

Obec Žabokreky nad Nitrou
Spoločný obecný úrad
Námestie SNP 212/4
958 01 Partizánske

Vec: Návrh na vydanie územného rozhodnutia

V súlade s ust. §-u 35 zákona č. 50/1976 Zb. v znení jeho neskorších predpisov
podávam návrh na vydanie územného rozhodnutia:

o umiestnení stavby:

.....

o využívaní územia:

.....

o chránenej časti krajiny:

.....

o stavebnej uzávere:

.....

1. Navrhovateľ: meno a adresa (pri práv. osobe názov a sídlo)

.....

.....

**2. Predmet územného rozhodnutia so stručnou charakteristikou územia a
spôsobu jeho doterajšieho využitia:**

.....

.....

**3. Miesto stavby (územie), druhy a parcelné čísla dotknutých pozemkov podľa
katastra nehnuteľností, na ktorých sa stavba umiestňuje (mení využívanie
územia, chráni časť krajiny, vydáva stavebná uzávera) s uvedením vlastníckych
a iných práv:**

.....

.....

**4. Pri návrhu na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia
súhlas vlastníka pozemku, ak nemá navrhovateľ k pozemku vlastnícke alebo iné
právo a pre navrhované opatrenie sa pozemok nedá vyvlastniť:**

.....

.....

5. Zoznam (mená a adresy) všetkých známych účastníkov územného konania:

.....

6. Vlastnícke a iné práva k pozemkom uvedeným v bode 3:

.....

7. Údaje o súlade návrhu s územnoplánovacou dokumentáciou, pokiaľ bola schválená:.....

.....

8. Údaje o splnení podmienok stanovených dotknutými orgánmi štátnej správy podľa osobitných predpisov, pokiaľ boli obstarané pred podaním návrhu:

.....

.....
 meno a podpis navrhovateľa
 (u práv. osôb pečiatka, meno, funkcia
 a podpis oprávnenej osoby

V Dňa.....

„Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.“

Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú vám plne k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.

K návrhu na vydanie územného rozhodnutia navrhovateľ prikladá:

1. Situačný výkres súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy so zakreslením predmetu územného rozhodnutia a jeho polohy s vyznačením väzieb (účinkov) na okolie (**odstupy od hraníc pozemkov a susedných stavieb**). Ak sa návrh dotýka mimoriadne rozsiahlych území s veľkým počtom účastníkov územného konania alebo umiestnenia líniovej stavby, aj mapový podklad v mierke 1:10 000 až 1:50 000 s vyznačením širších vzťahov (účinkov) k okoliu. Situačný výkres a mapový podklad sa prikladá v dvoch vyhotoveniach.
2. Rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia, príp. iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy a obce, ak ich predpisujú osobitné predpisy (Okresný úrad Prievidza, odbor pozemkový a lesný; Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Bojniciach; Okresný úrad Partizánske, odbor krízového riadenia; Okresný úrad Partizánske, odbor starostlivosti o životné prostredie - štátna vodná správa, ochrana prírody a krajiny, odpadové hospodárstvo, ochrana ovzdušia; Okresný úrad Prievidza, odbor pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie; Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Partizánske; Regionálna veterinárna a potravinová správa v Prievidzi.; Ministerstvo zdravotníctva SR IKŽ Bratislava; Ministerstvo hospodárstva SR Bratislava; Štátny dráhový úrad v Bratislave; Oblastný telekomunikačný úrad v Trenčíne; Obvodný bankský úrad Prievidza; Dopravný úrad – divízia civilného letectva Bratislava; SVP, š.p. Povodie Váhu Piešťany; Slovenská správa ciest Bratislava; Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja v Prievidzi; Slovenský pozemkový fond, regionálne pracovisko v Prievidzi; Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, odbor vecnej regulácie, Bratislava; Lesy SR š.p., Banská Bystrica ..).
3. Záväzné stanovisko obce
4. Vyjadrenia správcov sietí technického vybavenia:
 - Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Topoľčany
 - Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava, prevádzková správa Sever
 - SPP - distribúcia, a.s., Bratislava - Slovak Telecom a.s., Bratislava
 - verejné osvetlenie a pod.
5. Doklady o rokovaníach s účastníkmi konania, pokiaľ sa viedli pred podaním návrhu.
6. Záverečné stanovisko o posúdení vplyvu stavby alebo činnosti na životné prostredie alebo rozhodnutie zo zisťovacieho konania, ak sú predpísané osobitným predpisom (zákon NR SR č. 127/1994 Zb. o posudzovaní vplyvom na životné prostredie)
7. Preukázanie vlastníckeho alebo iného vzťahu k dotknutým pozemkom
8. Dokumentáciu spracovanú oprávnenou osobou vo dvoch vyhotoveniach v rozsahu podľa ust. § 3 ods.4 vyhl.č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, z ktorej textovej a grafickej časti musí byť dostatočne zrejme najmä:
 - a) urbanistické začlenenie stavby do územia, ktorý pozemok alebo jeho časť má byť určený ako stavebný, navrhované umiestnenie stavby na pozemku s vyznačením jej

