

Z á p i s n i c a

zo 14. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Žabokrekoch nad Nitrou, ktoré sa konalo
11. decembra 2024 o 17.00 hodine v budove obecného úradu

Prítomní: Starosta obce: Cyril Cabadaj

Poslanci: Matúš Čačko, Ing. Lívia Kopálová, Jozef Krajčovič, Ing. Marian
Omelka, Viliam Palák, Ing. Rudolf Poništiak, Ing. Gabriel Šuranyi
PhDr. Lucia Žilinková,

Neprítomný: Ing. Ladislav Mačuha

Ďalší prítomní: PhDr. Žaneta Bartková – hlavný kontrolór obce
Zuzana Radačovská – zamestnankyňa obce
JUDr. Marianna Valjentová - prokurátorka

Návrh programu:

- 1/ Otvorenie
- 2/ Návrh zapisovateľa, návrh na návrhovú komisiu, návrh na overovateľov zápisnice
- 3/ Kontrola uznesení
- 4/ Protest prokurátora proti VZN č. 1/2018 o organizácii miestneho referenda
- 5/ Návrh VZN č. 3/2024, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 1/2018 o organizácii miestneho referenda
- 6/ Návrh VZN č.4/2024 o poplatku za odvoz TKO
- 7/ Schválenie dotácií pre organizácie z rozpočtu obce na rok 2025
- 8/ Stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu rozpočtu na rok 2025
- 9/ Návrh rozpočtu na rok 2025
- 10/ Správa hlavnej kontrolórky o výsledku kontroly plnenia povinností v súlade so zákonom č. 54/2019 Z. z. o ochrane oznamovateľov protispoločenskej činnosti
- 11/ Správa hlavnej kontrolórky z inventarizácie peňažných prostriedkov v hotovosti v pokladnici obce
- 12/ Návrh Plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na 1. polrok 2025
- 13/ Návrh na zrušenie uznesenia
- 14/ Zámer zámenny pozemkov-zberný dvor
- 15/ Stanovisko stavebnej komisie- Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku
- 16/ Žiadosť o odkúpenie pozemku parcela reg. KN C parc.č. 1356/1
- 17/ Rozpočtové opatrenie 5/2024
- 18/ Rôzne
- 19/ Interpelácie poslancov
- 20/ Diskusia
- 21/ Záver

K bodu 1/ Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie obecného zastupiteľstva /OZ/ otvoril starosta obce Cyril Cabadaj, ktorý zároveň, ako predsedajúci, všetkých prítomných privítal.

Na zasadnutí boli prítomní ôsmi poslanci obecného zastupiteľstva. Matúš Čačko prišiel pri bode číslo 17 a svoju neúčast' ospravedlnil Ing. Ladislav Mačuha. Starosta konštatoval, že OZ

je uznávaná schopná.

Starosta obce prečítal návrh programu zasadnutia. Nikto z poslancov nemal doplňujúci, ani pozmeňujúci návrh.

Hlasovanie: prít.7, za 7, proti 0, zdržal sa 0

Predložený návrh programu rokovania bol schválený.

Schválený program rokovania:

- 1/ Otvorenie
- 2/ Návrh zapisovateľa, návrh na návrhovú komisiu, návrh na overovateľov zápisnice
- 3/ Kontrola uznesení
- 4/ Protest prokurátora proti VZN č. 1/2018 o organizácii miestneho referenda
- 5/ Návrh VZN č. 3/2024, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 1/2018 o organizácii miestneho referenda
- 6/ Návrh VZN č.4/2024 o poplatku za odvoz TKO
- 7/ Schválenie dotácií pre organizácie z rozpočtu obce na rok 2025
- 8/ Stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu rozpočtu na rok 2025
- 9/ Návrh rozpočtu na rok 2025
- 10/ Správa hlavnej kontrolórky o výsledku kontroly plnenia povinností v súlade so zákonom č. 54/2019 Z. z. o ochrane oznamovateľov protispoločenskej činnosti
- 11/ Správa hlavnej kontrolórky z inventarizácie peňažných prostriedkov v hotovosti v pokladnici obce
- 12/ Návrh Plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na 1. polrok 2025
- 13/ Návrh na zrušenie uznesenia
- 14/ Zámer zámeny pozemkov-zberný dvor
- 15/ Stanovisko stavebnej komisie- Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku
- 16/ Žiadosť o odkúpenie pozemku parcela reg. KN C parc.č. 1356/1
- 17/ Rozpočtové opatrenie 5/2024
- 18/ Rôzne
- 19/ Interpelácie poslancov
- 20/ Diskusia
- 21/ Záver

