

Z á p i s n i c a

z 12. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Žabokrekochoch nad Nitrou, ktoré sa konalo
25. júna 2024 o 17.00 hodine v budove obecného úradu

Prítomní: Starosta obce: Cyril Cabadaj

Poslanci: Ing. Ladislav Mačuha, Matúš Čačko,
PhDr. Lucia Žilinková, Jozef Krajčovič,
Ing. Marian Omelka, Viliam Palák, Ing. Rudolf Poništiak

Neprítomní: Ing. Gabriel Šuranyi, Ing. Lívia Kopálová

Ďalší prítomní: PhDr. Žaneta Bartková – hlavná kontrolórka obce
Ing. Mariana Sneženková – zamestnankyňa obce

Návrh programu:

- 1/ Otvorenie
- 2/ Návrh zapisovateľa, návrh na návrhovú komisiu, návrh na overovateľov zápisnice
- 3/ Kontrola uznesení
- 4/ Návrh VZN 1/2024 o výške príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov v školskej jedálni a finančné pásmo na nákup potravín
- 5/ Správa HK o výsledku kontroly príjmov obce - správne poplatky za 2. polrok 2023
- 6/ Správa hlavnej kontrolórky obce z kontroly vybavovania - poskytovania informácií v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v z. n. p. za roky 2022, 2023
- 7/ Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na 2. polrok 2024
- 8/ Stanovisko hlavnej kontrolórky obce k záverečnému účtu za rok 2023
- 9/ Záverečný účet obce za rok 2023
- 10 / Rozpočtové opatrenie 3/2024
- 11/ Návrh zámeru zámeny pozemkov – zberný dvor
- 12/ Žiadosť o prenájom priestorov v KD
- 13/ Žiadosť o prenájom obecného pozemku
- 14/ Rôzne
- 15/ Interpelácie poslancov
- 16/ Diskusia
- 17/ Záver

K bodu 1/ Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie obecného zastupiteľstva /OZ/ otvoril starosta obce Cyril Cabadaj, ktorý zároveň, ako predsedajúci, všetkých prítomných privítal.

Na zasadnutí boli prítomní siedmi poslanci obecného zastupiteľstva. Svoju neúčast' ospravedlnili Ing. Lívia Kopálová, Ing. Gabriel Šuranyi.

Starosta konštatoval, že OZ je uznášania schopné.

Starosta obce prečítal návrh programu zasadnutia. Nikto z poslancov nemal doplnujúci, ani pozmeňujúci návrh.

Obecné zastupiteľstvo predložený návrh programu rokovania schválilo.

Hlasovanie: prít.7, za 7, proti 0, zdržal sa 0

Schválený program rokovania:

- 1/ Otvorenie
- 2/ Návrh zapisovateľa, návrh na návrhovú komisiu, návrh na overovateľov zápisnice
- 3/ Kontrola uznesení
- 4/ Návrh VZN 1/2024 o výške príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov v školskej jedálni a finančné pásmo na nákup potravín
- 5/ Správa HK o výsledku kontroly príjmov obce - správne poplatky za 2. polrok 2023
- 6/ Správa hlavnej kontrolórky obce z kontroly vybavovania - poskytovania informácií v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v z. n. p. za roky 2022, 2023
- 7/ Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na 2. polrok 2024
- 8/ Stanovisko hlavnej kontrolórky obce k záverečnému účtu za rok 2023
- 9/ Záverečný účet obce za rok 2023
- 10 / Rozpočtové opatrenie 3/2024
- 11/ Návrh zámeru zámeny pozemkov – zberný dvor
- 12/ Žiadosť o prenájom priestorov v KD
- 13/ Žiadosť o prenájom obecného pozemku
- 14/ Rôzne
- 15/ Interpelácie poslancov
- 16/ Diskusia
- 17/ Záver

K bodu 2/ Návrh zapisovateľa, návrh na návrhovú komisiu, návrh na overovateľov zápisnice

Starosta obce určil:

- zapisovateľka: Ing. Mariana Sneženková, zamestnankyňa obce

Starosta obce navrhol:

- návrhová komisia: PhDr. Lucia Žilinková, Viliam Palák, Jozef Krajčovič

- overovatelia zápisnice: Ing. Marian Omelka, Matúš Čačko

Predložený návrh bol schválený.

