

N á j o m n á z m l u v a č. 1/2024

uzavretá podľa § 269 ods.2 zákona č.513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

Čl.1

ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ: Názov: **OBEC ŽABOKREKY NAD NITROU**
Sídlo: Žabokreky nad Nitrou 216
Zastúpené: Cyril Cabadaj, starosta obce
bankové spojenie: Expozitúra VÚB Partizánske
číslo účtu: SK53 0200 0000 0000 0302 2192
IČO: 00311375
DIČ: 2021266951

(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca: Názov: **DARAPOL, s.r.o.**
Adresa: Janka Kráľa 2591
022 01 Čadca
Zastúpená: Darina Poláková
IČO: 36 429 660
DIČ: SK2021988232,

(ďalej len nájomca)

Po vzájomnej dohode uzatvárajú v zmysle § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov túto zmluvu o nájme nebytových priestorov / ďalej len zmluva/

Čl.2

PREDMET A ÚČEL NÁJMU

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok majetok Obce Žabokreky nad Nitrou, v katastrálnom území Žabokreky nad Nitrou

- pozemok parc. č. 706/1 na ktorom je cintorín o výmere 0,40m x 0,80m
- pozemok parc. č. 1446/4 na ktorom je nový cintorín o výmere 0,40m x 0,80m

Čl.3 DOBA NÁJMU

Nájom nebytových priestorov podľa tejto zmluvy sa dojednáva na dobu určitú od **01.01.2024 do 31.12.2026**.

Čl.4 CENA NÁJMU A SPÔSOB ÚHRADY

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na cene za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy vo výške $2 \times 10 \text{ €} = 20,- \text{ €}$ za celý predmet nájmu ročne, čo celkom predstavuje ročné nájomné vo výške **20,- EUR** za celý rozsah prenajatej plochy na obidvoch cintorínoch.
2. Nájomné **je splatné ročne** a to vopred najneskôr **do 30.januára** príslušného roka i bez doručenia faktúry alebo vyúčtovania prenajímateľa vo výške **20,- EUR**. Nájomné možno zaplatiť bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy alebo v hotovosti do pokladnice prenajímateľa. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania úhrady nájomného na bankový účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy alebo deň prevzatia hotovosti v pokladnici prenajímateľa.
3. Ak sa nájomca dostane s platbou nájomného alebo s úhradou platby za služby poskytované v súvislosti s nájmom do omeškania, je prenajímateľ oprávnený mu vyúčtovať poplatok z omeškania vo výške 0,05% za každý deň omeškania.

Čl.5 PODNÁJOM

Nájomca nie je oprávnený prenechať pozemok alebo jeho časť do podnájmu.

Čl.6 PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

Prenajímateľ odovzdá predmet nájmu nájomcovi najneskôr v deň vzniku nájmu a nájomca pozemok od prenajímateľa preberie v stave, v akom sa k tomuto dňu pozemok nachádza.

Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s využívaním pozemku.

Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu a spôsobom dohodnutým v zmluve a udržiavať ho v stave ktorý zodpovedá povahe a účelu nájmu.

Nájomca sa zaväzuje vykonávať prípadné stavebné úpravy na svoje náklady len

po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.

Nájomca sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v súlade so všeobecne platnými hygienickými predpismi.

Čl.7

SKONČENIE NÁJMU

Nájom končí uplynutím doby nájmu podľa čl. 3 tejto zmluvy.

Nájom sa môže skončiť dohodou zmluvných strán i pred uplynutím dohodnutej doby nájmu.

Nájom zaniká:

- a. zánikom predmetu nájmu
- b. zánikom nájomcu

Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu ak:

- a. nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou
- b. nájomca viac ako 30 dní mešká s platením nájomného alebo za služby, v ktorých poskytovanie je spojené s nájmom
- c. nájomca napriek písomnému upozorneniu hrubo porušuje pokoj, alebo poriadok
- d. nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa

Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu ak:

- a. stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si pozemok prenajal
- b. predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohovorené užívanie

Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Čl.8

DORUČOVANIE

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou medzi zmluvnými stranami /ďalej len Písomnosť/ sa rozumie Písomnosti doporučené poštou s doručenkou preukazujúcou doručenie na adresu určenú podľa bodu 3 tohto článku, doručenie kuriérom, alebo osobné doručenie príslušnou zmluvnou stranou. Doručovanie sa uskutočňuje výhradne na adresu

určenú podľa bodu 3 tohto článku, okrem prípadu uvedeného v bode 4 tohto článku.

2. Za deň doručenia Písomnosti sa pokladá:

- a. aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú Písomnosť prevziať /a to bez ohľadu na zvolený spôsob doručovania podľa bodu 1 tohto článku alebo
- b. ak je Písomnosť doručovaná zmluvnej strane prostredníctvom pošty ako obsah poštovej zásielky, aj deň v ktorý
 - ba. márne uplynie úložná doba určená poštou pre vyzdvihnutie si tejto poštovej zásielky alebo
 - bb. je na tejto poštovej zásielke preukázateľne pracovníkom pošty vyznačená poznámka, že "adresát sa odsťahoval", "adresát neznámy" alebo iná poznámka podobného významu, ak sa súčasne takáto poznámka zakladá na pravde.

3. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti písomne oznámil inú adresu určenú na doručovanie písomností. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie Písomnosti sa príslušná zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy bezodkladne informovať druhú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním Písomností.

4. Ak sa Písomnosť doručuje inak ako poštou, je možné ju doručovať aj na inom mieste ako na adrese určenej podľa bodu 3 tohto článku, ak sa na tomto mieste v čase doručenia zdržujú osoby oprávnené prijímať v mene strany písomností a ak sú tieto osoby zároveň ochotné Písomnosť prijať. V prípade podľa tohto bodu sa deň odoprenia prijatia doručovanej Písomnosti nepokladá za deň jej doručenia.

Čl.9

OSOBITNÉ DOJEDNANIA

V prípade, že ak je alebo ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatné, zostávajú ostatné ustanovenia tejto zmluvy platné a účinné.

Namiesto neplatného ustanovenia sa použijú ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúce otázku vzájomného vzťahu zmluvných strán.

Zmluvné strany sa potom zaväzujú upraviť svoj vzťah prijatím iného

ustanovenia, ktoré svojím obsahom a povahou najlepšie zodpovedá zámeru neplatného ustanovenia.

Čl.10

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIE

Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré sú upravené v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia. Podľa zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podlieha táto zmluva povinnému zverejneniu. Nájomca berie na vedomie povinnosť prenajímateľa na zverejnenie tejto zmluvy a svojim podpisom dáva súhlas na jej zverejnenie v plnom rozsahu.

Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 2 rovnopisy.

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné realizovať výlučne formou písomného dodatku k zmluve, podpísaného oboma zmluvnými stranami.

Zmluvné strany vyhlasujú že si túto zmluvu prečítali, jej ustanoveniam porozumeli čo do rozsahu i obsahu, táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, že zmluvu neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že zmluvu sú oprávnené uzavrieť a to aj podľa svojich vnútorných predpisov a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Zmluva nadobúda účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia.

V Žabokrekochoch nad Nitrou, dňa 30.12.2023

Prenajímateľ: Cyril Cabadaj
starosta obce

Nájomca: Darina Poláková
konateľka

N á j o m n á z m l u v a č. 2/2024

uzatvorená medzi: Obcou Žabokreky nad Nitrou, v zastúpení
Cyril Cabadaj – starosta obce

bankové spojenie: Expozitúra VÚB Partizánske
číslo účtu : SK53 0200 0000 0000 0302 2192
IČO : 00311375
DIČ : 2021266951

(ďalej len prenajímateľ)

a

HELENA HLBOČANOVÁ,
trvale bytom : **958 52 Žabokreky nad Nitrou č. 224**

(ďalej len nájomca)

I.

Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Žabokreky nad Nitrou –
pozemok parcela č. 1088.

Nehnuteľnosti tvoria:

- pozemok 16 m²

II.

Nájomné bolo vypočítané takto:

- pozemok 16 m² á 1,00 €

Celkom ročné nájomné činí 16,00 EUR a je splatné do 30.03.2024.

III.

Nájomca je oprávnený umiestniť na pozemku vlastnú reklamu a štít s označením organizácie, zodpovedajúcu jeho potrebám bez toho, že by prenajímateľ žiadal osobitnú úhradu.

IV.

Drobné úpravy v objekte si vykoná nájomca na svoje náklady a po ukončení uvedie pozemok do pôvodného stavu. Väčšie stavebné úpravy sa môžu robiť jedine so súhlasom prenajímateľa.

V.

Nájomca berie priestory v bode I. uvedené do nájmu pre účely prevádzkové. Počas nájmu je povinný oznámiť prenajímateľovi zmeny účelu prenajatých priestorov.

VI.

Prenajaté priestory budú dané k dispozícii prenajímateľovi a výpoveď je možné uplatniť štvrťročne.

VII.

V prípade predaja nehnuteľnosti počas nájomného pomeru, vlastník nehnuteľnosti je povinný zaviazat' kupca, aby do tejto nájomnej zmluvy vstúpil namiesto neho za rovnakých podmienok. Inak ručí prenajímateľ za škodu, ktorá by mu vznikla nesplnením tejto povinnosti.

VIII.

Prevádzkové náklady refunduje nájomca v alikvotnej čiastke skutočne spotrebovaných nákladov na prevádzkované objekty:

- 1/ Refakturácia prenajímateľa za spotrebovaný plyn za vykurovanie sa stanovuje na % z fakturovanej čiastky dodávateľom plynu na príslušnú prevádzkovú jednotku pri vykurovanej ploche m².
- 2/ Refakturácia prenajímateľa za vodné a stočné sa stanovuje na % z fakturovanej čiastky dodávateľom vody na príslušnú prevádzkovú jednotku.

- 3/ Refakturácia prenajímateľa za spotrebovanú el. energiu sa stanovuje podľa skutočného odberu z fakturovanej čiastky dodávateľom el. energie na príslušnú prevádzkovú jednotku.
- 4/ Refakturácia prenajímateľa za prevádzkovanie telefónnej stanice sa uskutoční spôsobom úhrady nákladov na prevádzku telef. stanice nájomcom č. - podľa skutočne fakturovaných nákladov dodávateľom spojov.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo prehodnotiť odsek VIII body 1 - 4 v prípade cenových úprav energie podľa súčasne platných cien písomnou formou dodatkom k zmluve.

IX.

Nájom za predmety vnútorného prístrojového vybavenia:

X.

Pri omeškaní úhrad za nájomné a za nedodržanie splatnosti faktúr môže prenajímateľ požadovať od nájomcu úrok z omeškania vo výške 0,3% z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytových priestorov. Nájomca plne zodpovedá za škody, znečistenie a stratu, ktoré v dôsledku prevádzky spôsobí on sám, jeho pracovníci, resp. iná osoba v zariadení prenajímateľa.

Prenajímateľ nezabezpečuje a neuhrádza také náhrady opráv, ktoré sa uskutočňujú z dôvodu vylepšenia miestnosti alebo objektu.

Maľovanie a inú drobnú údržbu hradí nájomca. Nájomca je povinný starať sa, aby na prenajatých veciach nevznikla škoda. Ak vznikne, platí ju v celej výške.

Prenajímateľ zodpovedá za škodu nájomcovi nezabezpečením opráv, na možnosť ktorej bol upozornený. Nájomca je oprávnený prenechať nebytový priestor, alebo jeho časť do nájmu ďalšej osobe, len so súhlasom prenajímateľa. Prenajímateľ upozorňuje nájomcu, že objekt, ktorý je predmetom zmluvy nie je poistený prenajímateľom.

XI.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom 01.01.2024 a je platná do 31.12.2026. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, platia ustanovenia Občianskeho zákonníka. Strany sa nemôžu v žiadnom prípade dovolávať ústnych dohôd a dojednaní.

Vlastník – prenajímateľ prehlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne práva tretích osôb, ktoré by užívateľovi obmedzovali a bránili riadnemu užívaniu.

Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve možno vykonať iba po vzájomnej dohode zmluvných strán a to písomnou formou.

Táto zmluva bola vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých 1 dostane prenajímateľ, 1 nájomca.

Zmluva po prečítaní a porozumení bola účastníkmi vlastnoručne podpísaná.

V Žabokrekochoch nad Nitrou
dňa 30.12.2023

Prenajímateľ:

Cyril Cabadaj
starosta obce

Nájomca:

Helena Hlbočanová

N á j o m n á z m l u v a č. 3 /2024

uzatvorená medzi: Obcou Žabokreky nad Nitrou, v zastúpení
Cyril Cabadaj – starosta obce

bankové spojenie: Expozitúra VÚB Partizánske
číslo účtu : SK53 0200 0000 0000 0302 2192
IČO : 00311375
DIČ : 2021266951
(ďalej len prenajímateľ)

a

PETER ŠIMUNE,
trvale bytom : **958 52 Žabokreky nad Nitrou č. 406**

(ďalej len nájomca)

I.

Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Žabokreky nad Nitrou –
pozemok parcela číslo 1083/1.

Nehnuteľnosti tvoria:

- pozemok 25 m²

II.

Nájomné bolo vypočítané takto:

- pozemok 25 m² á 1,00 €

Celkom ročné nájomné činí 25,00 EUR a je splatné do 30.03.2024.

III.

Nájomca je oprávnený umiestniť na pozemku vlastnú reklamu a štít s označením organizácie, zodpovedajúcu jeho potrebám bez toho, že by prenajímateľ žiadal osobitnú úhradu.

IV.

Drobné úpravy v objekte si vykoná nájomca na svoje náklady a po ukončení uvedie pozemok do pôvodného stavu. Väčšie stavebné úpravy sa môžu robiť jedine so súhlasom prenajímateľa.

V.

Nájomca berie priestory v bode I. uvedené do nájmu pre účely prevádzkových a skladových. Počas nájmu je povinný oznámiť prenajímateľovi zmeny účelu prenajatých priestorov.

VI.

Prenajaté priestory budú dané k dispozícii prenajímateľovi a výpoveď je možné uplatniť štvrťročne.

VII.

V prípade predaja nehnuteľnosti počas nájomného pomeru, vlastník nehnuteľnosti je povinný zaviazat' kupca, aby do tejto nájomnej zmluvy vstúpil namiesto neho za rovnakých podmienok. Inak ručí prenajímateľ za škodu, ktorá by mu vznikla nesplnením tejto povinnosti.

VIII.

Prevádzkové náklady refunduje nájomca v alikvotnej čiastke skutočne spotrebovaných nákladov na prevádzkované objekty:

- 1/ Refakturácia prenajímateľa za spotrebovaný plyn za vykurovanie sa stanovuje na % z fakturovanej čiastky dodávateľom plynu na príslušnú prevádzkovú jednotku pri vykurovanej ploche m².
- 2/ Refakturácia prenajímateľa za vodné a stočné sa stanovuje na % z fakturovanej čiastky dodávateľom vody na príslušnú prevádzkovú jednotku.

