

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

dnešného dňa medzi týmito zmluvnými stranami

Predávajúci:

1/ Alfacable Slovakia, s. r. o.

so sídlom 958 52 Žabokreky nad Nitrou 719

IČO 44 085 427

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, odd. Sro, vl. č. 20011/R

zast. Andrej Beňuška, konateľ

2/ DGK systém s.r.o.

so sídlom 972 22 Nitrica, Račice 47

IČO 47 906 472

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, odd. Sro, vl. č. 30853/R

zast. Branislav Pančo, konateľ

3/ IW Invest s. r. o.

so sídlom 831 06 Bratislava – mestská časť Vajnory, Pri majeri 6

IČO 54 616 174

zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, odd. Sro, vl. č. 161142/B

zast. Mgr. Martin Kulháněk, konateľ

a

Kupujúci:

Obec Žabokreky nad Nitrou

so sídlom 958 52 Žabokreky nad Nitrou, Školská 216

IČO 00 311 375

zast. Cyril Cabadaj, starosta obce

za nasledovných zmluvných podmienok:

I.

1. Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi inžinierskych sietí vybudovaných na nehnuteľnostiach nachádzajúcich sa v k.ú. Malé Bielice, na parcelách registra „C“ parc. č. 462/4, č. 457/9, č. 457/8, č. 455/99, č. 455/4, č. 455/15 a nehnuteľnostiach nachádzajúcich sa v k.ú. Žabokreky nad Nitrou na parcelách registra „E“ parc. č. 1495/7, č. 1464/2.

2. Presná špecifikácia inžinierskych sietí, ktoré sú predmetom predaja v zmysle tejto kúpnej zmluvy je obsiahnutá v:

- zameraní vybudovaných inžinierskych sietí zo dňa 04.09.2023 vypracovanom spoločnosťou GEODÉZIA ŽILINA a.s., so sídlom 971 01 Prievidza, Mišíka 25, IČO 36 859 010 – príloha č. 1;
- kolaudačnom rozhodnutí vydanom Okresným úradom Partizánske, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-PE-OSZP-2024/000091-006 zo dňa 19.04.2024 – príloha č. 2;
- povolení na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku č. OU-PE-OSZP-2023/000118-007 zo dňa 21.05.2023 – príloha č. 3.

3. Označené rozhodnutia tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto kúpnej zmluvy

II.

1. Predávajúci v zmysle tejto zmluvy predávajú kupujúcemu predmet kúpnej zmluvy - inžinierske siete špecifikované v článku I. tejto zmluvy a kupujúci tieto inžinierske siete kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 – ina.

2. Predaj predmetu podľa tejto kúpnej zmluvy je v súlade so zmluvou o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 25.04.2023, v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Žabokrekochoch nad Nitrou na 14. zasadnutí č. 8/III/2021 zo dňa 03.03.2021.

III.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena prevádzaných inžinierskych sietí, tak ako sú špecifikované v čl. I. tejto zmluvy, je určená dohodou zmluvných strán a predstavuje sumu 1,- € (slovom jedno euro).

2. Kúpna cena je splatná v plnej výške v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy, pričom predávajúci 1/ až 3/ podpísaním tejto kúpnej zmluvy zároveň potvrdzujú prevzatie dohodnutej kúpnej ceny v plnej výške.

3. Predávajúci a kupujúci výslovne prehlasujú, že súhlasia s takýmto spôsobom zaplatenia kúpnej ceny.

4. V prípade, že nedôjde k zaplateniu kúpnej ceny podľa podmienok v tejto zmluve dojednaných, je predávajúci oprávnený od kúpnej zmluvy odstúpiť, pokiaľ sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.

IV.

1. Predávajúci vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne vady na prevádzaných inžinierskych sieťach, na ktoré by boli povinní kupujúceho upozorniť, a preto prevádzajú inžinierske siete bez dlhov, tiarch a iných obmedzení.