Hlasovanie: prít.7 ; za 7, proti 0, zdr. 0

K bodu 3/ Kontrola uznesení

Hlavná kontrolórka obce vykonala kontrolu uznesení, prijatých na predchádzajúcich zasadnutiach. Zamerala sa hlavne na uznesenia, ktoré majú vykonávací charakter.

Správa z kontroly uznesení tvorí prílohu k zápisnici.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Správu z kontroly uznesení.

Hlasovanie: prít.7; za 7, proti 0, zdr. 0

K bodu 4/ Návrh VZN 1/2024 o výške príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov v školskej jedálni a finančné pásmo na nákup potravín

Starosta obce predložil návrh VZN č. 1/2024 o výške príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov v školskej jedálni a finančné pásmo na nákup potravín a uviedol, že Ing. Lívia Kopálová podala návrh na jeho doplnenie, a to o bod 7 v čl. 2 – využitie rozdielu medzi finančným pásmom a príspevkom zákonného zástupcu a dotáciou.

Obecné zastupiteľstvo súhlasilo s doplnením VZN o uvedený bod 7 v čl. 2 aj s jeho znením.

Obecné zastupiteľstvo sa uznáva na VZN č. 1/2024 o výške príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov v školskej jedálni a finančné pásmo na nákup potravín .

Hlasovanie: prít.7; za 7, proti 0, zdr. 0

K bodu 5/ Správa HK o výsledku kontroly príjmov obce - správne poplatky za 2. polrok 2023

Hlavná kontrolórka informovala, že cieľom kontroly bolo dodržiavanie zákonných predpisov a dodržiavanie sadzobníka správnych poplatkov za obdobie 2. polrok 2023.

Kontrolou bolo zistené, že poplatky boli vyberané v súlade so sadzobníkom, že obec vedie evidenciu vybratých správnych poplatkov a aktuálny sadzobník správnych poplatkov je zverejnený na webovom sídle obce. Nedostatky zistené neboli.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Správu HK o výsledku kontroly príjmov obce - správne poplatky za 2. polrok 2023.

Hlasovanie: prít.7; za 7, proti 0, zdr. 0

K bodu 6/ Správa hlavnej kontrolórky obce z kontroly vybavovania - poskytovania informácií v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v z. n. p. za roky 2022, 2023

Hlavná kontrolórka obce informovala o výsledkoch dodržiavania povinného zverejňovania dokumentov a vedenie evidencie a vybavovanie žiadostí o sprístupnenie informácií ako i dodržiavanie lehôt a spôsob vybavenia infožiadostí za roky 2022, 2023.

Obec pri vybavovaní infožiadostí postupovala v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Správu hlavnej kontrolórky obce z kontroly vybavovania - poskytovania informácií v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v z. n. p. za roky 2022, 2023

Hlasovanie: prít.7; za 7, proti 0, zdr. 0

K bodu 7/ Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na 2. polrok 2024

Hlavná kontrolórka predložila na schválenie návrh Plánu kontrolnej činnosti na 2. polrok 2024 a zdôvodnila výber jednotlivých kontrol.

Návrh Plánu kontrolnej činnosti na 2. polrok 2024 bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle obce v zákonom stanovenej lehote.

Obecné zastupiteľstvo predložený návrh Plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na 2. polrok 2024 schválilo a poverilo hlavnú kontrolórku výkonom kontroly.

