



LEGENDA:	
STAV	VÝHĽAD
	HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA = HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
	HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE K 1.1.1960
ČLENENIE ÚZEMIA	
	PF CELOK S OZNAČENÍM
	PF ČASŤ S OZNAČENÍM
	VRSTEVNICA š 5,0m
SIDELNÁ VEGETÁCIA	
STAV	NÁVRH
	VEGETÁCIA VYSOKÁ A/AL STRED.VYSOKÁ DREVINNÁ A/AL. BYLINNÁ VEGETÁCIA EKOSTABILIZUJÚCA
	VEGETÁCIA VYSOKÁ A/AL STRED.VYSOKÁ DREVINNÁ A/AL. BYLINNÁ VEGETÁCIA S REKREAČNOU A/AL. VYBAVENOSŤOU FUNKCIOU
	VEGETÁCIA VYSOKÁ A/AL STRED.VYSOKÁ DREVINNÁ A/AL. BYLINNÁ VEGETÁCIA EKOSTABILIZUJÚCA
	VEGETÁCIA VYSOKÁ A/AL STRED.VYSOKÁ DREVINNÁ A/AL. BYLINNÁ VEGETÁCIA ENVIRONMENTÁLNA
PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ ČLENENIE ÚZEMIA	
STAV	NÁVRH/VÝHĽAD
	VODNÉ PLOCHY A TOKY
	MOST
	ČERPAČIA STANICA POHONNÝCH HMŔ
	LETISKO MALÉ BIELICE
	ŽELEZNIČNÝ PREJAZD
	VODÁREŇ, VODOJEM
	LOŽISKO TEHLIARSKÝCH HLÍN LNN - 4132 (ZASTAVENÁ ŤAŽBA)
	ZBERNÝ DVOR/ OBECNÉ KOMPOSTOVIŠKO
	VEĽKÝ ZDROJ ZNEČISTENIA OVZDUŠIA
	ENVIRONMENTÁLNA ZÁŤAŽ
ŽELEZNIČNÁ DOPRAVA	
STAV	NÁVRH
	ŽELEZNIČNÁ NEELEKTRIFIKOVANÁ TRAT' č.140 NOVÉ ZÁMKY - PRIEVIDZA
ZÁSBOVANIE VODOU	
STAV	NÁVRH/VÝHĽAD
	PONITRANSKÝ SKUPINOVÝ VODOVOD DN 500 (400)
	PRIVODNÉ POTRUBIE Z VDJ
ODVÁDZANIE ODPADOVÝCH VŮD	
STAV	NÁVRH/VÝHĽAD
	ČERPACIA ŠAHTA
	DIAĽKOVÁ TLAKOVÁ KANALIZÁCIA DN125 HDPE
	ČOV ŽABOKREKY nN - MIMO PREVÁDZKY
ZÁSBOVANIE ELEKTRIKOU, PLYNOM A TEKUNIKÁCIÉ	
STAV	NÁVRH/VÝHĽAD
	DIAĽKOVÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE 22kV OCHRANÉ PÁSMO 10m
	PREKLADKA ELEKTRICKÉHO VEDENIA
	TRANSFORMÁTOROVNÁ 22kV/0,4kV
	DIAĽKOVÝ TEKUNIKÁČNY METALICKÝ KÁBEL
	VTL PLYNOVOD, OCHRANÉ PÁSMO 8m, BEZPEČNOSTNÉ PÁSMO 20m
	REGULAČNÁ STANICA PLYNU

OCHRANNÉ PÁSMA	
	OCHRANNE PÁSMO VODNÝCH TOKOV 6m (6m) OD BREHOVEJ ČIARY
	OCHRANNE PÁSMO AREÁLU PD, VÝROBY, AGROTURISTICKEHO AREÁLU, 25m(10m)
	OCHRANNE PÁSMO DIAĽKOVÉHO VODOVODU/VODÁRENSKEHO ZDROJA 7m
	OCHRANNE PÁSMO CESTY I.TRIEDY 50m a II.TRIEDY 20m
	OCHRANNE PÁSMO ČOV, 50m
	ETICKÉ OCHRANNE PÁSMO CINTORINA 50m
	OCHRANNE PÁSMO LETISKA
	OCHRANNE PÁSMO ŽELEZNIČNEJ TRATE 60m OD OSI KOLAJE
	OCHRANNE PÁSMO VEDENIE EL. ENERGIE, 10m OD KRAJAJ VODIČA
	BEZPEČNOSTNÉ PÁSMO VEDENIE PLYNU
	OCHRANNE PÁSMO TLAKOVEJ KANALIZÁCIE, 3m

VPS v oblasti verejných priestranstiev a dopravy.