- 3/ Refakturácia prenajímateľa za spotrebovanú el. energiu sa stanovuje podľa skutočného odberu z fakturovanej čiastky dodávateľom el. energie na príslušnú prevádzkovú jednotku.
- 4/ Refakturácia prenajímateľa za prevádzkovanie telefónnej stanice sa uskutoční spôsobom úhrady nákladov na prevádzku telef. stanice nájomcom
č. - podľa skutočne fakturovaných nákladov dodávateľom spojov.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo prehodnotiť odsek VIII body 1 - 4 v prípade cenových úprav energie podľa súčasne platných cien písomnou formou dodatkom k zmluve.

IX.

Nájom za predmety vnútorného prístrojového vybavenia:

X.

Pri omeškaní úhrad za nájomné a za nedodržanie splatnosti faktúr môže prenajímateľ požadovať od nájomcu úrok z omeškania vo výške 0,3% z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytových priestorov. Nájomca plne zodpovedá za škody, znečistenie a stratu, ktoré v dôsledku prevádzky spôsobí on sám, jeho pracovníci, resp. iná osoba v zariadení prenajímateľa.

Prenajímateľ nezabezpečuje a neuhrádza také náhrady opráv, ktoré sa uskutočňujú z dôvodu vylepšenia miestnosti alebo objektu.

Maľovanie a inú drobnú údržbu hradí nájomca. Nájomca je povinný starať sa, aby na prenajatých veciach nevznikla škoda. Ak vznikne, platí ju v celej výške.

Prenajímateľ zodpovedá za škodu nájomcovi nezabezpečením opráv, na možnosť ktorej bol upozornený. Nájomca je oprávnený prenechať nebytový priestor, alebo jeho časť do nájmu ďalšej osobe, len so súhlasom prenajímateľa. Prenajímateľ upozorňuje nájomcu, že objekt, ktorý je predmetom zmluvy nie je poistený prenajímateľom.

XI.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom 01.01.2024 a je platná do 31.12.2026. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, platia ustanovenia Občianskeho zákonníka. Strany sa nemôžu v žiadnom prípade dovolávať ústnych dohôd a dojednaní.

Vlastník – prenajímateľ prehlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne práva tretích osôb, ktoré by užívateľovi obmedzovali a bránili riadnemu užívaniu.

Akkoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve možno vykonať iba po vzájomnej dohode zmluvných strán a to písomnou formou.

Táto zmluva bola vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých 1 dostane prenajímateľ, 1 nájomca.

Zmluva po prečítaní a porozumení bola účastníkmi vlastnoručne podpísaná.

V Žabokrekochoch nad Nitrou
dňa 30.12.2023

Prenajímateľ:

Cyril Cabadaj
starosta obce

Nájomca:

Peter Šimune

N á j o m n á z m l u v a č. 4/2024

uzatvorená medzi: Obcou Žabokreky nad Nitrou, v zastúpení
Cyril Cabadaj – starosta obce

bankové spojenie: Expositúra VÚB Partizánske
číslo účtu : SK53 0200 0000 0000 0302 2192
IČO : 00311375
DIČ : 2021266951
(ďalej len prenajímateľ)

a

S.P.AUTO

Malá Okružná 933/28

958 01 PARTIZÁNSKE

IČO: 44132930, IČ DPH: Sk2022614264

(ďalej len nájomca)

I.

Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Žabokreky nad Nitrou –stavba
parc.č. 1098/3, Žabokreky nad Nitrou -garáž, nádvorie.

Nehnuteľnosti tvoria:

- skladové priestory 24,5 m²
- pozemok

II.

Nájomné bolo vypočítané takto:

- skladové priestory 24,5 m² á 11 € 50 centov
- pozemok

Celkom ročné nájomné činí 281 EUR 75 centov a je splatné štvrt'ročne takto:

k 20.02.2024 – 1. splátka = 70 € 44 centov

k 10.04.2024 – 2. splátka = 70 € 44 centov

k 10.07.2024 – 3. splátka = 70 € 44 centov

k 10.10.2024 – 4. splátka = 70 € 43 centov

III.

Nájomca je oprávnený umiestniť na dome vlastnú reklamu a štít s označením organizácie, zodpovedajúcu jeho potrebám bez toho, že by prenajímateľ žiadal osobitnú úhradu.

IV.

Drobné úpravy v objekte si vykoná nájomca na svoje náklady a po ukončení uvedie budovu do pôvodného stavu. Väčšie stavebné úpravy sa môžu robiť jedine so súhlasom prenajímateľa.

V.

Nájomca berie priestory v bode I. uvedené do nájmu pre účely prevádzkových, obchodných, výrobných a skladových. Počas nájmu je povinný oznámiť prenajímateľovi zmeny účelu prenajatých priestorov.

VI.

Prenajaté priestory budú dané k dispozícii prenajímateľovi a výpoveď je možné uplatniť štvrt'ročne.

VII.

V prípade predaja nehnuteľnosti počas nájomného pomeru, vlastník nehnuteľnosti je povinný zaviazat' kupca, aby do tejto nájomnej zmluvy vstúpil namiesto neho za rovnakých podmienok. Inak ručí prenajímateľ za škodu, ktorá by mu vznikla nesplnením tejto povinnosti.

VIII.

Prevádzkové náklady refunduje nájomca v alikvotnej čiastke skutočne spotrebovaných nákladov na prevádzkované objekty:

- 1/ Refakturácia prenajímateľa za spotrebovaný plyn za vykurovanie sa stanovuje na % z fakturovanej čiastky dodávateľom plynu na príslušnú prevádzkovú jednotku pri vykurovanej ploche m².
- 2/ Refakturácia prenajímateľa za vodné a stočné sa stanovuje na % z fakturovanej čiastky dodávateľom vody na príslušnú prevádzkovú jednotku.

- 3/ Refakturácia prenajímateľa za spotrebovanú el. energiu sa stanovuje podľa skutočného odberu z fakturovanej čiastky dodávateľom el. energie na príslušnú prevádzkovú jednotku.
- 4/ Refakturácia prenajímateľa za prevádzkovanie telefónnej stanice sa uskutoční spôsobom úhrady nákladov na prevádzku telef. stanice nájomcom
č. - podľa skutočne fakturovaných nákladov dodávateľom spojov.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo prehodnotiť odsek VIII body 1 - 4 v prípade cenových úprav energie podľa súčasne platných cien písomnou formou dodatkom k zmluve.

IX.

Nájom za predmety vnútorného prístrojového vybavenia:

X.

Pri omeškaní úhrad za nájomné a za nedodržanie splatnosti faktúr môže prenajímateľ požadovať od nájomcu úrok z omeškania vo výške 0,3% z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytových priestorov. Nájomca plne zodpovedá za škody, znečistenie a stratu, ktoré v dôsledku prevádzky spôsobí on sám, jeho pracovníci, resp. iná osoba v zariadení prenajímateľa.

Prenajímateľ nezabezpečuje a neuhrádza také náhrady opráv, ktoré sa uskutočňujú z dôvodu vylepšenia miestnosti alebo objektu.

Maľovanie a inú drobnú údržbu hradí nájomca. Nájomca je povinný starať sa, aby na prenajatých veciach nevznikla škoda. Ak vznikne, platí ju v celej výške.

Prenajímateľ zodpovedá za škodu nájomcovi nezabezpečením opráv, na možnosť ktorej bol upozornený. Nájomca je oprávnený prenechať nebytový priestor, alebo jeho časť do nájmu ďalšej osobe, len so súhlasom prenajímateľa. Prenajímateľ upozorňuje nájomcu, že objekt, ktorý je predmetom zmluvy nie je poistený prenajímateľom.

XI.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom 01.01.2024 a je platná do 31.12.2026. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, platia ustanovenia Občianskeho zákonníka. Strany sa nemôžu v žiadnom prípade dovolávať ústnych dohôd a dojednaní.

Vlastník – prenajímateľ prehlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne práva tretích osôb, ktoré by užívateľovi obmedzovali a bránili riadnemu užívaniu.

Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve možno vykonať iba po vzájomnej dohode zmluvných strán a to písomnou formou.

Táto zmluva bola vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých 1 dostane prenajímateľ, 1 nájomca.

Zmluva po prečítaní a porozumení bola účastníkmi vlastnoručne podpísaná.

V Žabokrekochoch nad Nitrou
dňa 30.12.2023

Prenajímateľ:

Cyril Cabadaj
starosta obce

Nájomca:

Pavel Špánik

N á j o m n á z m l u v a č. 5/2024

uzatvorená medzi: Obcou Žabokreky nad Nitrou, v zastúpení

Cyrl Cabadaj – starosta obce

bankové spojenie: Expozitúra VÚB Partizánske

číslo účtu : SK53 0200 0000 0000 0302 2192

IČO : 00311375

DIČ : 2021266951

(ďalej len prenajímateľ)

a

AESULAP K+ K

Ozorovská hlavná 1225/14, Bánovce nad Bebravou

názov prevádzky: Detská ambulancia,

958 52 Žabokreky nad Nitrou č. 569

IČO: 36349305, DIČ: 2022094866

(ďalej len nájomca)

I.

Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Žabokreky nad Nitrou –stavba parc.č. 1183, Žabokreky nad Nitrou 569.

Nehnuteľnosti tvoria:

- prevádzkové priestory v rozmeroch	16,30 m ²
- skladové priestory	
- iné (chodba, soc. Miestnosť)	26,29 m ²
- provizórium	17,32 m ²
- pozemok	

II.

Nájomné bolo vypočítané takto:

prevádzkové priestory	16,30 m ² á 14,00 €
- skladové priestory	
- iné (chodba, soc. Miestnosť)	26,29 m ² á 9,00 €
- provizórium	17,32 m ² á 6,50 €
- pozemok	

Celkom ročné nájomné činí 577 EUR 39 centov a je splatné štvrťročne takto:

k 20.02.2024 – 1. splátka = 144 € 35 centov

k 10.04.2024 – 2. splátka = 144 € 35 centov

k 10.07.2024 – 3. splátka = 144 € 35 centov

k 10.10.2024 – 4. splátka = 144 € 34 centov

III.

Nájomca je oprávnený umiestniť na dome vlastnú reklamu a štít s označením organizácie, zodpovedajúcu jeho potrebám bez toho, že by prenajímateľ žiadal osobitnú úhradu.

IV.

Drobné úpravy v objekte si vykoná nájomca na svoje náklady a po ukončení uvedie budovu do pôvodného stavu. Väčšie stavebné úpravy sa môžu robiť jedine so súhlasom prenajímateľa.

V.

Nájomca berie priestory v bode I. uvedené do nájmu pre účely prevádzkové, obchodné, výrobné a skladové. Počas nájmu je povinný oznámiť prenajímateľovi zmeny účelu prenajatých priestorov.

VI.

Prenajaté priestory budú dané k dispozícii prenajímateľovi a výpoveď je možné uplatniť štvrtročne.

VII.

V prípade predaja nehnuteľnosti počas nájomného pomeru, vlastník nehnuteľnosti je povinný zaviazat' kupca, aby do tejto nájomnej zmluvy vstúpil namiesto neho za rovnakých podmienok. Inak ručí prenajímateľ za škodu, ktorá by mu vznikla nesplnením tejto povinnosti.

VIII.

Prevádzkové náklady refunduje nájomca v alikvotnej čiastke skutočne spotrebovaných nákladov na prevádzkované objekty.

Na základe uznesenia č.5/2012-C.2- preddavkovo štvrt'ročné úhrady prevádzkových nákladov.

- 1/ Refakturácia prenajímateľa za spotrebovaný plyn za vykurovanie sa stanovuje na 7,4 % z fakturovanej čiastky dodávateľom plynu na príslušnú prevádzkovú jednotku pri vykurovanej ploche 59,91 m².
- 2/ Refakturácia prenajímateľa za vodné a stočné sa stanovuje na 8,4% z fakturovanej čiastky dodávateľom vody na príslušnú prevádzkovú jednotku.

- 3/ Refakturácia prenajímateľa za spotrebovanú el. energiu sa stanovuje podľa skutočného odberu z fakturovanej čiastky dodávateľom el. energie vo výške 17,44 % na príslušnú prevádzkovú jednotku.
- 4/ Refakturácia prenajímateľa za prevádzkovanie telefónnej stanice sa uskutoční spôsobom úhrady nákladov na prevádzku telef. stanice nájomcom č. - podľa skutočne fakturovaných nákladov dodávateľom spojov.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo prehodnotiť odsek VIII body 1 - 4 v prípade cenových úprav energie podľa súčasne platných cien písomnou formou dodatkom k zmluve.

IX.

Nájom za predmety vnútorného prístrojového vybavenia:

X.

Pri omeškaní úhrad za nájomné a za nedodržanie splatnosti faktúr môže prenajímateľ požadovať od nájomcu úrok z omeškania vo výške 0,3% z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytových priestorov. Nájomca plne zodpovedá za škody, znečistenie a stratu, ktoré v dôsledku prevádzky spôsobí on sám, jeho pracovníci, resp. iná osoba v zariadení prenajímateľa.

Prenajímateľ nezabezpečuje a neuhrádza také náhrady opráv, ktoré sa uskutočňujú z dôvodu vylepšenia miestnosti alebo objektu.

Maľovanie a inú drobnú údržbu hradí nájomca. Nájomca je povinný starať sa, aby na prenajatých veciach nevznikla škoda. Ak vznikne, platí ju v celej výške.

Prenajímateľ zodpovedá za škodu nájomcovi nezabezpečením opráv, na možnosť ktorej bol upozornený. Nájomca je oprávnený prenechať nebytový priestor, alebo jeho časť do nájmu ďalšej osobe, len so súhlasom prenajímateľa. Prenajímateľ upozorňuje nájomcu, že objekt, ktorý je predmetom zmluvy nie je poistený prenajímateľom.

XI.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom 01.01.2024 a je platná do 31.12.2026. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, platia ustanovenia Občianskeho zákonníka. Strany sa nemôžu v žiadnom prípade dovolávať ústnych dohôd a dojednaní.

Vlastník – prenajímateľ prehlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne práva tretích osôb, ktoré by užívateľovi obmedzovali a bránili riadnemu užívaniu.

Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve možno vykonať iba po vzájomnej dohode zmluvných strán a to písomnou formou.

Táto zmluva bola vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých 1 dostane prenajímateľ, 1 nájomca.

Zmluva po prečítaní a porozumení bola účastníkmi vlastnoručne podpísaná.

V Žabokrekochoch nad Nitrou
dňa 30.12.2023

Prenajímateľ:

Cyril Cabadaj
starosta obce

Nájomca:

MUDr. Marián Kocan

N á j o m n á z m l u v a č. 6/2024

uzatvorená medzi: Obcou Žabokreky nad Nitrou, v zastúpení

Cyril Cabadaj – starosta obce

bankové spojenie: Expozitúra VÚB Partizánske

číslo účtu : SK53 0200 0000 0000 0302 2192

IČO : 00311375

DIČ : 2021266951

(ďalej len prenajímateľ)

a

DENTALEX, s.r.o.

názov prevádzky: Zubná ambulancia

958 52 Žabokreky nad Nitrou č. 569

IČO: 36284629, DIČ: 2022142188

(ďalej len nájomca)

I.

Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Žabokreky nad Nitrou –stavba parc.č. 1183, Žabokreky nad Nitrou 569.

Nehnuteľnosti tvoria:

- prevádzkové priestory v rozmeroch	42,00	m ²
- skladové priestory		
- iné (chodba, soc. Miestnosť)	36,40	m ²
- provizórium	17,32	m ²
- pozemok		

II.

Nájomné bolo vypočítané takto:

prevádzkové priestory	42,00 m ² á 14,00 €
- skladové priestory	
- iné (chodba, soc. Miestnosť)	36,40 m ² á 9,00 €
- provizórium	17,32 m ² á 6,50 €
- pozemok	

Celkom ročné nájomné činí 1 028 EUR 18 centov a je splatné štvrťročne takto:

k 20.02.2024 – 1. splátka	= 257 € 18 centov
k 10.04.2024 – 2. splátka	= 257 €
k 10.07.2024 – 3. splátka	= 257 €
k 10.10.2024 – 4. splátka	= 257 €

III.

Nájomca je oprávnený umiestniť na dome vlastnú reklamu a štít s označením organizácie, zodpovedajúcu jeho potrebám bez toho, že by prenajímateľ žiadal osobitnú úhradu.

IV.

Drobné úpravy v objekte si vykoná nájomca na svoje náklady a po ukončení uvedie budovu do pôvodného stavu. Väčšie stavebné úpravy sa môžu robiť jedine so súhlasom prenajímateľa.

V.

Nájomca berie priestory v bode I. uvedené do nájmu pre účely prevádzkové, obchodné, výrobné a skladové. Počas nájmu je povinný oznámiť prenajímateľovi zmeny účelu prenajatých priestorov.

VI.

Prenajaté priestory budú dané k dispozícii prenajímateľovi a výpoveď je možné uplatniť štvrtročne.

VII.

V prípade predaja nehnuteľnosti počas nájomného pomeru, vlastník nehnuteľnosti je povinný zaviazat' kupca, aby do tejto nájomnej zmluvy vstúpil namiesto neho za rovnakých podmienok. Inak ručí prenajímateľ za škodu, ktorá by mu vznikla nesplnením tejto povinnosti.

VIII.

Prevádzkové náklady refunduje nájomca v alikvotnej čiastke skutočne spotrebovaných nákladov na prevádzkované objekty.

Na základe uznesenia č.5/2013-C.2 - preddavkovo štvrtročné úhrady prevádzkových nákladov.

- 1/ Refakturácia prenajímateľa za spotrebovaný plyn za vykurovanie sa stanovuje na 13 % z fakturovanej čiastky dodávateľom plynu na príslušnú prevádzkovú jednotku pri vykurovanej ploche 95,7 m².
- 2/ Refakturácia prenajímateľa za vodné a stočné sa stanovuje na 29% z fakturovanej čiastky dodávateľom vody na príslušnú prevádzkovú jednotku.

- 3/ Refakturácia prenajímateľa za spotrebovanú el. energiu sa stanovuje podľa skutočného odberu z fakturovanej čiastky dodávateľom el. energie vo výške 13,77 % na príslušnú prevádzkovú jednotku.
- 4/ Refakturácia prenajímateľa za prevádzkovanie telefónnej stanice sa uskutoční spôsobom úhrady nákladov na prevádzku telef. stanice nájomcom
č. - podľa skutočne fakturovaných nákladov dodávateľom spojov.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo prehodnotiť odsek VIII body 1 - 4 v prípade cenových úprav energie podľa súčasne platných cien písomnou formou dodatkom k zmluve.

IX.

Nájom za predmety vnútorného prístrojového vybavenia:

X.

Pri omeškaní úhrad za nájomné a za nedodržanie splatnosti faktúr môže prenajímateľ požadovať od nájomcu úrok z omeškania vo výške 0,3% z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytových priestorov. Nájomca plne zodpovedá za škody, znečistenie a stratu, ktoré v dôsledku prevádzky spôsobí on sám, jeho pracovníci, resp. iná osoba v zariadení prenajímateľa.

Prenajímateľ nezabezpečuje a neuhrádza také náhrady opráv, ktoré sa uskutočňujú z dôvodu vylepšenia miestnosti alebo objektu.

Maľovanie a inú drobnú údržbu hradí nájomca. Nájomca je povinný starať sa, aby na prenajatých veciach nevznikla škoda. Ak vznikne, platí ju v celej výške.

Prenajímateľ zodpovedá za škodu nájomcovi nezabezpečením opráv, na možnosť ktorej bol upozornený. Nájomca je oprávnený prenechať nebytový priestor, alebo jeho časť do nájmu ďalšej osobe, len so súhlasom prenajímateľa. Prenajímateľ upozorňuje nájomcu, že objekt, ktorý je predmetom zmluvy nie je poistený prenajímateľom.

XI.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom 01.01.2024 a je platná do 31.12.2026. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, platia ustanovenia Občianskeho zákonníka. Strany sa nemôžu v žiadnom prípade dovolávať ústnych dohôd a dojednaní.

Vlastník – prenajímateľ prehlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne práva tretích osôb, ktoré by užívateľovi obmedzovali a bránili riadnemu užívaniu.

Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve možno vykonať iba po vzájomnej dohode zmluvných strán a to písomnou formou.

Táto zmluva bola vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých 1 dostane prenajímateľ, 1 nájomca.

Zmluva po prečítaní a porozumení bola účastníkmi vlastnoručne podpísaná.

V Žabokrekochoch nad Nitrou
dňa 30.12.2023

Prenajímateľ:

Cyril Cabadaj
starosta obce

Nájomca:

Mykhaylo Kharyuk

N á j o m n á z m l u v a č. 7/2024

uzatvorená medzi: Obcou Žabokreky nad Nitrou, v zastúpení

Cyrl Cabadaj – starosta obce

bankové spojenie: Expozitúra VÚB Partizánske

číslo účtu : SK53 0200 0000 0000 0302 2192

IČO : 00311375

DIČ : 2021266951

(ďalej len prenajímateľ)

a

Mária Kopálová

bytom 958 52 Žabokreky nad Nitrou 451

názov prevádzky: KOZMETIKA - MEDOVKA

958 52 Žabokreky nad Nitrou č. 569

IČO: 44709218, DIČ: 1030985615

(ďalej len nájomca)

I.

Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Žabokreky nad Nitrou –stavba parc.č. 1183, Žabokreky nad Nitrou 569.

Nehnuteľnosti tvoria:

- prevádzkové priestory v rozmeroch 15,62 m²
- skladové priestory
- iné (chodba, soc. Miestnosť)
- provizórium
- pozemok

II.

Nájomné bolo vypočítané takto:

prevádzkové priestory 15,62 m² á 14,00 €

- skladové priestory
- iné (chodba, soc. Miestnosť)
- provizórium
- pozemok

Celkom ročné nájomné činí 218 EUR 68 centov a je splatné štvrťročne takto:

k 20.02.2024 – 1. splátka = 56 € 68 centov

k 10.04.2024 – 2. splátka = 54 €

k 10.07.2024 – 3. splátka = 54 €

k 10.10.2024 – 4. splátka = 54 €

III.

Nájomca je oprávnený umiestniť na dome vlastnú reklamu a štít s označením organizácie, zodpovedajúcu jeho potrebám bez toho, že by prenajímateľ žiadal osobitnú úhradu.

IV.

Drobné úpravy v objekte si vykoná nájomca na svoje náklady a po ukončení uvedie budovu do pôvodného stavu. Väčšie stavebné úpravy sa môžu robiť jedine so súhlasom prenajímateľa.

V.

Nájomca berie priestory v bode I. uvedené do nájmu pre účely prevádzkové, obchodné, výrobné a skladové. Počas nájmu je povinný oznámiť prenajímateľovi zmeny účelu prenajatých priestorov.

VI.

Prenajaté priestory budú dané k dispozícii prenajímateľovi a výpoveď je možné uplatniť štvrtročne.

VII.

V prípade predaja nehnuteľnosti počas nájomného pomeru, vlastník nehnuteľnosti je povinný zaviazať kupca, aby do tejto nájomnej zmluvy vstúpil namiesto neho za rovnakých podmienok. Inak ručí prenajímateľ za škodu, ktorá by mu vznikla nesplnením tejto povinnosti.

VIII.

Prevádzkové náklady refunduje nájomca v alikvotnej čiastke skutočne spotrebovaných nákladov na prevádzkované objekty.

Na základe uznesenia č.5/2012-C.2- preddavkovo štvrtročné úhrady prevádzkových nákladov.

- 1/ Refakturácia prenajímateľa za spotrebovaný plyn za vykurovanie sa stanovuje na 5 % z fakturovanej čiastky dodávateľom plynu na príslušnú prevádzkovú jednotku pri vykurovanej ploche 15,62 m².
- 2/ Refakturácia prenajímateľa za vodné a stočné sa stanovuje na 4,5% z fakturovanej čiastky dodávateľom vody na príslušnú prevádzkovú jednotku.

- 3/ Refakturácia prenajímateľa za spotrebovanú el. energiu sa stanovuje podľa skutočného odberu z fakturovanej čiastky dodávateľom el. energie, vo výške 9,39 % na príslušnú prevádzkovú jednotku.
- 4/ Refakturácia prenajímateľa za prevádzkovanie telefónnej stanice sa uskutoční spôsobom úhrady nákladov na prevádzku telef. stanice nájomcom
č. - podľa skutočne fakturovaných nákladov dodávateľom spojov.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo prehodnotiť odsek VIII body 1 - 4 v prípade cenových úprav energie podľa súčasne platných cien písomnou formou dodatkom k zmluve.

IX.

Nájom za predmety vnútorného prístrojového vybavenia:

X.

Pri omeškaní úhrad za nájomné a za nedodržanie splatnosti faktúr môže prenajímateľ požadovať od nájomcu úrok z omeškania vo výške 0,3% z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytových priestorov. Nájomca plne zodpovedá za škody, znečistenie a stratu, ktoré v dôsledku prevádzky spôsobí on sám, jeho pracovníci, resp. iná osoba v zariadení prenajímateľa.

Prenajímateľ nezabezpečuje a neuhrádza také náhrady opráv, ktoré sa uskutočňujú z dôvodu vylepšenia miestnosti alebo objektu.

Maľovanie a inú drobnú údržbu hradí nájomca. Nájomca je povinný starať sa, aby na prenajatých veciach nevznikla škoda. Ak vznikne, platí ju v celej výške.

Prenajímateľ zodpovedá za škodu nájomcovi nezabezpečením opráv, na možnosť ktorej bol upozornený. Nájomca je oprávnený prenechať nebytový priestor, alebo jeho časť do nájmu ďalšej osobe, len so súhlasom prenajímateľa. Prenajímateľ upozorňuje nájomcu, že objekt, ktorý je predmetom zmluvy nie je poistený prenajímateľom.

XI.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom 01.01.2024 a je platná do 31.12.2026. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, platia ustanovenia Občianskeho zákonníka. Strany sa nemôžu v žiadnom prípade dovolávať ústnych dohôd a dojednaní.

Vlastník – prenajímateľ prehlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne práva tretích osôb, ktoré by užívateľovi obmedzovali a bránili riadnemu užívaniu.

Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve možno vykonať iba po vzájomnej dohode zmluvných strán a to písomnou formou.

Táto zmluva bola vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých 1 dostane prenajímateľ, 1 nájomca.

Zmluva po prečítaní a porozumení bola účastníkmi vlastnoručne podpísaná.

V Žabokrekochoch nad Nitrou
dňa 30.12.2023

Prenajímateľ:

Cyril Cabadaj
starosta obce

Nájomca:

Mária Kopálová

N á j o m n á z m l u v a č. 8/2024

uzatvorená medzi: Obcou Žabokreky nad Nitrou, v zastúpení
Cyril Cabadaj – starosta obce

bankové spojenie: Expozitúra VÚB Partizánske
číslo účtu : SK53 0200 0000 0000 0302 2192
IČO : 00311375
DIČ : 2021266951

(ďalej len prenajímateľ)

a

Obchodné meno: MUDr. Vaňko Dušan - Všeobecné lekárstvo, s.r.o.

právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným

Sídlo: Horná 1417/8, 958 03 Partizánske

IČO: 47 373 521

(ďalej len nájomca)

I.

Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Žabokreky nad Nitrou –stavba
parc.č. 1183, Žabokreky nad Nitrou 569.

Nehnuteľnosti tvoria:

- prevádzkové priestory v rozmeroch	42,00	m ²
- skladové priestory	5,8	m ²
- iné (chodba, soc. Miestnosť)	38,00	m ²
- provizórium	17,32	m ²
- pozemok		

II.

Nájomné bolo vypočítané takto:

prevádzkové priestory	42,00 m ² á 14,00 €
- skladové priestory	5,80 m ² á 11,50 €
- iné (chodba, soc. miestnosť)	38,00 m ² á 9,00 €
- provizórium	17,32 m ² á 6,50 €
- pozemok	

Celkom ročné nájomné činí 1 109 EUR 28 centov a je splatné štvrťročne
takto:

k 20.02.2024 – 1. splátka	= 278,28 €
k 10.04.2024 – 2. splátka	= 277,00 €
k 10.07.2024 – 3. splátka	= 277,00 €
k 10.10.2024 – 4. splátka	= 277,00 €

III.

Nájomca je oprávnený umiestniť na dome vlastnú reklamu a štít s označením organizácie, zodpovedajúcu jeho potrebám bez toho, že by prenajímateľ žiadal osobitnú úhradu.

IV.

Drobné úpravy v objekte si vykoná nájomca na svoje náklady a po ukončení uvedie budovu do pôvodného stavu. Väčšie stavebné úpravy sa môžu robiť jedine so súhlasom prenajímateľa.

V.

Nájomca berie priestory v bode I. uvedené do nájmu pre účely prevádzkové, obchodné, výrobné a skladové. Počas nájmu je povinný oznámiť prenajímateľovi zmeny účelu prenajatých priestorov.

VI.

Prenajaté priestory budú dané k dispozícii prenajímateľovi a výpoveď je možné uplatniť štvrtročne.

VII.

V prípade predaja nehnuteľnosti počas nájomného pomeru, vlastník nehnuteľnosti je povinný zaviazať kupca, aby do tejto nájomnej zmluvy vstúpil namiesto neho za rovnakých podmienok. Inak ručí prenajímateľ za škodu, ktorá by mu vznikla nesplnením tejto povinnosti.

VIII.

Prevádzkové náklady refunduje nájomca v alikvotnej čiastke skutočne spotrebovaných nákladov na prevádzkované objekty.