Hlasovanie: prít. 7; za 7, proti 0, zdr. 0

K bodu 8/ Stanovisko hlavnej kontrolórky obce k záverečnému účtu za rok 2023

Hlavná kontrolórka obce vysvetlila, že záverečný účet neobsahuje hodnotenie programového rozpočtu z dôvodu, že platná legislatíva umožňuje obciam do 2 000 obyvateľov, neuplatňovať štruktúru programového rozpočtu, v súlade s uznesením OZ v Žabokrekoch nad Nitrou zo dňa 4. 6. 2014. Obec Žabokreky nad Nitrou v priebehu roka 2023 zabezpečovala všetky základné činnosti súvisiace so samostatným hospodárením s vlastným majetkom, štátnymi dotáciami a zabezpečovala v rámci originálnych kompetencií materskú školu, školský klub a školskú jedáleň. Záverečný účet bol vypracovaný v súlade s účtovnými a finančnými výkazmi, ktoré boli vypracované Obcou a Základnou školou s materskou školou k 31.12.2023. Hlavná kontrolórka sa vyjadrila k stavu a vývoju dlhu obce. Obec v súčasnosti spláca úver len v súvislosti s výstavbou bytov zo Štátneho fondu rozvoja bývania. Potvrzuje správnosť výpočtu rozpočtového výsledku hospodárenia za rok 2023 a následne výsledku celkového hospodárenia aj s finančnými operáciami. Boli preverené zostatky pohľadávok a záväzkov, ktoré obec evidovala k 31.12.2023. Dotácie ktoré obec poskytla v roku 2023 boli zúčtované. Návrh Záverečného účtu za rok 2023 bol zverejnený na pripomienkovanie v zákonom stanovenej lehote spôsobom v obci obvyklým. Hlavná kontrolórka obce odporúča obecnému zastupiteľstvu schváliť celoročné hospodárenie za rok 2023 bez výhrad.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie odborné stanovisko HK k návrhu Záverečného účtu za rok 2023.

Hlasovanie: prít. 7; za 7, proti 0, zdr. 0

K bodu 9/ Záverečný účet obce za rok 2023

Starosta obce predložil na schválenie záverečný účet obce za rok 2023. Starosta obce vyzval prítomných poslancov, aby sa vyjadrili k návrhu – prípadne sa informovali na jednotlivé údaje, ktoré obsahuje. Nikto z poslancov nemal k záverečnému účtu otázky.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

a/ celoročné hospodárenie za rok 2023 bez výhrad,

b/ použitie prebytku rozpočtového hospodárenia za rok 2023 vo výške 25 505,12 € na tvorbu rezervného fondu.

Berie na vedomie:

a/ vrátenie prebytku finančných operácií vo výške 33 188,89 € za rok 2023 späť do rezervného fondu obce,

b/ stav rezervného fondu obce v celkovej výške 113 366,71

Hlasovanie: prít. 7; za 7, proti 0, zdr. 0

K bodu 10 / Rozpočtové opatrenie 3/2024

Starosta obce predniesol rozpočtové opatrenie č. 3/2024. Oboznámil s jednotlivými položkami príjmovej a výdavkovej časti. V rozpočtovom opatrení je rozpočtovaná položka na kapitálový výdaj – vybudovanie zberného dvora vo výške 12 000 €.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

I. rozpočtové opatrenie č. 3/2024

II. čerpanie finančných prostriedkov z rezervného fondu vo výške 12 000 € za účelom kapitálových výdavkov na vybudovanie zberného dvora v obci.

