

Z á p i s n i c a

z 8. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Žabokrekoch nad Nitrou, ktoré sa konalo
13. decembra 2023 o 17.00 hodine v kultúrnom dome

Prítomní: Starosta obce: Cyril Cabadaj

Poslanci: Matúš Čačko, Ing. Lívia Kopálová, Ing. Ladislav Mačuha, Ing. Marián
Omelka, Viliam Palák, Ing. Rudolf Poništiak, PhDr. Lucia Žilinková

Nepřítomný: Jozef Krajčovič, Ing. Gabriel Šuranyi

Ďalší prítomní: PhDr. Žaneta Bartková – hlavný kontrolór obce
Zuzana Radačovská – zamestnankyňa obce

Návrh programu:

- 1/ Otvorenie
- 2/ Návrh zapisovateľa, návrh na návrhovú komisiu, návrh na overovateľov zápisnice
- 3/ Kontrola uznesení
- 4/ Návrh VZN č.4/2023 na zrušenie VZN č.5/2010
- 5/ Návrh VZN č.5/2023 o poplatkoch za TKO
- 6/ Návrh VZN č.6/2023 o dani z nehnuteľností
- 7/ Stanovisko hlavnej kontrolórky k rozpočtu obce na rok 2024
- 8/ Schválenie dotácií pre organizácie v obci
- 9 Schválenie rozpočtu obce na rok 2024
- 10/ Plán kontrolnej činnosti na 1. polrok 2024
- 11/ Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce
- 12/ Služby poskytované obcou - poplatky
- 13/ Stanovisko stavebnej komisie k prenájmu pozemku
- 14 Stanovisko stavebnej komisie k predaju pozemku
- 15/ Nájomné zmluvy na rok 2024
- 16/ Rozpočtové opatrenie č.5/2023
- 17/ Správa o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti za šk. rok 2022/2023
- 18/ Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce /PHSR/
- 19/ Text do obecnej kroniky
- 20/ Rôzne
- 21/ Interpelácie poslancov
- 22/ Záver

K bodu 1/ Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie obecného zastupiteľstva /OZ/ otvoril starosta obce Cyril Cabadaj, ktorý zároveň, ako predsedajúci, všetkých prítomných privítal.

Na zasadnutí boli prítomní 7. poslanci obecného zastupiteľstva, dvaja poslanci Ing. Gabriel Šuranyi a Jozef Krajčovič sa ospravedlnili. Starosta konštatoval, že OZ je uznášania schopné. Starosta obce prečítal návrh programu zasadnutia. Nikto z poslancov nemal doplňujúci, ani pozmeňujúci návrh.

Hlasovanie: prít.7, za 7, proti 0, zdržal sa 0

Predložený návrh programu rokovania bol schválený.

Schválený program rokovania:

- 1/ Otvorenie
- 2/ Návrh zapisovateľa, návrh na návrhovú komisiu, návrh na overovateľov zápisnice
- 3/ Kontrola uznesení
- 4/ Návrh VZN č.4/2023 na zrušenie VZN č.5/2010
- 5/ Návrh VZN č.5/2023 o poplatkoch za TKO
- 6/ Návrh VZN č.6/2023 o dani z nehnuteľností
- 7/ Stanovisko hlavnej kontrolórky k rozpočtu obce na rok 2024
- 8/ Schválenie dotácií pre organizácie v obci
- 9 Schválenie rozpočtu obce na rok 2024
- 10/ Plán kontrolnej činnosti na 1. polrok 2024
- 11/ Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce
- 12/ Služby poskytované obcou - poplatky
- 13/ Stanovisko stavebnej komisie k prenájmu pozemku
- 14 Stanovisko stavebnej komisie k predaju pozemku
- 15/ Nájomné zmluvy na rok 2024
- 16/ Rozpočtové opatrenie č.5/2023
- 17/ Správa o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti za šk. rok 2022/2023
- 18/ Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce /PHSR/
- 19/ Text do obecnej kroniky
- 20/ Rôzne
- 21/ Interpelácie poslancov
- 22/ Záver

K bodu 2/ Návrh zapisovateľa, návrh na návrhovú komisiu, návrh na overovateľov zápisnice

Starosta obce určil:

- zapisovateľka: Zuzana Radačovská, zamestnankyňa obce

Starosta obce navrhol:

- návrhová komisia: Ing. Ladislav Mačuha, PhDr. Lucia Žilinková, Ing. Lívia Kopálová

- overovatelia zápisnice: Matúš Čačko, Viliam Palák

Predložený návrh bol schválený.