Na základe uznesenia č.5/2012-C.2 - preddavkovo štvrtročné úhrady prevádzkových nákladov.

- 1/ Refakturácia prenajímateľa za spotrebovaný plyn za vykurovanie sa stanovuje na 13,9 % z fakturovanej čiastky dodávateľom plynu na príslušnú prevádzkovú jednotku pri vykurovanej ploche 103,12 m².
- 2/ Refakturácia prenajímateľa za vodné a stočné sa stanovuje na 28,9% z fakturovanej čiastky dodávateľom vody na príslušnú prevádzkovú jednotku.

- 3/ Refakturácia prenajímateľa za spotrebovanú el. energiu sa stanovuje podľa skutočného odberu z fakturovanej čiastky dodávateľom el. energie vo výške 12,08 % na príslušnú prevádzkovú jednotku.
- 4/ Refakturácia prenajímateľa za prevádzkovanie telefónnej stanice sa uskutoční spôsobom úhrady nákladov na prevádzku telef. stanice nájomcom
č. - podľa skutočne fakturovaných nákladov dodávateľom spojov.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo prehodnotiť odsek VIII body 1 - 4 v prípade cenových úprav energie podľa súčasne platných cien písomnou formou dodatkom k zmluve.

IX.

Nájom za predmety vnútorného prístrojového vybavenia:

X.

Pri omeškaní úhrad za nájomné a za nedodržanie splatnosti faktúr môže prenajímateľ požadovať od nájomcu úrok z omeškania vo výške 0,3% z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytových priestorov. Nájomca plne zodpovedá za škody, znečistenie a stratu, ktoré v dôsledku prevádzky spôsobí on sám, jeho pracovníci, resp. iná osoba v zariadení prenajímateľa.

Prenajímateľ nezabezpečuje a neuhrádza také náhrady opráv, ktoré sa uskutočňujú z dôvodu vylepšenia miestnosti alebo objektu.

Maľovanie a inú drobnú údržbu hradí nájomca. Nájomca je povinný starať sa, aby na prenajatých veciach nevznikla škoda. Ak vznikne, platí ju v celej výške.

Prenajímateľ zodpovedá za škodu nájomcovi nezabezpečením opráv, na možnosť ktorej bol upozornený. Nájomca je oprávnený prenechať nebytový priestor, alebo jeho časť do nájmu ďalšej osobe, len so súhlasom prenajímateľa. Prenajímateľ upozorňuje nájomcu, že objekt, ktorý je predmetom zmluvy nie je poistený prenajímateľom.

XI.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom 01.01.2024 a je platná do 31.12.2026. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, platia ustanovenia Občianskeho zákonníka. Strany sa nemôžu v žiadnom prípade dovolávať ústnych dohôd a dojednaní.

Vlastník – prenajímateľ prehlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne práva tretích osôb, ktoré by užívateľovi obmedzovali a bránili riadnemu užívaniu.

Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve možno vykonať iba po vzájomnej dohode zmluvných strán a to písomnou formou.

Táto zmluva bola vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých 1 dostane prenajímateľ, 1 nájomca.

Zmluva po prečítaní a porozumení bola účastníkmi vlastnoručne podpísaná.

V Žabokrekochoch nad Nitrou
dňa 30.12.2023

Prenajímateľ:

Cyril Cabadaj
starosta obce

Nájomca:

MUDr. Dušan Vaňko

N á j o m n á z m l u v a č. 9/2024

uzatvorená medzi: Obcou Žabokreky nad Nitrou, v zastúpení

Cyril Cabadaj – starosta obce

bankové spojenie: Expozitúra VÚB Partizánske

číslo účtu : SK53 0200 0000 0000 0302 2192

IČO : 00311375

DIČ : 2021266951

(ďalej len prenajímateľ)

a

SAKULI s.r.o.

Sídlo : Pálenice 1009/2, 956 33 Chynorany

IČO: 36 700 878, DIČ: 2022282372

(ďalej len nájomca)

I.

Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Žabokreky nad Nitrou –stavba parc.č. 1183, Žabokreky nad Nitrou 569.

Nehnuteľnosti tvoria:

- prevádzkové priestory v rozmeroch	65,29	m ²
- skladové priestory	28,53	m ²
- iné (chodba, soc. Miestnosť)	24,7	m ²
- provizórium	21,09	m ²
- pozemok		m ²

II.

Nájom podľa tejto zmluvy sa zriaďuje za účelom využívania predmetu zmluvy na lekárenské služby.

Nájomné bolo vypočítané takto:

prevádzkové priestory	65,29	m ²	á	14,00	€
- skladové priestory	28,53	m ²	á	11,50	€
- iné (chodba, soc. Miestnosť)	24,7	m ²	á	9,00	€
- provizórium	21,09	m ²	á	6,50	€
- pozemok					

Celkom ročné nájomné činí 1601 EUR 54 centov a je splatné štvrťročne takto:

k 20.02.2024 – 1. splátka = 401,54 €

k 10.04.2024 – 2. splátka = 400,00 €

k 10.07.2024 – 3. splátka = 400,00 €

k 10.10.2024 – 4. splátka = 400,00 €

III.

Nájomca je oprávnený umiestniť na dome vlastnú reklamu a štít s označením organizácie, zodpovedajúcu jeho potrebám bez toho, že by prenajímateľ žiadal osobitnú úhradu.

IV.

Drobné úpravy v objekte si vykoná nájomca na svoje náklady a po ukončení uvedie budovu do pôvodného stavu. Väčšie stavebné úpravy sa môžu robiť jedine so súhlasom prenajímateľa.

V.

Nájomca berie priestory v bode I. uvedené do nájmu pre účely prevádzkové, obchodné, výrobné a skladové. Počas nájmu je povinný oznámiť prenajímateľovi zmeny účelu prenajatých priestorov.

VI.

Prenajaté priestory budú dané k dispozícii prenajímateľovi a výpoveď je možné uplatniť štvrtročne.

VII.

V prípade predaja nehnuteľnosti počas nájomného pomeru, vlastník nehnuteľnosti je povinný zaviazať kupca, aby do tejto nájomnej zmluvy vstúpil namiesto neho za rovnakých podmienok. Inak ručí prenajímateľ za škodu, ktorá by mu vznikla nesplnením tejto povinnosti.

VIII.

Prevádzkové náklady refunduje nájomca v alikvotnej čiastke skutočne spotrebovaných nákladov na prevádzkované objekty.

Na základe uznesenia č.5/2012-C.2 - preddavkovo štvrtročné úhrady prevádzkových nákladov.

- 1/ Refakturácia prenajímateľa za spotrebovaný plyn za vykurovanie sa stanovuje na 18,8 % z fakturovanej čiastky dodávateľom plynu na príslušnú prevádzkovú jednotku pri vykurovanej ploche 139,58 m².
- 2/ Refakturácia prenajímateľa za vodné a stočné sa stanovuje na 29 % z fakturovanej čiastky dodávateľom vody na príslušnú prevádzkovú jednotku.

- 3/ Refakturácia prenajímateľa za spotrebovanú el. energiu sa stanovuje podľa skutočného odberu z fakturovanej čiastky dodávateľom el. energie vo výške 0 % - vlastné meranie, na príslušnú prevádzkovú jednotku.
- 4/ Refakturácia prenajímateľa za prevádzkovanie telefónnej stanice sa uskutoční spôsobom úhrady nákladov na prevádzku telef. stanice nájomcom
č. - podľa skutočne fakturovaných nákladov dodávateľom spojov.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo prehodnotiť odsek VIII body 1 - 4 v prípade cenových úprav energie podľa súčasne platných cien písomnou formou dodatkom k zmluve.

IX.

Nájom za predmety vnútorného prístrojového vybavenia:

X.

Pri omeškaní úhrad za nájomné a za nedodržanie splatnosti faktúr môže prenajímateľ požadovať od nájomcu úrok z omeškania vo výške 0,3% z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytových priestorov. Nájomca plne zodpovedá za škody, znečistenie a stratu, ktoré v dôsledku prevádzky spôsobí on sám, jeho pracovníci, resp. iná osoba v zariadení prenajímateľa.

Prenajímateľ nezabezpečuje a neuhrádza také náhrady opráv, ktoré sa uskutočňujú z dôvodu vylepšenia miestnosti alebo objektu.

Maľovanie a inú drobnú údržbu hradí nájomca. Nájomca je povinný starať sa, aby na prenajatých veciach nevznikla škoda. Ak vznikne, platí ju v celej výške.

Prenajímateľ zodpovedá za škodu nájomcovi nezabezpečením opráv, na možnosť ktorej bol upozornený. Nájomca je oprávnený prenechať nebytový priestor, alebo jeho časť do nájmu ďalšej osobe, len so súhlasom prenajímateľa. Prenajímateľ upozorňuje nájomcu, že objekt, ktorý je predmetom zmluvy nie je poistený prenajímateľom.

XI.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom 01.01.2024 a je platná do 31.12.2026. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, platia ustanovenia Občianskeho zákonníka. Strany sa nemôžu v žiadnom prípade dovolávať ústnych dohôd a dojednaní.

Vlastník – prenajímateľ prehlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne práva tretích osôb, ktoré by užívateľovi obmedzovali a bránili riadnemu užívaniu.

Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve možno vykonať iba po vzájomnej dohode zmluvných strán a to písomnou formou.

Táto zmluva bola vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých 1 dostane prenajímateľ, 1 nájomca.

Zmluva po prečítaní a porozumení bola účastníkmi vlastnoručne podpísaná.

V Žabokrekochoch nad Nitrou
dňa 30.12.2023

Prenajímateľ:

Cyril Cabadaj
starosta obce

Nájomca:

Sakuli s.r.o.

N á j o m n á z m l u v a č. 10/2024

uzatvorená medzi: Obcou Žabokreky nad Nitrou, v zastúpení
Cyrila Cabadaja – starostu obce

bankové spojenie: Expozitúra VÚB Partizánske
číslo účtu : SK53 0200 0000 0000 0302 2192
IČO : 00311375
DIČ : 2021266951

(ďalej len prenajímateľ)

a

KANKULA JURAJ

trvale bytom **95804 Partizánske, Pod Baštou 52/16**

adresa prevádzky :

95852 Žabokreky nad Nitrou, Kultúrny dom

(ďalej len nájomca)

I.

Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Žabokreky nad Nitrou –stavba parc.č. 1176/1 a parc.č.1176/2, Žabokreky nad Nitrou súpisné číslo 187.

Nehnuteľnosti tvoria:

- prevádzkové priestory v rozmeroch 26,00 m²
- skladové priestory
- iné (chodba, soc. Miestnosť)
- provizórium
- pozemok

II.

Nájomné bolo vypočítané takto:

- prevádzkové priestory 26,00 m² á 14,00 €
- skladové priestory
- iné (chodba, soc. Miestnosť) 96€ / rok
- provizórium
- pozemok

Celkom ročné nájomné činí **460,00 EUR** a je splatné štvrt'ročne takto:

- k 20.02.2024** – 1. splátka = 115,00 €
- k 10.04.2024** – 2. splátka = 115,00 €
- k 10.07.2024** – 3. splátka = 115,00 €
- k 10.10.2024** – 4. splátka = 115,00 €

III.

Nájomca je oprávnený umiestniť na dome vlastnú reklamu a štít s označením organizácie, zodpovedajúcu jeho potrebám bez toho, že by prenajímateľ žiadal osobitnú úhradu.

IV.

Drobné úpravy v objekte si vykoná nájomca na svoje náklady a po ukončení uvedie budovu do pôvodného stavu. Väčšie stavebné úpravy sa môžu robiť jedine so súhlasom prenajímateľa.

V.

Nájomca berie priestory v bode I. uvedené do nájmu pre účely prevádzkové, obchodné, výrobné a skladové. Počas nájmu je povinný oznámiť prenajímateľovi zmeny účelu prenajatých priestorov.

VI.

Prenajaté priestory budú dané k dispozícii prenajímateľovi a výpoveď je možné uplatniť štvrtročne.

VII.

V prípade predaja nehnuteľnosti počas nájomného pomeru, vlastník nehnuteľnosti je povinný zaviazat' kupca, aby do tejto nájomnej zmluvy vstúpil namiesto neho za rovnakých podmienok. Inak ručí prenajímateľ za škodu, ktorá by mu vznikla nesplnením tejto povinnosti.

VIII.

Pri omeškaní úhrad za nájomné a za nedodržanie splatnosti faktúr môže prenajímateľ požadovať od nájomcu úrok z omeškania vo výške 0,3% z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytových priestorov. Nájomca plne zodpovedá za škody, znečistenie a stratu, ktoré v dôsledku prevádzky spôsobí on sám, jeho pracovníci, resp. iná osoba v zariadení prenajímateľa. Prenajímateľ nezabezpečuje a neuhrádza také náhrady opráv, ktoré sa uskutočňujú z dôvodu vylepšenia miestnosti alebo objektu.

Maľovanie a inú drobnú údržbu hradí nájomca. Nájomca je povinný starať sa, aby na prenajatých veciach nevznikla škoda. Ak vznikne, platí ju v celej výške. Prenajíateľ zodpovedá za škodu nájomcovi nezabezpečením opráv, na možnosť ktorej bol upozornený. Nájomca je oprávnený prenechať nebytový priestor, alebo jeho časť do nájmu ďalšej osobe, len so súhlasom prenajíateľa. Prenajíateľ upozorňuje nájomcu, že objekt, ktorý je predmetom zmluvy nie je poistený prenajíateľom.

IX.

Fakturácia za spotrebovanú elektrickú energiu sa stanovuje podľa skutočného odberu /vlastné medzimeranie/ vo výške ceny za 1kw fakturovanú dodávateľom elektrickej energie obci: **úhrada bude uskutočnená štvrťročne.**

X.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom 01.01.2024 a je platná do 31.12.2026. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, platia ustanovenia Občianskeho zákonníka. Strany sa nemôžu v žiadnom prípade dovolávať ústnych dohôd a dojednaní.

Vlastník – prenajíateľ prehlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne práva tretích osôb, ktoré by užívateľovi obmedzovali a bránili riadnemu užívaniu.

Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve možno vykonať iba po vzájomnej dohode zmluvných strán a to písomnou formou.

Táto zmluva bola vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých 1 dostane prenajíateľ, 1 nájomca.

Zmluva po prečítaní a porozumení bola účastníkmi vlastnoručne podpísaná.

V Žabokrekochoch nad Nitrou
dňa 30.12.2023

Prenajímateľ:

Cyril Cabadaj
starosta obce

Nájomca:

Juraj Kankula

N á j o m n á z m l u v a č. 11/2024

uzatvorená medzi: Obcou Žabokreky nad Nitrou, v zastúpení

Cyrila Cabadaja – starostu obce

bankové spojenie: Expozitúra VÚB Partizánske

číslo účtu : 3022-192/0200

IČO : 00311375

DIČ : 2021266951

(ďalej len prenajímateľ)

a

EMÍLIA ŠADIBOLOVÁ,

trvale bytom : **958 52 Žabokreky nad Nitrou č. 478**

(ďalej len nájomca)

I.

Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Žabokreky nad Nitrou –
pozemok parcela č. 1083/1.

Nehnuteľnosti tvoria:

- pozemok 24 m²

II.

Nájomné bolo vypočítané takto:

- pozemok 24 m² á 1,00 €

Celkom ročné nájomné činí 24,00 EUR a je splatné do 30.03.2024.

III.

Nájomca je oprávnený umiestniť na dome vlastnú reklamu a štít s označením organizácie, zodpovedajúcu jeho potrebám bez toho, že by prenajímateľ žiadal osobitnú úhradu.

IV.

Drobné úpravy v objekte si vykoná nájomca na svoje náklady a po ukončení uvedie budovu do pôvodného stavu. Väčšie stavebné úpravy sa môžu robiť jedine so súhlasom prenajímateľa.

V.

Nájomca berie priestory v bode I. uvedené do nájmu pre účely prevádzkové. Počas nájmu je povinný oznámiť prenajímateľovi zmeny účelu prenajatých priestorov.

VI.

Prenajaté priestory budú dané k dispozícii prenajímateľovi a výpoveď je možné uplatniť štvrt'ročne.

VII.

V prípade predaja nehnuteľnosti počas nájomného pomeru, vlastník nehnuteľnosti je povinný zaviazat' kupca, aby do tejto nájomnej zmluvy vstúpil namiesto neho za rovnakých podmienok. Inak ručí prenajímateľ za škodu, ktorá by mu vznikla nesplnením tejto povinnosti.

VIII.

Prevádzkové náklady refunduje nájomca v alikvotnej čiastke skutočne spotrebovaných nákladov na prevádzkované objekty:

- 1/ Refakturácia prenajímateľa za spotrebovaný plyn za vykurovanie sa stanovuje na % z fakturovanej čiastky dodávateľom plynu na príslušnú prevádzkovú jednotku pri vykurovanej ploche m².
- 2/ Refakturácia prenajímateľa za vodné a stočné sa stanovuje na % z fakturovanej čiastky dodávateľom vody na príslušnú prevádzkovú jednotku.

- 3/ Refakturácia prenajímateľa za spotrebovanú el. energiu sa stanovuje podľa skutočného odberu z fakturovanej čiastky dodávateľom el. energie na príslušnú prevádzkovú jednotku.
- 4/ Refakturácia prenajímateľa za prevádzkovanie telefónnej stanice sa uskutoční spôsobom úhrady nákladov na prevádzku telef. stanice nájomcom č. - podľa skutočne fakturovaných nákladov dodávateľom spojov.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo prehodnotiť odsek VIII body 1 - 4 v prípade cenových úprav energie podľa súčasne platných cien písomnou formou dodatkom k zmluve.

IX.

Nájom za predmety vnútorného prístrojového vybavenia:

X.

Pri omeškaní úhrad za nájomné a za nedodržanie splatnosti faktúr môže prenajímateľ požadovať od nájomcu úrok z omeškania vo výške 0,3% z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytových priestorov. Nájomca plne zodpovedá za škody, znečistenie a stratu, ktoré v dôsledku prevádzky spôsobí on sám, jeho pracovníci, resp. iná osoba v zariadení prenajímateľa.

Prenajímateľ nezabezpečuje a neuhrádza také náhrady opráv, ktoré sa uskutočňujú z dôvodu vylepšenia miestnosti alebo objektu.

Maľovanie a inú drobnú údržbu hradí nájomca. Nájomca je povinný starať sa, aby na prenajatých veciach nevznikla škoda. Ak vznikne, platí ju v celej výške.

Prenajímateľ zodpovedá za škodu nájomcovi nezabezpečením opráv, na možnosť ktorej bol upozornený. Nájomca je oprávnený prenechať nebytový priestor, alebo jeho časť do nájmu ďalšej osobe, len so súhlasom prenajímateľa. Prenajímateľ upozorňuje nájomcu, že objekt, ktorý je predmetom zmluvy nie je poistený prenajímateľom.

XI.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom 01.01.2024 a je platná do 31.12.2026. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, platia ustanovenia Občianskeho zákonníka. Strany sa nemôžu v žiadnom prípade dovolávať ústnych dohôd a dojednaní.

Vlastník – prenajímateľ prehlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne práva tretích osôb, ktoré by užívateľovi obmedzovali a bránili riadnemu užívaniu.

Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve možno vykonať iba po vzájomnej dohode zmluvných strán a to písomnou formou.

Táto zmluva bola vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých 1 dostane prenajímateľ, 1 nájomca.

Zmluva po prečítaní a porozumení bola účastníkmi vlastnoručne podpísaná.

V Žabokrekochoch nad Nitrou
dňa 30.12.2023

Prenajímateľ:

Cyril Cabadaj
starosta obce

Nájomca:

Emília Šadibolová

N á j o m n á z m l u v a č. 12/2024

uzatvorená medzi: Obcou Žabokreky nad Nitrou, v zastúpení

Cyril Cabadaj – starosta obce

bankové spojenie: Expozitúra VÚB Partizánske

číslo účtu : 3022-192/0200

IČO : 00311375

DIČ : 2021266951

(ďalej len prenajímateľ)

a

AxaMax s.r.o.

Denisa Bezáková

bytom: 958 52 Žabokreky nad Nitrou 32

Adresa prevádzky:

958 52 Žabokreky nad Nitrou č. 569

IČO: 52766039

(ďalej len nájomca)

I.

Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Žabokreky nad Nitrou –stavba **parc.č. 1183** , Žabokreky nad Nitrou **č: 569**.

Nehnuteľnosti tvoria:

- prevádzkové priestory v rozmeroch	21 m ²
- skladové priestory	m ²
- iné (chodba, soc. miestnosť)	m ²
- provizórium	m ²
- pozemok	m ²

II.

Nájomné bolo vypočítané takto:

- prevádzkové priestory	21	m ²	á	14,00 €
- skladové priestory		m ²	á	
- iné (chodba, soc. Miestnosť)		m ²	á	
- provizórium		m ²	á	
- pozemok		m ²	á	

Celkom ročné nájomné činí 294,00 € a je splatné štvrťročne takto:

k 20.02.2024 – 1. splátka = 73,50 €

k 10.04.2024 – 2. splátka = 73,50 €

k 10.07.2024 – 3. splátka = 73,50 €

k 10.10.2024 – 4. splátka = 73,50 €

III.

Nájomca je oprávnený umiestniť na dome vlastnú reklamu a štít s označením organizácie, zodpovedajúcu jeho potrebám bez toho, že by prenajímateľ žiadal osobitnú úhradu.

IV.

Drobné úpravy v objekte si vykoná nájomca na svoje náklady a po ukončení uvedie budovu do pôvodného stavu. Väčšie stavebné úpravy sa môžu robiť jedine so súhlasom prenajímateľa.

V.

Nájomca berie priestory v bode I. uvedené do nájmu pre účely prevádzkové, obchodné, výrobné a skladové. Počas nájmu je povinný oznámiť prenajímateľovi zmeny účelu prenajatých priestorov.

VI.

Prenajaté priestory budú dané k dispozícii prenajímateľovi a výpoveď je možné uplatniť štvrtročne.

VII.

V prípade predaja nehnuteľnosti počas nájomného pomeru, vlastník nehnuteľnosti je povinný zaviazať kupca, aby do tejto nájomnej zmluvy vstúpil namiesto neho za rovnakých podmienok. Inak ručí prenajímateľ za škodu, ktorá by mu vznikla nesplnením tejto povinnosti.

VIII.

Prevádzkové náklady refunduje nájomca v alikvotnej čiastke skutočne spotrebovaných nákladov na prevádzkované objekty.

Na základe uznesenia č.5/2012-C,2 - preddavkovo štvrtročné úhrady prevádzkových nákladov.

- 1/ Refakturácia prenajímateľa za spotrebovaný plyn za vykurovanie sa stanovuje na 2,5 % z fakturovanej čiastky dodávateľom plynu na príslušnú prevádzkovú jednotku pri vykurovanej ploche 21 m².
- 2/ Refakturácia prenajímateľa za vodné a stočné sa stanovuje na 6,3% z fakturovanej čiastky dodávateľom vody na príslušnú prevádzkovú jednotku.

- 3/ Refakturácia prenajímateľa za spotrebovanú el. energiu sa stanovuje podľa skutočného odberu z fakturovanej čiastky dodávateľom el. energie vo výške 3,70 % , na príslušnú prevádzkovú jednotku.
- 4/ Refakturácia prenajímateľa za prevádzkovanie telefónnej stanice sa uskutoční spôsobom úhrady nákladov na prevádzku telef. stanice nájomcom č. - podľa skutočne fakturovaných nákladov dodávateľom spojov.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo prehodnotiť odsek VIII body 1 - 4 v prípade cenových úprav energie podľa súčasne platných cien písomnou formou dodatkom k zmluve.

IX.

Nájom za predmety vnútorného prístrojového vybavenia:

X.

Pri omeškaní úhrad za nájomné a za nedodržanie splatnosti faktúr môže prenajímateľ požadovať od nájomcu úrok z omeškania vo výške 0,3% z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytových priestorov. Nájomca plne zodpovedá za škody, znečistenie a stratu, ktoré v dôsledku prevádzky spôsobí on sám, jeho pracovníci, resp. iná osoba v zariadení prenajímateľa.

Prenajímateľ nezabezpečuje a neuhrádza také náhrady opráv, ktoré sa uskutočňujú z dôvodu vylepšenia miestnosti alebo objektu.

Maľovanie a inú drobnú údržbu hradí nájomca. Nájomca je povinný starať sa, aby na prenajatých veciach nevznikla škoda. Ak vznikne, platí ju v celej výške.

Prenajímateľ zodpovedá za škodu nájomcovi nezabezpečením opráv, na možnosť ktorej bol upozornený. Nájomca je oprávnený prenechať nebytový priestor, alebo jeho časť do nájmu ďalšej osobe, len so súhlasom prenajímateľa. Prenajímateľ upozorňuje nájomcu, že objekt, ktorý je predmetom zmluvy nie je poistený prenajímateľom.

XI.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom 01.01.2024 a je platná do 31.12.2026. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, platia ustanovenia Občianskeho zákonníka. Strany sa nemôžu v žiadnom prípade dovolávať ústnych dohôd a dojednaní.

Vlastník – prenajímateľ prehlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne práva tretích osôb, ktoré by užívateľovi obmedzovali a bránili riadnemu užívaniu.

Akkoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve možno vykonať iba po vzájomnej dohode zmluvných strán a to písomnou formou.

Táto zmluva bola vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých 1 dostane prenajímateľ, 1 nájomca.

Zmluva po prečítaní a porozumení bola účastníkmi vlastnoručne podpísaná.

V Žabokrekochoch nad Nitrou
dňa 30.12.2023

Prenajímateľ:

Cyril Cabadaj
starosta obce

Nájomca:

AxaMax s.r.o.
Denisa Bezáková

N á j o m n á z m l u v a č. 13/2024

uzatvorená medzi: Obcou Žabokreky nad Nitrou, v zastúpení
Cyril Cabadaj – starosta obce

bankové spojenie: Expozitúra VÚB Partizánske

číslo účtu : 3022-192/0200

IČO : 00311375

DIČ : 2021266951

(ďalej len prenajímateľ)

a

Zuzana Bronišová

bytom: 958 52 Žabokreky nad Nitrou 35

Adresa prevádzky:

958 52 Žabokreky nad Nitrou č. 569

IČO: 52 218 171

(ďalej len nájomca)

I.

Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Žabokreky nad Nitrou –stavba
parc.č. 1183 , Žabokreky nad Nitrou **č: 569**.

Nehnuteľnosti tvoria:

- prevádzkové priestory v rozmeroch	14,3 m ²
- skladové priestory	m ²
- iné (chodba, soc. miestnosť)	m ²
- provizórium	m ²
- pozemok	m ²

II.

Nájomné bolo vypočítané takto:

- prevádzkové priestory	14,3 m ² á 14,00 €
- skladové priestory	m ² á
- iné (chodba, soc. Miestnosť)	m ² á
- provizórium	m ² á
- pozemok	m ² á

Celkom ročné nájomné činí 200,20 € a je splatné štvrťročne takto:

k 20.02.2024 – 1. splátka = 50,20 €

k 10.04.2024 – 2. splátka = 50,00 €

k 10.07.2024 – 3. splátka = 50,00 €

k 10.10.2024 – 4. splátka = 50,00 €

III.

Nájomca je oprávnený umiestniť na dome vlastnú reklamu a štít s označením organizácie, zodpovedajúcu jeho potrebám bez toho, že by prenajímateľ žiadal osobitnú úhradu.

IV.

Drobné úpravy v objekte si vykoná nájomca na svoje náklady a po ukončení uvedie budovu do pôvodného stavu. Väčšie stavebné úpravy sa môžu robiť jedine so súhlasom prenajímateľa.

V.

Nájomca berie priestory v bode I. uvedené do nájmu pre účely prevádzkové, obchodné, výrobné a skladové. Počas nájmu je povinný oznámiť prenajímateľovi zmeny účelu prenajatých priestorov.

VI.

Prenajaté priestory budú dané k dispozícii prenajímateľovi a výpoveď je možné uplatniť štvrtročne.

VII.

V prípade predaja nehnuteľnosti počas nájomného pomeru, vlastník nehnuteľnosti je povinný zaviazat' kupca, aby do tejto nájomnej zmluvy vstúpil namiesto neho za rovnakých podmienok. Inak ručí prenajímateľ za škodu, ktorá by mu vznikla nesplnením tejto povinnosti.

VIII.

Prevádzkové náklady refunduje nájomca v alikvotnej čiastke skutočne spotrebovaných nákladov na prevádzkované objekty.

Na základe uznesenia č.5/2012-C,2 - preddavkovo štvrtročné úhrady prevádzkových nákladov.

- 1/ Refakturácia prenajímateľa za spotrebovaný plyn za vykurovanie sa stanovuje na 5 % z fakturovanej čiastky dodávateľom plynu na príslušnú prevádzkovú jednotku pri vykurovanej ploche 14,3 m².
- 2/ Refakturácia prenajímateľa za vodné a stočné sa stanovuje na 4,5% z fakturovanej čiastky dodávateľom vody na príslušnú prevádzkovú jednotku.

- 3/ Refakturácia prenajímateľa za spotrebovanú el. energiu sa stanovuje podľa skutočného odberu z fakturovanej čiastky dodávateľom el. energie vo výške 9,39 % , na príslušnú prevádzkovú jednotku.
- 4/ Refakturácia prenajímateľa za prevádzkovanie telefónnej stanice sa uskutoční spôsobom úhrady nákladov na prevádzku telef. stanice nájomcom č. - podľa skutočne fakturovaných nákladov dodávateľom spojov.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo prehodnotiť odsek VIII body 1 - 4 v prípade cenových úprav energie podľa súčasne platných cien písomnou formou dodatkom k zmluve.

