

# U Z N E S E N I A

z 12. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Žabokrekoch nad Nitrou  
konaného dňa 25. júna 2024 v budove obecného úradu so začiatkom o 17.00 hodine

---

## **K bodu 1/ Otvorenie zasadnutia**

**Uznesenie č. 1/VI/2024** - Obecné zastupiteľstvo v Žabokrekoch nad Nitrou  
**schvaľuje**

Predložený návrh programu rokovania

Hlasovanie: prít.7; za 7, proti 0, zdr. 0

V Žabokrekoch nad Nitrou dňa 26.06.2024

Cyril Cabadaj  
starosta obce

## **K bodu 2/ Návrh na zapisovateľa, overovateľov zápisnice a návrhovú komisiu**

**Uznesenie č. 2/VI/2024** - Obecné zastupiteľstvo v Žabokrekoch nad Nitrou  
**schvaľuje**

- zapisovateľka: Ing. Mariana Sneženkova, zamestnankyňa obce
- návrhová komisia: PhDr. Lucia Žilinková, Viliam Palák, Jozef Krajčovič
- overovatelia zápisnice: Ing. Marian Omelka, Matúš Čačko

Hlasovanie: prít 7; za 7, proti 0, zdr. 0

V Žabokrekoch nad Nitrou dňa 26.06.2024

Cyril Cabadaj  
starosta obce

## **K bodu 3/ Kontrola uznesení**

**Uznesenie č. 3/VI/2024** – Obecné zastupiteľstvo v Žabokrekoch nad Nitrou  
**berie na vedomie**

Správu z kontroly uznesení.

Hlasovanie: prít. 7; za 7, proti 0, zdr. 0

V Žabokrekoch nad Nitrou dňa 26.06.2024

Cyril Cabadaj  
starosta obce

**K bodu 4/ Návrh VZN 1/2024 o výške príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov v školskej jedálni a finančné pásmo na nákup potravín**

**Uznesenie č. 4/VI/2024 – Obecné zastupiteľstvo v Žabokrekochoch nad Nitrou  
sa uznáva**

na VZN č. 1/2024 o výške príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov v školskej jedálni a finančné pásmo na nákup potravín

Hlasovanie: prít. 7; za 7, proti 0, zdr. 0

V Žabokrekochoch nad Nitrou dňa 26.06.2024

Cyriel Cabadaj  
starosta obce

**K bodu 5/ Správa HK o výsledku kontroly príjmov obce - správne poplatky za 2. polrok 2023**

**Uznesenie č. 5/VI/2024 – Obecné zastupiteľstvo v Žabokrekochoch nad Nitrou  
berie na vedomie**

Správu HK o výsledku kontroly príjmov obce - správne poplatky za 2. polrok 2023

Hlasovanie: prít. 7; za 7, proti 0, zdr. 0

V Žabokrekochoch nad Nitrou dňa 26.06.2024

Cyriel Cabadaj  
starosta obce

**K bodu 6/ Správa hlavnej kontrolórky obce z kontroly vybavovania - poskytovania informácií v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v z. n. p. za roky 2022, 2023**

**Uznesenie č. 6/VI/2024 – Obecné zastupiteľstvo v Žabokrekochoch nad Nitrou  
berie na vedomie**

Správu hlavnej kontrolórky obce z kontroly vybavovania - poskytovania informácií v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v z. n. p. za roky 2022, 2023  
Správu HK o výsledku kontroly príjmov obce - správne poplatky za 2. polrok 2023

Hlasovanie: prít. 7; za 7, proti 0, zdr. 0

V Žabokrekochoch nad Nitrou dňa 26.06.2024

Cyriel Cabadaj  
starosta obce

**K bodu 7/ Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na 2. polrok 2024**

**Uznesenie č. 7/VI/2024** – Obecné zastupiteľstvo v Žabokrekoch nad Nitrou

**schvaľuje**

predložený Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na 2. polrok 2024

**poveruje**

hlavnú kontrolórku obce vykonaním kontrol v zmysle schváleného plánu.