K bodu 2/ Návrh zapisovateľa, návrh na návrhovú komisiu, návrh na overovateľov zápisnice

Starosta obce určil:

- zapisovateľka: Zuzana Radačovská, zamestnankyňa obce

Starosta obce navrhol:

- návrhová komisia: Ing. Lívia Kopálová, Ing. Gabriel Šuranyi, Ing. Marian Omelka

- overovatelia zápisnice: Viliam Palák, Jozef Krajčovič

Predložený návrh bol schválený.

Hlasovanie: prít.7 ; za 7, proti 0, zdr. 0

K bodu 3/ Kontrola uznesení

Hlavná kontrolórka obce vykonala kontrolu uznesení, prijatých na predchádzajúcich zasadnutiach. Zamerala sa hlavne na tie uznesenia, ktoré mali vykonávací charakter alebo z ktorých vyplýva plnenie úloh. Uzneseniam sa venovala jednotlivo.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Správu z kontroly uznesení.
Hlasovanie: prít. 7; za 7, proti 0, zdr. 0

K bodu 4/ Protest prokurátora proti VZN č. 1/2018 o organizácii miestneho referenda

Pán starosta dal slovo pani prokurátorke JUDr. Valjentovej, ktorá predniesla Protest prokurátora proti VZN č. 1/2018 o organizácii miestneho referenda a

Obecné zastupiteľstvo v Žabokrekochoch nad Nitrou

vyhovuje

Protestu prokurátora proti VZN č. 1/2018 o organizácii miestneho referenda.

Hlasovanie: prít. 7; za 7, proti 0, zdr. 0

K bodu 5/ Návrh VZN č. 3/2024, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 1/2018 o organizácii miestneho referenda

Obecné zastupiteľstvo v Žabokrekochoch nad Nitrou

sa uznáva

na Všeobecne záväznom nariadení obce č. 3/2024, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2018 o organizácii miestneho referenda

Hlasovanie: prít. 7; za 7, proti 0, zdr. 0

K bodu 6/ Návrh VZN č.4/2024 o poplatku za odvoz TKO

Poslanci spolu s pánom starostom rozprávali, že je potrebné navýšiť poplatok za odvoz odpadu, keďže poplatok bol navýšený obci zo strany vývozcu. V porovnaní s okolitými obcami aj po zvýšení poplatku za odvoz odpadu stále patríme k tým, čo nemajú vysoký poplatok za odvoz odpadu.

Obecné zastupiteľstvo v Žabokrekochoch nad Nitrou

sa uznáva

na Všeobecne záväznom nariadení obce č. 4/2024 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Hlasovanie: prít. 7; za 7, proti 0, zdr. 0

K bodu 7/ Schválenie dotácií pre organizácie z rozpočtu obce na rok 2025

Cyril Cabadaj, starosta obce prečítal návrh výšky dotácií združeniam a spoločenským organizáciám pôsobiacim v našej obci pre rok 2025

Slovenský zväz záhradkárov	200 €
Chovatelia poštových holubov	600 €
Jednota dôchodcov Slovenska	1 000 €
TJ AC - futbalový klub	19 000 €
Slovenský zväz protifašistických bojovníkov	300 €
Slama	1000 €
Matica slovenská	600 €
CTK /cyklo-turisti/	1 800 €
Klub leteckých modelárov	1800 €

Starosta obce dal hlasovať za predložený návrh.

