

● ●  
● Podľa rozdeľovníka ●

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Partizánske
1946/2022/7	OU-PE-OSZP-2022/000375-003	Mgr. Dana Mlyneková	16. 02. 2022

Vec

Zmeny a doplnky č. 14 Územného plánu mesta Partizánske – zaslanie oznámenia o strategickom dokumente

Obstarávateľ, Mesto Partizánske, Námestie 212/4, 958 01 Partizánske predložil listom zo dňa 09.02.2022 (doručený dňa 14.02.2022) Okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie, Námestie SNP 151/6, 958 01 Partizánske, podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o posudzovaní) Zmeny a doplnky č. 14 Územného plánu mesta Partizánske (ďalej len „oznámenie“), ktoré Vám podľa § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní ako dotknutému orgánu, dotknutej obci zasielame.

Cieľom obstarania a spracovania územnoplánovacej dokumentácie Zmien a doplnkov č. 14 ÚPN mesta Partizánske je aktualizovať a doplniť platnú územnoplánovacia dokumentácia mesta - upraviť limity pre funkčné využitie plôch a priestorové regulatívy na základe zhodnotenia súčasného stavu a zmenených predpokladov rozvoja územia, bez narušenia základnej koncepcie platného územného plánu mesta. Zmeny a doplnky územného plánu mesta sú vypracované na základe doručených podnetov na zmenu územného plánu mesta od fyzických osôb a podnikateľských subjektov a súčasne podnetov samosprávy na úpravu využitia verejných priestorov a všeobecne podnetov vyplývajúcich zo sledovania rozvoja a uplatňovania územnoplánovacej dokumentácie.

Zmeny a doplnky č. 14 ÚPN mesta Partizánske sa týkajú lokalít, ktoré sa nachádzajú v urbanistickom obvode:

UO 05 Šimonovany - sa rozprestierajú 3 lokality zmien a doplnkov ÚPN, ktoré sa prejavujú šiestimi zmenami územného plánu:

1. Na južnom vstupe do MŠ Šimonovany lokalita služieb motoristom: Z14 – 01,
2. V severovýchodnej časti na území bývalého družstva 4 zmeny súvisiace s transformáciou územia z výrobných na obytné funkcie: Z14 - 02a, Z14-02b, Z14 - 02c a Z14 - 02d,
3. V severovýchodnej časti za cintorínom zmeny č. Z14 – 03a a Z14 – 03b.

UO 08 Pri štadióne - sa nachádzajú 4 lokality dotknuté týmito Zmenami a doplnkami:

1. Priamo v centre mesta na námestí SNP – plocha po zbúranej výškovej budove Z14 – 04,

str. 2 k OU-PE-OSZP-2022/000000375-2

2. Na Nábřežnej ulici lokalita výroby, od ktorej sa oddeľuje plocha pre bývanie: Z14 – 05a a Z14 – 05b,
3. Územie vnútrobloku medzi ulicami Družstevná – Školská – Sokolská, kde sa navrhuje komunitná záhrada oddelením od plochy bývania v rodinných domoch: Z14 – 06a a Z14 – 06b.

4. Lokalita určená pre rozvoj športových funkcií pri rieke Nitra: Z14 – 07a, Z14 – 07b a Z14 – 07c.

UO 09 Luhy – sa nachádza len jedna lokalita - návrh parkoviska na Družstevnej ulici sa prejavuje ako 2 zmeny: Z14 – 08a a Z14 – 08b. Odstraňuje sa časť mestskej zelene, ktorá sa mení na dopravné plochy a zároveň sa upravuje trasa mestskej cyklistickej cesty pretínajúca túto plochu.

UO 11 Priemyselný obvod – je dotknutý iba v jednej lokalite - plochy bývalej železnižnej vlečky v areáli ZDA sa prichádzajú k susedným plochám priemyselnej výroby, čím sa upravuje funkčné využitie plochy a zároveň sa mení priestorové vymedzenie 2 regulačných blokov – zmena sa prejavuje ako Z14 – 09a a Z14 – 09b.