Hlasovanie: prít. 7; za 7, proti 0, zdr. 0

V Žabokrekoch nad Nitrou dňa 26.06.2024

Cyril Cabadaj  
starosta obce

**K bodu 8/ Stanovisko hlavnej kontrolórky obce k záverečnému účtu za rok 2023**

**Uznesenie č. 8/VI/2024** – Obecné zastupiteľstvo v Žabokrekoch nad Nitrou

**berie na vedomie**

Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu Záverečného účtu obce Žabokreky nad Nitrou za rok 2023

Hlasovanie: prít. 7; za 7, proti 0, zdr. 0

V Žabokrekoch nad Nitrou dňa 26.06.2024

Cyril Cabadaj  
starosta obce

**K bodu 9/ Záverečný účet obce za rok 2023**

**Uznesenie č. 9/VI/2024** – Obecné zastupiteľstvo v Žabokrekoch nad Nitrou

**schvaľuje**

a/ celoročné hospodárenie za rok 2023 bez výhrad

b/ použitie prebytku rozpočtového hospodárenia za rok 2023 vo výške 25 505,12 € na tvorbu rezervného fondu.

**berie na vedomie**

a/ vrátenie prebytku finančných operácií vo výške 33 188,89 € za rok 2023 späť do rezervného fondu obce

b/ stav rezervného fondu obce v celkovej výške 113 366,71€

Hlasovanie: prít. 7; za 7, proti 0, zdr. 0

V Žabokrekoch nad Nitrou dňa 26.06.2024

Cyril Cabadaj  
starosta obce

**K bodu 10 / Rozpočtové opatrenie 3/2024**

**Uznesenie č. 10/VI/2024** – Obecné zastupiteľstvo v Žabokrekoch nad Nitrou  
**schvaľuje**

I. rozpočtové opatrenie č. 3/2024

II. čerpanie finančných prostriedkov z rezervného fondu vo výške 12 000 € za účelom kapitálových výdavkov vybudovanie zberného dvora v obci.

Hlasovanie: prít. 7; za 7, proti 0, zdr. 0

V Žabokrekoch nad Nitrou dňa 26.06.2024

Cyril Cabadaj  
starosta obce

**K bodu 11/ Návrh zámeru zámeny pozemkov – zberný dvor**

**Uznesenie č. 11/VI/2024** – Obecné zastupiteľstvo v Žabokrekoch nad Nitrou  
**schvaľuje**

Zámer prevodu majetku obce Žabokreky nad Nitrou z dôvodu osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Predmetom zámeru zámeny pozemkov je nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve obce Žabokreky nad Nitrou, nachádzajúca sa v okrese Partizánske, obec Žabokreky nad Nitrou, k.ú. Žabokreky nad Nitrou, evidovaná Okresným úradom Partizánske, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1066 ako

parcela reg. „C“ parc. č. 1 405/1 o výmere 1245 m<sup>2</sup> - zastavaná plocha a nádvorie  
parcela reg. „C“ parc. č. 1 406/4 o výmere 746 m<sup>2</sup> - zastavaná plocha a nádvorie  
parcela reg. „C“ parc. č. 1407/2 o výmere 104 m<sup>2</sup> - trvalý trávny porast  
parcela reg. „C“ parc. č. 1409/4 o výmere 42 m<sup>2</sup> - zastavaná plocha a nádvorie  
parcela reg. „E“ parc. č. 346/1 o výmere 2 145 m<sup>2</sup> - zastavaná plocha a nádvorie

na uvedené pozemky bol vypracovaný Znalecký posudok č. 047/2024 ku dňu 24.04.2024, znalec Ing. Miroslav Terlanda kde všeobecná hodnota predstavuje zaokrúhlene 22 100,- €.

zámenou za pozemok vytvorený geometrickým plánom č. 53439601-26/2024, vyhotoveným Bc. Alexandrou Sabovou – GEOSANA s.r.o., R. Jašíka 155/2A, 958 01 Partizánke, IČO 53 439 601 dňa 19.02.2024, ktorého vlastníckmi sú

1/ Marková Janka, Mgr. r. Kmeťová, nar....., Malinová 3993/30, Topoľčany, 955 01 v 1/2  
2/ Ďurková Katarína, Ing. r. Kmeťová, nar....., Žabokreky nad Nitrou 110, 958 52 v 1/2

novovytvorená parcela reg. „C“ parc. č. 1497/6 o výmere 868 m<sup>2</sup> - orná pôda.

na uvedený pozemok bol vypracovaný Znalecký posudok č. 10/2024 ku dňu 23.04.2024, znalec Ing. František Svitok kde všeobecná hodnota predstavuje sumu 8 983,80 € zaokrúhlene 9 000,-€.

