

Z á p i s n i c a

z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Žabokrekoch nad Nitrou, ktoré sa konalo
11. septembra 2024 o 17.00 hodine v budove obecného úradu

Prítomní: Starosta obce: Cyril Cabadaj

Poslanci: Ing. Ladislav Mačuha, PhDr. Lucia Žilinková, Jozef Krajčovič,
Viliam Palák, Ing. Rudolf Poništiak, Ing. Lívia Kopálová

Nepřítomní: Ing. Gabriel Šuranyi, Matúš Čačko, Ing. Marian Omelka

Ďalší prítomní: PhDr. Žaneta Bartková – hlavná kontrolórka obce
Ing. Mariana Sneženková – zamestnankyňa obce

Návrh programu:

- 1/ Otvorenie
- 2/ Návrh zapisovateľa, návrh na návrhovú komisiu, návrh na overovateľov zápisnice
- 3/ Kontrola uznesení
- 4/ Návrh VZN 2/2024 o prenajímaní obecných nájomných bytov
- 5/ PHSR – doplnenie stanoviska KPÚ Trenčín
- 6/ Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku
- 7/ Prevod zámeny pozemkov
- 8/ Rozpočtové opatrenie 4/2024
- 9/ Rôzne
- 10/ Interpelácie poslancov
- 11/ Diskusia
- 12/ Záver

K bodu 1/ Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie obecného zastupiteľstva /OZ/ otvoril starosta obce Cyril Cabadaj, ktorý zároveň, ako predsedajúci, všetkých prítomných privítal.

Na zasadnutí boli prítomní šiesti poslanci obecného zastupiteľstva. Svoju neúčast' ospravedlnili Ing. Gabriel Šuranyi, Matúš Čačko, Ing. Marian Omelka.

Starosta konštatoval, že OZ je uznášania schopné.

Starosta obce prečítal návrh programu zasadnutia. Zároveň dodal, že navrhuje do bodu 9/ Rôzne doplniť informáciu Komisie na pridelenie obecných bytov o pridelení obecného bytu v BD 665.

Nikto z poslancov nemal doplňujúci, ani pozmeňujúci návrh.

Obecné zastupiteľstvo predložený návrh programu rokovania aj s jeho doplnením schválilo.

Hlasovanie: prít.6, za 6, proti 0, zdržal sa 0

Schválený program rokovania:

- 1/ Otvorenie
- 2/ Návrh zapisovateľa, návrh na návrhovú komisiu, návrh na overovateľov zápisnice
- 3/ Kontrola uznesení
- 4/ Návrh VZN 2/2024 o prenajímaní obecných nájomných bytov
- 5/ PHSR – doplnenie stanoviska KPÚ Trenčín
- 6/ Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku

- 7/ Prevod zámeny pozemkov
- 8/ Rozpočtové opatrenie 4/2024
- 9/ Rôzne (Informácia Komisie na pridelenie obecných bytov o pridelení bytu v BD 665)
- 10/ Interpelácie poslancov
- 11/ Diskusia
- 12/ Záver

K bodu 2/ Návrh zapisovateľa, návrh na návrhovú komisiu, návrh na overovateľov zápisnice

Starosta obce určil:

- zapisovateľka: Ing. Mariana Sneženková, zamestnankyňa obce

Starosta obce navrhol:

- návrhová komisia: Ing. Rudolf Poništiak, Ing. Ladislav Mačuha, PhDr. Lucia Žilinková

- overovatelia zápisnice: Viliam Palák, Jozef Krajčovič

Predložený návrh bol schválený.

Hlasovanie: prít.6 ; za 6, proti 0, zdr. 0

K bodu 3/ Kontrola uznesení

Hlavná kontrolórka obce vykonala kontrolu uznesení, prijatých na predchádzajúcich zasadnutiach. Zamerala sa hlavne na uznesenia, ktoré majú vykonávací charakter.

Správa z kontroly uznesení tvorí prílohu k zápisnici.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Správu z kontroly uznesení.

Hlasovanie: prít.6; za 6, proti 0, zdr. 0

K bodu 4/ Návrh VZN 2/2024 o prenajímaní obecných nájomných bytov

Starosta obce informoval poslancov, že sme mali kontrolu na prenájom obecných bytov.

Kontrola nám odporučila doplniť VZN v zmysle ich nálezu z kontroly.

Nikto z poslancov nemal k návrhu VZN č. 2/2024 žiadne pozmeňujúce, ani doplňujúce pripomienky.

Obecné zastupiteľstvo sa uznáva na VZN č. 2/2024 o prenajímaní obecných nájomných bytov

Hlasovanie: prít.6; za 6, proti 0, zdr. 0

K bodu 5/ PHSR – doplnenie stanoviska KPÚ Trenčín

Do Programu rozvoja obce bolo doplnené stanovisko Krajského pamiatkového úradu v Trenčíne. Je potrebné Program rozvoja znovu schváliť aj s doloženým stanoviskom.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Program rozvoja obce Žabokreky nad Nitrou na roky 2024 – 2031 vrátane stanoviska KPÚ v Trenčíne.