Hlasovanie: prít.7 ; za 7, proti 0, zdr. 0

K bodu 3/ Kontrola uznesení

Hlavná kontrolórka obce vykonala kontrolu uznesení, prijatých na predchádzajúcich zasadnutiach. Zamerala sa hlavne na tie uznesenia, ktoré mali vykonávací charakter alebo z ktorých vyplýva plnenie úloh. Uzneseniam sa venovala jednotlivo.

Pán starosta dodal, že k asanácii rodinného domu s.č.80 dôjde na jar 2024.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Správu z kontroly uznesení.

Hlasovanie: prít. 7; za 7, proti 0, zdr. 0

K bodu 4/ Návrh VZN č.4/2023 na zrušenie VZN č.5/2010

Je to o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia. Nakoľko nemáme ani jedného platiteľa v súlade s novou právnou úpravou, bol pripravený návrh na zrušenie daného VZN.

K zverejnenému návrhu neboli doručené pripomienky. OZ súhlasí so zrušením tohto VZN.

Obecné zastupiteľstvo sa uznáva na zrušení VZN č.5/2010.
Hlasovanie: prít. 7; za 7, proti 0, zdr. 0

K bodu 5/ Návrh VZN č.5/2023 o poplatkoch za TKO

Poplatok za odvoz komunálneho odpadu obec mala doteraz za fyzickú osobu vo výške 20€/osoba/rok. Je pripravený návrh na sumu 26€/osoba/rok. U právnických osôb bol poplatkoch tiež navýšený. Dôvodom bolo, že obec doplácala priemerne 10 000 € za odvoz odpadu. Poslanci nemali žiadne pripomienky.

Obecné zastupiteľstvo sa uznáva na VZN č.5/2023 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
Hlasovanie: prít. 7; za 7, proti 0, zdr. 0

K bodu 6/ Návrh VZN č.6/2023 o dani z nehnuteľnosti

Starosta obce informoval, že dane sa nezvyšovali už veľmi dávno. Naposledy v roku 2011. Poslanci so zvýšením súhlasili. K zverejnenému návrhu nebola doručená pripomienka.

Obecné zastupiteľstvo v Žabokrekoch nad Nitrou sa uznáva na VZN č.6/2023 o miestnych daniach
Hlasovanie: prít. 7; za 7, proti 0, zdr. 0

K bodu 7/ Stanovisko hlavnej kontrolórky obce k Návrhu rozpočtu obce na rok 2024

Starosta dal slovo pani kontrolórke. Nakoľko ešte nie sú zverejnené prognózy podielových daní, rozpočet je nastavený tak, aby obec zabezpečila nevyhnutné potreby obce. Následne sa bude rozpočet upravovať po zverejnení podielových daní Ministerstvom financií SR. Taktiež podľa avíz inštitúcií, ktoré sa týkajú preneseného výkonu štátnej správy. Kapitálové výdavky zatiaľ nie sú rozpočtované. Uvidíme aká bude situácia v roku 2024. Začiatkom roka po návrhu starostu obce, môže sa rozpočet upraviť na základe predloženého rozpočtového opatrenia. Obec spláca úver zo štátneho fondu rozvoja bývania na 2 bytové domy. V roku 2024 sa doplatí leasing za auto. Návrh rozpočtu bol zverejnený v zákonom stanovenej lehote. Nebola doručená pripomienka.

Obecné zastupiteľstvo v Žabokrekoch nad Nitrou berie na vedomie Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky obce k návrhu rozpočtu na rok 2024
Hlasovanie: prít. 7; za 7, proti 0, zdr. 0

K bodu 8/ Schválenie dotácií z rozpočtu obce pre organizácie na rok 2024

dotácie z rozpočtu obce pre združenia a spoločenské organizácie pôsobiace v našej obci pre rok 2024

Slovenský zväz záhradkárov	200 €
Chovatelia poštových holubov	600 €
Jednota dôchodcov Slovenska	1 000 €
TJ AC – futbalový klub	15 000 €
Slovenský zväz protifašistických bojovníkov	300 €
SLAMA – s láskou malým	1 000 €
Matica slovenská	600 €
CTK	1 800 €
Klub leteckých modelárov	1 800 €

Obecné zastupiteľstvo v Žabokrekochoch nad Nitrou schvaľuje dotácie z rozpočtu obce pre združenia a spoločenské organizácie pôsobiace v našej obci pre rok 2024
Hlasovanie: prít. 7; za 7, proti 0, zdr. 0

K bodu 9/ Návrh rozpočtu na rok 2024

Hlavná kontrolórka obce informovala, že návrh rozpočtu je pripravený a zverejnený ako prebytkový v súlade s platnou legislatívou. Rozpočet obce je nastavený tak, aby bolo zabezpečené fungovanie všetkých oblastí, ktoré obec zabezpečuje pre život občanov. K zverejnenému návrhu neboli doručené pripomienky.