UO 17 Malé Bielice - návrh ZaD 14/2021 prejavuje iba v jednej lokalite: 1. V areáli športového letiska Malé Bielice sa navrhuje intenzifikácia existujúcich plôch a to navýšením maximálnej zastavanosti a doplnením nového regulačného bloku určeného na výstavbu: Z14 – 10a a U14 – 10b.

UO 18 Veľké Bielice – zmenou sú dotknuté lokality:

1. V severovýchodnej časti na území bývalého družstva zmenami, ktoré predstavujú transformáciu výrobného územia na obytné funkcie a prejavujú sa jednak zmenou funkčného využívania dotknutých parciel, ako aj úpravou vymedzenia regulačných blokov: Z14 – 11a, Z14 – 11b, Z14 – 11c a Z14 – 11d.
2. Na ulici Hôrka zanesením súčasného stavu využívania územia v areáli skladového hospodárstva do ÚPN : Z14 – 12a a Z14 – 12b.
3. Úpravou trasovania obslužnej komunikácie na hranici katastrov Malé a Veľké Bielice, ktorá vyplýva zo spresnenia parcelácie a vlastníckych vzťahov v lokalite: Z14 – 18.

UO 19 Návojevce - zmeny a doplnky #. 14/2021 prejavujú v 2 lokalitách:

1. V centrálnej časti na ploche bývalého zdravotníckeho zariadenia zmenou funkcie: Z14 – 13
2. Na vstupe do MŠ úpravou intenzity využitia územia v regulatívoch: Z14 – 14.

UO 22 Šípok - zmeny a doplnky #. 14/2021 týkajú 2 lokalít:

1. V centrálnej časti na ploche statickej dopravy zvýšením intenzity zastavania: Z14 – 15
2. V západnej časti MŠ Šípok na nezastavaných plochách zmenou funkčného vymedzenia a úpravou priestorového vymedzenia regulačného bloku v zmysle aktuálnej parcelácie a vlastníckych vzťahov: Z14 – 16a a Z14 – 16b.

UO 23 Lány - sa nachádza 1 lokalita zmeny v ZaD 14/2021:

1. V jeho centrálnej časti, južne od Mostovej ulice, sa upravuje označenie regulačného bloku: Z14 – 17.

Oznámenie je zverejnené na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky na adrese: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/zmeny-doplunky-c-14-uzemneho-planu-mesta-partizanske->

str. 3 k OU-PE-OSZP-2022/000000375-2

Vaše písomné stanovisko k oznámeniu podľa § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie žiadame doručiť na adresu tunajšieho úradu (Okresný úrad Partizánske, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie SNP 151/6, 958 01 Partizánske) najneskôr do 15 dní od jeho doručenia.

V stanovisku k predloženému oznámeniu je možné uviesť akékoľvek otázky, pripomienky a požiadavky týkajúce sa vplyvu strategického dokumentu na životné prostredie, ako i jeho štruktúry a obsahu. Zároveň Vás upozorňujeme, že strategický dokument podlieha zisťovaciemu konaniu podľa § 7 zákona, v ktorom tunajší úrad rozhodne, či sa strategický dokument bude posudzovať podľa vyššie uvedeného zákona. Nakoľko tunajší úrad pri svojom rozhodovaní prihliada podľa § 7 ods. 4 písm. c) zákona aj na písomné stanoviská podľa § 6 ods. 6 zákona, dovoľujeme si Vás požiadať, aby ste vo svojom stanovisku vyjadrili i názor, či strategický dokument má alebo nemá byť posudzovaný podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Konzultácie podľa § 6 ods. 3 k oznámeniu o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky #. 14 Územného plánu mesta Partizánske“ je možné vykonať na Okresnom úrade Partizánske, odbore starostlivosti o životné prostredie

v pracovných dňoch počas úradných hodín (termín konzultácie odporúame dohodnúť vopred telefonicky – 0961275755 alebo mailom dana.mlynekova@minv.sk.

