

● ●
Podľa rozdeľovníka
● ●

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Partizánske
	OU-PE-OSZP-2024/001368-003	Mgr. Monika Németh	02. 10. 2024

Vec

Zmeny a Doplnky č. 1 Územného plánu obce Žabokreky nad Nitrou – zaslanie oznámenia o strategickom dokumente

Obstarávateľ, Obec Žabokreky nad Nitrou – Obecný úrad, Žabokreky nad Nitrou 216, 958 52 Žabokreky nad Nitrou, predložil listom zo dňa 02.10.2024 (doručený dňa 02.10.2024) Okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie, Námestie SNP 151/6, 958 01 Partizánske, podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o posudzovaní“) Zmeny a Doplnky č. 1 Územného plánu obce Žabokreky nad Nitrou (ďalej len „oznámenie“), ktoré Vám podľa § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní ako dotknutému orgánu, schvaľujúcemu orgánu a dotknutej obci zasielame.

Hlavné ciele: - aktualizovať platnú územnoplánovacia dokumentáciu v súlade so súčasnými potrebami jeho rozvoja - vytvoriť podmienky pre rozvoj funkcie bývania vo väzbe na zastavané územie - vytvoriť podmienky pre dobudovanie potrebnej občianskej vybavenosti, vytvoriť podmienky pre dobudovanie dopravného a technického vybavenia územia - riešiť optimálny spôsob využitia a usporiadania riešeného územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a únosnosti územia - koordinovať záujmy v území obce - zabezpečiť ochranu životného prostredia - stanoviť plochy pre verejnoprospešné stavby.

Konkrétne opatrenia sledujúce horeuvedené ciele vychádzajú z reálnych požiadaviek fyzických a právnických osôb a z nových požiadaviek Obce Žabokreky nad Nitrou. Ich priemet tvorí obsah 12-tich zmien a 3-och doplnkov ZaD č.1 ÚPN-O Žabokreky nad Nitrou:

Z1.1

Zmena dopravného riešenia, funkčných a priestorových regulatívov pre PF ČASŤ 4.2 POD VODÁRŇOU a PF ČASŤ 4.3 VYŠNÝ DIEĽ. Zmena zahŕňa zmenšenie PF časti 2.4 NOVÝ CINTORÍN o plochu severne od cesty III/1745 a adekvátne rozšírenie PFčasti VYŠNÝ DIEĽ. Plocha je určená prioritne na bývanie v bytových domoch a/alebo rodových rodinných domoch a/alebo rodinných domoch.

Z1.2

Zmena výhľadovej etapy na návrh pre PF ČASŤ 6.9 V ZÁHRADÁCH. Plocha je určená na bývanie v rodinných domoch.

Z1.3

Zmena funkčných a priestorových regulatívov a zmena názvu PF časti 3.20 na NOVÝ DIEĽ (pôvodný názov PRIEMYSELNÁ). Zmena je súčasťou doplnku D1.1. Plocha je určená na bývanie v rodinných domoch.

Z1.4

Zmena výhľadovej etapy na návrh pre PF ČASŤ 6.8 KRAJNÁ. Plocha je určená na bývanie v rodinných domoch. Plocha je určená na bývanie v rodinných domoch.

Z1.5

Zmena funkčného a priestorového využitia v PF ČASTI 3.8 TVRĐZA, časť pôvodnej plochy parku zmenená na plochu bývania.

Z1.6

Návrh dopravného prepojenia ÚZKA - TEHELŇOVÁ v PF ČASTI 3.9 POD TVRĐZOU a PF ČASTI 3.4 TEHELŇOVÁ

Z1.7

Zmena funkčných a priestorových regulatívov vybranej plochy v PF ČASTI 3.4 TEHELŇOVÁ. Pôvodná plocha na bývanie je nahradená plochou so zmiešanou funkciou bývanie a občianska vybavenosť.

Z1.8

Zmena funkčných a priestorových regulatívov vybranej plochy v PF ČASTI 1.01 CENTRUM na základe urbanistickej štúdie.

Z1.09

Návrh nového dopravného riešenia v PF ČASTI 3.3 PROSTREDNÉ a 3.4 PROSTREDNÉ II.

Z1.10

Nová poloha dopravného napojenia PF ČASTI 7.1 PRIEMYSELNÝ PARK so zmenou výhľadovej etapy na návrh

Z1.11
Zmena funkčných a priestorových regulatívov vybranej plochy v PF ČASTI 1.1 CENTRUM a PF ČASTI 3.3 PROSTREDNÉ. Pôvodná plocha ulice sa nahradí plochou na bývanie a/alebo občiansku vybavenosť. Lokálne sa posunie hranica medzi PF časťou Centrum I. a PF časťou Prostredné.

Z1.12

Zmena priestorového usporiadania vybranej plochy v PF ČASTI 3.10 ŽELEZNIČIARSKA, 3.12 CINTORÍNSKA a 3.13 TOPOĽČIANSKA. Časť plochy určenej na bývanie sa zaradí do PF časti Topoľčianska.

