

OBEC ŽABOKREKY NAD NITROU

č.: 5462/2024-38323-18-U9

Partizánske: dňa: 10.09.2024

Vybavuje : Ing. Ladislav Ondruš

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods. 4 zák. č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce.

30.09.2024

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

.....
Odtlačok pečiatky a podpis
oprávnenej osoby

ROZHODNUTIE

Obec Žabokreky nad Nitrou, ako príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 ods. 1 a § 119 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s čl.I. § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v znení neskorších predpisov a doplnkov, posúdil návrh podľa § 37 a §38 stavebného zákona v znení neskorších predpisov a zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy postupom podľa § 35 a § 36 stavebného zákona, vyhodnotil námietky a vyjadrenia účastníkov konania a na základe toho **vydáva** podľa § 39 a § 39a ods. 1 a 2 stavebného zákona v znení neskorších predpisov a § 4 vyhlášky č.453/2000 Z.z.

rozhodnutie o umiestnení stavby

„Predĺženie inžinierskych sietí Jana Matušku II“

na návrh stavebníka: „**Obec Žabokreky nad Nitrou, 958 52 Žabokreky nad Nitrou 216**, IČO 00311375 v zastúpení starostom obce: **starosta obce Cyril Cabadaj**“, zo dňa 27.03.2024, umiestnenej na pozemku na pozemku v rámci extravilánu obce Žabokreky nad Nitrou.

Ostatní účastníci konania:

1. Obec Žabokreky nad Nitrou, starosta obce, 958 52 Žabokreky nad Nitrou
2. Verejná vyhláška

Predmetom stavby na základe platného územného plánu obce Žabokreky nad Nitrou časť 3.6 JANKA MATUŠKU II. je realizovať stavbu za účelom napojenia stavebných pozemkov na inžinierske siete a prístup ku bývaniu v rodinných domoch.

Pozemok pre riešený objekt sa nachádza v katastrálnom území obce Žabokreky nad Nitrou. Výškové osadenie: PVB 1 – pevný výškový bod v mieste napojenia je 190.29 a koncový bod PVB2 = 190.53 m.n.m. úroveň cesty - vid'. Situácia – geodetické zameranie

Stavba rieši predĺženie jestvujúcej ulice J. Matušku v šírke 7,0m +2,0m chodník, po bokoch je zelený pás definovaný ako SO-02 sadové úpravy /1,0m + 2,0m / Dĺžka cesty, pod ktorou sú umiestnené inžinierske siete je 231m s príslušným chodníkom o šírke 2,0m. Projekt predĺženia inžinierskych sietí rieši navrhovanú cestnú komunikáciu, inžinierske siete napojenia predpokladaných 25 rodinných domov. 20 rodinných domov vo vetvách 4 x 5 RD východnej časti vľavo od komunikácie a 5 RD vpravo od cestnej komunikácie. Dané rozloženie zodpovedá umiestneniu dvoch hydrantov DN100. Cestná komunikácia a inžinierske siete sú projektované tak, aby umožnili budúce pokračovanie sietí a aj prístupovej cesty v ďalších etapách výstavby.

SO-01 CESTNÁ KOMUNIKÁCIA A CHODNÍK

ÚDAJE O STAVBE :

- predĺženie obecnej komunikácie a chodníka pre peších navrhnutý Ing. Martinom Stredanským / je predmetom samostatného povoloacieho procesu /.
- projekt inžinierskych sietí a cesty vychádza z predpokladaného rozdelenia pozemkov

Navrhované územie sa nachádza v severo-západnej časti katastra obce, v okrajovej časti zastavaného územia s ustálenou výstavbou rodinných domov. Riešená lokalita predstavuje logické a prirodzené rozšírenie existujúcej ulice Jána Matušku. Trvalé a dočasné dopravné značenie majú doplnkovú funkciu ku hlavnému stavebnému objektu SO-01. Cieľovým zámerom obce je prepojenie ulice J. Matušku s komunikáciami v severnej časti zástavby, existujúcou Štúrovou ulicou a navrhovanou Cintorínskou ulicou. Toto riešenie korešponduje s platným návrhom UPN-O Žabokreky nad Nitrou v jeho návrhovej časti. Predložený projekt predstavuje úvodnú etapu pre dosiahnutie tohto cieľa. Vzhľadom na neujasnené majetkovo - právne vzťahy nie je možné zrealizovať v jednej etape.

- Celková plocha riešeného územia: 3134 m²
- Plocha pozemku vo vlastníctve investora: LV 1066 p.č. 1446/10 o ploche 188769 m² p.č. 1446/11 o ploche 1760 m²
- Plocha pozemku pod jestvujúcou miestnou komunikáciou Janka Matušku I. je na parcele č.683 vo vlastníctve obce o ploche 4845m²
- Plocha predmetnej navrhovanej lokality cesty Janka Matušku II. ktorú tvorí obsah predloženej PD je 3134 m²
- Celkový počet predpokladaných navrhovaných stavebných pozemkov: 25
- Zastavaná plocha komunikácie: 1770 m²
- Zastavaná plocha chodník: 428 m²
- Zelené plochy – sadové úpravy sú predmetom ďalších stavebných konaní.

ZDÔVODNENIE STAVBY A OPIS Z HĽADISKA UMIESTNENIA A FUNKCIE

Parcely s výnimkou koncov záhrad na SZ hranici sa nachádzajú v zastavanom území obce a vlastníkom je investor. V súvislosti s výstavbou predĺženia miestnej komunikácie a následne rodinných domov bude potrebné vyhotoviť:

- predĺženie rozvodov NN, prípadne vybudovanie novej trafostanice
- predĺženie rozvodu verejnej kanalizácie
- predĺženie verejného vodovodu
- zhotovenie verejného osvetlenia.

Projekty samostatne stojacich rodinných domov vrátane prípojok inžinierskych sietí a projekty spoločných príjazdových komunikácií budú zabezpečovať stavebníci – súkromní investori.

Realizácia predloženého projektu je súčasťou rozvoja územia určeného pre bytovú výstavbu. Postupnou výstavbou bude zvýšená frekvencia dopravy na súčasnú verejnú obecnú komunikáciu a cestu III/050047, prechádzajúcou obcou. Bez náročnejších investičných nárokov je možné previesť úpravy v spôsobe organizácie dopravy s využitím priestorových spomaľovačov, nového dopravného značenia a vybudovania obecných a cyklistických chodníkov.

SO-02 SADOVÉ ÚPRAVY

Sadové úpravy nadväzujú na architektonické riešenie. Sadové úpravy dopĺňajú verejný uličný priestor 12,0m. Lemujú ulicu po oboch stranách v šírke 1,0m a 2,0m. Nakoľko sú v zelených pásoch vedené inžinierske siete z dôvodu funkcie ochranného pásma je možné riešiť sadové úpravy iba vo forme výsadby trávnik, okrasných kvetín a prípadne plytko-koreniacich kríkov.

Sadové úpravy budú spočívať:

- zahumusovanie 100-150 mm
- založenie trávnik

SO-03 ROZŠÍRENIE VEREJNEJ SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE

Rozšírenie splaškovej kanalizácie je navrhnuté za účelom odvádzania splaškových odpadových vôd z navrhovaných objektov : 30 rodinných domov (5 rodinných domov - výhľad) .