Hlasovanie: prít.6; za 6, proti 0, zdr. 0

K bodu 6/ Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku

Dostali sme žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku. Pozemok leží medzi dvomi rodinnými domami. Bude potrebná bližšia obhliadka a presné zameranie hranice pozemkov.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie žiadosť o odkúpenie obecného pozemku a poveruje Komisiu stavebnú a životného prostredia vypracovaním stanoviska k uvedenej žiadosti.

Hlasovanie: prít.6; za 6, proti 0, zdr. 0

K bodu 7/ Prevod zámeny pozemkov

V súvislosti s prípravou výstavby zberného dvora je potrebná prístupová cesta k nemu. Tú riešime zámenou pozemkov so súkromnými vlastníckami a obcou.

Zámer prevodu bol obecným zastupiteľstvom schválený a je zverejnený od 26.6.2024

v úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce.
Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prevod majetku obce.
Hlasovanie: prít.6; za 6, proti 0, zdr. 0

K bodu 8/ Rozpočtové opatrenie 4/2024

Starosta obce vysvetlil, že v priestoroch obecného úradu je zariadená miestnosť pre dobrovoľných hasičov – šatňa. V rozpočtovo opatrení je nastavený na tento účel kapitálový výdavok z rezervného fondu obce vo výške 2 550 €.

Ing. Rudolf Poništiak – tých 5000 € do kultúry je na aký účel ?

Starosta obce – tie sú na kultúrne akcie: kotlíkoparáda, hody, účta k starším.

Ing. Rudolf Poništiak- nie je to veľa?

Starosta obce – ceny všetkého idú hore. Ani požičanie pódia nie je zadarmo!

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje

I. Rozpočtové opatrenie č. 4/2024

II. Čerpanie finančných prostriedkov z rezervného fondu vo výške 2 550 € za účelom kapitálových výdavkov šatne DHZ

Hlasovanie: prít.6; za 5, proti 0, zdr. 1 (Ing. Rudolf Poništiak)

K bodu 9/ Rôzne (Informácia Komisie na pridelovanie obecných bytov o pridelení bytu v BD 665)

Ing. Rudolf Poništiak, predseda Komisie pre pridelovanie obecných bytov- informoval že na zasadnutí dňa 20.8.2024 komisia posúdila žiadosti o byt a zo žiadateľov vybrala Romana Koligyera, bytom Žabokreky nad Nitrou 78.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje na základe odporúčenia Komisie pre pridelovanie obecných bytov nájomníka bytu č. 4 v bytovom dome súp.č. 665 Romana Koligyera, bytom Žabokreky nad Nitrou 78 na dobu určitú od 01.09.2024 do 31.05.2025.

Hlasovanie: prít.6; za 6, proti 0, zdr. 0

K bodu 10/ Interpelácie poslancov 11/ Diskusia

Jozef Krajčovič pripomenul, že občania Paulen a Hrlík nemajú odpoveď na list – sťažnosť na rozpadávajúcu sa stavbu v ich susedstve.

Starosta obce -áno, postúpili sme to na spoločný stavebný úrad. Zrejme sa bude vykonávať štátny stavebný dohľad. Pourgujem to.

Starosta obce - máme pripravené Zmeny a doplnky č. 1 k Územnému plánu obce. Budeme ich zverejňovať na stránke obce a sú prístupné na obecnom úrade. Ďalej budeme žiadať o stanoviská jednotlivé štátne organizácie a susedné obce.

Starosta obce - máme pripravenú dokumentáciu –Predĺženie ulice Janka Matušku II.

Viliam Palák - dotácia pre TJ AC nebude stačiť. Budeme potrebovať ešte finančne pomôcť.

Starosta obce - situácia v samospráve je veľmi náročná. Zvyšujú sa všetkým výdavky nielen obci ale aj základnej škole s materskou školou. Príjem z podielových daní klesá, oproti minulým rokom. Obec sa snaží každému nejako pomôcť. Futbalistom sa taktiež pomohlo aj mimo dotácií. Taktiež sa uhradila faktúra na valcovanie ihriska.

K bodu 12/ Záver

Starosta obce poďakoval poslancom za účasť a rokovanie ukončil.

Cyril Cabadaj
starosta obce

Overovatelia zápisnice: Viliam Palák

Jozef Krajčovič

Prílohy:

- Správa z plnenia kontroly uznesení
- Návrh VZN č. 2/2024 o prenájme obecných bytov
- Doplnenie Programu rozvoja obce 2024 - 2031 o stanovisko KPÚ Trenčín
- Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku
- Prevod zámeny pozemkov
- Rozpočtové opatrenie č. 4/2024