D1.1

Rozšírenie PF časti 3.20 NOVÝ DIEL (pôvodný názov PRIEMYSELNÁ). Doplnok je súčasťou zmeny Z1.3. Plocha je určená na bývanie v rodinných domoch. Doplnok rozširuje hranicu zastavaného územia obce.

D1.2

Návrh verejného priestranstva s funkciou ulica. Predstavuje spojenie zastavanej časti obce s PF ČASŤOU 7.1 PRIEMYSELNÝ PARK. Vo verejnom priestranstve navrhujeme cestu kat.C3, cyklochodník a chodník pre peších.

D1.3

Nový návrh cyklochodníka STARÁ NITRA - SMER BRODZANY. Predstavuje pás šírky 2,5m pre vybudovanie cyklochodníka.

Oznámenie je zverejnené na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky na adrese:
<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/zmeny-doplunky-c-1-uzemneho-planu-obce-zabokrekynad-nitrou>

Vaše písomné stanovisko k oznámeniu podľa § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie žiadame doručiť na adresu tunajšieho úradu (Okresný úrad Partizánske, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie SNP 151/6, 958 01 Partizánske) najneskôr do 15 dní od jeho doručenia.

V stanovisku k predloženému oznámeniu je možné uviesť akékoľvek otázky, pripomienky a požiadavky týkajúce sa vplyvu strategického dokumentu na životné prostredie, ako i jeho štruktúry a obsahu. Zároveň Vás upozorňujeme, že strategický dokument podlieha zisťovaciemu konaniu podľa § 7 zákona, v ktorom tunajší úrad rozhodne, či sa strategický dokument bude posudzovať podľa vyššie uvedeného zákona. Nakoľko tunajší úrad pri svojom rozhodovaní prihliada podľa § 7 ods. ods. 4 písm. c) zákona aj na písomné stanoviská podľa § 6 ods. 6 zákona, dovoľujeme si Vás požiadať, aby ste vo svojom stanovisku vyjadrili i názor, či strategický dokument má alebo nemá byť posudzovaný podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Konzultácie podľa § 6 ods. 3 k oznámeniu o strategickom dokumente Zmeny a Doplnky č. 1 Územného plánu obce Zabokrekya nad Nitrou je možné vykonať na Okresnom úrade Partizánske, odbore starostlivosti o životné prostredie v pracovných dňoch počas úradných hodín (termín konzultácie odporúčame dohodnúť vopred telefonicky – 0961275705 alebo mailom monika.nemeth@minv.sk).

Žiadame Vás, aby ste do podľa § 6 ods. 5 ako dotknutá obec do 3 pracovných dní od doručenia informovali o tomto oznámení verejnou spôsobom v mieste obvyklý, a zároveň verejnosti oznámili, kedy a kde je možné do oznámenia nahliadnuť. Oznámenie musí byť verejnou prístupné najmenej po dobu 14 dní od jeho doručenia.

Verejnosc' môže doručiť svoje písomné stanovisko Okresnému úradu Partizánske, odboru starostlivosti o životné prostredie do 15 dní odo dňa, keď bolo oznámenie zverejnené.

Súčasne si Vás dovoľujeme požiadať, aby ste tunajší úrad písomne informovali o mieste, spôsobe a čase zverejnenia oznámenia.

Mgr. Dana Mlyneková
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-PE-OSZP-2024/001368-003

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Sekcia stratégie dopravy, Námestie slobody 6, Bratislava-Staré Mesto, Bratislava I

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto

Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín 1

Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, Trenčín

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza, Nemocničná 8, 972 01 Bojnice

Obec Chynorany, Cintorínska 45/1, 956 33 Chynorany

Obec Ostratice, Ostratice 200, 956 34 Ostratice

Mesto Partizánske, Nám. SNP 212/4, 958 01 Partizánske 1

Obec Skačany, Skačany 451, Skačany, Partizánske

Obec Brodzany, Brodzany 154, 958 42 Brodzany

Obec Žabokreky nad Nitrou, Žabokreky nad Nitrou 216, 958 52 Žabokreky nad Nitrou

OKRESNÝ ÚRAD TRENČÍN, ODBOR BYTOVEJ POLITIKY,

OKRESNÝ ÚRAD TRENČÍN, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Hviezdoslavova 3, 911 01, Trenčín

OKRESNÝ ÚRAD TRENČÍN, ODBOR OPRAVNÝCH PROSTRIEDKOV, Hviezdoslavova 3, 911 01, Trenčín

OKRESNÝ ÚRAD TRENČÍN, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, Hviezdoslavova 3, 911 01, Trenčín

OKRESNÝ ÚRAD PARTIZÁNSKE, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Nám. SNP 151/6, 958 01, Partizánske

OKRESNÝ ÚRAD PRIEVIDZA, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, G. Švéniho 3H, 971 01, Prievidza

OKRESNÝ ÚRAD PARTIZÁNSKE, ODBOR KRÍZOVÉHO RIADENIA, Nám. SNP 151/6, 958 01, Partizánske

OKRESNÝ ÚRAD PRIEVIDZA, POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR, G. Švéniho 3H, 971 01, Prievidza

OKRESNÉ RIADITEĽSTVO HaZZ V PARTIZÁNSKOM, Nitrianska cesta 1483/80, 958 01, Partizánske