Hlasovanie: prít. 7; za 7, proti 0, zdr. 0

K bodu 11/ Návrh zámeru zámeny pozemkov – zberný dvor

Starosta obce vysvetlil, že zámena pozemkov sa týka výstavby zberného dvora, na ktorý potrebujeme mať aj prístupovú cestu, ktorá je práve predmetom tejto zámeny pozemkov.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

Zámer prevodu majetku obce Žabokreky nad Nitrou z dôvodu osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predmetom zámeru zámeny pozemkov je nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve obce Žabokreky nad Nitrou, nachádzajúca sa v okrese Partizánske, obec Žabokreky nad Nitrou, k.ú. Žabokreky nad Nitrou, evidovaná Okresným úradom Partizánske, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1066 ako • parcela reg. „C“ parc. č. 1 405/1 o výmere 1245 m² - zastavaná plocha a nádvorie • parcela reg. „C“ parc. č. 1 406/4 o výmere 746 m² - zastavaná plocha a nádvorie • parcela reg. „C“ parc. č. 1407/2 o výmere 104 m² - trvalý trávny porast • parcela reg. „C“ parc. č. 1409/4 o výmere 42 m² - zastavaná plocha a nádvorie • parcela reg. „E“ parc. č. 346/1 o výmere 2 145 m² - zastavaná plocha a nádvorie na uvedené pozemky bol vypracovaný Znalecký posudok č. 047/2024 ku dňu 24.04.2024, znalec Ing. Miroslav Terlanda kde všeobecná hodnota predstavuje zaokrúhlene 22 100,- €. zámenou za pozemok vytvorený geometrickým plánom č. 53439601-26/2024, vyhotoveným Bc. Alexandrou Sabovou – GEOSANA s.r.o., R. Jašíka 155/2A, 958 01 Partizánke, IČO 53 439 601 dňa 19.02.2024, ktorého vlastníckmi sú

1/ Marková Janka, Mgr. r. Kmeťová, nar....., Malinová 3993/30, Topoľčany, 955 01 v 1/2

2/ Ďurková Katarína, Ing. r. Kmeťová, nar....., Žabokreky nad Nitrou 110, 958 52 v 1/2

• novovytvorená parcela reg. „C“ parc. č. 1497/6 o výmere 868 m² - orná pôda. na uvedený pozemok bol vypracovaný Znalecký posudok č. 10/2024 ku dňu 23.04.2024, znalec Ing. František Svitok kde všeobecná hodnota predstavuje sumu 8 983,80 € zaokrúhlene 9 000,-€. Záměna nehnuteľností označených v bode 1. je navrhovaná s vyplateným sumy 13 116,- € vlastníčkami:

1/ Marková Janka, Mgr. r. Kmeťová, nar....., Malinová 3993/30, Topoľčany, 955 01 v 1/2
2/ Ďurková Katarína, Ing. , r. Kmeťová ,nar....., č. 110, Žabokreky nad Nitrou. 958 52 v 1/2
Obci Žabokreky nad Nitrou v súlade s Kúpnu zmluvou. Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce Žabokreky nad Nitrou prevyšuje sumu 3.000,- € na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce. Z uvedeného dôvodu sa v súlade s ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov určenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku znaleckým posudkom vyžaduje. Znalecký posudok je vypracovaný. Dôvody hodné osobitného zreteľa zámennej zmluvy obec Žabokreky nad Nitrou vzhliada v tom, že takýto postup je pre obec vhodnejší ako predaj, resp. nadobudnutie majetku kúpnu zmluvou, v súlade s článkom 10a ods. 1. písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Žabokreky nad Nitrou schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Žabokrekoch nad Nitrou č. 11/II/2023 zo dňa 13.12.2023. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Žabokreky nad Nitrou sú zverejnené na webovom sídle obce Žabokreky nad Nitrou. Podmienky, za ktorých je možné znížiť kúpnu cenu oproti všeobecnej hodnote majetku pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa: nadobudnutie majetku obce za zníženú kúpnu cenu umožní nadobúdateľovi realizáciu pre obec významného projektu, resp. bude kupujúcim využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel najmä v oblasti sociálnej, zdravotnej, bytovej, kultúrnej, športovej, výchovno-vzdelávacej oblasti, výrobnéj alebo v oblasti zabezpečenia správy, údržby alebo čistoty obce.

