

OBEC ŽABOKREKY NAD NITROU

Číslo: SOcÚ- 326/2022/SP-U9/2
Vybavuje : Ing. Ladislav Ondruš

V Partizánskom, dňa: 01.12.2022

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods. 4 zák. č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce.

Vyvesené dňa: 05.12.2022

Zvesené dňa: 20.12.2022

.....
Odtlačok pečiatky a podpis
oprávnenej osoby

ROZHODNUTIE

stavebník	Západoslovenská distribučná, a.s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Adresa	Čulenova 6, 816 47 Bratislava

(ďalej len „stavebník“)

Dotknutí účastníci konania:

1. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
2. Ing. Hain Jozef, Rudová 1417/26, 957 01 Bánovce nad Bebravou
3. Obec Žabokreky nad Nitrou, starosta obce

Stavebník: „**Západoslovenská distribučná, a.s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava**“, požiadal dňa 04.10.2022 o povolenie zmeny stavby pred dokončením stavby: „**PE Žabokreky , VNK, TS, NNK- Prestavba Športcentra na bytový dom**“, na pozemku v rámci intravilánu obce Žabokreky nad Nitrou – kat. územie Žabokreky nad Nitrou, konkrétne na pozemku reg. „C“ parc.č. 1031, 614/3, 374/1, 345, 334/1 k stavebnému povoleniu č. SOcÚ -354/2018/SP/-U9/2 zo dňa 10.09.2018

Obec Žabokreky nad Nitrou („ďalej len stavebný úrad“) príslušný podľa § 117 ods.1 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov („ďalej len stavebný zákon“) preskúmal žiadosť o zmenu stavby pred dokončením podľa § 62, 63 a 68 stavebného zákona a v konaní o zmene stavby pred jej dokončením po preskúmaní žiadosti rozhodlo takto:

Stavba	„PE Žabokreky , VNK, TS, NNK- Prestavba Športcentra na bytový dom“
--------	---

v katastrálnom území Žabokreky nad Nitrou na pozemku KN „C“ parcelné číslo 1031, 614/3, 374/1, 345, 334/1 sa podľa § 68 stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 4 a 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e

v tomto rozsahu:

- **Dopĺňa parc. KN „C“ 967, 583/1, 683 k.ú. Žabokreky nad Nitrou**

Vzhľadom na to, že elektrické vedenie bude cez tieto parcely prechádzať

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania :

Námietky účastníkov konania: **neboli.**

Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe **kolaudačného rozhodnutia**. Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.

Rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti o 36 mesiacov sú záväzne aj pre právnych nástupcov konania.

O d ô v o d n e n i e :

Obec Žabokreky nad Nitrou obdržala dňa 04.10.2022 od stavebníka: „**Západoslovenská distribučná, a.s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava**“ žiadosť na zmenu stavby pred dokončením v projektovej dokumentácii označenú pod názvom: „**PE Žabokreky , VNK, TS, NNK- Prestavba Športcentra na bytový dom**“ na pozemku KN „C“ parc. č. 1031, 614/3, 374/1, 345, 334/1 k stavebnému povoleniu č. SOcÚ -354/2018/SP/-U9/2 zo dňa 10.09.2018

Obec Žabokreky nad Nitrou prostredníctvom Spoločného obecného úradu Partizánske, pracoviskom v Partizánskom začala konanie o zmene stavby pred dokončením dňom doručenia žiadosti. V priebehu konania stavebný úrad nenašiel dôvody, prečo stavebníkovi nepovolíť navrhovanú zmenu. Voči povoleniu zmeny stavby pred jej dokončením neboli uplatnené žiadne námietky.

Navrhovanej zmene tunajší úrad vyhovel v čase platnosti stavebného povolenia a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 68 ods. 2 stavebného zákona a bolo zistené, že povolením zmeny stavby pred jej dokončením nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Na základe vyššie uvedeného a predložených vyjadrení nenašiel stavebný úrad v priebehu konania dôvody, ktoré by bránili povoleniu zmeny stavby.

Správny poplatok bol zaplatený podľa zákona 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v predpísanej čiastke 100.- eur do pokladne obce Žabokreky nad Nitrou.

P o u č e n i e :

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia na Obvodný úrad v Trenčíne, odbore výstavby a bytovej politiky, podaním odvolania na stavebnom úrade t.z. obec Žabokreky nad Nitrou.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Po uplynutí odvolacej lehoty, ak nebude podané odvolanie, potvrdí stavebný úrad právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia odtlačkom pečiatky.

Právoplatnosťou a vykonateľnosťou rozhodnutia je podmienené začatie prác na zmene stavby pred dokončením.

Cyril Cabadaj v.r.
starosta obce

Rozhodnutie sa doručí:

1. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
2. Ing. Hain Jozef, Rudová 1417/26, 957 01 Bánovce nad Bebravou
3. Obec Žabokreky nad Nitrou, starosta obce
4. a/a