odstupov od hraníc pozemkov a od susedných stavieb, vrátane výškového vyznačenia (spravidla v mierke 1 : 500), v prípade líniových stavieb alebo mimoriadne rozsiahlych stavieb postačuje situačný výkres súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy

- b) architektonické riešenie stavby, jej hmotové členenie, vzhľad a pôdorysné usporiadanie. V prípade potreby aj výtvarné riešenie.
- c) údaje o základnom stavebnotechnickom a konštrukčnom riešení stavby vo väzbe na základné požiadavky na stavby (§ 43d stavebného zákona, vrátane údajov o vhodnosti navrhovaných výrobkov)
- d) údaje o požiadavkách stavby na zásobovanie energiami a vodou, odvádzanie odpadových vôd, dopravné napojenie (vrátane parkovania), zneškodňovanie odpadov a návrh napojenia stavby na dopravné vybavenie územia a jestvujúce siete a zariadenia technického vybavenia územia,
- e) údaje o prevádzke, prípadne o výrobe, vrátane základných technických parametrov navrhovaných technológií a zariadení, údaje o druhoch, kategóriách a množstve odpadov (okrem komunálnych odpadov), ktoré vzniknú pri prevádzke alebo výrobe a návrh spôsobu nakladania s nimi,
- f) údaje o vplyve stavby, prevádzky alebo výroby na životné prostredie, zdravie ľudí a požiarnu ochranu, vrátane návrhu opatrení na odstránenie alebo minimalizáciu negatívnych účinkov, prípadne návrh na zriadenie ochranného pásma
- g) dotknuté ochranné pásma alebo chránené územia, dotknuté pamiatkové rezervácie alebo pamiatkové zóny
- h) návrh ochrany stavby pred škodlivými vplyvmi a účinkami, vrátane údajov o vhodnosti geologických, inžinierskogeologických a hydrogeologických pomerov v území, vrátane údajov o vhodnosti z hľadiska požiadaviek na obmedzenie ožiarenia z radónu a ďalších prírodných rádionuklidov
- i) údaje o požiadavkách na stavbu z hľadiska civilnej ochrany
- j) úpravy nezastavaných plôch pozemku, ktoré budú zazelenené (exteriér)
- k) rozsah a usporiadanie staveniska

9. Návrh na nové využívanie územia obsahuje ďalšie podklady a dokumentáciu, z ktorých musí byť dostatočne zrejmé:

- a) dôvody, spôsob, rozsah a dôsledky nového využitia územia
- b) výškové usporiadanie navrhovaných zmien, napr. charakteristické rezy terénnych úprav, ktorými sa podstatne mení vzhľad prostredia alebo odtokové pomery
- c) spôsob neškodného odvádzania povrchových vôd a ochrany podzemných vôd, predpokladané napojenie na siete a zariadenia technického vybavenia územia
- d) dotknuté ochranné pásma alebo chránené územia
- e) pri návrhu na delenie alebo scelovanie pozemkov

10. Správny poplatok v hodnote: FO: 40,- €, PO: 100,- €