájomnej zmluvy vstúpil namiesto neho za rovnakých podmienok. Inak ručí prenajímateľ za škodu, ktorá by mu vznikla nesplnením tejto povinnosti.

### VIII.

Prevádzkové náklady refunduje nájomca v alikvotnej čiastke skutočne spotrebovaných nákladov na prevádzkované objekty:

- 1/ Refakturácia prenajímateľa za spotrebovaný plyn za vykurovanie sa stanovuje na % z fakturovanej čiastky dodávateľom plynu na príslušnú prevádzkovú jednotku pri vykurovanej ploche m<sup>2</sup>.
- 2/ Refakturácia prenajímateľa za vodné a stočné sa stanovuje na % z fakturovanej čiastky dodávateľom vody na príslušnú prevádzkovú jednotku.

- 3/ Refakturácia prenajímateľa za spotrebovanú el. energiu sa stanovuje podľa skutočného odberu z fakturovanej čiastky dodávateľom el. energie na príslušnú prevádzkovú jednotku.
- 4/ Refakturácia prenajímateľa za prevádzkovanie telefónnej stanice sa uskutoční spôsobom úhrady nákladov na prevádzku telef. stanice nájomcom č. - podľa skutočne fakturovaných nákladov dodávateľom spojov.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo prehodnotiť odsek VIII body 1 - 4 v prípade cenových úprav energie podľa súčasne platných cien písomnou formou dodatkom k zmluve.

### **IX.**

Nájom za predmety vnútorného prístrojového vybavenia:

### **X.**

Pri omeškaní úhrad za nájomné a za nedodržanie splatnosti faktúr môže prenajímateľ požadovať od nájomcu úrok z omeškania vo výške 0,3% z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytových priestorov. Nájomca plne zodpovedá za škody, znečistenie a stratu, ktoré v dôsledku prevádzky spôsobí on sám, jeho pracovníci, resp. iná osoba v zariadení prenajímateľa.

Prenajímateľ nezabezpečuje a neuhrádza také náhrady opráv, ktoré sa uskutočňujú z dôvodu vylepšenia miestnosti alebo objektu.

Maľovanie a inú drobnú údržbu hradí nájomca. Nájomca je povinný starať sa, aby na prenajatých veciach nevznikla škoda. Ak vznikne, platí ju v celej výške.

Prenajímateľ zodpovedá za škodu nájomcovi nezabezpečením opráv, na možnosť ktorej bol upozornený. Nájomca je oprávnený prenechať nebytový priestor, alebo jeho časť do nájmu ďalšej osobe, len so súhlasom prenajímateľa. Prenajímateľ upozorňuje nájomcu, že objekt, ktorý je predmetom zmluvy nie je poistený prenajímateľom.

### **XI.**

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom 01.01.2022 a je platná do 31.12.2022. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, platia ustanovenia Občianskeho zákonníka. Strany sa nemôžu v žiadnom prípade dovolávať ústnych dohôd a dojednaní.

Vlastník – prenajímateľ prehlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne práva tretích osôb, ktoré by užívateľovi obmedzovali a bránili riadnemu užívaniu.

Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve možno vykonať iba po vzájomnej dohode zmluvných strán a to písomnou formou.

Táto zmluva bola vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých 1 dostane prenajímateľ, 1 nájomca.

Zmluva po prečítaní a porozumení bola účastníkmi vlastnoručne podpísaná.

V Žabokrekochoch nad Nitrou  
dňa 31.12.2021

Prenajímateľ:

Cyril Cabadaj  
starosta obce

Nájomca:

Jaroslav Machala a Anna Machalová

# N á j o m n á z m l u v a č. 18/2022

uzatvorená medzi: Obcou Žabokreky nad Nitrou, v zastúpení  
Cyril Cabadaj – starosta obce

bankové spojenie: Expositúra VÚB Partizánske  
číslo účtu : SK53 0200 0000 0000 0302 2192  
IČO : 00311375  
DIČ : 2021266951

(ďalej len prenajímateľ)

a

**Marek Jankula,**

trvale bytom : **958 52 Žabokreky nad Nitrou č. 478**

(ďalej len nájomca)

## I.

Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Žabokreky nad Nitrou –  
pozemok parcela č. 1086.

Nehnuteľnosti tvoria:

- pozemok 15,00 m<sup>2</sup>

## II.

Nájomné bolo vypočítané takto:

- pozemok 15,00 m<sup>2</sup> á 0,62 centov

**Celkom ročné nájomné činí 9 EUR 30 centov a je splatná do 31.3.2022.**

### III.

Nájomca je oprávnený umiestniť na pozemku vlastnú reklamu a štít s označením organizácie, zodpovedajúcu jeho potrebám bez toho, že by prenajímateľ žiadal osobitnú úhradu.