Obecné zastupiteľstvo v Žabokrekochoch nad Nitrou schvaľuje rozpočet obce na rok 2024 v členení:

a/ bežný rozpočet: - bežné príjmy, - bežné výdavky

b/ kapitálový rozpočet: - kapitálové príjmy, - kapitálové výdavky

c/ finančné operácie: - príjmové finančné operácie, - výdavkové finančné operácie

a ďalej v členení podľa funkčnej a ekonomickej rozpočtovej klasifikácie / rozpočtové položky/ berie na vedomie

rozpočet obce na roky 2025 – 2026.

Hlasovanie: prít. 7; za 7, proti 0, zdr. 0

K bodu 10/ Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na 1. polrok 2024

Hlavná kontrolórka obce predniesla svoj plán kontrolnej činnosti. Kontrola zúčtovania poskytnutých dotácií, kontrola vybavovania poskytovaní informácií v zmysle info zákona, kontrola príjmov obce - správne poplatky, kontrola plnenia uznesení na každom zastupiteľstve, stanovisko k návrhu záverečného účtu obce. Hlavná kontrolórka obce absolvuje rôzne semináre, ktoré sa týkajú činnosti obcí, a je nápomocná pri príprave rôznych dokumentov. Návrh plánu kontrolnej činnosti bol zverejnený v zákonnej lehote.

Obecné zastupiteľstvo v Žabokrekochoch nad Nitrou schvaľuje predložený Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na 1. polrok 2024 a poveruje hlavnú kontrolórku obce vykonaním kontrol v zmysle schváleného plánu

Hlasovanie: prít. 7; za 7, proti 0, zdr. 0

K bodu 11/ Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce

Od 1. novembra 2023 je schválená novela zákona o majetku obcí, ktorá hovorí, ako máme mať upravené tieto zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce. Výrazne zmeny prebehli vo vyradovaní majetku obce, v nakladaní s cennými papiermi ale najväčšia zmena prebehla v súvislosti s odpredajom majetku obce. V prílohe predložených zásad bola nastavená všeobecná hodnota pozemkov vo vlastníctve obce a taktiež výška nájomov majetku, ktoré sú predmetom nájomných zmlúv. Boli prepočítané a zvýšené nájomy v obci, ktoré dlho neboli zvyšované.

Obecné zastupiteľstvo v Žabokrekochoch nad Nitrou schvaľuje

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Žabokreky nad Nitrou

Hlasovanie: prít. 7; za 7, proti 0, zdr. 0

K bodu 12/ Služby poskytované obcou - poplatky

Ceny upravené za kopírovanie, laminovanie, vyhlasovanie.

Obecné zastupiteľstvo v Žabokrekochoch nad Nitrou schvaľuje

Služby poskytované obcou Žabokreky nad Nitrou

Hlasovanie: prít. 7; za 7, proti 0, zdr. 0

K bodu 13/ Stanovisko stavebnej komisie k prenájmu pozemku

Predseda stavebnej komisie Marián Omelka bol na obhliadke pozemku spolu s ďalšími členmi komisie. R. Hatala chce postaviť garáž o rozmeroch 3x6 m a v prípade, že bude obec potrebovať pozemok, do 3 dní garáž odstráni a pozemok uvoľní. Pred podpisom zmluvy je potrebné, aby mal súhlas nadpolovičnej väčšiny susedov. Pri tejto bytovke je potrebné riešiť parkovanie aut, ľudia tam parkujú na zeleni. Treba to tam doriešiť s architektom.

Obecné zastupiteľstvo v Žabokrekochoch nad Nitrou berie na vedomie

Stanovisko stavebnej komisie k prenájmu pozemku za podmienky ktoré budú uvedené v nájomnej zmluve, za cenu v zmysle nových zásad.