Predložený návrh výšky dotácií združeniam a spoločenským organizáciám v obci bol schválený.

Obecné zastupiteľstvo v Žabokrekochoch nad Nitrou

schvaľuje

dotácie na rok 2025:

Hlasovanie: prít. 7; za 7, proti 0, zdr. 0

K bodu 8/ Stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu rozpočtu na rok 2025

Hlavná kontrolórka obce odporúča schváliť rozpočet na rok 2025.

Obecné zastupiteľstvo

berie na vedomie

Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky obce k návrhu rozpočtu na rok 2025

Hlasovanie: prít. 7; za 7, proti 0, zdr. 0

K bodu 9/ Návrh rozpočtu na rok 2025

Obecné zastupiteľstvo v Žabokrekochoch nad Nitrou

1. schvaľuje

rozpočet obce na rok 2025 v členení:

- a) bežný rozpočet: - bežné príjmy, - bežné výdavky
 - b) kapitálový rozpočet: - kapitálové príjmy, - kapitálové výdavky
 - c) finančné operácie: - príjmové finančné operácie, - výdavkové finančné operácie
- a ďalej v členení podľa funkčnej a ekonomickej rozpočtovej klasifikácie /rozpočtové položky/
– viď. Príloha Uznesenia

2. schvaľuje

na rok 2025 čerpanie rezervného fondu obce vo výške **31 590 €** na kapitálové výdavky:

Kapitálové výdavky

Chodník v obci KD –MŠ, /KZ 46/	5 100 €	Spolufin. z rezervného fondu obce
Rozšír. kamerového systému /KZ 46/	1 000 €	Čerpanie rezervný fond obce
Cesty a inž. siete J. Matušku /KZ 46/	25 490 €	Čerpanie rezervný fond obce
Spolu	31 590 €	

3. berie na vedomie

rozpočet obce na roky 2026 - 2027.

Hlasovanie: prít. 7; za 7, proti 0, zdr. 0

K bodu 10/ Správa hlavnej kontrolórky o výsledku kontroly plnenia povinností v súlade so zákonom č. 54/2019 Z. z. o ochrane oznamovateľov protispoločenskej činnosti

Kontrolou neboli zistené nedostatky, obec postupuje v súlade s uvedenou legislatívou a schválenými Zásadami podávania, preverovania a evidovania oznámení týkajúcich sa kriminality alebo inej protispoločenskej činnosti.

Obecné zastupiteľstvo

berie na vedomie

Správu hlavnej kontrolórky o výsledku kontroly plnenia povinností v súlade so zákonom č. 54/2019 Z. z. o ochrane oznamovateľov protispoločenskej činnosti

Hlasovanie: prít. 7; za 7, proti 0, zdr. 0

K bodu 11/ Správa hlavnej kontrolórky z inventarizácie peňažných prostriedkov v hotovosti v pokladnici obce

Počas kontroly inventarizácie pokladne bolo zistené, že účtovný stav bol v súlade so skutočným stavom pokladničnej hotovosti. Nebol zistený inventarizačný rozdiel. Pri vedení pokladnice nebol porušený limit pokladničnej hotovosti určený v schválených Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce Žabokreky nad Nitrou. Kontrola bola bez nedostatkov.

Obecné zastupiteľstvo

berie na vedomie

Správu hlavnej kontrolórky z inventarizácie peňažných prostriedkov v hotovosti v pokladnici obce

Hlasovanie: prít. 7; za 7, proti 0, zdr. 0

K bodu 12/ Návrh Plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na 1. polrok 2025

Obecné zastupiteľstvo v Žabokrekoch nad Nitrou

schvaľuje

predložený Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na 1. polrok 2025

poveruje

hlavnú kontrolórku obce vykonaním kontrol v zmysle schváleného plánu.