IX.

Nájom za predmety vnútorného prístrojového vybavenia:

X.

Pri omeškaní úhrad za nájomné a za nedodržanie splatnosti faktúr môže prenajímateľ požadovať od nájomcu úrok z omeškania vo výške 0,3% z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytových priestorov. Nájomca plne zodpovedá za škody, znečistenie a stratu, ktoré v dôsledku prevádzky spôsobí on sám, jeho pracovníci, resp. iná osoba v zariadení prenajímateľa.

Prenajímateľ nezabezpečuje a neuhrádza také náhrady opráv, ktoré sa uskutočňujú z dôvodu vylepšenia miestnosti alebo objektu.

Maľovanie a inú drobnú údržbu hradí nájomca. Nájomca je povinný starať sa, aby na prenajatých veciach nevznikla škoda. Ak vznikne, platí ju v celej výške.

Prenajímateľ zodpovedá za škodu nájomcovi nezabezpečením opráv, na možnosť ktorej bol upozornený. Nájomca je oprávnený prenechať nebytový priestor, alebo jeho časť do nájmu ďalšej osobe, len so súhlasom prenajímateľa. Prenajímateľ upozorňuje nájomcu, že objekt, ktorý je predmetom zmluvy nie je poistený prenajímateľom.

XI.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom 01.01.2024 a je platná do 31.12.2026. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, platia ustanovenia Občianskeho zákonníka. Strany sa nemôžu v žiadnom prípade dovolávať ústnych dohôd a dojednaní.

Vlastník – prenajímateľ prehlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne práva tretích osôb, ktoré by užívateľovi obmedzovali a bránili riadnemu užívaniu.

Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve možno vykonať iba po vzájomnej dohode zmluvných strán a to písomnou formou.

Táto zmluva bola vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých 1 dostane prenajímateľ, 1 nájomca.

Zmluva po prečítaní a porozumení bola účastníkmi vlastnoručne podpísaná.

V Žabokrekochoch nad Nitrou
dňa 30.12.2023

Prenajímateľ:

Cyril Cabadaj
starosta obce

Nájomca:

Zuzana Bronišová

N á j o m n á z m l u v a č. 14/2024

uzatvorená medzi: Obcou Žabokreky nad Nitrou, v zastúpení

Cyril Cabadaj – starosta obce

bankové spojenie: Expozitúra VÚB Partizánske

číslo účtu : 3022-192/0200

IČO : 00311375

DIČ : 2021266951

(ďalej len prenajímateľ)

a

Marián Jurčík

bytom: 958 52 Žabokreky nad Nitrou 197

Adresa prevádzky:

958 52 Žabokreky nad Nitrou č. 569

(ďalej len nájomca)

I.

Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Žabokreky nad Nitrou –stavba parc.č. 1183, Žabokreky nad Nitrou č: 569.

Nehnuteľnosti tvoria:

- prevádzkové priestory v rozmeroch 27,4 m²
- skladové priestory
- iné (chodba, soc. miestnosť)
- provizórium
- pozemok

II.

Nájomné bolo vypočítané takto:

- prevádzkové priestory 27,4 m² á 14,00 €
- skladové priestory
- iné (chodba, soc. Miestnosť)
- provizórium
- pozemok

Celkom ročné nájomné činí 383,60 € a je splatné štvrťročne takto:

k 20.02.2024 – 1. splátka = 95,90 €

k 10.04.2024 – 2. splátka = 95,90 €

k 10.07.2024 – 3. splátka = 95,90 €

k 10.10.2024 – 4. splátka = 95,90 €

III.

Nájomca je oprávnený umiestniť na dome vlastnú reklamu a štít s označením organizácie, zodpovedajúcu jeho potrebám bez toho, že by prenajímateľ žiadal osobitnú úhradu.

IV.

Drobné úpravy v objekte si vykoná nájomca na svoje náklady a po ukončení uvedie budovu do pôvodného stavu. Väčšie stavebné úpravy sa môžu robiť jedine so súhlasom prenajímateľa.

V.

Nájomca berie priestory v bode I. uvedené do nájmu pre účely prevádzkové, obchodné, výrobné a skladové. Počas nájmu je povinný oznámiť prenajímateľovi zmeny účelu prenajatých priestorov.

VI.

Prenajaté priestory budú dané k dispozícii prenajímateľovi a výpoveď je možné uplatniť štvrtročne.

VII.

V prípade predaja nehnuteľnosti počas nájomného pomeru, vlastník nehnuteľnosti je povinný zaviazať kupca, aby do tejto nájomnej zmluvy vstúpil namiesto neho za rovnakých podmienok. Inak ručí prenajímateľ za škodu, ktorá by mu vznikla nesplnením tejto povinnosti.

VIII.

Prevádzkové náklady refunduje nájomca v alikvotnej čiastke skutočne spotrebovaných nákladov na prevádzkované objekty.

Na základe uznesenia č.5/2012-C.2 - preddavkovo štvrtročné úhrady prevádzkových nákladov.

1/ Refakturácia prenajímateľa za spotrebovaný plyn za vykurovanie sa stanovuje na 5,2 % z fakturovanej čiastky dodávateľom plynu na príslušnú prevádzkovú jednotku pri vykurovanej ploche 27,4 m².

2/ Refakturácia prenajímateľa za vodné a stočné sa stanovuje na 4,7% z fakturovanej čiastky dodávateľom vody na príslušnú prevádzkovú jednotku.

- 3/ Refakturácia prenajímateľa za spotrebovanú el. energiu sa stanovuje podľa skutočného odberu z fakturovanej čiastky dodávateľom el. energie vo výške 3,70 % , na príslušnú prevádzkovú jednotku.
- 4/ Refakturácia prenajímateľa za prevádzkovanie telefónnej stanice sa uskutoční spôsobom úhrady nákladov na prevádzku telef. stanice nájomcom č. - podľa skutočne fakturovaných nákladov dodávateľom spojov.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo prehodnotiť odsek VIII body 1 - 4 v prípade cenových úprav energie podľa súčasne platných cien písomnou formou dodatkom k zmluve.

IX.

Nájom za predmety vnútorného prístrojového vybavenia:

X.

Pri omeškaní úhrad za nájomné a za nedodržanie splatnosti faktúr môže prenajímateľ požadovať od nájomcu úrok z omeškania vo výške 0,3% z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytových priestorov. Nájomca plne zodpovedá za škody, znečistenie a stratu, ktoré v dôsledku prevádzky spôsobí on sám, jeho pracovníci, resp. iná osoba v zariadení prenajímateľa.

Prenajímateľ nezabezpečuje a neuhrádza také náhrady opráv, ktoré sa uskutočňujú z dôvodu vylepšenia miestnosti alebo objektu.

Maľovanie a inú drobnú údržbu hradí nájomca. Nájomca je povinný starať sa, aby na prenajatých veciach nevznikla škoda. Ak vznikne, platí ju v celej výške.

Prenajímateľ zodpovedá za škodu nájomcovi nezabezpečením opráv, na možnosť ktorej bol upozornený. Nájomca je oprávnený prenechať nebytový priestor, alebo jeho časť do nájmu ďalšej osobe, len so súhlasom prenajímateľa. Prenajímateľ upozorňuje nájomcu, že objekt, ktorý je predmetom zmluvy nie je poistený prenajímateľom.

XI.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom 01.01.2024 a je platná do 31.12.2026. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, platia ustanovenia Občianskeho zákonníka. Strany sa nemôžu v žiadnom prípade dovolávať ústnych dohôd a dojednaní.

Vlastník – prenajímateľ prehlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne práva tretích osôb, ktoré by užívateľovi obmedzovali a bránili riadnemu užívaniu.

Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve možno vykonať iba po vzájomnej dohode zmluvných strán a to písomnou formou.

Táto zmluva bola vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých 1 dostane prenajímateľ, 1 nájomca.

Zmluva po prečítaní a porozumení bola účastníkmi vlastnoručne podpísaná.

V Žabokrekochoch nad Nitrou
dňa 30.12.2023

Prenajímateľ:

Cyril Cabadaj
starosta obce

Nájomca:

Marián Jurčík

N á j o m n á z m l u v a č. 15/2024

uzatvorená medzi: Obcou Žabokreky nad Nitrou, v zastúpení

Cyril Cabadaj – starosta obce

bankové spojenie: Expozitúra VÚB Partizánske

číslo účtu : 3022-192/0200

IČO : 00311375

DIČ : 2021266951

(ďalej len prenajímateľ)

a

Monika Pavlisová

bytom: 958 42 Brodzany 247

Adresa prevádzky:

958 52 Žabokreky nad Nitrou č. 161

(ďalej len nájomca)

I.

Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Žabokreky nad Nitrou – stavba parc.č. 178, Žabokreky nad Nitrou s.č.: 161.

Nehnuteľnosti tvoria:

- prevádzkové priestory v rozmeroch
- skladové priestory 22,26 m²
- iné (chodba, soc. miestnosť)
- provizórium
- pozemok

II.

Nájomné bolo vypočítané takto:

- prevádzkové priestory
- skladové priestory 22,26 m² á 11,50 €
- iné (chodba, soc. Miestnosť)
- provizórium
- pozemok

Celkom ročné nájomné činí 255,99 € a je splatné štvrťročne takto:

k 20.02.2024 – 1. splátka = 63,99 €

k 10.04.2024 – 2. splátka = 64,00 €

k 10.07.2024 – 3. splátka = 64,00 €

k 10.10.2024 – 4. splátka = 64,00 €

III.

Nájomca je oprávnený umiestniť na dome vlastnú reklamu a štít s označením organizácie, zodpovedajúcu jeho potrebám bez toho, že by prenajímateľ žiadal osobitnú úhradu.

IV.

Drobné úpravy v objekte si vykoná nájomca na svoje náklady a po ukončení uvedie budovu do pôvodného stavu. Väčšie stavebné úpravy sa môžu robiť jedine so súhlasom prenajímateľa.

V.

Nájomca berie priestory v bode I. uvedené do nájmu pre účely prevádzkové, obchodné, výrobné a skladové. Počas nájmu je povinný oznámiť prenajímateľovi zmeny účelu prenajatých priestorov.

VI.

Prenajaté priestory budú dané k dispozícii prenajímateľovi a výpoveď je možné uplatniť štvrťročne.

VII.

V prípade predaja nehnuteľnosti počas nájomného pomeru, vlastník nehnuteľnosti je povinný zaviazat' kupca, aby do tejto nájomnej zmluvy vstúpil namiesto neho za rovnakých podmienok. Inak ručí prenajímateľ za škodu, ktorá by mu vznikla nesplnením tejto povinnosti.

VIII.

Pri omeškaní úhrad za nájomné a za nedodržanie splatnosti faktúr môže prenajímateľ požadovať od nájomcu úrok z omeškania vo výške 0,3% z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytových priestorov. Nájomca plne zodpovedá za škody, znečistenie a stratu, ktoré v dôsledku prevádzky spôsobí on sám, jeho pracovníci, resp. iná osoba v zariadení prenajímateľa. Prenajímateľ nezabezpečuje a neuhrádza také náhrady opráv, ktoré sa uskutočňujú z dôvodu vylepšenia miestnosti alebo objektu.

Maľovanie a inú drobnú údržbu hradí nájomca. Nájomca je povinný starať sa, aby na prenajatých veciach nevznikla škoda. Ak vznikne, platí ju v celej výške.

Prenajíateľ zodpovedá za škodu nájomcovi nezabezpečením opráv, na možnosť ktorej bol upozornený. Nájomca je oprávnený prenechať nebytový priestor, alebo jeho časť do nájmu ďalšej osobe, len so súhlasom prenájomateľa. Prenajíateľ upozorňuje nájomcu, že objekt, ktorý je predmetom zmluvy nie je poistený prenájomateľom.

IX.

Fakturácia prenájomateľa za spotrebovanú el. energiu

/číslo miesta spotreby 310 420 86 34/ sa stanovuje podľa skutočného odberu vo výške ceny za 1kw fakturovanú dodávateľom el. energie obci: úhrada bude uskutočnená štvrťročne.

X.

Nájomník po fyzickej obhliadke si je vedomý nedostatkov prenájománých priestorov /napr. vyššia vlhkosť v priestoroch/ .

XI.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom 01.01.2024 a je platná do 31.12.2026. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, platia ustanovenia Občianskeho zákonníka. Strany sa nemôžu v žiadnom prípade dovolávať ústnych dohôd a dojednaní.

Vlastník – prenájomateľ prehlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne práva tretích osôb, ktoré by užívateľovi obmedzovali a bránili riadnemu užívaniu.

Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve možno vykonať iba po vzájomnej dohode zmluvných strán a to písomnou formou.

Táto zmluva bola vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých 1 dostane prenájomateľ, 1 nájomca.

Zmluva po prečítaní a porozumení bola účastníkmi vlastnoručne podpísaná.

V Žabokrekocho nad Nitrou
dňa 30.12.2023

Prenajíateľ:
Cyril Cabadaj
starosta obce

Nájomca:
Monika Pavlisová

N á j o m n á z m l u v a č. 16/2024

uzatvorená medzi: Obcou Žabokreky nad Nitrou, v zastúpení

Cyril Cabadaj – starosta obce

bankové spojenie: Expozitúra VÚB Partizánske

číslo účtu : SK53 0200 0000 0000 0302 2192

IČO : 00311375

DIČ : 2021266951

(ďalej len prenajímateľ)

a

Jakub Mikula

bytom 958 52 Žabokreky nad Nitrou 330

názov prevádzky: Zverymax s.r.o.

958 52 Žabokreky nad Nitrou č. 161

IČO: 55871038, DIČ: 2122112861

(ďalej len nájomca)

I.

Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Žabokreky nad Nitrou –stavba parc.č. 178, Žabokreky nad Nitrou 161.

Nehnuteľnosti tvoria:

- prevádzkové priestory v rozmeroch	44,75	m ²
- skladové priestory		m ²
- iné (chodba, soc. miestnosť)	2,78	m ²
- provizorium		m ²
- pozemok		m ²

II.

Nájomné bolo vypočítané takto:

- prevádzkové priestory	44,75	m ²	á	14,00 €
- skladové priestory		m ²	á	
- iné (chodba, soc. Miestnosť)	2,78	m ²	á	9,00 €
- provizorium		m ²	á	
- pozemok		m ²	á	

Celkom ročné nájomné činí 651 EUR 52 centov a je splatné štvrťročne takto:

k 20.02.2024 – 1. splátka = 162,52 €

k 10.04.2024 – 2. splátka = 163,00 €

k 10.07.2024 – 3. splátka = 163,00 €

k 10.10.2024 – 4. splátka = 163,00 €

III.

Nájomca je oprávnený umiestniť na dome vlastnú reklamu a štít s označením organizácie, zodpovedajúcu jeho potrebám bez toho, že by prenajímateľ žiadal osobitnú úhradu.

IV.

