

N á j o m n á z m l u v a č. 20/2022

uzatvorená medzi: Obcou Žabokreky nad Nitrou, v zastúpení
Cyrila Cabadaja – starostu obce

bankové spojenie: Expozitúra VÚB Partizánske
číslo účtu : SK53 0200 0000 0000 0302 2192
IČO : 00311375
DIČ : 2021266951

(ďalej len prenajímateľ)

a

KANKULA JURAJ

trvale bytom **95801 Partizánske, Generála Svobodu 853/31**

adresa prevádzky :

95852 Žabokreky nad Nitrou, Kultúrny dom

(ďalej len nájomca)

I.

Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Žabokreky nad Nitrou –stavba parc.č. 1176/1 a parc.č.1176/2, Žabokreky nad Nitrou súpisné číslo 187.Miestnosť sa nachádza na 1. poschodí označená ako - šatňa ženy -.

Nehnuteľnosti tvoria:

- prevádzkové priestory v rozmeroch 13,00 m²
- skladové priestory
- iné (chodba, soc. Miestnosť)
- provizórium
- pozemok

II.

Nájomné bolo vypočítané takto:

- prevádzkové priestory 13,00 m² á 12€ 12cent.
- skladové priestory
- iné (chodba, soc. Miestnosť)
- provizórium
- pozemok

Celkom ročné nájomné činí 157 EUR 56 CENTOV alikvotná čiastka od 1.07.2022 do 31.12.2022 je **78,78€** a je splatné štvrťročne takto:

k 10.07.2022 – 1. splátka = 39,39 €
k 10.10.2022 – 2. splátka = 39,39 €

III.

Nájomca je oprávnený umiestniť na dome vlastnú reklamu a štít s označením organizácie, zodpovedajúcu jeho potrebám bez toho, že by prenajímateľ žiadal osobitnú úhradu.

IV.

Drobné úpravy v objekte si vykoná nájomca na svoje náklady a po ukončení uvedie budovu do pôvodného stavu. Väčšie stavebné úpravy sa môžu robiť jedine so súhlasom prenajímateľa.

V.

Nájomca berie priestory v bode I. uvedené do nájmu pre účely prevádzkové, obchodné, výrobné a skladové. Počas nájmu je povinný oznámiť prenajímateľovi zmeny účelu prenajatých priestorov.

VI.

Prenajaté priestory budú dané k dispozícii prenajímateľovi a výpoveď je možné uplatniť štvrťročne.

VII.

V prípade predaja nehnuteľnosti počas nájomného pomeru, vlastníak nehnuteľnosti je povinný zaviazat' kupca, aby do tejto nájomnej zmluvy vstúpil namiesto neho za rovnakých podmienok. Inak ručí prenajímateľ za škodu, ktorá by mu vznikla nesplnením tejto povinnosti.

VIII.

Pri omeškaní úhrad za nájomné a za nedodržanie splatnosti faktúr môže prenajímateľ požadovať od nájomcu úrok z omeškania vo výške 0,3% z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytových priestorov. Nájomca plne zodpovedá za škody, znečistenie a stratu, ktoré v dôsledku prevádzky spôsobí on sám, jeho pracovníci, resp. iná osoba v zariadení prenajímateľa. Prenajímateľ nezabezpečuje a neuhrádza také náhrady opráv, ktoré sa uskutočňujú z dôvodu vylepšenia miestnosti alebo objektu.

Maľovanie a inú drobnú údržbu hradí nájomca. Nájomca je povinný starať sa, aby na prenajatých veciach nevznikla škoda. Ak vznikne, platí ju v celej výške. Prenajímateľ zodpovedá za škodu nájomcovi nezabezpečením opráv, na možnosť ktorej bol upozornený. Nájomca je oprávnený prenechať nebytový priestor, alebo jeho časť do nájmu ďalšej osobe, len so súhlasom prenajímateľa. Prenajímateľ upozorňuje nájomcu, že objekt, ktorý je predmetom zmluvy nie je poistený prenajímateľom.

IX.

Fakturácia za spotrebovanú elektrickú energiu sa stanovuje podľa skutočného odberu /vlastné medzimeranie/ vo výške ceny za 1kw fakturovanú dodávateľom elektrickej energie obci: **úhrada bude uskutočnená štvrťročne.**

X.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom 01.07.2022 a je platná do 31.12.2022. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, platia ustanovenia Občianskeho zákonníka. Strany sa nemôžu v žiadnom prípade dovolávať ústnych dohôd a dojednaní.

Vlastník – prenajímateľ prehlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne práva tretích osôb, ktoré by užívateľovi obmedzovali a bránili riadnemu užívaniu.

Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve možno vykonať iba po vzájomnej dohode zmluvných strán a to písomnou formou.

Táto zmluva bola vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých 1 dostane prenajímateľ, 1 nájomca.

Zmluva po prečítaní a porozumení bola účastníkmi vlastnoručne podpísaná.

V Žabokrekochoch nad Nitrou
dňa 24.06.2022

Prenajímateľ:

Cyril Cabadaj
starosta obce

Nájomca:

Juraj Kankula