Projekt rieši rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie v ulici Janka Matušku pre navrhovanú stavbu do existujúcej splaškovej kanalizácie DN 500 mm vedenej v ulici Janka Matušku , pred stavbami s.č. 342, 341 .

Množstvo splaškov je navrhnuté podľa potreby vody :

Celkové denné množstvo splaškov : 17,400 m³ / deň

Celkové ročné množstvo splaškov : 6 351,000 m³ / rok

Kanalizačné potrubie je navrhnuté z rúr PP DN 300 mm. Potrubie je vedené v osi navrhovanej miestnej komunikácie .

Trasa kanalizačného potrubia bude v konečnom prevedení vedená v komunikácii. Napojenie na existujúcu splaškovú kanalizáciu DN 500 mm bude v existujúcej kanalizačnej šachte KŠe - miesto napojenia určené vodárenskou spoločnosťou - na pozemku parcela KN-C č. 683 pred rodinným domom s.č. 342 , na pozemku parcela KN-C č. 654. Zaústenie bude potrubím DN 300 mm do dna existujúcej šachty. Na navrhovanom potrubí splaškovej kanalizácie sú navrhnuté kanalizačné šachty KŠ1 až KŠ6 BT DN 1000 mm. Na vybudovanie stoky splaškovej kanalizácie budú použité PP rúry DN 300 mm :

STOKA "A" : dĺžka 230,5 m.

Pri realizácii stôk budovaných v minimálnom sklone je nevyhnutné kontrolovať geodeticky výškové zhotovenie podkladného betónu pred uložením šachtového dna stoky, ktoré musí byť v stanovenej výškovvej tolerancii.

Šachta verejnej splaškovej kanalizácie KŠ1 až KŠ6 :

Na navrhovanej gravitačnej stoke v mieste sútoku potrubí a v priamej trase maximálne po 50 m sú navrhnuté kanalizačné šachty. Šachty sú navrhnuté typové, s kruhovým prefabrikovaným dnom, ukladaným na podkladovom betóne STN EN 206-1 C12/15 - X0 - Cl 1,0 - Dmax 32 - S1 hrúbky 100 mm. Svetlý priemer šachtového dna aj priebežných prefabrikovaných skruží s konštrukčnou výškou 250 mm, 500 mm a 1 000 mm je 1 000 mm, hrúbka stien skruží je 100 mm. V prefabrikovanom dne výrobca osadí prestupové šachtové vložky podľa materiálu napájacích potrubí – PP, a kyneta v dne bude z rovnakého materiálu ako potrubie.

Poklapy na šachtách, situovaných pod vozovkou cesty, alebo v zelenom páse pri ceste budú osadené v rovnakej výškovvej úrovni ako okolitý terén, pričom v zelenom páse budú obetónované. Pre obidva prípady budú použité poklapy pre zaťaženie D400.

PRÍPOJKA KANALIZÁCIE :

Napojenie producenta odpadových vôd v záujmovej lokalite na navrhovanú kanalizáciu je navrhnuté pomocou kanalizačnej odbočky z hladkého PP potrubia s menovitou tuhosťou SN10. Navrhovaný priemer prípojky splaškovej kanalizácie je DN150 mm pre 1rodinný dom a pre 2 rodinné domy, DN 200 pre 3 rodinné domy.

Vybudovanie kanalizačnej prípojky bude vykonané v rozsahu od napojenia na uličnú stoku až po hranicu nehnuteľností, s revíznou šachtou DN 415 mm umiestnenou za oplotením na súkromnom pozemku. Prípojka musí byť do stoky zaústená do hornej polovice profilu a má byť do stoky napojená mimo revízných šachiet na navrhovanej splaškovej kanalizácii .

Vybudovanie prípojky splaškovej kanalizácie PP DN 200 spoločnej pre tri navrhované rodinné domy bude v rozsahu od napojenia na uličnú stoku až po hranicu nehnuteľností, s revíznou šachtou DN 600 mm umiestnenou na verejnom pozemku vo vzdialenosti 5 m od verejnej splaškovej kanalizácie . Na spoločnej prípojke splaškovej kanalizácie bude vybudovaná aj kanalizačná šachty DN 415, do ktorej budú zaústené tri rodinné domy .

Prípojka musí byť do stoky napojená mimo kanalizačných šachiet na navrhovanej verejnej splaškovej kanalizácii. Kanalizačná prípojka sa bude realizovať súčasne s výstavbou navrhovanej stoky.

Potrubie prípojky sa bude ukladať v ryhe šírky 800 mm. Spôsob uloženia potrubia, ako aj spôsob spätných úprav je zhodný s ukladaním stoky. Rúry budú ukladané do štrkopieskového lôžka frakcie 0-22 mm so

štrkopieskovým obsypom rovnakej kvality do výšky 300 mm nad horný okraj rúry. Spätný zásyp ryhy a spätná úprava povrchu bude realizovaná podľa požiadaviek pre jednotlivé druhy povrchu. Výskyt podzemnej vody sa v hĺbkach budovania kanalizačných odbočiek nepredpokladá.

SO-04 ROZŠÍRENIE VEREJNÉHO VODOVODU

Projekt rieši rozšírenie vodovodu v ulici Janka Matuška pre navrhovanú stavbu z existujúceho verejného vodovodu PVC DN 110 mm vedeného v ulici Školskej, pred stavbami s.č. 350, 570.

Vodovodné potrubie bude zrealizované za účelom pripojenia novovybudovaných rodinných domov na verejnú vodovodnú sieť.

POPIS TRASY:

Napojenie navrhovaného vodovodu na existujúci verejný vodovod PVC DN 110 mm bude na parcele KN-C č. 673 v ulici Školskej pred rodinným domom s.č. 350 na parcele KN-C č. 674. Napojenie bude prevedené cez prírubovú odbočku DN 100/100 mm. Za odbočkou bude osadený uzáver vody DN 100 mm so zemnou súpravou a poklopom. V smere trasy potrubia bude tvarovka prepojená s potrubím HDPE lemovým nákrúžkom s prírubou DN 100 mm. Navrhnutá je jedna vetva - Vetva "A" HDPE DN 110 mm PN 10. Na potrubí sú navrhnuté podzemné požiarne hydranty DN 100 mm - 3 ks (H1, H2 a H3). V najvyššom bode navrhovaného vodovodu bude osadený hydrant slúžiaci ako vzdušník. Vodovodné potrubie je na vrhnuté z rúr HDPE DN 100 (D 110 x 6,6) PE 100 SDR 17 PN 10. Potrubie je vedené v navrhovanom chodníku miestnej komunikácie. Vodovodné prípojky pre jednotlivé rodinné domy budú pripojené pomocou navrtávacích pásov DN 25 mm. Spoločné vodovodné prípojky pre tri rodinné domy budú pripojené pomocou navrtávacích pásov DN 25 mm.

SO-05 ODVODNENIE VEREJNEJ KOMUNIKÁCIE

Dažďová kanalizácia je navrhnutá za účelom odvádzania dažďových odpadových vôd z navrhovanej komunikácie a chodníka. Kanalizačné potrubie je navrhnuté z rúr PP DN 200 z uličných vpustí UV1, UV2, UV3, UV4, UV5, UV6, UV7 a UV8. Potrubie PP DN 200 mm z UV1 až z UV8 je privedené do vsakovacej šachty - studne - VŠ1 až VŠ8.

Zaústenie dažďovej kanalizácie bude v súlade s STN 75 6101.