Hlasovanie: prít. 7; za 7, proti 0, zdr. 0

K bodu 13/ Návrh na zrušenie uznesenia

Obecné zastupiteľstvo v Žabokrekoch nad Nitrou

ruší

Uznesenie č. 7/IX/2024 zo dňa 11.09.2024

Hlasovanie: prít. 7; za 7, proti 0, zdr. 0

K bodu 14/Zámer zámeny pozemkov-zberný dvor

Obecné zastupiteľstvo v Žabokrekoch nad Nitrou

schvaľuje

Zámer prevodu majetku obce Žabokreky nad Nitrou z dôvodu osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Predmetom zámeru zámeny pozemkov je nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve obce Žabokreky nad Nitrou, nachádzajúca sa v okrese Partizánske, obec Žabokreky nad Nitrou, k.ú. Žabokreky nad Nitrou, evidovaná Okresným úradom Partizánske, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1066 ako

- parcela reg. „C“ parc. č. 1 405/1 o výmere 1245 m² - zastavaná plocha a nádvorie
- parcela reg. „C“ parc. č. 1 406/4 o výmere 746 m² - zastavaná plocha a nádvorie
- parcela reg. „C“ parc. č. 1407/2 o výmere 104 m² - trvalý trávny porast
- parcela reg. „C“ parc. č. 1409/4 o výmere 42 m² - zastavaná plocha a nádvorie
- parcela reg. „E“ parc. č. 346/1 o výmere 2 145 m² - zastavaná plocha a nádvorie

na uvedené pozemky bol vypracovaný Znalecký posudok č. 047/2024 ku dňu 24.04.2024 , znalec Ing. Miroslav Terlanda kde všeobecná hodnota predstavuje zaokrúhlene 22 100,- €.

zámenou za pozemok vytvorený geometrickým plánom č. 53439601-26/2024, vyhotoveným Bc. Alexandrou Sabovou – GEOSANA s.r.o., R. Jašíka 155/2A, 958 01 Partizánke, IČO 53 439 601 dňa 19.02.2024, ktorého vlastníkom je

1/ Ďurková Katarína, Ing. r. Kmeťová, nar....., Žabokreky nad Nitrou 110, 958 52 v 1/1

- **novovytvorená parcela reg. „C“ parc. č. 1497/6 o výmere 868 m² - orná pôda.**

na uvedený pozemok bol vypracovaný Znalecký posudok č. 10/2024 ku dňu 23.04.2024, znalec Ing. František Svitok kde všeobecná hodnota predstavuje sumu zaokrúhlene 8 984,- €

Zámena nehnuteľností označených v bode 1. je navrhovaná s vyplateným sumy 13 116,- € vlastníčkou

1/ Ďurková Katarína, Ing. , r. Kmeťová ,nar....., č. 110, Žabokreky nad Nitrou. 958 52
Obci Žabokreky nad Nitrou v súlade s Kúpnu zmluvou.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce Žabokreky nad Nitrou prevyšuje sumu 3.000,- € na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce. Z uvedeného dôvodu sa v súlade s ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov určenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku znaleckým posudkom vyžaduje. Znalecký posudok je vypracovaný.

Dôvody hodné osobitného zreteľa zámenej zmluvy obec Žabokreky nad Nitrou vzhliada v tom, že takýto postup je pre obec vhodnejší ako predaj, resp. nadobudnutie majetku kúpnu zmluvou, v súlade s článkom 10a ods. 1. písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Žabokreky nad Nitrou schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Žabokrekoch nad Nitrou č. 11/II/2023 zo dňa 13.12.2023.