### IV.

Drobné úpravy v objekte si vykoná nájomca na svoje náklady a po ukončení uvedie pozemok do pôvodného stavu. Väčšie stavebné úpravy sa môžu robiť jedine so súhlasom prenajímateľa.

### V.

Nájomca berie priestory v bode I. uvedené do nájmu pre účely prevádzkové. Počas nájmu je povinný oznámiť prenajímateľovi zmeny účelu prenajatých priestorov.

### VI.

Prenajaté priestory budú dané k dispozícii prenajímateľovi a výpoveď je možné uplatniť štvrťročne.

### VII.

V prípade predaja nehnuteľnosti počas nájomného pomeru, vlastník nehnuteľnosti je povinný zaviazat' kupca, aby do tejto nájomnej zmluvy vstúpil namiesto neho za rovnakých podmienok. Inak ručí prenajímateľ za škodu, ktorá by mu vznikla nesplnením tejto povinnosti.

### VIII.

Prevádzkové náklady refunduje nájomca v alikvotnej čiastke skutočne spotrebovaných nákladov na prevádzkované objekty:

- 1/ Refakturácia prenajímateľa za spotrebovaný plyn za vykurovanie sa stanovuje na % z fakturovanej čiastky dodávateľom plynu na príslušnú prevádzkovú jednotku pri vykurovanej ploche m<sup>2</sup>.
- 2/ Refakturácia prenajímateľa za vodné a stočné sa stanovuje na % z fakturovanej čiastky dodávateľom vody na príslušnú prevádzkovú jednotku.

- 3/ Refakturácia prenajímateľa za spotrebovanú el. energiu sa stanovuje podľa skutočného odberu z fakturovanej čiastky dodávateľom el. energie na príslušnú prevádzkovú jednotku.
- 4/ Refakturácia prenajímateľa za prevádzkovanie telefónnej stanice sa uskutoční spôsobom úhrady nákladov na prevádzku telef. stanice nájomcom č. - podľa skutočne fakturovaných nákladov dodávateľom spojov.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo prehodnotiť odsek VIII body 1 - 4 v prípade cenových úprav energie podľa súčasne platných cien písomnou formou dodatkom k zmluve.

### **IX.**

Nájom za predmety vnútorného prístrojového vybavenia:

### **X.**

Pri omeškaní úhrad za nájomné a za nedodržanie splatnosti faktúr môže prenajímateľ požadovať od nájomcu úrok z omeškania vo výške 0,3% z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytových priestorov. Nájomca plne zodpovedá za škody, znečistenie a stratu, ktoré v dôsledku prevádzky spôsobí on sám, jeho pracovníci, resp. iná osoba v zariadení prenajímateľa.

Prenajímateľ nezabezpečuje a neuhrádza také náhrady opráv, ktoré sa uskutočňujú z dôvodu vylepšenia miestnosti alebo objektu.

Maľovanie a inú drobnú údržbu hradí nájomca. Nájomca je povinný starať sa, aby na prenajatých veciach nevznikla škoda. Ak vznikne, platí ju v celej výške.

Prenajímateľ zodpovedá za škodu nájomcovi nezabezpečením opráv, na možnosť ktorej bol upozornený. Nájomca je oprávnený prenechať nebytový priestor, alebo jeho časť do nájmu ďalšej osobe, len so súhlasom prenajímateľa. Prenajímateľ upozorňuje nájomcu, že objekt, ktorý je predmetom zmluvy nie je poistený prenajímateľom.

### **XI.**

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom 01.01.2022 a je platná do 31.12.2022. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, platia ustanovenia Občianskeho zákonníka. Strany sa nemôžu v žiadnom prípade dovolávať ústnych dohôd a dojednaní.

Vlastník – prenajímateľ prehlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne práva tretích osôb, ktoré by užívateľovi obmedzovali a bránili riadnemu užívaniu.

Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve možno vykonať iba po vzájomnej dohode zmluvných strán a to písomnou formou.

Táto zmluva bola vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých 1 dostane prenajímateľ, 1 nájomca.

Zmluva po prečítaní a porozumení bola účastníkmi vlastnoručne podpísaná.

V Žabokrekochoch nad Nitrou  
dňa 31.12.2021

Prenajímateľ:

Cyril Cabadaj  
starosta obce

Nájomca:

Marek Jankula

## N á j o m n á z m l u v a č. 19/2022

uzatvorená medzi: Obcou Žabokreky nad Nitrou, v zastúpení  
Cyril Cabadaj – starosta obce

bankové spojenie: Expozitúra VÚB Partizánske

číslo účtu : SK53 0200 0000 0000 0302 2192

IČO : 00311375

DIČ : 2021266951

(ďalej len prenajímateľ)

a

**Marián Švehlík,**

trvale bytom : **958 52 Žabokreky nad Nitrou č. 665**

(ďalej len nájomca)

### I.

Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Žabokreky nad Nitrou –  
pozemok parcela č. 1083/1.