Na vybudovanie dažďovej kanalizácie budú použité PP potrubie DN 200 mm SN 8 o celkovej dĺžke 16 m.

OBJEKTY NA DAŽĎOVEJ KANALIZÁCIÍ:

Vsakovacia šachta - studňa :

Vsakovacia šachta - studňa bude vykopaná drapákom o priemere DN 900 mm. Perforovaná časť studne bude v dĺžke cca 5 m v intervale 5 - 10 m. Medzikružie medzi stenou vrtu DN 900 mm a definitívnou výstrojou studne DN 500 mm bude vyplnené triedenou štrkovou frakciou 4 - 8 mm. Po vyplnení medzikružia do úrovne približne 5 m bude horná časť dosypaná ílovitou zeminou. Liatinový poklop DN 600 mm, zaťaženie D 400 bude osadený na upravený koniec vsakovacej šachty v úrovni upraveného terénu – komunikácie

SO-06 VONKAJŠIE VEREJNÉ OSVETLENIE

V rámci rozsahu tejto časti bude riešené osvetlenie miestnej prístupovej komunikácie v bytovej zástavbe rodinných domov.

Napät'ová sústava

Vonkajšie svetelné rozvody : 3/N/PE AC 400/230 V 50Hz, TN-S

Ochrana pred úrazom el. prúdom /-podľa STN 33 2000-4-41 / :

- ochrana pred dotykom živých častí : izoláciou a krytmi
- ochrana pred dotykom neživých častí : samočinným odpojením napájania

SO-07 PRÍPOJKY NN

Elektroprípojky NN - ROZŠÍRENIE VONKAŠÍCH NN ROZVODOV.

V rámci rozsahu tejto časti sú riešené elektroprípojky rodinných domov v novej bytovej zástavbe.

SO-07 PRÍPOJKY NNSO-07.01 - SO-07.25

Napät'ová sústava

Elektroprípojka NN : 3/PEN AC 400/230 V 50Hz, TN-C

Ochrana pred úrazom el. prúdom /-podľa STN 33 2000-4-41 / :

- ochrana pred dotykom živých častí : izoláciou a krytmi
- ochrana pred dotykom neživých častí : samočinným odpojením napájania

SO-08 VONKAJŠIE SLABOPRÚDOVÉ ROZVODY

Vonkajšie slaboprúdové rozvody :

Vzhľadom na komplexné riešenie inžinierskych sietí budú v chodníkoch vedľa komunikácie uložené aj rezervné plastové HDPE chráničky pre možnosť uloženia optických, resp. telekomunikačných káblov. Ukončenie a odbočky chráničiek z hlavnej trasy k účastníkom budú riešené v ďalšom stupni PD na základe podkladov dodávateľa, resp. prevádzkovateľa týchto rozvodov.

SO-09 NAVRHOVANÁ TRAFOSTANICA A VN ROZVODY

Navrhovaná trafostanica je navrhovaná v nadväznosti na SO-10 ROZVODY VN a SO-11 ROZVODY NN. Projekt rieši vytvorenie navrhovanej trafostanice SO-09 a bude slúžiť na pokrytie energetických nárokov navrhutej IBV.

- TS EH 8C s modul KKT 10 x NN.
- Počet plánovaných odberných miest (OM) spolu: 26
- Maximálna rezervovaná kapacita spolu (A): 2418 A
- Špecifikácia odberných miest Rodinné domy 25 OM 3f X 32 A 2T
- Verejné osvetlenie 1 OM 3f X 6 A 1T

SO-10 ROZVODY VN, SO-11 ROZVODY NN

VN prívodný kábel je navrhnutý typ 22-3xNA2XS(F)2Y 1x240 od stožiaru s novým zvislým UV, ktorý sa nachádza pri existujúcom UV 47/330, až do novej trafostanice. Z novej trafostanice budú vyvedené 2x NN káble typ NAYY-J 4x240 do 4x skríň SR zapojenie slučkou a to prvý kábel do prvej skrine, pokračovať do druhej SR. Druhý kábel z novej TS do tretej SR pokračovať do štvrtej a potom štvrtý s druhou prepojiť. Ďalšie dva navrhované NN káble typ NAYY-J 4x240 z novej TS budú vedené do skríň VRIS1/200+K, ktoré budú osadené jedna na podpernom bode č. 41 a druhá na podpernom bode č. 176. Od novej TS sa uloží do výkopu smerom k podpernému bodu č. 41 chránička Fi 200 na budúce vyvedenie VN káblu. Vo všetkých výkopoch na VN a NN káble pripoložiť chráničku HDPE 40 na optiku.

Konkrétne technické podmienky pripojenia budú dohodnuté v Zmluve o pripojení do distribučnej sústavy, uzatvorenej medzi Žiadateľom a Západoslovenskou distribučnou, a.s. ako Prevádzkovateľom distribučnej sústavy.

Zadanie dokumentácie „Predĺženie inžinierskych sietí Jana Matušku II“, na pozemku KN-C parc. č.1446/10, 1446/11, 683 v k.ú. Žabokreky nad Nitrou vypracoval autorizovaný stavebný inžinier Ing. Vladimír Kabát č. op. 5916*A1

Neoddeliteľnou časťou rozhodnutia o umiestnení stavby je overená projektová dokumentácia.

Pre umiestnenie stavby sa stanovujú nasledovné podmienky:

1. Umiestnenie stavby:

Stavba bude umiestnená na pozemkoch KN-C parc. č.1446/10, 1446/11, 683 v k.ú. Žabokreky nad Nitrou podľa koordinačnej situácie stavby výkres č. 04 v mierke 1:500 na pozemkoch v kat. území Žabokreky nad Nitrou.

2. Spracovanú projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie predložiť na posúdenie jednotlivým správcom sietí, komunikácií a dotknutým orgánom štátnej správy.

3. Dodržať podmienky vyjadrenia Západoslovenskej distribučnej a.s., zo dňa 26.08.2024

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. súhlasí s vydaním územného rozhodnutia pre stavbu: PREDĽŽENIE INŽ. SIETI V ULICI J. MATUŠKU (ďalej len „Stavba“), na pozemku registra C, s parcelným číslom 1446/10, 11, 683, 1446/5, 910, v katastrálnom území Žabokreky nad Nitrou, podľa predloženej projektovej dokumentácie stavby, vypracovanej 01.03.2024, pre stavebný objekt/stavebné objekty: S0-06 VONKAJŠIE VEREJNÉ OSVETLENIE S0-07 ROZŠÍRENIE VONKAŠÍCH NN ROZVODOV S0-08 VONKAJŠIE SLABOPRÚDOVÉ ROZVODY S0-09 NAVRHOVANÁ TRAFOSTANICA A VN ROZVODY za týchto podmienok:

V projektovej dokumentácii pre Stavebné povolenie musí byť jasné, či príjazdové komunikácie k rodinným domom budú obecné, alebo private. Podľa toho bude stanovené umiestnenie elektromerových rozvádzačov.

