

U Z N E S E N I A

z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Žabokrekoch nad Nitrou
konaného dňa 11. septembra 2024 v budove obecného úradu so začiatkom o 17.00 hodine

K bodu 1/ Otvorenie zasadnutia

Uznesenie č. 1/IX/2024 - Obecné zastupiteľstvo v Žabokrekoch nad Nitrou
schvaľuje
predložený návrh programu rokovania aj s jeho doplnením .

Hlasovanie: prít.6, za 6, proti 0, zdržal sa 0

V Žabokrekoch nad Nitrou dňa 12.09.2024

Cyril Cabadaj
starosta obce

K bodu 2/ Návrh na zapisovateľa, overovateľov zápisnice a návrhovú komisiu

Uznesenie č. 2/IX/2024 - Obecné zastupiteľstvo v Žabokrekoch nad Nitrou
schvaľuje

- zapisovateľka: Ing. Mariana Sneženková, zamestnankyňa obce
- návrhová komisia: Ing. Rudolf Poništiak, Ing. Ladislav Mačuha, PhDr. Lucia Žilinková
- overovatelia zápisnice: Viliam Palák, Jozef Krajčovič

Hlasovanie: prít 6; za 6, proti 0, zdr. 0

V Žabokrekoch nad Nitrou dňa 12.09.2024

Cyril Cabadaj
starosta obce

K bodu 3/ Kontrola uznesení

Uznesenie č. 3/IX/2024 – Obecné zastupiteľstvo v Žabokrekoch nad Nitrou
berie na vedomie

Správu z kontroly uznesení.

Hlasovanie: prít. 6; za 6, proti 0, zdr. 0

V Žabokrekoch nad Nitrou dňa 12.09.2024

Cyril Cabadaj
starosta obce

K bodu 4/ Návrh VZN 2/2024 o prenajímaní obecných nájomných bytov
Uznesenie č. 4/IX/2024 – Obecné zastupiteľstvo v Žabokrekoch nad Nitrou
sa uznáva

na VZN č. 2/2024 o prenajímaní obecných nájomných bytov
Hlasovanie: prít.6; za 6, proti 0, zdr. 0

V Žabokrekoch nad Nitrou dňa 12.09.2024

Cyril Cabadaj
starosta obce

K bodu 5/ PHSR – doplnenie stanoviska KPÚ Trenčín
Uznesenie č. 5/IX/2024 – Obecné zastupiteľstvo v Žabokrekoch nad Nitrou
schvaľuje

Program rozvoja obce Žabokrek nad Nitrou na roky 2024 – 2031 vrátane stanoviska KPÚ
v Trenčíne.

Hlasovanie: prít.6; za 6, proti 0, zdr. 0

V Žabokrekoch nad Nitrou dňa 12.09.2024

Cyril Cabadaj
starosta obce

K bodu 6/ Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku
Uznesenie č. 6/IX/2024 – Obecné zastupiteľstvo v Žabokrekoch nad Nitrou
berie na vedomie

žiadosť o odkúpenie obecného pozemku

a poveruje

Komisiu stavebnú a životného prostredia vypracovaním stanoviska k uvedenej žiadosti.

Hlasovanie: prít.6; za 6, proti 0, zdr. 0

V Žabokrekoch nad Nitrou dňa 12.09.2024

Cyril Cabadaj
starosta obce

K bodu 7/ Prevod zámeny pozemkov

Uznesenie č. 7/IX/2024 – Obecné zastupiteľstvo v Žabokrekochoch nad Nitrou

schvaľuje

prevod majetku obce Žabokreky nad Nitrou z dôvodu osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

1. Predmetom zámeru zámeny pozemkov je nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve obce Žabokreky nad Nitrou, nachádzajúca sa v okrese Partizánske, obec Žabokreky nad Nitrou, k.ú. Žabokreky nad Nitrou, evidovaná Okresným úradom Partizánske, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1066 ako