Nehnuteľnosti tvoria:

- pozemok 12,00 m<sup>2</sup>

### II.

Nájomné bolo vypočítané takto:

- pozemok 12,00 m<sup>2</sup> á 0,62 centov

**Celkom ročné nájomné činí 7 EUR 44 centov a je splatné do 31.3.2022.**

### III.

Nájomca je oprávnený umiestniť na pozemku vlastnú reklamu a štít s označením organizácie, zodpovedajúcu jeho potrebám bez toho, že by prenajímateľ žiadal osobitnú úhradu.

### IV.

Drobné úpravy v objekte si vykoná nájomca na svoje náklady a po ukončení uvedie pozemok do pôvodného stavu. Väčšie stavebné úpravy sa môžu robiť jedine so súhlasom prenajímateľa.

### V.

Nájomca berie priestory v bode I. uvedené do nájmu pre účely prevádzkové. Počas nájmu je povinný oznámiť prenajímateľovi zmeny účelu prenajatých priestorov.

### VI.

Prenajaté priestory budú dané k dispozícii prenajímateľovi a výpoveď je možné uplatniť štvrt'ročne.

### VII.

V prípade predaja nehnuteľnosti počas nájomného pomeru, vlastník nehnuteľnosti je povinný zaviazat' kupca, aby do tejto nájomnej zmluvy vstúpil namiesto neho za rovnakých podmienok. Inak ručí prenajímateľ za škodu, ktorá by mu vznikla nesplnením tejto povinnosti.

### VIII.

Prevádzkové náklady refunduje nájomca v alikvotnej čiastke skutočne spotrebovaných nákladov na prevádzkované objekty:

- 1/ Refakturácia prenajímateľa za spotrebovaný plyn za vykurovanie sa stanovuje na % z fakturovanej čiastky dodávateľom plynu na príslušnú prevádzkovú jednotku pri vykurovanej ploche m<sup>2</sup>.
- 2/ Refakturácia prenajímateľa za vodné a stočné sa stanovuje na % z fakturovanej čiastky dodávateľom vody na príslušnú prevádzkovú jednotku.

- 3/ Refakturácia prenajímateľa za spotrebovanú el. energiu sa stanovuje podľa skutočného odberu z fakturovanej čiastky dodávateľom el. energie na príslušnú prevádzkovú jednotku.
- 4/ Refakturácia prenajímateľa za prevádzkovanie telefónnej stanice sa uskutoční spôsobom úhrady nákladov na prevádzku telef. stanice nájomcom č. - podľa skutočne fakturovaných nákladov dodávateľom spojov.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo prehodnotiť odsek VIII body 1 - 4 v prípade cenových úprav energie podľa súčasne platných cien písomnou formou dodatkom k zmluve.

## **IX.**

Nájom za predmety vnútorného prístrojového vybavenia:

## **X.**

Pri omeškaní úhrad za nájomné a za nedodržanie splatnosti faktúr môže prenajímateľ požadovať od nájomcu úrok z omeškania vo výške 0,3% z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytových priestorov. Nájomca plne zodpovedá za škody, znečistenie a stratu, ktoré v dôsledku prevádzky spôsobí on sám, jeho pracovníci, resp. iná osoba v zariadení prenajímateľa.

Prenajímateľ nezabezpečuje a neuhrádza také náhrady opráv, ktoré sa uskutočňujú z dôvodu vylepšenia miestnosti alebo objektu.

Maľovanie a inú drobnú údržbu hradí nájomca. Nájomca je povinný starať sa, aby na prenajatých veciach nevznikla škoda. Ak vznikne, platí ju v celej výške.

Prenajímateľ zodpovedá za škodu nájomcovi nezabezpečením opráv, na možnosť ktorej bol upozornený. Nájomca je oprávnený prenechať nebytový priestor, alebo jeho časť do nájmu ďalšej osobe, len so súhlasom prenajímateľa. Prenajímateľ upozorňuje nájomcu, že objekt, ktorý je predmetom zmluvy nie je poistený prenajímateľom.

## **XI.**

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom 01.01.2022 a je platná do 31.12.2022. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, platia ustanovenia Občianskeho zákonníka. Strany sa nemôžu v žiadnom prípade dovolávať ústnych dohôd a dojednaní.

Vlastník – prenajímateľ prehlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne práva tretích osôb, ktoré by užívateľovi obmedzovali a bránili riadnemu užívaniu.

Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve možno vykonať iba po vzájomnej dohode zmluvných strán a to písomnou formou.

Táto zmluva bola vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých 1 dostane prenajímateľ, 1 nájomca.

Zmluva po prečítaní a porozumení bola účastníkmi vlastnoručne podpísaná.

V Žabokrekochoch nad Nitrou  
dňa 31.12.2021

Prenajímateľ:

Cyril Cabadaj  
starosta obce

Nájomca:

Marián Švehlík

