

Obec Žabokreky nad Nitrou
Spoločný obecný úrad
Námestie SNP 212/4
958 01 Partizánske

**Žiadosť o preskúmanie spôsobilosti stavby na užívanie podľa § 140d
zákona č. 50/1976 Zb.**

(zákon o územnom plánovaní a stavebnom poriadku - stavebný zákon v znení neskorších predpisov, ak ide o stavbu zhotovenú a užívanú bez povolenia stavebného úradu alebo v rozpore s ním od 1. januára 1990 do 31. marca 2024)

Žiadateľ – vlastník stavby (meno, priezvisko a adresa, PO - názov, sídlo, IČO):

.....

Kontakt (telefón, email):

Stavba (názov stavby, druh):

.....

Účel stavby, na ktorý je stavba užívaná:

.....

Stavba sa užíva od roku:

K stavebnému pozemku má stavebník:

• vlastnícke právo (LV č.):

• iné právo: (ak stavba, alebo jej časť zasahuje na pozemky, ktoré nie sú vo vlastníctve žiadateľa (uviesť aké podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona; napr. na základe nájomnej zmluvy, vecné bremeno, kúpna zmluva a pod).

2 Údaje o spracovateľovi projektovej dokumentácie:

Meno (názov firmy, IČO):

Adresa, sídlo:

V prípade, že žiadateľ/žiadatelia poveria na vybavenie žiadosti inú fyzickú alebo právnickú osobu, je potrebné predložiť písomné splnomocnenie

.....

podpis žiadateľa (žadateľov),
pri právnickej osobe podpis oprávnenej osoby,
meno, funkcia, pečiatka

V dňa

Poučenie:

„Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.“

Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú vám plne k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.

Prílohy

podľa § 140d zákona č. 50/1976 Zb. zákon o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Prílohou žiadosti o preskúmanie spôsobilosti stavby na užívanie je dokumentácia potvrdzujúca skutočnosť podľa § 140d odseku 1 stavebného zákona*, vrátane záväzných stanovísk dotknutých orgánov. Stavebný úrad môže určiť, že pre posúdenie spôsobilosti stavby na užívanie postačuje dokumentácia stavby v rozsahu § 104 ods. 2.

1. projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby v 2 vyhotoveniach v rozsahu podľa § 29 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré usmernenia stavebného zákona.
2. doklad, ktorým sa preukazuje vlastnícke, alebo doklad o inom vzťahu k stavebnému pozemku - iné právo k pozemku (ak žiadateľ nie je vlastníkom stavebného pozemku a na liste vlastníctva uvedeného pozemku nie je evidované žiadne jeho právo - § 139, odst. 1 stav. zákona - nájomná zmluva, vecné bremeno, zmluva o budúcej zmluve a pod.),
3. overený geometrický plán zamerania stavby/porealizačné zameranie stavby,
4. stanovisko orgánu územného plánovania k posúdeniu súladu stavby so záväznými regulatívmi funkčného využívania územia podľa záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie (v čase zhotovenia alebo v čase preskúmania podľa toho, ktorá skutočnosť je pre vlastníka priaznivejšia),
5. záväzná stanoviská dotknutých orgánov a správcov sietí k uskutočnenej stavbe,
6. doklady v súlade s ustanovením o kolaudácii stavieb - doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní podľa charakteru stavby a o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku,
7. ďalšie doklady podľa charakteru stavby (energetický certifikát, súhlas s užívaním malého zdroja znečisťovania ovzdušia, doklady o zneškodnení odpadov, doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov...).

Poznámka:

Rozsah uvedených dokladov môže byť podľa povahy stavby zúžený, ale i rozšírený o ďalšie doklady a údaje potrebné k vydaniu rozhodnutia. Po preskúmaní predložených dokladov môžu podľa povahy veci vyplynúť požiadavky na doplnenie ďalších údajov a dokladov.

Ustanovenia § 105, § 106 a § 107 stavebného zákona (Priestupky, Správne delikty, Lehoty ukladania a výnosy pokút) nie sú novou právnou úpravou dotknuté, na základe zistenia skutkového stavu je možné ich aplikovať v prípadoch, kedy je relevantné podľa nich postupovať.

***Skutočnosti podľa §140d odseku 1 stavebného zákona:**

- a) stavba svojím stavebnotechnickým stavom a vybavením zodpovedá základným požiadavkám na stavby a účelu, na ktorý ju vlastník nepretržite bez nedostatkov užíva, a stavebný úrad v konaní zistí, že stavba neohrozuje život,
- b) je vlastníkom pozemku alebo má iné právo k pozemku a došlo k usporiadaniu pozemku podľa osobitných predpisov,
- c) stavba nebola postavená v rozpore so záväznými regulatívmi funkčného využívania územia podľa záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie alebo záujmami chránenými podľa osobitných zákonov účinných v čase zhotovenia alebo v čase preskúmania podľa toho, ktorá skutočnosť je pre vlastníka priaznivejšia,
- d) stavba sa nenachádza pod elektrickým vedením alebo v jeho ochrannom pásme, alebo v inundačnom území, alebo v ochrannom pásme, alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia, alebo že prevádzkovateľ dopravnej infraštruktúry alebo technickej infraštruktúry, v ktorej ochrannom pásme alebo bezpečnostnom pásme sa stavba nachádza, s jej umiestnením v ochrannom pásme alebo bezpečnostnom pásme súhlasí,
- e) ku stavbe je vypracovaná dokumentácia skutkového stavu existujúcej stavby na účely kolaudácie, ak si vypracovanie takejto dokumentácie stavebný úrad vyžiada.