2. Predávajúci ďalej vyhlasujú, že:

- nie je žiadnym spôsobom obmedzené ich právo s prevádzanými inžinierskymi sieťami disponovať,
- nie sú v úpadku a vo vzťahu k spoločnostiam alebo k prevádzaným inžinierskym sieťam neexistujú ani nehrozia žiadne súdne spory, exekučné konania, konkurzné a ani iné obdobné konania, ktoré by bránili v prevode vlastníckeho práva k prevádzaným inžinierskym sieťam a užívaniu prevádzaných inžinierskych sietí,
- nemajú žiadne splatné finančné záväzky vo vzťahu k akýmkoľvek daňovým, colným alebo iným orgánom štátnej správy a územnej samosprávy, na základe ktorých by na prevádzaných inžinierskych sieťach, alebo na akejkoľvek ich časti vznikla, alebo mohla vzniknúť ťarcha,
- prevádzané inžinierske siete nie sú predmetom žiadnych súdnych sporov, nárokov, procesov, požiadaviek, vyšetrovaní, rozhodcovských konaní alebo iných zatiaľ neukončených konaní, alebo konaní, ktoré by podľa vedomia predávajúcich hrozili,
- neuzavreli a neuzavrú žiadne písomné alebo ústne zmluvy a dohody, ktoré by mohli obmedziť alebo ovplyvniť výkon budúceho vlastníckeho práva kupujúceho k prevádzaným inžinierskym sieťam podľa tejto zmluvy, budúcu držbu a užívanie prevádzaných inžinierskych sietí alebo prevod vlastníckeho práva k prevádzaným inžinierskym sieťam z predávajúcich na kupujúceho,
- vo vzťahu k prevádzaným inžinierskym sieťam nepodpísali a nepodpíšu kúpnu zmluvu, resp. zmluvu o prevode vlastníckeho práva, nájomnú zmluvu, zmluvu o záložnom práve alebo zmluvu o vecnom bremene so žiadnou treťou osobou, a že neudelili a neudelia plnomocenstvo, príkaz ani mandát žiadnej tretej osobe, aby takéto zmluvy, alebo iné písomné dohody, s treťou osobou podpísala v mene predávajúcich.

3. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzatvorením tejto zmluvy podrobne oboznámil so stavom prevádzaných inžinierskych sietí vykonanou ohliadkou, stav prevádzaných inžinierskych sietí mu je známy a prevádzané inžinierske siete kupuje v stave, v akom sa v čase podpísania tejto kúpnej zmluvy nachádzajú.

V.

Predávajúci a kupujúci sa zhodne zaväzujú, že si navzájom poskytnú nevyhnutnú súčinnosť potrebnú na realizovanie účelu tejto zmluvy.

VI.

Zmluvné strany vzali na vedomie, že pre uzavretie zmluvy podľa § 46 ods. 2 Občianskeho zákonníka stačí, ak dôjde k písomnému návrhu a k ich písomnému prijatiu, prejavy všetkých účastníkov však musia byť na tej istej listine.

VII.

Zmluvné strany sa dohodli, že do držby a užívania predmetu kúpnej zmluvy vstúpi kupujúci, po jej schválení Obecným zastupiteľstvom obce Žabokreky nad Nitrou a podpísaním oboma zmluvnými stranami.

VIII.

Náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy sa zaväzujú uhradiť predávajúci.

IX.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými účastníkmi, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

2. Vzťahy výslovne touto zmluvou neupravené sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

3. Spory vzniknuté z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou sa riešia predovšetkým dohodou. Ak dohoda nie je možná, je príslušný súd podľa platného právneho poriadku Slovenskej republiky.

4. Ak niektoré z ustanovení tejto zmluvy stratia platnosť alebo účinnosť, ostávajú ostatné ustanovenia v platnosti. V prípade, že niektoré ustanovenie stratí platnosť alebo účinnosť, zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť dodatok, prípadne dohodu, ktorá bude obsahom čo najviac zodpovedať obsahu pôvodného ustanovenia, pričom obdobne sa bude postupovať aj pri akejkoľvek nejasnosti v texte.

5. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len písomným dodatkom po vzájomnom súhlase zmluvných strán, podpísaným oboma zmluvnými stranami, pričom dodatky musia byť priebežne očíslované s uvedením dátumu a miesta ich písania.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, že vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu, že nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpisujú.

7. Obecné zastupiteľstvo obce Žabokreky nad Nitrou uznesením č. z ... riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Žabokreky nad Nitrou prijatým na rokovaní dňa, schválilo odkúpenie inžinierskych sietí označených v článku I. tejto kúpnej zmluvy, a to za podmienok v tejto kúpnej zmluve dojednaných.

8. Zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom rovnopise obdrží každý účastník tejto zmluvy pri jej podpísaní.

V, dňa

Alfacable Slovakia, s. r. o.
zast. Andrej Beňuška, konateľ

DGK systém s.r.o.
zast. Branislav Pančo, konateľ

IW Invest s. r. o.
zast. Mgr. Martin Kulhánek, konateľ

predávajúci

Obec Žabokreky nad Nitrou
zast. Cyril Cabadaj, starosta obce

kupujúci

Prílohy:

Zameranie vybudovaných inžinierskych sietí zo dňa 04.09.2023 vypracované spoločnosťou GEODÉZIA ŽILINA a.s., so sídlom 971 01 Prievidza, Mišíka 25, IČO 36 859 010 – príloha č. 1

Kolaudačné rozhodnutie vydané Okresným úradom Partizánske, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-PE-OSZP-2024/000091-006 zo dňa 19.04.2024 – príloha č. 2

Povolenie na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku č. OU-PE-OSZP-2023/000118-007 zo dňa 21.05.2023 – príloha č. 3