Zámena nehnuteľností označených v bode 1. je navrhovaná s vyplateným sumy 13 116,- € vlastníčkami:

1/ Marková Janka, Mgr. r. Kmeťová, nar....., Malinová 3993/30, Topoľčany, 955 01 v 1/2

2/ Ďurková Katarína, Ing. , r. Kmeťová ,nar....., č. 110, Žabokreky nad Nitrou. 958 52 v 1/2 Obci Žabokreky nad Nitrou v súlade s Kúpnu zmluvou.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce Žabokreky nad Nitrou prevyšuje sumu 3.000,- € na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce. Z uvedeného dôvodu sa v súlade s ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov určenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku znaleckým posudkom vyžaduje. Znalecký posudok je vypracovaný.

Dôvody hodné osobitného zreteľa zámennej zmluvy obec Žabokreky nad Nitrou vzhliada v tom, že takýto postup je pre obec vhodnejší ako predaj, resp. nadobudnutie majetku kúpnu zmluvou, v súlade s článkom 10a ods. 1. písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Žabokreky nad Nitrou schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Žabokrekoch nad Nitrou č. 11/II/2023 zo dňa 13.12.2023. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Žabokreky nad Nitrou sú zverejnené na webovom sídle obce Žabokreky nad Nitrou.

Podmienky, za ktorých je možné znížiť kúpnu cenu oproti všeobecnej hodnote majetku pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa: nadobudnutie majetku obce za zníženú kúpnu cenu umožní nadobúdateľovi realizáciu pre obec významného projektu, resp. bude kupujúcim využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel najmä v oblasti sociálnej, zdravotnej, bytovej, kultúrnej, športovej, výchovno-vzdelávacej oblasti, výrobnjej alebo v oblasti zabezpečenia správy, údržby alebo čistoty obce.

Hlasovanie: prít. 7; za 7, proti 0, zdr. 0

V Žabokrekoch nad Nitrou dňa 26.06.2024

Cyrl Cabadaj  
starosta obce

### **K bodu 12/ Žiadosť o prenájom priestorov v KD**

**Uznesenie č. 12/VI/2024** – Obecné zastupiteľstvo v Žabokrekoch nad Nitrou

#### **berie na vedomie**

žiadosť Juraja Kankulu, bytom Malé Bielice o prenájom priestorov v kultúrnom dome, v zmysle predloženej žiadosti

#### **odporúča starostovi obce**

uzatvoriť nájomnú zmluvu s Jurajom Kankulom, bytom Malé Bielice, Pod Baštou 52/16 v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Žabokreky nad Nitrou.

Hlasovanie: prít. 7; za 7, proti 0, zdr. 0

V Žabokrekoch nad Nitrou dňa 26.06.2024

Cyrl Cabadaj  
starosta obce

**K bodu 13/ Žiadosť o prenájom obecného pozemku**

**Uznesenie č. 13/VI/2024** – Obecné zastupiteľstvo v Žabokrekochoch nad Nitrou

**berie na vedomie**

Žiadosť spol. HURÁÁÁ events s.r.o. v zastúpení Ing. Stanislav Okkel o prenájom obecného pozemku parc.č. 5/8 v kú. Žabokreky nad Nitrou, LV č. 673

**odporúča starostovi obce**

Uzatvoriť nájomnú zmluvu so spoločnosťou HURÁÁÁ events s.r.o. Partizánske-Veľké Bielice, Hlavná 197/27 v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Žabokreky nad Nitrou

Hlasovanie: prít. 7; za 7, proti 0, zdr. 0

V Žabokrekochoch nad Nitrou dňa 26.06.2024

Cyril Cabadaj  
starosta obce

**K bodu 14/ Rôzne**

**Uznesenie č. 14/VI/2024** – Obecné zastupiteľstvo v Žabokrekochoch nad Nitrou

**schvaľuje**

odmeny poslancom Obecného zastupiteľstva a členom komisií za 1. polrok 2024, podľa návrhu predsedu ekonomickej komisie.

Hlasovanie: prít. 7; za 7, proti 0, zdr. 0

V Žabokrekochoch nad Nitrou dňa 26.06.2024

Cyril Cabadaj  
starosta obce

Overovatelia zápisnice: Ing. Marian Omelka

Matúš Čačko