Podmienky, za ktorých je možné znížiť kúpnu cenu oproti všeobecnej hodnote majetku pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

nadobudnutie majetku obce za zníženú kúpnu cenu umožní nadobúdateľovi realizáciu pre obec významného projektu, resp. bude kupujúcim využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel najmä v oblasti sociálnej, zdravotnej, bytovej, kultúrnej, športovej, výchovno-vzdelávacej oblasti, výrobnnej alebo v oblasti zabezpečenia správy, údržby alebo čistoty obce.

Hlasovanie: prít. 7; za 7, proti 0, zdr. 0

K bodu 15/Stanovisko stavebnej komisie- Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku

Stavebná komisia doporučuje odpredaj pozemku obchodnou verejnou súťažou s tým, že z parcely č.1304/4 sa vyčlení geometrickým plánom plocha prislúchajúca k pozemku žiadateľa, t.j. rešpektovať hranice pozemku vo vlastníctve žiadateľa.

Zároveň stavebná komisia odporúča v podmienkach obchodnej verejnej súťaže vyhradiť nárok obce, zrušiť obchodnú verejnú súťaž.

Obecné zastupiteľstvo v Žabokrekoch nad Nitrou

berie na vedomie

a doporučuje odpredaj pozemku obchodnou verejnou súťažou

Hlasovanie: prít. 7; za 7, proti 0, zdr. 0

K bodu 16/ Žiadosť o odkúpenie pozemku parcela reg. KN C parc.č. 1356/1

Obecné zastupiteľstvo v Žabokrekoch nad Nitrou

berie na vedomie

a doporučuje odpredaj pozemku obchodnou verejnou súťažou

zároveň odporúča v podmienkach obchodnej verejnej súťaže vyhradiť nárok obce, zrušiť obchodnú verejnú súťaž.

Hlasovanie: prít. 7; za 7, proti 0, zdr. 0

K bodu 17/ Rozpočtové opatrenie 5/2024

K rozpočtovým opatreniam sa pýtal Ing. Rudolf Poništiak prečo sa navýšila suma na kultúrne akcie. Starosta mu vysvetlil dôvody, prečo je potrebné upraviť danú položku v rozpočte.

Hlasovanie: prít. 8; za 7, proti 1 /Rudolf Poništiak/, zdr. 0

K bodu 18/ Rôzne

Poslanci sa zhodli na úprave zápisu textu do kroniky.

Predseda ekonomickej komisie prečítal návrh odmiem poslancom a členom komisií.

Hlasovanie: prít. 8; za 8, proti 0, zdr. 0

K bodu 19/ Interpelácie poslancov K bodu 20/Diskusia

K bodu 21/Záver

Program rokovania bol vyčerpaný. Starosta obce rokovanie ukončil, poďakoval za účasť a poprial všetkým pekné sviatky.

Cyril Cabadaj
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Viliam Palák

Jozef Krajčovič

zapísala:

Zuzana Radačovská

V Žabokrekochoch nad Nitrou, dňa 18.12.2024

Prílohy:

1. Kontrola uznesení
2. Protest prokurátora proti VZN č. 1/2018 o organizácii miestneho referenda
3. Návrh VZN č. 3/2024, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 1/2018 o organizácii miestneho referenda
4. Návrh VZN č.4/2024 o poplatku za odvoz TKO
5. Dotácie pre organizácie z rozpočtu obce na rok 2025
6. Návrh rozpočtu na rok 2025
7. Stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu rozpočtu na rok 2025
8. Správa hlavnej kontrolórky o výsledku kontroly plnenia povinností v súlade so zákonom č. 54/2019 Z. z. o ochrane oznamovateľov protispoločenskej činnosti
9. Správa hlavnej kontrolórky z inventarizácie peňažných prostriedkov v hotovosti v pokladnici obce
10. Návrh Plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na 1. polrok 2025
11. Zámer zámeny pozemkov-zberný dvor
12. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku
13. Žiadosť o odkúpenie pozemku parcela reg. KN C parc.č. 1356/1
14. Rozpočtové opatrenie 5/2024
15. Zápis do kroniky
16. Odmeny