Drobné úpravy v objekte si vykoná nájomca na svoje náklady a po ukončení uvedie budovu do pôvodného stavu. Väčšie stavebné úpravy sa môžu robiť jedine so súhlasom prenajímateľa.

V.

Nájomca berie priestory v bode I. uvedené do nájmu pre účely prevádzkových, obchodných, výrobných a skladových. Počas nájmu je povinný oznámiť prenajímateľovi zmeny účelu prenajatých priestorov.

VI.

Prenajaté priestory budú dané k dispozícii prenajímateľovi a výpoveď je možné uplatniť štvrt'ročne.

VII.

V prípade predaja nehnuteľnosti počas nájomného pomeru, vlastník nehnuteľnosti je povinný zaviazat' kupca, aby do tejto nájomnej zmluvy vstúpil namiesto neho za rovnakých podmienok. Inak ručí prenajímateľ za škodu, ktorá by mu vznikla nesplnením tejto povinnosti.

VIII.

Prevádzkové náklady refunduje nájomca v alikvotnej čiastke skutočne spotrebovaných nákladov na prevádzkované objekty:

- 1/ Refakturácia prenajímateľa za spotrebovaný plyn za vykurovanie sa stanovuje na % z fakturovanej čiastky dodávateľom plynu na príslušnú prevádzkovú jednotku pri vykurovanej ploche m².
- 2/ Refakturácia prenajímateľa za vodné a stočné sa stanovuje podľa skutočného odberu z fakturovanej čiastky dodávateľom vody na príslušnú prevádzkovú jednotku.

- 3/ Refakturácia prenajímateľa za spotrebovanú el. energiu sa stanovuje podľa skutočného odberu z fakturovanej čiastky dodávateľom el. energie na príslušnú prevádzkovú jednotku.
- 4/ Refakturácia prenajímateľa za prevádzkovanie telefónnej stanice sa uskutoční spôsobom úhrady nákladov na prevádzku telef. stanice nájomcom
č. - podľa skutočne fakturovaných nákladov dodávateľom spojov.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo prehodnotiť odsek VIII body 1 - 4 v prípade cenových úprav energie podľa súčasne platných cien písomnou formou dodatkom k zmluve.

IX.

Predmety vnútorného prístrojového vybavenia:
akumulačne kachle, 2 prietokové ohrievače - ktorého vlastníkom je Obec Žabokreky nad Nitrou.

X.

Pri omeškaní úhrad za nájomné a za nedodržanie splatnosti faktúr môže prenajímateľ požadovať od nájomcu úrok z omeškania vo výške 0,3% z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytových priestorov. Nájomca plne zodpovedá za škody, znečistenie a stratu, ktoré v dôsledku prevádzky spôsobí on sám, jeho pracovníci, resp. iná osoba v zariadení prenajímateľa. Prenajímateľ nezabezpečuje a neuhrádza také náhrady opráv, ktoré sa uskutočňujú z dôvodu vylepšenia miestnosti alebo objektu. Maľovanie a inú drobnú údržbu hradí nájomca. Nájomca je povinný starať sa, aby na prenajatých veciach nevznikla škoda. Ak vznikne, platí ju v celej výške. Prenajímateľ zodpovedá za škodu nájomcovi nezabezpečením opráv, na možnosť ktorej bol upozornený. Nájomca je oprávnený prenechať nebytový priestor, alebo jeho časť do nájmu ďalšej osobe, len so súhlasom prenajímateľa. Prenajímateľ upozorňuje nájomcu, že objekt, ktorý je predmetom zmluvy nie je poistený prenajímateľom.

XI.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom 01.01.2024 a je platná do 31.12.2026. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, platia ustanovenia Občianskeho zákonníka. Strany sa nemôžu v žiadnom prípade dovolávať ústnych dohôd a dojednaní.

Vlastník – prenajímateľ prehlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne práva tretích osôb, ktoré by užívateľovi obmedzovali a bránili riadnemu užívaniu.

Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve možno vykonať iba po vzájomnej dohode zmluvných strán a to písomnou formou.

Táto zmluva bola vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých 1 dostane prenajímateľ, 1 nájomca.

Zmluva po prečítaní a porozumení bola účastníkmi vlastnoručne podpísaná.

V Žabokrekochoch nad Nitrou
dňa 30.12.2023

Prenajímateľ:

Nájomca:

Cyril Cabadaj
starosta obce

Jakub Mikula

N á j o m n á z m l u v a č. 17/2024

uzatvorená medzi: Obcou Žabokreky nad Nitrou, v zastúpení
Cyril Cabadaj – starosta obce

bankové spojenie: Expozitúra VÚB Partizánske

číslo účtu : SK53 0200 0000 0000 0302 2192

IČO : 00311375

DIČ : 2021266951

(ďalej len prenajímateľ)

a

Jaroslav Machala a Anna Machalová,

trvale bytom : **958 52 Žabokreky nad Nitrou č. 477**

(ďalej len nájomca)

I.

Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Žabokreky nad Nitrou –
pozemok parcela č. 1088.

Nehnuteľnosti tvoria:

- pozemok 47,5 m²

II.

Nájomné bolo vypočítané takto:

- pozemok 47,5 m² á 1,00 €

Celkom ročné nájomné činí 47 EUR 50 centov a je splatné do 30.03.2024.

III.

Nájomca je oprávnený umiestniť na pozemku vlastnú reklamu a štít s označením organizácie, zodpovedajúcu jeho potrebám bez toho, že by prenajímateľ žiadal osobitnú úhradu.

IV.

Drobné úpravy v objekte si vykoná nájomca na svoje náklady a po ukončení uvedie pozemok do pôvodného stavu. Väčšie stavebné úpravy sa môžu robiť jedine so súhlasom prenajímateľa.

V.

Nájomca berie priestory v bode I. uvedené do nájmu pre účely prevádzkové. Počas nájmu je povinný oznámiť prenajímateľovi zmeny účelu prenajatých priestorov.

VI.

Prenajaté priestory budú dané k dispozícii prenajímateľovi a výpoveď je možné uplatniť štvrťročne.

VII.

V prípade predaja nehnuteľnosti počas nájomného pomeru, vlastník nehnuteľnosti je povinný zaviazat' kupca, aby do tejto nájomnej zmluvy vstúpil namiesto neho za rovnakých podmienok. Inak ručí prenajímateľ za škodu, ktorá by mu vznikla nesplnením tejto povinnosti.

VIII.

Prevádzkové náklady refunduje nájomca v alikvotnej čiastke skutočne spotrebovaných nákladov na prevádzkované objekty:

- 1/ Refakturácia prenajímateľa za spotrebovaný plyn za vykurovanie sa stanovuje na % z fakturovanej čiastky dodávateľom plynu na príslušnú prevádzkovú jednotku pri vykurovanej ploche m².
- 2/ Refakturácia prenajímateľa za vodné a stočné sa stanovuje na % z fakturovanej čiastky dodávateľom vody na príslušnú prevádzkovú jednotku.

- 3/ Refakturácia prenajímateľa za spotrebovanú el. energiu sa stanovuje podľa skutočného odberu z fakturovanej čiastky dodávateľom el. energie na príslušnú prevádzkovú jednotku.
- 4/ Refakturácia prenajímateľa za prevádzkovanie telefónnej stanice sa uskutoční spôsobom úhrady nákladov na prevádzku telef. stanice nájomcom č. - podľa skutočne fakturovaných nákladov dodávateľom spojov.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo prehodnotiť odsek VIII body 1 - 4 v prípade cenových úprav energie podľa súčasne platných cien písomnou formou dodatkom k zmluve.

IX.

Nájom za predmety vnútorného prístrojového vybavenia:

X.

Pri omeškaní úhrad za nájomné a za nedodržanie splatnosti faktúr môže prenajímateľ požadovať od nájomcu úrok z omeškania vo výške 0,3% z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytových priestorov. Nájomca plne zodpovedá za škody, znečistenie a stratu, ktoré v dôsledku prevádzky spôsobí on sám, jeho pracovníci, resp. iná osoba v zariadení prenajímateľa.

Prenajímateľ nezabezpečuje a neuhrádza také náhrady opráv, ktoré sa uskutočňujú z dôvodu vylepšenia miestnosti alebo objektu.

Maľovanie a inú drobnú údržbu hradí nájomca. Nájomca je povinný starať sa, aby na prenajatých veciach nevznikla škoda. Ak vznikne, platí ju v celej výške.

Prenajímateľ zodpovedá za škodu nájomcovi nezabezpečením opráv, na možnosť ktorej bol upozornený. Nájomca je oprávnený prenechať nebytový priestor, alebo jeho časť do nájmu ďalšej osobe, len so súhlasom prenajímateľa. Prenajímateľ upozorňuje nájomcu, že objekt, ktorý je predmetom zmluvy nie je poistený prenajímateľom.

XI.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom 01.01.2024 a je platná do 31.12.2026. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, platia ustanovenia Občianskeho zákonníka. Strany sa nemôžu v žiadnom prípade dovolávať ústnych dohôd a dojednaní.

Vlastník – prenajímateľ prehlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne práva tretích osôb, ktoré by užívateľovi obmedzovali a bránili riadnemu užívaniu.

Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve možno vykonať iba po vzájomnej dohode zmluvných strán a to písomnou formou.

Táto zmluva bola vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých 1 dostane prenajímateľ, 1 nájomca.

Zmluva po prečítaní a porozumení bola účastníkmi vlastnoručne podpísaná.

V Žabokrekochoch nad Nitrou
dňa 30.12.2023

Prenajímateľ:

Cyril Cabadaj
starosta obce

Nájomca:

Jaroslav Machala a Anna Machalová

N á j o m n á z m l u v a č. 18/2024

uzatvorená medzi: Obcou Žabokreky nad Nitrou, v zastúpení
Cyril Cabadaj – starosta obce

bankové spojenie: Expozitúra VÚB Partizánske

číslo účtu : SK53 0200 0000 0000 0302 2192

IČO : 00311375

DIČ : 2021266951

(ďalej len prenajímateľ)

a

Marek Jankula,

trvale bytom : **958 52 Žabokreky nad Nitrou č. 478**

(ďalej len nájomca)

I.

Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Žabokreky nad Nitrou –
pozemok parcela č. 1086.

Nehnuteľnosti tvoria:

- pozemok 15,00 m²

II.

Nájomné bolo vypočítané takto:

- pozemok 15,00 m² á 1,00 €

Celkom ročné nájomné činí 15,00 EUR a je splatná do 31.3.2024.

III.

Nájomca je oprávnený umiestniť na pozemku vlastnú reklamu a štít s označením organizácie, zodpovedajúcu jeho potrebám bez toho, že by prenajímateľ žiadal osobitnú úhradu.

IV.

Drobné úpravy v objekte si vykoná nájomca na svoje náklady a po ukončení uvedie pozemok do pôvodného stavu. Väčšie stavebné úpravy sa môžu robiť jedine so súhlasom prenajímateľa.

V.

Nájomca berie priestory v bode I. uvedené do nájmu pre účely prevádzkové. Počas nájmu je povinný oznámiť prenajímateľovi zmeny účelu prenajatých priestorov.

VI.

Prenajaté priestory budú dané k dispozícii prenajímateľovi a výpoveď je možné uplatniť štvrťročne.

VII.

V prípade predaja nehnuteľnosti počas nájomného pomeru, vlastník nehnuteľnosti je povinný zaviazat' kupca, aby do tejto nájomnej zmluvy vstúpil namiesto neho za rovnakých podmienok. Inak ručí prenajímateľ za škodu, ktorá by mu vznikla nesplnením tejto povinnosti.

VIII.

Prevádzkové náklady refunduje nájomca v alikvotnej čiastke skutočne spotrebovaných nákladov na prevádzkované objekty:

- 1/ Refakturácia prenajímateľa za spotrebovaný plyn za vykurovanie sa stanovuje na % z fakturovanej čiastky dodávateľom plynu na príslušnú prevádzkovú jednotku pri vykurovanej ploche m².
- 2/ Refakturácia prenajímateľa za vodné a stočné sa stanovuje na % z fakturovanej čiastky dodávateľom vody na príslušnú prevádzkovú jednotku.

- 3/ Refakturácia prenajímateľa za spotrebovanú el. energiu sa stanovuje podľa skutočného odberu z fakturovanej čiastky dodávateľom el. energie na príslušnú prevádzkovú jednotku.
- 4/ Refakturácia prenajímateľa za prevádzkovanie telefónnej stanice sa uskutoční spôsobom úhrady nákladov na prevádzku telef. stanice nájomcom č. - podľa skutočne fakturovaných nákladov dodávateľom spojov.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo prehodnotiť odsek VIII body 1 - 4 v prípade cenových úprav energie podľa súčasne platných cien písomnou formou dodatkom k zmluve.

IX.

Nájom za predmety vnútorného prístrojového vybavenia:

X.

Pri omeškaní úhrad za nájomné a za nedodržanie splatnosti faktúr môže prenajímateľ požadovať od nájomcu úrok z omeškania vo výške 0,3% z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytových priestorov. Nájomca plne zodpovedá za škody, znečistenie a stratu, ktoré v dôsledku prevádzky spôsobí on sám, jeho pracovníci, resp. iná osoba v zariadení prenajímateľa.

Prenajímateľ nezabezpečuje a neuhrádza také náhrady opráv, ktoré sa uskutočňujú z dôvodu vylepšenia miestnosti alebo objektu.

Maľovanie a inú drobnú údržbu hradí nájomca. Nájomca je povinný starať sa, aby na prenajatých veciach nevznikla škoda. Ak vznikne, platí ju v celej výške.

Prenajímateľ zodpovedá za škodu nájomcovi nezabezpečením opráv, na možnosť ktorej bol upozornený. Nájomca je oprávnený prenechať nebytový priestor, alebo jeho časť do nájmu ďalšej osobe, len so súhlasom prenajímateľa. Prenajímateľ upozorňuje nájomcu, že objekt, ktorý je predmetom zmluvy nie je poistený prenajímateľom.

XI.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom 01.01.2024 a je platná do 31.12.2026. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, platia ustanovenia Občianskeho zákonníka. Strany sa nemôžu v žiadnom prípade dovolávať ústnych dohôd a dojednaní.

Vlastník – prenajímateľ prehlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne práva tretích osôb, ktoré by užívateľovi obmedzovali a bránili riadnemu užívaniu.

Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve možno vykonať iba po vzájomnej dohode zmluvných strán a to písomnou formou.

Táto zmluva bola vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých 1 dostane prenajímateľ, 1 nájomca.

Zmluva po prečítaní a porozumení bola účastníkmi vlastnoručne podpísaná.