- parcela reg. „C“ parc. č. 1 405/1 o výmere 1245 m² - zastavaná plocha a nádvorie
- parcela reg. „C“ parc. č. 1 406/4 o výmere 746 m² - zastavaná plocha a nádvorie
- parcela reg. „C“ parc. č. 1407/2 o výmere 104 m² - trvalý trávnatý porast
- parcela reg. „C“ parc. č. 1409/4 o výmere 42 m² - zastavaná plocha a nádvorie
- parcela reg. „E“ parc. č. 346/1 o výmere 2 145 m² - zastavaná plocha a nádvorie

na uvedené pozemky bol vypracovaný Znalecký posudok č. 047/2024 ku dňu 24.04.2024, znalec Ing. Miroslav Terlanda kde všeobecná hodnota predstavuje zaokrúhlene 22 100,- €

zámenou za pozemok

vytvorený geometrickým plánom č. 53439601-26/2024, vyhotoveným Bc. Alexandrou Sabovou – GEOSANA s.r.o., R. Jašíka 155/2A, 958 01 Partizánke, IČO 53 439 601 dňa 19.02.2024,

ktorého vlastníckmi sú

1/ Marková Janka, Mgr. r. Kmeťová, nar....., Malinová 3993/30, Topoľčany, 955 01 v 1/2
2/ Ďurková Katarína, Ing. r. Kmeťová, nar....., Žabokreky nad Nitrou 110, 958 52 v 1/2

- novovytvorená parcela reg. „C“ parc. č. 1497/6 o výmere 868 m² - orná pôda.

na uvedený pozemok bol vypracovaný Znalecký posudok č. 10/2024 ku dňu 23.04.2024, znalec Ing. František Svitok kde všeobecná hodnota predstavuje sumu 8 983,80 €. Zámena nehnuteľností označených v bode 1. je navrhovaná s vyplateným sumy 13 116,- € vlastníčkami:

1/ Marková Janka, Mgr. r. Kmeťová, nar....., Malinová 3993/30, Topoľčany, 955 01 v 1/2

2/ Ďurková Katarína, Ing., r. Kmeťová, nar., Žabokreky nad Nitrou 110, 958 52 v 1/2

Obci Žabokreky nad Nitrou v súlade s Kúpnu zmluvou.

2. Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce Žabokreky nad Nitrou prevyšuje sumu 3.000,- € na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce. Z uvedeného dôvodu sa v súlade s ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov určenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku znaleckým posudkom vyžaduje. Znalecký posudok je vypracovaný.

3. Dôvody hodné osobitného zreteľa zámennej zmluvy obec Žabokreky nad Nitrou vzhliada v tom, že takýto postup je pre obec vhodnejší ako predaj, resp. nadobudnutie majetku kúpnu zmluvou, v súlade s článkom 10a ods. 1. písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Žabokreky nad Nitrou schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Žabokrekoch nad Nitrou č. 11/II/2023 zo dňa 13.12.2023.

Podmienky, za ktorých je možné znížiť kúpnu cenu oproti všeobecnej hodnote majetku pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

nadobudnutie majetku obce za zníženú kúpnu cenu umožní nadobúdateľovi realizáciu pre obec významného projektu, resp. bude kupujúcim využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel najmä v oblasti sociálnej, zdravotnej, bytovej, kultúrnej, športovej, výchovno-vzdelávacej oblasti, výrobnnej alebo v oblasti zabezpečenia správy, údržby alebo čistoty obce.

Hlasovanie: prít.6; za 6, proti 0, zdr. 0

V Žabokrekoch nad Nitrou dňa 12.09.2024

Cyrl Cabadaj
starosta obce

K bodu 8/ Rozpočtové opatrenie 4/2024

**Uznesenie č. 8/IX/2024 – Obecné zastupiteľstvo v Žabokrekoch nad Nitrou
schvaľuje**

- I. Rozpočtové opatrenie č. 4/2024
- II. Čerpanie finančných prostriedkov z rezervného fondu vo výške 2 550 € za účelom kapitálových výdavkov šatne DHZ

Hlasovanie: prít.6; za 5, proti 0, zdr. 1 (Ing. Rudolf Poništiak)

V Žabokrekoch nad Nitrou dňa 12.09.2024

Cyrl Cabadaj
starosta obce

K bodu 9/ Rôzne (Informácia Komisie na pridelovanie obecných bytov o pridelení bytu v BD 665)

**Uznesenie č. 9/IX/2024 – Obecné zastupiteľstvo v Žabokrekochoch nad Nitrou
schvaľuje**

na základe odporúčenia Komisie pre pridelovanie obecných bytov nájomníka bytu č. 4 v bytovom dome súp.č. 665 Romana Koligyera, bytom Žabokreky nad Nitrou 78 na dobu určitú od 01.09.2024 do 31.05.2025.

Hlasovanie: prít.6; za 6, proti 0, zdr. 0

V Žabokrekochoch nad Nitrou dňa 12.09.2024

Cyril Cabadaj
starosta obce

Overovatelia zápisnice: Viliam Palák

Jozef