- V záujmovom území na dotknutých parcelách sa nachádzajú podzemné elektrické káblové vedenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.;
- Pred spracovaním projektovej dokumentácie pre stavebné konanie je potrebné existujúce inžinierske siete vytyčiť. Žiadosť o vytyčovanie sietí VVN, VN, NN podajte prostredníctvom elektronického formulára v aplikácii [e-Žiadosti](#) (v časti Objednanie služieb distribúcie). Služba ja spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.;
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti. Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

4. Rešpektovať vyjadrenie Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s. OZ Topoľčany, zo dňa 29.04.2024, pod č. 30434/2024/155:

Navrhované je rozšírenie verejného vodovodu potrubím HDPE DN 110 o celkovej dĺžke cca 334,5 m, s bodom napojenia na jestvujúcom verejnom vodovode PVC DN 100 v ul. Školskej pred stavbami s.č. 350, 570. Vodovod bude vybudovaný ako 1 vetva „A“. Na trase vodovodu sú navrhnuté 3 podzemné požiarne hydranty DN 100 v počte 3 ks, z toho jeden bude osadený na koncovke rozšírenia vodovodu. Za bodom napojenia bude osadený zemný uzáver DN 100. Požadovaná je potreba vody pre celú IBV $Q_{hmax} = 0,58$ l/s.

Súčasne je navrhnutých aj 25 ks vodovodných prípojok PE DN 32 (podľa zakreslenia v priloženej situácii č. 06.1) k budúcim rodinným domom a to 13 ks, ktoré budú ukončené priamo na jednotlivých budúcich pozemkoch k rodinným domom a 12 ks (4x3ks), ktoré budú ukončené v spoločných vodomerných šachtách (4ks) navrhnutých v prístupových komunikáciách k rodinným domom v zadnej línii výstavby. (V technickej správe je uvedených 18ks prípojok pre jednotlivé RD a 4ks spoločných prípojok pre tri RD, čo je nesúlad so zakresleným technickým riešením stavby). Vybudovanie vodovodných prípojok pre jednotlivé rodinné domy bude vykonané v rozsahu od napojenia na uličnú vetvu až po hranicu nehnuteľnosti (cca do 10 m od bodu napojenia pre vodovodné prípojky pre RD v zadnej línii navrhovanej výstavby), kde bude každá prípojka dočasne zaslepená. Vodomerné šachty nie sú súčasťou navrhovanej stavby.

Predložená projektová dokumentácia tiež rieši rozšírenie verejnej gravitačnej splaškovej kanalizácie pre plánovanú IBV potrubím PP DN 300 - Stoka „A“ v dĺžke cca 230,5 m, ktorá bude zaústená do jestvujúcej verejnej kanalizácie BT DN 500 v ul. Janka Matušku, pred stavbami s.č. 342, 341. Napojenie na existujúcu verejnú splaškovú kanalizáciu bude prostredníctvom zaústenia do dna existujúcej koncovej revíznej kanalizačnej šachty na tejto kanalizácii. Na trase navrhovanej verejnej kanalizácie budú osadené typové kruhové revízne kanalizačné šachty KŠ1 až KŠ6 BT DN 1000.

Zároveň je navrhnutých aj 18 ks samostatných prípojok kanalizácie PVC DN 150 od rodinných domov PVC DN 150 (13 ks je zakreslených v predložených situáciách a 5 ks uvedených ako výhľad v technickej správe) a 4 ks spoločných kanalizačných prípojok PVC DN 200 (každá pre 3 RD v zadnej línii výstavby). Vybudovanie kanalizačných prípojok pre jednotlivé rodinné domy bude vykonané v rozsahu od napojenia na uličnú vetvu až po hranicu nehnuteľnosti s revíznou šachtou DN 415 osadenou za oplotením na súkromnom pozemku (resp. DN 600 osadenou cca do 5 m od bodu zaústenia pre spoločné kanalizačné prípojky pre RD v zadnej línii navrhovanej výstavby). Zaústenie kanalizačných prípojok bude prevedené do hornej tretiny navrhovanej splaškovej kanalizácie.

Odvodnenie komunikácie je navrhnuté prostredníctvom 8 ks uličných vpustí, ktoré budú zaústené do 8ks vskaovacích šácht - studní o priemere DN 900 a definitívnu výstrojou studne DN 500, kde perforovaná časť studne bude v dĺžke cca 5 m.

V rámci predloženej PD sú riešené aj nové rozvody verejného osvetlenia spolu s 15 ks osvetľovacích stožiarov, rozšírenie vonkajších NN rozvodov - elektroprípojky pre jednotlivé RD, vonkajšie slaboprúdové rozvody, kde budú v chodníkoch veľa komunikácie uložené aj rezervné plastové HDPE chráničky pre možnosť uloženia optických, resp. telekomunikačných káblov.

Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. OZ Topoľčany k predloženej dokumentácii dáva nasledovné vyjadrenie:

S vydaním **územného rozhodnutia** na stavbu „Predĺženie inžinierskych sietí v ulici Janka Matušku“

súhlasíme za splnenia nasledovných podmienok:

Na výstavbu verejného vodovodu a verejnej kanalizácie bude vydané samostatné stavebné povolenie od príslušného stavebného úradu (OkU odb. ŽP).

- Navrhované rozšírenie verejného vodovodu bude potrubím HDPE PE 100 DI 10 o celkovej dĺžke cca 334,5m.

- Bod napojenia bude na existujúcom verejnom vodovode PVC DN 100 v ul. Školskej pred stavbami s.č. 350, 570. Vodovod bude vybudovaný ako 1 vetva.
- V bode napojenia žiadame osadiť zemné uzávery vo všetkých smeroch prúdenia vody.
- Verejný vodovod a kanalizáciu požadujeme viesť vo vzdialenosti min. 1,8 m od hraníc stavebných pozemkov a ich plotenia.
- Požadujeme umiestniť vyhladávací vodič po celej dĺžke rozšírenia vodovodu.
- Verejný vodovod bude uložený v hĺbke min. 1,2 m pod terénom.
- V predloženej projektovej dokumentácii je nesúlad v počtoch a dimenziách navrhnutých vodovodných prípojok, ktorý žiadame napraviť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie: v situáciách stavebných objektov S0-03, S0-04 (výkres č. 6.1, 6.2) je zakreslených 25 ks vodovodných prípojok DN 35, pričom v technickej správe je uvedených 18 ks jednotlivých vodovodných prípojok DN 25 a 4 ks spoločných vodovodných prípojok pre tri rodinné domy. Upozorňujeme, že vodovodná prípojka nemôže byť spoločná, t.j., pre každý stavebný pozemok bude vybudovaná jednotlivá samostatná vodovodná prípojka, o v situáciách stavebných objektov S0-03, S0-04 (výkres č. 6.1, 6.2) sú zakreslené 3 nadzemné hydranty DN 100, pričom v technickej správe sú uvedené 3 podzemné hydranty DN 100.

Upozorňujeme, že navrhovaný verejný vodovod sa bude napájať na existujúce verejný vodovod, ktorý nie je vybudovaný ako požiarne a preto taktiež nebude požiarne vodovodom. Verejný vodovod nemožno automaticky považovať za zdroj požiarnej vody. Pitnú vodu je možné použiť na hasenie požiaru pokiaľ bude vo verejnom vodovode dostatočný tlak a množstvo vody. Požiarne vodu, v zmysle požiadaviek Vyhlášky č. 699/2004 O zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov, však negarantujeme. Hydranty na verejnom vodovode slúžia v prípade potreby pre plnenie cisterien oprávnených subjektov. projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie požadujeme hydranty umiestnené v chodníku navrhnuť ako podzemné dimenzie DN 80. Jeden nadzemný hydrant môže byť na trase vodovodu navrhnutý iba za podmienky, že vodovod bude vedený v zelenom páse a hydrant bude osadený priamo pri vodovode, nadzemný hydrant bude taktiež dimenzie DN 80 a bude v lámavom prevedení.