V Žabokrekochoch nad Nitrou
dňa 30.12.2023

Prenajímateľ:

Cyril Cabadaj
starosta obce

Nájomca:

Marek Jankula

N á j o m n á z m l u v a č. 19/2024

uzatvorená medzi: Obcou Žabokreky nad Nitrou, v zastúpení
Cyril Cabadaj – starosta obce

bankové spojenie: Expositúra VÚB Partizánske

číslo účtu : SK53 0200 0000 0000 0302 2192

IČO : 00311375

DIČ : 2021266951

(ďalej len prenajímateľ)

a

Marián Švehlík,

trvale bytom : **958 52 Žabokreky nad Nitrou č. 665**

(ďalej len nájomca)

I.

Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Žabokreky nad Nitrou –
pozemok parcela č. 1083/1.

Nehnuteľnosti tvoria:

- pozemok 12,00 m²

II.

Nájomné bolo vypočítané takto:

- pozemok 12,00 m² á 1,00 €

Celkom ročné nájomné činí 12,00 EUR a je splatné do 31.3.2024.

III.

Nájomca je oprávnený umiestniť na pozemku vlastnú reklamu a štít s označením organizácie, zodpovedajúcu jeho potrebám bez toho, že by prenajímateľ žiadal osobitnú úhradu.

IV.

Drobné úpravy v objekte si vykoná nájomca na svoje náklady a po ukončení uvedie pozemok do pôvodného stavu. Väčšie stavebné úpravy sa môžu robiť jedine so súhlasom prenajímateľa.

V.

Nájomca berie priestory v bode I. uvedené do nájmu pre účely prevádzkové. Počas nájmu je povinný oznámiť prenajímateľovi zmeny účelu prenajatých priestorov.

VI.

Prenajaté priestory budú dané k dispozícii prenajímateľovi a výpoveď je možné uplatniť štvrťročne.

VII.

V prípade predaja nehnuteľnosti počas nájomného pomeru, vlastník nehnuteľnosti je povinný zaviazat' kupca, aby do tejto nájomnej zmluvy vstúpil namiesto neho za rovnakých podmienok. Inak ručí prenajímateľ za škodu, ktorá by mu vznikla nesplnením tejto povinnosti.

VIII.

Prevádzkové náklady refunduje nájomca v alikvotnej čiastke skutočne spotrebovaných nákladov na prevádzkované objekty:

- 1/ Refakturácia prenajímateľa za spotrebovaný plyn za vykurovanie sa stanovuje na % z fakturovanej čiastky dodávateľom plynu na príslušnú prevádzkovú jednotku pri vykurovanej ploche m².
- 2/ Refakturácia prenajímateľa za vodné a stočné sa stanovuje na % z fakturovanej čiastky dodávateľom vody na príslušnú prevádzkovú jednotku.

- 3/ Refakturácia prenajímateľa za spotrebovanú el. energiu sa stanovuje podľa skutočného odberu z fakturovanej čiastky dodávateľom el. energie na príslušnú prevádzkovú jednotku.
- 4/ Refakturácia prenajímateľa za prevádzkovanie telefónnej stanice sa uskutoční spôsobom úhrady nákladov na prevádzku telef. stanice nájomcom č. - podľa skutočne fakturovaných nákladov dodávateľom spojov.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo prehodnotiť odsek VIII body 1 - 4 v prípade cenových úprav energie podľa súčasne platných cien písomnou formou dodatkom k zmluve.

IX.

Nájom za predmety vnútorného prístrojového vybavenia:

X.

Pri omeškaní úhrad za nájomné a za nedodržanie splatnosti faktúr môže prenajímateľ požadovať od nájomcu úrok z omeškania vo výške 0,3% z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytových priestorov. Nájomca plne zodpovedá za škody, znečistenie a stratu, ktoré v dôsledku prevádzky spôsobí on sám, jeho pracovníci, resp. iná osoba v zariadení prenajímateľa.

Prenajímateľ nezabezpečuje a neuhrádza také náhrady opráv, ktoré sa uskutočňujú z dôvodu vylepšenia miestnosti alebo objektu.

Maľovanie a inú drobnú údržbu hradí nájomca. Nájomca je povinný starať sa, aby na prenajatých veciach nevznikla škoda. Ak vznikne, platí ju v celej výške.

Prenajímateľ zodpovedá za škodu nájomcovi nezabezpečením opráv, na možnosť ktorej bol upozornený. Nájomca je oprávnený prenechať nebytový priestor, alebo jeho časť do nájmu ďalšej osobe, len so súhlasom prenajímateľa. Prenajímateľ upozorňuje nájomcu, že objekt, ktorý je predmetom zmluvy nie je poistený prenajímateľom.

XI.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom 01.01.2024 a je platná do 31.12.2026. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, platia ustanovenia Občianskeho zákonníka. Strany sa nemôžu v žiadnom prípade dovolávať ústnych dohôd a dojednaní.

Vlastník – prenajímateľ prehlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne práva tretích osôb, ktoré by užívateľovi obmedzovali a bránili riadnemu užívaniu.

Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve možno vykonať iba po vzájomnej dohode zmluvných strán a to písomnou formou.

Táto zmluva bola vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých 1 dostane prenajímateľ, 1 nájomca.

Zmluva po prečítaní a porozumení bola účastníkmi vlastnoručne podpísaná.

V Žabokrekochoch nad Nitrou
dňa 30.12.2023

Prenajímateľ:

Cyriel Cabadaj
starosta obce

Nájomca:

Marián Švehlík

N á j o m n á z m l u v a č. 20/2024

uzatvorená medzi: Obcou Žabokreky nad Nitrou, v zastúpení
Cyril Cabadaj – starosta obce

bankové spojenie: Expositúra VÚB Partizánske

číslo účtu : SK53 0200 0000 0000 0302 2192

IČO : 00311375

DIČ : 2021266951

(ďalej len prenajímateľ)

a

Roman Hatala,

trvale bytom : **958 52 Žabokreky nad Nitrou č. 477**

(ďalej len nájomca)

I.

Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Žabokreky nad Nitrou –
pozemok parcela č. 1088.

Nehnuteľnosti tvoria:

- pozemok 18,00 m²

II.

Nájomné bolo vypočítané takto:

- pozemok 18,00 m² á 1,00 €

Celkom ročné nájomné činí 18,00 EUR a je splatné do 31.3.2024.

Alikvotná čiastka od 1.2.2024 do 31.12.2024 je 16,50 €.

III.

Nájomca je oprávnený umiestniť na pozemku prístrešok, ktorý bude postavený 0,6m od ľavej časti fasády bytového domu č.477 zo strany vstupu. Prístrešok bude o rozmeroch 3x6 m, kde 3m je šírka prístrešku a výška nesmie presahovať 3m.

IV.

Drobné úpravy v objekte si vykoná nájomca na svoje náklady a po ukončení uvedie pozemok do pôvodného stavu. Väčšie stavebné úpravy sa môžu robiť jedine so súhlasom prenajímateľa. **V prípade ďalšieho využitia zo strany obce bude nájom jednostranne zrušený do 1 mesiaca od oznámenia zo strany prenajímateľa.**

V.

Nájomca berie priestory v bode I. uvedené do nájmu pre účely prevádzkové. Počas nájmu je povinný oznámiť prenajímateľovi zmeny účelu prenajatých priestorov.

VI.

Prenajaté priestory budú dané k dispozícii prenajímateľovi a výpoveď je možné uplatniť štvrťročne.

VII.

V prípade predaja nehnuteľnosti počas nájomného pomeru, vlastníak nehnuteľnosti je povinný zaviazat' kupca, aby do tejto nájomnej zmluvy vstúpil namiesto neho za rovnakých podmienok. Inak ručí prenajímateľ za škodu, ktorá by mu vznikla nesplnením tejto povinnosti.

Pri omeškaní úhrad za nájomné a za nedodržanie splatnosti faktúr môže prenajímateľ požadovať od nájomcu úrok z omeškania vo výške 0,3% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Prenajímateľ nezabezpečuje a neuhrádza také náhrady opráv, ktoré sa uskutočňujú z dôvodu vylepšenia miestnosti alebo objektu.

Nájomca je povinný starať sa, aby na prenajatých veciach nevznikla škoda. Ak vznikne, platí ju v celej výške.

Prenajímateľ zodpovedá za škodu nájomcovi nezabezpečením opráv, na možnosť ktorej bol upozornený. Nájomca je oprávnený prenechať nebytový priestor, alebo jeho časť do nájmu ďalšej osobe, len so súhlasom prenajímateľa. Prenajímateľ upozorňuje nájomcu, že objekt, ktorý je predmetom zmluvy nie je poistený prenajímateľom.

VIII.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom 01.02.2024 a je platná do 31.12.2026. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, platia ustanovenia Občianskeho zákonníka. Strany sa nemôžu v žiadnom prípade dovolávať ústnych dohôd a dojednaní.

Vlastník – prenajímateľ prehlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne práva tretích osôb, ktoré by užívateľovi obmedzovali a bránili riadnemu užívaniu.

Akékolvek zmeny a doplnky k tejto zmluve možno vykonať iba po vzájomnej dohode zmluvných strán a to písomnou formou.

Táto zmluva bola vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých 1 dostane prenajímateľ, 1 nájomca.

Zmluva po prečítaní a porozumení bola účastníkmi vlastnoručne podpísaná.

V Žabokrekochoch nad Nitrou
dňa 18.1.2024

Prenajímateľ:

Nájomca:

Cyril Cabadaj
starosta obce

Roman Hatala

Zmluva o nájme domu

I.

Zmluvné strany

1. Obec Žabokreky nad Nitrou, IČO 311375, so sídlom Obecný úrad, Školská 216, 958 52 Žabokreky nad Nitrou, zastúpenou Cyrilom Cabadajom, starostom obce
ako prenajímateľ na strane jednej
a
2. Pani Mária Magátová, rod. Aulitisová, trvale bytom 958 52 Žabokreky nad Nitrou 200, občan SR
ako nájomca na strane druhej

II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je nájom nehnuteľností, ktoré sú zapísané v Správe katastra Partizánske, pre katastrálne územie Žabokreky nad Nitrou na LV č. 673 ako:
 - rodinný dom s. č. 163 na parcele č. 1248,
 - parcela č. 1248 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 72 m²,
 - jedná sa o parcelu registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape, ktorých výlučným vlastníkom (v 1/1-ine) je prenajímateľ.

III.

Doba nájmu a výpovedné dôvody

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú s účinnosťou od 1.1.2024 do 31.12.2026.
2. Každá zo zmluvných strán môže túto zmluvu vypovedať len výnimočne v prípade, že:
 - a) zo strany prenajímateľa:
 - nájomca je v omeškaní s platením nájmu o viac ako 15 dní,
 - nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou,
 - nájomca poškodzuje predmet nájmu nad rámec bežného opotrebenia,
 - predmet nájmu sa stal neschopný užívania na určený účel,
 - b) zo strany nájomcu:
 - prenajímateľ bráni riadnemu užívaniu predmetu nájmu,
 - predmet nájmu sa stal bez zavinenia nájomcu neschopný užívania na dohodnutý účel.

V týchto prípadoch je výpovedná doba 1 mesiac a začína plynúť od 1. dňa mesiaca nasledujúceho po jej doručení. V pochybnostiach sa má za to, že výpoveď bola doručená na 3. deň po jej odoslaní.

IV.

Cena nájmu

1. Cena nájmu bola stanovená Uznesením obecného zastupiteľstva obce Žabokreky nad Nitrou č. 15/XII/2023 zo dňa 13.12.2023 vo výške 1,- € ročne. V cene nájmu nie sú zahrnuté náklady spojené s užívaním domu a pozemku (el. energia, voda, smetné a pod.), ktoré nájomca bude uhrádzať priamo ich dodávateľom.
Nájomca sa zaväzuje platiť dohodnuté nájomné ročne popredu a to najneskôr do 15. dňa januára príslušného roka.

V.

Podmienky nájmu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:

- a) odovzdať dom v stave, v akom sa nachádza v čase podpisu tejto zmluvy,
- b) odovzdať nájomcovi kľúč od domu,
- c) umožniť nerušené užívanie domu.

2. Nájomca sa zaväzuje:

- a) užívať dom len pre svoje potreby a potreby svojej rodiny,
- b) riadne sa starať o najatý dom,
- c) vykonávať bežnú údržbu domu a pozemku to na svoj náklad,
- d) po skončení nájmu dom riadne očistiť, odstrániť na svoj náklad poruchy a poškodenia, ktoré

vznikli počas trvania nájmu,

- e) vykonávať zásahy do domu len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa,
- f) neposkytnúť podnájom v dome bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
- g) umožniť prenajímateľovi prístup do domu za účelom kontroly zo strany prenajímateľa,
- h) nahradiť prenajímateľovi prípadnú škodu, ktorá mu vznikne v súvislosti s týmto nájmom

vzťahom a ktorú spôsobil nájomca či už konaním alebo opomenutím alebo osoby, ktoré sa

s jeho súhlasom zdržovali v predmete nájmu.

2. Nájomca vyhlasuje, že si predmet nájmu osobne prehladol, že pozná jeho stav a vlastnosti a že ho prenajíma v stave, v akom sa nachádza v čase podpisu tejto zmluvy a že voči zistenému stavu predmetu nájmu nemá žiadne námietky.

3. Nájomca berie na vedomie, že predmet nájmu v čase uzatvorenia tejto zmluvy nie je schopný riadneho užívania a z tohto dôvodu sa nájomca zaväzuje vykonať v predmete nájmu opravy a úpravy tak, aby dom bol schopný riadneho užívania. Tieto opravy a úpravy sa nájomca zaväzuje vykonať na svoj náklad a nebezpečie.

Nájomca je povinný pri vykonávaní úprav a opráv predmetu nájmu dodržať všetky platné predpisy, ktoré sa týčto opráv a úprav budú dotýkať. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa vykonať v dome úpravy, ktoré by ohrozili statiku domu alebo na základe nich by došlo k zmene podstaty predmetu nájmu. V prípade takýchto opráv alebo úprav sa nájomca zaväzuje vyžiadať si vopred písomný súhlas prenajímateľa. Prenajímateľ takýto súhlas vydá nájomcovi na základe jeho písomnej žiadosti a to najneskôr do 15 dní od doručenia tejto žiadosti. V prípade, že sa prenajímateľ k žiadosti v 15 dňovej lehote písomne nevyjadrí, má sa za to, že s úpravami alebo opravami nesúhlasí.

4. Úpravy a opravy, ktoré nájomca vykoná na predmete nájmu počas trvania tejto zmluvy sa stanú vlastníctvom prenajímateľa.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán pokiaľ nie sú upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Meniť, alebo dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len so súhlasom oboch zmluvných strán formou písomných doplnkov.
3. Nájomca berie na vedomie, že po skončení nájomného vzťahu podľa tejto zmluvy nemá nárok na náhradný byt alebo náhradné bývanie.

4. Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden exemplár. Oba exempláre majú platnosť originálu.

V Žabokrekochoch nad Nitrou, dňa 29.12.2023

PRENAJÍMATEĽ:

NÁJOMCA:

.....
Obec Žabokreky nad Nitrou,

zast.: Cyrilom Cabadajom,
starostom obce

.....
Mária Magátová