Žiadame Vás, aby ste do podľa § 6 ods. 5 ako dotknutá obec do 3 pracovných dní od doručenia informovali o tomto oznámení verejným spôsobom v mieste obvyklý, a zároveň verejnosti oznámili, kedy a kde je možné do oznámenia nahliadnuť. Oznámenie musí byť verejnosti prístupné najmenej po dobu 14 dní od jeho doručenia.

Verejným môže doručiť svoje písomné stanovisko Okresnému úradu Partizánske, odboru starostlivosti o životné prostredie do 15 dní odo dňa, keď bolo oznámenie zverejnené.

Súčasne si Vás dovoľujeme požiadať, aby ste tunajší úrad písomne informovali o mieste, spôsobe a dani zverejnenia oznámenia.

Mgr. Dana Mlyneková  
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

#### Rozdeľovník k číslu OU-PE-OSZP-2022/000375-003

Mesto Partizánske, Nám. SNP 212/4, 958 01 Partizánske 1  
Trenčiansky samosprávny kraj, odbor regionálneho rozvoja, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín 1  
Trenčiansky samosprávny kraj, odbor dopravy, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín 1  
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Partizánskom, Nitrianska cesta, 958 01 Partizánske 1  
Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza, Nová, 971 01 Prievidza 1  
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Nám. Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava 1  
Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava - mestská časť Ružinov  
Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Piešťany, Správa povodia Hornej Nitry Topoľčany, Škultétyho 9, 955 01 Topoľčany 1  
Západoslovenská energetika, a.s., Ľulenova 6, 816 47 Bratislava 1  
SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26  
Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Tovarnícka 2208, 955 01 Topoľčany 1  
Železnice Slovenskej republiky, Štefánikova 60, 040 01 Košice 1  
Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava - mestská časť Ružinov  
Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto  
SPRÁVA KÁBLOVÝCH ROZVODOV s.r.o., Nám. SNP 212/4, 958 01 Partizánske 1  
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská, 817 62 Bratislava-Staré Mesto  
O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava 5  
Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov  
Obec Brodzany, Brodzany 154, 958 42 Brodzany  
Obec Skačany, Skačany 451, 958 53 Skačany  
Obec Ostratice, Ostratice 200, 956 34 Ostratice  
Obec Žabokreky nad Nitrou, Žabokreky nad Nitrou 216, 958 52 Žabokreky nad Nitrou  
Obec Malé Kršteňany, Malé Kršteňany 105, 958 03 Malé Kršteňany  
Obec Veľké Kršteňany, Veľké Kršteňany 157, 958 03 Veľké Kršteňany  
Obec Malé Uherce, Uhrecká cesta 110/96, 958 03 Malé Uherce

Obec Nedašovce, Nedašovce 66, 956 35 Nedašovce

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza, Nemocničná 8, 972 01 Bojnice

OKRESNÝ ÚRAD TRENČÍN, ODBOR VÝSTAVBY A BYTOVEJ POLITIKY, Hviezdoslavova 3, 911 01, Trenčín

OKRESNÝ ÚRAD TRENČÍN, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Hviezdoslavova 3, 911 01, Trenčín

OKRESNÝ ÚRAD TRENČÍN, ODBOR OPRAVNÝCH PROSTRIEDKOV, Hviezdoslavova 3, 911 01, Trenčín

OKRESNÝ ÚRAD TRENČÍN, Oddelenie územného plánovania, Hviezdoslavova 3, 911 01, Trenčín

OKRESNÝ ÚRAD PARTIZÁNSKE, ODBOR KRÍZOVÉHO RIADENIA, Nám. SNP 151/6, 958 01, Partizánske

OKRESNÝ ÚRAD PARTIZÁNSKE, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Nám. SNP 151/6, 958 01, Partizánske

OKRESNÝ ÚRAD PRIEVIDZA, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, G. Švéniho 3H, 971 01, Prievidza