Hlasovanie: prít. 7; za 7, proti 0, zdr. 0

K bodu 14/ Stanovisko stavebnej komisie k predaju pozemku

Marián Omelka navrhol stretnutie účastníkov nech sa vyjadria ako si to predstavujú.

Pripravíme pozvánku a všetci sa dohodneme. Obec ten pozemok nepotrebuje a zúčastnení nech sa dohodnú.

Obecné zastupiteľstvo v Žabokrekochoch nad Nitrou berie na vedomie

Stanovisko stavebnej komisie k predaju pozemku

Hlasovanie: prít. 7; za 7, proti 0, zdr. 0

K bodu 15/ Nájomné zmluvy na rok 2024

Nájomné zmluvy by sme chceli zmeniť, že ich nebudeme uzatvárať na 1 rok, ale na 3 roky.

Obecné zastupiteľstvo v Žabokrekochoch nad Nitrou schvaľuje nájomné zmluvy medzi Obcou Žabokreky nad Nitrou a nájomcami na roky 2024 – 2026, v súlade so schválenými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce.

Hlasovanie: prít. 7; za 7, proti 0, zdr. 0

K bodu 16/ Návrh na rozpočtové opatrenie č. 5/2023

Poslanci boli oboznámení s návrhom na rozpočtové opatrenie č.5/2023 a nikto z nich nemal žiadnu otázku ani pripomienku.

Obecné zastupiteľstvo v Žabokrekochoch nad Nitrou schvaľuje

rozpočtové opatrenie č.5/2023

Hlasovanie: prít. 7; za 7, proti 0, zdr. 0

K bodu 17/ Správa o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti za šk. rok 2022/2023

Tento dokument má povinnosť pripraviť Základná škola s materskou školou. Bol doručený na schválenie zriaďovateľovi v zmysle platnej legislatívy.

Obecné zastupiteľstvo v Žabokrekochoch nad Nitrou schvaľuje
Správu o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti ZŠ s MŠ Žabokreky nad
Nitrou za školský rok 2022/2023
Hlasovanie: prít. 7; za 7, proti 0, zdr. 0

K bodu 18/ Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja /PHSR/

Program sa pripravuje, aktuálne má 61 strán. Choroby nás zdržali, preto sme ho nestihli do konca roka vypracovať. Nebudeme schvaľovať PHSR, ale starosta dáva návrh na predĺženie účinnosti toho pôvodného PHSR do konca marca 2024.

Obecné zastupiteľstvo v Žabokrekochoch nad Nitrou schvaľuje
predĺženie PHSR s platnosťou do 31.3.2024
Hlasovanie: prít. 7; za 7, proti 0, zdr. 0

K bodu 19/ Text do obecnej kroniky

Obecné zastupiteľstvo v Žabokrekochoch nad Nitrou schvaľuje Text do obecnej kroniky
Hlasovanie: prít. 7; za 7, proti 0, zdr. 0

K bodu 20/Rôzne

Na rokovaní OZ bol predložený predsedom ekonomickej komisie návrh odmien pre poslancov OZ, členov komisií a hlavnej kontrolórke.
Predložený dokument bol prečítaný. Poslanci OZ nemali iné návrhy ani pripomienky.

Obecné zastupiteľstvo v Žabokrekochoch nad Nitrou schvaľuje
odmeny poslancom, členom komisií a hlavnej kontrolórke obce podľa predloženého návrhu
Hlasovanie: prít. 7; za 7, proti 0, zdr. 0

K bodom 21/ Interpelácia poslancov 22/Záver

Program rokovania bol vyčerpaný. Starosta obce rokovanie ukončil poďakoval za účasť, poprial všetkým veľa zdravia a všetko dobré do nového roku.

Cyril Cabadaj
starosta obce

Overovatelia zápisnice: Matúš Čačko

Viliam Palák

Prílohy:

- Návrh VZN č.4/2023 na zrušenie VZN č.5/2010
- Návrh VZN č.5/2023 o poplatkoch za TKO
- Návrh VZN č.6/2023 o dani z nehnuteľností

- Stanovisko hlavnej kontrolórky k rozpočtu obce na rok 2024
- Schválenie dotácií pre organizácie v obci
- Schválenie rozpočtu obce na rok 2024
- Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce
- Služby poskytované obcou - poplatky
- Stanovisko stavebnej komisie k prenájmu pozemku
- Stanovisko stavebnej komisie k predaju pozemku
- Nájomné zmluvy na rok 2024
- Rozpočtové opatrenie č.5/2023