Pri súbehu navrhovaného rozšírenia **verejného vodovodu** a verejnej kanalizácie s inými inžinierskymi sieťami (elektrické rozvody, **verejnú osvetlenie**, plynovod a pod.) **požadujeme dodržať vzdialenosť min. 1,5 m.**

Pri križovaní navrhovaného vodovodu a kanalizácie s inými inžinierskymi sieťami požadujeme dodržať priestorovú normu STN 73 6005 a rozšírenia ostatných inžinierskych sietí umiestniť do chráničky s presahom min. 0,5 m.

Súhlasíme s vybudovaním 25 ks vodovodných prípojok rPE d32 pre budúce rodinné domy za podmienky, že v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie bude napojenie vodovodných prípojok na rozšírenie verejného vodovodu navrhnuté prostredníctvom samonavrtávacieho prípojkového ventilu (DAV KIT) s navrtavacou armatúrou 110/32 a prípojka bude zriadená ako kolmica na potrubie verejného vodovodu, bez zalomenia na trase. Privedená bude cca 1 m za hranicu stavebného pozemku do vodomernej šachty (resp. do spoločnej vodomernej šachty umiestnenej v príjazdovej komunikácii, v ktorej budú ukončené spolu 3 samostatné vodovodné prípojky). **Všetky navrhnuté vodovodné prípojky budú ukončené vo vodomernej šachte ich zaslepením prostredníctvom zavarenia.**

Od investora stavby žiadame zabezpečiť aj prepojenie všetkých vodovodných prípojok z pôvodného vodovodného potrubia DN 80 v ul. Janka Matušku, nakoľko toto bude po vybudovaní a sprevádzkovaní navrhovaného rozšírenia vodovodu zrušené.

Súhlasíme s navrhovaným rozšírením splaškovej gravitačnej kanalizácie potrubím PP DN 300 - Stoka „A“ v dĺžke cca 230,5 m, ktorá bude zaústená do existujúcej verejnej kanalizácie BT DN 500 v ul. Janka Matušku, pred stavbami s.č. 342, 341. Napojenie na existujúcu verejnú splaškovú kanalizáciu bude prostredníctvom zaústenia do dna existujúcej koncovej revíznej kanalizačnej šachty na tejto kanalizácii.

Na trase navrhovanej verejnej kanalizácie budú osadené typové kruhové revízne kanalizačné šachty KŠ1 až KŠ6 BT DN 1000.

Súhlasíme s navrhovaným odvedeným splaškových odpadových vôd z jednotlivých pozemkov

samostatnými kanalizačnými prípojkami PVC DN 150 v počte 13 ks, ktoré budú napojené do navrhovaného rozšírenia verejnej kanalizácie a 4 ks spoločných kanalizačných prípojk (každá spoločná pre tri RD). Nesúhlasíme s vybudovaním ďalších 5 výhľadových kanalizačných odbočiek podľa predloženej technickej správy, nakoľko tieto nie sú zakreslené v predložených sitáciách (výkresy č. 06.1, 06.2). Na trase každej kanalizačnej prípojky bude za hranicou stavebného pozemku zriadená revízná kanalizačná šachta (na spoločnej kanalizačnej prípojke bude revízná kanalizačná šachta osadená v prístupovej komunikácii). Všetky kanalizačné odbočky budú ukončené v revíznych šachtíčkách ich zaslepením. Zrážkové odpadové vody z navrhovanej komunikácie a chodníka budú zaústené cez uličné vpusty do navrhovaných vsakovacích studní v počte 8 ks. Dažďové vody do striech rodinných domov budú riešené individuálne investorom pri stavbe každého rodinného domu samostatne.

Osadenie vsakovacích studní požadujeme vo vzdialenosti min. 1,5 m od potrubia navrhovanej verejnej kanalizácie.

Osadenie stĺpov verejného osvetlenia požadujeme vo vzdialenosti min. 1,5 m od potrubia navrhovaného verejného vodovodu.

Od investora stavby požadujeme v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie rozdeliť jestvujúce pozemky v kat. území Zabokreky nad Nitrou, na jednotlivé stavebné pozemky s konkrétnymi parcelnými číslami, nakoľko podľa súčasných technických podmienok pripojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod je na jeden pozemok možné zriadiť len jednu samostatnú vodovodnú prípojku.

Požadujeme preto, aby súčasťou zmluvy o prevode vlastníckych práv k stavebnému pozemku bola i úprava práv k vodovodnej a kanalizačnej prípojke.

Upozorňujeme, že ZsVS, a.s. OZ Topoľčany vyžaduje k budúcemu bezproblémovému prevádzkovaní navrhovanej vodnej stavby voľný koridor šírky min. 4,0 m pre prístup vozidiel ťažkej techniky, ktorý musí byť prístupný bez akýchkoľvek obmedzení.

Upozorňujeme, že po dobudovaní stavby verejného vodovodu a verejnej kanalizácie je investor povinný zabezpečiť ich správu v zmysle Zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov osobou oprávnenou prevádzkovať verejný vodovod a verejnú kanalizáciu.

Upozorňujeme, že ZsVS, a.s. OZ Topoľčany nebude prevádzkovateľom navrhovaných dažďových vpustov. K projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie požadujeme doložiť právoplatné územné rozhodnutie k hore uvedenej stavbe.

K projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie požadujeme doložiť pozdĺžny profil, kladačský plán pre navrhované rozšírenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

Kompletnú projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie so zapracovanými pripomienkami k územnému konaniu požadujeme predložiť na vyjadrenie na ZsVS, a.s., OZ Topoľčany.

5. Dodržať podmienky vyjadrenia Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Partizánskom zo dňa 09.04.2024 pod č.: ORHZ-PE1-94-001/2024: posúdili projektovú dokumentáciu predmetnej stavby a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí s pripomienkou.

- Vyriešiť zasahovanie požiarne nebezpečného priestoru s vlastníkom pozemku

6. Dodržať podmienky vyjadrenia SPP distribúcia a.s. Bratislava zo dňa 23.04.2024 pod č.: TD/NS/0341/2024/Kr:

SPP- D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): **súhlasí** s vydaním územného rozhodnutia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledovných pripomienok:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP – distribúcia, a. s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk)
- V záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytýčenie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m.

- Stavebník zabezpečí vypracovanie PD pr účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení
- Stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť PD pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP
- V PD pre účely stavebného konania alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, požadujeme aby stavebník:
 - rešpektoval a zohľadňoval existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem
 - pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 60056 a TPP 906 01
 - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadení
 - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami
 - zabezpečil vypracovanie detailov výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení s navrhovanou stavbou

7. Vyjadrenie Orange Slovensko, a.s. – zo dňa 05.06.2024 pod číslom: BA-2125 2024

Dôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s. Metodova 8, 821 08 Bratislava.

Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z.z. o ochrane sieti a zariadení. Pri krížení sieti, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky **vynútené** práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcom PTZ Orange Slovensko a.s.. **Mechanická ochrana a prekládky budú realizovné v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a "Zmluvy o preložke" so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. ním poverená servisná organizácia.** Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že :

1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov 2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia

Dalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác **vytýčenie** a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednatel' farbou, alebo kolíkmi /
- preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia +, - 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najvyššou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hlbice stroje v ochrannom pásme od vyznačenej polohy PTZ
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
- pred záhmmom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrývové dosky, fólia, markery)
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 / 77 320 32 , mob. 0907 721 378
- je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred záhmmom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy ďalšie podmienky prevádzkovateľa a správcu PTZ :

Vyjadrenie sa vydáva k ÚR S vydaním SP nesúhlasíme K SP je nutné predložiť projekt prekládky trasy

Orange

Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa §23 zákona č. 452/2021 a TZ. Toto vyjadrenie platí len v rozsahu nami overenej dokumentácie a pre rozsah prác vyznačených, alebo vymedzených v časti I. tohoto tlačiva. Vyjadrenie stráca platnosť dole uvedeným dátumom.

Vytýčenie vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete vykoná spoločnosť Orange Slovensko a.s. na základe vyjadrenia a objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke uveďte číslo vyjadrenia o existencii PTZ.

Polohu TKZ posúdil a do predložených podkladov zakreslil: Svetlík

PTZ sú v dotknutom území zakreslené len orientačne. Za zakreslenie všetkých existujúcich PTZ do projektovej dokumentácie však podľa § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách zodpovedá projektant!

8. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia § 43d, § 43e, § 43f, §43g a 43i zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov upravujúce požiadavky na uskutočnenie stavieb a príslušné STN.

9. Dodržať podmienky záväzného stanoviska Okresného úradu Partizánske, odboru starostlivosti o životné prostredie oddelenie ŠSOPaK pod č. OU-PE-OSZP-2024/000678-002, zo dňa 25.04.2024:

Plánovanú výstavbu je možné realizovať pri dodržaní nasledovných podmienok:

Riešená lokalita sa nachádza v extraviláne obce, mimo európskej sústavy chránených území Natura 2000, mimo národnej siete chránených území, mimo území medzinárodného významu a v zmysle ustanovenia § 12 zákona o ochrane prírody, tu platí prvý stupeň ochrany prírody.

- a) Pri nevyhnutnom výrube drevín, stavebník musí postupovať v súlade s ustanoveniami § 47 zákona o ochrane prírody a § 17 vyhlášky MŽP SR číslo 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon číslo 543/2002 Z. z. o ochrane prírody (súhlas na výrub drevín vydáva príslušná obec)
- b) Pri realizácii stavby je nevyhnutné dodržať normu STN 83 7010 - Ochrana prírody – Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.

Zároveň upozorňujeme na ustanovenie § 4 ods. 1 zákona o ochrane prírody, v zmysle ktorého je každý pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo poškodeniu a ničeniu.

10. Dodržať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Partizánske, odboru starostlivosti o životné prostredie oddelenie ŠVS pod č.: a OU-PE-OSZP-2024/000677-002, zo dňa 23.04.2024.

Predpokladaná stavba „**Predĺženie inžinierskych sietí Jana Matušku II**“ v k. ú. Žabokrekky nad Nitrou je z hľadiska ochrany vodných pomerov je možná a možno ju uskutočniť pri splnení nasledovných podmienok:

- SO-03 – rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie, SO-04 rozšírenie verejného vodovodu sú vodné stavby, príslušným stavebným úradom je orgán štátnej vodnej správy, stavebník je povinný požiadať príslušný orgán štátnej vodnej správy o stavebné povolenie na zriadenie vodnej stavby podľa § 26 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení v súlade s § 66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení, k žiadosti o vydanie stavebného povolenia predložiť PD vypracovanú v zmysle vyhlášky č. 453/2000 Z. z., a doklady v zmysle vyhlášky č. 453/2000 Z. z.
- *Počas výstavby a prevádzky stavby postupovať tak, aby nebola ohrozená akosť alebo zdravotná bezchybnosť povrchových a podzemných vôd a dodržiavať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení a súvisiacich predpisov.*
- *Dažďové vody zo striech RD a spevnených plôch prirahlých k RD budú odvádzané do vsaku na pozemku ktorý prislúcha k RD*

Vyjadrenie sa považuje podľa § 73 ods. 18 vodného zákona za záväzné stanovisko v konaní, v ktorom je príslušný stavebný úrad.

11. Dodržať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Partizánske, odbor starostlivosti o životné prostredie oddelenie ŠSOH pod č.: OU-PE-OSZP-2024/000675-2, zo dňa 11.04.2024.

Okresný úrad Partizánske, odbor starostlivosti o životné prostredie ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva podľa § 2 ods. 3 a § 3 ods. 1 písm. e) v zmysle zákona NR SR č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov dáva v súlade s ustanovením § 99 ods. 1 písm. b) zákona NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o odpadoch“) k predloženej projektovej dokumentácii nasledovné vyjadrenie:

- pri realizácii stavby „Predĺženie inžinierskych sietí Jana Matušku II“ vykonávať činnosť tak, aby bola dodržaná hierarchia odpadového hospodárstva, t. j. dodržať poradie týchto priorit: predchádzanie vzniku odpadu, príprava na opätovné použitie, recyklácia, iné zhodnocovanie, napríklad energetické zhodnocovanie, zneškodňovanie,
- s odpadmi vzniknutými počas stavby a počas prevádzky nakladať v súlade s platnou legislatívou v oblasti odpadového hospodárstva (napr. § 13, § 14, § 77 zákona o odpadoch),
- zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu vrátane spätného zasypávania ako náhrady za iné materiály najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 časti VI druhom bode zákona o odpadoch pri stavbách nad 300 m² zastavanej plochy,
- stavebné odpady prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,
- držiteľ odpadu je povinný odovzdať vzniknuté odpady len osobe oprávnenej na nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch,
- zabezpečiť pred vznikom odpadov odo zdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vykonávacím predpisom – vyhláška MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií,
- výkopovú zeminu prednostne využiť na terénne úpravy v mieste vzniku, v prípade prebytku výkopovej zeminy, ktorá by mala byť využitá mimo realizácie stavby je považovaná za odpad a musí byť s ňou naložené v súlade so zákonom o odpadoch.
- Pôvodca odpadu vzniknutého pri realizácii stavby je povinný požiadať pred kolaudáciou tunajší úrad o vyjadrenie podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod č. 5 a predložiť orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva doklady o zhodnotení, resp. zneškodnení stavebného odpadu prostredníctvom oprávnených subjektov na nakladanie s odpadmi.

Upozornenie:

- Pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby – podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu (zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon)). Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa zákon o odpadoch a okrem povinnosti podľa § 14 ods. 1 je povinný aj dodržiavať § 77 ods. 3 zákona o odpadoch.
- V prípade vzniku situácie, kedy je potrebné dočasne uložiť odpad - výkopovú zeminu mimo miesta vzniku výkopovej zeminy (mimo staveniska) pred jej využitím na spätné zasypávanie v mieste, ktoré nie je zariadením na zhodnocovanie odpadov alebo zariadením na zneškodňovanie odpadov a ktoré nie je miestom vzniku výkopovej zeminy, je stavebník povinný požiadať príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva (Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie v sídle kraja, t. j. Okresný úrad Trenčín) o udelenie súhlasu podľa § 97 ods. 1 písm. u) zákona o odpadoch na skladovanie výkopovej zeminy pre pôvodcu odpadov.
- Na využívanie odpadu – výkopovej zeminy, mimo miesta vzniku odpadu – na spätné zasypávanie (použitie na účely rekultivácie vo vyťažených oblastiach alebo na technické účely pri terénnych úpravách), musí vlastník pozemku, na ktorom sa bude odpad využívať požiadať príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva (Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie v sídle kraja, t. j. Okresný úrad Trenčín) o udelenie súhlasu podľa § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch na využívanie odpadov na spätné zasypávanie.