- UP15 - vytvorenie ulíc, priestranstva š.12m v PFČasti PROSTREDNÉ II. (kat.C3)
- UP16 - oprava uličného priestranstva a nové prepojenie s hl. námestím
- UP16 - vytvorenie ulíc, priestranstva š.12m v PFČasti PŮD TVRZOU (kat.C3)
- UP19 - rozšírenie a prepojenie s UP13 - Tehelňová ulica
- UP19 - vytvorenie ulíc, priestranstva š.12m v PFČasti VÝSNÝ DIEL (kat.C3)
- UP23 - rozšírenie ulíc, priestranstva v PFČasti ÚŽKA na 12m (kat.D)
- UP23 - rozšírenie a prepojenie s UP16 - Pod tvrdzou
- UP41 - vytvorenie ulíc, priestranstva š.12m v ZÁHRADÁCH (kat.D)
- UP49 - zmena výhľadovej etapy do návrhovej časti
- UP49 - vytvorenie ulíc, priestranstva š.12m v PFČasti KRAJNA (kat.D)
- UP50 - zmena výhľadovej etapy do návrhovej časti
- UP50 - vytvorenie ulíc, priestranstva š.12m v PFČasti PRIEMYSELNÝ PARK(kat.C3)
- UP51 - zmena výhľadovej etapy do návrhovej časti
- UP51 - vytvorenie ulíc, priestranstva š.12m v PFČasti PROSTREDNÉ II. (kat.D)-výhľad
- UP51 - oprava a zväčšenie uličného priestranstva
- UP52 - vytvorenie ulíc, priestranstva š.12m v PFČasti 6.8 KRAJNA (kat.D)
- UP53 - vytvorenie ulíc, priestranstva š.12m v PFČasti 3.20 NOVÝ DIEL (kat.D)
- UP54 - vytvorenie ulíc, priestranstva š.12m v PFČasti VÝSNÝ DIEL (kat.C3)
- UP55 - vytvorenie ulíc, priestranstva š.12m mimo zast.uzemia (kat.C3)
- UP55 - mimo zast.uzemia pre chodník a cyklochodník

SOZ v oblasti sídelnej vegetácie

UV03 - Parčík a záhrada pri Tvrdzi

- zmenšenie riešenej plochy

návrh	ha	výhľad	ha
Rz1/1	14,76	Rz2/1	6,33
Rz1/2	8,69	Rz2/2	4,52
Rz1/3	7,68	Rz2/3	1,38
Rz1/4	6,62	Rz2/4	5,04
Rz1/5	0,41	spolu	12,75
Rz1/6	2,92		
Rz1/7	1,98		
Rz1/8	1,45		
Rz1/9	40,65		
spolu	85,16		

OZNAČENIE ROZVOJOVÝCH ZÁMEROV, VP STAVIEB A STAVIEB OBECNEHO ZÁJMU

	Rz1/1	ROZVOJOVÝ ZÁMER PRE NÁVRHOVÉ OBDOBIE RZ1/1 - RZ1/10
	Rz2/3	ROZVOJOVÝ ZÁMER PRE VÝHĽAD RZ2/1 - RZ2/4
	UV03	VPS a SOZ V OBLASTI ZÁSTAVBY
	UP23	VPS V OBLASTI VEREJNÝCH PRIESTRANSTVIEV
	UV07	SOZ V OBLASTI SIDELNEJ VEGETÁCIE
	PK13	SOZ V OBLASTI KRAJINEJ VEGETÁCIE
		CENTRUM I. ÚROVNE - HLAVNÉ NÁMESTIE
		CENTRÁ II. ÚROVNE - NÁVESTIA

MINARCH

ÚPN-O ŽABOKREKY NAD NITROU-ZMENY A DOPLNKY č.1

Výkres: **VÝKRES REGULÁCIE VRÁTANE VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB (náložka)**

Obstarávateľ:	Obec Žabokreky nad Nitrou
Spracovateľ:	Free Dom s.r.o., Ostratická 155 958 52 Žabokreky nad Nitrou
Hlavný riešiteľ:	Ing. arch. Marián Minarovič
Vypracoval:	Ing. arch. Marián Minarovič
Dátum:	07/2024
Mierka:	1:5000

09.