Hlasovanie: prít. 7; za 7, proti 0, zdr. 0

K bodu 12/ Žiadosť o prenájom priestorov v KD

Starosta obce informoval poslancov o žiadosti Juraja Kankulu, bytom Malé Bielice o prenájom nebytových priestorov v budove kultúrneho domu v našej obci. Jedná sa o miestnosť na 1. poschodí, na konci chodby označenú číslom 47 o výmere 27 m².

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie:

- žiadosť Juraja Kankulu, bytom Malé Bielice o prenájom priestorov v kultúrnom dome, v zmysle predloženej žiadosti

odporúča starostovi obce

- uzatvoriť nájomnú zmluvu s Jurajom Kankulom, bytom Malé Bielice, Pod Baštou 52/16 v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Žabokreky nad Nitrou.

Hlasovanie: prít. 7; za 7, proti 0, zdr. 0

K bodu 13/ Žiadosť o prenájom obecného pozemku

Starosta obce informoval poslancov o žiadosti spoločnosti HURÁÁÁ events, s.r.o. Partizánske-Velké Bielice, Hlavná 197/27 v zastúpení Ing. Stanislav Okkel o prenájom obecného pozemku parc.č. 5/8, na LV č. 673 v kú. Žabokreky nad Nitrou, za účelom zriadenia prevádzky zmrzlinárne s menšou terasou, na dobu neurčitú. Na uvedenej parcele má žiadateľ záujem umiestniť mobilný kontajner o rozmeroch 8 x 3 m a smerom do parku umiestniť malú terasu o výmere 25 m². Zároveň žiada o súhlas s vybudovaním prípojok (voda, električky, kanalizácia) k uvedenej stavbe.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie

- Žiadosť spol. HURÁÁÁ events s.r.o. v zastúpení Ing. Stanislav Okkel o prenájom obecného pozemku parc.č. 5/8 v kú. Žabokreky nad Nitrou, LV č. 673

Odporúča starostovi obce

- Uzatvoriť nájomnú zmluvu so spoločnosťou HURÁÁÁ events s.r.o. Partizánske-Veľké Bielice, Hlavná 197/27 v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Žabokreky nad Nitrou

Hlasovanie: prít. 7; za 7, proti 0, zdr. 0

K bodu 14/ Rôzne

Jozef Krajčovič, predseda ekonomickej komisie predložil návrh odmien pre poslancov a členov komisií za 1. polrok 2024. Podotkol, že uvedené sumy sú v hrubom.

Obecné zastupiteľstvo predložený návrh schválilo.

Hlasovanie: prít. 7; za 7, proti 0, zdr. 0

K bodom 15/ Interpelácie poslancov 16/ Diskusia

-

K bodu 17/ Záver

Program rokovania bol vyčerpaný. Starosta obce rokovanie ukončil, poďakoval za účasť a poprial všetkým krásne leto a príjemnú dovolenku.

Cyril Cabadaj
starosta obce

Overovatelia zápisnice: Ing. Marian Omelka

Matúš Čačko

Prílohy:

- Správa z vykonanej kontroly plnenia uznesení OZ
- Návrh VZN č. 1/2024 o výške príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov v školskej jedálni a finančné pásmo na nákup potravín
- Správa HK o výsledku kontroly príjmov obce - správne poplatky za 2. polrok 2023
- Správa hlavnej kontrolórky obce z kontroly vybavovania - poskytovania informácií v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v z. n. p. za roky 2022, 2023
- Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na 2. polrok 2024
- Stanovisko hlavnej kontrolórky obce k záverečnému účtu za rok 2023
- Záverečný účet obce za rok 2023
- Rozpočtové opatrenie 3/2024
- Návrh zámeru zámeny pozemkov – zberný dvor
- Žiadosť o prenájom priestorov v KD
- Žiadosť o prenájom obecného pozemku
- Návrh odmien poslancom OZ, členom komisií zriadených pri OZ