12. Dodržať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Partizánske, odbor starostlivosti o životné prostredie oddelenie ŠSOO pod č.: OU-PE-OSZP-2024/000676-1, zo dňa 08.04.2024

Na základe predloženej PD tunajší úrad nemá pripomienky, keďže sa nejedná o stavbu, v ktorej budú umiestňované malé zdroje znečisťovania ovzdušia podliehajúce súhlasu podľa § 26 ods. 1 písm a) zákona 146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Zároveň tunajší úrad odporúča, aby v danej lokalite vytvárali a vykonávali práce tak, aby svojou činnosťou neobťažovali obyvateľov hlukom, prachom, pachom a podobne

13. Dodržať podmienky záväzného stanoviska Okresného úradu Partizánske, odbor krízového riadenia č. OU-PE-OKR-2024/000220-026, zo dňa 23.04.2024

Uvedená stavba nepotrebuje samostatne spracované údaje o riešení požiadaviek z hľadiska CO a súhlasí bez pripomienok

14. Rešpektovať záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trenčín, pracovisko Prievidza zo dňa 05.04.2024 pod č. S-POSR-007518/2024.

KPÚ Trenčín v zmysle § 35 ods. 4 a § 35 ods. 7 pamiatkového zákona na základe oznámenia doručeného dňa 11.09.2020 o začatí územného konania stavby: „**Predĺženie inžinierskych sietí Jana Matušku II**“ stavebníka: **obec Žabokreky nad Nitrou** vydáva podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona **nasledujúce záväzné stanovisko:**

KPÚ Trenčín s realizáciou hore uvedenej stavby v katastrálnom území **Žabokreky na Nitrou súhlasí s podmienkou, že stavebník v predstihu pred vydaním stavebného povolenia na stavbu : Predĺženie inžinierskych sietí Jana Matušku II zabezpečí vyjadrenie KPÚ Trenčín, vrátane dodania dokumentácie pre stavebné povolenie.**

KPÚ Trenčín môže rozhodnúť o nevyhnutnosti vykonať v predmetnom území archeologický výskum KPÚ Trenčín toto záväzné stanovisko vydal z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a je záväzným stanoviskom podľa stavebného zákona. Toto záväzné stanovisko nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy. V súlade s § 44a pamiatkového zákona záväzné stanovisko podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktorý je určené.

15. Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Partizánskom, odbor poriadkovej a dopravnej polície zo dňa 06.05.2024 pod číslom ORPZ-PE-OPDP4-3-053/2024:

Dotknutým orgánom podľa § 140 ods.1 stavebného zákona je príslušný cestný správny orgán

16. Vyjadrenie Ministerstva obrany Slovenskej republiky, zo dňa 10.04.2024, č. SEMal-EL 13/2-9-461/2024

S realizáciou **Predĺženie inžinierskych sietí Jana Matušku II súhlasíme.** V danej lokalite sa nenachádzajú pozemky, podzemné telekomunikačné vedenia ani rádio reléová trasa v správe Ministerstva obrany SR

17. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza so sídlom v Bojniciach záväzné stanovisko pod číslom RÚVZPD/OHŽPaZ/701/2660/2024 zo dňa 23.04.2024:

Súhlasí sa s umiestnením stavby: „**Predĺženie inžinierskych sietí Jana Matušku II**“ na pozemku KN-C parc. č.1446/10, 1446/11, 683 v k.ú. Žabokreky nad Nitrou.

Dňa 04.04.2024 podal účastník konania na Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza so sídlom v Bojniciach žiadateľ o posúdenie návrhu na umiestnenie.

Návrh rieši umiestnenie a výstavbu rodinných domov, obslužných komunikácií a chodníkov pre peších, verejné rozvody IS, prípojky IS, VN prívod k novej TS, návrh TS. Realizácia projektu je súčasťou rozvoja určeného pre IBV v zmysle platného ÚPN-O Žabokreky nad Nitrou. Všetky práce budú vykonané podľa platných predpisov a STN. Predložený návrh je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou mesta, nevykazuje hygienické nedostatky, ktoré by mali na následok ohrozenie zdravia, a preto bolo k nemu zaujaté kladné stanovisko.

18. Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor pod číslom OÚ-PD-PLO1-2024/010669-002, zo dňa 30.04.2024: Na základe žiadosti o vydanie územného rozhodnutia k uvedenej stavbe a podľa priloženej PD, ktorú spracoval Ing. Vladimír Kabát pre investora stavby Obec Žabokreky nad Nitrou sú predmetom žiadosti pozemky v k. ú. Žabokreky nad Nitrou pozemku KN-C parc. č.1446/10, 1446/11. parc. č. 683 nebude predmetom konania, nakoľko je vedená ako zastavaná plocha a nádvorcia

Tunajší úrad ako orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy z hľadiska zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej „zákon“) nemá námietky k navrhovanému predpokladu, že:

- Budú dodržané zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy uvedené v § 12 cit. zákona
- Navrhovaný zámer je v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou obce Žabokreky nad Nitrou.

19. Vyjadrenie Hydromeliorácie, štátny podnik, Vrakunská 29, Bratislava č. 5181-2/342/2024 zo dňa 03.05.2024

Vyjadrenie bude podkladom k žiadosti o vydanie územného rozhodnutia na uvedenú stavbu stavby „Predĺženie inžinierskych sietí v ulici Janka Matušku“, ktorá sa plánuje na parcelách reg. C-KN č. 683,

1446/10 a 1446/11 v k.ú. Žabokreky nad Nitrou v zmysle ust. § 14 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v úplnom znení a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v úplnom znení.

Po preverení predloženej dokumentácie a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že na parcelách č. 683, 1446/10 a 1446/11 v k.ú. Žabokreky nad Nitrou, určených na stavbu „Predĺženie inžinierskych sietí v ulici Janka Matušku“ **sa nachádzajú** hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p. nasledovne:

Parcela KN-C č. 1446/10 **sa nachádza** v záujmovom území vodnej stavby „ZP Chynorany“ (evid.č.: 5209 405), ktorá bola daná do užívania v r. 1994 s celkovou výmerou 702,460 ha. Na uvedenej parcele **sa nachádza** podzemný rozvod závlahovej vody - vetva A10 DN 200 uvedenej vodnej stavby.

Na parcelách KN-C č. 1446/11 a 683 **nevidujeme** žiadne hydromelioračné zariadenia v našej správe.

Stavba „Predĺženie inžinierskych sietí v ulici Janka Matušku“ **sa** podzemného závlahového potrubia **nedotkne**.

V prílohe Vám zasielame situáciu v M 1 : 6 000 s orientačným vyznačením časti záujmového územia závlahy, podzemného závlahového potrubia, parciel reg. KN-C a plochy výstavby. Podrobnú situáciu rúrovej siete závlahy Vám k nahliadnutiu poskytnie a jej vytyčenie v teréne zabezpečí zástupca Hydromeliorácie, š.p., dislokované pracovisko Prievidza - kontaktná osoba p. Kučera, č.t. 0948 104 407, e-mail: vladimir.kucera@hmosp.sk.

33. Obec Žabokreky cestný pod číslom OCÚ – ZAB/2024/00302 zo dňa 06.09.2024:

súhlasíme za splnenia nasledovných podmienok:

1. Prepojenie na miestnu komunikáciu bude zrealizované podľa spracovanej projektovej dokumentácie stavby pod názvom – „**Predĺženie inžinierskych sietí Jana Matušku II**“, na pozemku KN-C parc. č.1446/10, 1446/11, 683 v k.ú. Žabokreky nad Nitrou.
2. Napojenie zrealizovať v zmysle STN, bez narušenia odvodnenia miestnej komunikácie. Stavebný materiál neskladovať na pozemnej komunikácii, ani v jej tesnej blízkosti. V mieste napojenia nebudú umiestnené žiadne prekážky brániace v rozhlade
3. Počas realizácie prác nesmie dôjsť k poškodeniu alebo znečisteniu miestnej komunikácie, príslušenstva cesty a nedôjde k zásahu do telesa tejto cesty. Prípadné poškodenie alebo znečistenie cesty v zmysle § 9 ods. 5 a § 9 ods. 6 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov odstrániť okamžite na vlastné náklady a tiež zastaviť práce, ktoré vedú k znečisťovaniu. Do doby, pokiaľ toto nebude odstránené, náležite upozorniť na vzniknutú situáciu dopravným značením.
4. Počas prác nesmie dôjsť k ohrozeniu bezpečnosti a obmedzeniu plynulosti cestnej premávky na miestnej komunikácii.
5. Žiadateľ je povinný rešpektovať stanoviská správcov a vlastníkov dotknutých inžinierskych sietí, ktoré si vyžiada včas pred začatím prác, aby nedošlo k ich poškodeniu.
6. Toto povolenie nenahrádza povolenie podľa osobitných predpisov (zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov).
7. Prípadné zmeny v riešení včas prerokovať s obcou Žabokreky nad Nitrou.

34. Pri realizácii stavby dodržať STN 73 6005, 73 3050, 33 4050, 34 2100, 33 3300 a ďalšie súvisiace normy a predpisy

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: Účastníci konania na miestnom zisťovaní námietky nepredložili

Platnosť rozhodnutia - toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods.1 stavebného zákona tri roky odo dňa, kedy nadobudlo právnu moc. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie na stavbu umiestnenú týmto rozhodnutím.

Odôvodnenie

Navrhovateľ : „**Obec Žabokreky nad Nitrou, 958 52 Žabokreky nad Nitrou 216**, IČO 00311375 v zastúpení starostom obce: **starosta obce Cyril Cabadaj**“, podal dňa 27.03.2024 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby: „**Predĺženie inžinierskych sietí Jana Matušku II**“, na pozemku KN-C parc. č.1446/10, 1446/11, 683 v k.ú. Žabokreky nad Nitrou. Oznámením zo dňa 01.07.2024 pod č.j.5462/2024-16469-2-U9 stavebný úrad začal územné konanie a na deň 19.07.2024 zvolal miestne zisťovanie. Účastníci konania svoje námietky uplatnili priamo na konaní a boli zahrnuté do výroku tohto rozhodnutia.

Pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky dotknuté umiestňovanou stavbou, je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia. Stavba je v zmysle predloženej dokumentácie pre územné konanie v súlade so záväznými dokumentmi obce Žabokreky nad Nitrou.

Stavebný úrad prerokoval podmienky vydania rozhodnutia s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy a nenašiel dôvody, pre ktoré by nebolo možné vydať rozhodnutie o umiestnení stavby. Námietky a pripomienky zo strany účastníkov konania a dotknutých orgánov štátnej správy sú zohľadnené v podmienkach vo výrokovej časti rozhodnutia.

K vydaniu rozhodnutia o umiestnení stavby sa vyjadrili tieto dotknuté orgány štátnej správy:

- Západoslovenská distribučná a.s., zo dňa 26.08.2024,
- Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. OZ Topoľčany, zo dňa 29.04.2024, pod č. 30434/2024/155:
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Partizánskom zo dňa 09.04.2024 pod č.: ORHZ-PE1-94-001/2024:
- SPP distribúcia a.s. Bratislava zo dňa 23.04.2024 pod č.: TD/NS/0341/2024/Kr:
- Orange Slovensko zo dňa 05.06.2024 pod číslom: BA-2125 2024
- Okresný úrad Partizánske, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenia ŠSOPaK pod č. OU-PE-OSZP-2024/000678-002, zo dňa 25.04.2024
- Okresný úrad Partizánske, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenia ŠVS pod č.: a OU-PE-OSZP-2024/000677-002, zo dňa 23.04.2024
- Okresný úrad Partizánske, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenia ŠSOH pod č.: OU-PE-OSZP-2024/000675-2, zo dňa 11.04.2024
- Okresný úrad Partizánske, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenia ŠSOO pod č.: OU-PE-OSZP-2024/000676-1, zo dňa 08.04.2024
- Okresný úrad Partizánske odbor krízového riadenia č. OU-PE-OKR-2024/000220-026, zo dňa 23.04.2024
- Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza zo dňa 05.04.2024 pod č. S-POSR-007518/2024
- Okresné riaditeľstvo policajného zboru zo dňa 06.05.2024 pod číslom ORPZ-PE-OPDP4-3-053/2024
- Stanovisko Ministerstva obrany Slovenskej republiky, zo dňa 10.04.2024, č. SEMaI-EL 13/2-9-461/2024
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza so sídlom v Bojniciach záväzné stanovisko pod číslom RÚVZPD/OHŽPaZ/701/2660/2024 zo dňa 23.04.2024
- Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor pod číslom OÚ-PD-PLO1-2024/010669-002, zo dňa 30.04.2024 O2 Slovakia s.r.o. zo dňa 21.12.2020
- Vyjadrenie Hydromeliorácie, štátny podnik, Vrakunská 29, Bratislava č. 5181-2/342/2024 zo dňa 03.05.2024
- Obec Žabokreky nad Nitrou -stanovisko obce č. OCÚ – ZAB/2024/00302 zo dňa 06.09.2024 – cestný správny orgán

Ostatné dotknuté orgány štátnej správy svoje stanoviská k povolovanej stavbe v určenej lehote neoznámili, a má sa zo to, že zo stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Stavebný úrad si zabezpečil potrebné podklady pre vydanie územného rozhodnutia a umiestnenie stavby vyhovuje aj všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu určeným zákonom č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

Žiadateľ v zmysle § 4 zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov je oslobodený od úhrady poplatkov.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné sa odvolať v lehote do 15 dní od jeho doručenia prostredníctvom Mestského úradu v Partizánskom. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Po uplynutí odvolacej lehoty, ak nebude podané odvolanie, potvrdí stavebný úrad právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia odtlačkom pečiatky.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Lubomír Hvizdoš
Poverený vedením SOcÚ
Partizánske, od 15.03.2016

Doručí sa:

1. Obec Žabokreky nad Nitrou, starosta obce
2. Ing. Vladimír Kabát, Petra Jilemnického 16/7, 018 51 Nová Dubnica
3. OÚ Partizánske, odbor starostlivosti o ŽP
4. a/a